Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,28/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1315871

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«PIRITIUM ΑΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 007129001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1648741 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1648742 η από 31/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΟΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙ».**

Τακτικός Ελεγκτής:
- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26461.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ, ΕΛΤΕ 24111.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της ενδέκατης 10ης εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2017 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Οικονομικές καταστάσεις

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1 – 31/12/2017 έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/17

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.871.290,99	7.198.511,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.986.543,61	13.224.057,69
Λοιπός εξοπλισμός	18.490,42	18.707,66
Σύνολο	**17.876.325,02**	**20.441.276,88**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.268.172,05	127.361,96
Σύνολο	**3.268.172,05**	**127.361,96**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	18.169,04	18.150,42
Σύνολο	**18.169,04**	**18.150,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**21.162.666,11**	**20.586.789,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	156.033,64	155.033,64
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	78.833,17
Σύνολο	**156.033,64**	**233.866,81**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.753.917,05	83.879,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	280.000,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.522.994,95	61.264,41
Προπληρωμένα έξοδα	4.267,76	9.100,69

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.892,78	793,30
Σύνολο	**6.642.072,54**	**155.038,09**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.798.106,18**	**388.904,90**
Σύνολο Ενεργητικού	**27.960.772,29**	**20.975.694,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	22.405.440,00	14.276.880,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	8.843.000,00	5.207.466,93
Σύνολο	**31.248.440,00**	**19.484.346,93**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.205.934,00	13.205.934,00
Αποτελέσματα εις νέο	(43.950.790,91)	(39.648.789,73)
Σύνολο	**(30.744.856,91)**	**(26.442.855,73)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**503.583,09**	**(6.958.508,80)**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.266.450,32	12.835.005,64
Σύνολο	**11.266.450,32**	**12.835.005,64**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.568.555,32	1.281.992,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	880.969,05	1.177.230,76
Λοιποί φόροι και τέλη	4.023,93	410,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	316,27	263,15
Λοιπές υποχρεώσεις	13.514.055,04	12.393.112,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	222.819,27	246.187,95
Σύνολο	**16.190.738,88**	**15.099.197,32**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**27.457.189,20**	**27.934.202,96**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**27.960.772,29**	**20.975.694,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.281.000,00	111.849,19

Κόστος πωλήσεων	3.078.938,04	2.746.502,94
Μικτό Αποτέλεσμα	**(1.797.938,04)**	**(2.634.653,75)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	21.986,53
	(1.797.938,04)	**(2.612.667,22)**
Έξοδα διοίκησης	235.543,26	141.344,52
Λοιπά έξοδα και ζημίες	648.563,39	579,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	827,28	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**(2.681.217,41)**	**(2.754.591,44)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	554.083,80	601.240,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.235.301,21)**	**(3.355.832,21)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.235.301,21)**	**(3.355.832,21)**

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 3.235.301,21 ευρώ έναντι ζημιών 3.355.832,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 120.531 ευρώ ή κατά 4% περίπου.
Το δυσμενές οικονομικό κλίμα της χώρας που συνεχίζεται για μια οκταετία και ιδιαίτερα το ακόμα χειρότερο επενδυτικό κλίμα σε ότι αφορά την αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, έχουν συμβάλει αρνητικά στην πορεία των πωλήσεων της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, η μικρή βελτίωση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της χρήσεως έναντι της προηγούμενης, οφείλεται στην έναρξη, εντός της εξεταζόμενης χρήσης 2017, εργασιών κατασκευής έργων ΑΠΕ, που κατά την τρέχουσα χρήση 2018 θα ενταθεί. Επίσης, στην εξεταζόμενη χρήση 2017, η Διοίκηση της εταιρείας προκειμένου να βελτιώσει τα Ίδια Κεφάλαιά της, προέβη στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της κατά 1.892.820 ευρώ και στη συγχώνευση με απορρόφηση 17 εταιρειών αυξάνοντας το Μετοχικό της Κεφάλαιο κατά 6.235.740 ευρώ.
Οι μέτοχοι συνεπώς της εταιρείας παρεμβαίνουν και εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στην διάρκεια της κάθε οικονομικής χρήσης και είναι σε θέση να λάβουν ότι μέτρα χρειαστεί έτσι ώστε η λειτουργία της εταιρείας να συνεχίζεται με βάση όλους τους νόμους και τους κανόνες που την διέπουν.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας αντικατοπτρίζει την κατάσταση της αγοράς στην οποία προσπαθεί να ανταπεξέλθει. Παρατίθενται ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες το αποτέλεσμα των οποίων οφείλεται στη συνετή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την σφικτή οικονομική πολιτική.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.106,18	24,31%	388.904,90	1,85%
Σύνολο ενεργητικού	27.960.772,29		20.975.694,16	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	21.162.666,11	75,69%	20.586.789,26	98,15%
Σύνολο ενεργητικού	27.960.772,29		20.975.694,16	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	503.583,09	1,83%	-6.958.508,80	-24,91%
Σύνολο υποχρεώσεων	27.457.189,20		27.934.202,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	27.457.189,20	98,20%	27.934.202,96	133,17%
Σύνολο παθητικού	27.960.772,29		20.975.694,16	
Καθαρή Θέση	503.583,09	1,80%	-6.958.508,80	-33,17%
Σύνολο παθητικού	27.960.772,29		20.975.694,16	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	503.583,09	2,38%	-6.958.508,80	-33,80%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	21.162.666,11		20.586.789,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.106,18	41,99%	388.904,90	2,58%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.190.738,88		15.099.197,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-9.392.632,70	-138,17%	-14.710.292,42	3782,49%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.106,18		388.904,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-2.681.217,41	-209,31%	-2.754.591,44	-
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.281.000,00		111.849,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-3.235.301,21	-252,40%	-3.355.832,21	2507,43%
Σύνολο εσόδων	1.281.827,28		133.835,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-3.235.301,21	-642,46%	-3.355.832,21	48,23%
Καθαρή Θέση	503.583,09		-6.958.508,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-1.797.938,04	-140,35%	-2.634.653,75	-
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.281.000,00		111.849,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Στην τρέχουσα χρήση 2018 θα ενταθεί η κατασκευή έργων ΑΠΕ, που θα έχει ως συνέπεια την έτι περαιτέρω βελτίωση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της. Επίσης, για τη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων, έχει ήδη εγκριθεί από έκτακτη γενική συνέλευση των μετοχών της 10.5.2018 αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεών της ποσού 10.156.200 ευρώ. Οι προσπάθειες βελτίωσης της σχέσης του μετοχικού κεφαλαίου προς τα Ίδια Κεφάλαια θα συνεχισθούν και εντός της τρέχουσας χρήσης 2018. Ήδη εξετάζεται η διαγραφή ζημιών σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου το ύψος της οποίας (ζημίας) θα προσδιορισθεί μετά την εκτίμηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

5. Διαχείριση Κινδύνων εταιρείας

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς :

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας και συγκεκριμένα από το γεγονός ότι οι συμφωνίες αυτές είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Ως εκ τούτου η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν το ποσό του πιστωτικού ανοίγματος σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων της στους πιστωτές της με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η διεύθυνση της εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών διαθεσίμων και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

6. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2017.

7. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

8. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

9. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

10. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

11. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικό μέσο.

12. Ακίνητα τηςεταιρείας

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Ωλενίας στο Νομό Αχαΐας	10.000,00	252.000,00	(βλ. σημείωση)
-Αναπροσαρμογή οικοπέδου βάσει Ν. 2065/1992		100.800,00	
Σύνολο		**352.800,00**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Εργοστάσιοστη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	3.313,47	7.850.275,78	(βλ. σημείωση)
- Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφώσεις γηπέδων και περιβάλλοντα χώρου	-	330.237,78	
Σύνολο		**8.180.513,56**	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 11.212.000,00 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

13. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

14. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του ότι με τις απαραίτητες ενέργειες της διοίκησης η εταιρεία θα ξεπεράσει τις όποιες δύσκολες οικονομικές καταστάσεις και θα συνεχίσει τις προσπάθειές του προς κάθε θετική κατεύθυνση.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις υποβληθείσες στην κρίση σας οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που περιλαμβάνουν το προσάρτημα, τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Μετά την ανάγνωση της εκθέσεως αυτής, την παροχή διευκρινήσεων και τη συζήτηση που ακολούθησε, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση προς υποβολή στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΚΑΡΥΔΑΣ	Α. ΠΑΣΤΙΡΜΑΤΖΗΣ	Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ	Α. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Μαρούσι, 31 Μαΐου 2018
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. της εταιρείας, που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 7 Ιουνίου 2018.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 26461
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της ενδέκατης 10ης εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2017 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Οικονομικές καταστάσεις

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1 – 31/12/2017 έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/17

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.871.290,99	7.198.511,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.986.543,61	13.224.057,69
Λοιπός εξοπλισμός	18.490,42	18.707,66
Σύνολο	**17.876.325,02**	**20.441.276,88**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.268.172,05	127.361,96
Σύνολο	**3.268.172,05**	**127.361,96**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	18.169,04	18.150,42
Σύνολο	**18.169,04**	**18.150,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**21.162.666,11**	**20.586.789,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	156.033,64	155.033,64
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	78.833,17
Σύνολο	**156.033,64**	**233.866,81**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.753.917,05	83.879,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	280.000,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.522.994,95	61.264,41
Προπληρωμένα έξοδα	4.267,76	9.100,69

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.892,78	793,30
Σύνολο	**6.642.072,54**	**155.038,09**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.798.106,18**	**388.904,90**
Σύνολο Ενεργητικού	**27.960.772,29**	**20.975.694,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	22.405.440,00	14.276.880,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	8.843.000,00	5.207.466,93
Σύνολο	**31.248.440,00**	**19.484.346,93**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.205.934,00	13.205.934,00
Αποτελέσματα εις νέο	(43.950.790,91)	(39.648.789,73)
Σύνολο	**(30.744.856,91)**	**(26.442.855,73)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**503.583,09**	**(6.958.508,80)**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.266.450,32	12.835.005,64
Σύνολο	**11.266.450,32**	**12.835.005,64**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.568.555,32	1.281.992,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	880.969,05	1.177.230,76
Λοιποί φόροι και τέλη	4.023,93	410,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	316,27	263,15
Λοιπές υποχρεώσεις	13.514.055,04	12.393.112,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	222.819,27	246.187,95
Σύνολο	**16.190.738,88**	**15.099.197,32**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**27.457.189,20**	**27.934.202,96**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**27.960.772,29**	**20.975.694,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.281.000,00	111.849,19

Κόστος πωλήσεων	3.078.938,04	2.746.502,94
Μικτό Αποτέλεσμα	**(1.797.938,04)**	**(2.634.653,75)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	21.986,53
	(1.797.938,04)	**(2.612.667,22)**
Έξοδα διοίκησης	235.543,26	141.344,52
Λοιπά έξοδα και ζημίες	648.563,39	579,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	827,28	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**(2.681.217,41)**	**(2.754.591,44)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	554.083,80	601.240,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.235.301,21)**	**(3.355.832,21)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.235.301,21)**	**(3.355.832,21)**

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 3.235.301,21 ευρώ έναντι ζημιών 3.355.832,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 120.531 ευρώ ή κατά 4% περίπου.
Το δυσμενές οικονομικό κλίμα της χώρας που συνεχίζεται για μια οκταετία και ιδιαίτερα το ακόμα χειρότερο επενδυτικό κλίμα σε ότι αφορά την αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, έχουν συμβάλει αρνητικά στην πορεία των πωλήσεων της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, η μικρή βελτίωση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της χρήσεως έναντι της προηγούμενης, οφείλεται στην έναρξη, εντός της εξεταζόμενης χρήσης 2017, εργασιών κατασκευής έργων ΑΠΕ, που κατά την τρέχουσα χρήση 2018 θα ενταθεί. Επίσης, στην εξεταζόμενη χρήση 2017, η Διοίκηση της εταιρείας προκειμένου να βελτιώσει τα Ίδια Κεφάλαιά της, προέβη στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της κατά 1.892.820 ευρώ και στη συγχώνευση με απορρόφηση 17 εταιρειών αυξάνοντας το Μετοχικό της Κεφάλαιο κατά 6.235.740 ευρώ.
Οι μέτοχοι συνεπώς της εταιρείας παρεμβαίνουν και εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στην διάρκεια της κάθε οικονομικής χρήσης και είναι σε θέση να λάβουν ότι μέτρα χρειαστεί έτσι ώστε η λειτουργία της εταιρείας να συνεχίζεται με βάση όλους τους νόμους και τους κανόνες που την διέπουν.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας αντικατοπτρίζει την κατάσταση της αγοράς στην οποία προσπαθεί να ανταπεξέλθει. Παρατίθενται ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες το αποτέλεσμα των οποίων οφείλεται στη συνετή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την σφικτή οικονομική πολιτική.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.106,18	24,31%	388.904,90	1,85%
Σύνολο ενεργητικού	27.960.772,29		20.975.694,16	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	21.162.666,11	75,69%	20.586.789,26	98,15%
Σύνολο ενεργητικού	27.960.772,29		20.975.694,16	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	503.583,09	1,83%	-6.958.508,80	-24,91%
Σύνολο υποχρεώσεων	27.457.189,20		27.934.202,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	27.457.189,20	98,20%	27.934.202,96	133,17%
Σύνολο παθητικού	27.960.772,29		20.975.694,16	
Καθαρή Θέση	503.583,09	1,80%	-6.958.508,80	-33,17%
Σύνολο παθητικού	27.960.772,29		20.975.694,16	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	503.583,09	2,38%	-6.958.508,80	-33,80%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	21.162.666,11		20.586.789,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.106,18	41,99%	388.904,90	2,58%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.190.738,88		15.099.197,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-9.392.632,70	-138,17%	-14.710.292,42	3782,49%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.798.106,18		388.904,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-2.681.217,41	-209,31%	-2.754.591,44	-
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.281.000,00		111.849,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-3.235.301,21	-252,40%	-3.355.832,21	2507,43%
Σύνολο εσόδων	1.281.827,28		133.835,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-3.235.301,21	-642,46%	-3.355.832,21	48,23%
Καθαρή Θέση	503.583,09		-6.958.508,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-1.797.938,04	-140,35%	-2.634.653,75	-
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.281.000,00		111.849,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Στην τρέχουσα χρήση 2018 θα ενταθεί η κατασκευή έργων ΑΠΕ, που θα έχει ως συνέπεια την έτι περαιτέρω βελτίωση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της. Επίσης, για τη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων, έχει ήδη εγκριθεί από έκτακτη γενική συνέλευση των μετοχών της 10.5.2018 αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεών της ποσού 10.156.200 ευρώ. Οι προσπάθειες βελτίωσης της σχέσης του μετοχικού κεφαλαίου προς τα Ίδια Κεφάλαια θα συνεχισθούν και εντός της τρέχουσας χρήσης 2018. Ήδη εξετάζεται η διαγραφή ζημιών σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου το ύψος της οποίας (ζημίας) θα προσδιορισθεί μετά την εκτίμηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

5. Διαχείριση Κινδύνων εταιρείας

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς :

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας και συγκεκριμένα από το γεγονός ότι οι συμφωνίες αυτές είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Ως εκ τούτου η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν το ποσό του πιστωτικού ανοίγματος σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων της στους πιστωτές της με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η διεύθυνση της εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών διαθεσίμων και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

6. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2017.

7. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

8. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

9. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

10. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

11. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικό μέσο.

12. Ακίνητα τηςεταιρείας

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Ωλενίας στο Νομό Αχαΐας	10.000,00	252.000,00	(βλ. σημείωση)
-Αναπροσαρμογή οικοπέδου βάσει Ν. 2065/1992		100.800,00	
Σύνολο		**352.800,00**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Εργοστάσιοστη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	3.313,47	7.850.275,78	(βλ. σημείωση)
- Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφώσεις γηπέδων και περιβάλλοντα χώρου	-	330.237,78	
Σύνολο		**8.180.513,56**	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 11.212.000,00 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

13. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

14. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του ότι με τις απαραίτητες ενέργειες της διοίκησης η εταιρεία θα ξεπεράσει τις όποιες δύσκολες οικονομικές καταστάσεις και θα συνεχίσει τις προσπάθειές του προς κάθε θετική κατεύθυνση.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις υποβληθείσες στην κρίση σας οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που περιλαμβάνουν το προσάρτημα, τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Μετά την ανάγνωση της εκθέσεως αυτής, την παροχή διευκρινήσεων και τη συζήτηση που ακολούθησε, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση προς υποβολή στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΚΑΡΥΔΑΣ	Α. ΠΑΣΤΙΡΜΑΤΖΗΣ	Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ	Α. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Μαρούσι, 31 Μαΐου 2018
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. της εταιρείας, που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 7 Ιουνίου 2018.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 26461
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.

Λ. Καποδιστρίου 38-40, 151 23 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007129001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7. Υποχρεώσεις 21
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....22
9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....22
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....23

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως .

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2017. Ως εκ΄ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η εταιρεία εμφανίζει σωρευμένες ζημίες και το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Τα παραπάνω γεγονότα θα μπορούσαν ενδεχομένως να επιδράσουν μελλοντικά στην απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας για την ανωτέρω εξέλιξη έχει προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες που αναλυτικά περιγράφονται στη σημείωση 2 του προσαρτήματος. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Ιουνίου 2018

Θεόδωρος Ι. Παπαγιάννος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26461

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	6.871.290,99	7.198.511,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	10.986.543,61	13.224.057,69
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	18.490,42	18.707,66
Σύνολο		**17.876.325,02**	**20.441.276,88**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	3.268.172,05	127.361,96
Σύνολο		**3.268.172,05**	**127.361,96**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		18.169,04	18.150,42
Σύνολο		**18.169,04**	**18.150,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**21.162.666,11**	**20.586.789,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		156.033,64	155.033,64
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	78.833,17
Σύνολο		**156.033,64**	**233.866,81**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.753.917,05	83.879,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		280.000,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		4.522.994,95	61.264,41
Προπληρωμένα έξοδα		4.267,76	9.100,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		80.892,78	793,30
Σύνολο		**6.642.072,54**	**155.038,09**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.798.106,18**	**388.904,90**
Σύνολο Ενεργητικού		**27.960.772,29**	**20.975.694,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		22.405.440,00	14.276.880,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		8.843.000,00	5.207.466,93
Σύνολο		**31.248.440,00**	**19.484.346,93**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά		13.205.934,00	13.205.934,00
Αποτελέσματα εις νέο		(43.950.790,91)	(39.648.789,73)
Σύνολο		**(30.744.856,91)**	**(26.442.855,73)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**503.583,09**	**(6.958.508,80)**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**7.1.1**	11.266.450,32	12.835.005,64
Σύνολο		**11.266.450,32**	**12.835.005,64**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**7.1.1**	1.568.555,32	1.281.992,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.2.1**	880.969,05	1.177.230,76
Λοιποί φόροι και τέλη		4.023,93	410,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		316,27	263,15
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.2.2.**	13.514.055,04	12.393.112,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		222.819,27	246.187,95
Σύνολο		**16.190.738,88**	**15.099.197,32**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**27.457.189,20**	**27.934.202,96**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**27.960.772,29**	**20.975.694,16**

Σημείωση : Τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης επειδή σε αυτά έχουν προστεθεί τα αντίστοιχα των «ΗΛΙΑΚΗ ΕΔΡΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ ΑΕ», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΥ Α.Ε.», «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΙΤΗΣ Α.Ε.», «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΡΥΜΟΝΑΚΙΑ Α.Ε.», «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΛΑΓΙΑ Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 1 Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 2 Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 3Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 4 Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 5Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 6 Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 7Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 8 Α.Ε.», «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΙΡΟΒΙΓΛΙ Α.Ε.», «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.» και «ΣΙΛΣΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» οι οποίες συγχωνεύθηκαν με την εταιρεία βάσει των διατάξεων των Ν.2166/1993 και Ν.2190/1920.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.281.000,00	111.849,19
Κόστος πωλήσεων	3.078.938,04	2.746.502,94
Μικτό Αποτέλεσμα	**(1.797.938,04)**	**(2.634.653,75)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	21.986,53
	(1.797.938,04)	**(2.612.667,22)**
Έξοδα διοίκησης	235.543,26	141.344,52
Λοιπά έξοδα και ζημίες	648.563,39	579,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	827,28	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**(2.681.217,41)**	**(2.754.591,44)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	554.083,80	601.240,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.235.301,21)**	**(3.355.832,21)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.235.301,21)**	**(3.355.832,21)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017- 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Καποδιστρίου 38-40, 151 23 Μαρούσι

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 007129001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2017 ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα. Δεν έχει κάνει χρήση των διατάξεων των παρ. 7 & 8 του αρ. 16 του Ν4308/2013 και εξακολουθεί να καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 43.950.790,91.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 16.190.738,88, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 6.798.106,18.

Το άσχημο οικονομικό κλίμα της χώρας και ιδιαίτερα το ακόμα χειρότερο επενδυτικό κλίμα σε ότι αφορά την αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, έχουν συμβάλει αρνητικά στην πορεία των πωλήσεων της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά όμως οι μέτοχοι της εταιρείας παρεμβαίνουν και εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στην διάρκεια της κάθε οικονομικής χρήσης καθώς και δύνανται να λάβουν ότι μέτρα χρειαστεί έτσι ώστε η λειτουργία της εταιρείας να συνεχίζεται με βάση όλους τους νόμους και τους κανόνες που την διέπουν. Ήδη στη χρήση 2017 η εταιρεία ξεκίνησε να εμπλέκεται σε ένα μελλοντικά άμεσο σχέδιο που αφορά την κατασκευή έργων ΑΠΕ αξίας €7 εκατομμυρίων και επιπλέον υλοποιήθηκε πρόγραμμα συγχωνεύσεων εταιρειών διαχείρισης αιολικών πάρκων που βελτίωσε την καθαρή θέση της εταιρείας κατά € 5 εκατομμύρια περίπου. Γενικότερα σημειώνουμε ότι η εταιρεία συμμετέχει σε ένα σύμπλεγμα εταιρειών που έχει ως στόχο την συνεχή επένδυση στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η εμπλοκή της εταιρείας στις επενδύσεις αυτές θεωρείτε άμεση και σίγουρη τόσο με τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις κατασκευής Αιολικών Πάρκων όσο και με νέες που πρόκειται να συναφθούν.

Τέλος έχει ήδη εγκριθεί από έκτακτη γενική συνέλευση των μετοχών της 10.5.2018 αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της ύψους € 10,150 εκατομμύρια ενώ επιπλέον η ίδια συνέλευση έχει αποφασίσει και θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2018 νέες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ποσού περίπου € 15 εκ ευρώ.

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα προλειτουργικής περιόδου φωτοβολταϊκών παρκών και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των εξόδων σύστασης και εγκατάστασης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί στο προλειτουργικό στάδιο των φωτοβολταϊκών πάρκων. Τα έξοδα αυτά έχουν πραγματοποιηθεί και λογιστικοποιηθεί στις εταιρείες που διαχειρίζονταν τα πάρκα προ την 31.12.2014 αλλά μεταφέρονται στην εταιρεία και εμφανίζονται ως προσθήκες άυλων στοιχείων βάσει προγράμματος συγχωνεύσεων που βρίσκεται σε υλοποίηση. Η απόσβεση των εξόδων σύστασης και εγκατάστασης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	352.800,00	8.180.513,56	22.427.140,78	83.591,52
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	560,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**352.800,00**	**8.180.513,56**	**22.427.140,78**	**84.151,52**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016		1.007.581,49	6.965.569,01	55.377,08
Αποσβέσεις περιόδου		327.220,54	2.237.514,08	10.066,78
Υπόλοιπο 31.12.2016		**1.334.802,03**	**9.203.083,09**	**65.443,86**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**352.800,00**	**6.845.711,53**	**13.224.057,69**	**18.707,66**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	352.800,00	8.180.513,56	22.427.140,78	84.151,52
Προσθήκες περιόδου (συγχ.)		0,00	0,00	5.564,20
Υπόλοιπο 31.12.2017	**352.800,00**	**8.180.513,56**	**22.427.140,78**	**89.715,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017		1.334.802,03	9.203.083,09	65.443,86
Αποσβέσεις (συγχ.)		0,00	0,00	1.113,00
Αποσβέσεις περιόδου		327.220,54	2.237.514,08	4.668,44
Υπόλοιπο 31.12.2017		**1.662.022,57**	**11.440.597,17**	**71.225,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**352.800,00**	**6.518.490,99**	**10.986.543,61**	**18.490,42**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	5.150.855,24
Υπόλοιπο 31.12.2016	**5.150.855,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.989.410,81
Αποσβέσεις περιόδου	34.082,47
Υπόλοιπο 31.12.2016	**5.023.493,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**127.361,96**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.150.855,24
Προσθήκες περιόδου (συγχ.)	4.535.805,78
Υπόλοιπο 31.12.2017	**9.686.661,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.023.493,28
Αποσβέσεις (συγχ.)	487.661,89
Αποσβέσεις περιόδου	907.333,80
Υπόλοιπο 31.12.2017	**6.418.488,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**3.268.172,05**

7. Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετή τραπεζικό δανεισμό συνολικού ποσού € 12.835.005,64 για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 11.212.000 σε ιδιόκτητο γήπεδο μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, το οποίο και βρίσκεται στο Δημοτικό διαμέρισμα του Χαϊκαλίου, του Δήμου Ωλενείας στο Νομό Αχαΐας εντός της ΒΙΠΕ Πατρών.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	1.568.555,32	1.568.555,32
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.568.555,32**	**1.568.555,32**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	3.137.110,65	3.137.110,65
2 έως 5 έτη	8.129.339,68	8.129.339,68
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**11.266.450,32**	**11.266.450,32**
Γενικό Σύνολο	**12.835.005,64**	**12.835.005,64**

7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	880.969,05	1.172.320,36
Επιταγές πληρωτέες	0,00	4.910,40
Σύνολο	**880.969,05**	**1.177.230,76**

7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	10.357.084,84	9.319.202,91
Ενεργοποίηση εγγύησης ΕΤΕ	2.737.451,65	2.792.659,46
Λοιποί πιστωτές	419.518,55	281.249,80
Σύνολο	**13.514.055,04**	**12.393.112,17**

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.281.000,00	0,00
Πωλήσεις α΄ υλών	0,00	111.849,19
Σύνολο	**1.281.000,00**	**111.849,19**

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι δανείων	554.083,80	601.240,77
Αποσβέσεις	3.057.064,95	2.642.965,12
Σύνολο	**3.611.148,75**	**3.244.205,89**

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	0	1
Σύνολο	**0**	**1**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	5.871,26	15.945,48
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.471,35	3.617,30
Σύνολο	**7.342,61**	**19.562,78**

10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές	438.534,00	0,00
Σύνολο	**438.534,00**	**0,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2017. Ως εκ΄ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Επειδή εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι από το φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων τα οποία θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων.

Μαρούσι 30 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

Α.Δ.Τ. Α.Η 590326

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΣΤΙΡΜΑΤΖΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 024490

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΡΟΝΤΑΣ

Α.Δ.Τ Α.Κ.132556