ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 05/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1355408

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **05/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1664889,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**α) ENVIROPLAN Α.Ε. - β) ENVIROPLAN S.A. - γ) ENVIROPLAN Consultants & Engineers S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4160501000,** για τη χρήση **01/01/2017** έως **31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ «ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018

**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017. Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος προσαρμογής σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της εταιρείας και για την 17η χρήση της. Με την συνεχή άνοδο των εργασιών της ευελπιστούμε σε ένα καλύτερο αύριο.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφτασε στα 4.419.962,20 €.

Τα μεικτά Κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στα 2.446.521,96 € και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διαθέσεως, Διανομής, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε καθαρά κέρδη προ φόρων 393.526,54 €.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Οι προοπτικές μας για το 2018 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μεικτά Κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στα 2.446.521,96 € μετά δε την αφαίρεση των εξόδων Διαθέσεως, των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκαν σε καθαρά κέρδη προ φόρων 393.526,54 €.. Στα κέρδη της χρήσης προστέθηκαν και τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων ύψους 606.068,89 €. Επίσης αφαιρέθηκε ο φόρος και το χαρτόσημο από εκμίσθωση ακινήτων εισοδήματος ποσού 46,44€ και ο φόρος εισοδήματος ποσού 116.411,94 €. Τα κέρδη προς διάθεση ανέρχονται στο ποσό των 883.137,05 € και διατίθενται ως εξής :

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα ως άνω κέρδη εκ € 883.137,05 € προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως :

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Τακτικό Αποθεματικό | 19.676,33 |
| 2. | Μερίσματα | 0,00 |
| 3. | Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 863.460,72 |

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

- Να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2017
- Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα 27/06/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Η Γραμματέας | Τα μέλη |
|---|---|---|
| ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΠΑΣΧΑΛΗ-ΜΑΝΟΥ ΚΩΝ. | ΛΩΛΟΣ ΘΕΟΦ.-ΛΩΛΟΥ ΝΙΚΟΛ. |

# ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 48165/01ΑΤ/Β/01/46 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 004160501000**

| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 684.922,93 | 719.423,98 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 13.895,76 | 16.848,32 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 129.135,10 | 137.842,09 |
| Γήπεδα - Οικόπεδα | 285.669,00 | 285.669,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***1.113.622,79*** | ***1.159.783,39*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 7.392,16 | 7.392,16 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***7.392,16*** | ***7.392,16*** |
| **Αναβαλλόμενοι φόροι** | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.121.014,95** | **1.167.175,55** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές/προπληρωμές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 662.722,28 | 926.269,12 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 566.996,03 | 516.549,25 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.315,00 | 2.315,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.565.636,29 | 2.778.035,48 |
| ***Σύνολο*** | **3.797.669,60** | **4.223.168,85** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **3.797.669,60** | **4.223.168,85** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **4.918.684,55** | **5.390.344,40** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 375.040,00 | 375.040,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***375.040,00*** | ***375.040,00*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 177.770,27 | 158.093,94 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ( Διαφορές αναπ/γης) | 128.000,00 | 128.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 863.460,72 | 606.068,89 |
| ***Σύνολο*** | ***1.169.230,99*** | ***892.162,83*** |

| | | |
|---|---|---|
| Συναλλαγματικές διαφορές | 24,00 | 24,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.544.294,99** | **1.267.226,83** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 41.366,01 | 87.286,75 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***41.366,01*** | ***87.286,75*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.460.890,40 | 1.925.859,49 |
| Φόρος εισοδήματος | 116.411,94 | 81.090,20 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 23.515,99 | -26.915,59 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 25.477,97 | 18.323,91 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 703.827,71 | 2.034.572,51 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 2.900,30 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 2.899,54 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **3.333.023,55** | **4.035.830,82** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **3.374.389,56** | **4.123.117,57** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.918.684,55** | **5.390.344,40** |

# ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

## 17 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 48165/01ΑΤ/Β/01/46 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 004160501000**

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| Εταιρική Χρήση | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 4.419.962,20 | 1.621.084,99 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.973.440,24 | 1.005.873,72 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **2.446.521,96** | **615.211,27** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19.497,67 | 247.147,16 |
| | **2.466.019,63** | **862.358,43** |
| Έξοδα διοίκησης | 1.154.752,60 | 369.728,60 |
| Έξοδα διάθεσης | 866.256,94 | 184.354,63 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 5.132,91 | 60.788,75 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 19.219,17 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 11.616,52 | 2.644,93 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **470.712,87** | **250.131,38** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 77.186,33 | 90.510,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **393.526,54** | **159.621,38** |
| Φόροι εισοδήματος | 116.411,94 | 81.090,20 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **277.114,60** | **78.531,18** |

Επωνυμία: ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός τίτλος: ENVIROPLAN A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 23 & ΗΡΑΣ - ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 15344

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 48165/01ΑΤ/Β/01/46

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 004160501000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 ..... 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 ..... 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ..... 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29) ..... 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29) ..... 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29) ..... 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29) ..... 12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) ..... 12
6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 8 άρθρου 29) ..... 12
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29) ..... 13
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29) ..... 14
9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29) ..... 14
10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29) ..... 14
11. Πρώτη εφαρμογή ..... 15

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 684.922,93 | 719.423,98 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 13.895,76 | 16.848,32 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 129.135,10 | 137.842,09 |
| Γήπεδα - Οικόπεδα | 285.669,00 | 285.669,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.113.622,79** | **1.159.783,39** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 7.392,16 | 7.392,16 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **7.392,16** | **7.392,16** |
| **Αναβαλλόμενοι φόροι** | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.121.014,95** | **1.167.175,55** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές/προπληρωμές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 662.722,28 | 926.269,12 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 566.996,03 | 516.549,25 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.315,00 | 2.315,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.565.636,29 | 2.778.035,48 |
| **Σύνολο** | **3.797.669,60** | **4.223.168,85** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **3.797.669,60** | **4.223.168,85** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **4.918.684,55** | **5.390.344,40** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 375.040,00 | 375.040,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **375.040,00** | **375.040,00** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 177.770,27 | 158.093,94 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ( Διαφορές αναπ/γης) | 128.000,00 | 128.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 863.460,72 | 606.068,89 |
| **Σύνολο** | **1.169.230,99** | **892.162,83** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 24,00 | 24,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.544.294,99** | **1.267.226,83** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 41.366,01 | 87.286,75 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **41.366,01** | **87.286,75** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.460.890,40 | 1.925.859,49 |
| Φόρος εισοδήματος | 116.411,94 | 81.090,20 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιποί φόροι και τέλη | 23.515,99 | -26.915,59 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 25.515,99 | 18.323,91 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 703.827,71 | 2.034.572,51 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 2.900,30 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 2.899,54 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **3.333.023,55** | **4.035.830,82** |
| | | |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **3.374.389,56** | **4.123.117,57** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.918.684,55** | **5.390.344,40** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

# ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

## 17 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

## ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 48165/01ΑΤ/Β/01/46 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 004160501000

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| **Εταιρική Χρήση** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 4.419.62,20 | 1.621.084,99 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.973.440,24 | 1.005.873,72 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **2.446.521,96** | **615.211,27** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19.497,67 | 247.147,16 |
| | **2.466.019,63** | **862.358,43** |
| Έξοδα διοίκησης | 1.154.752,60 | 369.728,60 |
| Έξοδα διάθεσης | 866.256,94 | 184.354,63 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 5.132,91 | 60.788,75 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 19.219,17 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 11.616,52 | 2.644,93 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **470.712,87** | **250.131,38** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 77.186,33 | 90.510,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **393.526,54** | **159.621,38** |
| Φόροι εισοδήματος | 116.411,94 | 81.090,20 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **277.114,60** | **78.531,18** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία: ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 23 & ΗΡΑΣ - ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 15344

ε) Α.Μ.Α.Ε. : 48165/01ΑΤ/Β/01/46 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 004160501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29)**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

## 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια αποσβένονται με συντελεστή 4%
- Μηχανήματα με συντελεστή 10%
- Μεταφορικά μέσα: (Ε.Ι.Χ) με συντελεστές 16% και 12%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων με συντελεστή 10%.
- Η/Υ: 5 έτη (με συντελεστή 20%)

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους και η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.2.1. Δάνεια και απαιτήσεις

**α) Αρχική καταχώριση**

Επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως,

εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού και η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις καταχωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

### 3.1.4 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας περιλαμβάνονται τα μετρητά, οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

### 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε

ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.8.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- Τα έξοδα καταχωρίζονται όταν καταστούν δουλευμένα .

### 3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 8 άρθρου 29)

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός | Γήπεδα-Οικόπεδα |
|---|---|---|---|---|---|
| Αξία κτήσεως | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 863.464,92 | 158.696,56 | 48.512.,80 | 455.784,83 | 285.669,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 1013,03 | 800,00 | 25.752,14 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2016 | 863.464,92 | 159.709,59 | 49.312,80 | 481.536,97 | 285.669,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | | | | | |
| Αποσβέσεις περιόδου | 144.040,94 | 142.861,27 | 45.248,09 | 347.759,59 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2016 | 144.040,94 | 142.861,27 | 45.248,09 | 347.759,59 | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016 | 719.423,98 | 16.848,32 | 4.064,71 | 133.777,38 | 285.669,00 |
| Αξία κτήσεως | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 863.464,92 | 159.709,59 | 49.312,80 | 481.536,97 | 285.669,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.946,17 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2017 | 863.464,92 | 159.709,59 | 49.312,80 | 490.483,14 | 285.669,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 178.541,99 | 145.813,83 | 46.266,05 | 364.394,79 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2017 | 178.541,99 | 145.813,83 | 46.266,05 | 364.394,79 | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017 | 684.922,93 | 13.895,76 | 3.046,75 | 126.088,35 | 285.669,00 |

## 7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία χορηγεί εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους λόγω συμμετοχής σε διαγωνισμούς.

## 8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 11.710,46 | 2.644,93 |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 11.710,46 | 2.644,93 |

| Έξοδα | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 5.226,85 | 60.788,75 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 2.315,00 | 2.315,00 |
| Σύνολο | 7.541,85 | 63.103,75 |

## 9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 16 | 14 |
| **Σύνολο** | 16 | 14 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού – | | |
| Ολικό κόστος μισθοδοσίας | 355.992,64 | 265.995,78 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | 355.992,64 | 265.995,78 |

## 10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 11. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι όλες πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει πλήρως αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Στα κονδύλια του έτους 2016 (συγκριτικά), και σε σχέση με τις δημοσιευμένες καταστάσεις του έτους 2016, δεν συνέτρεξε περίπτωση ανακατάταξης για λόγους συγκρισιμότητας.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ<br>ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ<br>ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ<br><br>Α.Δ.Τ ΑΒ 662249 | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ<br><br>ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΑΡ. ΛΩΛΟΣ<br><br>Α.Δ.Τ ΑΒ 669875 | Ο ΠΡΟΪΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ<br><br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ<br><br>ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α ΤΑΞΕΩΣ 21656<br>Α.Δ.Τ Χ 714555 |
|---|---|---|