Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,28/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1441551

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1647374,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **144390501000** για τη χρήση 14/11/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 51 - 15234 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 800896270 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
ΑΡ.Μ.ΑΕ 56374/01ΑΤ/Β/04/91

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό Από 14/11/2017 - 31/12/2017

	2017			2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			660,00			
Μείον: Αποσβεσμένα			-659,98			
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			23.395,00			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά						
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	23.395,02	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	23.395,02	0,00	0,00	0,00

Παθητικό

	2017	2016
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	22.967,02	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	428,00	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	23.395,02	0,00
Σύνολο	23.395,02	0,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15234
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1[illegible]
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΗΝ ΑΣΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - M.I.S.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 8, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/91 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 610[illegible]

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Από 14/11/2017 - 31/12/2017

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	14/11/2017 - 31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15734
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 144390501000
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΙΝΤ ΑΣΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - Μ.Ι.Ε.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 6, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/31 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 6100868

ΤΕΡΙΑΚΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 51 - 15234 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 800896270 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
ΑΡ.Μ.ΑΕ 56374/01ΑΤ/Β/04/91

από 14/11/2017 - 31/12/2017

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2017	2016
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-659,98	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-373,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.032,98	0,00
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.032,98	0,00
Σύνολο	-1.032,98	0,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11, ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15234
ΑΡ.ΓΕΜΗ:144390501000
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΗΝ ΑΕΜΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, M.I.S.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 6, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/91 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 6100868

« Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΑΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για την 1η εταιρική χρήση από 14η Νοεμβρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 14/11/2017- 31/12/2017, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως: Δεν υπήρξε αξιόλογος κύκλος εργασιών και η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε € (23.395,02) .

Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία μας, σαφώς και δεν θα μπορούσε να κάνει οποιαδήποτε εργασία και δεν είναι σε θέση να διανείμει μέρισμα.

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2018-31/12/2018 στόχος μας είναι η ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών και η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων .

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε κανένα κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διατηρείται σχεδόν ακέραιο .

Η Εταιρεία πάντως στα πλαίσια ενδεχόμενης ενίσχυσης της ρευστότητας, για το επενδυτικό της πρόγραμμα , εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου .

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων

παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί κατά κύριο λόγο από την χρήση ιδίων κεφαλαίων καθώς ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με συνέπεια να μην αντιμετωπίζει σημαντικό επιτοκιακό κίνδυνο από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού.

Σημαντικά μεταγενέστερα της λήξεως της τρέχουσας χρήσεως γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και έως και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως και τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την δραστηριότητα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

Χαλάνδρι 15-3-2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ασημίνα Δαλάτση»

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 51 - 15234 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 800896270 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
ΑΡ.Μ.ΑΕ 56374/01ΑΤ/Β/04/91

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό Από 14/11/2017 - 31/12/2017

	2017			2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			660,00			
Μείον: Αποσβεσμένα			-659,98			
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			23.395,00			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά						
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	23.395,02	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	23.395,02	0,00	0,00	0,00

Παθητικό

	2017	2016
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	22.967,02	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	428,00	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	23.395,02	0,00
Σύνολο	23.395,02	0,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15234
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1[illegible]
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΗΝ ΑΣΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - M.I.S.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 8, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/91 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 610[illegible]

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Από 14/11/2017 - 31/12/2017

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	14/11/2017 - 31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15734
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 144390501000
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΙΝΤ ΑΣΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - Μ.Ι.Ε.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 6, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/31 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 6100868

ΤΕΡΙΑΚΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 51 - 15234 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 800896270 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
ΑΡ.Μ.ΑΕ 56374/01ΑΤ/Β/04/91

από 14/11/2017 - 31/12/2017

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2017	2016
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-659,98	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-373,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.032,98	0,00
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.032,98	0,00
Σύνολο	-1.032,98	0,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11, ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15234
ΑΡ.ΓΕΜΗ:144390501000
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΗΝ ΑΕΜΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, M.I.S.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 6, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/91 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 6100868

« Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΑΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για την 1η εταιρική χρήση από 14η Νοεμβρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 14/11/2017- 31/12/2017, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως: Δεν υπήρξε αξιόλογος κύκλος εργασιών και η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε € (23.395,02) .

Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία μας, σαφώς και δεν θα μπορούσε να κάνει οποιαδήποτε εργασία και δεν είναι σε θέση να διανείμει μέρισμα.

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2018-31/12/2018 στόχος μας είναι η ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών και η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων .

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε κανένα κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διατηρείται σχεδόν ακέραιο .

Η Εταιρεία πάντως στα πλαίσια ενδεχόμενης ενίσχυσης της ρευστότητας, για το επενδυτικό της πρόγραμμα , εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου .

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων

παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί κατά κύριο λόγο από την χρήση ιδίων κεφαλαίων καθώς ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με συνέπεια να μην αντιμετωπίζει σημαντικό επιτοκιακό κίνδυνο από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού.

Σημαντικά μεταγενέστερα της λήξεως της τρέχουσας χρήσεως γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και έως και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως και τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την δραστηριότητα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

Χαλάνδρι 15-3-2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ασημίνα Δαλάτση»

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 51 - 15234 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 800896270 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
ΑΡ.Μ.ΑΕ 56374/01ΑΤ/Β/04/91

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό Από 14/11/2017 - 31/12/2017

	2017			2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			660,00			
Μείον: Αποσβεσμένα			-659,98			
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			23.395,00			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά						
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	23.395,02	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	23.395,02	0,00	0,00	0,00

Παθητικό

	2017	2016
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	22.967,02	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	428,00	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	23.395,02	0,00
Σύνολο	23.395,02	0,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15234
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1[illegible]
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΗΝ ΑΣΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - M.I.S.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 8, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/91 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 610[illegible]

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Από 14/11/2017 - 31/12/2017

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	14/11/2017 - 31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15734
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 144390501000
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΙΝΤ ΑΣΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - Μ.Ι.Ε.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 6, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/31 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 6100868

ΤΕΡΙΑΚΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11 51 - 15234 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 800896270 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
ΑΡ.Μ.ΑΕ 56374/01ΑΤ/Β/04/91

από 14/11/2017 - 31/12/2017

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2017	2016
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-659,98	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-373,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.032,98	0,00
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.032,98	0,00
Σύνολο	-1.032,98	0,00

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 11, ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15234
ΑΡ.ΓΕΜΗ:144390501000
ΑΦΜ: 800896270 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΗΝ ΑΕΜΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, M.I.S.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ 6, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 999643480 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56374/01ΑΤ/Β/04/91 ΑΡ. ΦΑΚ.: 64257
ΤΗΛ: 210 6100867 - 8 FAX: 210 6100868

« Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΑΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για την 1η εταιρική χρήση από 14η Νοεμβρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 14/11/2017- 31/12/2017, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως: Δεν υπήρξε αξιόλογος κύκλος εργασιών και η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε € (23.395,02) .

Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία μας, σαφώς και δεν θα μπορούσε να κάνει οποιαδήποτε εργασία και δεν είναι σε θέση να διανείμει μέρισμα.

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2018-31/12/2018 στόχος μας είναι η ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών και η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων .

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε κανένα κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διατηρείται σχεδόν ακέραιο .

Η Εταιρεία πάντως στα πλαίσια ενδεχόμενης ενίσχυσης της ρευστότητας, για το επενδυτικό της πρόγραμμα , εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου .

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων

παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί κατά κύριο λόγο από την χρήση ιδίων κεφαλαίων καθώς ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με συνέπεια να μην αντιμετωπίζει σημαντικό επιτοκιακό κίνδυνο από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού.

Σημαντικά μεταγενέστερα της λήξεως της τρέχουσας χρήσεως γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και έως και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως και τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την δραστηριότητα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

Χαλάνδρι 15-3-2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ασημίνα Δαλάτση»