ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 8068207
Fax: 210 8060208
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,30/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1389267

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**EASY DAYS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1653354,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «EASY DAYS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «EASY DAYS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9325601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

EASY DAYS AE (M.A.E. 21857/01ΔΤ/Β90/12) Α.Φ.Μ.:094304321
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:9325601000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.043.566,01	2.137.598,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	37.652,79	44.623,96
Λοιπός εξοπλισμός	108.423,47	123.765,06
Σύνολο	**2.189.642,27**	**2.305.987,36**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.989,03	4.244,49
Σύνολο	**2.989,03**	**4.244,49**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.192.631,30**	**2.310.231,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προιόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Πρώτες& Βοηθητικές Υλες-υλικά συσκευασίας	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	63.236,40	53.359,02
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	63.236,40	53.359,02
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	88,00	53.216,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	91.768,61	7.753,82
Σύνολο	91.856,61	60.969,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	**155.093,01**	**114.328,84**
Σύνολο ενεργητικού	**2.347.724,31**	**2.424.560,69**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	755.096,16	755.096,16
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**755.096,16**	**755.096,16**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	501.788,02	501.788,02
Αφορολόγητα αποθεματικά	132.065,68	132.065,68

Αποτελέσματα εις νέο	-1.076.806,43	-1.007.009,93
Σύνολο	***-442.952,73***	***-373.156,23***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**312.143,43**	**381.939,93**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.664.025,04	1.652.796,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	20.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	1.664.025,04	1.672.796,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	226.764,05	255.876,45
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	50.384,41	45.004,47
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	60.707,23	44.820,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.566,83	15.567,89
Λοιπές υποχρεώσεις	19.133,32	8.555,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**371.555,84**	**369.824,19**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.035.580,88**	**2.042.620,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.347.724,31**	**2.424.560,69**

EASY DAYS AE (Μ.Α.Ε. 21857/01ΔΤ/Β90/12) Α.Φ.Μ.:094304321 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:9325601000
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	175.300,48	179.993,50
Κόστος πωλήσεων	-11.673,88	-14.677,35
Μικτό αποτέλεσμα	163.626,60	165.316,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	83.000,00	83.000,00
	246.626,60	248.316,15
Έξοδα διοίκησης	-163.819,33	-146.987,41
Έξοδα διάθεσης	-71.106,42	-70.337,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.323,38	-905,52
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-3.622,53**	**30.085,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66.173,97	-77.992,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-69.796,50**	**-47.907,50**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-69.796,50**	**-47.907,50**

Αθήνα 31 Ιανουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	**ΕΛΕΝΗ ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ**
ΑΔΤ ΑΙ 696057/2010	**ΑΔΤ ΑΚ130602/2011**	**ΑΔΤ ΑΙ 674267/10**
		ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.0000514 Α΄ ΤΑΞΗΣ

EASY DAYS AE (M.A.E. 21857/01ΔΤ/Β/90/12) Α.Φ.Μ.:094304321

Γιαννιτσών 11 Περιστέρι

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:9325601000

Προσάρτημα (σημειώσεις) της

31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: EASY DAYS AE (M.A.E. 21857/01ΔΤ/Β90/12) Α.Φ.Μ.:095468990

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Γιαννιτσών 11 Περιστέρι…….

ε) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 9325601000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μεσαία,) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των

ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 20Χ1 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως	487.144,31	2.637.087,46	114.050,92	210.888,94	0
Υπόλοιπο 1.1.2016		3.278,41	81,22	2.140,01	0,00
Προσθήκες περιόδου					
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής				0	
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου	487.144,31	2.640.365,87	114.132,14	213.028,95	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016					0
	487.144,31	2.637.087,46	114.050,92	210.888,94	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016		890.401,56	62.539,72	69.854,16	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		99.510,28	6.968,46	19.409,73	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2016		989.911,84	69.508,18	89.263,89	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	487.144,31	1.883.567,25	44.623,96	123.765,06	0,00
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	487.144,31	2.640.365,87	114.132,14	213.028,95	0,00
Προσθήκες περιόδου		2.451,25	0,00	5.039,73	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου				0,00	

Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	487.144,31	2.642.817,12	114.132,14	218.068,68	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	487144,31	989.911,84	69.508,18	89.263,89	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		96.483,58	6.971,17	20.381,32	0
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017		1.086.395,42	76.479,35	109.645,21	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	487.144,31	1.556.421,70	37.652,79	108.423,47	0,00

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016			6.277,52
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016			6.277,52
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016			777,57
Αποσβέσεις περιόδου			1.255,46
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016			2.033,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016			4.244,49
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017			6.277,52
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			

Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017			6.277,52
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017			2.033,03
Αποσβέσεις περιόδου			1.255,46
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017			3.288,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017			2.989,03

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχων κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	0,00	0,00
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ	0,00	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ(ΜΕΤΑΧΡ/ΝΕΣ)	0,00	0,00

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0,00	53.128,00
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	0,00	0,00
ΠΑΓΙΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	0,00	0,00
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	0,00	0,00
ΝΑΥΤΙΚΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ	0,00	0,00
Λ.ΕΚΚ/ΣΗΣ ΦΟΡΩΝ-ΤΕΛΩΝ ΕΤΗΣ.ΔΗΛ.ΕΙΣΟΔ.	0,00	0,00
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	88,00	88,00
Σύνολο	**88,00**	**53.216,00**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ταμείο	84.122,40	7.673,90
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	7.646,21	79,92
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	0	0
Σύνολο	**91.768,61**	**7.753,82**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 257.712 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 755.096,16

Το τακτικό αποθεματικό € 2.324,64 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 0,00 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης υπολογίζεται με ποσοστό 40%, της νόμιμης αποζημίωσης του Ν.2112/20 .

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	0,00
Μείον: Αχρησιμοποίητη πρόβλεψη, σχηματισθείσα μέχρι, υπαλλήλων που αποχώρησαν	0,00	0,00
Πλέον: Σχηματισθείσα στη χρήση, πρόσθετη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	0,00	0,00
Υπόλοιπο	**0,00**	**0,00**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτικές συναλ/κές διαφορές …….	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δάνεια	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Τραπεσικό Δάνειο πειραιώς 2200793 &519	920.092,17	1.652.796,57
Τραπεσικό Δάνειο πειραιώς 2200796 & 782 Δάνειο	743.952,87	0,00
Σύνολο	**31/12/2017**	**31/12/2016**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	20.000,00 0
Σύνολο	**0,00**	**20.000,00**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τραπεζικά Δάνεια	31/12/2017	31/12/2016
Τραπεζικό Δάνειο πειραιώς	226.764,05	255.876,45
Σύνολο	**226.764,05**	**255.876,45**

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
- ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	41.829,40	40.171,97
- ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ ΕΜΠ/ΤΩΝ	0,00	0,00
- ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ - ΟΜΑΔΩΝ	0,00	0,00
- ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ & ΥΠΟΣΧΕΤΙΚΕΣ	0,00	0,00
Σύνολο	**41.829,40**	**40.171,97**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	8.555,01	8.555,00
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	0,00	0,00
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	19.133,32	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	0,00	0,00
Σύνολο	**27.688,33**	**8.555,00**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	11.113,70	13.904,23
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΩΝ	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	164.186,78	166.089,27
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	83.000,00	83.000,00
ΕΣΟΔΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	0,00	0,00
ΣΥΝΑΛ ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ. ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
Σύνολο	**258.300,48**	**262.993,50**

Έξοδα	31/12/2017
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	32.109,28
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	13.640,53
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	17.576,67
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	20.783,97
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	25.723,77
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	66.173,97
ΑΠΟΣΒ ΠΑΓ ΣΤΟΙΧ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤ	125.091,53
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0
Σύνολο	**301.099,72**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2017	31/12/2016
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΥΜ/ΧΩΝ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΒ.ΣΥΜ/ΧΩΝ & ΧΡΕΟΓ	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι XXX.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την μεταφορα της προκύψασας ζημιας εις νεον ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό	0,00	0,00
Διαφ.από αναπρ.λοιπών περ.στοιχείων	0,00	0,00
Ζημία χρήσεως	-69.796,50	-47.907,50
Υπολοιπο αποτελεσματων προηγ.χρησεων	-1.007.009,93	-.1.062.194,77
Λοιποι μη ενσωμ.στο λειτουργ.κοστος φοροι	0,00	-19.192,76
Σύνολο Ζημιες εις Νεο	**-1.076.806,43**	**-1.129.295,03**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα και η προκυψασα ζημια μεταφερθηκε εις νεον

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	8	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	8	9

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	25.459,00	24.567,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	6.650,28	5.876,81
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**32.109,28**	**30.444,25**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα Σε διευθυντικά στελέχη			
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**0,00**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις Πωλήσεις αγαθών Πωλήσεις παγίων Πωλήσεις υπηρεσιών Λοιπά έσοδα		
	0,00	**0,00**
Σωρευτικές αγορές Αγορές αγαθών Αγορές παγίων		
	0,00	**0,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές Λοιπές αμοιβές και παροχές		
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών Λοιπές απαιτήσεις		
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών Λοιπές υποχρεώσεις		
	0,00	**0,00**

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

ή

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στις διεθνείς αγορές. Από τις συνεργασίες αυτές η εταιρεία εκτιμά αύξηση των πωλήσεών της κατά ποσοστό Χ% στην επόμενη τριετία.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 20Χ8.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Καλής εκτέλεσης έργου Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017.. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρηση 2014 εως και 2017.

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή και διεκδικείται το ποσό των € 0,00 ως αποζημίωση . Η διοίκηση εκτιμά ότι αν ακειτο αγωγή αυτή δεν θα ευδοκιμούσε υπέρ του αντιδίκου . Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2017 και την 31.12.2017, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	312.143,43	381.939,93
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως		
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα		
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους		
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους		
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις		
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού		
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου		

Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής		
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή		
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	**312.143,43**	**381.939,93**

Αθήνα 31 Ιανουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.
ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 696057/2010

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 674267/10
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.0000514 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ130602/2011

EASY DAYS AE (Μ.Α.Ε. 21857/01ΔΤ/Β/90/12) Α.Φ.Μ.:094304321

Γιαννιτσών 11 Περιστέρι

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:9325601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αθήνα 31 Μαρτίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μας για την 27η εταιρική χρήση 01.01.2017 – 31.12.2017 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας προκύπτει κέρδος.

Ο Ισολογισμός της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017 -31/12/2017)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	2.043.566,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	37.652,79
Λοιπός εξοπλισμός	108.423,47
Σύνολο	**2.189.642,27**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	2.989,03
Σύνολο	**2.989,03**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.192.631,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	63.236,40

Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	63.236,40
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	88,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	91.768,61
Σύνολο	91.856,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	**155.093,01**
Σύνολο ενεργητικού	**2.347.724,31**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	755.096,16
Σύνολο	755.096,16
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	501.788,02
Αφορολόγητα αποθεματικά	132.065,68
Αποτελέσματα εις νέο	-1.076.806,43
Σύνολο	*-442.952,73*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**312.143,43**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.664.025,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	1.664.025,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	226.764,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	50.384,41
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	60.707,23

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.566,83
Λοιπές υποχρεώσεις	19.133,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**371.555,84**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.035.580,88**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.347.724,31**

Ειδικότερα σε ότι αφορά τις ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνονται στα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (κτίρια, μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) σημειώνουμε ότι τα αναφερόμενα κονδύλια υπολογίστηκαν με βάση την τιμή κτήσης προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων πλέον της αναπροσαρμογής της αξίας γηπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τον Ν.2065/92 και μειωμένη κατά τις προβλεπόμενες από τον Νόμο 4172/13 αποσβέσεις.

Αναφορικά με τους υπόλοιπους λογαριασμούς του Ενεργητικού και του Παθητικού δεν έχουμε να κάνουμε κάποια ιδιαίτερη παρατήρηση, δεδομένου ότι από τον τίτλο των λογαριασμών αυτών προσδιορίζεται επακριβώς το περιεχόμενό τους.

Ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 – 31/12/2017)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

-	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	175.300,48
Κόστος πωλήσεων	-11.673,88
Μικτό αποτέλεσμα	163.626,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	83.000,00
	246.626,60
Έξοδα διοίκησης	-163.819,33
Έξοδα διάθεσης	-71.106,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.323,38
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-3.622,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66.173,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-69.796,50**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-69.796,50**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί

με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/13 και του άρθρου 31 του Ν. 2238/1994 όπως τροποποιήθηκε.

2.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες . Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Η εταιρία βασιζόμενη στην γνωμάτευση των Νομικών Συμβούλων Διοίκησης αριθ.205/88 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Από την ανωτέρω κατάσταση προκύπτει ότι τα Ακαθάριστα Έσοδα (πωλήσεις) ανήλθαν σε **175.300,48 €.**

Από τα προαναφερθέντα έσοδα εξέπεσαν άπαντα τα έξοδα χρήσεως και οι νόμιμες αποσβέσεις παγίου ενεργητικού, συνολικά **11.673,88 €.**

Έτσι τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως διαμορφώθηκαν στο ποσό των **163.626,60 €.**

Εν συνεχεία εξέπεσαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως, συνολικού ύψους **234.925,75 €,** πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ύψους **83.000,00 €,** και προέκυψαν μερικά αποτελέσματα (κερδη) από την εκμετάλλευση ανερχόμενα στο ποσόν των **11.700,85 €.**

Κατόπιν προστέθηκαν τα έσοδα από χρεόγραφα – κέρδη από συμμετοχές - πιστωτικοί τόκοι και εξέπεσαν οι χρεωστικοί τόκοι – ζημίες από συμμετοχές και χρεόγραφα, από δε τις σχετικές προσθαφαιρέσεις των κονδυλίων αυτών προέκυψε αποτέλεσμα, ανερχόμενο σε ποσό **66.173,97 €** , το οποίο προστέθηκε στα μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης και έτσι διαμορφώθηκαν ολικά αποτελέσματα (ζημιες) από την εκμετάλλευση ύψους - **54.473,12**. Τέλος αφαιρέθηκαν τα έκτακτα αποτελέσματα συνολικού ποσού **15.323,38 €** και παρέμεινε ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημίες) χρήσεως το ποσόν των **- 6 9 . 7 9 6 , 5 0 €**.

Ο Λογαριασμός «Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσεως» έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

	ποσά κλειομένης χρήσεως 2017
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) χρήσεως	69.796,50
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(ζημιες)προηγουμένων χρήσεων	1.007.009,93
Σύνολο	1.076.806,43
Ζ Η Μ Ι Ε Σ Ε Ι Σ Ν Ε Ο	1.076.806,43

Σύμφωνα με τον νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

α) Δεν κατείχε συνάλλαγμα

β) Ήταν ιδιοκτήτρια α) ξενοδοχείου στην οδό ΑΥΛΙΩΤΩΝ - ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ στην Κέρκυρα και

β) ξενοδοχείου στην οδό ΒΑΜΟΥ – ΠΛΑΚΑΣ ΧΑΝΙΑ στην Κρήτη το οποίο είναι μισθωμένο.

γ) Ήταν ιδιοκτήτρια των ακόλουθων χρεογράφων : Δεν ήταν κάτοχος χρεογράφων

Ονομασία τίτλου Τεμάχια Αποτίμηση 31.12.2017 σε €

δ) Δεν είχε υποκαταστήματα – ειδικά γραφεία

ε) Επιπλέον των ανωτέρω θα πρέπει να σημειωθούν και τα εξής:

- Μέσος όρος Προσωπικού 8. Υπάλληλοι
- Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. καθώς και σε διευθυντές της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση δεν κατεβλήθησαν**.**

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:

· **Ίδια Κεφάλαια / Γενικό σύνολο Παθητικού**

312.143,43 2.347.724,31 / 0,1329 = 13,29%

· **Σύνολο παγίου Ενεργητικού / Γενικό Σύν. Ενεργητικού**

2.189.730,27 2.347.724,31 / 0,9327 = 93,27%

2. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/πάγιες επενδύσεις:

· **Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίου Ενεργητικού**

312.143,43 / 2.189.730,27/0,1425 = 14,25%

3. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας:

· **Καθαρά κέρδη / Μέσος όρος Ιδίων Κεφαλαίων**

4. Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας:

· **Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/μες Υποχρεώσεις**

155.005,01 / 371.555,84 = 41,71%

5. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων / Δανειακά Κεφάλαια:

· **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων**

312.143,43 / 2.035.580,88 = 15,33%

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς.

Κατόπιν των ανωτέρω φρονούμε ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά το πέρας της οποίας τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και προέβησαν στην υπογραφή αυτής.

Ακριβές αντίγραφο Περιστέρι

Αττικής, αυθημερόν Για την

Εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ

EASY DAYS AE (M.A.E. 21857/01ΔΤ/Β90/12) Α.Φ.Μ.:094304321
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:9325601000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.043.566,01	2.137.598,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	37.652,79	44.623,96
Λοιπός εξοπλισμός	108.423,47	123.765,06
Σύνολο	**2.189.642,27**	**2.305.987,36**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.989,03	4.244,49
Σύνολο	**2.989,03**	**4.244,49**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.192.631,30**	**2.310.231,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προιόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Πρώτες& Βοηθητικές Υλες-υλικά συσκευασίας	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	63.236,40	53.359,02
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	63.236,40	53.359,02
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	88,00	53.216,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	91.768,61	7.753,82
Σύνολο	91.856,61	60.969,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	**155.093,01**	**114.328,84**
Σύνολο ενεργητικού	**2.347.724,31**	**2.424.560,69**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	755.096,16	755.096,16
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**755.096,16**	**755.096,16**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	501.788,02	501.788,02
Αφορολόγητα αποθεματικά	132.065,68	132.065,68

Αποτελέσματα εις νέο	-1.076.806,43	-1.007.009,93
Σύνολο	***-442.952,73***	***-373.156,23***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**312.143,43**	**381.939,93**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.664.025,04	1.652.796,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	20.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	1.664.025,04	1.672.796,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	226.764,05	255.876,45
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	50.384,41	45.004,47
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	60.707,23	44.820,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.566,83	15.567,89
Λοιπές υποχρεώσεις	19.133,32	8.555,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**371.555,84**	**369.824,19**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.035.580,88**	**2.042.620,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.347.724,31**	**2.424.560,69**

EASY DAYS AE (Μ.Α.Ε. 21857/01ΔΤ/Β90/12) Α.Φ.Μ.:094304321 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:9325601000
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	175.300,48	179.993,50
Κόστος πωλήσεων	-11.673,88	-14.677,35
Μικτό αποτέλεσμα	163.626,60	165.316,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	83.000,00	83.000,00
	246.626,60	248.316,15
Έξοδα διοίκησης	-163.819,33	-146.987,41
Έξοδα διάθεσης	-71.106,42	-70.337,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.323,38	-905,52
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-3.622,53**	**30.085,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66.173,97	-77.992,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-69.796,50**	**-47.907,50**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-69.796,50**	**-47.907,50**

Αθήνα 31 Ιανουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	**ΕΛΕΝΗ ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ**
ΑΔΤ ΑΙ 696057/2010	**ΑΔΤ ΑΚ130602/2011**	**ΑΔΤ ΑΙ 674267/10**
		ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.0000514 Α΄ ΤΑΞΗΣ