ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 05/02/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1020321

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **05/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων,** το διακριτικό τίτλο ΜΟΛΧΟ ΓΚΡΟΥΠ (MOLHO GROUP) και αριθμό ΓΕΜΗ **14477135000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1663690 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1663691 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Ως τακτικός ελεγκτής:
Ο κ. ΤΣΑΚΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14951.

Ως αναπληρωματικός ελεγκτής:
Ο κ. ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27771.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

1. **ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων**
   ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, ποσού ευρώ 400.000 επιπλέον αυτών για τις οποίες έχει ήδη διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις απομείωση ύψους ευρώ 1.000.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει

διενεργηθεί επιπλέον απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 200.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 200.000.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών της.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2017

METRON Auditing AE
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Στ. Καζαντζίδη 47 ΤΚ 570 01
Θέρμη Θεσσαλονίκης
ΑΜ ΣΟΕΛ 158 ΑΜ ΕΛΤΕ 027

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14951

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με το Ν. 4308//2014

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : 68833/62/Β/09/142

ΓΕΜΗ: 14477135000

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2016 έως 31.12.2016

ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 1.01.2016 έως 31.12.2016

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2016 έως 31.12.2016 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**ΜΟΛΧΟ ΑΕ**" στις 31 Μαίου 2017 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2015 έως 31.12.2015 4
II. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 7
IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 9
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 11
Β. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 12
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 13
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 16
Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 16
Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 18
Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 43
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016 64

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Ραφαήλ Μόλχο του Αλβέρτου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το έρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ	**ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ**
ΑΔΤ ΑΚ 959685	**ΑΔΤ ΑΑ 275071**

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2016 – 31/12/2016.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2015 έως 31.12.2015

Η Ελληνική Οικονομία βρίσκεται εν μέσω μίας βαθιάς ύφεσης, με άμεσες συνέπειες τη συρρίκνωση του εισοδήματος και την αύξηση της ανεργίας τα τελευταία χρόνια. Παρά τις προσδοκίες για τη σταδιακή βελτίωση του του κλίματος και του οικονομικού περιβάλλοντος, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας (πλέον του 26%) σε συνδυασμό με τα χαμηλά επίπεδα ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται να εμποδίσουν την οικονομική εξυγίανση στο άμεσο μέλλον.

Αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης που υφίσταται η χώρα ήταν η ενεργοποίηση του μηχανισμού στήριξης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο προκειμένου να αποφευχθεί η παύση πληρωμών και να συνεχιστεί αδιάλειπτα η εξυπηρέτηση υποχρεώσεων και δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με στοιχεία του ΙΟΒΕ, έπειτα από μια στασιμότητα κατά την τριετία 2010-2012, ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στο λιανικό εμπόριο σημείωσε ανοδική πορεία το 2013 και το 2014 φτάνοντας στις 89,1 μονάδες (μέσος όρος έτους). Η καλή πορεία του δείκτη συνεχίστηκε μέχρι και τον Ιούνιο του 2015, αλλά η επιβολή των κεφαλαιακών ελέγχων αποτέλεσε σημαντικό πλήγμα για τον κλάδο. Οι εκτιμήσεις για τις πωλήσεις ανακάμπτουν στο τέλος του 2015 όπου σε συνδυασμό με την ήπια άνοδο των αποθεμάτων οδηγούν σε άνοδο του δείκτη (αν και σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2014.

Όπως εκτιμάται, η συρρίκνωση της Ελληνικής οικονομίας με την παράλληλη αύξηση της φορολογίας και την άνοδο της ανεργίας προκάλεσαν στο Ελληνικό Α.Ε.Π. μείωση κατά περίπου 7% το 2012, 3,7% το 2013, 1,9% για το 2014, 4% για το 2015 και η πρόβλεψη για το 2016 1,5%.

Αντίστοιχα, αναμένεται σταθεροποίηση του διαθέσιμου εισοδήματος το 2017 και σχετική αύξηση μετά το 2016. Παράλληλα, ο δείκτης τιμών καταναλωτή αναμένεται να αυξηθεί από το 2016, αν και με ρυθμούς αργούς.

Στην συγκεκριμένη οικονομική χρήση τόσο οι πωλήσεις της εταιρίας μας όσο και τα αποτελέσματά της επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική αστάθεια και αβεβαιότητα που συνεχίζει να επικρατεί στην ελληνική αγορά, παρά τις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας. Οι πελάτες παρουσιάζονται επιφυλακτικοί και περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα..

Παρά τα ανωτέρω δεδομένα, οι ζημιές που καταγράφηκαν είναι περιορισμένες λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης 1.694 χιλ. ευρώ.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε πολύ χαμηλά έως μηδενικά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Η πορεία της εταιρίας κρίνεται στο σύνολό της επιτυχής παρόλη την χρηματοοικονομική κρίση, η οποία συνεχίστηκε με πιο έντονους ρυθμούς και το 2016.

Υφίσταται ανάγκη να επαναπροσδιορισθεί η στρατηγική πωλήσεων με ακόμη περισσότερη περικοπή δαπανών έλεγχο των υπολοίπων και διαρκή επαγρύπνηση για ασφαλείς πωλήσεις.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2016, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρίας παρουσίασε μείωση σε σχέση με το 2015 σε ποσοστό 10,5% περίπου. Παρά τη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών ως αποτέλεσμα της μείωσης των λειτουργικών εγόδων και της βελτίωσης της μικτής κερδοφορίας, επιτεύχθηκε σημαντική αύξηση των κερδών προ φόρων τόκων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά 39% σε σύγκριση με το 2015.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2016 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 –

31.12.2015 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2016 σε σύγκριση με την αντίστοιχη στις 31.12.2015.

ΙΙ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το έτος 2017 ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία λόγω της οικονομικής ευρωστίας που διαθέτει θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλό κόστος παραγωγής, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό. Μόνη παράμετρος η οποία μπορεί να έχει αρνητική επίπτωση στη συνολική προσπάθεια της εταιρίας, είναι τα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελλάδος, και η ανεπαρκής ρευστότητα της αγοράς που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικούς κινδύνους.

Με βάση τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και ύστερα από λεπτομερή ανάλυσή τους σε συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας λήφθηκαν αποφάσεις για τη λειτουργία της εταιρίας, οι οποίες κρίθηκαν ως αντικειμενικές και υλοποιήσιμες. και αποτελούν προϋπόθεση συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης (going concern). Η διοίκηση της εταιρίας έχει σχεδιάσει με βάσει τα στοιχεία που διαθέτει το επιχειρηματικό της πλάνο για τα επόμενα 5 έτη. Ειδικότερα οι προβλέψεις στηρίχτηκαν στον παρακάτω σχεδιασμό της διοίκησης της επιχείρησης:

Ανάπτυξη των των χονδρικών πωλήσεων στην Ελλάδα μέσω αποκλειστικών αντιπροσωπειών του μεγαλύτερου οίκου παραγωγής ποδηλάτων παγκοσμίως,

Ανάπτυξη των λιανικών πωλήσεων μέσω ίδρυσης νέων καταστημάτων λιανικής πώλησης,

Ανάπτυξη των εξαγωγών στην Ευρωπαϊκή αγορά με προϊόντα της εταιρίας στον κλάδο των ειδών βρεφοανάπτυξης,

Ενίσχυση γκάμας επιτυχημένων υπαρχουσών συνεργασιών,

Outsourcing παραγωγές με νέες συνεργασίες στη Βουλγαρία,

Δημιουργία νέων σειρών προϊόντων.

Με βάση τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία του πενταμήνου του 2017, προκύπει η δυνατότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας, με δεδομένο ότι υπάρχει η δυνατότητα εξεύρεσης κεφαλαίων κίνησης μέσω του τραπεζικού συστήματος για χρηματοδότηση των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης για χρηματοδότηση των αγορών, μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιαμός ανάπτυξης της εταιρίας από το 2017.

ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2016, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

	2016 / 2015
	%
1. Κύκλου εργασιών	-10,50

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2016 – 31.12.2016), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2015.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
	%	%
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-9,01	-6,57
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-9,38	-3,92

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
	%	%
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	-0,0154	-0,0168

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
	%	%
5. Μικτά κέρδη/Κύκλος εργασιών	40,81	34,82

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο ενεργητικού	60,38	54,35

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
7. Σύνολο υποχρεώσεων/ Ίδια κεφάλαια	583,52	708,33

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
8. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια	225,97	308,19

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,08	0,99

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στις 31.12.2016 ανέρχονταν σε 14 εργαζόμενους (11 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι) και σε 14 εργαζόμενους στο τέλος της προηγούμενης χρήσης (11 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι).

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2016 έως 31.12.2016 ανήλθαν σε 313 χιλ. ευρώ έναντι 385 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.749.155,81	6.090.302,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	299.619,93	954.621,93
Σύνολο	**8.048.775,74**	**7.044.924,25**

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	7.623.417,11	6.132.939,02
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000,00	-1.000.000,00
Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων	**6.623.417,11**	**5.132.939,02**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2016 και στις 31.12.2015 είναι οι εξής:

	31.12.2016	**31.12.2015**
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.226.517,90	703.903,54
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	473.925,42	507.783,40
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	7.331.440,99	6.337.358,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	243.032,34	452.465,41
Σύνολο	**9.274.916,65**	**8.001.510,35**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προεισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των Α' υλών. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού πρώτων υλών. Ο κίνδυνος

των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρίας σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβολή Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
ποσά χρήσης 2016	EUR	1% -1%	121 -121
ποσά χρήσης 2015	EUR	1% -1%	111 -111

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών Α' υλών από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του

Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2016 έως 31.12.2016 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2015 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00

Β. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 31 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, ποσού ευρώ 400.000 επιπλέον αυτών για τις οποίες έχει ήδη διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις απομείωση ύψους ευρώ 1.000.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί επιπλέον απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 200.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 200.000.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών της.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2017

METRON Auditing AE
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Στ. Καζαντζίδη 47 ΤΚ 570 01
Θέρμη Θεσσαλονίκης
ΑΜ ΣΟΕΛ 158 ΑΜ ΕΛΤΕ 027

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14951

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 31 Μαίου 2017 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.371.775,59	5.475.607,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	2.286,67	2.566,67
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	99.047,24	104.336,42
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***5.473.109,50***	***5.582.510,43***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	4.2	0,00	0,00
Υπεραξία	4.2	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	4.2	0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.3	59.292,48	59.292,48
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.7	34.955,47	299.065,47
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση		0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0,00	0,00
Σύνολο		***94.247,95***	***358.357,95***
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.3	1.027.208,62	1.042.439,21
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.594.566,07**	**6.983.307,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα	4.5	1.946.429,28	912.873,35
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***1.946.429,28***	***912.873,35***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	6.623.417,11	5.132.939,02
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	1.081.171,59	652.710,22
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	9.611,64	5.587,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	299.619,93	954.621,93
Σύνολο		**8.013.820,27**	**6.745.858,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.960.249,55**	**7.658.732,13**
Σύνολο ενεργητικού		**16.554.815,62**	**14.642.039,71**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.10**	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.000.000,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***1.300.000,00***	***300.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.10**	5.106.975,86	5.106.975,86
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	**4.10**	-3.984.968,65	-3.595.592,70
Σύνολο		***1.122.007,21***	***1.511.383,16***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.422.007,21**	**1.811.383,16**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**4.12**	30.000,00	30.000,00
Λοιπές προβλέψεις	**4.12**	80.000,00	80.000,00
Σύνολο		***110.000,00***	***110.000,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.11**	4.747.891,76	4.719.146,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***4.747.891,76***	***4.719.146,20***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**4.13**	7.331.440,99	6.337.358,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.14**	1.226.517,90	703.903,54
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.15**	473.925,42	507.783,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.15**	15.778,16	55.014,89
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.15**	227.254,18	397.450,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**9.274.916,65**	**8.001.510,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.132.808,41**	**12.830.656,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**16.554.815,62**	**14.642.039,71**

Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2016 – 31.12.2016

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.16	4.150.940,54	4.638.003,28
Κόστος πωλήσεων	4.17	-2.451.970,44	-3.037.003,42
Μικτό αποτέλεσμα		**1.698.970,10**	**1.600.999,86**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.18	19.764,90	9.966,53
Σύνολο		**1.718.735,00**	**1.610.966,39**
Έξοδα διοίκησης	4.19	-435.462,13	-462.197,82
Έξοδα διάθεσης	4.20	-634.756,60	-743.290,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-39.949,81	-32.061,67
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.18	0,00	699,98
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.18	0,00	21.476,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**608.566,46**	**395.593,45**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.24	4.009,61	2.703,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.24	-986.721,44	-703.137,88
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-374.145,37**	**-304.841,04**
Φόροι εισοδήματος	4.25	-15.230,58	122.938,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-389.375,95**	**-181.902,11**

Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.973,86**	**0,00**	**-3.413.690,59**	**0,00**	**1.993.283,27**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών										0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές στους φορείς										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-181.902,11		-181.902,11
Υπόλοιπο 31.12.2015	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.973,86**	**0,00**	**-3.595.592,70**	**0,00**	**1.811.383,16**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			1.000.000,00					0,00		1.000.000,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-389.375,95		-389.375,95
Υπόλοιπο 31.12.2016	**300.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.973,86**	**0,00**	**-3.984.968,65**	**0,00**	**2.422.007,21**

Δ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	1.1 έως 31.12.2016	1.1 έως 31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-374.145,37	-304.841,04
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	124.914,38	130.348,38
Προβλέψεις	264.110,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-5.008,16	13.978,92
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	998,55	-16.682,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	722.611,44	682.137,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.033.555,93	558.258,79
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.922.963,49	-378.391,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	279.323,31	-390.212,44
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-722.611,44	-682.137,88
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.666.326,71**	**-387.541,35**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-15.996,24	-41.442,36
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	482,79	0,02
Τόκοι εισπραχθέντες	4.009,61	2.703,39
Πωλήσεις / (Αγορές) χρεογράφων	0,00	-279.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-11.503,84**	**-317.738,95**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.022.828,55	764.528,60
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.022.828,55**	**764.528,60**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-655.002,00**	**59.248,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**954.621,93**	**895.373,63**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**299.619,93**	**954.621,93**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στο κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http:// www.molho.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαίου 2017.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2016 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα ΔΠΧΑ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα Δ.Λ.Π., καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015 σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα ΔΠΧΑ.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Στις 18 Δεκέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και στοχεύουν στην επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις): «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άϋλο περιουσιακό στοιχείο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση): «Καρποφόρες φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Σύμφωνα με αυτή την τροποποίηση, οι καρποφόρες φυτείες θα εμπίπτουν πλέον στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 και θα υπόκεινται σε όλες τις απαιτήσεις που καθορίζονται σε αυτό. Αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ του μοντέλου κόστους και του μοντέλου αναπροσαρμογής στη μεταγενέστερη επιμέτρηση. Η αγροτική παραγωγή η οποία αναπτύσσεται σε καρποφόρες φυτείες (π.χ. ανάπτυξη φρούτων σε ένα δέντρο), θα παραμείνουν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν τις καρποφόρες φυτείες λογιστικοποιούνται πλέον σύμφωνα με το ΔΛΠ 20, αντί με το ΔΛΠ 41.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση): «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί, συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

- ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά».

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): "Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" (εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή

της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Αναλυτικότερα, η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρία που είναι θυγατρική μιας εταιρίας επενδύσεων ακόμα και όταν η εταιρία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία αντί να τις ενοποιεί, με την προϋπόθεση ότι οι οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάζει η τελευταία είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο θυγατρικές, οι οποίες δεν αποτελούν οι ίδιες εταιρίες επενδύσεων και παρέχουν υπηρεσίες υποστήριξης σε μητρική εταιρία επενδύσεων, ενοποιούνται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρίας επενδύσεων επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι για μια οντότητα η οποία δεν είναι η ίδια εταιρία επενδύσεων αλλά έχει συμμετοχή σε συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία η οποία είναι εταιρία επενδύσεων, ο επενδυτής μπορεί, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσει την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρία επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση): «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση αυτή υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015 και απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3) όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία «επιχείρηση».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δενέχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των

«Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επιπλέον, αν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση έχει ταξινομηθεί (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κάθε αλλαγή στην εύλογη αξία της εν λόγω χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολές της πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας τυπικά θα καταγραφεί στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αντί των αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Εταιρία και ο Όμιλος] βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014 και περιλαμβάνει πιο επιτακτικές και ακριβείς απαιτήσεις σε σύγκριση με τα ισχύοντα πρότυπα (ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11). Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίσει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες με την εφαρμογή πέντε σταδίων.

- Αναγνώριση του συμβολαίου,
- Αναγνώριση των κριτηρίων επιμέτρησης απόδοσης της υποχρέωσης,
- Καθορισμό της τιμής της συναλλαγής,
- Κατανομή της τιμής της συναλλαγής σε κάθε μέρος της υποχρέωσης,
- Αναγνώριση εσόδου όταν ικανοποιείται κάθε μέρος της υποχρέωσης.

Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις

απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του (η υποχρεωτική εφαρμογή αναβλήθηκε επ' αόριστο)

Οι τροποποιήσεις, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών όπου μητρική εταιρία χάνει τον έλεγχο μιας θυγατρικής, που δεν συνιστά επιχείρηση, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», μεταβιβάζοντας το σύνολο ή μέρος της συμμετοχής της στην εν λόγω θυγατρική σε μία συγγενή ή κοινοπραξία, την οποία λογιστικοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για τη συμμετοχή στην πρώην θυγατρική που έχει πωληθεί στην συγγενή ή κοινοπραξία, το κέρδος που αναγνωρίζεται περιορίζεται στο ποσό που αποδίδεται στα συμφέροντα των μη συνδεδεμένων επενδυτών στην συγγενή ή κοινοπραξία.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση): «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές » (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 12 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση): «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Με βάση την τροποποίηση του ΔΛΠ 7 μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις

μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 7 στις οικονομικές του καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 7 δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρία και ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται, οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις, να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

- ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας ανεξάρτητα αν έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το

σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	**%**
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	8	12
Μεταφορικά μέσα	έως 5	20
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	έως 5	20

3.3 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.4 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.5 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη

κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση

η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.8 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον κωδ. Νόμο 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και

μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.13 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού". Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που

είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.15 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά

προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.17 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.18 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια

εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.397.180,00	2.397.180,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.974.595,59	3.078.427,34
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	2.286,67	2.566,67
Μεταφορικά μέσα	59.830,33	59.847,49
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	39.216,91	44.488,93
Πάγια υπό εκτέλεση	0,00	0,00
	5.473.109,50	**5.582.510,43**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ και ΔΠΧΑ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κότος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2016 έως 31.12.2016 σε € 15.996,24.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2016:

Αξίες κτήσεως	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. Εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2014	**2.397.180,00**	**4.253.390,08**	**0,00**	**274.300,54**	**228.436,56**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2015	0,00	12.700,00	2.800,00	3.790,98	22.151,38
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2015	0	0,00	0,00	10.563,72	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	**2.397.180,00**	**4.266.090,08**	**2.800,00**	**267.527,80**	**250.587,94**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	11.900,00	4.096,24
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0	0,00	0	8.057,54	487,07
Υπόλοιπα 31.12.2016	**2.397.180,00**	**4.266.090,08**	**2.800,00**	**271.370,26**	**254.197,11**

Αποσβέσεις	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. εξοπλ	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2014	**0,00**	**1.084.211,99**	**0,00**	**201.185,22**	**196.493,50**
Αποσβέσεις χρήσεως 1.01 έως 31.12.2015	0,00	103.450,75	233,33	17.058,79	9.605,51
Μειώσεις αποσβ. χρήσεως 1.01 έως 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	10.563,70	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	**0,00**	**1.187.662,74**	**233,33**	**207.680,31**	**206.099,01**
Αποσβέσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0,00	103.831,75	280,00	11.917,16	8.885,47
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	8.057,54	4,28
Υπόλοιπα 31.12.2016	**0,00**	**1.291.494,49**	**513,33**	**211.539,93**	**214.980,20**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	**2.397.180,00**	**3.169.178,09**	**0,00**	**73.115,32**	**31.943,06**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2015	**2.397.180,00**	**3.078.427,34**	**2.566,67**	**59.847,49**	**44.488,93**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2016	**2.397.180,00**	**2.974.595,59**	**2.286,67**	**59.830,33**	**39.216,91**

4.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Αξία κτήσεως	1.349.035,91	1.349.035,91
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λογισμικών	-1.349.035,91	-1.349.035,91
Υπόλοιπα	**0,00**	**0,00**

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.027.208,62	1.042.439,21
Δοσμένες εγγυήσεις	59.292,48	59.292,48
	1.086.501,10	**1.101.731,69**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο έναρξης	1.042.439,21	919.500,28
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-15.230,58	122.938,93
Συμψηφισμός με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	1.027.208,62	**1.042.439,21**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	166.990,48	186.312,96
Διαφορά αποσβέσων κτιρίου	131.950,00	131.950,00
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	101.500,00	174.000,00
Πρόβλεψη υποτίμησης επισφαλών απαιτήσεων	419.150,64	419.150,64
Αποτίμηση χρεογράφων σύμφωνα με τα IFRS	198.917,51	122.325,61
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.700,00	8.700,00
	1.027.208,62	**1.042.439,21**

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Με το άρθρο 1 παρ. 4, του ν. 4334/2015 από το φορολογικό έτος 2015 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2016 ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2016 φορολογικό συντελεστή 29%.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Δοσμένες εγγυήσεις	59.292,48	59.292,48
	59.292,48	**59.292,48**

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα	2.294.740,72	1.511.513,21
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-350.000,00	-600.000,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες Υλικά συσκευασίας	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.688,56	1.360,14
	1.946.429,28	**912.873,35**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους €350.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων αφορούν παραγγελίες εισαγωγών από το εξωτερικό.

4.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες	4.589.338,59	3.686.979,56
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000,00	-1.000.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.304.476,26	686.511,55
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.729.602,26	1.759.447,91
	6.623.417,11	**5.132.939,02**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών της (βλέπε και παράγραφο 5.7).

	31.12.2016	31.12.2015
Αρχικό υπόλοιπο	1.000.000,00	1.000.000,00
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αποτελέσματα)	0,00	0,00
Διαγραφές προβλέψεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**

4.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Μέση τιμή	31.12.2016	31.12.2015
		1.310,00	995,00
Μετοχές MOTOP ΟΙΛ 100 τεμ.	9,9500		
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	0,2970	894,00	891,00
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	0,1800	0,00	540,00
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	0,0050	1.922,00	38,75
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085 τεμ.	0,2790	30.829,47	296.600,72
		34.955,47	**299.065,47**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2016	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2016	Υπολ. Αξία 31.12.2016	Αξία κτήσης 31.12.2015	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2015	Υπολ. Αξία 31.12.2015
Μετοχές MOTOP ΟΙΛ 100 τεμ.	6.606,00	5.296,00	1.310,00	6.606,00	5.611,00	995,00
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	13.860,00	12.966,00	894,00	13.860,00	12.969,00	891,00
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	1.641,60	1.641,60	0,00	1.641,60	1.101,60	540,00
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	24.233,46	22.311,46	1.922,00	24.233,46	24.194,71	38,75
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085 τεμ.	648.536,86	617.707,39	30.829,47	648.536,86	351.936,14	296.600,72
	694.877,92	**659.922,45**	**34.955,46**	**694.877,92**	**395.812,45**	**299.065,46**

4.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Λοιπές απαιτήσεις	445.347,02	445.347,02
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347,02	-445.347,02
Λοιποί χρεώστες	1.081.171,59	652.710,22
Έξοδα επομένων χρήσεων	9.611,64	5.587,61
	1.090.783,23	**658.297,83**

4.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	105.513,55	58.365,56
Καταθέσεις όψεως	194.106,38	896.256,37
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	0,00
	299.619,93	**954.621,93**

4.10 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 έχουν ως εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (300.000 μετοχές του 1,00€)	300.000,00	300.000,00
Τακτικό αποθεματικό	2.906,98	2.906,98
Καταθέσεις μετόχων	1.000.000,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.068,88	5.104.068,88
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.984.968,65	-3.595.592,70
	2.422.007,21	**1.811.383,16**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) έκαστη (ΦΕΚ 10233/30.09.2014). Οι μέτοχοι της εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευση στις 25.09.2016 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αριθμός μετοχών
1	ΜΟΛΧΟ ΡΑΦΑΗΛ	165.000,00
2	ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	135.000,00
	Σύνολο	**300.000,00**

4.11 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	4.696.935,55	4.635.958,96
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	50.956,21	83.187,24
	4.747.891,76	**4.719.146,20**

4.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	30.000,00	30.000,00
Προβλέψεις ανέλεγκτων χρήσεων	80.000,00	80.000,00
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
	110.000,00	**110.000,00**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις μέχρι την 31.12.2013, για τις οποίες παραμένει ανέλεγκτη. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €. Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος και έχουν εκδοθεί τα φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2016 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει εκδοθεί ακόμη το φορολογικό πιστοποιητικό, το οποίο θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού από την εταιρία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013).

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

4.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθ. υποχρεώσεων	7.331.440,99	6.337.358,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
	7.331.440,99	**6.337.358,00**

Η ανάλυση ανά τράπεζα είναι η παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Βραχυπρόθεσμο δάνειο Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ	4.268.956,84	3.090.913,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρ. Τρ. Αττικής	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Eurobank	50.127,86	215.020,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Alpha Bank	1.815.707,26	1.792.939,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	262.803,93	348.293,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	933.845,10	890.191,19
	7.331.440,99	**6.337.358,00**

4.14 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές	1.121.550,94	632.431,58
Επιταγές πληρωτέες	104.966,96	71.471,96
	1.226.517,90	**703.903,54**

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Προκαταβολές πελατών	173.882,45	330.566,75
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	473.925,42	507.783,40
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15.778,16	55.014,89
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	53.371,73	66.883,77
	716.957,76	**960.248,81**

4.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	3.566.325,69	3.294.408,23
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	114.080,95	750.575,60
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	0,00	89.907,10
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΛΙΑΝΙΚΗΣ	465.597,02	502.410,32
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	4.936,88	702,03
	4.150.940,54	**4.638.003,28**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει**

κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης** στη διασταύρωση της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και Οδού Ηλέκτρας, όπου βρίσκεται και το **κατάστημά** της με την επωνυμία Motion. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 16 εργαζομένους στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως (12 έμμισθοι και 4 ημερομίσθιοι) και σε 14 εργαζόμενους στο τέλος της προηγούμενης χρήσης (11 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι). Ο μέσος αριθμός προσωπικού για το 2016 ανέρχεται σε 16 εργαζόμενους. Ο μέσος αριθμός προσωπικού για το 2016 ανέρχεται σε 16 εργαζόμενους. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016		1.01 έως 31.12.2015	
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	4.036.859,59	97,25%	3.797.520,58	81,88%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	114.080,95	2,75%	840.482,70	18,12%
	4.150.940,54	**100,00%**	**4.638.003,28**	**100,00%**

4.17 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.451.970,44	3.037.003,42
	2.451.970,44	**3.037.003,42**

4.18 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	19.764,90	9.966,53
	19.764,90	**9.966,53**

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη	0,00	21.369,05
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	699,98
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0,00	107,62
	0,00	**22.176,65**

4.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	125.176,70	153.940,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.857,95	59.308,24
Παροχές τρίτων	83.970,88	111.725,10
Φόροι – τέλη	21.345,48	16.486,44
Διάφορα έξοδα	91.145,38	128.791,85
Αποσβέσεις	49.965,75	52.139,35
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	0,00	-60.193,42
	435.462,13	**462.197,82**

4.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	187.765,04	230.910,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.786,92	88.962,37
Παροχές τρίτων	125.956,32	167.587,65
Φόροι – τέλη	32.018,21	24.729,66
Διάφορα έξοδα	118.281,47	243.181,16
Αποσβέσεις	74.948,63	78.209,03
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	0,00	-90.290,12
	634.756,60	**743.290,10**

4.21 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι – τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

4.22 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	165.988,00	205.468,50
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	44.782,55	53.524,99
Ημερομίσθια	76.846,20	82.207,89
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιων	15.718,04	17.531,22
Λοιπά έξοδα προσωπικού	9.606,95	26.118,01
	312.941,74	**384.850,61**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	125.176,70	153.940,24
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	187.765,04	230.910,37
	312.941,74	**384.850,61**

4.23 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Αποσβέσεις Κτιρίων	103.831,75	103.450,75
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	280,00	233,33
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	11.917,16	17.058,79
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	8.885,47	9.605,51
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0,00	0,00
	124.914,38	**130.348,38**

Οι ανωτέρω αποσβέσεις, μερίζονται κατ' αρχάς στις λειτουργίες της Εταιρείας ως κατωτέρω, αλλά στη συνέχεια, για τις ανάγκες των ΕΛΠ και ΔΠΧΑ, εμφανίζονται αυτοτελώς στην κατάσταση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	49.965,75	52.139,35
Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης	74.948,63	78.209,03
	124.914,38	**130.348,38**

4.24 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	671.575,14	624.432,77
Τόκοι και έξοδα Factoring	0,00	0,00
Λοιπά συναφή έξοδα	51.036,30	57.705,11
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-4.009,61	-2.703,39
Κέρδη/ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	264.110,00	21.000,00
	982.711,83	**700.434,49**

4.25 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Φόρος περιόδου	0,00	0,00
Φόρος ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι απαιτήσεων	15.230,58	-122.938,93
Αναβαλλόμενοι φόροι υποχρεώσεων	0,00	0,00
	15.230,58	**-122.938,93**

Από το έτος 2014 σύμφωνα με το άρθρο 58 του φορολογικού Ν. 4172/2013 τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι έξι τοις εκατό (26%). Με το άρθρο 1 παρ. 4, του ν. 4334/2015 από το φορολογικό έτος 2015 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2016 ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2016 φορολογικό συντελεστή 29%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές

θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.01 έως 31.12.2016	**1.01 έως 31.12.2015**
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**-374.145,37**	**-304.841,04**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-97.277,80	-79.258,67
Φόροι μη αναγνωριζόμενων δαπανών	97.277,80	79.258,67
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	15.230,58	-122.938,93
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**15.230,58**	**-122.938,93**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προιόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010-2013 ύψους € 80.000,00 ενώ οι συσσωρευμένες λοιπές προβλέψεις για τα βραδείας κυκλοφορίας αποθέματα ανέρχονται σε € 600.000,00 και για τις επισφαλείς απαιτήσεις σε € 1.000.000,00.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 16 εργαζομένους στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως (12 έμμισθοι και 4 ημερομίσθιοι) και σε 14 εργαζόμενους στο τέλος της προηγούμενης χρήσης (11 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι). Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 - 2013 έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους €80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2016 σε € 15.996,24.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 25 Σεπτεμβρίου 2016

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2015.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Έγκριση των πεπραγμένων του Δ.Σ. και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Παρουσίαση της έκθεση των Ελεγκτών για τη χρήση 2015.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟ : Ενέκρινε τα αποτελέσματα χρήσης και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, την διάθεση των ζημιών όπως αυτή αποφασίσθηκε από το Διοικητικό

Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη Συνεδρίαση της 30ης Απριλίου 2016 και εμφανίζεται στο δημοσιευθέντα ισολογισμό της 31/12/2015.

ΘΕΜΑ ΕΒΔΟΜΟ : Εκλογή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016 και τον ειδικό φορολογικό έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 65α Ν. 4174/2013 την ελεγκτική εταιρεία **BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ** και ως ελεγκτές τους παρακάτω:

Τακτικό:

Τον Παγώνη Ευάγγελο του Νικολάου με ΑΦΜ 021980557 και με Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1606 (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14211) και Α.Δ.Τ.:ΑΖ644120/2008 Τ.Α. Εχεδώρου Θεσσαλονίκης, γεννηθέντα στη Θεσσαλονίκη το 1955, Πτυχιούχο Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης, κάτοικο Ιωνίας Θεσσαλονίκης, επί της οδού 25ης Μαρτίου 1, ΤΚ 570 08.

Αναπληρωματικό:

Τον Αχινιώτης Χριστόφορος του Ιωάννη με ΑΦΜ 118197080 και με Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2115 (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35961) και Α.Δ.Τ.: ΑΖ014506/2007 Τ.Α. Αγίων Αναργύρων, γεννηθέντα στο Ίλιον Αττικής το 1979, Πτυχιούχο του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού Ολύμπου 5, ΤΚ 135 61.

ΘΕΜΑ ΟΓΔΟΟ : Ενημέρωση προς τους κ.κ. μετόχους για διάφορα θέματα και λοιπές προτάσεις λειτουργίας της εταιρείας.

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2016 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2016 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016 σε σύγκριση με το 2015.

	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015	μεταβολή	
Σύνολο Κύκλου εργασιών	4.150.940,54	4.638.003,28	-487.062,74	-10,50%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	608.566,46	395.593,45	212.973,01	53,84%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	733.480,84	525.941,83	207.539,01	39,46%
Κέρδη προ φόρων σύνολο	-374.145,37	-304.841,04	-69.304,33	22,73%
Κέρδη μετά από φόρους	-389.375,95	-181.902,11	-207.473,84	114,06%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-1,2979	-0,6063	-0,69	114,06%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΑΔΤ Ρ 725885

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΑ 275071

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
Δημοσιεύονται βάσει του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΔΠ
Α.Μ.Α.Ε.: 68833/62/Β/09/142 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014477135000 - Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας: Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	: Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.molho.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 31 Μαΐου 2017
Νόμιμος Ελεγκτής	: Ελ.Κρητικός Ν. Παγώνης (ΑΜ ΣΟΕΛ 14211)
Ελεγκτική Εταιρεία	: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 173)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου	: Γνώμη με επιφύλαξη

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.473.109,50	5.582.510,43
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.086.501,10	1.101.731,69
Αποθέματα	1.946.429,28	912.873,35
Απαιτήσεις από πελάτες	6.623.417,11	5.132.936,02
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.423.358,63	1.911.985,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**16.554.815,62**	**14.642.039,71**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.122.007,21	1.511.383,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**2.422.007,21**	**1.811.383,16**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**2.422.007,21**	**1.811.383,16**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.747.891,76	4.719.146,20
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	110.000,00	110.000,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.331.440,99	6.337.358,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.943.475,66	1.664.152,35
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**14.132.808,41**	**12.830.656,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**16.554.815,62**	**14.642.039,71**

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1 έως 31.12.2016	1.1 έως 31.12.2015
Κύκλος εργασιών	**4.150.940,54**	**4.638.003,28**
Κόστος πωλήσεων	-2.456.978,60	-3.023.024,50
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**1.693.961,94**	**1.614.978,78**
Άλλα έσοδα	19.764,90	9.965,53
	1.713.726,84	**1.624.945,31**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-385.496,38	-412.807,39
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-594.749,62	-686.196,09
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγών αποσβέσεων	**733.480,84**	**525.941,83**
Αποσβέσεις	-124.914,38	-130.348,38
Κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**608.566,46**	**395.593,45**
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-982.711,83	-700.434,49
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-374.145,37**	**-304.841,04**
Μείον : Φόροι	-15.230,58	122.938,93
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**-389.375,95**	**-181.902,11**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	-389.375,95	-181.902,11
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά σε Ευρώ	-1,2979	-0,6063
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε Ευρώ	0,00	0,00

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1 έως 31.12.2016	1.1 έως 31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-374.145,37	-304.841,04
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	124.914,38	130.348,38
Προβλέψεις	264.110,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-5.008,16	13.978,92
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	998,55	-18.682,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	722.611,44	682.137,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.033.555,93	558.238,79
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.922.963,49	-378.391,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	279.323,31	-390.212,44
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-722.611,44	-682.137,88
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.666.326,71**	**-387.541,35**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-13.996,24	-41.442,36
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	482,79	0,02
Τόκοι εισπραχθέντες	4.009,61	2.703,39
Πωλήσεις / (Αγορές) χρεογράφων	0,00	-279.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-11.503,84**	**-317.738,95**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.022.828,55	764.528,60
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.022.828,55**	**764.528,60**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-655.002,00**	**59.248,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	954.621,93	895.373,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	299.619,93	954.621,93

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2016	31.12.2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	1.811.383,16	1.993.285,27
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-389.375,95	-181.902,11
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**2.422.007,21**	**1.811.383,16**

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΛΒΕΡΤΟΣ ΡΑΦ. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΚ959685	ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΑ 275071	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με το Ν. 4308//2014

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : 68833/62/Β/09/142

ΓΕΜΗ: 14477135000

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2016 έως 31.12.2016

ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 1.01.2016 έως 31.12.2016

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2016 έως 31.12.2016 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**ΜΟΛΧΟ ΑΕ**" στις 31 Μαίου 2017 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2015 έως 31.12.2015 4
II. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 7
IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 9
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 11
Β. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 12
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 13
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 16
Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 16
Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 18
Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 43
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016 64

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Ραφαήλ Μόλχο του Αλβέρτου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το έρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ	**ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ**
ΑΔΤ ΑΚ 959685	**ΑΔΤ ΑΑ 275071**

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2016 – 31/12/2016.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2015 έως 31.12.2015

Η Ελληνική Οικονομία βρίσκεται εν μέσω μίας βαθιάς ύφεσης, με άμεσες συνέπειες τη συρρίκνωση του εισοδήματος και την αύξηση της ανεργίας τα τελευταία χρόνια. Παρά τις προσδοκίες για τη σταδιακή βελτίωση του του κλίματος και του οικονομικού περιβάλλοντος, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας (πλέον του 26%) σε συνδυασμό με τα χαμηλά επίπεδα ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται να εμποδίσουν την οικονομική εξυγίανση στο άμεσο μέλλον.

Αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης που υφίσταται η χώρα ήταν η ενεργοποίηση του μηχανισμού στήριξης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο προκειμένου να αποφευχθεί η παύση πληρωμών και να συνεχιστεί αδιάλειπτα η εξυπηρέτηση υποχρεώσεων και δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με στοιχεία του ΙΟΒΕ, έπειτα από μια στασιμότητα κατά την τριετία 2010-2012, ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στο λιανικό εμπόριο σημείωσε ανοδική πορεία το 2013 και το 2014 φτάνοντας στις 89,1 μονάδες (μέσος όρος έτους). Η καλή πορεία του δείκτη συνεχίστηκε μέχρι και τον Ιούνιο του 2015, αλλά η επιβολή των κεφαλαιακών ελέγχων αποτέλεσε σημαντικό πλήγμα για τον κλάδο. Οι εκτιμήσεις για τις πωλήσεις ανακάμπτουν στο τέλος του 2015 όπου σε συνδυασμό με την ήπια άνοδο των αποθεμάτων οδηγούν σε άνοδο του δείκτη (αν και σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2014.

Όπως εκτιμάται, η συρρίκνωση της Ελληνικής οικονομίας με την παράλληλη αύξηση της φορολογίας και την άνοδο της ανεργίας προκάλεσαν στο Ελληνικό Α.Ε.Π. μείωση κατά περίπου 7% το 2012, 3,7% το 2013, 1,9% για το 2014, 4% για το 2015 και η πρόβλεψη για το 2016 1,5%.

Αντίστοιχα, αναμένεται σταθεροποίηση του διαθέσιμου εισοδήματος το 2017 και σχετική αύξηση μετά το 2016. Παράλληλα, ο δείκτης τιμών καταναλωτή αναμένεται να αυξηθεί από το 2016, αν και με ρυθμούς αργούς.

Στην συγκεκριμένη οικονομική χρήση τόσο οι πωλήσεις της εταιρίας μας όσο και τα αποτελέσματά της επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική αστάθεια και αβεβαιότητα που συνεχίζει να επικρατεί στην ελληνική αγορά, παρά τις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας. Οι πελάτες παρουσιάζονται επιφυλακτικοί και περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα..

Παρά τα ανωτέρω δεδομένα, οι ζημιές που καταγράφηκαν είναι περιορισμένες λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης 1.694 χιλ. ευρώ.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε πολύ χαμηλά έως μηδενικά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Η πορεία της εταιρίας κρίνεται στο σύνολό της επιτυχής παρόλη την χρηματοοικονομική κρίση, η οποία συνεχίστηκε με πιο έντονους ρυθμούς και το 2016.

Υφίσταται ανάγκη να επαναπροσδιορισθεί η στρατηγική πωλήσεων με ακόμη περισσότερη περικοπή δαπανών έλεγχο των υπολοίπων και διαρκή επαγρύπνηση για ασφαλείς πωλήσεις.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2016, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρίας παρουσίασε μείωση σε σχέση με το 2015 σε ποσοστό 10,5% περίπου. Παρά τη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών ως αποτέλεσμα της μείωσης των λειτουργικών εγόδων και της βελτίωσης της μικτής κερδοφορίας, επιτεύχθηκε σημαντική αύξηση των κερδών προ φόρων τόκων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά 39% σε σύγκριση με το 2015.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2016 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 –

31.12.2015 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2016 σε σύγκριση με την αντίστοιχη στις 31.12.2015.

ΙΙ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το έτος 2017 ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία λόγω της οικονομικής ευρωστίας που διαθέτει θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλό κόστος παραγωγής, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό. Μόνη παράμετρος η οποία μπορεί να έχει αρνητική επίπτωση στη συνολική προσπάθεια της εταιρίας, είναι τα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελλάδος, και η ανεπαρκής ρευστότητα της αγοράς που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικούς κινδύνους.

Με βάση τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και ύστερα από λεπτομερή ανάλυσή τους σε συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας λήφθηκαν αποφάσεις για τη λειτουργία της εταιρίας, οι οποίες κρίθηκαν ως αντικειμενικές και υλοποιήσιμες. και αποτελούν προϋπόθεση συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης (going concern). Η διοίκηση της εταιρίας έχει σχεδιάσει με βάσει τα στοιχεία που διαθέτει το επιχειρηματικό της πλάνο για τα επόμενα 5 έτη. Ειδικότερα οι προβλέψεις στηρίχτηκαν στον παρακάτω σχεδιασμό της διοίκησης της επιχείρησης:

Ανάπτυξη των των χονδρικών πωλήσεων στην Ελλάδα μέσω αποκλειστικών αντιπροσωπειών του μεγαλύτερου οίκου παραγωγής ποδηλάτων παγκοσμίως,

Ανάπτυξη των λιανικών πωλήσεων μέσω ίδρυσης νέων καταστημάτων λιανικής πώλησης,

Ανάπτυξη των εξαγωγών στην Ευρωπαϊκή αγορά με προϊόντα της εταιρίας στον κλάδο των ειδών βρεφοανάπτυξης,

Ενίσχυση γκάμας επιτυχημένων υπαρχουσών συνεργασιών,

Outsourcing παραγωγές με νέες συνεργασίες στη Βουλγαρία,

Δημιουργία νέων σειρών προϊόντων.

Με βάση τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία του πενταμήνου του 2017, προκύπει η δυνατότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας, με δεδομένο ότι υπάρχει η δυνατότητα εξεύρεσης κεφαλαίων κίνησης μέσω του τραπεζικού συστήματος για χρηματοδότηση των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης για χρηματοδότηση των αγορών, μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιαμός ανάπτυξης της εταιρίας από το 2017.

ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2016, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

	2016 / 2015
	%
1. Κύκλου εργασιών	-10,50

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2016 – 31.12.2016), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2015.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
	%	%
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-9,01	-6,57
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-9,38	-3,92

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
	%	%
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	-0,0154	-0,0168

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
	%	%
5. Μικτά κέρδη/Κύκλος εργασιών	40,81	34,82

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο ενεργητικού	60,38	54,35

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
7. Σύνολο υποχρεώσεων/ Ίδια κεφάλαια	583,52	708,33

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
8. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια	225,97	308,19

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,08	0,99

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στις 31.12.2016 ανέρχονταν σε 14 εργαζόμενους (11 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι) και σε 14 εργαζόμενους στο τέλος της προηγούμενης χρήσης (11 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι).

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2016 έως 31.12.2016 ανήλθαν σε 313 χιλ. ευρώ έναντι 385 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.749.155,81	6.090.302,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	299.619,93	954.621,93
Σύνολο	**8.048.775,74**	**7.044.924,25**

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	7.623.417,11	6.132.939,02
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000,00	-1.000.000,00
Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων	**6.623.417,11**	**5.132.939,02**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2016 και στις 31.12.2015 είναι οι εξής:

	31.12.2016	**31.12.2015**
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.226.517,90	703.903,54
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	473.925,42	507.783,40
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	7.331.440,99	6.337.358,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	243.032,34	452.465,41
Σύνολο	**9.274.916,65**	**8.001.510,35**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προεισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των Α' υλών. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού πρώτων υλών. Ο κίνδυνος

των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρίας σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβολή Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
ποσά χρήσης 2016	EUR	1% -1%	121 -121
ποσά χρήσης 2015	EUR	1% -1%	111 -111

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών Α' υλών από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του

Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2016 έως 31.12.2016 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2015 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00

Β. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 31 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, ποσού ευρώ 400.000 επιπλέον αυτών για τις οποίες έχει ήδη διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις απομείωση ύψους ευρώ 1.000.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί επιπλέον απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 200.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 200.000.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών της.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2017

METRON Auditing AE
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Στ. Καζαντζίδη 47 ΤΚ 570 01
Θέρμη Θεσσαλονίκης
ΑΜ ΣΟΕΛ 158 ΑΜ ΕΛΤΕ 027

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14951

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 31 Μαίου 2017 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.371.775,59	5.475.607,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	2.286,67	2.566,67
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	99.047,24	104.336,42
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***5.473.109,50***	***5.582.510,43***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	4.2	0,00	0,00
Υπεραξία	4.2	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	4.2	0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.3	59.292,48	59.292,48
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.7	34.955,47	299.065,47
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση		0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0,00	0,00
Σύνολο		***94.247,95***	***358.357,95***
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.3	1.027.208,62	1.042.439,21
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.594.566,07**	**6.983.307,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα	4.5	1.946.429,28	912.873,35
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***1.946.429,28***	***912.873,35***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	6.623.417,11	5.132.939,02
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	1.081.171,59	652.710,22
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	9.611,64	5.587,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	299.619,93	954.621,93
Σύνολο		**8.013.820,27**	**6.745.858,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.960.249,55**	**7.658.732,13**
Σύνολο ενεργητικού		**16.554.815,62**	**14.642.039,71**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.10**	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.000.000,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***1.300.000,00***	***300.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.10**	5.106.975,86	5.106.975,86
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	**4.10**	-3.984.968,65	-3.595.592,70
Σύνολο		***1.122.007,21***	***1.511.383,16***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.422.007,21**	**1.811.383,16**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**4.12**	30.000,00	30.000,00
Λοιπές προβλέψεις	**4.12**	80.000,00	80.000,00
Σύνολο		***110.000,00***	***110.000,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.11**	4.747.891,76	4.719.146,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***4.747.891,76***	***4.719.146,20***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**4.13**	7.331.440,99	6.337.358,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.14**	1.226.517,90	703.903,54
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.15**	473.925,42	507.783,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.15**	15.778,16	55.014,89
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.15**	227.254,18	397.450,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**9.274.916,65**	**8.001.510,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.132.808,41**	**12.830.656,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**16.554.815,62**	**14.642.039,71**

Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2016 – 31.12.2016

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.16	4.150.940,54	4.638.003,28
Κόστος πωλήσεων	4.17	-2.451.970,44	-3.037.003,42
Μικτό αποτέλεσμα		**1.698.970,10**	**1.600.999,86**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.18	19.764,90	9.966,53
Σύνολο		**1.718.735,00**	**1.610.966,39**
Έξοδα διοίκησης	4.19	-435.462,13	-462.197,82
Έξοδα διάθεσης	4.20	-634.756,60	-743.290,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-39.949,81	-32.061,67
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.18	0,00	699,98
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.18	0,00	21.476,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**608.566,46**	**395.593,45**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.24	4.009,61	2.703,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.24	-986.721,44	-703.137,88
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-374.145,37**	**-304.841,04**
Φόροι εισοδήματος	4.25	-15.230,58	122.938,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-389.375,95**	**-181.902,11**

Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.973,86**	**0,00**	**-3.413.690,59**	**0,00**	**1.993.283,27**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών										0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές στους φορείς										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-181.902,11		-181.902,11
Υπόλοιπο 31.12.2015	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.973,86**	**0,00**	**-3.595.592,70**	**0,00**	**1.811.383,16**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			1.000.000,00					0,00		1.000.000,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-389.375,95		-389.375,95
Υπόλοιπο 31.12.2016	**300.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.973,86**	**0,00**	**-3.984.968,65**	**0,00**	**2.422.007,21**

Δ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	1.1 έως 31.12.2016	1.1 έως 31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-374.145,37	-304.841,04
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	124.914,38	130.348,38
Προβλέψεις	264.110,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-5.008,16	13.978,92
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	998,55	-16.682,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	722.611,44	682.137,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.033.555,93	558.258,79
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.922.963,49	-378.391,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	279.323,31	-390.212,44
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-722.611,44	-682.137,88
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.666.326,71**	**-387.541,35**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-15.996,24	-41.442,36
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	482,79	0,02
Τόκοι εισπραχθέντες	4.009,61	2.703,39
Πωλήσεις / (Αγορές) χρεογράφων	0,00	-279.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-11.503,84**	**-317.738,95**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.022.828,55	764.528,60
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.022.828,55**	**764.528,60**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-655.002,00**	**59.248,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**954.621,93**	**895.373,63**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**299.619,93**	**954.621,93**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στο κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http:// www.molho.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαίου 2017.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2016 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα ΔΠΧΑ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα Δ.Λ.Π., καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015 σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα ΔΠΧΑ.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Στις 18 Δεκέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και στοχεύουν στην επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις): «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άϋλο περιουσιακό στοιχείο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση): «Καρποφόρες φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Σύμφωνα με αυτή την τροποποίηση, οι καρποφόρες φυτείες θα εμπίπτουν πλέον στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 και θα υπόκεινται σε όλες τις απαιτήσεις που καθορίζονται σε αυτό. Αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ του μοντέλου κόστους και του μοντέλου αναπροσαρμογής στη μεταγενέστερη επιμέτρηση. Η αγροτική παραγωγή η οποία αναπτύσσεται σε καρποφόρες φυτείες (π.χ. ανάπτυξη φρούτων σε ένα δέντρο), θα παραμείνουν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν τις καρποφόρες φυτείες λογιστικοποιούνται πλέον σύμφωνα με το ΔΛΠ 20, αντί με το ΔΛΠ 41.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση): «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί, συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

- ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά».

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): "Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" (εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή

της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Αναλυτικότερα, η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρία που είναι θυγατρική μιας εταιρίας επενδύσεων ακόμα και όταν η εταιρία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία αντί να τις ενοποιεί, με την προϋπόθεση ότι οι οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάζει η τελευταία είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο θυγατρικές, οι οποίες δεν αποτελούν οι ίδιες εταιρίες επενδύσεων και παρέχουν υπηρεσίες υποστήριξης σε μητρική εταιρία επενδύσεων, ενοποιούνται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρίας επενδύσεων επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι για μια οντότητα η οποία δεν είναι η ίδια εταιρία επενδύσεων αλλά έχει συμμετοχή σε συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία η οποία είναι εταιρία επενδύσεων, ο επενδυτής μπορεί, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσει την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρία επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση): «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση αυτή υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015 και απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3) όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία «επιχείρηση».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δενέχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των

«Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επιπλέον, αν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση έχει ταξινομηθεί (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κάθε αλλαγή στην εύλογη αξία της εν λόγω χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολές της πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας τυπικά θα καταγραφεί στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αντί των αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Εταιρία και ο Όμιλος] βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014 και περιλαμβάνει πιο επιτακτικές και ακριβείς απαιτήσεις σε σύγκριση με τα ισχύοντα πρότυπα (ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11). Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίσει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες με την εφαρμογή πέντε σταδίων.

- Αναγνώριση του συμβολαίου,
- Αναγνώριση των κριτηρίων επιμέτρησης απόδοσης της υποχρέωσης,
- Καθορισμό της τιμής της συναλλαγής,
- Κατανομή της τιμής της συναλλαγής σε κάθε μέρος της υποχρέωσης,
- Αναγνώριση εσόδου όταν ικανοποιείται κάθε μέρος της υποχρέωσης.

Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις

απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του (η υποχρεωτική εφαρμογή αναβλήθηκε επ' αόριστο)

Οι τροποποιήσεις, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών όπου μητρική εταιρία χάνει τον έλεγχο μιας θυγατρικής, που δεν συνιστά επιχείρηση, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», μεταβιβάζοντας το σύνολο ή μέρος της συμμετοχής της στην εν λόγω θυγατρική σε μία συγγενή ή κοινοπραξία, την οποία λογιστικοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για τη συμμετοχή στην πρώην θυγατρική που έχει πωληθεί στην συγγενή ή κοινοπραξία, το κέρδος που αναγνωρίζεται περιορίζεται στο ποσό που αποδίδεται στα συμφέροντα των μη συνδεδεμένων επενδυτών στην συγγενή ή κοινοπραξία.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση): «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές » (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 12 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση): «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Με βάση την τροποποίηση του ΔΛΠ 7 μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις

μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 7 στις οικονομικές του καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 7 δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρία και ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται, οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις, να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

- ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας ανεξάρτητα αν έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το

σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	**%**
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	8	12
Μεταφορικά μέσα	έως 5	20
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	έως 5	20

3.3 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.4 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.5 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη

κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση

η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.8 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον κωδ. Νόμο 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και

μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.13 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού". Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που

είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.15 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά

προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.17 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.18 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια

εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.397.180,00	2.397.180,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.974.595,59	3.078.427,34
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	2.286,67	2.566,67
Μεταφορικά μέσα	59.830,33	59.847,49
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	39.216,91	44.488,93
Πάγια υπό εκτέλεση	0,00	0,00
	5.473.109,50	**5.582.510,43**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ και ΔΠΧΑ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κότος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2016 έως 31.12.2016 σε € 15.996,24.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2016:

Αξίες κτήσεως	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. Εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2014	**2.397.180,00**	**4.253.390,08**	**0,00**	**274.300,54**	**228.436,56**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2015	0,00	12.700,00	2.800,00	3.790,98	22.151,38
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2015	0	0,00	0,00	10.563,72	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	**2.397.180,00**	**4.266.090,08**	**2.800,00**	**267.527,80**	**250.587,94**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	11.900,00	4.096,24
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0	0,00	0	8.057,54	487,07
Υπόλοιπα 31.12.2016	**2.397.180,00**	**4.266.090,08**	**2.800,00**	**271.370,26**	**254.197,11**

Αποσβέσεις	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. εξοπλ	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2014	**0,00**	**1.084.211,99**	**0,00**	**201.185,22**	**196.493,50**
Αποσβέσεις χρήσεως 1.01 έως 31.12.2015	0,00	103.450,75	233,33	17.058,79	9.605,51
Μειώσεις αποσβ. χρήσεως 1.01 έως 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	10.563,70	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	**0,00**	**1.187.662,74**	**233,33**	**207.680,31**	**206.099,01**
Αποσβέσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0,00	103.831,75	280,00	11.917,16	8.885,47
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	8.057,54	4,28
Υπόλοιπα 31.12.2016	**0,00**	**1.291.494,49**	**513,33**	**211.539,93**	**214.980,20**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	**2.397.180,00**	**3.169.178,09**	**0,00**	**73.115,32**	**31.943,06**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2015	**2.397.180,00**	**3.078.427,34**	**2.566,67**	**59.847,49**	**44.488,93**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2016	**2.397.180,00**	**2.974.595,59**	**2.286,67**	**59.830,33**	**39.216,91**

4.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Αξία κτήσεως	1.349.035,91	1.349.035,91
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λογισμικών	-1.349.035,91	-1.349.035,91
Υπόλοιπα	**0,00**	**0,00**

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.027.208,62	1.042.439,21
Δοσμένες εγγυήσεις	59.292,48	59.292,48
	1.086.501,10	**1.101.731,69**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο έναρξης	1.042.439,21	919.500,28
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-15.230,58	122.938,93
Συμψηφισμός με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	1.027.208,62	**1.042.439,21**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	166.990,48	186.312,96
Διαφορά αποσβέσων κτιρίου	131.950,00	131.950,00
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	101.500,00	174.000,00
Πρόβλεψη υποτίμησης επισφαλών απαιτήσεων	419.150,64	419.150,64
Αποτίμηση χρεογράφων σύμφωνα με τα IFRS	198.917,51	122.325,61
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.700,00	8.700,00
	1.027.208,62	**1.042.439,21**

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Με το άρθρο 1 παρ. 4, του ν. 4334/2015 από το φορολογικό έτος 2015 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2016 ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2016 φορολογικό συντελεστή 29%.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Δοσμένες εγγυήσεις	59.292,48	59.292,48
	59.292,48	**59.292,48**

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα	2.294.740,72	1.511.513,21
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-350.000,00	-600.000,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες Υλικά συσκευασίας	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.688,56	1.360,14
	1.946.429,28	**912.873,35**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους €350.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων αφορούν παραγγελίες εισαγωγών από το εξωτερικό.

4.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες	4.589.338,59	3.686.979,56
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000,00	-1.000.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.304.476,26	686.511,55
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.729.602,26	1.759.447,91
	6.623.417,11	**5.132.939,02**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών της (βλέπε και παράγραφο 5.7).

	31.12.2016	31.12.2015
Αρχικό υπόλοιπο	1.000.000,00	1.000.000,00
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αποτελέσματα)	0,00	0,00
Διαγραφές προβλέψεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**

4.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Μέση τιμή	31.12.2016	31.12.2015
		1.310,00	995,00
Μετοχές MOTOP ΟΙΛ 100 τεμ.	9,9500		
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	0,2970	894,00	891,00
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	0,1800	0,00	540,00
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	0,0050	1.922,00	38,75
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085 τεμ.	0,2790	30.829,47	296.600,72
		34.955,47	**299.065,47**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2016	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2016	Υπολ. Αξία 31.12.2016	Αξία κτήσης 31.12.2015	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2015	Υπολ. Αξία 31.12.2015
Μετοχές MOTOP ΟΙΛ 100 τεμ.	6.606,00	5.296,00	1.310,00	6.606,00	5.611,00	995,00
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	13.860,00	12.966,00	894,00	13.860,00	12.969,00	891,00
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	1.641,60	1.641,60	0,00	1.641,60	1.101,60	540,00
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	24.233,46	22.311,46	1.922,00	24.233,46	24.194,71	38,75
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085 τεμ.	648.536,86	617.707,39	30.829,47	648.536,86	351.936,14	296.600,72
	694.877,92	**659.922,45**	**34.955,46**	**694.877,92**	**395.812,45**	**299.065,46**

4.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Λοιπές απαιτήσεις	445.347,02	445.347,02
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347,02	-445.347,02
Λοιποί χρεώστες	1.081.171,59	652.710,22
Έξοδα επομένων χρήσεων	9.611,64	5.587,61
	1.090.783,23	**658.297,83**

4.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	105.513,55	58.365,56
Καταθέσεις όψεως	194.106,38	896.256,37
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	0,00
	299.619,93	**954.621,93**

4.10 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 έχουν ως εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (300.000 μετοχές του 1,00€)	300.000,00	300.000,00
Τακτικό αποθεματικό	2.906,98	2.906,98
Καταθέσεις μετόχων	1.000.000,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.068,88	5.104.068,88
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.984.968,65	-3.595.592,70
	2.422.007,21	**1.811.383,16**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) έκαστη (ΦΕΚ 10233/30.09.2014). Οι μέτοχοι της εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευση στις 25.09.2016 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αριθμός μετοχών
1	ΜΟΛΧΟ ΡΑΦΑΗΛ	165.000,00
2	ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	135.000,00
	Σύνολο	**300.000,00**

4.11 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	4.696.935,55	4.635.958,96
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	50.956,21	83.187,24
	4.747.891,76	**4.719.146,20**

4.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	30.000,00	30.000,00
Προβλέψεις ανέλεγκτων χρήσεων	80.000,00	80.000,00
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
	110.000,00	**110.000,00**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις μέχρι την 31.12.2013, για τις οποίες παραμένει ανέλεγκτη. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €. Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος και έχουν εκδοθεί τα φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2016 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει εκδοθεί ακόμη το φορολογικό πιστοποιητικό, το οποίο θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού από την εταιρία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013).

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

4.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθ. υποχρεώσεων	7.331.440,99	6.337.358,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
	7.331.440,99	**6.337.358,00**

Η ανάλυση ανά τράπεζα είναι η παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Βραχυπρόθεσμο δάνειο Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ	4.268.956,84	3.090.913,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρ. Τρ. Αττικής	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Eurobank	50.127,86	215.020,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Alpha Bank	1.815.707,26	1.792.939,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	262.803,93	348.293,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	933.845,10	890.191,19
	7.331.440,99	**6.337.358,00**

4.14 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές	1.121.550,94	632.431,58
Επιταγές πληρωτέες	104.966,96	71.471,96
	1.226.517,90	**703.903,54**

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2016	31.12.2015
Προκαταβολές πελατών	173.882,45	330.566,75
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	473.925,42	507.783,40
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15.778,16	55.014,89
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	53.371,73	66.883,77
	716.957,76	**960.248,81**

4.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	3.566.325,69	3.294.408,23
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	114.080,95	750.575,60
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	0,00	89.907,10
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΛΙΑΝΙΚΗΣ	465.597,02	502.410,32
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	4.936,88	702,03
	4.150.940,54	**4.638.003,28**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει**

κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης** στη διασταύρωση της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και Οδού Ηλέκτρας, όπου βρίσκεται και το **κατάστημά** της με την επωνυμία Motion. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 16 εργαζομένους στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως (12 έμμισθοι και 4 ημερομίσθιοι) και σε 14 εργαζόμενους στο τέλος της προηγούμενης χρήσης (11 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι). Ο μέσος αριθμός προσωπικού για το 2016 ανέρχεται σε 16 εργαζόμενους. Ο μέσος αριθμός προσωπικού για το 2016 ανέρχεται σε 16 εργαζόμενους. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016		1.01 έως 31.12.2015	
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	4.036.859,59	97,25%	3.797.520,58	81,88%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	114.080,95	2,75%	840.482,70	18,12%
	4.150.940,54	**100,00%**	**4.638.003,28**	**100,00%**

4.17 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.451.970,44	3.037.003,42
	2.451.970,44	**3.037.003,42**

4.18 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	19.764,90	9.966,53
	19.764,90	**9.966,53**

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη	0,00	21.369,05
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	699,98
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0,00	107,62
	0,00	**22.176,65**

4.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	125.176,70	153.940,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.857,95	59.308,24
Παροχές τρίτων	83.970,88	111.725,10
Φόροι – τέλη	21.345,48	16.486,44
Διάφορα έξοδα	91.145,38	128.791,85
Αποσβέσεις	49.965,75	52.139,35
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	0,00	-60.193,42
	435.462,13	**462.197,82**

4.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	187.765,04	230.910,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.786,92	88.962,37
Παροχές τρίτων	125.956,32	167.587,65
Φόροι – τέλη	32.018,21	24.729,66
Διάφορα έξοδα	118.281,47	243.181,16
Αποσβέσεις	74.948,63	78.209,03
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	0,00	-90.290,12
	634.756,60	**743.290,10**

4.21 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι – τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

4.22 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	165.988,00	205.468,50
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	44.782,55	53.524,99
Ημερομίσθια	76.846,20	82.207,89
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιων	15.718,04	17.531,22
Λοιπά έξοδα προσωπικού	9.606,95	26.118,01
	312.941,74	**384.850,61**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	125.176,70	153.940,24
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	187.765,04	230.910,37
	312.941,74	**384.850,61**

4.23 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Αποσβέσεις Κτιρίων	103.831,75	103.450,75
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	280,00	233,33
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	11.917,16	17.058,79
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	8.885,47	9.605,51
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0,00	0,00
	124.914,38	**130.348,38**

Οι ανωτέρω αποσβέσεις, μερίζονται κατ' αρχάς στις λειτουργίες της Εταιρείας ως κατωτέρω, αλλά στη συνέχεια, για τις ανάγκες των ΕΛΠ και ΔΠΧΑ, εμφανίζονται αυτοτελώς στην κατάσταση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	49.965,75	52.139,35
Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης	74.948,63	78.209,03
	124.914,38	**130.348,38**

4.24 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	671.575,14	624.432,77
Τόκοι και έξοδα Factoring	0,00	0,00
Λοιπά συναφή έξοδα	51.036,30	57.705,11
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-4.009,61	-2.703,39
Κέρδη/ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	264.110,00	21.000,00
	982.711,83	**700.434,49**

4.25 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015
Φόρος περιόδου	0,00	0,00
Φόρος ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι απαιτήσεων	15.230,58	-122.938,93
Αναβαλλόμενοι φόροι υποχρεώσεων	0,00	0,00
	15.230,58	**-122.938,93**

Από το έτος 2014 σύμφωνα με το άρθρο 58 του φορολογικού Ν. 4172/2013 τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι έξι τοις εκατό (26%). Με το άρθρο 1 παρ. 4, του ν. 4334/2015 από το φορολογικό έτος 2015 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2016 ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2016 φορολογικό συντελεστή 29%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές

θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.01 έως 31.12.2016	**1.01 έως 31.12.2015**
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**-374.145,37**	**-304.841,04**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-97.277,80	-79.258,67
Φόροι μη αναγνωριζόμενων δαπανών	97.277,80	79.258,67
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	15.230,58	-122.938,93
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**15.230,58**	**-122.938,93**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προιόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010-2013 ύψους € 80.000,00 ενώ οι συσσωρευμένες λοιπές προβλέψεις για τα βραδείας κυκλοφορίας αποθέματα ανέρχονται σε € 600.000,00 και για τις επισφαλείς απαιτήσεις σε € 1.000.000,00.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 16 εργαζομένους στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως (12 έμμισθοι και 4 ημερομίσθιοι) και σε 14 εργαζόμενους στο τέλος της προηγούμενης χρήσης (11 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι). Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 - 2013 έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους €80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2016 σε € 15.996,24.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 25 Σεπτεμβρίου 2016

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2015.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Έγκριση των πεπραγμένων του Δ.Σ. και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Παρουσίαση της έκθεση των Ελεγκτών για τη χρήση 2015.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟ : Ενέκρινε τα αποτελέσματα χρήσης και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, την διάθεση των ζημιών όπως αυτή αποφασίσθηκε από το Διοικητικό

Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη Συνεδρίαση της 30ης Απριλίου 2016 και εμφανίζεται στο δημοσιευθέντα ισολογισμό της 31/12/2015.

ΘΕΜΑ ΕΒΔΟΜΟ : Εκλογή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016 και τον ειδικό φορολογικό έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 65α Ν. 4174/2013 την ελεγκτική εταιρεία **BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ** και ως ελεγκτές τους παρακάτω:

Τακτικό:

Τον Παγώνη Ευάγγελο του Νικολάου με ΑΦΜ 021980557 και με Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1606 (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14211) και Α.Δ.Τ.:ΑΖ644120/2008 Τ.Α. Εχεδώρου Θεσσαλονίκης, γεννηθέντα στη Θεσσαλονίκη το 1955, Πτυχιούχο Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης, κάτοικο Ιωνίας Θεσσαλονίκης, επί της οδού 25ης Μαρτίου 1, ΤΚ 570 08.

Αναπληρωματικό:

Τον Αχινιώτης Χριστόφορος του Ιωάννη με ΑΦΜ 118197080 και με Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2115 (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35961) και Α.Δ.Τ.: ΑΖ014506/2007 Τ.Α. Αγίων Αναργύρων, γεννηθέντα στο Ίλιον Αττικής το 1979, Πτυχιούχο του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού Ολύμπου 5, ΤΚ 135 61.

ΘΕΜΑ ΟΓΔΟΟ : Ενημέρωση προς τους κ.κ. μετόχους για διάφορα θέματα και λοιπές προτάσεις λειτουργίας της εταιρείας.

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2016 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2016 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016 σε σύγκριση με το 2015.

	1.01 έως 31.12.2016	1.01 έως 31.12.2015	μεταβολή	
Σύνολο Κύκλου εργασιών	4.150.940,54	4.638.003,28	-487.062,74	-10,50%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	608.566,46	395.593,45	212.973,01	53,84%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	733.480,84	525.941,83	207.539,01	39,46%
Κέρδη προ φόρων σύνολο	-374.145,37	-304.841,04	-69.304,33	22,73%
Κέρδη μετά από φόρους	-389.375,95	-181.902,11	-207.473,84	114,06%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-1,2979	-0,6063	-0,69	114,06%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΑΔΤ Ρ 725885

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΑ 275071

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
Δημοσιεύονται βάσει του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΔΠ
Α.Μ.Α.Ε.: 68833/62/Β/09/142 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014477135000 - Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας: Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	: Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.molho.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 31 Μαΐου 2017
Νόμιμος Ελεγκτής	: Ελ.Κρητικός Ν. Παγώνης (ΑΜ ΣΟΕΛ 14211)
Ελεγκτική Εταιρεία	: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 173)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου	: Γνώμη με επιφύλαξη

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.473.109,50	5.582.510,43
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.086.501,10	1.101.731,69
Αποθέματα	1.946.429,28	912.873,35
Απαιτήσεις από πελάτες	6.623.417,11	5.132.936,02
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.423.358,63	1.911.985,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**16.554.815,62**	**14.642.039,71**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.122.007,21	1.511.383,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**2.422.007,21**	**1.811.383,16**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**2.422.007,21**	**1.811.383,16**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.747.891,76	4.719.146,20
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	110.000,00	110.000,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.331.440,99	6.337.358,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.943.475,66	1.664.152,35
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**14.132.808,41**	**12.830.656,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**16.554.815,62**	**14.642.039,71**

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1 έως 31.12.2016	1.1 έως 31.12.2015
Κύκλος εργασιών	**4.150.940,54**	**4.638.003,28**
Κόστος πωλήσεων	-2.456.978,60	-3.023.024,50
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**1.693.961,94**	**1.614.978,78**
Άλλα έσοδα	19.764,90	9.965,53
	1.713.726,84	**1.624.945,31**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-385.496,38	-412.807,39
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-594.749,62	-686.196,09
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγών αποσβέσεων	**733.480,84**	**525.941,83**
Αποσβέσεις	-124.914,38	-130.348,38
Κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**608.566,46**	**395.593,45**
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-982.711,83	-700.434,49
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-374.145,37**	**-304.841,04**
Μείον : Φόροι	-15.230,58	122.938,93
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**-389.375,95**	**-181.902,11**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	-389.375,95	-181.902,11
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά σε Ευρώ	-1,2979	-0,6063
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε Ευρώ	0,00	0,00

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1 έως 31.12.2016	1.1 έως 31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-374.145,37	-304.841,04
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	124.914,38	130.348,38
Προβλέψεις	264.110,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-5.008,16	13.978,92
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	998,55	-18.682,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	722.611,44	682.137,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.033.555,93	558.238,79
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.922.963,49	-378.391,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	279.323,31	-390.212,44
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-722.611,44	-682.137,88
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.666.326,71**	**-387.541,35**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-13.996,24	-41.442,36
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	482,79	0,02
Τόκοι εισπραχθέντες	4.009,61	2.703,39
Πωλήσεις / (Αγορές) χρεογράφων	0,00	-279.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-11.503,84**	**-317.738,95**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.022.828,55	764.528,60
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.022.828,55**	**764.528,60**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-655.002,00**	**59.248,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	954.621,93	895.373,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	299.619,93	954.621,93

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2016	31.12.2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	1.811.383,16	1.993.285,27
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-389.375,95	-181.902,11
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**2.422.007,21**	**1.811.383,16**

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΛΒΕΡΤΟΣ ΡΑΦ. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΚ959685	ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΑ 275071	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490