

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103617217
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 25-01-2019
Αριθ. Πρωτ.: 1492564

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

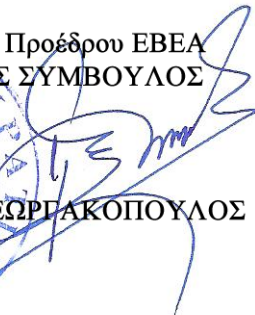
Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ 5736601000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:**

Την **14-01-2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1643593**, η από **27-12-2018 Έκθεση Αποτίμησης αξίας ακινήτων** ιδιοκτησίας Ιωάννη Βουρνάζου του Δημητρίου, των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Παναγιώτη Γ. Θεοδωρόπουλου και Γεώργιου Ν. Γιαννακόπουλου, προκειμένου αυτά να αποκτηθούν από την εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ

**ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 9 Ν 2190/1920
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΝΑΖΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Με διακριτικό τίτλο
«ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ Α.Ε.»
σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν 2190/1920**

**ΑΘΗΝΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018**

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ:

ΦΩΚΙΟΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 86 91 100
FAX: 210 86 17 328, 210 86 18 016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28936/01/Β/93/239 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 001216601000
e-mail: solae@solae.gr
site: www.solae.gr ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.: 125

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:

ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ
546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 2310 544 150/1
FAX: 2310 544 152
e-mail: solthes@solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ

Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ.: 26610 42 037
FAX: 26610 82 087
e-mail: solcorfu@solae.gr

ΠΑΤΡΑ:

ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44
264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.: 2610 431 938
FAX: 2610 436 867
e-mail: solpatra@solae.gr

ΛΑΡΙΣΑ:

ΚΟΥΜΑ 34
412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ.: 2410 555 461-2
FAX: 2410 555 463
e-mail: solarisa@solae.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ:

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47
71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.: 2810 280 104
FAX: 2810 280 686
e-mail: solkriti@solae.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ:

ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 26510 70293, 70876
FAX: 26510 70351
e-mail: solioan@solae.gr

ΚΑΒΑΛΑ:

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8Β (ως όρος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ.: 2510 620 801, FAX: 2510 620 802
e-mail: solkavala@solae.gr

ΡΟΥΜΑΝΙΑ:

BUCHAREST, DRAGOS VODA Str., No 53
DISTRICT 2, code 020747, camera 1,
TEL: 0040 213166816

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2018

Προς την Α.Ε.

**ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 9 Ν 2190/1920
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΝΑΖΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Με διακριτικό τίτλο
«ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ Α.Ε.»
σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν 2190/1920

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **«ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που λήφθηκε στα πλαίσια των οριζόμενων στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, οι παρακάτω:



- Παναγιώτης Γ. Θεοδωρόπουλος , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13221, μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε»

- Γεώργιος Ν. Γιαννακόπουλος , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36861, μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε»

που ορισθήκαμε ως μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύει, πραγματοποιήσαμε εκτίμηση ακινήτων, ιδιοκτησίας Ιωάννου Μπουρνάζου του Δημητρίου προκειμένου αυτά να αγορασθούν από την εταιρεία **«ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν 2190/1920

2. Σύσταση – Έδρα – Διάρκεια

Η εταιρεία «ΓΑΙΑΣ ΜΕΤΡΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό 1468/22.3.2004 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Ντούρου και την υπ' αριθμό 1484/14.4.2004 διορθωτική πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με αριθμό 3211/22.4.2004.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Κοινότητα Καπανδριτίου και η διάρκειά της ορίσθηκε σε πενήντα έτη.

3. Σκοπός

Ο σκοπός της εταιρείας όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 του καταστατικού έχει ως εξής:

- Α. 1) Η αγορά και επένδυση σε γη, ως και η μελέτη και διαμεσολάβηση για αξιοποίηση ακινήτων περιουσιακών στοιχείων.
- 2) Η εν γένει μελέτη και κατασκευή κτιρίων.
- 3) Η εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων.
- 4) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση γκαράζ.



5) Η άσκηση ξενοδοχειακών και κάθε είδους τουριστικών επιχειρήσεων. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται η εκμετάλλευση, η διεύθυνση και η διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών συγκροτημάτων τρίτων, η παροχή τεχνικής βοήθειας και κάθε είδους υπηρεσιών σε ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις, η απόκτηση, η μίσθωση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων, η αγορά, η μίσθωση ακινήτων για ξενοδοχειακή ή γενικότερα τουριστική εκμετάλλευση, η ανέγερση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων καθώς και κάθε συναφής ή σχετική δραστηριότητα. Επίσης στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε τουριστική επιχειρηματική δραστηριότητα, ως η οργάνωση ταξιδιών και περιηγήσεων, η μεταφορά τουριστών, η πρακτορεία και αντιπροσώπευση τουριστικών επιχειρήσεων, ελληνικών ή αλλοδαπών, η αγορά, η μίσθωση και η εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας, καθώς και κάθε συναφής ή σχετική εργασία.

6) Έρευνα, αξιοποίηση, εντοπισμός και εκμετάλλευση εναλλακτικών, καινοτόμων φυσικών μορφών ενέργειας όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά γεωθερμία, υδατοπτώσεις, αιολική και ηλιακή και λοιπές ενέργειες.

7) Εμπορία οικοδομικών υλικών και διάθεση τούτων.

8) Λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείου για την εξόρυξη και εμπορία αδρανών υλικών, η εκμετάλλευση και εμπορία μαρμάρων, καθώς και των υποπροϊόντων αυτών.

9) Εμπορία κάθε είδους λατομικών προϊόντων και συναφών με αυτά ειδών.

10) Εκτέλεση διαφόρων χωματουργικών και ασφαλικών εργασιών, η ανάληψη εργολαβικών εργασιών ιδιωτικών έργων και η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

Β. Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

1) Να ενεργεί κάθε πράξη που εξυπηρετεί την επίτευξη του εταιρικού σκοπού στο όνομά της ή για λογαριασμό Ελληνικών ή ξένων οίκων με την ιδιότητα του εμπορικού αντιπροσώπου.

2) Να ιδρύει και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και να συγκροτεί κοινοπραξίες ή αντιπροσωπείες στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.



3) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Στο αρχικό καταστατικό της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε € 200.000,00. Ύστερα από δύο αυξήσεις που έγιναν με τις αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας στις 1.12.2006 και 24.1.2010 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 250.000,00 και € 165.000,00 αντίστοιχα. Έτσι σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 615.000,00 και διαιρείται σε 6.150 ονομαστικές μετοχές των € 100 η κάθε μία.

2. Περιγραφή ακινήτων

1) Αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως άρτιο και οικοδομήσιμο συνολικής έκτασης 26.567,19 τ.μ. μετά των επ' αυτού κτισμάτων το οποίο βρίσκεται στη θέση ΚΑΛΥΒΕΖΑ ή ΦΥΛΑΚΤΟ της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Καπανδριτίου Αττικής ήδη σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Καπανδριτίου του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Το αγροτεμάχιο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Ιωάννη Μπουρνάζο του Δημητρίου σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2623/7.11.2000 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαραθώνος Άννας Στ. Βασιλάκου και μεταγράφηκε νόμιμα στο βιβλίο του υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος στον τόμο 226 με αριθμό 185. Επί αυτού δεν υπάρχει καμία αγωγή, κατάσχεση, υποθήκη ή προσημείωση και καμία πράξη εκποίησης, όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά με ημερομηνία 19/10/2018 (μέχρι την προηγούμενη των εκδόσεων των) του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος.

Επί του άνω αγροτεμαχίου, με βάση την υπ' αριθμόν 879/26.7.2002 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου περί ανέγερσης ισόγειας κατοικίας με υπόγειο και πισίνα και με βάση τις τακτοποιήσεις που



έγιναν με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017, έχει ανεγερθεί μία οικοδομή αποτελούμενη από:

α) Υπόγειο συνολικής επιφάνειας 457,75 τ.μ εκ των οποίων 232,18 τ.μ αφορούν χώρους κύριας χρήσης και 225,57 τ.μ βοηθητικούς χώρους.

β) Ισόγειο συνολικής επιφάνειας 579,24 τ.μ. εκ των οποίων 538,00 τ.μ αφορούν χώρους κύριας χρήσης και 41,24 τ.μ χώρο στάθμευσης.

γ) Κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο:

- Οικίσκος εισόδου εμβαδού 29,72 τ.μ
- Αποθήκη εμβαδού 69,44 τ.μ
- Υπόγειο γκαράζ εμβαδού 75,74 τ.μ
- Πισίνα εμβαδού 196,62 τ.μ και το μηχανοστάσιο της πισίνας εμβαδού 42,24 τ.μ

2) Αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως άρτιο και οικοδομήσιμο συνολικής έκτασης 4.018,98 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στη θέση ΚΑΛΥΒΕΖΑ ή ΦΥΛΑΚΤΟ της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Καπανδριτίου Αττικής ήδη σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Καπανδριτίου του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Το αγροτεμάχιο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Ιωάννη Μπουρνάζο του Δημητρίου σύμφωνα με το υπ' αριθ. 43822/17.9.2001 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαραθώνος Σταύρο Γ. Παπαδογεώργη και μεταγράφηκε νόμιμα στο βιβλίο του υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος στον τόμο 230 με αριθμό 993. Επί αυτού δεν υπάρχει καμία αγωγή, κατάσχεση, υποθήκη ή προσημείωση και καμία πράξη εκποίησης, όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά με ημερομηνία 19/10/2018 (μέχρι την προηγούμενη των εκδόσεών των) του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος.

3) Ένα οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 540,26 τ.μ. μετά των επ' αυτού κτισμάτων που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μεγάλο Χωριό Ευρυτανίας



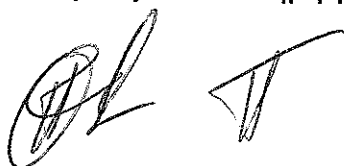
πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Μεγάλου Χωριού και ήδη Τοπικής Κοινότητας Μεγάλου Χωριού της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς του Δήμου Καρπενησίου της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Εντός του άνω οικοπέδου υφίστανται:

- α) Διώροφη λιθόκτιστη κεραμοσκεπής κατοικία αποτελούμενη από το ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει μία κατοικία εμβαδού 76,38 τ.μ μετά συνεχόμενης ανοικτής στεγασμένης αποθήκης εμβαδού 9,86 τ.μ και τον πρώτο υπέρ το ισόγειο όροφο που περιλαμβάνει μία κατοικία 80,78τ.μ.
- β) Ισόγεια αποθήκη εμβαδού 30,20 τ.μ μετά συνεχόμενου ανοικτού στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου εμβαδού 9,11 τ.μ .
- γ) Στον πρώτο όροφο έχει κατασκευασθεί επίσης ημιυπαίθριος χώρος εμβαδού μέτρων 8,78 τ.μ, έχει γίνει διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου στον οποίο έχει κατασκευασθεί επίσης φούρνος Β.Β.Ω εμβαδού 2,58 τ.μ.

Το οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Ιωάννη Μπουρνάζο του Δημητρίου σύμφωνα με το υπ' αριθ. 19937/17/10/1989 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δ. Σκεύη και μεταγράφηκε νόμιμα στο βιβλίο μεταγραφών του Δήμου Καρπενησίου στον τόμο 111 με αριθμό 685. Επί αυτού δεν υπάρχει καμία αγωγή, κατάσχεση, υποθήκη ή προσημείωση και καμία πράξη εκποίησης, όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά με ημερομηνία 25/10/2018 (μέχρι την προηγούμενη των εκδόσεών των) του Υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου.

- 4) Ένα οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο συνολικής επιφάνειας 127,96 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μεγάλο Χωριό Ευρυτανίας πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Μεγάλου Χωριού και ήδη Τοπικής Κοινότητας Μεγάλου Χωριού της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς του Δήμου Καρπενησίου της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος. Το οικόπεδο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Ιωάννη Μπουρνάζο του Δημητρίου σύμφωνα με το υπ' αριθ. 19994/22/12/2011



Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καρπενησίου Ειρήνη Α. Παπαδοπούλου και μεταγράφηκε νόμιμα στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Καρπενησίου με αριθμό 833. Επί αυτού δεν υπάρχει καμία αγωγή, κατάσχεση, υποθήκη ή προσημείωση και καμία πράξη εκποίησης, όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά με ημερομηνία 25/10/2018 (μέχρι την προηγούμενη των εκδόσεων των) του Υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου.

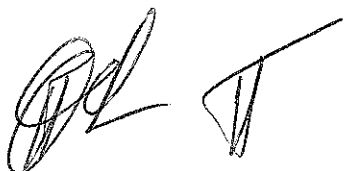
5) Ένα οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο συνολικής επιφάνειας 297,15 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μεγάλο Χωριό Ευρυτανίας πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Μεγάλου Χωριού και ήδη Τοπικής Κοινότητας Μεγάλου Χωριού της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς του Δήμου Καρπενησίου της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Το οικόπεδο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Ιωάννη Μπουρνάζο του Δημητρίου σύμφωνα με το υπ' αριθ. 19995/22/12/2011 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καρπενησίου Ειρήνη Α. Παπαδοπούλου και μεταγράφηκε νόμιμα στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Καρπενησίου με αριθμό 834. Επί αυτού δεν υπάρχει καμία αγωγή, κατάσχεση, υποθήκη ή προσημείωση και καμία πράξη εκποίησης, όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά με ημερομηνία 25/10/2018 (μέχρι την προηγούμενη των εκδόσεων των) του Υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου.

Τα παραπάνω δύο οικόπεδα 127,96 τ.μ. και 297,15 τ.μ. συνενώνονται σε ένα ενιαίο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο με συνολική επιφάνεια 425,11 τ.μ.

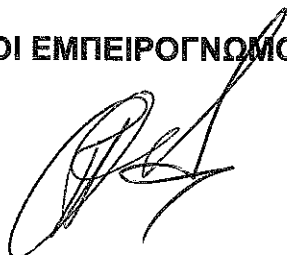
3. Εκτίμηση ακινήτων

Αφού λάβαμε υπόψη μας τις αντικειμενικές αξίες, τις τεχνοοικονομικές εκθέσεις του πολιτικού μηχανικού Καλημέρη Θάνου και τις τιμές της ελεύθερης αγοράς των παραπάνω ακινήτων αυτά αποτιμώνται ως εξής:

A handwritten signature in dark ink, followed by a rectangular stamp containing a stylized, possibly official, mark.

1) Αγροτεμάχιο 26.567,19 τ.μ στο Καπανδρίτι Αττικής μετά των επ' αυτού κτισμάτων, όπως περιγράφονται στην παρ. 2.1.	€ 1.050.000,00
2) Αγροτεμάχιο 4.018,98 τ.μ, στο Καπανδρίτι Αττικής, όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.	€ 32.500,00
3) Οικόπεδο 540,26 τ.μ στο Μεγάλο Χωριό Ευρυτανίας μετά των επ' αυτού κτισμάτων, όπως περιγράφονται στην παρ. 2.3.	€ 95.000,00
4) Οικόπεδο 127,96 τ.μ στο Μεγάλο Χωριό Ευρυτανίας, όπως περιγράφεται στην παρ. 2.4.	€ 20.000,00
5) Οικόπεδο 297,15 τ.μ στο Μεγάλο Χωριό Ευρυτανίας, όπως περιγράφεται στην παρ. 2.5.	€ <u>36.000,00</u>
Σύνολο	€ <u>1.233.500,00</u>

ΟΙ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 13221



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 36861

ΣΟΛ  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125