ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,28/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1110263

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **15/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1648206,** οι εγκεκριμένες από την 30/03/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «DION - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8226101000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα		3.096,69		3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Απαιτήσεις		1.630,81		2.090,08
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		378,78		125,41
Σύνολο ενεργητικού		**227.392,71**		**227.598,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		210.700,83		210.651,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.691,88		16.946,78
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**227.392,71**		**227.598,61**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2016

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

	2016	2015
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(800,00)	(849,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(800,00)**	**(849,00)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(800,00)**	**(849,00)**

ΣΠΑΤΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 128590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΑΜΑ 77252
ΑΔΤ: ΑΖ 114730
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα		3.096,69		3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Απαιτήσεις		1.630,81		2.090,08
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		378,78		125,41
Σύνολο ενεργητικού		**227.392,71**		**227.598,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		210.700,83		210.651,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.691,88		16.946,78
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**227.392,71**		**227.598,61**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2016

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

	2016	2015
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(800,00)	(849,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(800,00)**	**(849,00)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(800,00)**	**(849,00)**

ΣΠΑΤΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 128590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΑΜΑ 77252
ΑΔΤ: ΑΖ 114730
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΠΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΦΜ. 998249637 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8226101000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT** ΑΦΜ. **998249637** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8226101000** επί της οδού **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 53 ΤΚ 19004 ΣΠΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000 ποσά σε €

		2016		**2015**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.096,69	0,00	3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.630,81		2.090,08
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		378,78		125,41
Σύνολο ενεργητικού		**227.392,71**		**227.598,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		210.700,83		210.651,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.691,88		16.946,78
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**227.392,71**		**227.598,61**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000 ποσά σε €

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-800,00	-849,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-800,00**	**-849,00**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-800,00**	**-849,00**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 258.780,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 210.700,83€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Εδώ εισάγετε τον Μέσο όρο απασχολουμένων.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 53 19004, ΣΠΑΤΑ, 04/09/2017

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠ.ΑΚΙΝ.ΜΟΝ.ΕΠΕ. Έκθεση ελέγχου ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2016 με Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000

Κύριοι εταίροι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σε εμάς εντολή ελέγχου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2016 ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρείας σας σύμφωνα με τον Ν.4308/14.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 όπως συμπληρώθηκε με τα Π.Δ.409/86 και 498/87 και τον Ν.4308/14, καθώς και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία τα οποία έθεσε στη διάθεσή μας ενώ μας παρασχέθηκαν οι ανάγκες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η μέθοδος απογραφής της εταιρικής περιουσίας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών νόμων, το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εσόδων και των εξόδων της υπό κρίση περιόδου.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχείρισης του Διαχειριστή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει πληροφορίες που προβλέπονται από τις παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/14.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιώνουμε ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 31/12/2016 προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2016, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

04/09/2017

Για την διενέργεια του ελέγχου