Αθήνα,01/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:571778

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **31/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1657498** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5279601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54581/01ΑΤ/Β/2003/0249).

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

4 Ιουνίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.1.2015 έως 31.12.2015 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων 65,760.00 € και από έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,00 € και έσοδα από τόκους 0,00 Ευρώ .

Μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων 39.794,93€, των λοιπών εξόδων και ζημιών 24.442,00€, των λοιπών εσόδων και κερδών 0,00 € και των φόρων 1.241,65€, το οικονομικό έτος έκλεισε με κέρδη 281,42 €.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας είναι αναμενόμενο ωστόσο την επομένη εταιρική χρήση η εταιρεία αναμένει να είναι κερδοφόρο και πάλι .

Ολα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και εμπορικά βιβλία της εταιρίας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρίας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα .

Το Δ.Σ. προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας όπως έχει και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ Μ ΞΕΝΟΦΩΝ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2015- 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12, ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 5279601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2Α,2Β ΤΟΥ Ν 4308/14
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΕΝΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ ΕΥΛΟΓΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ ΞΕΧΩΡΙΣΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΕΓΙΝΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΠΑΡ 5,6 ΤΩΝ ΕΛΠ ΤΟΥ Ν 4308/14
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 5279601000

		31/12/2015		31/12/2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.113.796,33	0,00	1.113.796,33	
Μείον: Αποσβεσμένα	626.927,28		587.132,35	
Απομειωμένα	486.869,05	486.869,05	526.663,98	526.663,98
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.183,00		4.218,45
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		26.417,36		237.233,27
Σύνολο ενεργητικού		***515.469,41***		***768.115,70***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		193.485,22		193.203,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.960,00		10.960,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		311.024,19		563.951,90
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***515.469,41***		***768.115,70***

Αθήνα 30-4-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝ	ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570116	Α.Δ.Τ. ΑΒ 500501	Α.Δ.Τ. ΑΕ 599931

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 5279601000

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	65.760,00	65.760,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.794,93	-39.794,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-24.442,00	-24.166,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.523,07	1.798,66
Φόροι	-1.241,65	-735,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	281,42	1.063,53

Αθήνα 30-4-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝ	ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570116	Α.Δ.Τ. ΑΒ 500501	Α.Δ.Τ. ΑΕ 599931