Αθήνα,04/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:472999

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 8068207
Fax: 210 8060208
E-mail: mlouka@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **04/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1662606**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων», το διακριτικό τίτλο **SARP Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6456601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06)).

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SARP FACILITY MANAGEMENT

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Εσόδων 10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 11
1 Πληροφορίες για την εταιρεία 12
1.1 Γενικές Πληροφορίες 12
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 12
2 Βάση κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 13
2.1 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 13
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 13
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος 13
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων 13
2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση 13
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 20
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 20
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 21
3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 21
3.4 Αποθέματα 22
3.5 Εμπορικές απαιτήσεις 22
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 22
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο 22
3.8 Δανειακές υποχρεώσεις 23
3.9 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 23
3.10 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους 24
3.11 Προβλέψεις 25
3.12 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 25
3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 25
3.14 Μισθώσεις 25
3.15 Αναγνώριση Εσόδων 26
3.16 Κόστος Δανεισμού 26
3.17 Εμπορικές υποχρεώσεις 27
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 28
4.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 28
4.2 Φόρος Εισοδήματος 28
4.3 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 28
4.4 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού 29
4.5 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 29

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις 30
5 Ενσώματα Πάγια 30
6 Ασώματα Πάγια 30
7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 31
8 Αποθέματα 31
9 Εμπορικές Απαιτήσεις 31
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
11 Επενδύσεις 32
12 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού 32
13 Μετοχικό Κεφάλαιο 32
14 Τακτικό αποθεματικό 33
15 Δανεισμός 33
16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 33
17 Εμπορικές υποχρεώσεις 35
18 Φορολογία Εισοδήματος 35
18.1 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος 35
18.2 Αναβαλλόμενη φορολογία 35
18.3 Φόρος εισοδήματος 35
19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 36
20 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 36
21 Λειτουργικά έξοδα 37
22 Λοιπά έσοδα/έξοδα 37
23 Λοιπές γνωστοποιήσεις 37
23.1 Εκκρεμοδικίες 37
23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 37
23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών 38
24 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 38
24.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 38
24.2 Κίνδυνος επιτοκίων 38
24.3 Πιστωτικός κίνδυνος 38
24.4 Κίνδυνος ρευστότητας 39
25 Διαχείριση Κεφαλαίου 39
26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 40

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, είναι οι δεύτερες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α ή Δ.Λ.Π).

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό ευρώ 6.202.447 έναντι ευρώ 7.778.387 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό ευρώ 347.463 έναντι ευρώ 1.228.136 και τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 94.369 έναντι ευρώ 779.494.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 268.825 έναντι ιδίων κεφαλαίων Ευρώ 174.456 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	2.346.684,04 / 2.798.774,37	*83,85%*	3.569.040,55 / 3.881.308,52	*91,95%*
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	452.090,33 / 2.798.774,37	*16,15%*	312.267,97 / 3.881.308,52	*8,05%*

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	268.825,36 / 2.529.949,01	*10,63%*	174.455,93 / 3.706.852,59	*4,71%*

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	2.529.949,01 / 2.798.774,37	*90,39%*	3.706.852,59 / 3.881.308,52	*95,51%*
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	268.825,36 / 2.798.774,37	*9,61%*	174.455,93 / 3.881.308,52	*4,49%*

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.346.684,04 / 2.250.973,66	*104,25%*	3.569.040,55 / 3.355.112,21	*106,38%*

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
EBITDA / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	347.463,37 / 6.202.447,49	*5,60%*	1.228.135,91 / 7.778.387,22	*15,79%*

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, των αποσβέσεων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	217.952,08 / 6.202.447,49	*3,51%*	1.056.267,08 / 7.778.387,22	*13,58%*

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	217.952,08 / 268.825,36	*81,08%*	1.056.267,08 / 174.455,93	*605,46%*

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία προσφέρει προοπτικές ανάπτυξης εργασιών και δυνατότητες εξέλιξης για την επόμενη χρήση. Η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, για τα ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

Αναφορικά με την γενικότερη οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα μας έως σήμερα, οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν επηρεαστεί σημαντικά και επιπρόσθετα, υπό αυτές τις συνθήκες προβλέπεται ακόμα μεγαλύτερη ανάπτυξη κάνοντας ανοίγματα σε νέους τομείς και πελάτες.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιδράσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται στο νόμισμα του Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, όμως, με την ορθή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, συνεχώς βελτιώνει την θέση της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 363000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της διοίκησης για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και την εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες οφειλές συνολικού ποσού € 475 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Δ.Π.Χ.Α , η εταιρία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για προσαυξήσεις. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης πρόβλεψης.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που ενδέχεται να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης πρόβλεψης.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο από το μισό του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 130, 117 45 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Αθήνα, 9/6/2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θέμης Ν. Πολύζος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35761

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	*5*	329.208	256.565
Ασώματα πάγια	*6*	20.866	24.562
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	*18*	61.295	12.943
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	*7*	40.721	18.197
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**452.090**	**312.268**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*8*	152.889	150.358
Εμπορικές απαιτήσεις	*9*	1.921.161	2.723.229
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*10*	49.649	386.420
Επενδύσεις	*11*	50.000	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	*12*	172.985	309.034
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**2.346.684**	**3.569.041**
Σύνολο ενεργητικού		**2.798.774**	**3.881.309**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	1.000.000	1.000.000
Τακτικό αποθεματικό	*14*	69.500	37.543
Λοιπά αποθεματικά	-	6.948	6.948
Αποτελέσματα εις νέο	-	-807.623	-870.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**268.825**	**174.456**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	*15*	222.305	301.959
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*16*	56.671	49.781
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**278.975**	**351.740**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	*17*	443.794	812.778
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	*15*	470.240	491.749
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	*18*	0	281.093
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*19*	1.336.940	1.769.493
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.250.974**	**3.355.112**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.529.949**	**3.706.853**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων		**2.798.774**	**3.881.309**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	6.202.447	7.778.387
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	*20*	-4.273.506	-4.117.926
Αμοιβές υπεργολάβων	-	-742.243	-1.610.522
Αναλώσεις αποθεμάτων	-	-168.936	-260.157
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	*21*	-320.704	-364.892
Φόροι- Τέλη	-	-96.338	-168.568
Λοιπά έσοδα/έξοδα	*22*	-253.257	-28.186
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**347.463**	**1.228.136**
Έξοδα τόκων	-	-62.549	-103.708
Έσοδα τόκων	-	8	88
Αποσβέσεις	-	-66.970	-68.249
Κέρδη προ φόρων		**217.952**	**1.056.267**
Φόρος εισοδήματος	*18*	-123.583	-276.773
Καθαρά κέρδη περιόδου		**94.369**	**779.494**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	*16*	0	8.992
Φόρος εισοδήματος επί λοιπών συνολικών εσόδων	*18*	0	-2.338
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		**0**	**6.654**
Συγκεντρωτικά λοιπά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**94.369**	**786.148**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
31η Δεκεμβρίου 2013	**1.000.000**	**36.084**	**294**	**-1.648.070**	**-611.692**
1η Ιανουαρίου 2014	**1.000.000**	**36.084**	**294**	**-1.648.070**	**-611.692**
Συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	779.494	**779.494**
Λοιπά συνολικά έσοδα/ έξοδα	0	0	6.654	0	**6.654**
Τακτικό αποθεματικό (διανομή 2013)	0	1.459	0	-1.459	**0**
31η Δεκεμβρίου 2014	**1.000.000**	**37.543**	**6.948**	**-870.035**	**174.456**
1η Ιανουαρίου 2015	**1.000.000**	**37.543**	**6.948**	**-870.035**	**174.456**
Συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	94.369	**94.369**
Λοιπά συνολικά έσοδα/ έξοδα	0	0	0	0	**0**
Τακτικό αποθεματικό (διανομή 2014)	0	31.957	0	-31.957	**0**
31η Δεκεμβρίου 2015	**1.000.000**	**69.500**	**6.948**	**-807.623**	**268.825**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	***Σημ.***	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2014**
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**217.952**	**1.056.267**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	*5 & 6*	66.970	68.249
Προβλέψεις		25.904	29.168
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	*22*	-15.413	-18.016
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		62.549	103.708
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		*357.962*	*1.239.375*
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		-2.531	2.816
Εμπορικές απαιτήσεις		802.068	-46.498
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		131.703	386.888
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-368.984	-439.185
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-432.553	-16.970
Πληρωμή αποζημιώσεων προσωπικού		-19.014	-12.556
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-471.207	-320.132
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**-2.555**	**793.740**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	*5 & 6*	-144.942	-52.835
Πωλήσεις ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	*5 & 6*	24.440	40.432
Αγορά χρεογράφων		-50.000	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**-170.502**	**-12.403**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		-110.493	-130.479
Μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		9.328	-439.526
Τόκοι πληρωθέντες		-62.549	-103.708
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**-163.714**	**-673.713**
Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων		*-336.772*	*107.624*
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		386.420	278.797
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		**49.649**	**386.420**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Ίδρυση

Η εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε» (εφεξής "SARP" ή η «εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2005 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06) και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000

Έδρα

Αρχικά στεγάστηκε σε εγκαταστάσεις της οδού Πανεπιστημίου 42. Σήμερα η έδρα έχει μεταφερθεί σε σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις επί της Λ. Μεσογείων 469 στην Αγ. Παρασκευή στα πλαίσια παροχής πολύπλευρης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής.

Διάρκεια

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 99 χρόνια. Η διάρκεια της λήγει το 2104, ενώ μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το καταστατικό της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των υπηρεσιών Καθαρισμού, Φύλαξης & Συντήρησης Κτιρίων.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται από προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις σε νέους εξοπλισμούς και νέες μεθόδους καθαρισμού. Όσον αφορά τις υπηρεσίες φύλαξης, η εταιρεία παρέχει στατικές φυλάξεις, δυναμικές, φυλάξεις αυξημένων απαιτήσεων & ασφάλειας. Τέλος, οι υπηρεσίες συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

α) Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού,

β)Υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,

γ)Ηλεκτρονικών (πυρανίχνευση, κάμερες παρακολούθησης, μονάδες συναγερμού και πρόσβασης χώρων) &

δ) Συμβούλους ενέργειας – παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Το ανθρώπινο δυναμικό που καλύπτει τα έργα της εταιρείας, ξεπερνά τα 400 άτομα.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται πανελλαδικά, έχοντας εξειδικευμένους συνεργάτες και προσπαθεί να ξεπεράσει τα εγχώρια γεωγραφικά όρια επεκτείνοντας τις εργασίες της και σε αγορές εκτός Ελλάδας κυρίως σε Βαλκανικές χώρες.

2 Βάση κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους. όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).

2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 28η Απριλίου 2016.

2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2015 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο αυτή λειτουργεί.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στις παραπάνω ενότητες, αναφέρονται αποκλειστικά & μόνο τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

2.5.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»
Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013
Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»
Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

2.5.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω. Η εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά τεθούν σε ισχύ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού εάν και μόνο εάν:

α) πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, και

β) το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα πάγιο στοιχείο που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ως στοιχείο του ενεργητικού, πρέπει αρχικά να αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως του το οποίο περιλαμβάνει:

- την τιμή αγοράς του στην οποία προστίθενται οι δασμοί εισαγωγής, οι μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, καθώς και οι παρεχόμενες εμπορικές εκπτώσεις και μειώσεις τιμών
- τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα, προκειμένου να περιέλθει το πάγιο στοιχείο στην τοποθεσία και σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί, σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των πιθανών συσσωρευμένων ζημιών λόγω απομείωσης της αξίας τους.

Για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

	Διάρκεια της μίσθωσης
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	
Μηχανήματα	8-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-12 έτη

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσης και σε περίπτωση που μεταβληθούν, οι αλλαγές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται ως αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός παγίου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό και απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι άδειες κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την ανάπτυξη των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη πέραν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των πιθανών συσσωρευμένων ζημιών λόγω απομείωσης της αξίας τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωή τους και η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει εκτιμηθεί σε 6-10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης άυλων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς πραγματοποιείται έλεγχος εάν υπάρχουν ενδείξεις μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση που υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προχωρά στον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού τους.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε η λογιστική αξία του στοιχείου θα πρέπει να απομειωθεί, ώστε να απεικονίζει το ανακτήσιμο ποσό του. Η μείωση αυτή της λογιστικής αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού αναγνωρίζεται ως ζημία λόγω μείωσης της αξίας του, άμεσα στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.4 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία είναι υλικά ή εφόδια, τα οποία θα αναλωθούν κατά την παροχή υπηρεσιών.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, σύμφωνα με την οποία, το κόστος του αποθέματος προσδιορίζεται από το μέσο σταθμικό κόστος των όμοιων ειδών που αγοράστηκαν ή παρήχθησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και το μέσο σταθμικό κόστος των όμοιων ειδών στην αρχή της εκάστοτε περιόδου.

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα προερχόμενα από την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους, οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, καθαρές από φόρους.

3.8 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

3.9 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή των υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων και κατά την συναλλαγή, δεν επηρεάζονται ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται αναβαλλόμενος φόρος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρι το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος διακανονιστεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται επειδή σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

3.10 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

3.10.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.10.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η εταιρεία δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων.

3.10.3 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτής σε υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον.

3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

3.12 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.14 Μισθώσεις

Όταν η εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων (καθαρά από τυχόν επιδοτήσεις που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά την χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθ' όλη την διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια εκμίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της

υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.
Οι μισθώσεις ταξινομούνται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές κατά την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης.

Όταν η εταιρεία είναι ο εκμισθωτής
Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.
Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία αποκτώνται.

3.15 Αναγνώριση Εσόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα υπολογίζονται στην εύλογη αξία του τιμήματος ή της απαίτησης και απεικονίζουν τα ποσά που είναι απαιτητά από την πώληση των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένα από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.
Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία, τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και η παροχή υπηρεσίας έχει ολοκληρωθεί.

Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα
Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.16 Κόστος Δανεισμού
Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες πραγματοποιούνται σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμώνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από 4.1 έως 4.5 που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

4.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 3.3.

4.2 Φόρος Εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4.3 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

4.4 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4.5 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5 Ενσώματα Πάγια

Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2013	**96.116**	**363.273**	**88.305**	**160.458**	**0**	**708.151**
Προσθήκες	45	19.966	25.300	6.182	0	51.492
Πωλήσεις	0	-77.065	0	0	0	-77.065
Αξία κτήσης την 31/12/2014	**96.160**	**307.561**	**113.605**	**166.594**	**0**	**683.920**
Προσθήκες	0	10.746	0	1.905	132.290	144.942
Πωλήσεις	0	-19.780	0	0	0	-19.780
Αξία κτήσης την 31/12/2015	**96.160**	**298.528**	**113.605**	**168.500**	**132.290**	**809.083**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2013	**48.122**	**222.833**	**62.632**	**83.894**	**0**	**417.480**
Αποσβέσεις Χρήσης	7.391	33.804	8.074	15.256	0	64.525
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	-54.650	0	0	0	-54.650
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	**55.513**	**201.986**	**70.706**	**99.150**	**0**	**427.355**
Αποσβέσεις Χρήσης	7.391	30.991	9.538	15.353	0	63.273
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	-10.753	0	0	0	-10.753
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	**62.904**	**222.225**	**80.243**	**114.503**	**0**	**479.875**
Λογιστική αξία την 31/12/2014	**40.647**	**105.574**	**42.900**	**67.444**	**0**	**256.565**
Λογιστική αξία την 31/12/2015	**33.256**	**76.303**	**33.362**	**53.997**	**132.290**	**329.208**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

6 Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Λογισμικό
Αξία κτήσης την 31/12/2013	**36.154**
Προσθήκες	0
Πωλήσεις	0
Αξία κτήσης την 31/12/2014	**36.154**
Προσθήκες	0
Πωλήσεις	0
Αξία κτήσης την 31/12/2015	**36.154**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2013	**7.868**
Αποσβέσεις Χρήσης	3.724
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	**11.592**
Αποσβέσεις Χρήσης	3.697
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	**15.289**
Λογιστική αξία την 31/12/2014	**24.562**
Λογιστική αξία την 31/12/2015	**20.866**

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης .

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

8 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» περιλαμβάνει βοηθητικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την παροχή υπηρεσιών τους πελάτες.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε € 168.936 (έναντι ποσού € 260.157 κατά την προηγούμενη χρήση) και περιλαμβάνεται στις αναλώσεις αποθεμάτων της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων της εταιρείας.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων της εταιρείας.

9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πελάτες	1.866.119	2.700.895
Επιταγές εισπρακτέες	52.582	7.196
Επιταγές εκχωρητέες	2.460	15.138
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	0	0
Σύνολο	**1.921.161**	**2.723.229**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιέχεται το ποσό των 56.504,61€ που έχει εκχωρηθεί σε τράπεζες για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Ταμείο	28.059	1.062
Καταθέσεις όψεως	11.590	385.358
Καταθέσεις προθεσμίας	10.000	0
Σύνολο	**49.649**	**386.420**

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα στην εταιρεία.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

11 Επενδύσεις

Το κονδύλι «Επενδύσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μετοχές Attica	50.000	0
Σύνολο	**50.000**	**0**

12 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού

Το κονδύλι «Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	18.179	0
Παρακρατημένοι φόροι	71.477	262.914
Λοιποί χρεώστες	467	24.640
Προπληρωμές	77.579	18.711
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.284	2.769
Σύνολο	**172.985**	**309.034**

13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Δεδομένου ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα από το μισό του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του ΚΝ. 2190/1920.

Με την προβλεπόμενη κερδοφορία για την χρήση 2016, το ίδια κεφάλαια της εταιρείας θα ενισχυθούν σημαντικά και οι διατάξεις του άρθρου 47 του ΚΝ. 2190/1920 δεν θα έχουν πλέον εφαρμογή.

14 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (ΚΝ. 2190/1920), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

15 Δανεισμός

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	222.305	301.959
Σύνολο	**222.305**	**301.959**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	79.361	110.199
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	390.878	381.550
Σύνολο	**470.240**	**491.749**
Σύνολο δανεισμού	**692.544**	**793.709**

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια με την Εθνική Τράπεζα & την ATTICA BANK.

Το δάνειο από την Εθνική Τράπεζα, ονομαστικής αξίας €400.000, έληξε τον Μάρτιο του 2015 και είχε τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού.

Το δάνειο της ATTICA BANK, ονομαστικής αξίας €700.000, λήγει τον Ιούνιο του 2019 και έχει τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού.

Η εταιρεία τηρεί αλληλόχρεους λογαριασμούς στις Τράπεζες Εθνική, Alpha, ATTICA BANK & Πειραιώς, για στήριξη του κεφαλαίου κίνησης.

Η ληκτότητα των δανείων αλλά και ο κίνδυνος από πιθανές μεταβολές των επιτοκίων παρουσιάζονται στη σημείωση **24.2** και **24.4**.

16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	**49.781**	**42.161**
Δαπάνη τόκου	0	1.265
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	25.904	20.369
Κόστος τερματικών παροχών	0	7.534
Παροχές πληρωθείσες εντός του έτους	-19.014	-12.556
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά	0	-8.992
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**56.671**	**49.781**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2014**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.904	20.369
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	1.265
Κόστος τερματικών παροχών	0	7.534
Σύνολο	**25.904**	**29.168**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2014**
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς/(κέρδους)	0	-8.992
Σύνολο	**0**	**-8.992**

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων.

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Αναλογιστικές υποθέσεις - παραδοχές	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%	3,00%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Προμηθευτές	344.533	486.579
Επιταγές πληρωτέες	99.261	325.638
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	0	561
Σύνολο	**443.794**	**812.778**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς για την εταιρεία.

18 Φορολογία Εισοδήματος

18.1 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Η σχετική υποχρέωση περιλαμβάνει τον φόρο που οφείλεται βάσει της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

18.2 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία. Ο συντελεστής φορολογίας, για τη χρήση 2014, ανερχόταν σε ποσοστό 26%. Βάσει του νόμου 4334/2015 "Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης" που ψηφίστηκε τον Ιούλιο του 2015, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται σε 29% για τη χρήση 2015.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που έχουν αναγνωριστεί αφορούν τις προσωρινές διαφορές που δημιουργούνται από την λογιστικοποίηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει του IAS 19.

Ο αναβαλλόμενος φόρος που βαρύνει τα λοιπά συνολικά έσοδα, αφορά το αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) βάσει της αναλογιστικής μελέτης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις (σημ. 16).

18.3 Φόρος εισοδήματος

18.3.1 Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Φόρος εισοδήματος	171.935	281.093
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-48.352	-4.319
Σύνολο	**123.583**	**276.773**
Κέρδη προ φόρων	**217.952**	**1.056.267**
Φορολογικός συντελεστής	*29%*	*26%*
Αναμενόμενο έξοδο φόρου	**-63.206**	**-274.629**
Επίδραση από:		
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	-81.785	-41.849
Δαπάνες στις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	-44.652	39.705
Αναβαλλόμενος φόρος από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	1.493	0
Φόρος από προσωρινές διαφορές ΔΛΠ	64.567	0
Σύνολο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	**-123.583**	**-276.773**

19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	36.707	1.883
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	225.254	184.095
Πιστωτές διάφοροι	2.833	2.670
ΦΠΑ	828.062	1.362.428
Λοιποί φόροι	17.407	6.811
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	226.677	199.797
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	11.808
Σύνολο	**1.336.940**	**1.769.493**

20 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Μισθοί	3.118.884	2.940.366
Εργοδοτικές εισφορές	836.883	859.441
Αποζημιώσεις απόλυσης	1.493	443
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	25.904	29.168
Λοιπές παροχές προσωπικού	290.342	288.508
Σύνολο	**4.273.506**	**4.117.926**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας για τη περίοδο 1/1-31/12/2015 ήταν 425 άτομα, ενώ για την περίοδο 1/1-31/12/2014 ήταν 400 άτομα.

21 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Αμοιβές τρίτων	102.901	77.809
Παροχές τρίτων	29.174	32.813
Μισθώματα	99.985	123.731
Ασφάλιστρα	10.699	9.637
Έξοδα επισκευών	7.695	18.377
Έξοδα κίνησης	26.786	55.205
Λοιπά έξοδα	43.463	47.320
Σύνολο	**320.704**	**364.892**

22 Λοιπά έσοδα/έξοδα

Τα λοιπά έσοδα/έξοδα περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Προμήθειες εγγυητικών	20.940	33.458
Διάφορα έξοδα τραπεζών	3.170	13.968
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	238.301	23.739
Έκτακτα έξοδα	9.400	9.713
Λοιπά έξοδα	***271.811***	***80.877***
Λοιπά έσοδα	3.000	3.115
Κέρδη πώλησης παγίων	15.413	18.016
Έκτακτα έσοδα	140	31.559
Λοιπά έσοδα	***18.553***	***52.691***
Σύνολο	**-253.257**	**-28.186**

23 Λοιπές γνωστοποιήσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις 2011-2014 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ενώ για τη χρήση 2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015.

23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Κατά την ελεγχόμενη περίοδο οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Απαιτήσεις	-	-
Υποχρεώσεις	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ εγκεκριμένες από Γ.Σ	130.380	-

24 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι κίνδυνοι που προέρχονται από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην ικανότητα πρόβλεψης των κινήσεων των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα είναι το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα δάνεια τραπεζών και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

24.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

24.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δε είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων.

24.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	40.721	18.197
Εμπορικές απαιτήσεις	1.921.161	2.723.229
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.649	386.420
Σύνολο	**2.011.530**	**3.127.846**

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για αυτόν το λόγο η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

24.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.
Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2015

Ποσά σε €	**έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	443.793,96	0,00	443.793,96
Δανειακές υποχρεώσεις	470.239,62	222.304,77	692.544,39
Σύνολο	**914.033,58**	**222.304,77**	**1.136.338,35**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2014

Ποσά σε €	**έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	812.777,57	0,00	812.777,57
Δανειακές υποχρεώσεις	491.749,41	301.959,38	793.708,79
Σύνολο	**1.304.526,98**	**301.959,38**	**1.606.486,36**

25 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να εξασφαλίζει παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)	692.544	793.709
Εμπορικές υποχρεώσεις	443.794	812.778
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-49.649	-386.420
Καθαρός δανεισμός	***1.086.690***	***1.220.066***
Ίδια κεφάλαια	268.825	174.456
Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)	692.544	793.709
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	***961.370***	***968.165***
Συντελεστής μόχλευσης	**113%**	**126%**

26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ Ξ431224	Γεώργιος Ι. Μπινιάρης ΑΔΤ ΑΚ 097807 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:60984 Α' ΤΑΞΕΩΣ

SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 31/12/2015			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 31/12/14		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	26.057,49	14.247,76	11.809,73	26.057,49	13.712,76	12.344,73
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	363.641,60	289.215,62	74.425,98	363.641,60	265.675,54	97.966,06
	389.699,09	**303.463,38**	**86.235,71**	**389.699,09**	**279.388,30**	**110.310,79**
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	96.160,07	87.426,10	8.733,97	96.160,07	52.490,29	43.669,78
4. Μηχανήματα Τεχνικές εγκαταστάσεις λοιπός εξοπλισμός	298.527,82	243.079,28	55.448,54	307.560,50	248.178,28	59.382,22
5. Μεταφορικά μέσα	113.605,31	86.530,27	27.075,04	113.605,31	72.747,94	40.857,37
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	168.499,87	122.560,13	45.939,74	166.594,42	109.385,67	57.208,75
11. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	132.290,14	0,00	132.290,14	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	**809.083,21**	**539.595,78**	**269.487,43**	**683.920,30**	**482.802,18**	**201.118,12**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0,00			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			40.721,00			18.197,00
			40.721,00			18.197,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**310.208,43**			**219.315,12**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες αναλώσιμα ανταλλακτικά & είδη συσκ.			152.889,44			150.358,15
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			2.769,23
ΙΙ. Απαιτήσεις			**152.889,44**			**153.127,38**
1. Πελάτες		1.829.412,27			2.700.895,18	
Μείον Προβλέψεις για επισφάλειες		-18.916,40	1.810.495,87		0,00	2.700.895,18
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			50.700,00			7.195,50
- Στις τράπεζες για εγγύηση			2.460,00			15.137,91
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			0,00			0,00
10. Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			1.943,71			296.793,09
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			110,85			0,00
			1.865.710,43			**3.020.021,68**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			28.059,07			1.061,72
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			71.589,62			385.358,46
			99.648,69			**386.420,18**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**2.118.248,56**			**3.559.569,24**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			207.168,65			18.711,15
			207.168,65			**18.711,15**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**2.721.861,35**			**3.907.906,30**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			818.075,10			1.095.003,08
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			1.898.141,32			1.898.141,32
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.097.528,64			1.097.528,64
			3.813.745,06			**4.090.673,04**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 31/12/2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
2. Καταβλημένο (1.000.000 x 1,00€)	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	76.500,00	69.500,00
	76.500,00	**69.500,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Αποτέλεσμα Περιόδου	131.928,38	607.116,95
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων εις νέο	-827.905,13	-1.435.022,08
	-695.976,75	-827.905,13
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**380.523,25**	**241.594,87**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	222.304,77	301.959,38
	222.304,77	**301.959,38**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	339.343,54	486.578,50
2α. Επιταγές πληρωτέες	99.260,76	325.638,33
3 Τράπεζες λογ βραχ υποχρεώσεων	390.878,40	381.550,29
4. Προκαταβολές Πελατών	0,00	1.883,43
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	755.813,95	1.650.331,84
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	226.676,71	199.797,47
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	79.361,22	110.199,12
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	227.698,75	196.565,07
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**2.119.033,33**	**3.352.544,05**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**2.341.338,10**	**3.654.503,43**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	11.808,00
	0,00	**11.808,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.721.861,35**	**3.907.906,30**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	818.075,10	1.095.003,08
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.898.141,32	1.898.141,32
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.097.528,64	1.097.528,64
	3.813.745,06	**4.090.673,04**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ\86) **31ης Δεκεμβρίου 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)**			**Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 1/1/-31/12/2015**			**Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 1/1/-31/12/2014**
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			6.202.447,49			7.778.387,22
Μείον: Κόστος Πωληθέντων			-4.891.199,16			-6.042.333,25
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**1.311.248,33**			**1.736.053,97**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.000,00			3.115,00
Σύνολο			**1.314.248,33**			**1.739.168,97**
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		713.004,48			-574.408,46	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		170.939,93	-883.944,41		-109.012,30	-683.420,76
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**430.303,92**			**1.055.748,21**
Πλέον :						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,75			87,64	
Μείον:		7,75			87,64	
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		86.658,97	-86.651,22		151.132,99	-151.045,35
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**343.652,70**			**904.702,86**
Πλέον Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	17.231,85	**17.231,85**		45.061,29	**45.061,29**	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	40.761,11			-29.597,99		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00			0,00		
3. Έξοδα πρηγ. χρήσεων	9.259,98	**50.021,09**	-32.789,24	0,00	**-29.597,99**	15.463,30
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**310.863,46**			**920.166,16**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		93.439,86			-220.300,95	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-93.439,86	0,00		220.300,95	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**310.863,46**			**920.166,16**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ\88)	**Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 1/1/-31/12/2015**	**Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 1/1/-31/12/2014**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**310.863,46**	**920.166,16**
(-) (+)Διαφορές Φορ/κου ελέγχου	0,00	0,00
(+) Υπόλοιπο Κερδών Προηγ. Χρήσεων	1.030.554,07	423.437,12
	1.341.417,53	**1.343.603,28**
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος	171.935,08	-281.092,55
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**1.169.482,45**	**1.062.510,73**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	7.000,00	31.956,66
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.162.482,45	1.030.554,07
	1.169.482,45	**1.062.510,73**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ363000 / 2012	Α.Δ.Τ. Ξ431225	ΑΔΤ ΑΚ097807/2011 Αρ. Αδείας Α΄ τάξεως 60984