

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα, 31/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1409406

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ανακοινώνει ότι :

Την **30/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1655833**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΕΜΠΙΑ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **412101000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465Χ18-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

«ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΤΕΜΠΑ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ .

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01.01.2017 ΕΩΣ 31.12.2017.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:000412101000

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Α) Η εταιρεία είναι Εμπορική Εταιρεία με δραστηριότητα την εισαγωγή και εμπορία ειδών κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, αντλιών θερμότητας, υδραυλικών , κλιματισμού και κολυμβητικών δεξαμενών.
	Δραστηριοποιείται στον κλάδο του χονδρικού και λιανικού εμπορίου από τη σύστασή της το 1988 με βασικό αντικείμενο την πώληση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και μηχανολογικού εξοπλισμού κολυμβητικών δεξαμενών καθώς και την παροχή υπηρεσιών κατασκευής και εγκαταστάσεων θέρμανσης - ψύξης, κατασκευή εγκαταστάσεων " Ηλιακού σπιτιού" και "υβριδικού σπιτιού", κατασκευή πισίνας, service και επισκευή εγκαταστάσεων ψύξης - θέρμανσης και ζεστών νερών χρήσης.
	Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης των εμπορευμάτων και υπηρεσιών της σε επιτηδευματίες και ιδιώτες του ευρύτερου ιδιωτικού τομέα.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες επιχειρήσεις στον κλάδο του χονδρικού εμπορίου ειδών κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, αντλιών θερμότητας, υδραυλικών , κλιματισμού και κολυμβητικών δεξαμενών. Οι αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών της, στην συνέπεια, την αποτελεσματικότητα στην εύρεση εξατομικευμένων λύσεων για τις εκάστοτε ανάγκες, και ο σεβασμός στους πελάτες, τους εργαζομένους και τους συνεργάτες. Η εμπειρία των στελεχών της στην αγορά ειδών κεντρικής θέρμανσης, ψύξης, αντλιών θερμότητας, υδραυλικών , κλιματισμού και κολυμβητικών δεξαμενών και η εμπορική και τεχνολογική εξειδίκευσή τους, καθώς και το υψηλό επίπεδο υποστήριξης των συνεργατών της, έχουν ξεχωρίσει την εταιρεία με αποτέλεσμα να την εμπιστεύονται και συνεργάζονται μαζί της κορυφαίες εταιρείες του κλάδου της κεντρικής θέρμανσης καθώς και γνωστές αλυσίδες στην Ελλάδα και την Ευρώπη. Ως στρατηγική της η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων που εμπορεύεται και των υπηρεσιών της καθώς και των οικονομικών της μεγεθών .Η επιχείρηση επιδιώκει την ισχυρή και κερδοφόρα ανάπτυξη μέσα από δράσεις που περιλαμβάνουν την επέκταση του δικτύου διανομής των προϊόντων τεχνολογίας σε νέες εμπορικές αλυσίδες , καθώς και σε νέα κανάλια διανομής (εμπορικές πλατφόρμες), αλλά και την εξάπλωσή της σε μεγάλες πόλεις της Ελλάδας της Κύπρου και της Ευρώπης.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και από τον εντεταλμένο Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής . Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση στα τμήματα της και συγκεκριμένα, το Εμπορικό τμήμα που διακρίνεται στις αγορές και στις πωλήσεις εσωτερικού και εξωτερικού, το τμήμα Παραγγελιών για εμπόρους , το τμήμα Αποθήκης, και το τμήμα των Οικονομικών Υπηρεσιών με το Λογιστήριο .

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Δ) Η εταιρεία είναι ιστορικά από τις πρώτες εταιρείες στην Ελλάδα που δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης. Ακολούθησε μία εντυπωσιακή πορεία ανάπτυξης έως το 2008 (κύκλος εργασιών 6,32 εκατομμύρια ευρώ) Την 22/02/2009 μεγάλης έκτασης πυρκαγιά στα γραφεία και την αποθήκη της εταιρείας στην Αθήνα σε συνδιασμό με την επερχόμενη οικονομική κρίση συνέβαλαν στην μεγάλη πτώση του κύκλου εργασιών και στη συσώρευση ζημιών για τις επόμενες χρήσεις. Η αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να αξιολογήσει μέσω ενός επαρκούς Επιχειρηματικού σχεδίου τη δυναμική της επιχείρησης και να ρυθμίσει σε βάθος χρόνου τις υπάρχουσες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνέβαλαν επιπλέον στην περαιτέρω αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και την αδυναμία άντλησης κεφαλαίων από την διατραπεζική αγορά. Την τελευταία τριετία η εταιρεία έχει καταφέρει να σταθεροποιήσει τον κύκλο εργασιών της και να ορθολογήσει το κόστος της επιτιγχάνοντας για τη χρήση 2017 καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων. Για τη χρήση 2017, η εταιρεία απέδωσε επίσης σημαντικότερα αποτελέσματα : Παρόλο ότι η εταιρεία μείωσε ελαφρώς τον ετήσιο κύκλο εργασιών της κατά 2,11 %, από 835.526,77 € το 2016 σε 817.890,52€ το 2017 αύξησε τα μικτά κέρδη κατά 5,85 %, από 238.111,21 € το 2016 σε 252.041,41 € το 2017. Τα αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων της χρήσης 2017 ανέρχονται σε κέρδη 52.258,64 € έναντι ζημίας -47.966,33 € το 2016 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση (208,95%) έναντι των αντίστοιχων αποτελεσμάτων του έτους 2016. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης μετά απο τόκους το 2017 παρουσιάζουν ζημία -58.686,33 ευρώ έναντι ζημίας -104.154,29 ευρώ το 2016
	Το υπόλοιπο των ενσώματων παγίων στοιχείων το 2017 ανήλθε σε 333.903,65 € έναντι των 364.657,57€ το 2016, ενώ το υπόλοιπο των άυλων παγίων στοιχείων ανήλθε σε 0,00 € έναντι των 1.690,48€ το 2016. Επενδύσεις του 2017 σε πάγια δεν υπήρχαν.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές αλλά κυρίως με το εξειδικευμένο προσωπικό της (μισθωτών), εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα λύσεων και υπηρεσιών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές και συνεργάτες, να επικυρώνει γραπτώς όλες τις συμφωνίες συνεργασίας. Μεγάλοι κατασκευαστές και αντιπρόσωποι, εμπιστεύονται τα προϊόντα τους στη εταιρεία για την επίσημη διανομή τους στο εκτεταμένο δίκτυο της εταιρείας στην Ελλάδα. Επίσης η εταιρεία είναι ο αποκλειστικός για την Ελλάδα και την Κύπρο των μεγάλων εμπορικών οίκων της Ευρώπης, ROTEX DAIKIN , SAMSUNG, BUDERUS, JAVA, HAYWARD, ENIX κ.α. Β) Οι προοπτικές για τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι συγκρατημένα αισιόδοξες παρά την παρατεταμένη οικονομική κρίση. Η σταθερά ανοδική πορεία της εταιρείας στον χώρο των ολοκληρωμένων ενεργειακών συστημάτων, δημιουργεί την προσδοκία ότι θα ξεπεραστεί αυτή η δύσκολη περίοδος. Η εταιρεία συνεχίζοντας να επιχειρεί με βάση την επιμονή στην ποιότητα των προϊόντων τεχνολογίας , την εξειδίκευση του προσωπικού της, την αξιοπιστία που έχει κερδίσει μέχρι σήμερα στην εγχώρια αγορά, την εξωστρέφεια στην αναζήτηση και την διεύρυνση σε νέες αγορές και προϊόντα, επιδιώκει την περαιτέρω εδραίωσή της στην αγορά.

Γ) Η εταιρεία αντιμετωπίζει πλέον τον κίνδυνο περαιτέρω μείωσης της ζήτησης λόγω του υψηλού ανταγωνισμού στην αγορά (στον τομέα που δραστηριοποιείται) κυρίως εξαιτίας της παρουσίας εγχώριων ανταγωνιστών, που συμπιέζουν προς τα κάτω τις τελικές τιμές των προσφερόμενων προϊόντων, με χαμηλότερη ή αμφίβολη πάντως ποιότητα που προέρχονται από μη επίσημα δίκτυα εμπορικής διανομής, και δεν τηρούν τους κανόνες της αγοράς. Επίσης, σημαντικότεροι κίνδυνοι συνεχίζουν να υπάρχουν λόγω της παρατεταμένης κρίσης που επιδρά σε όλη την εγχώρια οικονομία, σε συνδυασμό βέβαια με την αναμονή των αποτελεσμάτων από την έξοδο της χώρας από το πρόγραμμα της οικονομικής βοήθειας και την έκθεση βιωσιμότητας του ελληνικού χρέους σύμφωνα με τους Θεσμούς (Απόφαση EUROGROUP 22/6/18). Πάντως η παραμονή της χώρας υπό αυστηρή εποπτεία, οι υψηλοί δημοσιονομικοί στόχοι και τα απαιτούμενα πλεονάσματα που ζητούνται από τους δανειστές, καθώς και τα capital control που συνεχίζουν να θέτουν περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων, εξακολουθούν να καθιστούν το χρηματοοικονομικό περιβάλλον ευμετάβλητο και ασταθές

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
A) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	A) Η Εταιρεία όχι μόνο δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της αλλά προωθεί μέσα από αυτή, τα προϊόντα που εμπορεύεται σχεδόν αποκλειστικά μέσω του διαδικτύου, εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την μικρότερη δυνατή ανάλωση πόρων επιβλαβών για το περιβάλλον. Επίσης, με αυτόν τον τρόπο ελαχιστοποιούνται οι αναλώσεις σε χαρτί και υλικά εκτυπώσεων, ενώ παράλληλα ψηφιοποιούνται και αποθηκεύονται ηλεκτρονικά όλα τα εμπορικά και φορολογικά δικαιολογητικά (εξοικονόμηση υλικών, ενέργειας, χρόνου, χώρου).
	B) Για τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία προωθεί για ανακύκλωση όλα τα χρησιμοποιημένα υλικά στους εντεταλμένους επίσημους φορείς ανακύκλωσης.
	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
A) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου).	A) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
B) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	B) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Γ) Η εταιρεία όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας για την επίβλεψη των όρων και συνθηκών εργασίας υγείας και ασφάλειας των απασχολούμενων στο χώρο της Η εταιρεία προγραμματίζει στην τρέχουσα περίοδο να εκπαιδεύσει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους προϊστάμενους και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Θεματολογία	Απάντηση
A) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	A) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2017: Μικτό Περιθώριο κέρδους (%) = 30,82% Πωλήσεις-Κόστος Πωλήσεων Πωλήσεις Χρηματοοικονομική Αποδοτικότητα (%) (Απόδοση Επενδύσεων) = -3,25% Καθαρά κέρδη (μετά φόρων) Ίδια Κεφάλαια Δείκτης Κυκλοφορίας Ενεργητικού (Ανακύκλωση Κεφαλαίου) = 0,75 Πωλήσεις Σύνολο Ενεργητικού Δείκτης Μόχλευσης = 1,18 Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας = 0,24 Κυκλοφορούν Ενεργητικό- Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μέση Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων (Ημέρες) = 112,59 Απαιτήσεις από πελάτες * 360 Ετήσιες Πωλήσεις
	B) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία	Απάντηση
A) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	A) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής με σκοπό την επαλήθευση και από τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης από το επόμενο έτος
B) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	B) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον .

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20	Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και	Δ) Η εταιρεία διατηρούσε υποκατάστημα χωρίς εξαγωγή αυτοτελούς λογιστικού αποτελέσματος στη Θεσ/κη κατά την χρήση 2017.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	Ε) Η εταιρεία χρησιμοποιεί τα εξής χρηματοπιστωτικά μέσα : Διατηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως στις τράπεζες, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΘΝΙΚΗ και ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHABANK. Υπάρχουν δάνεια κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας από τις παραπάνω τράπεζες για την χρήση 2017.

Ν. Ηράκλειο 20 Αυγούστου 2018

«Το Διοικητικό Συμβούλιο»



ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ.Α.Ε. : 16600/01ΑΤ/Β/88/1925 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 000412101000
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2017 ΜΕΧΡΙ 31/12/2017

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 καθώς και την σχετική λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ.

Στοιχεία της εταιρείας	
Πλήρης Επωνυμία:	ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	ΠΕΥΚΩΝ 126 - 14122 Ν .ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η:	000412101000
Κύρια Δραστηριότητα:	ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
Αρμόδια Νομαρχία:	Π.Ε ΒΟΡΕΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2017
Διάρκεια Χρήσεως:	ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗ
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τα οποία αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	28/4/2017
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Σπυρίδων Κωτσοβός Διευθύνων Σύμβουλος Σπυρίδων Κωτσοβός Μέλος Γρηγορία Κωτσοβού Μέλος Αικατερίνη Κωτσοβού
Διεύθυνση διαδικτύου: www.tempa.gr	

Ισολογισμός της εταιρείας			Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της εταιρίας		
	2017	2016		2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	817.890,52	835.526,77
Ενσώματα πάγια			Κόστος πωλήσεων	-565.849,11	-597.415,56
Ακίνητα	331.365,39	349.691,15	Μικτό αποτέλεσμα	252.041,41	238.111,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,44	1.023,65	Λοιπά συνήθη έσοδα	1.552,47	1.229,24
Λοιπός εξοπλισμός	2.537,82	13.942,77	Έξοδα διοίκησης	-117.903,07	-105.086,84
Σύνολο	333.903,65	364.657,57	Έξοδα διάθεσης	-86.025,29	-171.457,48
Άυλα πάγια στοιχεία			Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5.339,16	-12.249,80
Λοιπά άυλα	0,00	1.690,48	Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.932,28	1.487,34
Σύνολο	0,00	1.690,48	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	52.258,64	-47.966,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	71.503,89	71.503,89	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,64	1,61
Δάνεια και απαιτήσεις	5.687,00	10.767,70	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-110.945,61	-56.189,57
Σύνολο	77.190,89	82.271,59	Αποτέλεσμα προ φόρων	-58.686,33	-104.154,29
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	411.094,54	448.619,64	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-58.686,33	-104.154,29
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες της εταιρείας		
Αποθέματα			1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2016 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την εταιρεία “ΤΕΜΠΑ ΑΕ.” είναι οι χρήσεις 2007-2017 3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία κατά την 31.12.2017 ήταν 4.άτομα.		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	8.631,84			
Εμπορεύματα	314.922,72	321.433,58			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	8.970,22			
Σύνολο	314.922,72	339.035,64			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	255.788,90	345.044,74			
Λοιπές απαιτήσεις	80.628,59	4.462,01			
Προπληρωμένα έξοδα	1.342,00	1.811,35			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.988,60	3.806,52			
Σύνολο	370.748,09	355.124,62			
Σύνολο κυκλοφορούντων	685.670,81	694.160,26			
Σύνολο ενεργητικού	1.096.765,35	1.142.779,90			
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00			
Καταθέσεις ιδιοκτητών	306.560,00	306.560,00			
Σύνολο	1.806.560,00	1.806.560,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	78.000,00	78.000,00			
Αποτελέσματα εις νέο	-2.323.050,06	-2.264.363,73			
Σύνολο	-2.245.050,06	-2.186.363,73			
Σύνολο καθαρής θέσης	-438.490,06	-379.803,73			
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.800,00	14.350,00			
Σύνολο	3.800,00	14.350,00			
Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	1.400.125,99	1.320.233,56			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.782,81	24.697,42			
Λοιποί φόροι και τέλη	75.029,27	91.407,02			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.381,05	7.527,81			
Λοιπές υποχρεώσεις	27.285,49	45.193,52			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.850,80	19.174,30			
Σύνολο	1.531.455,41	1.508.233,63			
Σύνολο υποχρεώσεων	1.531.455,41	1.508.233,63			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.096.765,35	1.142.779,90			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΘΗΝΑ 28 Απριλίου 2018 ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΤΣΟΒΟΣ Α.Δ.Τ: ΑΝ 515144		ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΚΩΤΣΟΒΟΥ Α.Δ.Τ: ΑΕ 024605	ΙΩΣΗΦ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ : ΑΗ 072251 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ:0001410 - Α ΤΑΞΗ

ΤΕΜΠΑ Α.Ε. ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ – ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΠΙΣΙΝΕΣ

Πευκών 126,
Ν. Ηράκλειο Αττικής , 141 22

Α.Φ.Μ: 094222200
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αρ. Μητρ.α.ε. 16600/01ΑΤ/Β/88/1925
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000412101000

ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μικρών επιχειρήσεων άρθρου 1 παρ. 2α και 2β)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Της χρήσης 2017 –(01/01/2017- 31/12/2017)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΥΚΩΝ 126, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, 141 22
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 1 παρ. 2α και 2β
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014

ΤΕΜΠΑ Α.Ε. ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ – ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΠΙΣΙΝΕΣ

Πευκών 126,
Ν. Ηράκλειο Αττικής, 141 22

Α.Φ.Μ: 094222200
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αρ. Μητρ.α.ε. 16600/01ΑΤ/Β/88/1925
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000412101000

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(Παρ. 4 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους επιβαρυντικούς παράγοντες: α) Οι σωρευμένες ζημιές ανήλθαν στο ποσό των € (2.323.050,06). β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € (438.490,06). γ) Ο τραπεζικός δανεισμός ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.400.125,99 και ο κύκλος εργασιών αντίστοιχα στο ποσό ευρώ 817.890,52

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ετοιμάσει σχέδιο αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αναμένει την αποδοχή του από τις πιστώτριες τράπεζες.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, οι επικρατούσες κακές συνθήκες σήμερα στην αγορά που απευθύνεται η επιχείρηση (τεχνικός κλάδος) υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Όσον αφορά την τρέχουσα χρήση 2018, οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια της σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την έξοδο της χώρας από το πρόγραμμα της οικονομικής βοήθειας και την έκθεση βιωσιμότητας του ελληνικού χρέους σύμφωνα με τους Θεσμούς (Απόφαση EUROGROUP 22/6/18), αφήνει μια συγκρατημένη αισιοδοξία, ωστόσο η παραμονή της χώρας σε αυστηρή εποπτεία, οι υψηλοί δημοσιονομικοί στόχοι και τα απαιτούμενα πλεονάσματα που ζητούνται από τους δανειστές, καθώς και τα capital control που συνεχίζουν να θέτουν περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων, εξακολουθούν να καθιστούν το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο και ασταθές. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα η οποία προβλέπεται για το έτος 2018 και τα επόμενα, δημιουργεί κάποιες προσδοκίες που πάντως απέχουν από την πλήρη επιστροφή σε μια οικονομική κανονικότητα. Η εμπορική δραστηριότητα και η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την αναζήτηση νέων συνεργασιών τόσο σε αγορές όσο και σε προϊόντα, για το 2017 απέδωσε σημαντικά αποτελέσματα που δημιουργούν μια αισιοδοξία και για το τρέχων έτος 2018 που μένει να επαληθευτεί. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά διαρκώς την οικονομική κατάσταση τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό περιβάλλον της χώρας, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες, για την ελαχιστοποίηση τυχόν δυσάρεστων επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας, με άμεσο στόχο την ανάπτυξη και επέκτασή της στην εγχώρια αγορά.

ΤΕΜΠΑ Α.Ε. ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ – ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΠΙΣΙΝΕΣ

Πευκών 126,
Ν. Ηράκλειο Αττικής , 141 22

Α.Φ.Μ: 094222200
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αρ. Μητρ.α.ε. 16600/01ΑΤ/Β/88/1925
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000412101000

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	(α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένο με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση το φορολογικό πλαίσιο (Ν.4172/2013, αρθ. 24) (β) Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν της 31/12/2017 και δεν προέκυψαν άλλες χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές ευρώ οι οποίες καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό “81.00.04 Συναλλαγματικές Διαφορές-ΕΞΟΔΑ” (γ) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν. (δ) Τα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν απαιτήσεις και υποχρεώσεις (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές και προμηθευτές), οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεώς τους μειωμένες με τυχόν μειώσεις. Η λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών μέσων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το ποσό της πρόβλεψης επισφαλών πελατών υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές του Ν.4172/2013 αρθ. 26 και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΤΕΜΠΑ Α.Ε. ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ – ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΠΙΣΙΝΕΣ

Πευκών 126,
Ν. Ηράκλειο Αττικής , 141 22

Α.Φ.Μ: 094222200
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αρ. Μητρ.α.ε. 16600/01ΑΤ/Β/88/1925
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000412101000

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν έσοδα-έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Ποσό 110.945,61 ευρώ αφορά τόκους υπερημερίας Ληξιπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων σε Alpha bank και Eurobank
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο Μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2017 ανέρχεται σε 4 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Η παρούσα κλειόμενη χρήση είναι η εικοστή όγδοη χρήση λειτουργίας. Η έναρξη δραστηριότητας έγινε στις 03/02/1988. Για την οικονομική χρήση 2017 η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση ελέγχου από νόμιμο ελεγκτή για να λάβει «Ετήσιο Πιστοποιητικό» όπως προβλέπεται από το Ν.2190/1920 άρθ.42 & 36 και κατά συνέπεια δεν επωφελείται των πλεονεκτημάτων του Πιστοποιητικού ως προς την περίοδο ελέγχου.	

Ν. Ηράκλειο 20 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Κωτσοβός
Α.Δ.Τ. ΑΝ 515144

Μέλος
Γρηγορία Κωτσοβού
Α.Δ.Τ ΑΕ024605

Ο Λογιστής
Ιωσήφ Ορφανίδης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 072251

ΤΕΜΠΑ Α.Ε. ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ – ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΠΙΣΙΝΕΣ

Πευκών 126,
Ν. Ηράκλειο Αττικής , 141 22

Α.Φ.Μ: 094222200
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αρ. Μητρ.α.ε. 16600/01ΑΤ/Β/88/1925
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000412101000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

<u>ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>					<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>				
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31.12.2016			31.12.2017	31.12.2016	2017		31.12.2017	31.12.2017
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	298.151,75			298.151,75	298.151,78			298.151,78	298.151,78
ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	338.204,51	0,00	72.141,72	266.062,79	0,00	0,00	0,00	0,00	52.789,10
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ									109,20
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	23.500,00	0,00	0,00	23.500,00	21.620,00	3.760,00	0,00	23.500,00	1.032,12
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14.455,75	6.229,63	0,00	20.685,38	2,84	6.414,01	0,00	20.685,38	3.143,84
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ									71.503,89
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	6.091,92	0,00	0,00	6.091,92	0,06	0,00	0,00	6.091,92	1.690,48
ΣΥΝΟΛΑ	44.047,67	6.229,63	0,00	50.277,30	21.622,90	10.174,01	0,00	50.277,30	17.863,83

ΤΕΜΠΑ Α.Ε. ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ – ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΠΙΣΙΝΕΣ

Πευκών 126,
Ν. Ηράκλειο Αττικής , 141 22

Α.Φ.Μ: 094222200
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αρ. Μητρ.α.ε. 16600/01ΑΤ/Β/88/1925
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000412101000
