Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,30/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:49533

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ.Ε.Α. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **29/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1652223** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ.Ε.Α. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **253101000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Δ.Ε.Α. Α.Ε. "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 403/01/Β/86/404 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 253101000

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά 2014			Ποσά 2013		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.059.496,27	0,00	1.059.496,27	1.059.496,27	0,00	1.059.496,27
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	855.938,10	848.899,63	7.038,47	852.186,60	848.065,79	4.120,81
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκ/σεις	69.190,03	69.189,97	0,06	69.190,03	69.189,97	0,06
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	16.716,06	16.715,53	0,53	16.716,06	16.395,74	320,32
Σύνολο ενσωμ. ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.001.340,46	934.805,13	1.066.535,33	1.997.588,96	933.651,50	1.063.937,46
III. Συμμετοχές & λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1.055,03			1.055,03
Σύνολο συμμετοχών & λοιπών μακρ/σμων απαιτήσεων (ΓΙΙ)			1.055,03			1.055,03
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			1.067.590,36			1.064.992,49
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			186.643,73			213.330,24
Σύνολο απαιτήσεων (ΔΙΙ)			186.643,73			213.330,24
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.226,45			2.578,12
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			253.144,00			258.838,41
Σύνολο διαθεσίμων (ΔΙV)			255.370,45			261.416,53
Σύνολο κυκλ. Ενεργητικού (Δ)			442.014,18			474.746,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**1.509.604,54**			**1.539.739,26**

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά 2014	Ποσά 2013
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(107.000 Μετοχές των 11,37 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.216.590,00	913.780,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές αν/γής αξίας λοιπών περ. στοιχ.	390,29	303.200,29
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	80.096,39	80.096,39
5. Αφορ. αποθ. ειδ. διατάξεων Νόμων	0,00	20.158,14
Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	80.096,39	100.254,53
V. Αποτελέσματα σε νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης σε νέο	-13.374,52	-13.495,96
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	0,00	-2.785,91
	-13.374,52	-16.281,87
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (Α)	1.283.702,16	1.300.952,95
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	30.814,38	30.814,38
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	847,13	14.846,10
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	872,79	957,75
10. Μερίσματα πληρωτέα	192.168,08	192.168,08
11. Πιστωτές διάφοροι	1.200,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	195.088,00	207.971,93
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	225.902,38	238.786,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.509.604,54**	**1.539.739,26**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.-31.12.2014)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		Ποσά 2014		Ποσά 2013
Κύκλος εργασιών		68.495,64		80.892,27
Μείον: Κόστος πωλήσεων		49.821,97		56.023,45
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		18.673,67		24.868,82
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		33.214,64		37.348,96
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-14.540,97		-12.480,14
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		5.620,96		9.818,75
Ολικά αποτελέσματα εκμ/σης ζημιά		-8.920,01		-2.661,39
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		4.616,19		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιά)		-13.536,20		-2.661,39
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	1.153,63		934,80	
Μείον: Ενσώματ. στο λειτουργικό κόστος	1.153,63	0,00	934,80	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων		-13.536,20		-2.661,39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά 2014	Ποσά 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) χρήσης	-13.536,20	-2.661,39
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρ.	-16.281,87	-2.785,91
(+)ή(-) Αποθεματικά προς διάθεση	20.158,14	0,00
Σύνολο	-9.659,93	-5.447,30
Μείον: Φόρος εισοδήματος φορ. κερ.	3.714,59	10.834,57
Ζημιές σε Νέο	-13.374,52	-16.281,87

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΔΤ ΑΗ 506714

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΛΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ ΑΚ 235280

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 033043

"Δ.Ε.Α. ΑΕ"
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 403/01/Β/86/404

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε.Α. ΑΕ ΤΗΣ 31.12.2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190 και ειδικότερα της διάταξης του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτο παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας την 31.12.2014

1.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν έγιναν παρεκλίσεις απο τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ.2.

Δεν έγιναν παρεκλίσεις απο την αρχή πού διέπει τη δομή του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως, ούτε συμπτήξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

2.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡ/ΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσης μείον τίς αποσβέσεις. Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας παγίων την 31.12.2012 με βάση τον Ν.2065/92.
Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν με τη μέθοδο εφαρμογής του νόμιμου συντελεστή .Πρόσθετες αποσβέσεις δεν έγιναν, ούτε προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

3.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι πρωτοβάθμιοι λογαριασμοί του πάγιου ενεργητικού κατά τη χρήση 01.01.2014-31.12.2014 έχουν τις παρακάτω μεταβολές.

α)ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ: Αξία κτήσης την 31.12.2013 ευρώ 1.059.496,27, τήν 31.12.2014 ευρώ 1.059.496,27 μετά τήν αναπροσαρμογή αξίας με βάση τον Ν.2065/92. Καμμία άλλη μεταβολή την χρήση 2014 δέν έγινε.

β)ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: Αξία κτήσης την 31.12.2013 ευρώ 852.186,60, οι αγορές χρήσης 2014 ευρώ 3.751,50 και η αξία κτήσης την 31.12.2014 ειναι ευρώ 855.938,10 , οι αποσβέσεις την 31.12.2014 ευρώ 848.899,63 και η αναπόσβεστη αξία ευρώ 7.038,47.

γ)ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Αξία κτήσης την 31.12.2013 ευρώ 69.190,03. Οι αγορές χρήσης 2013 ευρώ 0,00 καί η αξία κτήσης τήν 31.12.14 είναι ευρώ 69.190,03. Οι συνολικές αποσβέσεις την 31.12.14 είναι ευρώ 69.189,97 καί η αναπόσβεστη αξία ευρώ 0,06.

δ)ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ: Αξία κτήσης την 31.12.2013 ευρώ 16.716,06 οι αγορές της χρήσης 2014 ευρώ 0,00, και η αξία κτήσης τήν 31.12.2014 ευρώ 16.716,06. Οι συνολικές αποσβέσεις την 31.12.2014 ευρώ 16.715,53 και η αναπόσβεστη αξία ευρώ 0,53.

4.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου την 31.12.2013 ανερχόταν σε ευρώ 913.780,00. Τήν 31.12.2014 το συνολικό καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ

1.216.590,00 μετά την αύξηση κατά 302.810,00 ευρώ(αναπροσαρμογή παγίων) και διαιρείται σε 107.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 11,37 ευρώ ανά μετοχή.

5.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Δεν υπάρχουν πιθανές υποχρεώσεις,ούτε οικονομικές δεσμεύσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης χρήσης.

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματες ασφάλειες.Το ποσό των ευρώ 30.814,38 Μακρ/θεσμων υποχρ/σεων είναι Εγγυήσεις Πελατών ενοικιαστών ακινήτων της εταιρίας.

6.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ,ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Αρθρο 43α παρ.1αγ: Οι αμοιβές μελών οργάνων Διοίκησης και διευθύνσης κατα τη χρήση 2014 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 0,00.

β) Αρθρο 43α παρ.1αδ: Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.Δεν υπάρχουν.

7.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

α)Ο Μέσος αριθμός των υπαλλήλων διοικητικού προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι 2 άτομα. Οι μισθοί ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 15.006,24 και οι εργοδοτικές εισφορές που αναλογούν στους μισθούς αυτούς ανέρχονται στο ποσό των 3.927,33 ευρώ.

8.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

α)Ο κύκλος εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε στό ποσό των ευρώ 68.495,64 του έτους 2013 ήταν ευρώ 80.892,27.Είχαμε μείωση του κύκλου εργ.κατά 12.396,63 ευρώ.

β)Τα συνολικά έξοδα κατα την κλειόμενη χρήση συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων παγίων ήταν ευρώ 83.036,61.Τα έξοδα του έτους 2013 ήταν ευρώ 93.372,41.Είχαμε μείωση εξόδων κατά 10.335,80 ευρώ.

γ)Οι ζημιές της κλειομένης χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 13.536,20.Οι ζημιές του έτους 2013 προ φόρων ήταν ευρώ 2.661,39.

Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ Δ.Σ | Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ.ΑΚ235280

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΔΤ.ΑΗ506714

ΧΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤ.
ΑΔΤ.ΑΙ033043

"Δ.Ε.Α. ΑΕ"
ΑΡ.Μ.Α.Ε.403/01/Β/86/404

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "Δ.Ε.Α ΑΕ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30.06.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το αρθρο 43α παραγραφος 3 του Κ.Ν. 2190 οπως αυτο αντικαταστάθηκε με το αρθρο 35 του Π.Δ. 409/86,υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01.01.2014, μέχρι 31.12.2014 μέ τις παρατηρήσεις μας πάνω σ'αυτές και παρακαλούμε να τίς εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 68.495,64 έναντι ευρώ 80.892,27 της προηγούμενης χρήσης.Είχαμε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 12.396,63 ευρώ Επίσης οι ζημιές της χρήσης πρό φόρων ανήλθαν σε ευρώ 13.536,20 ,έναντι ζημιών 2.661,39 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.Είχαμε μείωση των κερδών.

2.Οικονομική θέση τής εταιρίας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσης.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Οπως προκύπτει από τήν μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας και η τρέχουσα χρήση θα ειναι ζημιογόνος και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4.Αλλα σημαντικά γεγονότα:

Απο τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 31.12.2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Αθήνα 15 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ

Ακριβές αντίγραφο απο το Βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒ.ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ