ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα,25/01/2019 Αριθ.Πρωτ.: 1501379

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **20791830000 (ΑΦΜ 800128673)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1643446**, το από 29/03/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 8, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20791830000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΘΑΣΟΣ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

Αριθμός -14426-

ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

Γ.Ε.ΜΗ. 20791830000

ΑΦΜ: 800128673

- **Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας – Είσοδος και αποχώρηση εταίρου.**
- **Τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού σχετικά με την εταιρική συμμετοχή.**
- **Κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.**

Στη Θάσο Θάσου σήμερα στις είκοσι εννέα(29) του μήνα Μαρτίουτου έτους δύο χιλιάδεςδέκα οκτώ(2018), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο ιδιοκτησίας μου στον ισόγειο όροφο διωρόφου οικοδομής στην οδό Κ. Δημητριάδη, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο ΘΑΣΟΥ ΘΑΣΟΥ **ΡΑΛΛΟΥ** ΚΥΡΟΥ **ΤΕΡΖΙΔΟΥ**, (ΑΦΜ 045049282 ΔΟΥ Καβάλας), εμφανίστηκε ο γνωστος μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο, **Χαράλαμπος Φιλιππίδης** του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1958, επιχειρηματίας, κάτοικος Θάσου Θάσου, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ 438797/2015 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Θάσου με ΑΦΜ 025118645 Δ.Ο.Υ. Καβάλας,**ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση το μεν ως νόμιμος εκπρόσωπος, με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, της Ανώνυμης Εταιρείας**, που εδρεύει στη Θάσο Θάσου με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΑΡΑ**

ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Φ.Μ. 094152972 Δ.Ο.Υ. Καβάλας, που είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20513630000, η οποία συστάθηκε με το με αριθμό 12.044/19-2-1986 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα και δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 749/31-3-1986 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών περιορισμένης Ευθύνης), επικυρωμένα φωτοαντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, και η οποία (ως άνω εταιρεία) έχει υποστεί τροποποιήσεις που δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) με αριθ. 464/1989, 813/1990, 3349/1991, 832/1993, 4986/1994, 6651/1995, 448/1998, 315/1999, 9020/1999, 7019/2001, 11509/2001, 10727/2002, 719/2007, 10272/2007, 1806/2008, 2016/2010 και 11935/2011, καθώς επίσης και στο ΓΕΜΗ με αριθ. 477103 την 08/12/2015, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που του δόθηκε με το προσαρτημένο στην πράξη αυτή σε επίσημο αντίγραφο από 03-11-2018 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ, όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στην παρούσα με αριθμό πρωτ. 267483/3-12-2015 ανακοίνωση καταχώρησης του τμήματος μητρώου του Επιμελητηρίου Καβάλας, και η οποία (ως άνω εταιρεία) δεν λύθηκε, ούτε πτώχευσε, ούτε τέθηκε υπό προσωρινή ή αναγκαστική διαχείριση, **το δε ατομικά για τον εαυτό του και εκ τρίτου με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της Ανώνυμης Εταιρείας** με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ενεργώντας εν προκειμένω ως πληρεξούσιος, κατ' εντολήν και για λογαριασμό του **Αιμίλιου Βακιάνη** του Αντωνίουκαι της Παρασκευής, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1949, κατοίκου Ξάνθης (Θεσσαλονίκης, 7), κατόχου του με αριθμό ΑΗ 402347/16-2-2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ 013731240, δυνάμει ρητής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε στην υπ' αυτού εκπροσωπούμενη ανώνυμη εταιρεία από τον **Αιμίλιο Βακιάνη**με τη με αριθμό 7.317/2008 συμβολαιογραφική πράξη συστάσεως της εταιρείας της συμβολαιογράφου Θάσου Ελένης Μωϋσιάδου και συγκεκριμένα με τον όρο 4 του καταστατικού κατά τον οποίο «...*αν για ο-*

ποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί εφικτή η μίσθωση και εκμετάλλευση του πιο πάνω λατομείου μαρμάρων ή τμήματος αυτού ή και το αντίθετο, δηλαδή επιτευχθεί ο σκοπός της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του πιο πάνω λατομείου μαρμάρων ή τμήματος αυτού, ο εκ των συμβαλλομένων, ετερόρρυθμος εταίρος, Αιμίλιος Βακιάνης του Αντωνίου, θα αποχωρήσει υποχρεωτικά από την Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο μου και θα μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα και ιδιότητα προς την ομόρρυθμη εταίρο έναντι του ποσού που αποτιμήθηκε η εισφορά του, ήτοι του ποσού των σαράντα ευρώ (40,00 €), το οποίο συμφωνείται από τότε ως δίκαιο και εύλογο, δίδει δε από σήμερα εντολή και πληρεξουσιότητα προς το νόμιμο εκπρόσωπο της άνω εταιρείας να υπογράψει την σχετική πράξη μεταβίβασης μόνος του με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, με εντολή και πληρεξουσιότητα που του τη δίνει από σήμερα με το παρόν ο κ. Αιμίλιος Βακιάνης και μάλιστα ανέκκλητη αφού δίνεται για το συμφέρον της άνω εταιρείας «Μάρμαρα Θάσου Φιλιππίδη Α.Ε.» ομορρύθμου εταίρου ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα ...», συντρεχουσών των ως άνω προϋποθέσεων, δεδομένου ότι έχει ήδη υπογραφεί η μίσθωση του λατομείου που περιγράφεται στην πράξη συστάσεως της εταιρείας (και συγκεκριμένα με την υπ' αριθ. 9.307/15-12-2014 πράξη μισθώσεως της συμβολαιογράφου Καβάλας ΑΓΑΘΗΣ ΤΙΜΟΘΕΟΥ -ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ και παρατάθηκε νομίμως με την υπ' αριθ. 13.997/16-08-2017 συμβολαιογραφική πράξη παρατάσεως της μισθώσεως του συμβολαιογραφείου μου Θάσου), έχει δε εκδοθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η ισχύουσα υπ' αριθ. ΔΛΜΑΥ-Α/ Φ.ΑΔ.10.11/ 178019/ 2326/13.12.2017 άδεια εκμεταλλεύσεως του ανωτέρω λατομείου μαρμάρων, συμφώνησαν τα εξής:

Α. Με τη με αριθμό 7.317/2008 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Θάσου Ελένης Μωϋσιάδου, η οποία νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αριθμό 213/21-06-2010, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα πράξη,**συνεστήθη ετερόρρυθμη εμπορική**

εταιρεία με την επωνυμία «Μάρμαρα Θάσου Φιλιππίδη Α.Ε. και ΣΙΑ Ε.Ε.». (που είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20791830000), στην οποία **ομόρρυθμο μέλος είναι η «Μάρμαρα Θάσου Φιλιππίδη Α.Ε.»**, οι **δε Χαράλαμπος Φιλιππίδης** του Κωνσταντίνου και **Αιμίλιος Βακιάνης** του Αντωνίου, **είναι ετερόρρυθμα μέλη αυτής**, με έδρα αυτής την πόλη της Θάσου της Δημοτικής Κοινότητας Θάσου του Δήμου Θάσου, με σκοπούς την επί κέρδει εξόρυξη και εμπορία ακατέργαστων όγκων μαρμάρων, λίθων, σκύρων, άμμου και λοιπών υποπροϊόντων, που προέρχονται από την εξόρυξη μαρμάρων από οποιοδήποτε μαρμαροφόρο στρώμα, καθώς και η επεξεργασία του εξορυσσομένου μαρμάρου και των πιο πάνω υποπροϊόντων με τη δημιουργία κλάδου εμπορίας και βιομηχανίας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων κατόπιν ανεγέρσεως εργοστασίου με ειδικό για τον σκοπό αυτό εξοπλισμό και ειδικότερα μιας μαρμαροφόρου περιοχής (λατομείου μαρμάρων) η οποία βρίσκεται στη θέση «Φουντουκόρεμα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Οχυρού του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου του Νομού Δράμας, με έκταση εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων εξήντα και τριάντα πέντε εκατοστών τετραγωνικών μέτρων (78.660,35 τ.μ.), εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €)**, για το σχηματισμό του οποίου: **α)** Το ομόρρυθμο μέλος της Εταιρείας, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία **«Μάρμαρα Θάσου Φιλιππίδη Α.Ε.»** με ΑΦΜ 094152972 της Δ.Ο.Υ.Θάσουκατέθεσε στο Ταμείο της Εταιρείας σε μετρητά **το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (2.920,00 €)**, το οποίο αποτελεί και την συμμετοχή της στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας, **β)** Το ετερόρρυθμο μέλος της Εταιρείας **Χαράλαμπος Φιλιππίδης** του Κωνσταντίνου κατέθεσε στο Ταμείο της Εταιρείας το ποσό των **σαράντα ευρώ (40,00 €)**, το οποίο αποτελεί και τη συμμετοχή του στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας και **γ)** Το ετερόρρυθμο μέλος της Εταιρείας **Αιμίλιος Βακιάνης** του Αντωνίου, εισέφερε, εκχώρησε, μεταβίβασε, παραχώρησε και παρέδωσε το δικαίωμα μίσθωσης και εκμετάλλευσης, το οποίο προσδοκούσε επί της προαναφερθείσας μαρμαροφόρου περιοχής, μετά των αντιστοίχων

δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του, η οποία (εισφορά) με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών αποτιμήθηκε στο ποσό **των σαράντα ευρώ (40,00 €)**, το οποίο αποτελούσε και τη συμμετοχή του ως άνω ετερορρύθμου μέλους στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε για χρονικό διάστημα **είκοσι (20) ετών**, αρχομένη από τη νόμιμη δημοσίευση του στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους **δύο χιλιάδες είκοσι οκτώ (2028).** Σε περίπτωση όμως κατά την οποία κατά την ημερομηνία λήξης του χρόνου διάρκειας αυτής, το έτος 2028, είτε εξακολουθεί και ισχύει η μίσθωση λατομείων μαρμάρων της εταιρείας, είτε η εταιρεία προβαίνει σε παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης των λατομείων μαρμάρων που θα εκμεταλλεύεται, ή στην αναμίσθωση, ή στην εκ νέου μίσθωση αυτών, τότε και η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτομάτως και πέραν της συμπληρώσεως της εικοσαετούς διάρκειας της για ίσο χρόνο με την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης, ή της παράτασης, ή της αναμίσθωσης, ή της εκ νέου μισθώσεως των λατομείων, και η αυτοδίκαιη αυτή παράταση θα ανακοινώνεται με απλό έγγραφο του διαχειριστή της εταιρείας το οποίο θα δημοσιεύεται στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου της έδρας της. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο εκ των εταίρων **Χαράλαμπος Φιλιππίδης** του Κωνσταντίνου με αριθμό Αστυνομικής ταυτότητας ΑΜ 438797/2015 του Α.Τ. Θάσου, η δε συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ορίστηκε για μεν το ομόρρυθμο μέλος της, ήτοι την ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Μάρμαρα Θάσου Φιλιππίδη Α.Ε.»** σε ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (**98 %**), για το καθένα δε από τα ετερόρρυθμα μέλη, **Χαράλαμπο Φιλιππίδη** του Κωνσταντίνου και **Αιμίλιο Βακιάνη** του Αντωνίου σε ποσοστό ένα τοις εκατό (**1 %**) και με τους λοιπούς όρους που διαλαμβάνονται στην προαναφερόμενη συμβολαιογραφική πράξη συστάσεως της εταιρείας.

Β. Ήδη με την παρούσα:

1. Ο **Χαράλαμπος Φιλιππίδης** του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, **με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της Ανώνυ-**

μης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ενεργώντας εν προκειμένω ως πληρεξούσιος, κατ' εντολήν και για λογαριασμό του **Αιμίλιου Βακιάνη, *ετερόρρυθμου μέλους*** με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ***1 %,*** με αυτοσύμβαση, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την **Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον ίδιο, αντί του συμφωνηθέντος ποσού των **σαράντα ευρώ (40,00 €),** το σύνολο της εταιρικής του ιδιότητας και της εταιρικής του μερίδας ποσοστού **1 %** επί των κερδών και ζημιών της εταιρείας, και αποχωρεί από την εταιρεία. Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής η**Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» υπεισέρχεται και ως ετερόρρυθμη εταίρος στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος εταίρου (**Αιμίλιου Βακιάνη**) κατά το ανωτέρω ποσοστό του **1 %**.

Το παραπάνω τίμημα των σαράντα ευρώ (40,00 €), έχει κατατεθεί από την «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» στο Ταμείο Παρακαταθηκών Δανείων υπέρ του μεταβιβάζοντος εταίρου (**Αιμίλιου Βακιάνη**), όπως προκύπτει από το με αριθμό 1240/29-3-2018 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου παρακαταθηκών 119 Καβάλας, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα πράξη.

2. Κατόπιν των πιο πάνω μεταβολών ***τροποποιείται*** ο 8ος όρος του καταστατικού της εταιρείας αυτής που αναφέρεται στη συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ως εξής: «Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ορίζεται για μεν το ομόρρυθμο μέλος της, ήτοι την ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε.**» σε ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (**98 %**), για το καθένα δε από τα ετερόρρυθμα μέλη, **Χαράλαμπο Φιλιππίδη** του Κωνσταντίνου και «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» σε ποσοστό ένα τοις εκατό (**1 %**).»

Γ. Τέλος οι συμβαλλόμενοι - εταίροι της παραπάνω ετερόρρυθμης εταιρείας, μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις του κατα-

στατικού της εταιρείας αυτής, προβαίνουν στην ***κωδικοποίηση και εναρμόνιση του κειμένου του καταστατικού της,*** το οποίο έχει ως εξής:

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**».

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Θάσου της Δημοτικής Κοινότητας Θάσου του Δήμου Θάσου. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της.

3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρείας είναι:

1) Η επί κέρδει εξόρυξη και εμπορία ακατέργαστων όγκων μαρμάρων, λίθων, σκύρων, άμμου και λοιπών υποπροϊόντων, που προέρχονται από την εξόρυξη μαρμάρων από οποιοδήποτε μαρμαροφόρο στρώμα, καθώς και η επεξεργασία του εξορυσσομένου μαρμάρου και των πιο πάνω υποπροϊόντων με τη δημιουργία κλάδου εμπορίας και βιομηχανίας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων κατόπιν ανεγέρσεως εργοστασίου με ειδικό για τον σκοπό αυτό εξοπλισμό.

2) Η εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων δημοσίων, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικών οπουδήποτε στην Ελλάδα, τα οποία η εταιρεία μπορεί να αποκτά κατά κυριότητα, να τα μισθώνει ή να εισφέρονται προς αυτήν από τους μισθωτές τους τα μισθωτικά τους δικαιώματα και οι υποχρεώσεις τους, καθώς και τα δικαιώματα εκμετάλλευσης τους. Εν πρώτοις σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση της κατωτέρω μαρμαροφόρου έκτασης, ήτοι:

Μιας μαρμαροφόρου περιοχής (λατομείου μαρμάρων) η οποία βρίσκεται στη θέση «Φουντουκόρεμα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Οχυρού του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου του Νομού Δράμας, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΖΗΘΔΕΑ στο από Νοεμβρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αιμιλίου Βακιάνη, το οποίο υπογράφτηκε από

τους εμφανισθέντες και εμένα και προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, έχει έκταση εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων εξήντα και τριάντα πέντε εκατοστών τετραγωνικών μέτρων (78.660,35 τ.μ.), συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες αγνώστων και της οποίας τα όρια προσδιορίζονται από τις ακόλουθες αζιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. 1: 100.000 L=+41 15′, M= 0 15′:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	-9650,00	+3350,00
Β	-9750,00	+3600,00
Γ	-9550,00	+3725,00
Ζ	-9520,01	+3695,01
Η	-9523,00	+3656,00
Θ	-9477,05	+3652,05
Δ	-9425,00	+3600,00
Ε	-9375,00	+3490,00

Ακόμη προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος, να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, να συνιστά ή συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε μορφής και υπό οποιαδήποτε ιδιότητα, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες, που επιδιώκουν όμοιο ή παρόμοιο σκοπό με τον σκοπό της. Για την συνεργασία ή συμμετοχή της αυτή σε άλλες εταιρείες, η οποία θα αποφασίζεται και θα ενεργείται από τον διαχειριστή και με την σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων.

4. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €)**, για το σχηματισμό του οποίου:

α) Το ομόρρυθμο μέλος της Εταιρείας, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία **«Μάρμαρα Θάσου Φιλιππίδη Α.Ε.»** με ΑΦΜ 094152972 της Δ.Ο.Υ.Θάσουκατέθεσε σήμερα κατά δήλωση του παρισταμένου εκπροσώπου της στο Ταμείο της Εταιρείας σε μετρητά **το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (2.920,00 €)**, το οποίο αποτελεί και την συμμετοχή της στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας.

β) Το ετερόρρυθμο μέλος της Εταιρείας **Χαράλαμπος Φιλιππίδης** του Κωνσταντίνου κατέθεσε σήμερα κατά δήλωση του στο Ταμείο της Εταιρείας το ποσό των **σαράντα ευρώ (40,00 €)**, το οποίο αποτελεί και τη συμμετοχή του στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας.

γ) Το ετερόρρυθμο μέλος της Εταιρείας **Αιμίλιος Βακιάνης** του Αντωνίου, δήλωσε ότι έχει την προσδοκίας δικαιώματος μίσθωσης και εκμετάλλευσης της προαναφερθείσας μαρμαροφόρου μαρμαροφόρου έκτασης, ήτοι μιας μαρμαροφόρου περιοχής (λατομείου μαρμάρων) η οποία βρίσκεται στη θέση «Φουντουλούκι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Οχυρού του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου του Νομού Δράμας, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΖΗΘΔΕΑ στο από Νοεμβρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αιμιλίου Βακιάνη, έχει έκταση εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων εξήντα και τριάντα πέντε εκατοστών τετραγωνικών μέτρων (78.660,35 τ.μ.), συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες αγνώστων και της οποίας τα όρια προσδιορίζονται από τις ακόλουθες αζιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. 1: 100.000 L=+41 15΄, M= 0 15΄:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	-9650,00	+3350,00
Β	-9750,00	+3600,00
Γ	-9550,00	+3725,00
Ζ	-9520,01	+3695,01
Η	-9523,00	+3656,00
Θ	-9477,05	+3652,05
Δ	-9425,00	+3600,00
Ε	-9375,00	+3490,00

Ο προαναφερθείς Αιμίλιος Αντωνίου Βακιάνης εισφέρει, εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει το δικαίωμα μίσθωσης και εκμετάλλευσης, το οποίο προσδοκά επί της προαναφερθείσας μαρμαροφόρου περιοχής, μετά των αντιστοίχων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προς την συνιστώμενη με το παρόν συμβόλαιο μου Εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται σ' όλα τα δι-

καιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία ως προς την ανωτέρω εισφορά του μέλους της, Αιμιλίου Βακιάνη, η οποία (εισφορά) με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών αποτιμάται στο ποσό **των σαράντα ευρώ (40,00 €)**, το οποίο αποτελεί και την συμμετοχή του ως άνω ετερορρύθμου μέλους στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας.

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ρητώς ότι αν για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί εφικτή η μίσθωση και εκμετάλλευση του πιο πάνω λατομείου μαρμάρων ή τμήματος αυτού ή και το αντίθετο, δηλαδή επιτευχθεί ο σκοπός της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του πιο πάνω λατομείου μαρμάρων ή τμήματος αυτού, ο εκ των συμβαλλομένων, ετερόρρυθμος εταίρος, Αιμίλιος Βακιάνης του Αντωνίου, θα αποχωρήσει υποχρεωτικά από την Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο μου και θα μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα και ιδιότητα προς την ομόρρυθμη εταίρο έναντι του ποσού που αποτιμήθηκε η εισφορά του, ήτοι του ποσού των σαράντα ευρώ (40,00 €), το οποίο συμφωνείται από τότε ως δίκαιο και εύλογο, δίδει δε από σήμερα εντολή και πληρεξουσιότητα προς το νόμιμο εκπρόσωπο της άνω εταιρείας να υπογράψει την σχετική πράξη μεταβίβασης μόνος του με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, με εντολή και πληρεξουσιότητα που του τη δίνει από σήμερα με το παρόν ο κ. Αιμίλιος Βακιάνης και μάλιστα ανέκκλητη αφού δίνεται για το συμφέρον της άνω εταιρείας «Μάρμαρα Θάσου Φιλιππίδη Α.Ε.» ομορρύθμου εταίρου ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για χρονικό διάστημα **είκοσι (20) ετών**, που αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους **δύο χιλιάδες είκοσι οκτώ (2028)**.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία κατά την ημερομηνία λήξης του χρόνου διάρκειας αυτής, το έτος 2028, είτε εξακολουθεί

και ισχύει η μίσθωση λατομείων μαρμάρων της εταιρείας, είτε η εταιρεία προβαίνει σε παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης των λατομείων μαρμάρων που θα εκμεταλλεύεται, ή στην αναμίσθωση, ή στην εκ νέου μίσθωση αυτών, τότε και η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτομάτως και πέραν της συμπληρώσεως της εικοσαετούς διάρκειας της για ίσο χρόνο με την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης, ή της παράτασης, ή της αναμίσθωσης, ή της εκ νέου μισθώσεως των λατομείων, και η αυτοδίκαιη αυτή παράταση θα ανακοινώνεται με απλό έγγραφο του διαχειριστή της εταιρείας το οποίο θα δημοσιεύεται στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου της έδρας της.

6. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων **Χαράλαμπος Φιλιππίδης** του Κωνσταντίνου με αριθμό Αστυνομικής ταυτότητας ΑΒ 909728/30-08-2006 του Α.Τ. Θάσου, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με κάθε δημόσια ή δημοτική αρχή, καθώς και σε κάθε Δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, δικαιούμενος να ενεργεί τις ακόλουθες πράξεις (η απαρίθμηση των οποίων είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική): Να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττει χρήματα, εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να συνάπτει με τις Τράπεζες συμβάσεις για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου, χορήγηση δανείων προς την εταιρεία και παροχή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των ήδη υφισταμένων τέτοιων πιστώσεων ή και ασφαλισμένων με υποθήκες ή γραμμάτια ή και κάθε είδους

ενεχύρου και να κάνουν χρήση αυτών (είτε με επιταγές, είτε με εντολές, είτε με αποδείξεις λήψης χρημάτων), ως και των υπό της εταιρείας μισθωμένων χρηματοκιβωτίων, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια, προς εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας, επί κινητών ή ακινήτων, δηλαδή ενέχυρον πάσης φύσεως, υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης, να αναλαμβάνει τα σε ενέχυρο δοθέντα και να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές, να συνάπτει μισθώσεις χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών, να λύει τέτοιες μισθώσεις και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, που είναι αναγκαία για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με μόνη την υπογραφή του πιο πάνω διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής της Εταιρείας μπορεί να υποκαθίσταται στην εξουσία της εκπροσωπήσεως και της διαχειρίσεως της εταιρείας, ολικά ή μερικά, από πρόσωπο της επιλογής του και εφόσον διορίσει αυτό με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, ελεύθερα πάντοτε ανακλητέο. Σε περίπτωση ανακλήσεως, παραιτήσεως, εκπτώσεως ή θανάτου του διαχειριστή, τον νέο διαχειριστή της εταιρείας, ορίζει κατ' ελεύθερη επιλογή το ομόρρυθμο μέλος της συνιστώμενης με το παρόν εταιρείας, χωρίς να απαιτείται η γνώμη του ετερόρρυθμου εταίρου.

7. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί τα λογιστικά βιβλία και να εκδίδει τα στοιχεία, που επιβάλλει ο νόμος.

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο Ισολογισμός της εταιρείας, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως και ο πίνακας διανομής των καθαρών κερδών, οι οποίοι, αφού επαληθευτούν από όλους τους εταίρους, θα υπογράφονται από αυτούς και θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των κονδυλίων και πράξεων.

Η ομόρρυθμη εταίρος δικαιούται να αναλαμβάνει στο τέλος κάθε μήνα ποσό ανάλογο με το ποσοστό συμμετοχής της στις κερδοζημίες της εταιρείας. Αυτές οι προσωρινές αναλήψεις κατά

τη σύνταξη του Ισολογισμού θα οδηγούνται στη χρέωση της ατομικής της μερίδας και θα συμψηφίζονται με το ποσό των κερδών της.

Τα κέρδη της εταιρείας θα διατίθενται σύμφωνα με την απόφαση της ομόρρυθμης εταίρου.

8. Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ορίζεται για μεν το ομόρρυθμο μέλος της, ήτοι την ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε.**» σε ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (**98 %**), για το καθένα δε από τα ετερόρρυθμα μέλη, **Χαράλαμπο Φιλιππίδη** του Κωνσταντίνου και «**ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» σε ποσοστό ένα τοις εκατό (**1 %**).

9. Επιτρέπεται στους εταίρους (ομόρρυθμο και ετερόρρυθμα μέλη) και στον εκάστοτε διαχειριστή κατά την διάρκεια της Εταιρείας και τις τυχόν παρατάσεις αυτής να διατηρούν ίδιες επιχειρήσεις ή να μετέχουν σε άλλες, έστω και αν επιδιώκουν τους αυτούς παρόμοιους, ή συναφείς σκοπούς, προς τους σκοπούς της συνιστώμενης με το παρόν Εταιρείας.

10. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου ή λύσεως της ανώνυμης Εταιρείας - εταίρου της συνιστώμενης με το παρόν Εταιρείας η ετερόρρυθμη εταιρεία δεν λύεται αλλά εξακολουθεί η λειτουργία της μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος, οι οποίοι υποκαθίστανται στην θέση του στην Εταιρεία. Επίσης σε περίπτωση πτωχεύσεως ή απαγορεύσεως εταίρου η Εταιρεία δεν λύεται αλλά, εφόσον τα απομένοντα μέλη της είναι τουλάχιστον δύο, συνεχίζεται κατά τον σκοπό της, όπως αυτός ορίζεται ανωτέρω, μόνο μεταξύ των λοιπών εταίρων, του πτωχεύσαντος ή υπό απαγόρευση εξερχόμενου της εταιρείας και λαμβάνοντος από την Εταιρεία, πέραν της αναλογίας του επί των τυχόν κερδών της Εταιρείας αν δεν έχει αναλάβει προηγουμένως, αν μεν κατά την σύσταση της Εταιρείας ή μεταγενέστερα έχει καταθέσει ως εισφορά του χρήματα σε μετρητά, ισόποσο χρηματικό ποσό με την εισφορά του, αν δε κατά την σύσταση της Εταιρείας, ή μεταγενέστερα έχει καταθέσει ως εισφορά του χρήματα σε μετρητά,

ισόποσο χρηματικό ποσό με την εισφορά του, αν δε κατά την σύσταση της Εταιρείας ή μεταγενέστερα έχει εισφέρει τα μισθωτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του ως και τα δικαιώματα του εκμεταλλεύσεως επί λατομείου μαρμάρων, λόγω της εισφοράς έκχωρήσεως, μεταβιβάσεως, παραχωρήσεως και παραδόσεως τους προς την Εταιρεία και της υπεισελεύσεως της και υποκαταστάσεως της στην μίσθωση ως μοναδικής και αποκλειστικής μισθώτριας και δικαιούχου της εκμεταλλεύσεως του, λαμβάνει μόνο την χρηματική αξία της εισφοράς του, υποχρεωτικώς υπολογιζόμενης αυτής στο ποσό που καθορίστηκε κατά την καταβολή της εισφοράς του, της μισθώσεως και εκμεταλλεύσεως του λατομείου συνεχιζόμενης και πάλι από την Εταιρεία.

11. Η Εταιρεία λύεται όταν συμπληρωθεί ο χρόνος διάρκειας της, ή της τυχόν αυτόματης παράτασης της κατά τα ανωτέρω. Μπορεί επίσης να λυθεί οποτεδήποτε με απόφαση της ομορρύθμου εταίρου της χωρίς να απαιτείται -στην περίπτωση αυτή- και η σύμφωνη γνώμη των ετερόρρυθμων εταίρων.

12. Κανένας ετερόρρυθμος εταίρος ή κληρονόμος εταίρου δεν έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την εταιρεία πριν από την λήξη της, ή την αυτόματη παράταση της, όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω.

13. Την λήξη της Εταιρείας με οποιοδήποτε τρόπο ακολουθεί η εκκαθάριση της, η οποία γίνεται από τους διαχειριστές της, οι οποίοι ορίζονται με το παρόν και ως εκκαθαριστές, έκαστος των οποίων ενεργώντας μόνος του ενεργεί την εκκαθάριση κατά τους ορισμούς του νόμου και αποδίδει, μετά την εξόφληση των χρεών της εταιρείας προς τρίτους, τις εισφορές των εταίρων κατά τον τρόπο που συμφωνείται ανωτέρω, δηλαδή σε μετρητά αν η εισφορά του εταίρου είναι χρήματα, ή την χρηματική τους αποτίμηση, υπολογιζόμενη κατά τον όρο 11 του παρόντος, αν η εισφορά του εταίρου συνίσταται σε μισθωτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις επί λατομείου μαρμάρων, της εκμεταλλεύσεως των λατομείων δυναμένης να συνεχίζεται από την Εταιρεία και κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, εφόσον τούτο παρίσταται αναγκαίο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως.

14. Κανένας εταίρος ή κληρονόμος εταίρου δεν έχει το δικαίωμα κατά την διάρκεια της εταιρείας να ζητήσει δικαστικώς την λήψη οιουδήποτε ασφαλιστικού ή άλλου μέτρου το οποίο συνεπάγεται την διακοπή των εταιρικών εργασιών.

15. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει ανάμεσα στους εταίρους ή τους κληρονόμους τους από το παρόν ή την εταιρική σχέση, αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα δικαστήρια της έδρας της εταιρείας.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα πράξη σε οκτώ (8) φύλλα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους και από εμένα νόμιμα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 4,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν 147,56 ευρώ εξ ων ποσό 119,00 ευρώ καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 28,56 ευρώ.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΡΑΛΛΟΥ Κ. ΤΕΡΖΙΔΟΥ