Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 07/03/2019
Αθήνα,01/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1435992

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο KAWACOM HELLAS και αριθμό ΓΕΜΗ **5590501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1657946 οι εγκεκριμένες από την 10/10/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1657947 η από 10/10/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΟΛ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.»**, με Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125 .

Τακτικοί Ελεγκτές:
- ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13561.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
- ΔΑΛΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27021.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KAWACOM HELLAS

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ενωση

6 Εθνικής Αντιστάσεως – 17456 Άλιμος, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 – 9235004
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 005590501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 16

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 16

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2017 17

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1 έως 31/12/2017 18

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών 19

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 20

1. Γενικές Πληροφορίες 20

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές 21

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες 21

2.3 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) 28

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 28

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 28

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές 29

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια 29

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας 30

3.1.4 Φορολογία 31

3.1.5 Επενδύσεις 32

3.1.6 Αποθέματα 32

3.1.7 Απαιτήσεις από πελάτες 33

3.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 33

3.1.9 Μετοχικό κεφάλαιο 33

3.1.10 Μισθώσεις 33

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 34

3.1.12 Δανεισμός 34

3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι 34

3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση 35

3.1.15 Αναγνώριση εσόδων 36

3.1.16 Διανομή μερισμάτων 37

3.1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις 37

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 38

1.Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία 38

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις 40

3. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις 41

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 41

5. Αποθέματα 41

6. Εμπορικές απαιτήσεις 41

7. Λοιπές Απαιτήσεις 42

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 42

9. Μετοχικό Κεφάλαιο **42**
10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας **42**
11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων **42**
12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Χρηματοδοτικές Μισθώσεις **43**
13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις **43**
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις **43**
15. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και λοιπές προβλέψεις **43**
16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις **45**
17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις **45**
18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος **45**
19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης **46**
20. Κύκλος εργασιών **46**
21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως **47**
22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως) **47**
23. Λοιπά έσοδα / έξοδα **47**
24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα **48**
25.Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου) **48**
26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) **48**
27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών **49**
28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ) **49**
29. Προτεινόμενο Μέρισμα **49**
30. Απασχολούμενο Προσωπικό **49**
31. Εμπράγματα Βάρη **50**
32. Επίδικες Διαφορές **50**
33. Διαχειριστική Περίοδος **50**
34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις **50**
35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών **50**
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού **50**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **51**

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2012 μέχρι 2014 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην

"Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την εταιρεία «**KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2018

Ευάγγελος Δ. Κοσμάτος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13561

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας
«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά στοιχεία:

Με το νόμο 4389/2016 εισάγεται η επιβολή ειδικού φόρου κατανάλωσης στο καφέ που ισχύει από 1-1-2017. Η επιβολή του ειδικού αυτού φόρου, αύξησε τη τιμή διάθεσης του καβουρδισμένο και μη καβουρδσιμένου καφέ, καθώς και του στιγμιαίου και των συμπυκνωμάτων καφέ.

Παρόλα αυτά, η Εταιρία, στην χρήση 2017 αύξησε τον κύκλο εργασιών κατά 1,08%, ο οποίος ανήλθε στα 9,843 εκατ. Ευρώ. Η αξία των πωλήσεων εκτός Ελλάδος σημείωσε επίσης σημαντική αύξηση 87,58% και διαμορφώθηκαν σε 635 χιλ. ευρώ.

Η Εταιρία πέτυχε για μία ακόμα συνεχόμενη χρήση να βελτιώσει το μερίδιο της στην Ελληνική αγορά και να εξακολουθήσει να συγκαταλέγεται μεταξύ των 5 δυναμικότερων εταιριών του κλάδου.

Τα σημαντικότερα μεγέθη της Εταιρίας σε σχέση με το 2017 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016	% Μεταβολής
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	9.843.473,57	9.738.692,73	**1,08%**
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	3.041.871,48	3.620.447,72	**-15,98%**
% επι πωλήσεων	**30,90%**	**37,18%**	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (EBIT)	1.056.824,13	1.120.705,17	**-5,70%**
% επι πωλήσεων	**10,74%**	**11,51%**	
EBITDA	1.312.943,87	1.473.174,24	**-10,88%**
% επι πωλήσεων	**13,34%**	**15,13%**	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (EBT)	970.428,84	1.025.125,74	**-5,34%**
% επι πωλήσεων	**9,86%**	**10,53%**	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	650.353,67	590.647,33	**10,11%**
% επι πωλήσεων	**6,61%**	**6,06%**	

Ο συντελεστής μικτού κέρδους μειώθηκε κατά 6,28% έναντι της προηγούμενης χρήσης, που οφείλεται στη σημαντικά αυξημένη τιμή αγορών πρώτης ύλης. Το 2017 η εταιρεία πέτυχε να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο της στην εγχώρια αγορά σε ένα πολύ έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Σε επίπεδο EBITDA ο συντελεστής ανήλθε σε 13,34% επι των πωλήσεων έναντι 15,13% το 2016.

Η μεταβολή των κερδών προ φόρων (EBT) από 1.025.125,74 ευρώ το 2016 στα επίπεδα των 970.428,84 ευρώ το 2017.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι λαμβανομένων των συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και της επιβολής ειδικού φόρου στο καφέ, τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 κρίνονται απόλυτα ικανοποιητικά.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις : Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού την 31/12/2017 διαμορφώθηκε ως εξής :

	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
Δανειακά Κεφάλαια	1.048.873,05	1.184.495,97
μείον : Διαθέσιμα	-856.438,51	-348.466,35
Καθαρό Χρέος	192.434,54	836.029,62
Ιδια Κεφάλαια	2.750.117,28	2.104.317,55
Συντελεστής Μόχλευσης	7,00%	39,73%

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε βελτίωση στη τρέχουσα χρήση από 39,73% το 2016 στο 7,00% το 2017 που οφείλεται στις θετικές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες των χρήσεων 2017 και 2016 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016	Μεταβολή 2017 με 2016
Κεφάλαιο Κίνησης	977.083,97	658.896,30	48,29%
Δείκτες Αποδοτικότητας (ROTA)	17,30%	19,19%	-9,84%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων - Ιδια Κεφάλαια	35,29%	48,72%	-27,57%
Δείκτης Ρευστότητας Γενικής	1,34	1,20	11,07%
Δείκτης Ρευστότητας Αμεσης	1,10	0,94	16,17%
Ξένα προς συνολικά κεφάλαια	54,97%	63,96%	-14,06%
Ξένα προς ιδια κεφάλαια	122,08%	177,51%	-31,22%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων σε ημέρες	43	83	-47,69%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων σε ημέρες	19	33	-43,26%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρεία μια από τις βασικές της προτεραιότητες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στην εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2017 απασχολούνταν 40 άτομα. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το

φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού
Η εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας με διευρυμένη παρουσία, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία
Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.
Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

   Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές τόσο της πρώτης ύλης όσο και των πωλήσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, αξιολογώντας τη φερεγγυότητα των πελατών της σε διαρκή βάση. Για το λόγο αυτό συγκεντρώνει στοιχεία από τράπεζες πληροφοριών προκειμένου να καθορίσει τα πιστωτικά τους όρια.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας στη παρούσα φάση, έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης 977.083,97 ευρώ και έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα τις οποίες όμως δεν εξαντλεί.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων. Τυχόν μεταβολή του κόστους δανεισμού κατά +/- 1% θα επηρέαζε αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα κατά +/- 10.489 χιλιάδες ευρώ.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή Ίδια Κεφάλαια ήτοι 2.750.117,28 ευρώ, ο συντελεστής μόχλευσης (καθαρό χρέος / ίδια κεφάλαια) την 31/12/2017 διαμορφώνεται στο 7,00% γεγονός που πιστοποιεί την υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση.

6. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την αστάθεια της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.
Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις στην ελληνική οικονομία τα τελευταία έτη δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον το οποίο έχει αντίστοιχες επιπτώσεις στην εγχώρια επιχειρηματικότητα. Επιπλέον, οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18 Ιουλίου 2015, έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και στην ελληνική οικονομία εν γένει και θα συνεχιστούν έως και την οριστική άρση των μέτρων αυτών. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και στις προοπτικές ανάπτυξης της επιχειριματικότητας μέσω εγχώριων και διεθνών επενδύσεων, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις κρατικών και διεθνών θεσμικών οργάνων.
Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι πλέον έχουν διαμορφωθεί οι κατάλληλες συνθήκες προκειμένου να επεκταθεί και σε νέες αγορές εκτός Ελλάδας. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται και η απόκτηση συμμετοχής στην Κύπρο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Η Διοίκηση της Εταιρίας επέκτεινε τις δραστηριότητές της μέσω αυτόνομης παρουσίας στην αγορά της Κύπρου. Αναλυτικότερα, η Εταιρία εντός της χρήσεως 2017 προέβη σε ίδρυση θυγατρικής στην Κύπρο με επωνυμία «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με μετοχικό κεφάλαιο € 100.000, στην οποία μετέχει κατά 100%. Οι διαδικασίες ίδρυσης της θυγατρικής ολοκληρώθηκαν την 20η Ιουλίου 2017.
Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη θυγατρική στην Κύπρο κατά την περίοδο 20/7 έως 31/12/2017 είχε συνολικά έσοδα ποσού 57.600,00 €, συνολικά έξοδα ποσού 40.774,00 € και αποτελέσματα μετά φόρων ποσού 14.049,00 €. Επιπλέον το σύνολο του ενεργητικού αυτής ανέρχεται στο ποσό των 121.800.00 €, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο ποσό των 7.751,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στο ποσό των 114.049,00 €. Με βάση όλα τα ανωτέρω η Διοίκηση θεωρεί ότι τα κονδύλια της θυγατρικής στη χρήση 2017 είναι ασήμαντα σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί ενοποίηση αυτών.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν στην χρήση 2017 στο ποσό των 53.618,74 ευρώ και αντίστοιχα στη χρήση 2016 στο ποσό των 168.327,79 ευρώ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα τριακόσιες δέκα έξι χιλιάδες εφτακόσια πενήντα ευρώ (316.750,00 €), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (31.675) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μέτοχοι της Εταιρείας

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την 31/12/2017 το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1. ΞΥΔΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10.500	10.500	33,149 %
2. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	12.000	12.000	37,885 %
3. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	6.000	6.000	18,942 %
4. ΒΟΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3.175	3.175	10,024 %
Σύνολο	**31.675**	**31.675**	**100,000 %**

γ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

δ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

ζ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2017 είναι τα ακόλουθα:

1. Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 09η Σεπτεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή της προαναφερόμενης χρήσεως.

2. Με το νόμο 4389/2016 εισάχθηκε η επιβολή ειδικού φόρου κατανάλωσης στο καφέ που ισχύει από 1/1/2017. Η επιβολή του ειδικού αυτού φόρου, αύξησε τη τιμή διάθεσης του καβουρδισμένο και μη καβουρδσιμένου καφέ, καθώς και του στιγμιαίου και των συμπυκνωμάτων καφέ.

3. Ίδρυση Θυγατρικής στην Κύπρο
   Η Εταιρία προέβη σε ίδρυση θυγατρικής στην Κύπρο με επωνυμία «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με μετοχικό κεφάλαιο € 100.000, στην οποία μετέχει κατά 100%. Οι διαδικασίες ίδρυσης της θυγατρικής ολοκληρώθηκαν την 20η Ιουλίου 2017.
   Η θυγατρική για την περίοδο από 20 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, παρουσίασε στις οικονομικές καταστάσεις συνολικά έσοδα ποσού 57.600,00 € και συνολικά έξοδα ποσού 40.774,00 €. Για την προαναφερφείσα περίοδο παρουσίασε αποτελέσματα μετά φόρων ποσού 14.049,00 €. Επιπλέον, το σύνολο του ενεργητικού αυτής ανέρχεται στο ποσό των 121.800.00 €, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο ποσό των 7.751,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στο ποσό των 114.049,00 €.

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο επί της Ασκληπιού 3, Άγιος Δημήτριος , Αθήνα, το οποίο έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση, αξίας κτήσης 292.000 ευρώ, την 22α Απριλίου 2008. Η αποπληρωμή της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης λήγει την 22α Μαρτίου 2028.

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση, επιφανείας 258,35 τμ, χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για εμπορεύματα και πρώτες ύλες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση του 2018

Η Εταιρεία επειδή δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον οφείλει να εξετάσει τρόπους προκειμένου να διατηρήσει τη κερδοφορία της στα επίπεδα των τελευταίων ετών.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει θεσει ως στόχους :

- ✓ Τον εμπλουτισμό των κατηγοριών προϊόντων με γνώμονα τις εξελίξεις και τάσεις της αγοράς.
- ✓ Την παρουσία της Εταιρείας εκτός Ελλάδος με ίδρυση θυγατρικής εταιρείας που θα αναλάβει τη προώθηση των πωλήσεων στα Βαλκάνια και Κύπρο
- ✓ Την αποτελεσματικότερη διαχείριση των δαπανών και της συνεχούς προσπάθειας για μείωση του κόστους αγοράς της πρώτης ύλης.

Η Διοίκηση συνεχίζει να επενδύει σημαντικά ποσά σε πάγιο εξοπλισμό, με κύριο γνώμονα τις ανάγκες της Εταιρείας καθώς και την αύξηση των μελλοντικών ταμειακών ροών αυτής. Στη χρήση 2017 οι συνολικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ανέρχονται στο ποσό των 499.906,56 ευρώ, ενώ για τη χρήση 2016 το αντίστοιχο ποσό ανέρχονταν στα 597.745,04 ευρώ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Διοίκηση της Εταιρείας μετά την επιβολή του ειδικού φόρου κατανάλωσης που επιβλήθηκε στο καφέ με το ν.4389/2016 με ισχύ από την 1/1/2017, επανεξετάσει την εμπορική της πολιτική με βάση τα νέα δεδομένα που ισχύουν.

Εκτός των προαναφερομένων θεμάτων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και να είναι άξια αναφοράς.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2017 υπήρξε μία ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην εγχώρια αγορά, συνέχισε την ανοδική της πορεία. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα και μειώνοντας το τραπεζικό της δανεισμό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Άλιμος, 28 Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ξυδώνας Δημήτριος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	2017	2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	2.112.568,49	1.920.554,06
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	3	100.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	8.258,00	8.258,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**2.220.826,49**	**1.928.812,06**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα	5	697.094,35	842.212,40
Εμπορικές απαιτήσεις	6	2.121.442,59	2.595.104,56
Λοιπές απαιτήσεις	7	211.780,54	124.995,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	856.438,51	348.466,35
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.886.755,99**	**3.910.779,23**
Σύνολο Ενεργητικού		**6.107.582,48**	**5.839.591,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	316.750,00	316.750,00
Λοιπά αποθεματικά	11	75.156,25	45.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	11	2.358.211,03	1.742.411,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		**2.750.117,28**	**2.104.317,55**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**2.750.117,28**	**2.104.317,55**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	206.890,84	282.391,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2,13	170.932,34	143.866,33
Προβλέψεις	15	69.970,00	57.133,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**447.793,18**	**483.390,81**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	841.982,21	902.104,49
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	1.889.685,16	2.150.418,25
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	18	178.004,65	199.360,19
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.909.672,02**	**3.251.882,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.357.465,20**	**3.735.273,74**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**6.107.582,48**	**5.839.591,29**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2017

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	1/1 Έως 31/12/2017	1/1 Έως 31/12/2016
Κύκλος εργασιών	20	9.843.473,57	9.738.692,73
Κόστος πωλήσεων	22	6.801.602,09	6.118.245,01
		3.041.871,48	**3.620.447,72**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	23.073,92	3.002,66
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	452.406,25	542.481,80
Μείον : Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	1.592.829,95	1.953.018,47
Μείον : Λοιπά έσοδα / έξοδα	23	-37.114,93	7.244,94
Κέρδη / Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**1.056.824,13**	**1.120.705,17**
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	86.395,29	95.579,43
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBT)		**970.428,84**	**1.025.125,74**
Έξοδο Φόρου	25	28.926,07	24.786,92
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	25	291.149,10	409.691,49
Φόρος προηγουμένων χρήσεων		0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων		**320.075,17**	**434.478,41**
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)		**650.353,67**	**590.647,33**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από φόρους (απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια)		-4.553,94	4.874,15
		-4.553,94	**4.874,15**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**645.799,73**	**595.521,48**
Αποσβέσεις		256.119,74	352.469,07
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόροων, χρηματοδοοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**1.312.943,87**	**1.473.174,24**
Αποδιδόμενα σε :			
Μετόχους Εταιρείας	27	**650.353,67**	**590.647,33**
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (σε €)	27	**20,5321**	**18,6471**
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	27	**3,7885**	**0**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1 έως 31/12/2017

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1/1 - 31/12/2016						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου						
	1/1/2016	**316.750,00**	**0,00**	**33.911,62**	**1.377.293,14**	**1.727.954,76**
Αποτελέσματα χρήσεως		**0,00**			590.647,33	**590.647,33**
Τακτικό Αποθεματικο				11.244,63	-11.244,63	**0,00**
Διανομή Μερίσματος					-211.177,20	**-211.177,20**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων					1.766,81	**1.766,81**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19					-6.865,00	**-6.865,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19					1.990,85	**1.990,85**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου						
	31/12/2016	**316.750,00**	**0,00**	**45.156,25**	**1.742.411,30**	**2.104.317,55**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1/1 - 31/12/2017						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου						
	1/1/2017	**316.750,00**	**0,00**	**45.156,25**	**1.742.411,30**	**2.104.317,55**
Αποτελέσματα χρήσεως					650.353,67	**650.353,67**
Τακτικό Αποθεματικο				30.000,00	-30.000,00	**0,00**
Διανομή Μερίσματος					0,00	**0,00**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων					0,00	**0,00**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19					-6.414,00	**-6.414,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19					1.860,06	**1.860,06**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου						
	31/12/2017	**316.750,00**	**0,00**	**75.156,25**	**2.358.211,03**	**2.750.117,28**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**970.428,84**	**1.025.125,74**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	256.119,74	352.469,07
Προβλέψεις	6.423,00	-13.168,03
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-37.442,68	-237,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	86.723,14	95.816,66
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	145.118,05	-579.231,05
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	386.877,35	-1.027.541,91
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-240.652,06	847.926,98
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-86.723,14	-95.816,66
Καταβεβλημένοι φόροι	-313.492,64	-262.006,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.173.379,60**	**343.337,52**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-100.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-499.906,56	-597.745,04
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	69.794,19	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	327,85	237,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-529.784,52**	**-597.507,81**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	228.240,76
Εξοφλήσεις δανείων	-60.122,28	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-75.500,64	66.769,42
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-211.177,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-135.622,92**	**83.832,98**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**507.972,16**	**-170.337,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**348.466,35**	**518.803,66**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**856.438,51**	**348.466,35**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία KAWACOM HELLAS A.E δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Η εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ» σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93. Η προαναφερόμενη έγκριση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 144464/23-12-2013.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι :

Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ. Η προμήθεια, επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία εν γένει εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας κυρίως καφέ αλλά και άλλων προιόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικά προϊόντα, γάλα, αυτούσιων, επεξεργασμένων, τυποποιημένων κλπ. Η ίδρυση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων για την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία καφέ καθώς και συναφών προιόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προιόντων, γάλακτος κτλ., ως και η ίδρυση καταστημάτων εμπορίας (λιανικά ή χοντρικά) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η παροχή υπηρεσιών παραγωγής, επεξεργασίας και τυποποίησης των άνω προιόντων για λογαριασμό τρίτων σε ίδιες εγκαταστάσεις, είτε εν όλω είτε εν μέρει. Η ανάθεση της παραγωγής των άνω προιόντων για λογαριασμό της εταιρείας σε εγκαταστάσεις τρίτων. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών και ξένων οίκων συναφούς δραστηριότητας και η εισαγωγή, διανομή και εν γένει εμπορία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των προιόντων των εταιρειών αυτών.

Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς με τους παραπάνω σκοπούς. Η εταιρεία για την ευόδωση του εταιρικού της σκοπού μπορεί : α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες οιασδήποτε μορφής ή κοινοπραξίας) που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, β) Να πραγματοποιεί επενδύσεις για την υλοποίηση των προαναφερόμενων σκοπών και δραστηριοτήτων, γ) Να παρέχει υπηρεσίες και να αναλαμβάνει κάθε εργασία συναφή ή παρεμφερή με τους παραπάνω σκοπούς για την διευκόλυνση της.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Ξυδώνας Δημήτριος του Λουκά	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Βολιώτης Ιωάννης του Μαργαρίτη	Αντιπρόεδρος
- Μηλίγκος Γεώργιος	Μέλος
- Σαραφίδης Σωκράτης του Δημοσθένη	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 30/6/2022.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή

Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές"
Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"
Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.
Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.
Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»
Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.
Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.
Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών . Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.
Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»
Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».
Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»
Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»
Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.
Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες:Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των

αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»
Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»
Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017
Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες
Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.
Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος
Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»
Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίησηΒδεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»
Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Εκτιμήσεις και παραδοχές Διοίκησης

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Διοίκησης σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2017. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί

να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων. Στην κλειόμενη χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

2.3 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρείας και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 31/12/2017 και 31/12/2016 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1/1/2017 έως 31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν την 31/12/2017 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2016.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των ακινήτων.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές

α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται και παρουσιάζονται σε ευρώ.

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και έως την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας τους και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται κατευθείαν στην καθαρή θέση σε αποθεματικό με τίτλο «Αποθεματικό Εύλογης αξίας», εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται είτε κατά τη διάθεσή του είτε όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν ως εξής :

α. Στα Γήπεδα – Κτήρια / Τεχνικές Εγκαταστάσεις εφαρμόστηκε η εναλλακτική μέθοδος όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16 και ως αξία κτήσεως λήφθηκε η εύλογη αξία τους βάσει έκθεσης εκτίμησης της ανεξάρτητης Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ» με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2013.

β. Τα Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός, τα Μεταφορικά Μέσα και τα Έπιπλα και ο Λοιπός Εξοπλισμός αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τη βασική μέθοδο όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16, δηλαδή

στην αξία της τιμής κτήσεώς τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τα Δ.Λ.Π. αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αναγνωρίζονται και επιμετρούνται (δηλαδή αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων) μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων που καλύπτουν τις προϋποθέσεις για να αναγνωριστούν ως περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτήρια 40 έτη
- Εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων μέσα στη χρονική διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 25 έτη
- Μεταφορικά μέσα 6 - 10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 1 - 10 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και η τυχόν υπολειμματική τους αξία αναθεωρούνται ετήσια και αναπροσαρμόζονται ανάλογα όπου και αν συντρέχουν λόγοι.

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Αν σε μία μονάδα ταμειακών ροών περιλαμβάνεται και υπεραξία, τότε η αξία της εξαιρείται από τη λογιστική αξία της μονάδας και δεν θα υπολογιστεί ανακτήσιμο ποσό για την υπεραξία.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η ζημιά απομείωσης θα μειώσει πρώτα την υπεραξία που αντιστοιχεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια θα μειώσει τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναλογικά προς τη λογιστική τους αξία.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3.1.4 Φορολογία

α. Φόρος Εισοδήματος

Το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα πληρωτέο φόρο όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος πλέον της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τυχόν έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως μειώνει το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος.

Ο τρέχων πληρωτέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως, το οποίο διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος κατά το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή φορολογική υποχρέωση.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και κατά την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε 29%. Επισημαίνεται ότι ο αντίστοιχος φορολογικός συντελεστής κατά την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν στο 29%.

β. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Σε περίπτωση μεταβολής των φορολογικών συντελεστών από χρήση σε χρήση, πραγματοποιούνται εντός της χρήσης διορθώσεις επί της αναβαλλόμενης φορολογίας που είχε υπολογιστεί στις προηγούμενες χρήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη ικανών φορολογητέων κερδών που θα επιτρέψουν την ανάκτηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Επίσης σε περίπτωση που οι προσωρινές φορολογικές διαφορές για διάφορες αιτίες καταστούν οριστικές τότε δεν πρέπει να λογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι και η ενδεχομένως σχηματισμένη φορολογική απαίτηση μειώνεται αναλόγως.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου εκτός αν πρόκειται για περιπτώσεις εγγραφών που αφορούν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τους αναλογεί μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.1.5 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους.

β. Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων. Η αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων ποσών πραγματοποιείται στην ονομαστική τους αξία, ενώ των μακροπρόθεσμων στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (μείον τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

γ. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για τίτλους που έχουν αποκτηθεί με πρόθεση διαρκούς κατοχής χωρίς όμως να συντρέχει ταυτόχρονα και η δυνατότητα άσκησης ουσιώδους επιρροής ή ελέγχου επί της εκδότριας Εταιρείας. Σε αυτήν την περίπτωση οι τίτλοι αυτοί αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 32 και 39 ως μεσομακροπρόθεσμη επένδυση σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η αποτίμηση των τίτλων αυτών πρέπει να γίνεται πάντα στην εύλογη αξία (fair value) εκτός αν η αξία αυτή δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιόπιστο τρόπο, οπότε οι τίτλοι αυτοί εξακολουθούν να εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως και παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Δ.Λ.Π. 32.

Οι εκάστοτε διαφορές εύλογης αξίας (διαφορές αποτίμησης) λογίζονται ανάλογα με τον χαρακτηρισμό στον οποίο έχουν ενταχθεί.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «available for sale» (προς μελλοντική πώληση), τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «financial assets at fair value through profit or `loss» (χρηματοπιστωτικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών , το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών βιομηχανικών εξόδων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη

αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.1.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις). Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.1.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα έξοδα συναλλαγής και από φόρους, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στην καθαρή θέση.

3.1.10 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και αποτιμώνται κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Δανεισμός

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, ενώ όσες τραπεζικές υποχρεώσεις λήγουν μετά το τέλος του επομένου έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές της, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας φερέγγυους πελάτες και προβαίνει σε αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επισφαλειών καλύπτουν 100% τον κίνδυνο από τυχόν επισφάλειες.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνος ρευστότητα διατηρεί θετικό κεφάλαιο κίνησης και έχει πρόσβαση στο τραπεζικό δανεισμό για κάλυψη των βραχυχρονίων αναγκών της.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**
   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**
   Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.
   Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**
   Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι

κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.
Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις στην ελληνική οικονομία τα τελευταία έτη δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα, με κύριο χαρακτηριστικό την καθυστέρηση πληρωμών του Δημοσίου. Επιπλέον, οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18 Ιουλίου 2015, έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και στην ελληνική οικονομία εν γένει και θα συνεχιστούν έως και την οριστική άρση των μέτρων αυτών. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και στις προοπτικές ανάπτυξης της επιχειριματικότητας μέσω εγχώριων και διεθνών επενδύσεων, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις κρατικών και διεθνών θεσμικών οργάνων.

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αποχωρήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες για συνταξιοδότηση ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Αναλυτικότερα οι παροχές σε εργαζόμενους αντιμετωπίζονται ως εξής:

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.
(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.
(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.1.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α. Πωλήσεις αγαθών
Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β. Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας εφόσον το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος παρεχομένων υπηρεσιών.

γ. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ. Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.1.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους Μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα καταχωρούνται με συστηματικό τρόπο στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Υπόλοιπο ενσώματων και ασώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2016	118.486,80	318.370,27	1.579.053,15	79.501,85	221.396,10	**2.316.808,17**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2016	0,00	-79.155,63	-326.698,78	-56.515,69	-189.220,67	**-651.590,77**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2016	**118.486,80**	**239.214,64**	**1.252.354,37**	**22.986,16**	**32.175,43**	**1.665.217,40**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2016	118.486,80	239.214,64	1.252.354,37	22.986,16	32.175,43	**1.665.217,40**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	450.901,14	42.737,77	104.106,13	**597.745,04**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-75.975,81	-3.534,00	-13.813,28	**-93.323,09**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	-24.181,81	-11.863,66	0,00	**-36.045,47**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-18.477,12	-238.511,45	-9.130,98	-86.349,52	**-352.469,07**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	119.923,11	15.008,35	4.497,79	**139.429,25**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	**118.486,80**	**220.737,52**	**1.484.509,55**	**56.203,64**	**40.616,55**	**1.920.554,06**
Αξία κτήσεως την 31/12/2016	118.486,80	318.370,27	1.929.796,67	106.841,96	311.688,95	**2.785.184,65**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2016	0,00	-97.632,75	-445.287,12	-50.638,32	-271.072,40	**-864.630,59**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	**118.486,80**	**220.737,52**	**1.484.509,55**	**56.203,64**	**40.616,55**	**1.920.554,06**

Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Υπόλοιπο ενσώματων και ασώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2017	118.486,80	318.370,27	1.929.796,67	106.841,96	311.688,95	**2.785.184,65**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2017	0,00	-97.632,75	-445.287,12	-50.638,32	-271.072,40	**-864.630,59**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2017	**118.486,80**	**220.737,52**	**1.484.509,55**	**56.203,64**	**40.616,55**	**1.920.554,06**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2017	118.486,80	220.737,52	1.484.509,55	56.203,64	40.616,55	**1.920.554,06**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	389.259,60	53.637,68	57.009,28	**499.906,56**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-63.616,74	-31.810,11	-4.000,00	**-99.426,85**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-18.748,54	-178.096,78	-15.749,63	-43.524,79	**-256.119,74**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	18.133,69	26.714,19	2.806,58	**47.654,46**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	**118.486,80**	**201.988,98**	**1.650.189,32**	**88.995,77**	**52.907,62**	**2.112.568,49**
Αξία κτήσεως την 31/12/2017	118.486,80	318.370,27	2.255.439,53	128.669,53	364.698,23	**3.185.664,36**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2017	0,00	-116.381,29	-605.250,21	-39.673,76	-311.790,61	**-1.073.095,87**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	**118.486,80**	**201.988,98**	**1.650.189,32**	**88.995,77**	**52.907,62**	**2.112.568,49**

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση έχει προκύψει από τον παρακάτω συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης). Αναλυτικότερα:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση:		
- Επί προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	8.072,36	7.212,00
- Επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
- Επί προβλέψεων υποτίμησης αποθεμάτων	0,00	0,00
- Επί προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
- Επί διαγραφέντων εξόδων εγκαταστάσεως	0,00	0,00
- Επί συμψηφιστέων στην επόμενη χρήση ζημιών δήλωσης φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)	**8.072,36**	**7.212,00**
Μείον:		
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση:		
- Επί διαφοράς leasing	15.009,87	11.039,02
- Επί αντιλογισθέντων αποσβέσεων	163.994,83	140.039,31
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)	**179.004,70**	**151.078,33**
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης	**0,00**	**0,00**
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	**170.932,34**	**143.866,33**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**	**Αποτελέσματα χρήσεως**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως**	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**1/1/2017**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2017**	**31/12/2017**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.212,00	-999,70	1.860,06	8.072,36
Διαφοράς leasing	-11.039,02	-3.970,85	0,00	-15.009,87
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-140.039,31	-23.955,52	0,00	-163.994,83
	-143.866,33	**-28.926,07**	**1.860,06**	**-170.932,34**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**	**Αποτελέσματα χρήσεως**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως**	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**1/1/2016**	**1/1 - 31/12/2016**	**1/1 - 31/12/2016**	**31/12/2016**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.787,12	2.434,03	1.990,85	7.212,00
Διαφοράς leasing	-7.844,90	-3.194,12	0,00	-11.039,02
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-116.012,48	-24.026,83	0,00	-140.039,31
	-121.070,26	**-24.786,92**	**1.990,85**	**-143.866,33**

3. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	100.000,00	0,00
Σύνολο	**100.000,00**	**0,00**

Η Εταιρία προέβη σε ίδρυση θυγατρικής στην Κύπρο με επωνυμία «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με μετοχικό κεφάλαιο € 100.000, στην οποία μετέχει κατά 100%. Οι διαδικασίες ίδρυσης της θυγατρικής ολοκληρώθηκαν την 20η Ιουλίου 2017.

Η θυγατρική για την περίοδο από 20 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, παρουσίασε στις οικονομικές καταστάσεις συνολικά έσοδα ποσού 57.600,00 € και συνολικά έξοδα ποσού 40.774,00 €. Για την προαναφερφείσα περίοδο παρουσίασε αποτελέσματα μετά φόρων ποσού 14.049,00 €. Επιπλέον, το σύνολο του ενεργητικού αυτής ανέρχεται στο ποσό των 121.800.00 €, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο ποσό των 7.751,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στο ποσό των 114.049,00 €.

Δεδομένου όλων των ανωτέρω, στη χρήση 2017 τα κονδύλια της θυγατρικής είναι ασήμαντα σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί ολική ενοποίηση αυτών και δεν έχουν συνταχθεί ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες εγγυήσεις	8.258,00	8.258,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**8.258,00**	**8.258,00**

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων και ΔΕΗ κ.λ.π.

5. Αποθέματα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	697.094,35	842.212,40
Μείον: Απομείωση αξίας βραδέως κινούμενων αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**697.094,35**	**842.212,40**

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες απομειώσεις αξίας βραδέως κινούμενων αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	1.511.718,11	2.023.544,71
Γραμμάτια εισπρακτέα	10.000,00	15.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.089.997,38	1.046.832,75
	2.611.715,49	**3.085.377,46**
Μείον: Απομείωση αξίας επισφαλών απαιτήσεων	490.272,90	490.272,90
Σύνολο Πελατών	**2.121.442,59**	**2.595.104,56**

Η απομείωση αξίας των επισφαλών απαιτήσεων κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίσθηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι απομειώσεις αξίας των επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

7. Λοιπές Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	205.272,99	116.769,94
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.507,55	8.225,98
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**211.780,54**	**124.995,92**

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	110.582,09	119.003,75
Καταθέσεις όψεως	745.856,42	229.462,60
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	**856.438,51**	**348.466,35**

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 31.675 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 316.750,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2013	15.000	0	15.000
Υπόλοιπο 31/12/2014	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2015	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2016	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2017	31.675	0	31.675

10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία αποτιμά τα περιουσιακά της στοιχεία στο ιστορικό κόστος και ως εκ τούτου δεν έχει αποθεματικά εύλογης αξίας.

11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχικό Κεφάλαιο	316.750,00	316.750,00
Τακτικό αποθεματικό	75.156,25	45.156,25
Υπόλοιπο εις νέο	2.358.211,03	1.742.411,30
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.750.117,28**	**2.104.317,55**

12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση δεν είχε μακροπρόθεσμές δανειακές υποχρεώσεις προς τραπεζικά ιδρύματα.

Παρόλα αυτά η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.

Το υπόλοιπο των χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων**	**Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων**	**Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
Υπόλοιπα 31/12/2017:	281.906,15	75.015,31	206.890,84
Υπόλοιπα 31/12/2016:	298.245,32	15.853,84	282.391,48

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2017	**31/12/2016**
έως 1 έτος	0,00	15.853,84
2-5 έτη	206.890,84	157.695,20
άνω των 5 ετών	0,00	124.696,28
	206.890,84	**298.245,32**

13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους.

15. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και λοιπές προβλέψεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση	69.970,00	57.133,00
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00
Πρόβλεψη για λοιπούς έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Εμφάνιση προβλέψεων σε κατάσταση χρηματοοικονομικήςθέσης	**69.970,00**	**57.133,00**

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού		
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	57.133	47.668
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.423	65.221
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-	(62.620)
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(6.414)	(6.865)
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**69.970**	**57.133**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως :		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	57.133	47.668
Δαπάνη τόκου	1.028	953
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.394	4.856
Εισφορές Εργαζομένων	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτελέσματα) Διακανονισμών / Περικοπών / Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	-	59.411
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	(62.620)
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	(6.414)	(6.865)
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	**69.970**	**57.133**
Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	69.970	57.133
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**69.970**	**57.133**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.394	4.856
Δαπάνη τόκου	1.028	953
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτελέσματα) Διακανονισμών / Περικοπών / Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	-	59.411
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**6.423**	**65.221**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(6.414)	(6.865)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(1.701)	(2.807)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(4.714)	(4.058)
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	**(28.403)**	**(21.989)**
Plan Duration	28,34	29,20

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,70%	1,80%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	31/12/2017
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλισης κατά 0,5%	-12%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλισης κατά 0,5%	13%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	13%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	-11%

16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ομαλής χρηματοδότησης των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδότησης με τραπεζικούς οργανισμούς στην Ελλάδα που ανανεώνονται κάθε 1 με 2 χρόνια.

Η συνολική εικόνα του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα.

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	766.966,90	886.250,65
Χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	75.015,31	15.853,84
Σύνολο	**841.982,21**	**902.104,49**

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	778.166,26	829.910,05
Προκαταβολές πελατών	29.805,38	13.658,80
Επιταγές πληρωτέες	945.232,44	922.312,77
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	44.795,85	291.179,90
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	41.595,12	35.710,16
Πιστωτές διάφοροι	45.084,99	50.493,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.005,12	7.153,17
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**1.889.685,16**	**2.150.418,25**

18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την 31/12/2017 διαμορφώνεται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	291.149,10	409.691,49
Πλέον: Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	295.547,07	11,97
Μείον : Προκαταβολή φόρου	-409.691,49	-210.343,27
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	**178.004,65**	**199.360,19**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2017 και 2016 ανέρχεται σε 29%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.
Η παρούσα εταιρική μορφή της Εταιρείας, προέρχεται από την μετατροπή που πραγματοποιήθηκε κατά τη διαχειριστική χρήση του 2013, της ομόρρυθμης εταιρείας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
Με βάση την εν λόγω μετατροπή προκύπτει ότι η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2012 (ως ομόρρυθμη εταιρεία) και για τις χρήσεις 2013 και 2014 (ως ανώνυμη εταιρεία). Σε ενδεχόμενο έλεγχο και εφόσον το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης εντός της οποίας θα οριστικοποιηθεί ο φορολογικός έλεγχος.
Επισημαίνεται ότι, για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013.
Τέλος, για την κλειόμενη χρήση του 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η συνολική δαπάνη από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων επί ακινήτων για την χρήση 2017 ανέρχονται στο ποσό των 22.829,75 ευρώ (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΚΓ Α.Ε.).

20. Κύκλος εργασιών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – χονδρική	8.027.260,55	9.404.212,61
Πωλήσεις Ειδικού φόρου κατανάλωσης	1.181.763,20	0,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – λιανική	32.755,28	30.198,24
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (τρίτ.χωρών)	36.235,02	11.620,30
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	598.958,69	326.935,09
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού – χονδρική	41.673,51	38.054,81
Επιστροφές εκπτώσεις πωλήσεων & παροχής υπηρεσιών	-75.172,68	-72.328,32
Σύνολο κύκλου εργασιών	**9.843.473,57**	**9.738.692,73**

21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
Ασφ.αποζημ.κλαπ/απολεσθ.αποθ	10.000,00	0,00
Ειδ.επιχορ. Επιδοτ.	0,00	0,00
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	1.073,92	3.002,66
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	12.000,00	0,00
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	**23.073,92**	**3.002,66**

22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2017 έως 31/12/2017			
	Δαπάνες προς μερισμό	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	6.849.249,48	6.849.249,48	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-47.647,39	-47.647,39	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	900.589,70	0,00	199.210,44	701.379,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.593,63	0,00	41.274,51	145.319,12
Παροχές τρίτων	194.226,69	0,00	42.962,94	151.263,75
Φόροι–Τέλη	46.925,73	0,00	10.379,97	36.545,76
Διάφορα έξοδα	454.357,71	0,00	100.503,93	353.853,78
Αποσβέσεις	256.119,74	0,00	56.653,69	199.466,05
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	6.423,00	0,00	1.420,77	5.002,23
Σύνολα	**8.846.901,27**	**6.801.602,09**	**452.406,25**	**1.592.829,95**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2016 έως 31/12/2016			
	Δαπάνες προς μερισμό	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	6.156.211,02	6.156.211,02	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-37.966,01	-37.966,01	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	924.065,38	0,00	184.813,07	739.252,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	110.395,12	0,00	22.079,02	88.316,10
Παροχές τρίτων	222.347,09	0,00	44.469,43	177.877,66
Φόροι–Τέλη	46.579,91	0,00	9.315,97	37.263,94
Διάφορα έξοδα	364.422,28	0,00	72.884,46	291.537,82
Αποσβέσεις	352.469,07	0,00	70.493,81	281.975,26
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	475.221,42	0,00	138.426,04	336.795,38
Σύνολα	**8.613.745,28**	**6.118.245,01**	**542.481,80**	**1.953.018,47**

23. Λοιπά έσοδα / έξοδα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	19.093,13	9.092,15
Λοιπά έκτακτα κέρδη / ζημίες	18.021,80	-2.688,07
Έσοδα / έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	840,86
Σύνολα λοιπών εσόδων / εξόδων	**-37.114,93**	**7.244,94**

24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	312,85	144,23
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	15,00	93,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	**327,85**	**237,23**
Μείον:		
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	80.671,86	89.297,40
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.051,28	6.519,26
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	**86.723,14**	**95.816,66**
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α) – (β)	**86.395,29**	**95.579,43**

25.Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2017 και 2016 ανέρχεται σε 29%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό.

Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρείας που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Α.	**Φορολογία εισοδήματος χρήσης**		
	Έσοδο/έξοδο φόρου	**320.075,17**	**434.478,41**
Β.	**Συμφωνία φόρου εισοδήματος**		
	Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσεως	291.149,10	409.691,49
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	999,70	-2.434,03
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	27.926,37	27.220,95
	Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων σε Δ.Λ.Π.	**320.075,17**	**434.478,41**

26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
Κέρδη προ φόρων	970.428,84	1.025.125,74
Πλέον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	86.395,29	95.579,43
Πλέον: Αποσβέσεις	256.119,74	352.469,07
Σύνολο EBITDA	**1.312.943,87**	**1.473.174,24**

27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος Τ	**Τρέχουσα περίοδος Τ**
1/1/2017 έως	**1/1/2016 έως**
31/12/2017	**31/12/2016**
31.675	31.675

28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	650.353,67	590.647,33
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	31.675	31.675
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	20,5321	18,6471

29. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της χρήσης 2017, τα εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2017**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 2017	645.799,73
Μείον : Τακτικό Αποθεματικό	30.000,00
Μείον : Πρώτο Μέρισμα	120.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον 2017	495.799,73

Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

30. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο στη Εταιρεία προσωπικό κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε 40 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2016 ανερχόταν σε 32 άτομα.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2017 έως 31/12/2017**	**1/1/2016 έως 31/12/2016**
Μισθοί	672.026,24	736.298,82
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	167.017,41	141.275,30
Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	61.546,05	109.111,68
Σύνολο	**900.589,70**	**986.685,80**

31. Εμπράγματα Βάρη

Το ακίνητο επί της Ασκληπιού 33 – Ηλιούπολη , Αθήνα ,το έχει αποκτήσει η Εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση, 20 έτους διάρκειας.

32. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
Σε αντίθεση με τα παραπάνω επισημαίνεται ότι, η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές έναντι τρίτων για καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες, από την ευδοκίμηση των οποίων ενδέχεται να βελτιωθεί η χρηματοοικονομική της κατάσταση.

33. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης με προμηθευτή αξίας 10.000,00 ευρώ στο προμηθευτή της COVIM spa.

35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν στην χρήση 2017 στο ποσό των 53.618,74 ευρώ και αντίστοιχα στη χρήση 2016 στο ποσό των 168.327,79 ευρώ.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της KAWACOM CYPRUS LIMITED, στην χρήση 2017, αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές μεταξύ	**Αποθέματα**		**Τιμολογημένα**		**Ανεξόφλητες**	
συνδεδεμένων μερών	**Αγορές**	**Πωλήσεις**	**Έξοδα**	**Έσοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
KAWACOM A.E.	57.600,00					57.600,00
KAWACOM CYPRUS LIMITED		57.600,00		57.600,00	57.600,00	

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εκτός των προαναφερομένων θεμάτων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση: www.kawacom.gr

Άλιμος , 28 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Ξυδώνας Δημήτριος Α.Δ.Τ. ΑΒ8564918	Βολιώτης Ιωάννης ΑΙ 024801	Μηλίγκος Γεώργιος ΑΕ626922

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	2017	2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	2.112.568,49	1.920.554,06
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	3	100.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	8.258,00	8.258,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**2.220.826,49**	**1.928.812,06**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα	5	697.094,35	842.212,40
Εμπορικές απαιτήσεις	6	2.121.442,59	2.595.104,56
Λοιπές απαιτήσεις	7	211.780,54	124.995,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	856.438,51	348.466,35
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.886.755,99**	**3.910.779,23**
Σύνολο Ενεργητικού		**6.107.582,48**	**5.839.591,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	316.750,00	316.750,00
Λοιπά αποθεματικά	11	75.156,25	45.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	11	2.358.211,03	1.742.411,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		**2.750.117,28**	**2.104.317,55**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**2.750.117,28**	**2.104.317,55**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	206.890,84	282.391,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2,13	170.932,34	143.866,33
Προβλέψεις	15	69.970,00	57.133,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**447.793,18**	**483.390,81**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	841.982,21	902.104,49
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	1.889.685,16	2.150.418,25
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	18	178.004,65	199.360,19
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.909.672,02**	**3.251.882,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.357.465,20**	**3.735.273,74**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**6.107.582,48**	**5.839.591,29**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2017

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	1/1 Έως 31/12/2017	1/1 Έως 31/12/2016
Κύκλος εργασιών	20	9.843.473,57	9.738.692,73
Κόστος πωλήσεων	22	6.801.602,09	6.118.245,01
		3.041.871,48	**3.620.447,72**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	23.073,92	3.002,66
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	452.406,25	542.481,80
Μείον : Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	1.592.829,95	1.953.018,47
Μείον : Λοιπά έσοδα / έξοδα	23	-37.114,93	7.244,94
Κέρδη / Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**1.056.824,13**	**1.120.705,17**
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	86.395,29	95.579,43
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBT)		**970.428,84**	**1.025.125,74**
Έξοδο Φόρου	25	28.926,07	24.786,92
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	25	291.149,10	409.691,49
Φόρος προηγουμένων χρήσεων		0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων		**320.075,17**	**434.478,41**
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)		**650.353,67**	**590.647,33**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από φόρους (απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια)		-4.553,94	4.874,15
		-4.553,94	**4.874,15**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**645.799,73**	**595.521,48**
Αποσβέσεις		256.119,74	352.469,07
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**1.312.943,87**	**1.473.174,24**
Αποδιδόμενα σε :			
Μετόχους Εταιρείας	27	**650.353,67**	**590.647,33**
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (σε €)	27	**20,5321**	**18,6471**
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	27	**3,7885**	**0**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ Α.Ε.
KAWACOM HELLAS
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ & ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ
ΚΑΦΕ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 6 - ΑΛΙΜΟΣ - ΤΚ: 17456
ΤΗΛ: 210 9235004 - FAX: 210 9235009
ΑΦΜ: 999379560 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΖΥΔΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ