Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 04/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1377382

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1662835,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8313501000,** για τη χρήση **01/01/2017** έως **31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.171.769,39	6.171.769,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	534.239,33	534.239,33
Λοιπός εξοπλισμός	778.479,68	774.978,88
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	6.069,55	6.069,55
Σύνολο	**7.490.557,95**	**7.487.057,15**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	53.983,06	312.426,70
Σύνολο	**53.983,06**	**312.426,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.544.541,01**	**7.799.483,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	10.635,24	14.886,25
Σύνολο	**10.635,24**	**14.886,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	57.150,00	129.250,00
Λοιπές απαιτήσεις	19.437,20	53.695,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.975,00	25.676,31
Σύνολο	**101.562,20**	**208.621,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**112.197,44**	**223.507,94**
Σύνολο ενεργητικού	**7.656.738,45**	**8.022.991,79**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.452.000,00	1.452.000,00
Σύνολο	**1.452.000,00**	**1.452.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.265,22	1.265,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.307.272,73	3.307.272,73
Αποτελέσματα εις νέο	(71.650,56)	1.618,12
Σύνολο	**3.236.887,39**	**3.310.156,07**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.688.887,39**	**4.762.156,07**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	665.527,28	1.006.562,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.900,00	361.900,00
Σύνολο	**1.027.427,28**	**1.368.462,64**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.253,72	7.175,51
Λοιποί φόροι και τέλη	49.538,72	25.042,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.248,90	4.878,45
Λοιπές υποχρεώσεις	1.868.382,44	1.855.276,47
Σύνολο	**1.940.423,78**	**1.892.373,08**

Σύνολο υποχρεώσεων	**2.967.851,06**	**3.260.835,72**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.656.738,45**	**8.022.991,79**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Κυριακή, 31 Δεκέμβριος 2017

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**540.000,00**	**364.000,00**
Κόστος πωλήσεων	(213.964,93)	(98.517,10)
Μικτό αποτέλεσμα	**326.035,07**	**265.482,90**
	326.035,07	**265.482,90**
Έξοδα διοίκησης	(399.306,58)	(214.152,85)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(105,81)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(73.271,51)**	**51.224,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,83	10,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(73.268,68)**	**51.234,74**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(73.268,68)**	**51.234,74**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 119117

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΑΪΝΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 649293

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩ
ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 656946
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ ΑΦΜ. 998101041 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8313501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ** ΑΦΜ. **998101041** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8313501000** επί της οδού **ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20 13678 ΑΧΑΡΝΕΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000 ποσά σε €

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.171.769,39	6.171.769,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	534.239,33	534.239,33
Λοιπός εξοπλισμός	778.479,68	774.978,88
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	6.069,55	6.069,55
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**7.490.557,95**	**7.487.057,15**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	53.983,06	312.426,70
Σύνολο	**53.983,06**	**312.426,70**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.544.541,01**	**7.799.483,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	10.635,24	14.886,25
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**10.635,24**	**14.886,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	57.150,00	129.250,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	19.437,20	53.695,38
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.975,00	25.676,31
Σύνολο	**101.562,20**	**208.621,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**112.197,44**	**223.507,94**
Σύνολο ενεργητικού	**7.656.738,45**	**8.022.991,79**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.452.000,00	1.452.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00

Σύνολο	**1.452.000,00**	**1.452.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.265,22	1.265,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.307.272,73	3.307.272,73
Αποτελέσματα εις νέο	-71.650,56	1.618,12
Σύνολο	**3.236.887,39**	**3.310.156,07**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.688.887,39**	**4.762.156,07**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	665.527,28	1.006.562,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.900,00	361.900,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**1.027.427,28**	**1.368.462,64**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.253,72	7.175,51
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	49.538,72	25.042,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.248,90	4.878,45
Λοιπές υποχρεώσεις	1.868.382,44	1.855.276,47

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.940.423,78**	**1.892.373,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.967.851,06**	**3.260.835,72**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.656.738,45**	**8.022.991,79**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000 ποσά σε €

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**540.000,00**	**364.000,00**
Κόστος πωλήσεων	-213.964,93	-98.517,10
Μικτό αποτέλεσμα	**326.035,07**	**265.482,90**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	326.035,07	**265.482,90**
Έξοδα διοίκησης	-399.306,58	-214.152,85
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-105,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-73.271,51**	**51.224,24**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,83	10,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-73.268,68**	**51.234,74**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-73.268,68**	**51.234,74**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000 ποσά σε €

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**540.000,00**	**364.000,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-226,24	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-254.776,17	-130.716,45
Αποσβέσεις	-258.443,64	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-26.019,15	-23.349,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**534,80**	**209.933,83**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,83	10,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.806,31	-158.709,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-73.268,68**	**51.234,74**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-73.268,68**	**51.234,74**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					Επενδ. ακίνητα				Άυλα				
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2017														

Προσθήκες περιόδου												
Τοκοι περιόδου												
Μειώσεις περιόδου												
Μεταφορες												
Λοιπά												
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	324.487,93	0,00	5.847.281,46	534.239,33	21.291,90	757.524,27	0,00	6.069,55	0,00	0,00	312.426,70	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017												
Αποσβέσεις περιόδου												
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου												
Απομειώσεις περιόδου												
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου												
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων												
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	324.487,93	0,00	5.847.281,46	534.239,33	21.291,90	757.187,78	0,00	6.069,55	0,00	0,00	312.426,70	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Εδώ εισάγετε τον Μέσο όρο απασχολουμένων.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20 13678 ΑΧΑΡΝΕΣ, 02/04/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 119117

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΑΪΝΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 649293

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 656946
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου προς
τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.»
επί της εξέλιξης των εργασιών ένατης χρήσεως 2017
(01/01/2017-31/12/2017)
και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχω την τιμή να σας παρουσιάσω την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική χρήση 2017 (01/01/2017– 31/12/2017).

Το 2017 συνεχίστηκε η επαγγελματική μίσθωση του ξενοδοχειακού μας συγκροτήματος με μεγαλύτερα συνολικά έσοδα έναντι του 2016 κατά 48% καθώς το μηνιαίο μίσθωμα αυξήθηκε σε 45.000,00 ευρώ την 01.09.2016 έναντι προηγούμένου 23.000,00 λόγω αποπεράτωσης του συγκροτήματος το 2016.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 43 α του νόμου 2190/1920 παρατίθεται κατωτέρω η κατάσταση με τα ακίνητα της εταιρίας της 31/12/2017:

1.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.256,06
2.	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.069,55
3.	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ	318.231,87
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	5.847.281,46
		6.177.838,94

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνικών εγκαταστάσεων ανήλθε σε: € 534.239,33 των δε επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σε: € 757.524,27. Επίσης η αξία των μεταφορικών μέσων ανήλθε σε € 21.291,90.

Ο Ισολογισμός και οι άλλες οικονομικές καταστάσεις συνετάχθησαν με βάση το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).
Το Προσάρτημα συνετάχθη με βάση το άρθρο 29 Ν.4308/2014 και τις εγκυκλίους και υποδείξεις για τον τρόπο σύνταξής του και παρέχει στοιχεία για τη πληρέστερη κατανόηση των εταιρικών μας λειτουργιών.

Η έκθεση αυτή σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις (περιλαμβανομένου και του προσαρτήματος) της 31/12/2017 παρέχουν μια πλήρη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα χρήση, ως και τις προοπτικές της στο μέλλον.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Αθήνα, 02 Απριλίου 2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σγαρδέλης Αντώνιος

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.171.769,39	6.171.769,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	534.239,33	534.239,33
Λοιπός εξοπλισμός	778.479,68	774.978,88
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	6.069,55	6.069,55
Σύνολο	**7.490.557,95**	**7.487.057,15**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	53.983,06	312.426,70
Σύνολο	**53.983,06**	**312.426,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.544.541,01**	**7.799.483,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	10.635,24	14.886,25
Σύνολο	**10.635,24**	**14.886,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	57.150,00	129.250,00
Λοιπές απαιτήσεις	19.437,20	53.695,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.975,00	25.676,31
Σύνολο	**101.562,20**	**208.621,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**112.197,44**	**223.507,94**
Σύνολο ενεργητικού	**7.656.738,45**	**8.022.991,79**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.452.000,00	1.452.000,00
Σύνολο	**1.452.000,00**	**1.452.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.265,22	1.265,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.307.272,73	3.307.272,73
Αποτελέσματα εις νέο	(71.650,56)	1.618,12
Σύνολο	**3.236.887,39**	**3.310.156,07**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.688.887,39**	**4.762.156,07**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	665.527,28	1.006.562,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.900,00	361.900,00
Σύνολο	**1.027.427,28**	**1.368.462,64**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.253,72	7.175,51
Λοιποί φόροι και τέλη	49.538,72	25.042,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.248,90	4.878,45
Λοιπές υποχρεώσεις	1.868.382,44	1.855.276,47
Σύνολο	**1.940.423,78**	**1.892.373,08**

Σύνολο υποχρεώσεων	**2.967.851,06**	**3.260.835,72**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.656.738,45**	**8.022.991,79**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Κυριακή, 31 Δεκέμβριος 2017

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**540.000,00**	**364.000,00**
Κόστος πωλήσεων	(213.964,93)	(98.517,10)
Μικτό αποτέλεσμα	**326.035,07**	**265.482,90**
	326.035,07	**265.482,90**
Έξοδα διοίκησης	(399.306,58)	(214.152,85)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(105,81)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(73.271,51)**	**51.224,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,83	10,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(73.268,68)**	**51.234,74**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(73.268,68)**	**51.234,74**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 119117

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΑΪΝΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 649293

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩ
ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 656946
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ