ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,29/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1019421

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**4 ΑΛΦΑ Κ (4 ALPHA K) Κτηματική, Κατασκευαστική, Τουριστική, Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1649846,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «4 ΑΛΦΑ Κ (4 ALPHA K) Κτηματική, Κατασκευαστική, Τουριστική, Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «4 ΑΛΦΑ Κ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «8741901000» για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική
Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της «**4 ΑΛΦΑ Κ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ**» έχει την τιμή να σας παραδώσει σήμερα τον ετήσιο Ισολογισμό οικονομικής χρήσεως 1.1.2016 έως 31.12.2016 με την παρούσα έκθεση του Δ.Σ.

Τα δεδομένα για το χρονικό διάστημα από 01.01.2016 / 31.12.2016 δια το οποίο οφείλει σήμερα το Δ.Σ. να ενημερώσει την Γενική Συνέλευση παρουσιάζουν εικόνα της εταιρείας μας σταθερή παρά τις μειώσεις μισθωμάτων και την μεγάλη καθυστέρηση είσπραξης μερικών από αυτών. Η εταιρεία μετά την σύσταση της τον Απρίλιο του 2009 προέβη στην αγορά 2 ακινήτων με σκοπό την μίσθωση τους πράγμα το οποίο και πέτυχε με ικανοποιητικά ποσά μισθώσεων τα οποία βέβαια μειώθηκαν μέσα στο έτος 2012 λόγω των δυσμενών οικονομικών της αγοράς. Τα έξοδα απόκτησης των Ακινήτων σε συνδυασμό με αυτά της επισκευής τους και το ποσά των αποσβέσεων κατέληξαν σε ένα ζημιογόνο αποτέλεσμα για την εταιρεία ποσού σε ευρώ . Ευελπιστούμε ότι τα ποσά αυτά τον εξόδων θα είναι μειωμένα στα επόμενα έτη και θα δημιουργηθούν κέρδη για την εταιρεία.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3α του Νόμου 2190/29 η έκθεση του Δ/κου Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της εταιρείας. Το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρείας από 01.01.2016 έως την 31.12.2016 ανήλθε σε ευρώ 38.865,82. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην δικαστική απόφαση για μείωση των ενοικίων επί του ακινήτου της εταιρείας στην Λυκόβρυση.

Τέλος δια την ανάλυση από απόψεως λογιστικής και φορολογικής της 7ης εταιρικής χρήσης παρατίθεται ο Πίνακας (Ι) στον οποίον φαίνεται η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

ΠΙΝΑΚΑΣ (Ι)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΑΠΟΨΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κύκλος εργασιών (καθαρός)		38.865,82
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		(39.781,32)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(19.264,63)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.230,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(2.172,14)
Αποτελέσματα προ φόρων		(20.122,27)
Φόρος εισοδήματος		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		(20.122,27)

Κύριοι Μέτοχοι,
το παρόν Δ.Σ. έχει την πεποίθηση ότι επιτέλεσε εις το ακέραιο το προς την εταιρεία καθήκον του και ευελπιστεί ότι το εγγύς μέλλον θα οδηγήσει την εταιρεία εις υψηλότερα επίπεδα την οποία τα αρχικά ιδρυτικά μέλη έθεσαν ως στόχο.

Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση προς το προσωπικό δια την καταβληθείσα προσπάθεια του δια την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας. Ως εκ τούτου εισηγούμεθα την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 01.01.2016 - 31.12.2016 ως και του συνοδεύοντος αυτού προσαρτήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

4 ΑΛΦΑ Κ 4 ALPHA Κ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡ
ΡΟΔΩΝ 6 - 14564 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ 997982641 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2016			2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			1.560.110,50			1.560.110,50
Μείον: Αποσβεσμένα			-375.299,60			-335.518,28
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	1.184.810,90	0,00	0,00	1.224.592,22
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			16.385,02			5.105,81
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			605,42			582,15
Λοιπά			23.038,78			58.972,75
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.224.840,12	0,00	0,00	1.289.252,93
Σύνολο	0,00	0,00	1.224.840,12	0,00	0,00	1.289.252,93

Παθητικό

	2016	2015
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.032.051,21	1.052.173,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	611,97	611,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	192.176,94	236.467,48
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.224.840,12	1.289.252,93
Σύνολο	1.224.840,12	1.289.252,93

Κηφισιά,, 20/06/2017

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΚΟΥΒΕΛΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

4 ΑΛΦΑ Κ 4 ALPHA K ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡ
ΡΟΔΩΝ 6 - 14564 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ 997982641 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2016	2015
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	38.865,82	63.480,30
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-39.781,32	-43.605,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-19.264,63	-30.530,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.230,00	4.751,66
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.172,14	-3.413,32
Αποτελέσματα προ φόρων	-20.122,27	-9.317,11
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-20.122,27	-9.317,11
Σύνολο	-20.122,27	-9.317,11

Αθήνα,, 20/06/2017

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	4 ΑΛΦΑ Κ 4 ALPHA K ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2016 - 31/12/2016	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΡΟΔΩΝ 6 - 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	008741901000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΚΗΦΙΣΙΑ, 20/06/2016

ΚΟΥΒΕΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΔΤ Π 896113 Α.Α.Ο.Ε. 79144 Α ΤΑΞΗΣ	Α.Φ.Μ. 007818758	Α.ΦΜ. 115702913