

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 30/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1047052

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων».**

Την **30/01/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **Ακίνητα Γκούρας Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **5405401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1653475 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1653476 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΠΑΝΑΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 99321.
- ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 0098355.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 13^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016-31/12/2016)**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την 13η εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2016 - 31/12/2016 (Ισολογισμός, Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, προσάρτημα, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρίας και έχουν εγκριθεί με συνεδρίαση του Δ.Σ.) και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης, θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

- Η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για την 13η εταιρική χρήση **51.516,01 ΕΥΡΩ**.
- Η Εταιρία μας είχε κέρδη προ φόρων **ΕΥΡΩ 35.794,79**.

β. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Ενδεικτικά αναφέρουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες :

- Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού **85,77%**.
- Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **1.162,31%**.
- Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό **58,18%**.

Συνοπτικά ο ισολογισμός στις 31/12/2016 έχει ως εξής:

Β. Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία) : € 0,0

Γ. Πάγιο ενεργητικό (αναπόσβεστη αξία)

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

3. Κτίρια – Τεχνικά έργα **€ 0,02**

Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό

II. Απαιτήσεις : **€ 75.025,68**

IV. Διαθέσιμα : **€ 104.389,08**

A. Ίδια κεφάλαια

I. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο : **€ 25.024,00**

IV. Αποθεματικά κεφάλαια: **€ 22.767,04**

V. Αποτελέσματα εις νέο : **€ 107.383,28**

B. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: **€ 15.436,10**

γ. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία μέσα στη χρήση του 2017 θα συνεχίσει την εκμετάλλευση των ακινήτων που έχει στην κατοχή της και με ανάπτυξη νέων επενδύσεων θα καταστεί η εταιρεία κερδοφόρα.

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα- συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

ε. Ακίνητα

Οριζόντια ιδιοκτησία σε πολυκατοικία επί της οδού Βαλαωρίτου 1& Κριεζώτου

Ισόγειο κατάστημα της παραπάνω πολυκατοικίας επιφάνειας 26,20 τ.μ.

Οριζόντια ιδιοκτησία σε πολυκατοικία επί της οδού II Μεραρχίας 11 & Νοταρά

Ισόγειο κατάστημα της παραπάνω πολυκατοικίας επιφάνειας 59,20 τ.μ.

στ. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2016 - 31/12/2016, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2016 - 31/12/2016.

Άλιμος 12 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει όπως οι άνω οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελέσματα χρήσης και προσάρτημα) και η έκθεση διαχείρισης επί των οικονομικών πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης 2016 (1.1.2016 έως 31.12.2016) υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή τους.

Άλιμος, 12 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ Ι 681428



ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ



ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ

ΑΔΤ Ν 899617

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΑΔΤ Χ 585493

Α' ΤΑΞΗΣ 0051460

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση	2018	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,02	0,02
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	0,02	0,02
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,00	
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	1.500,00	1.500,00
Σύνολο	1.500,00	1.500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.500,02	1.500,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμία και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	75.025,68	80.557,97
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έσοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	104.389,08	86.024,38
Σύνολο	179.414,76	166.582,35
Σύνολο κυκλοφορούντων	179.414,76	166.582,35
Σύνολο ενεργητικού	180.914,78	168.082,37
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.024,00	25.024,00
Υπέρ το όριο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Τίτλοι		
Σύνολο	25.024,00	25.024,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωματωμένων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22.767,04	22.767,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	107.383,28	82.272,75
Σύνολο	130.150,32	105.039,79
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρή θέση	155.174,32	130.063,79
Πραβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.304,36	10.304,36
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	10.304,36	10.304,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.754,46	1.511,26
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	12.624,50	25.316,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	57,14	886,77
Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	15.436,10	27.714,22
Σύνολο υποχρεώσεων	25.740,46	38.018,58
Σύνολο καθαρή θέση, προβλέψεων και υποχρεώσεων	180.914,78	168.082,37

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. 1681428ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ν 899617ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ. Χ 585493
ΑΜ 51460 Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	51.516,01	69.324,00
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	51.516,01	69.324,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	51.516,01	69.324,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	-23.979,98
Έξοδα διάθεσης	-15.842,37	-17.887,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-47,48	-307,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	149,98	661,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	42,65	59,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-24,00	-24,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	35.794,79	27.846,38
Φόροι εισοδήματος	-10.684,26	-9.556,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	25.110,53	18.290,25

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ν 899617

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ Χ 585493
ΑΜ 51460 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8 ΤΚ: 17456 ΑΛΙΜΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 005405401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Καθαρή Θέση Οντότητας και Ίδιες Μετοχές (Παρ. 12 (στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 και δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ν 899617

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΩΡΑΪΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 585493
Α' ΤΑΞΗΣ 0051460