ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,01/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1041652

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **31/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1657673,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999507641, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.113.796,33		1.113.796,33
Μείον: Αποσβεσμένα	666.722,21		626.927,28	
Μείον: Απομειωμένα		666.722,21		626.927,28
		447.074,12		**486.869,05**
Απαιτήσεις		55.940,00		2.183,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.927,66		
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		16.371,95		26.417,36
Σύνολο ενεργητικού		**521.313,73**		**515.469,41**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		196.978,87		193.485,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.960,00		10.960,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		313.374,86		311.024,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**521.313,73**		**515.469,41**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Σάββατο, 31 Δεκέμβριος 2016

Εταιρεία : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999507641, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279601000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**65.760,00**	**65.760,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(39.794,93)	(39.794,93)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20.633,10)	(24.442,00)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(2,88)	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5.329,09**	**1.523,07**
Φόροι	(1.835,44)	(1.241,65)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.493,65**	**281,42**

Μαρούσι,
18/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝ	ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΒ 570116	ΑΔΤ ΑΒ 500501	ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999507641, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.113.796,33		1.113.796,33
Μείον: Αποσβεσμένα	666.722,21		626.927,28	
Μείον: Απομειωμένα		666.722,21		626.927,28
		447.074,12		**486.869,05**
Απαιτήσεις		55.940,00		2.183,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.927,66		
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		16.371,95		26.417,36
Σύνολο ενεργητικού		**521.313,73**		**515.469,41**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		196.978,87		193.485,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.960,00		10.960,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		313.374,86		311.024,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**521.313,73**		**515.469,41**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Σάββατο, 31 Δεκέμβριος 2016

Εταιρεία : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999507641, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 5279601000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**65.760,00**	**65.760,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(39.794,93)	(39.794,93)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20.633,10)	(24.442,00)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(2,88)	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5.329,09**	**1.523,07**
Φόροι	(1.835,44)	(1.241,65)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.493,65**	**281,42**

Μαρούσι,
18/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝ	ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΒ 570116	ΑΔΤ ΑΒ 500501	ΑΔΤ ΑΕ 599931

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΦΜ. 999507641 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5279601000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **999507641** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279601000** επί της οδού **ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 999507641, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5279601000 ποσά σε €

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.113.796,33		1.113.796,33
Μείον: Αποσβεσμένα	666.722,21		626.927,28	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	666.722,21	0,00	626.927,28
		447.074,12		**486.869,05**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		55.940,00		2.183,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.927,66		0,00
Λοιπά		16.371,95		26.417,36
Σύνολο ενεργητικού		**521.313,73**		**515.469,41**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		196.978,87		193.485,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.960,00		10.960,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		313.374,86		311.024,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**521.313,73**		**515.469,41**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 999507641, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5279601000 ποσά σε €

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**65.760,00**	**65.760,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.794,93	-39.794,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.633,10	-24.442,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2,88	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5.329,09**	**1.523,07**
Φόροι	-1.835,44	-1.241,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.493,65**	**281,42**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ, 18/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΔΤ ΑΒ 570116	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 500501	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

4 Ιουνίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.1.2016 έως 31.12.2016 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων 65,760.00 € και από έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,00 € και έσοδα από τόκους 0,00 Ευρώ .

Μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων 39.794,93€, των λοιπών εξόδων και ζημιών 20.633,10€, των τόκων και συναφών κονδυλίων (καθαρό ποσό) 2,88 € και των φόρων 1.835,44€, το οικονομικό έτος έκλεισε με κέρδη 3.493,65 €.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας είναι αναμενόμενο ωστόσο την επομένη εταιρική χρήση η εταιρεία αναμένει να είναι κερδοφόρο και πάλι .

Ολα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και εμπορικά βιβλία της εταιρίας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρίας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα .

Το Δ.Σ. προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας όπως έχει και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ Μ ΞΕΝΟΦΩΝ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ