Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,28/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1036567

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1647148,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4012401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΝΙΑΣΑ - ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.

Ο Δ Ο Σ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ

Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451

ΤΗΛΕΦ. 6717110 - FAX 6719990

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό πρώτο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2016 περιόδου (1/1/16-31/12/16) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1993 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το εικοστό πρώτο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα κρίνονται μη ικανοποιητικά όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων.
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο 2016 ανήλθε στο ποσό του 258.856,43 € έναντι του ποσού 237.524,96 € της προηγούμενης περιόδου 2015.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2016 και στον κατάσταση Αποτελέσματων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.
Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 102.000.000 Δρχ. διαιρούμενο σε 102.000 μετοχές των 1.000 Δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 29.12.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 258.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 258.000 μετοχών των 1.000 δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 16.2.1995 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 360.000.000 δραχμές, με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 360.000 μετοχών των 1.000 δραχμών της κάθε μίας. Μετά την παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 720.000.000 δραχμών διαιρούμενο σε 720.000 μετοχές των 1.000 δρχ. της κάθε μίας.
Στη συνέχεια με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26.01.2000 απεφασίσθη η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσια εκατομμύρια (200.000.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών. Επίσης με

την ίδια απόφαση έγινε αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από χίλιες (1.000) σε εκατό (100) δραχμές η κάθε μία.
Μετά την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε εννιακόσια είκοσι εκατομμύρια (920.000.000) δραχμές και διαιρείται σε εννιά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (9.200.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία.
Μετά την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ με βάσει το ν. 2842/2000 το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνεται σε 2.699.925,00 ευρώ διαιρούμενο σε 8.999.750 μετοχές του 0,30 ευρώ η καθεμία.
Στη συνέχεια με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2006 απεφασίσθη αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες οχτακόσια εξήντα οκτώ ΕΥΡΩ (€ 428.868) τα οποία προήλθαν 1) με καταβολή μετρητών ποσού 399.997,94 € και 2) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92 ποσού € 28.870,06.
Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσια ενενήντα τρία ΕΥΡΩ (€ 3.128.793) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσιες δέκα (10.429.310) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.
Στην συνέχεια με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23.11.2010 των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια είκοσι οκτώ και εξήντα λεπτά (€ 15.528,60) ΕΥΡΩ τα οποία προήλθαν από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92.
Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ένα και εξήντα λεπτά (€ 3.144.321,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εβδομήντα δύο (10.481.072) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.
Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά οκτώ χιλιάδες πεντακόσια τριάντα έξι ευρώ και επτά λεπτά (€ 8.536,07) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά δέκα τρία ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€13,93) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης κεφαλαίου (€ 8.550,00) οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ) δια εκδόσεως είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (28.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν πενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 3.152.871,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες εννέα χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα δύο (10.509.572) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2019 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αριστείδης – Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος Δ.Σ.
5. Σιταρένιος Χρήστος του Παναγιώτη, Μέλος Δ.Σ.
6. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος Δ.Σ.

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 258.856,43 €, τα δε καθαρά αποτ/τα κέρδη προ φόρων, ανήλθαν στο ποσό των 79.841,73 €.

2. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 31.846,68 €.

3. Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 6,91 € και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016 ανήλθαν στο ποσό των 654,27 €.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
Β.1.1

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **3.314.802,67 €** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **60.490,89 €** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2016 και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	53.902,78 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.037,88 €
Λοιπός εξοπλισμός	550,23 €
ΣΥΝΟΛΟ	**60.490,89 €**

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Λοιπά άυλα	417,46 €
	417,46 €

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.253.894,32 €
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία 3.253.894, 32€	**3.253.894,32 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**3.314.802,67 €**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποσό των **391.888,95 €** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Σύνολο	**0,00 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	63.865,72 €

Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	25.202,42 €
Λοιπές απαιτήσεις	228.606,61 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7,19 €
Προπληρωμένα έξοδα	427,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73.780,01 €
ΣΥΝΟΛΟ	**391.888,95 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**391.888,95 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.706.691,62 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **3.204.926,76 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2016 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**3.152.871,60 €**
Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 10.509.572 Ονομαστικές μετοχές των 0,30 € η κάθε μία.	

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	263.777,03 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	103.388,34 €
Αποτελέσματα εις νέο	-315.110,21 €
	52.055,16 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**3.204.926,76 €**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **464.482,82 €.**

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **501.764,86 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Εμπορικές Υποχρεώσεις	68.184,64 €
Λοιποί φόροι τέλη	18.082,85 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	415.497,37 €
ΣΥΝΟΛΟ	**501.764,86 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**501.764,86 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.706.691,62 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2016 περίοδος (1/1–31/12/16) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 79.841,73 €.
Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 31.846,68 €.
Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 6,91 €, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 654,27 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδη προ φόρων το ποσό των **47.347,69 €.** Εάν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **5.671,24 €** τότε θα έχουμε αποτέλεσμα περιόδου, κέρδη μετά από φόρους το ποσό των **41.676,45 €.**

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2017 σε 1,48% έναντι 1,77% της προηγούμενης χρήσης.

2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2016 σε 638,73% έναντι 681,03% της προηγούμενης χρήσης.

3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2016 σε 66,21% έναντι 78,10% της προηγούμενης χρήσης.

4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2016 σε 30,84% έναντι 32,63% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 03-05-2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.
ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΑΛΒΟΥ Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
Α.Φ.Μ.: 094419437 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6717110 - FAX: 210 6719990

ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:29753/01ΑΤ/Β/93/419/00
ΓΕΜΗ:4012401000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Προσάρτημα

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 22η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012401000

	2016		2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	53.902,78		56.103,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.037,88		8.685,01
Λοιπός εξοπλισμός	550,23		842,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	***60.490,89***		***65.630,34***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	417,46		675,81
Σύνολο	***417,46***		***675,81***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.253.894,32		3.253.894,32
Σύνολο	***3.253.894,32***		***3.253.894,32***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.314.802,67**		**3.320.200,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	63.865,72		58.319,87
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	25.202,42		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	228.606,61		224.175,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7,19		7,21
Προπληρωμένα έξοδα	427,00		2.250,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73.780,01		22.780,22
Σύνολο	**391.888,95**		**307.532,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**391.888,95**		**307.532,66**
Σύνολο ενεργητικού	**3.706.691,62**		**3.627.733,13**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.152.871,60		3.152.871,60
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***3.152.871,60***		***3.152.871,60***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	263.777,03		263.777,03
Αφορολόγητα αποθεματικά	103.388,34		103.388,34
Αποτελέσματα εις νέο	-315.110,21		-356.786,66
Σύνολο	*52.055,16*		*10.378,71*
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.204.926,76**		**3.163.250,31**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.184,64		42.105,27
Λοιποί φόροι και τέλη	18.082,85		6.291,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00		451,22
Λοιπές υποχρεώσεις	415.497,37		415.635,31
Σύνολο	**501.764,86**		**464.482,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	501.764,86		464.482,82
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.706.691,62**		**3.627.733,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 22η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012401000

	2016		2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	258.856,43		237.524,96
Κόστος πωλήσεων	179.014,70		160.014,53
Μικτό αποτέλεσμα	**79.841,73**		**77.510,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		400,00
	79.841,73		**77.910,43**
Έξοδα διοίκησης	31.846,68		22.594,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		1.505,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**47.995,05**		**56.821,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,91		3,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	654,27		808,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**47.347,69**		**56.016,36**
Φόροι εισοδήματος	4.671,24		0,00
	1.000,00		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**41.676,45**		**55.016,36**

Σημειώσεις

Αθήνα, 03/05/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ
ΑΡ ΑΔ.1608 Α΄ΤΑΞΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΝΙΑΣΑ - ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.

Ο Δ Ο Σ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ

Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451

ΤΗΛΕΦ. 6717110 - FAX 6719990

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό πρώτο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2016 περιόδου (1/1/16-31/12/16) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση ορκωτού ελεγκτή για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1993 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το εικοστό πρώτο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα κρίνονται μη ικανοποιητικά όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων.
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο 2016 ανήλθε στο ποσό του 258.856,43 € έναντι του ποσού 237.524,96 € της προηγούμενης περιόδου 2015.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2016 και στον κατάσταση Αποτελέσματων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.
Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 102.000.000 Δρχ. διαιρούμενο σε 102.000 μετοχές των 1.000 Δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 29.12.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 258.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 258.000 μετοχών των 1.000 δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 16.2.1995 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 360.000.000 δραχμές, με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 360.000 μετοχών των 1.000 δραχμών της κάθε μίας. Μετά την παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 720.000.000 δραχμών διαιρούμενο σε 720.000 μετοχές των 1.000 δρχ. της κάθε μίας.
Στη συνέχεια με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26.01.2000 απεφασίσθη η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσια εκατομμύρια (200.000.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών. Επίσης με

την ίδια απόφαση έγινε αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από χίλιες (1.000) σε εκατό (100) δραχμές η κάθε μία.
Μετά την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε εννιακόσια είκοσι εκατομμύρια (920.000.000) δραχμές και διαιρείται σε εννιά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (9.200.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία.
Μετά την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ με βάσει το ν. 2842/2000 το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνεται σε 2.699.925,00 ευρώ διαιρούμενο σε 8.999.750 μετοχές του 0,30 ευρώ η καθεμία.
Στη συνέχεια με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2006 απεφασίσθη αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες οχτακόσια εξήντα οκτώ ΕΥΡΩ (€ 428.868) τα οποία προήλθαν 1) με καταβολή μετρητών ποσού 399.997,94 € και 2) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92 ποσού € 28.870,06.
Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσια ενενήντα τρία ΕΥΡΩ (€ 3.128.793) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσιες δέκα (10.429.310) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.
Στην συνέχεια με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23.11.2010 των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια είκοσι οκτώ και εξήντα λεπτά (€ 15.528,60) ΕΥΡΩ τα οποία προήλθαν από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92.
Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ένα και εξήντα λεπτά (€ 3.144.321,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εβδομήντα δύο (10.481.072) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.
Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά οκτώ χιλιάδες πεντακόσια τριάντα έξι ευρώ και επτά λεπτά (€ 8.536,07) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά δέκα τρία ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€13,93) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης κεφαλαίου (€ 8.550,00) οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ) δια εκδόσεως είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (28.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν πενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 3.152.871,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες εννέα χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα δύο (10.509.572) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2021 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αριστείδης – Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος Δ.Σ.
5. Σιταρένιος Χρήστος του Παναγιώτη, Μέλος Δ.Σ.
6. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος Δ.Σ.

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 258.856,43 €, τα δε καθαρά αποτ/τα κέρδη προ φόρων, ανήλθαν στο ποσό των 79.841,73 €.

2. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 31.846,68 € .

3. Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 6,91 € και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016 ανήλθαν στο ποσό των 654,27 € .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
Β.1.1

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **3.314.802,67 €** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **60.490,89 €** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2016 και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	53.902,78 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.037,88 €
Λοιπός εξοπλισμός	550,23 €
ΣΥΝΟΛΟ	**60.490,89 €**

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Λοιπά άυλα	417,46 €
	417,46 €

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.253.894,32 €
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία 3.253.894, 32€	**3.253.894,32 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**3.314.802,67 €**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποσό των **391.888,95 €** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Σύνολο	**0,00 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	63.865,72 €

Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	25.202,42 €
Λοιπές απαιτήσεις	228.606,61 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7,19 €
Προπληρωμένα έξοδα	427,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73.780,01 €
ΣΥΝΟΛΟ	**391.888,95 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**391.888,95 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.706.691,62 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **3.204.926,76 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2016 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**3.152.871,60 €**
Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 10.509.572 Ονομαστικές μετοχές των 0,30 € η κάθε μία.	

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	263.777,03 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	103.388,34 €
Αποτελέσματα εις νέο	-315.110,21 €
	52.055,16 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**3.204.926,76 €**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **464.482,82 €.**

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **501.764,86 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Εμπορικές Υποχρεώσεις	68.184,64 €
Λοιποί φόροι τέλη	18.082,85 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	415.497,37 €
ΣΥΝΟΛΟ	**501.764,86 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**501.764,86 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.706.691,62 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2016 περίοδος (1/1–31/12/16) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 79.841,73 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 31.846,68 €.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 6,91 €, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 654,27 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδη προ φόρων το ποσό των **47.347,69 €.** Εάν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **5.671,24 €** τότε θα έχουμε αποτέλεσμα περιόδου, κέρδη μετά από φόρους το ποσό των **41.676,45 €.**

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2017 σε 1,48% έναντι 1,77% της προηγούμενης χρήσης.

2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2016 σε 638,73% έναντι 681,03% της προηγούμενης χρήσης.

3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2016 σε 66,21% έναντι 78,10% της προηγούμενης χρήσης.

4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2016 σε 30,84% έναντι 32,63% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 03-05-2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
22η Εταιρική χρήση (1/1/2016-31/12/2016)

Αρ. ΓΕΜΗ 4012401000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ : 094419437- Αρ. ΓΕΜΗ : 4012401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «πολύ μικρής» οντότητας.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14. (Β.1.1,Β.2.1)
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλάγη λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατα την ημερομηνια μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος.Η οντότητα επέλεξε την διαγραφή κονδυλίων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν.4308/2014 ως κάτωθι : **16,10** 5.350,58 , **16.13** 26.234,18, **16.14** 74.778,62 ,**16.17** 42.119,13 . Ιδιαίτερα επισημάνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία εμπεριέχονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 675,81 €.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015
ΓΗΠΕΔΑ	25.964,72			25.964,72
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	55.007,50			55.007,50
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	84.058,97			84.058,97
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	9.573,51		0,00	9.573,51
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	139.500,90	612,10		140.113,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.453,07		0,00	4.453,07
ΣΥΝΟΛΑ	**318.558,67**	**612,10**	**0,00**	**319.170,77**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2015	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	25.964,72
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	24.869,15	2.200,29	27.069,44	27.938,06
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	75.373,96	2.677,13	78.051,09	6.007,88
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	9.573,49	0,00	9.573,49	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	138.658,66	904,13	139.562,79	550,21
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	3.777,26	258,35	4.035,61	417,46
ΣΥΝΟΛΑ	**252.252,52**	**6.039,90**	**258.292,42**	**60.878,35**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2016 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ.23α άρθρου 29)

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ 2015

	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.. ΜΗΝΩΝ	2,00	11,00	1,83	1,83
….ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ				1,83

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

3/5/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ
ΑΡ.ΑΔ.:1608 Α' ΤΑΞΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007