

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 25/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1381327

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την 25/01/2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1643325, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2894801000 για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

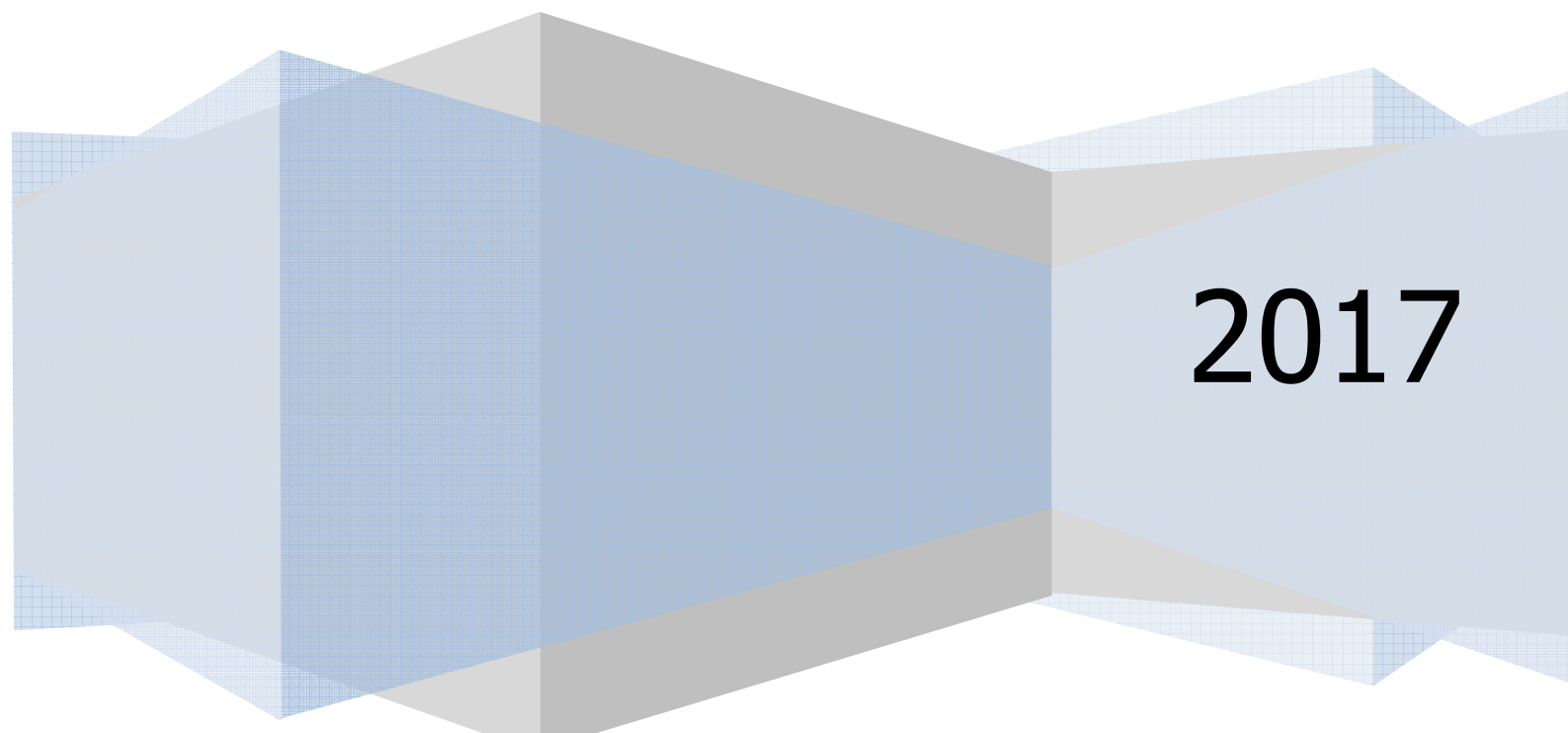
Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2017 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



2017

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 387.513,25 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 4.191.837,66 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 164.971,99 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων 156.362,08 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει διάφορα ακίνητα στην Αθήνα, στον νομό Κεφαλονιάς και στο νησί της Σίφνου.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2017.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη νήσο Σίφνο.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2017-31/12/2017
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2017-31/12/2017

Μαρούσι, 10 Αυγούστου 2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Α. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ

Ε. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ

Γ. ΧΙΩΤΗΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 002894801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2017 (28η ΧΡΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	<u>2017</u>	-	<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	6.922.672,73		6.689.358,60
Μείον: Αποσβεσμένα	2.730.835,07	2.508.456,05	
Απομειωμένα	4.191.837,66		4.180.902,55
Αποθέματα	0,00		0,00
Απαιτήσεις	139.493,90		124.388,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00		0,00
Λοιπά	25.478,09		10.909,76
Σύνολο ενεργητικού	4.356.809,65		4.316.200,60
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	4.322.325,46		4.280.287,54
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.484,19		35.913,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.356.809,65		4.316.200,60

B.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	<u>2017</u>	-	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	387.513,25		317.154,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.465,26		8.610,98
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ'μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-21.313,96		-4.297,34
Παροχές σε εργαζόμενους	-76.260,69		-17.160,47
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-223.712,22		-152.569,32
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-225.537,89		-216.989,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23,57		10.951,97
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.539,40		-781,39
Αποτέλεσμα προ φόρων	-156.362,08		-55.080,17
Φόροι	-1.600,00		-1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-157.962,08		-56.680,17

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Τ513023
Α.Δ.Τ. ΑΒ297168

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ533772

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της 31^{ης}
Δεκεμβρίου 2017 -Παραδείσου 10 - Μαρούσι – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002894801000

Επωνυμία

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Α.Ε.

Περίοδος αναφοράς

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01.01.2017 έως 31.12.2017

Διεύθυνση έδρας

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ

Δημόσιο μητρώο

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

002894801000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

Κατάρτιση

χρηματοοικονομικών
καταστάσεων

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

(Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις

Προκαταβολές

και

πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που

συντάχθηκαν

(Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2017 ανερχόταν σε ευρώ 4.743.900 .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστ. Λογιστηρίου

ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ