

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ  
Τηλέφωνο: 2103382427  
Fax: 2103616464  
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα, 28/01/2019  
Αριθ.Πρωτ.:1364399

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»**.

Την **28/01/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **FOOD PLUS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **616401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1648654 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1648655 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

• Η ελεγκτική εταιρεία **«RSM GREECE Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1520701000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 104.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό τη 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

## **Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920. Επιπρόσθετα το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η Διοίκηση θα προχωρήσει σε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και σε περαιτέρω δανεισμό, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της χωρίς να τεθεί σε σοβαρή αμφισβήτηση η ικανότητα της αναφορικά με τη συνέχιση των εργασιών της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Άλλες Πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311  
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)  
Ανεξάρτητο μέλος της RSM  
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 28<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

### **1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έκλεισε την εικοστή όγδοη (28<sup>η</sup>) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €15.097.346,74 έναντι €14.655.438,61 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά € 441.908,13 ή 3,02%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στη στρατηγική προσαρμογή της εμπορικής πολιτικής στην οποία προέβη η Εταιρεία για λόγους αντιμετώπισης του ανταγωνισμού και στις δυο μπράντες (Pizza Hut, Kentucky Fried Chicken) εν μέσω της παρούσας δυσχερούς μακροοικονομικής κατάστασης.

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα € 6.363.399,34 (42,2% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 6.247.422,72 (42,6% του κύκλου εργασιών) το 2016.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.200.507,66 έναντι € 5.614.719,80 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 1.359.183,86 έναντι € 859.715,43 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε - € 2.811.535,95 έναντι - € 1.342.309,95 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €30.955.060,00 - αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση - και διαιρείται σε 5.074.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,10 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν ζημιές που ανέρχονται στο ποσό € 1.469.226,00 έναντι ζημιών ποσού € 1.882.625,34 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 8.607.990,79 και είναι αυξημένες κατά € 1.595.416,29 ήτοι 22,75% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων α) το ποσό των € 2.000.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου, εκ του οποίου το ποσό των € 500.000 είναι πληρωτέο μέσα στην επόμενη χρήση (2018), β) το ποσό των € 900.000,00 αφορά δάνεια από συνδεδεμένο μέρος και γ) ποσό €1.451.590,11 αφορά σε οφειλές ΦΠΑ, εκ των οποίων ποσό € 991.334,27 έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Αποπληρωμή προηγούμενου και σύναψη νέου Ομολογιακού Δανείου: Στις 20 Φεβρουαρίου 2017, η Εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του Ομολογιακού της Δανείου ποσού €1,5 εκατομ., το οποίο χρηματοδότησε μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%. Το υπόλοιπο ποσό των € 500.000 χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης για τη διευκόλυνση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Δανείου ποσού €200.000 από συνδεδεμένο μέρος έως τις 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Αλλαγή της Διοίκησης της Εταιρείας, με αλλαγή του Διευθύνοντος Συμβούλου και ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο 2017.
- Σύναψη δανειακής σύμβασης ποσού € 400.000 με έναν εκ των Μετόχων της Εταιρείας τον Ιούλιο 2017.
- Ανακαίνιση του καταστήματος KFC στο Village Center (Αγ.Ι. Ρέντης) τον Σεπτέμβριο 2017.
- Σύναψη δανειακής σύμβασης ποσού € 300.000 με έναν εκ των Μετόχων της Εταιρείας το Δεκέμβριο 2017.

## **2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

## **3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την οικονομική θέση της Ελλάδας στην Ευρωζώνη, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδελεχή προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

Παράλληλα, κάνει κινήσεις για την περαιτέρω συρρίκνωση των εξόδων της με ταυτόχρονη βελτιστοποίηση της λειτουργίας της και των δομών της. Με στόχο να αντιμετωπίσει τις ανάγκες της για επιπλέον ρευστότητα προχώρησε σε σύναψη σύμβασης τραπεζικού δανεισμού για κεφάλαιο κίνησης και για την αποπληρωμή του ομολογιακού της δανείου, διερευνώντας ταυτόχρονα και τη δυνατότητα χρηματοδότησης του ανοίγματος νέων καταστημάτων.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2017 και έχει προσδοκίες για μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της Εταιρείας στην αγορά και σημαντική ενίσχυση των ταμειακών της ροών.

#### **4. Διαχείριση κινδύνων**

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

##### **α) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με 31/12/2017, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 7,79% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 8,87%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό αλλά και βραχυπρόθεσμο δανεισμό από συνδεδεμένο μέρος, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

### **β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών**

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Yum, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Yum μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

### **γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου**

Με 31/12/2017, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €2.000.000 από το Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε τον Φεβρουάριο 2017. Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι το *eufribor* 6μήνου + 5%. Παράλληλα, με συντονισμένες ενέργειες κατάφερε να αποπληρώσει το σύνολο του οφειλόμενου κεφαλαίου (€1.500.000) του προηγούμενου Ομολογιακού της δανείου που έληγε τον Φεβρουάριο 2017. Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη ότι κεφάλαιο ποσού €500.000 είναι πληρωτέο μέσα στην επόμενη χρήση (2018), η Εταιρεία έχει καταφέρει να διατηρήσει το δανειακό της υπόλοιπο και κατ'επέκταση και τον κίνδυνο/ συνέπειες από τυχόν μεταβολή του επιτοκίου σε σχεδόν σταθερό επίπεδο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

### **δ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

### **ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2017, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους **€ 227.138,98**, ως ακολούθως:

- € 135.296,99 (τιμολόγηση σε USD)
- € 91.841,99 (τιμολόγηση σε GBP)

### **στ) Κίνδυνος αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

## **5. Έρευνα και ανάπτυξη**

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

## **6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

## **7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### ***α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)***

1. Με 31/12/2017, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.
2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, J&P DEVELOPMENT, CORAL AE.

3. Τα «Δουλευμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια .
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος (€1.500.000) ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού € 2.000.000 που έλαβε η Εταιρεία τον Φεβρουάριο 2017. Το ποσό των €500.000 είναι βραχυπρόθεσμος δανεισμός καταβλητέος μέσα στην επόμενη χρήση (2018).
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους ,ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και ανοικτή οφειλή κοινοχρήστων για το κτίριο όπου στεγάζονταν τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Φραγκοκκλησιάς.

### ***β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων***

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε πώληση παλεττών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίτια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.

5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η εικοστή έκτη (28η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημία € 1.469.226,00.

### γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Το 2017 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έκανε αναπροσαρμογές των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού, επίδικες υποθέσεις και μη ληφθείσα άδεια. Επίσης, με στόχο τη σωστή απεικόνιση του ενεργητικού της, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφές παγίων που κρίθηκαν απαρχαιωμένα και χωρίς περαιτέρω χρηστική αξία για τις δραστηριότητες της.

Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2016 προκύπτει εξολοκλήρου από τη ζημία της χρήσεως (€ 1.469.226,00). Λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε μέσα στο 2018 να προχωρήσει σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, με στόχο τη βελτίωση της καθαρής της θέσης.

## 8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολουθως παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016.

### α) Οικονομικής Διάρθρωσης

|                                                                                                                                           | 2017                                 |           | 2016                              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
| 1. $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$                                                                      | $\frac{1.359.183,86}{6.559.691,52}$  | $= 21\%$  | $\frac{859.715,43}{6.474.435,23}$ | $= 13\%$  |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού. |                                      |           |                                   |           |
| 2. $\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$                                                                                 | $\frac{-2.811.535,95}{8.607.990,79}$ | $= -33\%$ | $\frac{-}{7.012.574,50}$          | $= -19\%$ |

|    |                            |   |                                      |   |             |                                     |   |             |
|----|----------------------------|---|--------------------------------------|---|-------------|-------------------------------------|---|-------------|
| 3. | Καθαρή Θέση                | = | $\frac{-2.811.535,95}{5.200.507,66}$ | = | <b>-54%</b> | $\frac{1.342.309,95}{5.614.719,80}$ | = | <b>-24%</b> |
|    | Πάγιο Ενεργητικό           |   |                                      |   |             |                                     |   |             |
| 4. | Κυκλοφορούν Ενεργητικό     | = | $\frac{1.359.183,86}{7.107.990,79}$  | = | <b>19%</b>  | $\frac{859.715,43}{7.012.574,50}$   | = | <b>12%</b>  |
|    | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις |   |                                      |   |             |                                     |   |             |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

|    |                         |   |                                      |   |              |                                   |   |              |
|----|-------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------|-----------------------------------|---|--------------|
| 5. | Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης | = | $\frac{-5.748.806,93}{1.359.183,86}$ | = | <b>-423%</b> | $\frac{6.152.859,07}{859.715,43}$ | = | <b>-716%</b> |
|    | Κυκλοφορούν Ενεργητικό  |   |                                      |   |              |                                   |   |              |

### Πραγματικής Ρευστότητας

|  |                                     |   |                                   |   |            |                                   |   |           |
|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|---|------------|-----------------------------------|---|-----------|
|  | Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα | = | $\frac{777.120,39}{7.107.990,79}$ | = | <b>11%</b> | $\frac{348.581,10}{7.012.574,50}$ | = | <b>5%</b> |
|  | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις          |   |                                   |   |            |                                   |   |           |

### β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

|    |                                                        |   | <b>2017</b>                           |   |              | <b>2016</b>                           |   |               |
|----|--------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|---|--------------|---------------------------------------|---|---------------|
| 1. | Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως                     | = | $\frac{-1.469.226,00}{15.097.346,74}$ | = | <b>-10%</b>  | $\frac{-1.882.625,34}{14.655.438,61}$ | = | <b>-13%</b>   |
|    | Κύκλος Εργασιών                                        |   |                                       |   |              |                                       |   |               |
| 2. | Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων | = | $\frac{-1.065.987,40}{-2.811.535,95}$ | = | <b>38%</b>   | $\frac{-1.737.843,77}{-1.342.309,95}$ | = | <b>129%</b>   |
|    | Καθαρή θέση                                            |   |                                       |   |              |                                       |   |               |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα                                     | = | $\frac{6.363.399,34}{15.097.346,74}$  | = | <b>42%</b>   | $\frac{6.247.422,72}{14.655.438,61}$  | = | <b>43%</b>    |
|    | Κύκλος Εργασιών                                        |   |                                       |   |              |                                       |   |               |
| 4. | Κύκλος Εργασιών                                        | = | $\frac{15.097.346,74}{-2.811.535,95}$ | = | <b>-537%</b> | $\frac{14.655.438,61}{-1.342.309,95}$ | = | <b>-1092%</b> |
|    | Καθαρή θέση                                            |   |                                       |   |              |                                       |   |               |
| 5. | Κόστος Πωλήσεων                                        | = | $\frac{8.733.947,40}{546.598,90}$     | = | <b>1598%</b> | $\frac{8.408.015,89}{585.798,29}$     | = | <b>1435%</b>  |
|    | Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περιόδου                         |   |                                       |   |              |                                       |   |               |

**γ) Διαχειριστικής Πολιτικής**

|    |                                   | <u>2017</u>      |   | <u>2016</u>      |   |
|----|-----------------------------------|------------------|---|------------------|---|
| 1. | Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές *360 | 1.095.931.018,80 | = | 1.186.179.138,00 | = |
|    | Αγορές αποθεμάτων                 | 4.905.083,46     | = | 4.386.407,43     | = |
|    |                                   |                  |   |                  |   |
| 2. | Απαιτήσεις από πελάτες *360       | 5.955.534,00     | = | 13.080.513,60    | = |
|    | Κύκλος Εργασιών                   | 15.097.346,74    | = | 14.655.438,61    | = |
|    |                                   |                  |   |                  |   |
| 3. | Κύκλος Εργασιών *360              | 5.435.044.826,40 | = | 5.275.957.899,60 | = |
|    | Σύνολο Υποχρεώσεων                | 8.607.990,79     | = | 7.012.574,50     | = |

**9. Καταστήματα της Εταιρείας**

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 24 καταστήματα, 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut (όλα εντός Αττικής) και 8 καταστήματα με το σήμα KFC (7 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

| <u>A/A</u> | <u>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</u> | <u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>              | <u>T.K.</u> |
|------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| 1.         | KFC ΓΛΥΦΑΔΑ      | ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4                    | 16675       |
| 2.         | KFC ΠΕΙΡΑΙΑ      | Α.ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12             | 18535       |
| 3.         | KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ     | Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2 | 11633       |
| 4.         | KFC VILLAGE      | ΘΗΒΩΝ 228                     | 18233       |
| 5.         | KFC ΜΑΡΟΥΣΙ      | Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35              | 15127       |
| 6.         | KFC COSMOS       | 11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ        | 55535       |
| 7.         | KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276            | 17343       |
| 8.         | KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ     | ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3                 | 10557       |
| 9.         | ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ    | ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΤΡ.ΤΟΜΠΡΑ    | 15342       |
| 10.        | ΠΕΙΡΑΙΑΣ         | Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 8             | 18535       |
| 11.        | ΚΕΦΑΛΑΡΙ         | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32                | 14562       |
| 12.        | ΠΑΓΚΡΑΤΙ         | Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 91                 | 11633       |
| 13.        | ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ   | ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 21         | 14565       |
| 14.        | ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ        | Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 45                | 15235       |
| 15.        | ΜΑΡΟΥΣΙ          | ΚΗΦΙΣΙΑΣ 94-96                | 15125       |
| 16.        | ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ      | Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 40              | 16451       |
| 17.        | Π. ΦΑΛΗΡΟ        | ΑΜΦΙΘΕΑΣ 48                   | 17564       |

|     |             |                         |       |
|-----|-------------|-------------------------|-------|
| 18  | ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ   | ΚΥΠΡΟΥ 104              | 12133 |
| 19  | ΓΛΥΦΑΔΑ     | ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4              | 16675 |
| 20. | Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ | Λ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΔΡΥΑΔΩΝ 2 | 14122 |
| 21  | ΡΕΝΤΗ       | ΘΗΒΩΝ 228               | 18233 |
| 22  | ΝΕΑΠΟΛΗ     | ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 108     | 11472 |
| 23  | ΚΑΛΛΙΘΕΑ    | Λ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 62     | 17676 |
| 24. | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ  | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 66         | 15354 |

## 10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Φορολογικός έλεγχος:** Στις 22/12/2016, γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2018. Ωστόσο, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 17.
- **Παράταση διάρκειας δανείου:** Στις 19/12/2017, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης 1 έτους για την αποπληρωμή του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 200.000 σε συνδεδεμένο μέρος, με νέα ημερομηνία αποπληρωμής την 31/12/2018.
- **Μεταφορά έδρας:** Τον Μάρτιο 2018, η έδρα της Εταιρείας και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν σε νέα διεύθυνση, σε ενοικιαζόμενο ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 250-254 στο Χαλάνδρι.
- **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:** Στις 16/3/2018, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (€550.006,50) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενενήντα χιλιάδων εκατόν εξήντα πέντε (90.165) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.
- **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:** Στις 15/6/2018, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την περαιτέρω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€600.002,10) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα μιας (98.361) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.
- **Παράταση διάρκειας δανείου:** Στις 16/7/2018, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης 1 έτους για την αποπληρωμή του οφειλόμενου δανειακού

κεφαλαίου ποσού € 400.000 σε συνδεδεμένο μέρος, με νέα ημερομηνία αποπληρωμής την 17/7/2019 .

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### **11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα**

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ.κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2017.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

— — —



**ΑΘΗΝΑ**

**FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**

**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)**



## Περιεχόμενα

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε. ....</b> | <b>6</b>  |
| 1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.....                                          | 6         |
| 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας .....                                              | 7         |
| 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας .....                                          | 7         |
| 4. Διαχείριση κινδύνων .....                                                        | 8         |
| α) Κίνδυνος ρευστότητας .....                                                       | 8         |
| β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών.....                                           | 9         |
| γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου .....                                           | 9         |
| δ) Πιστωτικός κίνδυνος .....                                                        | 9         |
| ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος .....                                                   | 9         |
| στ) Κίνδυνος αποθεμάτων .....                                                       | 10        |
| 5. Έρευνα και ανάπτυξη.....                                                         | 10        |
| 6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα .....                        | 10        |
| 7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....                                     | 11        |
| α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός).....                                   | 11        |
| β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....                                                    | 12        |
| γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....                                          | 12        |
| 8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες .....                                         | 13        |
| α) Οικονομικής Διάρθρωσης .....                                                     | 13        |
| β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας .....                                                 | 14        |
| γ) Διαχειριστικής Πολιτικής .....                                                   | 14        |
| 9. Καταστήματα της Εταιρείας.....                                                   | 15        |
| 10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....                    | 16        |
| 11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα.....                                    | 17        |
| <b>II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>                          | <b>18</b> |
| <b>III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 –</b>        | <b>22</b> |
| <b>31.12.2017 .....</b>                                                             | <b>22</b> |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) .....                                     | 22        |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία .....                                       | 24        |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....                                              | 25        |

|                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)</b> | <b>26</b> |
| 1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών                                                                              | 26        |
| 1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών                                                                                                | 27        |
| 1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις                                                                                                    | 28        |
| 1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                                                                                    | 30        |
| 1.4 Αποθέματα                                                                                                                                 | 30        |
| 1.5 Μισθώσεις                                                                                                                                 | 30        |
| 1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία                                                                              | 30        |
| 1.7 Καθαρή Θέση                                                                                                                               | 30        |
| 1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                                                                                                    | 31        |
| 1.9 Λοιπές προβλέψεις                                                                                                                         | 31        |
| 1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                                                                                                           | 31        |
| 1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων                                                                                   | 32        |
| 1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου                                                                                                             | 32        |
| 1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα                                                                                                               | 33        |
| 1.14 Φόρος εισοδήματος                                                                                                                        | 33        |
| 1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                                                                   | 33        |
| 2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις                                                                                                | 34        |
| 2.1 Φόρος εισοδήματος                                                                                                                         | 34        |
| 2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων                                                                                    | 34        |
| 2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις                                                                                                                   | 34        |
| 2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις                                                                                                      | 34        |
| 3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων                                                                             | 34        |
| 4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                     | 35        |
| 5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                       | 35        |
| 5.1 Ενσώματα πάγια                                                                                                                            | 35        |
| 5.2 Άυλα πάγια στοιχεία                                                                                                                       | 36        |
| 5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή                                                                                  | 37        |
| 6 Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                                       | 38        |
| 7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες                                                                                        | 38        |
| 8 Αναβαλλόμενος φόρος                                                                                                                         | 39        |

|      |                                                                                                                 |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9    | Εμπορικές απαιτήσεις .....                                                                                      | 39 |
| 10   | Δουλευμένα έσοδα περιόδου .....                                                                                 | 40 |
| 11   | Λοιπές απαιτήσεις.....                                                                                          | 40 |
| 12   | Προπληρωμένα έξοδα.....                                                                                         | 41 |
| 13   | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                                                          | 41 |
| 14   | Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                                                          | 42 |
| 15   | Αποθεματικά .....                                                                                               | 42 |
| 16   | Αποτελέσματα εις νέο .....                                                                                      | 42 |
| 17   | Προβλέψεις.....                                                                                                 | 43 |
| 18   | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                                                                | 43 |
| 19   | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων .....                                                                | 43 |
| 20   | Εμπορικές υποχρεώσεις.....                                                                                      | 44 |
| 21   | Λοιποί φόροι και τέλη .....                                                                                     | 44 |
| 22   | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....                                                                            | 45 |
| 23   | Λοιπές υποχρεώσεις.....                                                                                         | 45 |
| 24   | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα .....                                                                                  | 46 |
| 25   | Κύκλος εργασιών (καθαρός) .....                                                                                 | 46 |
| 26   | Έξοδα .....                                                                                                     | 47 |
| 26.1 | Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα .....                                                                     | 47 |
| 26.2 | Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                         | 48 |
| 27   | Λοιπά συνήθη έσοδα.....                                                                                         | 49 |
| 28   | Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως.....                                                                            | 49 |
| 28.1 | Λοιπά έξοδα και ζημιές.....                                                                                     | 49 |
| 28.2 | Άλλα έσοδα και κέρδη.....                                                                                       | 50 |
| 28.3 | Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό).....                                                           | 50 |
| 28.4 | Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων .....                                                  | 50 |
| 29   | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα .....                                                                         | 51 |
| 30   | Φόρος εισοδήματος.....                                                                                          | 51 |
| 31   | Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                             | 52 |
| 32   | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                                                                             | 52 |
| 33   | Αμοιβές ελεγκτών .....                                                                                          | 52 |
| 34   | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό ..... | 53 |

|      |                                                   |    |
|------|---------------------------------------------------|----|
| 34.1 | Εγγυήσεις .....                                   | 53 |
| 34.2 | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....      | 53 |
| 35   | Αναταξινομήσεις κονδυλίων .....                   | 53 |
| 36   | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού..... | 53 |

**I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ****ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 28<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έκλεισε την εικοστή όγδοη (28<sup>η</sup>) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €15.097.346,74 έναντι €14.655.438,61 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά € 441.908,13 ή 3,02%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στη στρατηγική προσαρμογή της εμπορικής πολιτικής στην οποία προέβη η Εταιρεία για λόγους αντιμετώπισης του ανταγωνισμού και στις δυο μπράντες (Pizza Hut, Kentucky Fried Chicken) εν μέσω της παρούσας δυσχερούς μακροοικονομικής κατάστασης.

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα € 6.363.399,34 (42,2% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 6.247.422,72 (42,6% του κύκλου εργασιών) το 2016.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.200.507,66 έναντι € 5.614.719,80 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 1.359.183,86 έναντι € 859.715,43 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε - € 2.811.535,95 έναντι - € 1.342.309,95 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €30.955.060,00 - αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση - και διαιρείται σε 5.074.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,10 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν ζημιές που ανέρχονται στο ποσό € 1.469.226,00 έναντι ζημιών ποσού € 1.882.625,34 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 8.607.990,79 και είναι αυξημένες κατά € 1.595.416,29 ήτοι 22,75% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων α) το ποσό των € 2.000.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου, εκ του οποίου το ποσό των € 500.000 είναι πληρωτέο μέσα στην επόμενη χρήση (2018), β) το ποσό των € 900.000,00 αφορά δάνεια από συνδεδεμένο μέρος και

γ) ποσό €1.451.590,11 αφορά σε οφειλές ΦΠΑ, εκ των οποίων ποσό € 991.334,27 έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Αποπληρωμή προηγούμενου και σύναψη νέου Ομολογιακού Δανείου: Στις 20 Φεβρουαρίου 2017, η Εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του Ομολογιακού της Δανείου ποσού €1,5 εκατομ., το οποίο χρηματοδότησε μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%. Το υπόλοιπο ποσό των € 500.000 χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης για τη διευκόλυνση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Δανείου ποσού €200.000 από συνδεδεμένο μέρος έως τις 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Αλλαγή της Διοίκησης της Εταιρείας, με αλλαγή του Διευθύνοντος Συμβούλου και ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο 2017.
- Σύναψη δανειακής σύμβασης ποσού € 400.000 με έναν εκ των Μετόχων της Εταιρείας τον Ιούλιο 2017.
- Ανακαίνιση του καταστήματος KFC στο Village Center (Αγ.Ι. Ρέντης) τον Σεπτέμβριο 2017.
- Σύναψη δανειακής σύμβασης ποσού € 300.000 με έναν εκ των Μετόχων της Εταιρείας το Δεκέμβριο 2017.

## **2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

## **3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την οικονομική θέση της Ελλάδας στην Ευρωζώνη, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδεδειγμένο προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

Παράλληλα, κάνει κινήσεις για την περαιτέρω συρρίκνωση των εξόδων της με ταυτόχρονη βελτιστοποίηση της λειτουργίας της και των δομών της. Με στόχο να αντιμετωπίσει τις ανάγκες της για επιπλέον ρευστότητα προχώρησε σε σύναψη σύμβασης τραπεζικού δανεισμού για κεφάλαιο κίνησης και για την αποπληρωμή του ομολογιακού της δανείου, διερευνώντας ταυτόχρονα και τη δυνατότητα χρηματοδότησης του ανοίγματος νέων καταστημάτων.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2017 και έχει προσδοκίες για μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της Εταιρείας στην αγορά και σημαντική ενίσχυση των ταμειακών της ροών.

#### **4. Διαχείριση κινδύνων**

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

##### **α) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με

31/12/2017, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 7,79% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 8,87%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό αλλά και βραχυπρόθεσμο δανεισμό από συνδεδεμένο μέρος, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

### **β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών**

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Υum, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Υum μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

### **γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου**

Με 31/12/2017, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €2.000.000 από το Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε τον Φεβρουάριο 2017. Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι το euribor 6μήνου + 5%. Παράλληλα, με συντονισμένες ενέργειες κατάφερε να αποπληρώσει το σύνολο του οφειλόμενου κεφαλαίου (€1.500.000) του προηγούμενου Ομολογιακού της δανείου που έληγε τον Φεβρουάριο 2017. Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη ότι κεφάλαιο ποσού €500.000 είναι πληρωτέο μέσα στην επόμενη χρήση (2018), η Εταιρεία έχει καταφέρει να διατηρήσει το δανειακό της υπόλοιπο και κατ'επέκταση και τον κίνδυνο/ συνέπειες από τυχόν μεταβολή του επιτοκίου σε σχεδόν σταθερό επίπεδο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

### **δ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

### **ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2017, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους **€ 227.138,98**, ως ακολούθως:

- € 135.296,99 (τιμολόγηση σε USD)
- € 91.841,99 (τιμολόγηση σε GBP)

**στ) Κίνδυνος αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

**5. Έρευνα και ανάπτυξη**

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

**6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

## **7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)**

1. Με 31/12/2017, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.
2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, J&P DEVELOPMENT, CORAL AE.
3. Τα «Δουλεωμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια .
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος (€1.500.000) ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού € 2.000.000 που έλαβε η Εταιρεία τον Φεβρουάριο 2017. Το ποσό των €500.000 είναι βραχυπρόθεσμος δανεισμός καταβλητέος μέσα στην επόμενη χρήση (2018).
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους ,ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και ανοικτή οφειλή κοινοχρήστων για το κτίριο όπου στεγάζονταν τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Φραγκοκκλησιάς.

**β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίτια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξησεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η εικοστή έκτη (28η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημία € 1.469.226,00.

**γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

Το 2017 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έκανε αναπροσαρμογές των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού, επίδικες υποθέσεις και μη ληφθείσα άδεια. Επίσης, με στόχο τη σωστή απεικόνιση του ενεργητικού της, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφές παγίων που κρίθηκαν απαρχαιωμένα και χωρίς περαιτέρω χρηστική αξία για τις δραστηριότητες της.

Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2016 προκύπτει εξολοκλήρου από τη ζημία της χρήσεως (€ 1.469.226,00). Λαμβάνοντας υπόψιν τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε μέσα στο 2018 να προχωρήσει σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, με στόχο τη βελτίωση της καθαρής της θέσης.

## 8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολούθως παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016.

### α) Οικονομικής Διάρθρωσης

|    |                        | 2017         |       | 2016         |       |
|----|------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| 1. | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.359.183,86 |       | 859.715,43   |       |
|    | Σύνολο Ενεργητικού     | 6.559.691,52 | = 21% | 6.474.435,23 | = 13% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

|    |                    |               |        |               |        |
|----|--------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| 2. | Καθαρή Θέση        | -2.811.535,95 | = -33% | -1.342.309,95 | = -19% |
|    | Σύνολο Υποχρεώσεων | 8.607.990,79  |        | 7.012.574,50  |        |

|    |                  |               |        |               |        |
|----|------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| 3. | Καθαρή Θέση      | -2.811.535,95 | = -54% | -1.342.309,95 | = -24% |
|    | Πάγιο Ενεργητικό | 5.200.507,66  |        | 5.614.719,80  |        |

|    |                            |              |       |              |       |
|----|----------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| 4. | Κυκλοφορούν Ενεργητικό     | 1.359.183,86 | = 19% | 859.715,43   | = 12% |
|    | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 7.107.990,79 |       | 7.012.574,50 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

|    |                         |               |         |               |         |
|----|-------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| 5. | Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης | -5.748.806,93 | = -423% | -6.152.859,07 | = -716% |
|    | Κυκλοφορούν Ενεργητικό  | 1.359.183,86  |         | 859.715,43    |         |

### Πραγματικής Ρευστότητας

|  |                                     |              |     |              |    |
|--|-------------------------------------|--------------|-----|--------------|----|
|  | Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα | 777.120,39   | 11% | 348.581,10   | 5% |
|  | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις          | 7.107.990,79 |     | 7.012.574,50 |    |

**β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας**

|    |                                                              | <u>2017</u>   |                | <u>2016</u>   |                 |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
| 1. | Καθαρά αποτελέσματα<br>εκμεταλλεύσεως                        | -1.469.226,00 | =              | -1.882.625,34 | =               |
|    | Κύκλος Εργασιών                                              | 15.097.346,74 | =              | 14.655.438,61 | =               |
|    |                                                              |               | = <b>-10%</b>  |               | = <b>-13%</b>   |
| 2. | Καθαρά αποτελέσματα<br>εκμεταλλεύσεως προ φόρων<br>και τόκων | -1.065.987,40 | =              | -1.737.843,77 | =               |
|    | Καθαρή θέση                                                  | -2.811.535,95 | =              | -1.342.309,95 | =               |
|    |                                                              |               | = <b>38%</b>   |               | = <b>129%</b>   |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα                                           | 6.363.399,34  | =              | 6.247.422,72  | =               |
|    | Κύκλος Εργασιών                                              | 15.097.346,74 | =              | 14.655.438,61 | =               |
|    |                                                              |               | = <b>42%</b>   |               | = <b>43%</b>    |
| 4. | Κύκλος Εργασιών                                              | 15.097.346,74 | =              | 14.655.438,61 | =               |
|    | Καθαρή θέση                                                  | -2.811.535,95 | =              | -1.342.309,95 | =               |
|    |                                                              |               | = <b>-537%</b> |               | = <b>-1092%</b> |
| 5. | Κόστος Πωλήσεων                                              | 8.733.947,40  | =              | 8.408.015,89  | =               |
|    | Μέσος Όρος Αποθεμάτων<br>Περίοδου                            | 546.598,90    | =              | 585.798,29    | =               |
|    |                                                              |               | = <b>1598%</b> |               | = <b>1435%</b>  |

**γ) Διαχειριστικής Πολιτικής**

|    |                                      | <u>2017</u>      |                     | <u>2016</u>      |                     |
|----|--------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 1. | Υποχρεώσεις προς<br>Προμηθευτές *360 | 1.095.931.018,80 | =                   | 1.186.179.138,00 | =                   |
|    | Αγορές αποθεμάτων                    | 4.905.083,46     | =                   | 4.386.407,43     | =                   |
|    |                                      |                  | = <b>223 ημέρες</b> |                  | = <b>270 ημέρες</b> |
| 2. | Απαιτήσεις από πελάτες<br>*360       | 5.955.534,00     | =                   | 13.080.513,60    | =                   |
|    | Κύκλος Εργασιών                      | 15.097.346,74    | =                   | 14.655.438,61    | =                   |
|    |                                      |                  | = <b>0,4 ημέρες</b> |                  | = <b>0,9 ημέρες</b> |
| 3. | Κύκλος Εργασιών *360                 | 5.435.044.826,40 | =                   | 5.275.957.899,60 | =                   |
|    | Σύνολο Υποχρεώσεων                   | 8.607.990,79     | =                   | 7.012.574,50     | =                   |
|    |                                      |                  | = <b>631 ημέρες</b> |                  | = <b>752 ημέρες</b> |

## 9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 24 καταστήματα, 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut (όλα εντός Αττικής) και 8 καταστήματα με το σήμα KFC (7 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

| <u>Α/Α</u> | <u>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</u> | <u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>              | <u>Τ.Κ.</u> |
|------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| 1.         | KFC ΓΛΥΦΑΔΑ      | ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4                    | 16675       |
| 2.         | KFC ΠΕΙΡΑΙΑ      | Α.ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12             | 18535       |
| 3.         | KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ     | Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2 | 11633       |
| 4.         | KFC VILLAGE      | ΘΗΒΩΝ 228                     | 18233       |
| 5.         | KFC ΜΑΡΟΥΣΙ      | Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35              | 15127       |
| 6.         | KFC COSMOS       | 11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ        | 55535       |
| 7.         | KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276            | 17343       |
| 8.         | KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ     | ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3                 | 10557       |
| 9.         | ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ    | ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΤΡ.ΤΟΜΠΡΑ    | 15342       |
| 10.        | ΠΕΙΡΑΙΑΣ         | Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 8             | 18535       |
| 11.        | ΚΕΦΑΛΛΑΡΙ        | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32                | 14562       |
| 12.        | ΠΑΓΚΡΑΤΙ         | Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 91                 | 11633       |
| 13.        | ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ   | ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 21         | 14565       |
| 14.        | ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ        | Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 45                | 15235       |
| 15.        | ΜΑΡΟΥΣΙ          | ΚΗΦΙΣΙΑΣ 94-96                | 15125       |
| 16.        | ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ      | Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 40              | 16451       |
| 17.        | Π. ΦΑΛΗΡΟ        | ΑΜΦΙΘΕΑΣ 48                   | 17564       |
| 18.        | ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ        | ΚΥΠΡΟΥ 104                    | 12133       |
| 19.        | ΓΛΥΦΑΔΑ          | ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4                    | 16675       |
| 20.        | Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ      | Λ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΔΡΥΑΔΩΝ 2       | 14122       |
| 21.        | ΡΕΝΤΗ            | ΘΗΒΩΝ 228                     | 18233       |
| 22.        | ΝΕΑΠΟΛΗ          | ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 108           | 11472       |
| 23.        | ΚΑΛΛΙΘΕΑ         | Λ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 62           | 17676       |
| 24.        | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ       | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 66               | 15354       |

**10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Φορολογικός έλεγχος:** Στις 22/12/2016, γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2018. Ωστόσο, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 17.
- **Παράταση διάρκειας δανείου:** Στις 19/12/2017, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης 1 έτους για την αποπληρωμή του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 200.000 σε συνδεδεμένο μέρος, με νέα ημερομηνία αποπληρωμής την 31/12/2018.
- **Μεταφορά έδρας:** Τον Μάρτιο 2018, η έδρα της Εταιρείας και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν σε νέα διεύθυνση, σε ενοικιαζόμενο ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 250-254 στο Χαλάνδρι.
- **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:** Στις 16/3/2018, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (€550.006,50) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενενήντα χιλιάδων εκατόν εξήντα πέντε (90.165) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.
- **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:** Στις 15/6/2018, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την περαιτέρω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€600.002,10) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα μιας (98.361) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.
- **Παράταση διάρκειας δανείου:** Στις 16/7/2018, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης 1 έτους για την αποπληρωμή του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 400.000 σε συνδεδεμένο μέρος, με νέα ημερομηνία αποπληρωμής την 17/7/2019 .

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα**

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ.κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2017.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

## II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό τη 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920. Επιπρόσθετα το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η Διοίκηση θα προχωρήσει σε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και σε περαιτέρω δανεισμό, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Οι μέτοχοι της Εταιρείας

προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της χωρίς να τεθεί σε σοβαρή αμφισβήτηση η ικανότητα της αναφορικά με τη συνέχιση των εργασιών της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Άλλες Πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού

A.M. ΣΟΕΛ 12311

Για την RSM Greece AE (A.M. 104)

Ανεξάρτητο μέλος της RSM

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

**III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 –  
31.12.2017**

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)**

|                                                          | <u>Σημείωση</u> | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                 |                       |                       |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |                 |                       |                       |
| Ακίνητα                                                  | 5.1             | 1.457.061,97 €        | 1.526.594,81 €        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 5.1             | 902.146,15 €          | 970.786,02 €          |
| Μεταφορικά μέσα                                          | 5.1             | 16.259,23 €           | 24.904,75 €           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 5.1             | 746.380,01 €          | 781.851,71 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |                 | <b>3.121.847,36 €</b> | <b>3.304.137,29 €</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |                 |                       |                       |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                        | 5.2             | 260,06 €              | 710,08 €              |
| Λοιπά άυλα                                               | 5.2             | 839.336,92 €          | 962.291,33 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |                 | <b>839.596,98 €</b>   | <b>963.001,41 €</b>   |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 5.3             | 247.437,97 €          | 97.471,53 €           |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |                 |                       |                       |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 6               | 319.704,05 €          | 341.687,44 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |                 | <b>319.704,05 €</b>   | <b>341.687,44 €</b>   |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      | 8               | 671.921,30 €          | 908.422,13 €          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |                 | <b>5.200.507,66 €</b> | <b>5.614.719,80 €</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                 |                       |                       |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |                 |                       |                       |
| Εμπορεύματα                                              |                 | 20.978,98 €           | 18.716,00 €           |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |                 | 501.639,19 €          | 429.611,16 €          |
| Λοιπά αποθέματα                                          |                 | 59.445,30 €           | 62.807,17 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |                 | <b>582.063,47 €</b>   | <b>511.134,33 €</b>   |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |                 |                       |                       |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 9               | 16.543,15 €           | 36.334,76 €           |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                | 10              | 12.722,06 €           | 4.447,94 €            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 11              | 116.359,13 €          | 109.160,22 €          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       | 12              | 120.668,74 €          | 72.990,03 €           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 13              | 510.827,31 €          | 125.648,15 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |                 | <b>777.120,39 €</b>   | <b>348.581,10 €</b>   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |                 | <b>1.359.183,86 €</b> | <b>859.715,43 €</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                |                 | <b>6.559.691,52 €</b> | <b>6.474.435,23 €</b> |
|                                                          | <u>Σημείωση</u> | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                       |                 |                       |                       |

|                                                         |    |                         |                         |
|---------------------------------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |    |                         |                         |
| Κεφάλαιο                                                | 14 | 30.955.060,00 €         | 30.955.060,00 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |    | <b>30.955.060,00 €</b>  | <b>30.955.060,00 €</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |    |                         |                         |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 15 | 72.241,48 €             | 72.241,48 €             |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 15 | 70.000,00 €             | 70.000,00 €             |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 16 | -33.908.837,43 €        | -32.439.611,43 €        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |    | <b>-33.766.595,95 €</b> | <b>-32.297.369,95 €</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |    | <b>-2.811.535,95 €</b>  | <b>-1.342.309,95 €</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |    |                         |                         |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 17 | 508.096,00 €            | 511.736,00 €            |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 17 | 255.140,68 €            | 292.434,68 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |    | <b>763.236,68 €</b>     | <b>804.170,68 €</b>     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |    |                         |                         |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |    |                         |                         |
| Δάνεια                                                  | 18 | 1.500.000,00 €          | 0,00 €                  |
| <b>Σύνολο</b>                                           |    | <b>1.500.000,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |    |                         |                         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 19 | 500.000,00 €            | 1.500.000,00 €          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 20 | 3.044.252,83 €          | 3.294.942,05 €          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 21 | 1.520.066,36 €          | 889.345,44 €            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 22 | 572.676,49 €            | 566.728,49 €            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 23 | 1.213.910,13 €          | 600.535,74 €            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 24 | 257.084,98 €            | 161.022,78 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |    | <b>7.107.990,79 €</b>   | <b>7.012.574,50 €</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |    | <b>8.607.990,79 €</b>   | <b>7.012.574,50 €</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |    | <b>6.559.691,52 €</b>   | <b>6.474.435,23 €</b>   |

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

|                                                          | <u>Σημείωση</u> | <u>2017</u>            | <u>2016</u>            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 25              | 15.097.346,74 €        | 14.655.438,61 €        |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 26              | 8.733.947,40 €         | 8.408.015,89 €         |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |                 | <b>6.363.399,34 €</b>  | <b>6.247.422,72 €</b>  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 27              | 159.813,14 €           | 201.217,15 €           |
|                                                          |                 | <b>6.523.212,48 €</b>  | <b>6.448.639,87 €</b>  |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 26              | 1.387.133,18 €         | 1.324.187,19 €         |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 26              | 6.136.341,95 €         | 6.431.924,02 €         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 28              | 83.344,90 €            | 107.422,51 €           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 28              | 3.194,24 €             | 373.973,56 €           |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 28              | -140,62 €              | 1.996,69 €             |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 28              | 20.673,77 €            | 53.020,33 €            |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |                 | <b>-1.065.987,40 €</b> | <b>-1.737.843,77 €</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        |                 | 22,17 €                | 8,47 €                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 29              | 166.759,94 €           | 123.735,46 €           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |                 | <b>-1.232.725,17 €</b> | <b>-1.861.570,76 €</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                        | 8               | 236.500,83 €           | 21.054,58 €            |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |                 | <b>-1.469.226,00 €</b> | <b>-1.882.625,34 €</b> |

### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

|                            | <u>Κεφάλαιο</u>      | <u>Υπέρ το άρτιο</u> | <u>Διαφορές<br/>εύλογης αξίας</u> | <u>Αποθεματικά<br/>νόμων και<br/>κατ/κού</u> | <u>Αφορολόγητα<br/>αποθεματικά</u> | <u>Αποτελέσματα εις<br/>νέο</u> | <u>Σύνολο</u>        |
|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b> | <b>30.955.060,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                       | <b>72.241,48</b>                             | <b>70.000,00</b>                   | <b>-30.556.986,09</b>           | <b>540.315,39</b>    |
| Αποτελέσματα περιόδου      |                      |                      |                                   |                                              |                                    | -1.882.625,34                   | -1.882.625,34        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b> | <b>30.955.060,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                       | <b>72.241,48</b>                             | <b>70.000,00</b>                   | <b>-32.439.611,43</b>           | <b>-1.342.309,95</b> |
| Αποτελέσματα περιόδου      |                      |                      |                                   |                                              |                                    | -1.469.226,00                   | -1.469.226,00        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b> | <b>30.955.060,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                       | <b>72.241,48</b>                             | <b>70.000,00</b>                   | <b>-33.908.837,43</b>           | <b>-2.811.535,95</b> |

**IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)****1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS A.E.B.E.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ' αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή υπηρεσιών πώλησης πίτσας σε πακέτο (ΚΑΔ 56101915)
- Παροχή γευμάτων πιτσαρίας χωρίς ζωντανή μουσική, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101302)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης δύο σημάτων, του σήματος Pizza Hut και του σήματος KFC. Με 31/12/2017, η Εταιρεία λειτουργεί 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut και 8 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Αμαρουσίου, Φραγκοκλησιάς 9, Τ.Κ 15125.

### 1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

#### **Βάση κατάρτισης**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- 1) Εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών (€ 33.908.837,43), τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) έχουν διαμορφωθεί σε (€ 2.811.535,95), τα οποία είναι αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 .
- 2) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, η Διοίκηση θα προχωρήσει σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ή/και σε περαιτέρω δανεισμό, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της .

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

- iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2<sup>α</sup> και 2<sup>β</sup> του Ν.4308/2014).
- v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.
- vi) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
- vii) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

## **1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

- α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων
- β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2017 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

| Κατηγορία παγίου                                       | Σ.Α. |
|--------------------------------------------------------|------|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις                                | 4%   |
| Μηχανήματα                                             | 10%  |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)                          | 16%  |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων                            | 12%  |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20%  |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                           | 10%  |
| Άυλα στοιχεία                                          | 20%  |

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

### Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### **1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

### **1.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### **1.5 Μισθώσεις**

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με 31/12/2017, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση τέσσερα (4) αυτοκίνητα Ι.Χ.

### **1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **1.7 Καθαρή Θέση**

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### **1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/20).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

### **1.9 Λοιπές προβλέψεις**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

### **1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### **1.14 Φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

### **1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

## **2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

### **2.1 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων**

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

### **2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

### **2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

## **3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

#### 4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

##### 5.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

| <u>Πίνακας μεταβολών<br/>ενσώματων πάγιων στοιχείων<br/>ιδιοχρησιμοποιούμενων</u> | <u>Κτίρια</u>              | <u>Μηχανολογικός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Μεταφορικά<br/>μέσα</u> | <u>Λοιπός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο<br/>Ενσώματων<br/>παγίων</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                               |                            |                                     |                            |                              |                                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                                 | 4.727.672,10               | 4.756.520,36                        | 284.231,70                 | 549.578,04                   | <b>10.318.002,20</b>                   |
| Προσθήκες περιόδου                                                                | 106.610,79                 | 0,00                                | 0,00                       | 1.078.391,85                 | <b>1.185.002,64</b>                    |
| Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)                                                     | 0,00                       | 1.735.253,89                        | 58.743,05                  | 0,00                         | <b>1.793.996,94</b>                    |
| Πρόβλεψη απομείωσης                                                               |                            |                                     |                            |                              | 0,00                                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                                        | <b>4.834.282,89</b>        | <b>3.021.266,47</b>                 | <b>225.488,65</b>          | <b>1.627.969,89</b>          | <b>9.709.007,90</b>                    |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</b>                                  |                            |                                     |                            |                              |                                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                                 | 3.198.650,23               | 2.950.602,77                        | 244.588,89                 | 353.544,89                   | <b>6.747.386,78</b>                    |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                               | 109.037,85                 | 0,00                                | 0,00                       | 492.573,29                   | <b>601.611,14</b>                      |
| Μειώσεις περιόδου                                                                 | 0,00                       | 900.122,32                          | 44.004,99                  | 0,00                         | <b>944.127,31</b>                      |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                                        | <b>3.307.688,08</b>        | <b>2.050.480,45</b>                 | <b>200.583,90</b>          | <b>846.118,18</b>            | <b>6.404.870,61</b>                    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2016</b>                                       | <b><u>1.526.594,81</u></b> | <b><u>970.786,02</u></b>            | <b><u>24.904,75</u></b>    | <b><u>781.851,71</u></b>     | <b><u>3.304.137,29</u></b>             |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                               |                            |                                     |                            |                              |                                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                                 | <b>4.834.282,89</b>        | <b>3.021.266,47</b>                 | <b>225.488,65</b>          | <b>1.627.969,89</b>          | <b>9.709.007,90</b>                    |
| Προσθήκες περιόδου                                                                | 44.837,76                  | 69.078,16                           | 1.833,00                   | 130.874,01                   | <b>246.622,93</b>                      |
| Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)                                                     | 0,00                       | 11.809,59                           | 6.936,78                   | 75.872,36                    | <b>94.618,73</b>                       |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                                        | <b>4.879.120,65</b>        | <b>3.078.535,04</b>                 | <b>220.384,87</b>          | <b>1.682.971,54</b>          | <b>9.861.012,10</b>                    |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</b>                                  |                            |                                     |                            |                              |                                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                                 | <b>3.307.688,08</b>        | <b>2.050.480,45</b>                 | <b>200.583,90</b>          | <b>846.118,18</b>            | <b>6.404.870,61</b>                    |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                               | 114.370,60                 | 135.621,38                          | 10.478,48                  | 137.522,50                   | <b>397.992,96</b>                      |
| Μειώσεις περιόδου                                                                 | 0,00                       | 9.712,94                            | 6.936,74                   | 47.049,15                    | <b>63.698,83</b>                       |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                                        | <b>3.422.058,68</b>        | <b>2.176.388,89</b>                 | <b>204.125,64</b>          | <b>936.591,53</b>            | <b>6.739.164,74</b>                    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2017</b>                                       | <b><u>1.457.061,97</u></b> | <b><u>902.146,15</u></b>            | <b><u>16.259,23</u></b>    | <b><u>746.380,01</u></b>     | <b><u>3.121.847,36</u></b>             |

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

Επίσης, θα πρέπει να επισημανθεί ότι οι μειώσεις περιόδου στο κονδύλι " Μηχανολογικός εξοπλισμός" και οι προσθήκες περιόδου στο κονδύλι "Λοιπός εξοπλισμός" για το 2016 αφορούν αναταξινομήσεις για την καλύτερη παρουσίαση του ενεργητικού της Εταιρείας στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Τέλος, οι προσθήκες περιόδου στο κονδύλι "Κτίρια" για το 2017 αφορούν στην ανακαίνιση του καταστήματος KFC στο Village Center, που μεταφέρθηκε από τα πάγια υπο κατασκευη με το πέρας των εργασιών.

## 5.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

| <u>Πίνακας μεταβολών αυλων<br/>πάγιων στοιχείων</u> | <u>Δαπάνες<br/>Ανάπτυξης</u> | <u>Λοιπά Άυλα</u>   | <u>Σύνολο Άυλων<br/>παγίων</u> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                 |                              |                     |                                |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                   | <b>6.700,00</b>              | <b>1.485.870,66</b> | <b>1.492.570,66</b>            |
| Προσθήκες περιόδου                                  | 0,00                         | 145.844,25          | 145.844,25                     |
| Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)                       | 0,00                         | 0,00                | 0,00                           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                          | <b>6.700,00</b>              | <b>1.631.714,91</b> | <b>1.638.414,91</b>            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</b>    |                              |                     |                                |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                   | <b>5.410,78</b>              | <b>502.291,52</b>   | <b>507.702,30</b>              |
| Αποσβέσεις περιόδου                                 | 579,14                       | 167.132,06          | 167.711,20                     |
| Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)                       | 0,00                         | 0,00                | 0,00                           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                          | <b>5.989,92</b>              | <b>669.423,58</b>   | <b>675.413,50</b>              |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>             | <b>710,08</b>                | <b>962.291,33</b>   | <b>963.001,41</b>              |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                 |                              |                     |                                |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                   | <b>6.700,00</b>              | <b>1.631.714,91</b> | <b>1.638.414,91</b>            |
| Προσθήκες περιόδου                                  | 0,00                         | 70.800,06           | 70.800,06                      |
| Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)                       | 0,00                         | 0,00                | 0,00                           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                          | <b>6.700,00</b>              | <b>1.702.514,97</b> | <b>1.709.214,97</b>            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</b>    |                              |                     |                                |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                   | <b>5.989,92</b>              | <b>669.423,58</b>   | <b>675.413,50</b>              |
| Αποσβέσεις περιόδου                                 | 450,02                       | 193.754,47          | 194.204,49                     |
| Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)                       | 0,00                         | 0,00                | 0,00                           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                          | <b>6.439,94</b>              | <b>863.178,05</b>   | <b>869.617,99</b>              |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>             | <b>260,06</b>                | <b>839.336,92</b>   | <b>839.596,98</b>              |

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2017 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

### 5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| <u>Πίνακας μεταβολών<br/>προκαταβολών και μη<br/>κυκλοφορούντων<br/>στοιχείων υπό κατασκευή</u> | <u>Προκαταβολές<br/>(Δικαιώματα<br/>χρήσης)</u> | <u>Κτίρια</u>    | <u>Λοιπός<br/>εξοπλισμός<br/>(Λογισμικό)</u> | <u>ΣΥΝΟΛΟ</u>     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                                               | 0,00                                            | 125.682,73       | 311.902,08                                   | 437.584,81        |
| Προσθήκες περιόδου                                                                              | 0,00                                            | 117.031,16       | 83.550,06                                    | 200.581,22        |
| Μειώσεις περιόδου                                                                               | 0,00                                            | 194.042,42       | 346.652,08                                   | 540.694,50        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                                                      | <b>0,00</b>                                     | <b>48.671,47</b> | <b>48.800,06</b>                             | <b>97.471,53</b>  |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>                                                                        | <b>0,00</b>                                     | <b>48.671,47</b> | <b>48.800,06</b>                             | <b>97.471,53</b>  |
| Προσθήκες περιόδου                                                                              | 169.981,30                                      | 143.514,19       | 66.104,40                                    | 379.599,89        |
| Μειώσεις περιόδου                                                                               | 0,00                                            | 158.833,39       | 70.800,06                                    | 229.633,45        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                                                      | <b>169.981,30</b>                               | <b>33.352,27</b> | <b>44.104,40</b>                             | <b>247.437,97</b> |

- Το υπόλοιπο 31/12/2017 € 169.981,30 αφορά προκαταβολή στον Franchisor (Pizza Hut Europe) για την ανανέωση των δικαιωμάτων χρήσης του σήματος σε 13 καταστήματα της Εταιρείας. Η έναρξη ισχύος της ανανέωσης είναι τον Δεκέμβριο 2018 και ισχύει για 10 έτη.
- Το υπόλοιπο 31/12/2017 € 33.352,27 αφορά εξ'ολοκλήρου το κατάστημα Pizza Hut Γαλασίου, το οποίο ενοικιάστηκε τον Μάιο 2015 αλλά μέχρι το κλείσιμο της χρήσης 2017 δεν είχε ξεκινήσει τη λειτουργία του. Με 31/12/2017, βάσει των απαιτήσεων των Ε.Λ.Π, εξοδοποιήθηκαν όλα τα ενοίκια του εν λόγω καταστήματος για την περίοδο 05/2015 - 11/2017, συνολικού ποσού € 29.215,20, που λογιστικοποιούνταν μέχρι τη στιγμή εκείνη στα πάγια υπό κατασκευή.
- Το υπόλοιπο 31/12/2017 € 44.104,40 αφορά α) το νέο website / mobile application της Εταιρείας (€ 37.250) και β) υπηρεσίες υλοποίησης λογισμικού Business Intelligence (€ 6.854,40) στην έδρα της Εταιρείας.

## 6 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

|                             | <u>31/12/2017</u>          | <u>31/12/2016</u>          |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Εγγύηση Ενοικίων            | € 268.525,04               | € 290.539,64               |
| Εγγύηση σε ΔΕΗ              | € 1.472,35                 | € 1.472,35                 |
| Εγγύηση σε Ε.Π.Α            | € 2.828,41                 | € 2.797,20                 |
| Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ            | € 40,03                    | € 40,03                    |
| Εγγύηση σε AUTOHELLAS       | € 3.273,03                 | € 3.273,03                 |
| Εγγύηση σε SHELL CORAL      | € 21.960,40                | € 21.960,40                |
| Αποθεματικό J&P DEVELOPMENT | € 21.604,79                | € 21.604,79                |
| <b>Σύνολο</b>               | <b><u>€ 319.704,05</u></b> | <b><u>€ 341.687,44</u></b> |

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .

## 7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

|                                                         | <u>31/12/2017</u>     | <u>31/12/2016</u>     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| MAR INVESTMENT LIMITED                                  | € 989.187,09          | € 989.187,09          |
| <b>Σύνολο συμμετοχών</b>                                | <b>€ 989.187,09</b>   | <b>€ 989.187,09</b>   |
| Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED | - € 989.187,09        | - € 989.187,09        |
| <b>Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών</b>           | <b>- € 989.187,09</b> | <b>- € 989.187,09</b> |
| <b><u>Σύνολο συμμετοχών 31/12</u></b>                   | <b><u>€ 0,00</u></b>  | <b><u>€ 0,00</u></b>  |

## 8 Αναβαλλόμενος φόρος

|                                  | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση | € 671.921,30      | € 908.422,13      |

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίστηκαν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 29%.

|                                           | <u>31/12/2017</u>          | <u>31/12/2016</u>          |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b><u>Αναγνώριση στον Ισολογισμό:</u></b> | <b><u>Απαίτηση</u></b>     | <b><u>Απαίτηση</u></b>     |
| Από αναγνωρισμένες φορολογικά ζημιές      | € 0,00                     | € 455.991,94               |
| Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού       | € 147.347,84               | € 148.403,44               |
| Από λοιπές προβλέψεις                     | € 303.506,49               | € 304.026,75               |
| Από ετεροχρονισμό εξόδων                  | € 221.066,97               | € 0,00                     |
| <b><u>Σύνολο</u></b>                      | <b><u>€ 671.921,30</u></b> | <b><u>€ 908.422,13</u></b> |

|                                            | <u>31/12/2017</u>            | <u>31/12/2016</u>           |
|--------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Αναγνώριση στα Αποτελέσματα:</u></b> |                              |                             |
| Από αναγνωρισμένες φορολογικά ζημιές       | - € 455.991,94               | - € 36.540,00               |
| Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού        | - € 1.055,60                 | - € 16.709,80               |
| Από λοιπές προβλέψεις                      | - € 520,26                   | - € 1.224,38                |
| Από ετεροχρονισμό εξόδων                   | € 221.066,97                 | € 0,00                      |
| <b><u>Σύνολο</u></b>                       | <b><u>- € 236.500,83</u></b> | <b><u>- € 21.054,58</u></b> |

## 9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

|                                           | <u>31/12/2017</u>         | <u>31/12/2016</u>         |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Πελάτες εσωτερικού                        | € 16.543,15               | € 36.334,76               |
| <b><u>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</u></b> | <b><u>€ 16.543,15</u></b> | <b><u>€ 36.334,76</u></b> |

## 10 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

|                                              | 31/12/2017         | 31/12/2016        |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus | € 12.722,06        | € 4.368,94        |
| Έσοδα εισπρακτέα από υπηρεσίες Τηλεφ.Κέντρου | € 0,00             | € 79,00           |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>€ 12.722,06</b> | <b>€ 4.447,94</b> |

Τα έσοδα εισπρακτέα απο υπηρεσίες Τηλεφ. Κέντρου που εμφανίζονται με 31/12/2016 προέρχονται από παροχή υπηρεσιών τηλεφωνικής εξυπηρέτησης τον 11/2014, καθώς η Εταιρεία μέσα στο 2015 διέκοψε την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών προς τρίτα μέρη.

Το συγκεκριμένο έσοδο διαγράφηκε με 01/2017, καθώς δεν αναμενόταν να εισπραχθεί.

## 11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

|                                    | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Δάνεια προσωπικού                  | € 4.050,00          | € 5.845,00          |
| Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου | € 19.675,37         | € 41.946,28         |
| Εγγυοδοσία προμηθευτών             | € 16.010,95         | € 12.627,21         |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι           | € 76.622,81         | € 48.741,73         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>€ 116.359,13</b> | <b>€ 109.160,22</b> |

Οι απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου στις 31/12/2017 αφορούν σε παρακρατηθέντα φόρο εσόδων από τόκους καθώς και σε υπόλοιπο επιδότησης εκπαίδευσης προσωπικού από τον ΟΑΕΔ.

## 12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

|                                         | 31/12/2017          | 31/12/2016         |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Ασφάλιστρα Εισαγωγών Α' υλών            | € 437,79            | € 304,42           |
| Ενοίκια                                 | € 7.178,81          | € 7.001,93         |
| Ασφάλιστρα                              | € 33.205,07         | € 34.431,56        |
| Άδειες χρήσης λογισμικού και υποστήριξη | € 33.614,52         | € 26.782,07        |
| Συνδρομές                               | € 66,14             | € 86,17            |
| Τέλη κυκλοφορίας                        | € 2.405,00          | € 2.449,00         |
| Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών         | € 1.732,37          | € 1.670,88         |
| Υλικά κατ/των & Αναλώσιμα               | € 41.909,02         | € 0,00             |
| Λοιπές αμοιβές τρίτων                   | € 120,02            | € 264,00           |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>€ 120.668,74</b> | <b>€ 72.990,03</b> |

## 13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

|                  | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο           | € 114.923,20        | € 61.530,31         |
| Καταθέσεις όψεως | € 395.904,11        | € 64.117,84         |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>€ 510.827,31</b> | <b>€ 125.648,15</b> |

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

#### 14 Μετοχικό κεφάλαιο

|                               | <u>31/12/2017</u>    | <u>31/12/2016</u>    |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο | 30.955.060,00        | 30.955.060,00        |
| <u>Σύνολο</u>                 | <u>30.955.060,00</u> | <u>30.955.060,00</u> |
| Αριθμός μετοχών               | 5.074.600            | 5.074.600            |
| Ονομαστική αξία               | 6,10                 | 6,10                 |
| <u>Σύνολο</u>                 | <u>30.955.060,00</u> | <u>30.955.060,00</u> |

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σε € 30.955.060,00, διαιρούμενο σε 5.074.600 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή €6,10 εκάστη, και παρέμεινε αμετάβλητο σε σχέση με το 2016.

#### 15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2017 και 2016 και αναλύονται ως ακολούθως:

|                                  | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 72.241,48         | 72.241,48         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά          | 70.000,00         | 70.000,00         |
| <u>Σύνολο</u>                    | <u>142.241,48</u> | <u>142.241,48</u> |

Στα αφορολόγητα αποθεματικά με 31/12/2017 και 31/12/2016 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food A.E την 01/08/2013.

#### 16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

|                                      | <u>31/12/2017</u>        | <u>31/12/2016</u>        |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | - € 32.439.611,43        | - € 30.556.986,09        |
| Λοιπές μεταβολές                     | € 0,00                   | € 0,00                   |
| Ζημιές χρήσης                        | - € 1.469.226,00         | - € 1.882.625,34         |
| <u>Υπόλοιπο εις Νέο</u>              | <u>- € 33.908.837,43</u> | <u>- € 32.439.611,43</u> |

## 17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                     | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως    | € 508.096,00        | € 511.736,00        |
| <b>Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους</b> | <b>€ 508.096,00</b> | <b>€ 511.736,00</b> |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδειάς            | € 57.387,00         | € 59.181,00         |
| Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις        | € 157.800,00        | € 193.300,00        |
| Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων             | € 39.953,68         | € 39.953,68         |
| <b>Σύνολο λοιπών προβλέψεων</b>                     | <b>€ 255.140,68</b> | <b>€ 292.434,68</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                                | <b>€ 763.236,68</b> | <b>€ 804.170,68</b> |

Η χρήση 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν φόρους που προκύψουν.

## 18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                            | 31/12/2017            | 31/12/2016    |
|----------------------------|-----------------------|---------------|
| ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ | € 1.500.000,00        | € 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>€ 1.500.000,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

## 19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                          | 31/12/2017          | 31/12/2016            |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| EFG EUROBANK ERGASIAS AE | € 0,00              | € 291.000,00          |
| HSBC BANK PLC            | € 0,00              | € 180.000,00          |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε     | € 500.000,00        | € 1.029.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>€ 500.000,00</b> | <b>€ 1.500.000,00</b> |

Η Εταιρεία από 18/7/2012 έχει εκδόσει Κοινό Ομολογιακό Δάνειο κεφαλαίου € 5.000.000 με διάρκεια τριών (3) ετών και επιτόκιο euribor 3μήνου+ 6%. Στην λήξη του δανείου στις 20/12/2016 (κατόπιν εγκεκριμένης παράτασης 17 μηνών από την αρχική ημερομηνία αποπληρωμής) η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε συνολική παράταση δύο (2) επιπλέον μηνών για αποπληρωμή της τελευταίας δόσης του ομολογιακού της δανείου (€ 1,5 εκατομ.) στις 20/02/2017.

Η αποπληρωμή πραγματοποιήθηκε στις 20/02/2017, μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%. Το υπόλοιπο ποσό των € 500.000 χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης για τη διευκόλυνση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Η 1<sup>η</sup> δόση αποπληρωμής κεφαλαίου €500.000 του νέου δανείου είναι στις 15/12/2018.

## 20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                        | <u>31/12/2017</u>     | <u>31/12/2016</u>     |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού | € 1.904.029,61        | € 1.758.154,72        |
| Προμηθευτές εξωτερικού | € 252.282,50          | € 251.859,72          |
| Επιταγές πληρωτέες     | € 887.940,72          | € 1.284.927,61        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>€ 3.044.252,83</b> | <b>€ 3.294.942,05</b> |

## 21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                   | <u>31/12/2017</u>     | <u>31/12/2016</u>   |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ΦΠΑ                               | € 1.451.590,11        | € 812.184,41        |
| Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού   | € 38.370,97           | € 56.557,69         |
| Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων       | € 1.352,00            | € 2.820,36          |
| Φοροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων | € 0,00                | € 0,00              |
| Λοιποί φόροι -τέλη                | € 28.753,28           | € 17.782,98         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>€ 1.520.066,36</b> | <b>€ 889.345,44</b> |

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σε ΦΠΑ οφείλονται σε οφειλές της ύψους € 991.334,27 που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

## 22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                              | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων | € 572.676,49        | € 564.636,18        |
| Λοιπά ταμεία                 | € 0,00              | € 2.092,31          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>€ 572.676,49</b> | <b>€ 566.728,49</b> |

Σημειώνεται ότι:

- Με 31/12/2017 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνεται και ρύθμιση οφειλών προς το ΙΚΑ συνολικού ποσού € 200.184,69, με τις εναπομείνουσες δόσεις της ρύθμισης να εξοφλούνται εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων.
- Με 31/12/2016 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνεται και ρύθμιση οφειλών προς το ΙΚΑ συνολικού ποσού € 210.705,00.

## 23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                   | 31/12/2017            | 31/12/2016          |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες     | € 259.104,87          | € 342.237,99        |
| Δάνεια απο συνδεδεμένο μέρος      | € 900.000,00          | € 200.000,00        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | € 54.805,26           | € 58.297,75         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>€ 1.213.910,13</b> | <b>€ 600.535,74</b> |

Σημειώνεται πως οι αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, πέραν της εξόφλησης μισθοδοσίας περιλαμβάνουν και τα υπόλοιπα οφειλόμενων δόσεων αποζημιώσεων προσωπικού λόγω αποχώρησης βάση της εργατικής νομοθεσίας και όχι σε καθυστέρηση, ποσού € 5.490,04 με 31/12/2017 έναντι €1.966,68 με 31/12/2016.

Επίσης, από τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις το μεγαλύτερο ποσό € 40.472,76 αφορά σε ανοικτή οφειλή κοινοχρήστων για το κτίριο όπου στεγάζονταν τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Φραγκοκκλησιάς.

## 24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

|                      | 31/12/2017                 | 31/12/2016                 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Έξοδα αμοιβών τρίτων | € 242.071,09               | € 158.022,78               |
| Έξοδα τόκων          | € 15.013,89                | € 3.000,00                 |
| <b><u>Σύνολο</u></b> | <b><u>€ 257.084,98</u></b> | <b><u>€ 161.022,78</u></b> |

## 25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                   | 31/12/2017                    | 31/12/2016                    |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων                   | € 422.702,13                  | € 473.088,38                  |
| Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών | € 14.633.027,81               | € 14.139.878,85               |
| Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων | € 41.616,80                   | € 42.471,38                   |
| <b><u>Σύνολο</u></b>                              | <b><u>€ 15.097.346,74</u></b> | <b><u>€ 14.655.438,61</u></b> |

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

## 26 Έξοδα

### 26.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

|                              | 31/12/2017            | 31/12/2016            |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Απόθεμα ενάρξης χρήσεως      | € 511.134,33          | € 660.462,25          |
| Αγορές χρήσεως               | € 4.876.624,22        | € 4.372.822,00        |
| Απόθεμα τέλους χρήσεως       | € 582.063,47          | € 511.134,33          |
| <b>Κόστος α' υλών</b>        | <b>€ 4.805.695,08</b> | <b>€ 4.522.149,92</b> |
| Κόστος Λειτουργίας παραγωγής | € 3.928.252,32        | € 3.885.865,97        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>€ 8.733.947,40</b> | <b>€ 8.408.015,89</b> |

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

| 31/12/2017                                          | Λειτουργία Παραγωγής  | Λειτουργία Διάθεσης   | Λειτουργία Διοίκησης  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                          | € 1.866.813,21        | € 2.607.272,77        | € 618.222,68          |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων                              | € 509.274,26          | € 1.068.239,24        | € 157.490,51          |
| Παροχές τρίτων                                      | € 1.165.616,69        | € 1.163.625,07        | € 236.994,04          |
| Φόροι-τέλη                                          | € 42.789,53           | € 48.296,73           | € 23.662,42           |
| Διάφορα έξοδα                                       | € 150.643,17          | € 1.086.611,34        | € 188.900,99          |
| Τόκοι & συναφή έξοδα                                | -                     | -                     | -                     |
| Αποσβέσεις (ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος)         | € 195.118,76          | € 195.118,76          | € 162.488,67          |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση | - € 2.003,30          | - € 2.804,56          | - € 626,13            |
| Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις                       | € 0,00                | - € 30.017,40         | € 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>€ 3.928.252,32</b> | <b>€ 6.136.341,95</b> | <b>€ 1.387.133,18</b> |

| <u>31/12/2016</u>                                   | Λειτουργία Παραγωγής         | Λειτουργία Διάθεσης          | Λειτουργία Διοίκησης         |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                          | € 1.835.462,47               | € 2.482.132,18               | € 639.961,67                 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων                              | € 496.856,88                 | € 954.653,73                 | € 118.604,05                 |
| Παροχές τρίτων                                      | € 1.107.955,35               | € 1.161.741,11               | € 244.759,67                 |
| Φόροι-τέλη                                          | € 43.007,24                  | € 49.112,80                  | € 17.522,03                  |
| Διάφορα έξοδα                                       | € 213.771,44                 | € 1.583.738,94               | € 155.120,77                 |
| Τόκοι & συναφή έξοδα                                | -                            | -                            | -                            |
| Αποσβέσεις (ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος)         | € 192.318,01                 | € 192.318,01                 | € 141.261,00                 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση | € 19.784,00                  | € 26.656,00                  | € 6.958,00                   |
| Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις                       | - € 23.289,42                | - € 18.428,75                |                              |
| <b><u>Σύνολο</u></b>                                | <b><u>€ 3.885.865,97</u></b> | <b><u>€ 6.431.924,02</u></b> | <b><u>€ 1.324.187,19</u></b> |

## 26.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

| <u>Προσωπικό</u>            | <u>31/12/2017</u> | <u>M.O<br/>(1/1-31/12/17)</u> | <u>31/12/2016</u> | <u>M.O<br/>(1/1-31/12/16)</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Διοικητικό προσωπικό        | 19                | 20                            | 21                | 21                            |
| Προσωπικό εστιατορίων       | 320               | 301                           | 289               | 291                           |
| Προσωπικό Τηλεφων.Κέντρου   | 25                | 24                            | 24                | 25                            |
| Προσωπικό Τεχνικού τμήματος | 1                 | 2                             | 2                 | 2                             |
| <b><u>Σύνολο</u></b>        | <b><u>365</u></b> | <b><u>347</u></b>             | <b><u>336</u></b> | <b><u>339</u></b>             |

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| <u>Κόστος προσωπικού</u>     | <u>31/12/2017</u>            | <u>31/12/2016</u>            |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Μεικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια | € 3.896.790,85               | € 3.854.074,19               |
| Εργοδοτικές Εισφορές         | € 994.627,41                 | € 967.293,40                 |
| <b><u>Σύνολο</u></b>         | <b><u>€ 4.891.418,26</u></b> | <b><u>€ 4.821.367,59</u></b> |
| Αποζημιώσεις                 | € 144.831,83                 | € 121.475,89                 |
| <b><u>Γενικό Σύνολο</u></b>  | <b><u>€ 5.036.250,09</u></b> | <b><u>€ 4.942.843,48</u></b> |

## 27 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                                 | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κρατικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις            | € 727,20            | € 200,00            |
| Έσοδα από προωθητικές ενέργειες                 | € 127.701,24        | € 143.932,17        |
| Έσοδα (Αποζημιώσεις) από ασφαλιστικές εταιρείες | € 5.539,14          | € 6.769,28          |
| Έσοδα από πρόγραμμα loyalty bonus               | € 19.589,37         | € 26.501,44         |
| Λοιπά έσοδα                                     | € 6.256,19          | € 23.814,26         |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>€ 159.813,14</b> | <b>€ 201.217,15</b> |

## 28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

### 28.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

|                                            | 31/12/2017         | 31/12/2016          |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| -                                          |                    |                     |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις         | € 50.892,29        | € 19.541,31         |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | € 27.710,37        | € 22.211,45         |
| Λοιπά πρόστιμα                             | € 1.536,35         | € 5.267,70          |
| Συναλλαγματικές διαφορές                   | € 8.053,14         | € 24.715,84         |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                 | € 27.447,74        | € 9.296,98          |
| Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους         | - € 35.500,00      | € 20.000,00         |
| Διαγραφές - καταστροφές ακαταλλήλων        | € 0,00             | € 4.860,67          |
| Λοιπά διάφορα έξοδα                        | € 3.205,01         | € 1.528,56          |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>€ 83.344,90</b> | <b>€ 107.422,51</b> |

- Στις προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους περιλαμβάνεται ακύρωση πρόβλεψης για επίδικη υπόθεση η οποία κερδήθηκε.
- Στα έξοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται φορολογικά και λοιπά πρόστιμα, προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και αντιλογισμοί προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

## 28.2 Άλλα έσοδα και κέρδη

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

|                                | 31/12/2017         | 31/12/2016         |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές       | € 17.158,53        | € 23.085,48        |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων     | € 3.102,91         | € 10.766,41        |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα | € 412,33           | € 19.168,44        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>€ 20.673,77</b> | <b>€ 53.020,33</b> |

- Στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται αντιλογισμοί προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

## 28.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

|                                                                         | 31/12/2017        | 31/12/2016          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Διαγραφές εγκαταστάσεων, εργασιών σε ακίνητα τρίτων, εγγυήσεων ενοικίων | € 0,00            | € 9.207,94          |
| Διαγραφές μεταφορικών μέσων                                             | € 0,04            | € 690,04            |
| Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού                                 | € 3.194,20        | € 364.075,58        |
| <b>Σύνολο</b>                                                           | <b>€ 3.194,24</b> | <b>€ 373.973,56</b> |

- Συγκεκριμένα αφορούν σε διαγραφές εξοπλισμού της Εταιρείας λόγω παλαιότητας και ακαταλληλότητας προς περαιτέρω χρήση.

## 28.4 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων φαίνονται ακολούθως:

|                                       | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων | € 0,00            | € 1.996,69        |
| Κέρδη από εκποίηση εξοπλισμού         | - € 140,62        | € 0,00            |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>- € 140,62</b> | <b>€ 1.996,69</b> |

- Οι ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων αφορούν στην πώληση μοτοποδηλάτων της Εταιρείας.
- Τα κέρδη από εκποίηση εξοπλισμού αφορούν στην πώληση μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας.

## 29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

|                                           | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου       | € 133.321,95        | € 92.263,39         |
| Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών | € 10.277,91         | € 9.801,09          |
| Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα         | € 23.160,08         | € 21.670,98         |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>€ 166.759,94</b> | <b>€ 123.735,46</b> |

## 30 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

Από τις 22/12/2016 έχει γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την καταληκτική ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2018.

Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82,παρ.5 Ν.2238/1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται πως για τις χρήσεις 2014 και εφεξής, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και πρόστιμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

### 31 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

### 32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

|                                            | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                   |                     |                     |
| Αγορές υπηρεσιών                           | 458.926,85          | 874.560,61          |
| Λοιπά έξοδα                                | 720.180,56          | 201.444,44          |
|                                            | <b>1.179.107,41</b> | <b>1.076.005,05</b> |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b> |                     |                     |
| Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών           | 278.491,46          | 198.530,24          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                         | 910.847,22          | 201.444,44          |
|                                            | <b>1.189.338,68</b> | <b>399.974,68</b>   |

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι τα εξής:

- Fame Holistic Communication A.E.
- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Έλλη Ιωάννου

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2017 είναι τα εξής:

- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Έλλη Ιωάννου

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση **2016** αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Fame Holistic Communication A.E, Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ) καθώς και τόκους από δανεισμό ύψους **€200.000** από την κα Έλλη Ιωάννου.

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση **2017** αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ) καθώς και τόκους από δανεισμό ύψους **€900.000** από την κα Έλλη Ιωάννου.

### 33 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

### 34 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

#### 34.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                      | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε            | € 63.399,34         | € 62.156,28         |
| Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε            | € 121.708,88        | € 115.711,32        |
| Εγγυητική προς LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε | € 114.691,92        | € 109.847,76        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>€ 299.800,14</b> | <b>€ 287.715,36</b> |

#### 34.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις α) για τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης 2010 και β) για υποχρεώσεις από εξέλιξη επίδικων υποθέσεων εις βάρος της.

Ως εκ τούτου, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό προέρχονται από τυχόν διαφορές από τον έλεγχο της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης και των καταλογιστέων τελικά υποχρεώσεων από τις επίδικες υποθέσεις σε σχέση με τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις.

### 35 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Στην απεικόνιση των παγίων για το 2016, έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις για την καλύτερη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δεν έγιναν αναταξινομήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2017.

### 36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- **Φορολογικός έλεγχος:** Στις 22/12/2016, γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2018. Ωστόσο, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν.
- **Παράταση διάρκειας δανείου:** Στις 19/12/2017, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης 1 έτους για την αποπληρωμή του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 200.000 σε συνδεδεμένο μέρος, με νέα ημερομηνία αποπληρωμής την 31/12/2018.

- **Μεταφορά έδρας:** Τον Μάρτιο 2018, η έδρα της Εταιρείας και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν σε νέα διεύθυνση, σε ενοικιαζόμενο ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 250-254 στο Χαλάνδρι.
- **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:** Στις 16/3/2018, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (€550.006,50) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενενήντα χιλιάδων εκατόν εξήντα πέντε (90.165) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.
- **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:** Στις 15/6/2018, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την περαιτέρω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€600.002,10) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα μιας (98.361) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.
- **Παράταση διάρκειας δανείου:** Στις 16/7/2018, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης 1 έτους για την αποπληρωμή του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 400.000 σε συνδεδεμένο μέρος, με νέα ημερομηνία αποπληρωμής την 17/7/2019 .

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 29 Ιουνίου 2018

Ο Αντιπρόεδρος  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες  
Α.Δ.Τ ΑΙ 597614

Χαΐμ Οβαδίας  
Α.Δ.Τ ΑΚ 216178

Καλλιόπη Φουντοραδάκη  
Α.Δ.Τ ΑΙ 952017