Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **01/02/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1406504**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», το διακριτικό τίτλο «**VOLTALIA GREECE A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007623001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», το διακριτικό τίτλο «**VOLTALIA GREECE A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007623001000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1657827**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1657828**, η από **10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018**, η ελεγκτική εταιρεία «**Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία**», τον διακριτικό τίτλο «**Mazars A.E.**» η οποία εδρεύει στην Λεωφ. Αμφιθέας και Αγ. Αναργύρων 14 & 43, ΤΚ: 17564 Αθήνα, με Α.Μ. ΕΛΤΕ 17, με αριθμό ΓΕΜΗ **007940201000**, ΑΦΜ: 998279562 (ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ) και με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 154**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 – 31/12/2017

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

«VOLTALIA GREECE A.E.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** για τη χρήση 2017 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την δέκατη αυτή χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017, η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών που ανήλθε συνολικά στο ποσό των € 2.432.212,77.
Η Εταιρεία σημείωσε κέρδη που ανήλθαν σε € 623.099.21 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 που είχε κέρδη ύψους € 599.613,50.

Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:

	2017	**2016**
Μεταβολές αποθεμάτων	298.327,71	268.217,43
Παροχές σε εργαζόμενους	207.099,21	103.411,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.044.473,40	888.335,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79.340,08	88.284,03
ΣΥΝΟΛΟ	**1.629.240,40**	**1.348.248,70**

Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

α) Η θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό, καθώς παρά τις συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων, τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης σημείωσαν κέρδη που ανήλθαν σε 623.099,21€ κυμαινόμενα στα ίδια περίπου μεγέθη με την προηγούμενη χρήση. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κλείνει την χρήση της με κέρδη για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, επιβεβαιώνοντας με επιτυχία το εγχείρημα της Εταιρείας να επεκτείνει τις δραστηριότητες της, ήδη από το 2014, στην παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης Διαχείρισης και Συντήρησης Φ/Β Πάρκων

Τρίτων, καθώς και σε τρίτο χρόνο στην εμπορία εξοπλισμών, ανταλλακτικών, πλαισίων, αντιστροφέων, κλπ. Φωτοβολταϊκών Μονάδων εν γένει.
Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρία είχε αναλάβει την διαχείριση και συντήρηση 98,99 MWp Φ/Β Πάρκων (σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό χαρτοφυλάκιο έργων συνολικής ισχύος 34,85 MW) πλέον των Φ/Β Πάρκων εγκατεστημένης ισχύς 4,7 MWp ιδιοκτησίας τόσο της VOLTALIA GREECE και των Θυγατρικών της εταιρειών. Η αξιοσημείωτη αυτή αύξηση του πελατολογίου της Εταιρείας μας, η οποία κατάφερε σε διάστημα ενός έτους να τριπλασιάσει το Χαρτοφυλάκιο των Πελατών της, κλείνοντας συμφωνίες με 3 μεγάλους πελάτες κατά την διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου της κλειόμενης χρήσης (οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το 62 MW από το σύνολο των 98,99 MW Φ/Β έργων που η Εταιρεία έχει αναλάβει.), εμφανίζει ευλόγως καλύτερη οικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 27 Νοεμβρίου 2017 (η οποία είχε αποφασίσει επίσης την μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών) αναμένεται να απομειώσει σημαντικά ζημίες των προηγούμενων ετών.

Επιπροσθέτως, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να αναπτύξει περαιτέρω την δραστηριότητα της ως Παραγωγός Ηλεκτρικής Ενέργειας και αναζητά νέες ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης στον Τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών, τόσο σε Φωτοβολταϊκά όσο και σε Αιολικά, Υδροηλεκτρικά έργα. Η Εταιρεία μέσα σε αυτό το περιβάλλον διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις ώστε να διακριθεί και να αυξήσει το μερίδιό της στην Αγορά Ενέργειας με σταθερούς ρυθμούς. Εντός της τρέχουσας χρήσης έχει ξεκινήσει να ετοιμάζει νέους φακέλους με αιτήσεις προς την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) για την λήψη Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φ/Β Σταθμούς ώστε να μπορέσει στην συνέχεια να συμμετάσχει στους μειοδοτικούς διαγωνισμούς που διοργανώνει η ΡΑΕ κατά περιόδους και να ξεκινήσει την κατασκευή Νέων Φ/Β έργων.
Έχοντας εντάξει σημαντικό αριθμό έργων (8 projects) στον αναπτυξιακό νόμο, αναμένεται εντός της επόμενης χρήσης να εξασφαλίσει την είσπραξη περίπου 1,2 Μ Ε (40% επιδότηση του κόστους κατασκευής τους) τα οποία θα απομειώσουν σημαντικά τον Τραπεζικό Δανεισμό και θα διαμορφώσουν ευχερέστερη ρευστότητα και καλύτερη Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

γ) Ανάλυση και επεξήγηση μερικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

- Η Εταιρεία μας την 31/12/2017 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.
- Η Εταιρεία μας την 31/12/2017 δεν κατείχε χρεόγραφα.

- **ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία την 31/12/2017 κατείχε ακίνητα στα οποία κείτονται τα τεχνικά της έργα (Φωτοβολταϊκά πάρκα) στο Νομό Αχαΐας και στην Καβάλα σε λειτουργία συνολικού αναπόσβεστου ποσού € 3.129.751,87.

Η εταιρεία έχοντας αναλάβει την προώθηση των Υπηρεσιών της συνολικής Διαχείρισης ήδη λειτουργούντων Φ/Β έργων (ήτοι, υπηρεσίες συντήρησης, λειτουργίας αλλά και εταιρικής υποστήριξης/διαχείρισης), και προς το σκοπό αυτό και την βελτιστοποίηση των προσφερόμενων υπηρεσιών της, η Εταιρεία είναι κάτοχος τριών Διεθνώς Αναγνωρισμένων Πιστοποιητικών ως ακολούθως: Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας QMS ISO 9001:2015 για το οποίο η Εταιρεία έλαβε την 19/03/2017 την επαναπιστοποίηση στο Νέο Πρότυπο πλέον του 2015 (καθώς η αρχική πιστοποίηση που είχε λάβει το 2014 βασιζόταν στο Πρότυπο 2008), Σύστημα Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία OHSAS 18001: 2007 καθώς και το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, EMS, ISO 14001: 2015, συστήματα που εφαρμόζει αδιαλείπτως η Εταιρεία μας, διασφαλίζοντας έτσι την υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων ολοκληρωμένων Υπηρεσιών Διαχείρισης, Λειτουργίας & Συντήρησης Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Επιπλέον, παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα των παρελθουσών χρήσεων, τα οποία άλλωστε ήταν αναμενόμενα, οι προοπτικές της εταιρείας είναι θετικές, ήδη δε εμφανίζεται ικανοποιητική βελτίωση του κύκλου εργασιών της καθώς και των πωλήσεων της, κλείνοντας μάλιστα την χρήση του 2017 με θετικά αποτελέσματα (κέρδη) για τέταρτη συνεχόμενη χρήση. Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απέδειξε ότι έχει πλέον κερδίσει μια ηγετική θέση ανάμεσα στις Εταιρείες Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης και Διαχείρισης Λειτουργίας Φ/Β Σταθμών, και αυτό αποδεικνύεται έτι περισσότερο από τους 200 πλέον Φ/Β Σταθμούς που συντηρεί για Τρίτους συνολικής ισχύος 98,99MW, και σε συνδυασμό με τους Φ/Β Σταθμούς ενδιαφέροντός της ξεπερνά τα 103 MW συνολικής ισχύος και αγγίζει τους 230 Φ/Β Σταθμούς τους οποίους παρακολουθεί αδιαλείπτως, 24/7. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά συνεχώς νέους Πελάτες ενώ συγχρόνως θεωρεί μέλημά της το να διατηρήσει την υπάρχουσα πελατεία της, δεδομένης της επιτυχημένης πορείας της από το 2014 όταν ξεκίνησε με τους πρώτους πελάτες της, τους οποίους διατηρεί ακόμα μέχρι και σήμερα και διανύει πλέον την Πέμπτη συνεχόμενη χρονιά συνεργασίας της με τον Όμιλο China New Era. Να σημειωθεί ότι αντίστοιχα με την ανάπτυξη και απόκτηση νέων έργων προς συντήρηση (καθώς τριπλασιάστηκε ο όγκος εργασίας του Τεχνικού Τμήματος της Εταιρείας) η Εταιρεία προέβη εντός του 2017 και στην πρόσληψη 5 νέων εργαζομένων για να ενισχυθεί έτι περισσότερο η ανοδική πορεία της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου
Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων επιχορηγήσεων.
Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, πέραν των 12 μηνών με βάση υπογεγραμμένες συμβάσεις.
Η εταιρεία έχει έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό με βάση τις υπογεγραμμένες συμβάσεις.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει με πιστωτικά ιδρύματα. Για την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου υπεύθυνα είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία φροντίζουν να παρακολουθούν τις εξελίξεις και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική καθώς εκτός από την διαχείριση των δικών της Έργων, η Εταιρεία έχει πλέον αναλάβει και υπηρεσίες συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης ήδη υφιστάμενων και λειτουργούντων ΦΒ Πάρκων τρίτων Επενδυτών / Παραγωγών και δεδομένων των νέων Συμβολαίων Συντήρησης που υπεγράφησαν κατά την κλειόμενη χρήση (+63,95 MW σε σχέση με την περσινή χρονιά) προβλέπεται θετική εξέλιξη στην πορεία και στα Έσοδα της, σε συνδυασμό και με την Μείωση και ταυτόχρονη Αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας την 23/11/2017, η οποία αναμένεται να απομειώσει σημαντικά ζημίες προηγούμενων ετών. Επιπροσθέτως, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να αναπτύξει περαιτέρω την δραστηριότητα της ως Παραγωγός Ηλεκτρικής Ενέργειας και αναζητά νέες ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης στον Τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών, τόσο σε Φωτοβολταϊκά όσο και σε Αιολικά, Υδροηλεκτρικά έργα. Η Εταιρεία μέσα σε αυτό το περιβάλλον διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις ώστε να διακριθεί και να αυξήσει το μερίδιό της στην Αγορά Ενέργειας με σταθερούς ρυθμούς. Εντός της τρέχουσας χρήσης έχει ξεκινήσει να ετοιμάζει νέους φακέλους με αιτήσεις προς την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) για την λήψη Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φ/Β Σταθμούς ώστε να μπορέσει στην συνέχεια να συμμετάσχει στους μειοδοτικούς διαγωνισμούς που διοργανώνει η ΡΑΕ κατά περιόδους και να ξεκινήσει την κατασκευή Νέων Φ/Β έργων. Στα πλαίσια της συνεχούς ανοδικής και ταχείας αναπτυσσόμενης πορείας της Εταιρείας, γίνονται και οι κατάλληλες κινήσεις προς την ενίσχυση και περαιτέρω προώθηση των εργασιών και υπηρεσιών της Εταιρείας η οποία προσβλέπει στην απόκτηση των κατάλληλων μέσων και πόρων διαχείρισης πελατολογίου μέσω αγορά προγραμμάτων, λογισμικών, καθώς και στην παροχή εκπαιδεύσεων προσωπικού και αντιστοίχως στην περαιτέρω πρόσληψη ανθρωπίνου δυναμικού.
Όλα τα παραπάνω θα συνδράμουν έτι περισσότερο στην θετική εξέλιξη της Εταιρείας τα επόμενα έτη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε:

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2017, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.
- Απαλλάξετε τα Μέλη του Συμβουλίου από πάσης ευθύνης για την κατά την λήξασα χρήση διαχείριση των Εταιρικών υποθέσεων, καθώς και τους Ελεγκτές.
- Προβείτε στην εκλογή ενός Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτή αυτού για την χρήση 2018.

Ν. Ψυχικό, 20/08/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

PIERRE MICHEL CREMIEUX
ΑΡ. ΔΙΑΒ 12AV93995

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορηγείται, με ημερομηνία 10/09/2018

Παλαιό Φάληρο, 03/09/2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Ηλίας Ζαφειρόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22811

ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 180-182
Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Αρ.Μ.Α.Ε. 63112/01ΑΤ/Β/07/215
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007623001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» την 20/08/2018.

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΎ ΕΛΕΓΚΤΉ ΛΟΓΙΣΤΉ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 12
2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12
2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 12
4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 13
6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 13
6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 13
6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 13
6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 14
6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 14
6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 14
6.7. Παροχή εγγυήσεων 14
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 15
8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 15

MAZARS

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΎ ΕΛΕΓΚΤΉ ΛΟΓΙΣΤΉ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **VOLTALIA GREECE A.E**.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **VOLTALIA GREECE A.E**. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και των αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **VOLTALIA GREECE A.E**. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Στο κονδύλι του κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 1.642 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.642 χιλ. περίπου.
2. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 4.785 χιλ. περίπου απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και μια συμμετοχή αξίας € 39 χιλ. η οποία δεν ελεγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των € 3.747 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού €1.076 χιλ. περίπου με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3. Στο λογαριασμό «Αποθέματα» ποσού € 295 χιλ. δεν κατέστη δυνατή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων και κατά συνέπεια τηρούμε επιφύλαξη για την ακρίβεια του υπολοίπου του. Δεδομένου ότι τα αποθέματα συμμετέχουν στον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, δεν μπορέσαμε να διαπιστώσουμε εάν θα ήταν αναγκαίες προσαρμογές αναφορικά με το «κόστος αγαθών και υπηρεσιών» για την ελεγχόμενη χρήση στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2012 μέχρι 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για

Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε επιπλέον την προσοχή σας στο γεγονός ότι μετά τις παραπάνω παρατηρήσεις μας, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας καθίστανται μικρότερα από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **VOLTALIA GREECE A.E**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 04/10/2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.

Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Ηλίας Ζαφειρόπουλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22811

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 – 31/12/2017 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «VOLTALIA GREECE A.E.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** για τη χρήση 2017 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την δέκατη αυτή χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017, η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών που ανήλθε συνολικά στο ποσό των € 2.432.212,77.
Η Εταιρεία σημείωσε κέρδη προ φόρων που ανήλθαν σε € 640.318,38 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 που είχε κέρδη ύψους € 599.613,50.

Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:

	2017	**2016**
Μεταβολές αποθεμάτων	298.327,71	268.217,43
Παροχές σε εργαζόμενους	207.099,21	103.411,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.044.473,40	888.335,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79.340,08	88.284,03
ΣΥΝΟΛΟ	**1.629.240,40**	**1.348.248,70**

Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

α) Η θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό, καθώς παρά τις συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων, τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης σημείωσαν κέρδη προ φόρων που ανήλθαν σε € 640.318,38 κυμαινόμενα στα ίδια περίπου μεγέθη με την προηγούμενη χρήση. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κλείνει την χρήση της με κέρδη για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, επιβεβαιώνοντας με επιτυχία το εγχείρημα της Εταιρείας να επεκτείνει τις δραστηριότητες της, ήδη από το 2014, στην παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης Διαχείρισης και Συντήρησης Φ/Β Πάρκων Τρίτων, καθώς και σε τρίτο χρόνο στην εμπορία εξοπλισμών, ανταλλακτικών, πλαισίων, αντιστροφέων, κλπ. Φωτοβολταϊκών Μονάδων εν γένει.
Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρία είχε αναλάβει την διαχείριση και συντήρηση 98,99 MWp Φ/Β Πάρκων (σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό χαρτοφυλάκιο έργων συνολικής ισχύος 34,85 MW) πλέον των Φ/Β

Πάρκων εγκατεστημένης ισχύς 4,7 MWp ιδιοκτησίας τόσο της VOLTALIA GREECE και των Θυγατρικών της εταιρειών. Η αξιοσημείωτη αυτή αύξηση του πελατολογίου της Εταιρείας μας, η οποία κατάφερε σε διάστημα ενός έτους να τριπλασιάσει το Χαρτοφυλάκιο των Πελατών της, κλείνοντας συμφωνίες με 3 μεγάλους πελάτες κατά την διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου της κλειόμενης χρήσης (οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το 62 MW από το σύνολο των 98,99 MW Φ/Β έργων που η Εταιρεία έχει αναλάβει.), εμφανίζει ευλόγως καλύτερη οικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 27 Νοεμβρίου 2017 (η οποία είχε αποφασίσει επίσης την μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών) όπου απομείωσε σημαντικά ζημίες των προηγούμενων ετών.

Επιπροσθέτως, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να αναπτύξει περαιτέρω την δραστηριότητα της ως Παραγωγός Ηλεκτρικής Ενέργειας και αναζητά νέες ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης στον Τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών, τόσο σε Φωτοβολταϊκά όσο και σε Αιολικά, Υδροηλεκτρικά έργα. Η Εταιρεία μέσα σε αυτό το περιβάλλον διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις ώστε να διακριθεί και να αυξήσει το μερίδιό της στην Αγορά Ενέργειας με σταθερούς ρυθμούς. Εντός της τρέχουσας χρήσης έχει ξεκινήσει να ετοιμάζει νέους φακέλους με αιτήσεις προς την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) για την λήψη Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φ/Β Σταθμούς ώστε να μπορέσει στην συνέχεια να συμμετάσχει στους μειοδοτικούς διαγωνισμούς που διοργανώνει η ΡΑΕ κατά περιόδους και να ξεκινήσει την κατασκευή Νέων Φ/Β έργων.
Έχοντας εντάξει σημαντικό αριθμό έργων (8 projects) στον αναπτυξιακό νόμο, αναμένεται εντός της επόμενης χρήσης να εξασφαλίσει την είσπραξη περίπου € 1,2 εκ (40% επιδότηση του κόστους κατασκευής τους) τα οποία θα απομειώσουν σημαντικά τον Τραπεζικό Δανεισμό και θα διαμορφώσουν ευχερέστερη ρευστότητα και καλύτερη Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

γ) Ανάλυση και επεξήγηση μερικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

- Η Εταιρεία μας την 31/12/2017 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.
- Η Εταιρεία μας την 31/12/2017 δεν κατείχε χρεόγραφα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η εταιρεία την 31/12/2017 κατείχε ακίνητα στα οποία κείτονται τα τεχνικά της έργα (Φωτοβολταϊκά πάρκα) στο Νομό Αχαΐας και στην Καβάλα σε λειτουργία συνολικού αναπόσβεστου ποσού € 3.129.751,87.

Η εταιρεία έχοντας αναλάβει την προώθηση των Υπηρεσιών της συνολικής Διαχείρισης ήδη λειτουργούντων Φ/Β έργων (ήτοι, υπηρεσίες συντήρησης, λειτουργίας αλλά και εταιρικής υποστήριξης/διαχείρισης), και προς το σκοπό αυτό και την βελτιστοποίηση των προσφερόμενων υπηρεσιών της, είναι κάτοχος τριών Διεθνώς Αναγνωρισμένων Πιστοποιητικών ως ακολούθως:
- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας QMS ISO 9001:2015 για το οποίο η Εταιρεία έλαβε την 19/03/2017 την επαναπιστοποίηση στο Νέο Πρότυπο πλέον του 2015 (καθώς η αρχική πιστοποίηση που είχε λάβει το 2014 βασιζόταν στο Πρότυπο 2008),
- Σύστημα Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία OHSAS 18001: 2007 καθώς και το
- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, EMS, ISO 14001: 2015,

συστήματα που εφαρμόζει αδιαλείπτως η Εταιρεία μας, διασφαλίζοντας έτσι την υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων ολοκληρωμένων Υπηρεσιών Διαχείρισης, Λειτουργίας & Συντήρησης Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Επιπλέον, παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα των παρελθουσών χρήσεων, τα οποία άλλωστε ήταν αναμενόμενα, οι προοπτικές της εταιρείας είναι θετικές, ήδη δε εμφανίζεται ικανοποιητική βελτίωση του κύκλου εργασιών της καθώς και των πωλήσεων της, κλείνοντας μάλιστα την χρήση του 2017 με θετικά αποτελέσματα (κέρδη) για τέταρτη συνεχόμενη χρήση. Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απέδειξε ότι

έχει πλέον κερδίσει μια ηγετική θέση ανάμεσα στις Εταιρείες Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης και Διαχείρισης Λειτουργίας Φ/Β Σταθμών, και αυτό αποδεικνύεται έτι περισσότερο από τους 200 πλέον Φ/Β Σταθμούς που συντηρεί για Τρίτους συνολικής ισχύος 98,99MW, και σε συνδυασμό με τους Φ/Β Σταθμούς ενδιαφέροντός της ξεπερνά τα 103 MW συνολικής ισχύος και αγγίζει τους 230 Φ/Β Σταθμούς τους οποίους παρακολουθεί αδιαλείπτως. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά συνεχώς νέους Πελάτες ενώ συγχρόνως θεωρεί μέλημά της το να διατηρήσει την υπάρχουσα πελατεία της, δεδομένης της επιτυχημένης πορείας της από το 2014 όταν ξεκίνησε με τους πρώτους πελάτες της, τους οποίους διατηρεί ακόμα μέχρι και σήμερα και διανύει πλέον την πέμπτη συνεχόμενη χρονιά συνεργασίας της με τον Όμιλο China New Era. Να σημειωθεί ότι αντίστοιχα με την ανάπτυξη και απόκτηση νέων έργων προς συντήρηση (καθώς τριπλασιάστηκε ο όγκος εργασίας του Τεχνικού Τμήματος της Εταιρείας) η Εταιρεία προέβη εντός του 2017 και στην πρόσληψη 5 νέων εργαζομένων για να ενισχυθεί έτι περισσότερο η ανοδική πορεία της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου
Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων επιχορηγήσεων.
Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, πέραν των 12 μηνών με βάση υπογεγραμμένες συμβάσεις.
Η εταιρεία έχει έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό με βάση τις υπογεγραμμένες συμβάσεις.

Κίνδυνος Επιτοκίου
Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει με πιστωτικά ιδρύματα. Για την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου υπεύθυνα είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία φροντίζουν να παρακολουθούν τις εξελίξεις και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική καθώς εκτός από την διαχείριση των δικών της Έργων, η Εταιρεία έχει πλέον αναλάβει και υπηρεσίες συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης ήδη υφιστάμενων και λειτουργούντων ΦΒ Πάρκων τρίτων Επενδυτών / Παραγωγών και δεδομένων των νέων Συμβολαίων Συντήρησης που υπεγράφησαν κατά την κλειόμενη χρήση (+63,95 MW σε σχέση με την περσινή χρονιά) προβλέπεται θετική εξέλιξη στην πορεία και στα Έσοδα της, σε συνδυασμό και με την Μείωση και ταυτόχρονη Αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας την 23/11/2017, η οποία αναμένεται να απομειώσει σημαντικά ζημίες προηγούμενων ετών. Επιπροσθέτως, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να αναπτύξει περαιτέρω την δραστηριότητα της ως Παραγωγός Ηλεκτρικής Ενέργειας και αναζητά νέες ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης στον Τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών, τόσο σε Φωτοβολταϊκά όσο και σε Αιολικά, Υδροηλεκτρικά έργα. Η Εταιρεία μέσα σε αυτό το περιβάλλον διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις ώστε να διακριθεί και να αυξήσει το μερίδιό της στην Αγορά Ενέργειας με σταθερούς ρυθμούς. Εντός της τρέχουσας χρήσης έχει ξεκινήσει να ετοιμάζει νέους φακέλους με αιτήσεις προς την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) για την λήψη Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φ/Β Σταθμούς ώστε να μπορέσει στην συνέχεια να συμμετάσχει στους μειοδοτικούς διαγωνισμούς που διοργανώνει η ΡΑΕ κατά περιόδους και να ξεκινήσει την κατασκευή Νέων Φ/Β έργων. Στα πλαίσια της συνεχούς ανοδικής και ταχείας αναπτυσσόμενης πορείας της Εταιρείας, γίνονται και οι κατάλληλες κινήσεις προς την ενίσχυση και περαιτέρω προώθηση των εργασιών και υπηρεσιών της Εταιρείας η οποία προσβλέπει στην απόκτηση των κατάλληλων μέσων και πόρων διαχείρισης πελατολογίου μέσω αγορά προγραμμάτων, λογισμικών, καθώς και στην παροχή εκπαιδεύσεων προσωπικού και αντιστοίχως στην περαιτέρω πρόσληψη ανθρωπίνου δυναμικού.
Όλα τα παραπάνω θα συνδράμουν έτι περισσότερο στην θετική εξέλιξη της Εταιρείας τα επόμενα έτη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε:

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2017, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.
- Απαλλάξετε τα Μέλη του Συμβουλίου από πάσης ευθύνης για την κατά την λήξασα χρήση διαχείριση των Εταιρικών υποθέσεων, καθώς και τους Ελεγκτές.
- Προβείτε στην εκλογή ενός Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτή αυτού για την χρήση 2018.

Ν. Ψυχικό, 20/08/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Αρ.ΓΕΜΗ:007623001000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63112/01ΑΤ/Β/07/215
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.129.751,87	3.326.135,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.078,76	2.201,32
Λοιπός εξοπλισμός	5.860,17	6.099,13
Σύνολο	**3.146.690,80**	**3.334.436,04**
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.784.854,07	4.823.854,07
Λοιπά	15.665,64	0,00
Σύνολο	**4.800.519,71**	**4.823.854,07**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.947.210,51**	**8.158.290,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	294.792,93	349.148,31
Σύνολο	**294.792,93**	**349.148,31**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.277.669,97	1.047.241,12
Προπληρωμένα έξοδα	8.939,24	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.289.213,68	5.888.564,33
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	5.748,73	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	410.746,73	357.444,22
Σύνολο	**7.992.318,35**	**7.293.249,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.287.111,28**	**7.642.397,98**
Σύνολο ενεργητικού	**16.234.321,79**	**15.800.688,09**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	9.180.814,95	8.061.001,90
Σύνολο	**9.180.814,95**	**8.061.001,90**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-84.762,66	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.923.190,12	-8.966.804,86
Σύνολο	**-2.007.952,78**	**-8.966.804,86**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**7.172.862,17**	**-905.802,96**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προβλέψεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	0,00	32.824,00
Σύνολο	**0,00**	**32.824,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	836.392,42	988.339,32
Σύνολο	**836.392,42**	**988.339,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	185.062,40	231.211,21
Φόρος εισοδήματος	182.586,59	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	97.415,82	41.045,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.450,29	4.939,99
Λοιπές υποχρεώσεις	7.612.128,78	15.406.440,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	133.107,96	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.315,36	1.690,62
Σύνολο	**8.225.067,20**	**15.685.327,73**
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.061.459,62**	**16.706.491,05**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	**16.234.321,79**	**15.800.688,09**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	1/1/2017-31/12/2017	**1/1/2016-31/12/2016**
Κύκλος εργασιών	2.432.212,77	2.130.449,13
Μεταβολές αποθεμάτων	(298.327,71)	(268.217,43)
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.000,00	18.000,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(207.099,21)	(103.411,52)
Αποσβέσεις	(203.351,08)	(201.816,93)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.044.473,40)	(888.335,72)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.697,09	1.230,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**719.658,46**	**687.897,53**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(79.340,08)	(88.284,03)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**640.318,38**	**599.613,50**
Φόροι εισοδήματος	(182.586,59)	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**457.731,79**	**599.613,50**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. 63112/01ΑΤ/Β/07/215.
Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.
Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	63112/01ΑΤ/Β/07/215
Αριθμός ΓΕΜΗ	007623001000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 180-182, Ν.Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Pierre Michel Crémieux, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Paul Antoine Barbry, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Marie De Lauzon, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Pierre-Jérôme Germain Desmarquest, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορόντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.
Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεών. Στο πλαίσιο αυτό με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 27 Νοεμβρίου 2017 αποφασίσθηκε η μείωση με συμψηφισμό ζημιών και η ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού της.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2017 με συγκριτική περίοδο την 01/01 – 31/12/2016.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20/08/2018. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μέχρι 5 έτη με δάνεια τραπεζών ύψους 836.392,42 ευρώ.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2043.

	31/12/2017	**31/12/2016**
Έως 1 έτος	64.365,76	50.777,40

6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Η Εταιρεία έχει συνάψει 10 συνολικά δάνεια με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ για την κατασκευή των Φ/Β Πάρκων της για τα οποία ενεχυριάστηκαν ο έκαστος εξοπλισμός των 10 Φ/Β πάρκων προς εξασφάλιση της Τράπεζας.
Η Εταιρεία έχει εκχωρήσει όλες τις τυχών απαιτήσεις που προκύπτουν κατά του αγοραστή Λ.Α.Γ.Η.Ε. Α.Ε. από τις συμβάσεις υπ' αριθ.:

1166/13-01-2010	11338/29-07-2011
11339/29-07-2011	11335/29-07-2011
11224/29-07-2011	11205/29-07-2011
11206/29-07-2011	11229/29-07-2011
11336/29-07-2011	4458/20-12-2010

Επίσης, υφίστανται ενέχυρο επί καταθέσεων σε λογαριασμούς όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς την 31/12/2017 συνολικού ποσού € 318.937,25 (λογ. όψεως:6276-040034-100 ποσό € 17.660,30, 6276-040036-200 ποσό €288.899,58, 5047-061199-882 ποσό € 12.377,37).

6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες

6.7. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία παρέχει τις παρακάτω Εταιρικές εγγυήσεις, για Δάνεια που χορηγήθηκαν από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., υπέρ των κάτωθι θυγατρικών εταιρειών της:

- Ενεργειακή Αγγελοκάστρου Κορινθίας Α.Ε Α.Π.Ε
- Ενεργειακή Σέσκλου Μαγνησίας Α.Ε. Α.Π.Ε
- ENERGEN Παραγωγή Ενέργειας Α.Ε.
- Βαβατσιούλας Ι - Οφίδης Ο.Ε.
- Καλαιτζίδης Στ.- Οφίδης Αρ. & ΣΙΑ Ο.Ε.
- Ξενάκης Γεώργιος & ΣΙΑ Ε.Ε.
- Αφοί Σαραφίδη & ΣΙΑ Ο.Ε

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Συνδεδεμένο μέρος	**Υπόλοιπο 31/12/2017**	
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	394.526,21	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΕ	1.157.151,04	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	307.954,18	0,00
CLUSTER ΑΕ	296.930,77	0,00
ROUGERO HOLDING SA	600,00	8.591,44
GREEK WIND POWER ΑΕ	10.350,00	0,00
ENERGEN ΑΕ	453.837,76	0,00
GEROVOLT ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕ	17.891,85	0,00
ΞΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	227.267,24	0,00
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν-ΟΦΙΔΗΣ Σ ΠΑΙΤΑΡΙΔΗΣ Χ. & ΣΙΑ ΟΕ	151.749,83	0,00
ΒΑΒΑΤΣΙΟΥΛΑΣ Ι ΟΦΙΔΗΣ ΑΡ. & ΣΙΑ ΟΕ	445.109,51	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ	127.333,27	0,00
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ Σ-ΟΦΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ	324.225,86	0,00
ΠΟΓΙΑΡΙΔΗΣ Θ-ΟΦΙΔΗΣ Χ & ΣΙΑ ΟΕ	371.117,81	0,00
ΑΦΟΙ ΣΑΡΑΦΙΔΗ & ΣΙΑ ΟΕ	742.954,36	0,00
ΛΑΚΚΑ ΚΟΚΚΙΝΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΕ	781.512,89	0,00
FORGERO ΑΕ	34.832,24	39.000,00
ΤΖΙ ΣΟΛΑΡ ΕΠΕ	68.864,98	0,00
VOLTALIA SA	0,00	7.597.880,24
Σύνολο	**5.914.209,80**	**7.645.471,68**

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Νέο Ψυχικό, 20/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
PIERRE MICHEL CREMIEUX **ΑΡ. ΔΙΑΒ 12AV93995**	**PAUL ANTOINE BARBRY** **ΑΡ.ΔΙΑΒ. 07CP84079**	**ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ** **ΑΔΤ. ΑΝ 137538**