Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
Fax: 2103616464
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα,25/01/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1498496

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1643257**, το υπ' αριθμ. 17.174/31-12-2018 έγγραφο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΝΔΡΗΣ ΔΡΑΚΟΥΔΗ - ΔΗΜΑ, της εταιρείας με την επωνυμία **«MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **139640801000**, που αφορά στο **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΝΔΡΗ ΔΡΑΚΟΥΔΗ - ΔΗΜΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 & ΙΟΦΩΝΤΟΣ, ΑΘΗΝΑ 116 34
ΤΗΛ: 210 38 47 490 - FAX: 210 33 01 388
ΑΦΜ: 042705481 - ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

327

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 17.174.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΚ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

(σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 4072/2012)

ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΥΡΩ 330.000,00

****

Στην Αθήνα, σήμερα στις τριάντα μία (31) του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο του δικηγόρου Αθηνών κ. Κωνσταντίνου Β. Χαρώνη, που βρίσκεται στην Αθήνα, οδός Βουκουρεστίου, αριθμός 25 (3ος όροφος), όπου με κάλεσαν και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης πράξης, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Αθηνών **ΑΝΔΡΗ ΔΡΑΚΟΥΔΗ-ΔΗΜΑ,** που εδρεύω στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 042705481 (Δ.Ο.Υ ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο: **1) Γεώργιος Ραφιός του Νικολάου και της Μαρίας,** επιχειρηματίας, γεννημένος στην Ερμούπολη Σύρου Κυκλάδων, στις 08.02.1960, κάτοικος - κατά δήλωσή του - Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς, αριθμός 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ.622532, που εκδόθηκε την 04.02.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)

031143241 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, **2) Νικόλαος Ραφιός του Γεωργίου Ραφιού και της Δήμητρας Μπολέτη,** οικονομολόγος - επιχειρηματίας, γεννημένος στο Αμαρούσιο Αττικής, στις 18.01.1992, κάτοικος – κατά δήλωσή του – Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς, αριθμός 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ.206075, που εκδόθηκε την 06.02.2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 152224008 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών και **3) Πέτρος Ραφιός του Γεωργίου Ραφιού και της Δήμητρας Μπολέτη,** επιχειρηματίας, γεννημένος στο Αμαρούσιο Αττικής, στις 29.06.1996, κάτοικος – κατά δήλωσή του – Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς, αριθμός 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ.584995, που εκδόθηκε την 30.08.2010 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 152223990 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, όλοι ελληνικής ιθαγενείας και υπηκοότητας, οι οποίοι, αφού μου δήλωσαν ότι έχουν την δικαιοπρακτική ικανότητας που απαιτείται από το Νόμο, μου ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης πράξεως, με την οποία δηλώνουν, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Ότι τυγχάνουν μόνοι εταίροι της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και το διακριτικό τίτλο **"MG MANAGER COMPUTERS Ε.Π.Ε."**, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (Σολωμού 26), έχει εταιρικό κεφάλαιο τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (€330.000,00) ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε ένδεκα χιλιάδες (11.000)

εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) εκάστου, τα οποία έχουν αναλάβει οι εδώ εμφανισθέντες και δη ο Γεώργιος Ραφιός κατά δέκα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (10.440) εταιρικά μερίδια και οι Νικόλαος Ραφιός και Πέτρος Ραφιός κατά διακόσια ογδόντα (280) εταιρικά μερίδια έκαστος, έχει σκοπό την εισαγωγή, εξαγωγή, αγορά, πώληση, διάθεση και εν γένει εμπορία (χονδρική και λιανική) ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών ηλεκτρονικών υπολογιστών και λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και των συναφών με αυτά υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, και διάρκεια πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της, με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 139640801000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 997199761 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Δ' Αθηνών (εφεξής αναφερόμενη κατωτέρω και ως "Εταιρεία"). Η άνω Εταιρεία συστάθηκε την 26.07.2016, δυνάμει της υπ' αριθμόν 3831/22.07.2016 Πράξης Σύστασης (εκ μετατροπής ατομικής επιχείρησης) Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δημητρίου Κελτεμλίδου – ψηφιακά επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας εκδοθέν από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό πρωτοκόλλου 683111.977909/ 24.10.2018 προσαρτάται στην παρούσα – που καταχωρήθηκε την 26.07.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 703592, εκ μετατροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν. 3190/1955, της Ατομικής Επιχείρησης "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΦΙΟΣ" με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001380801000, με εταιρικό κεφάλαιο τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (€330.000,00), που καλύφθηκε ολοσχερώς, αφενός με την εισφορά του συνόλου των κατά την 31.12.2015 κεφαλαίων της μετατρεπόμενης

ατομικής επιχείρησης του Γεώργιου Ραφιού από ευρώ τριακοσίων δέκα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών και είκοσι έξι λεπτών (€310.143,26) και αφετέρου με την εισφορά μετρητών ποσού δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (€ 19.856,74) που καταβλήθηκαν από τους εταίρους στον τραπεζικό λογαριασμό της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης στο όνομα της υπό σύσταση εταιρίας, όπως τούτο βεβαιώνεται από την υπ' αριθμ. πρωτ. 50950/16/29.07.2016 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. Όπως προκύπτει από το ψηφιακά υπογεγραμμένο Γενικό Πιστοποιητικό που εκδόθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό πρωτοκόλλου 683111.977907/24.10.2018 που προσαρτάται στην παρούσα πράξη και όπως ρητώς μου δήλωσαν οι εδώ εμφανισθέντες, το καταστατικό της Εταιρείας δεν τροποποιήθηκε από της συστάσεως της και μέχρι τη σύνταξη της παρούσης πράξεως, η Εταιρεία δεν έχει λυθεί, ούτε τεθεί σε εκκαθάριση, κατόπιν αποφάσεως των εταίρων της ή δυνάμει αποφάσεως δικαστηρίου, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή υποβληθεί αίτηση προς κήρυξή της Εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης κατά τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης.

Όπως προκύπτει από το ψηφιακά υπογεγραμμένο Γενικό Πιστοποιητικό που εκδόθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό

πρωτοκόλλου 683111.977908/24.10.2018 που προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, και όπως ρητώς μου δήλωσαν οι εμφανισθέντες, μόνοι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρείας είναι οι εδώ εμφανισθέντες και συμβαλλόμενοι εταίροι αυτής.

2. Σήμερα με το παρόν οι ως άνω εμφανισθέντες και συμβαλλόμενοι, υπό την ιδιότητά τους ως μόνων εταίρων της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία "MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο **"MG MANAGER COMPUTERS Ε.Π.Ε.", εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, μου δήλωσαν ότι:**

2.1. Οι εταίροι, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη προσαρμογής της Εταιρείας στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και ισχύον νομοθετικό πλαίσιο λειτουργίας των νομικών προσώπων, αποφάσισαν ομόφωνα, σε συνέλευση που πραγματοποίησαν την δεκάτη πέμπτη (15η) Δεκεμβρίου του 2018, την μετατροπή της Εταιρείας από εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, ο οποίος ως τύπος εταιρείας, διασφαλίζει κατά τον καλύτερο τρόπο, τόσο την ανάγκη αυτή, όσο και την μελλοντική λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας και ευελιξία στις εργασίες της, υπό τις νέες οικονομικές συνθήκες και το νεότερο νομοθετικό πλαίσιο.

2.2. Η μετατροπή της εταιρείας, από εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, αποφασίσθηκε να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 107 και 116 § 5 του ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και με βάση τα φορολογικά ευεργετήματα του νόμου αυτού, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ. 1262/11.12.2013 της Γενικής

Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, με την οποία η φορολογική διοίκηση έχει κάνει δεκτό, ότι σε περιπτώσεις μετατροπών με βάση τις διατάξεις του κοινού δικαίου (α) δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής, (β) δεν απαιτείται εκτίμηση της μετατρεπόμενης εταιρείας από την επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920 κατά τη διαδικασία μετατροπής νομικού προσώπου άλλης εταιρικής μορφής σε ΙΚΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του ν. 4072/2012 και (γ) στις ανωτέρω περιπτώσεις μετατροπών κατά τις οποίες δε διενεργείται εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας από την επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, δεν προκύπτει υπεραξία για τη μετατρεπόμενη εταιρία, δεδομένου ότι τόσο η Εταιρεία, όσο και η εκ μετατροπής εταιρεία που συστήνεται, εκπληρώνουν όλες τις προϋποθέσεις υπαγωγής τους στις διατάξεις αυτές.

3. Ήδη από και δια της παρούσης πράξεως μου, οι εμφανισθέντες ενώπιόν μου, υπό την ιδιότητά τους ως μόνων εταίρων της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το σύνολο των εταίρων και του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της, σε εκτέλεση των αποφάσεων της από 15.12.2018 Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία "MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο **"MG MANAGER COMPUTERS Ε.Π.Ε."** (επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών

της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου), **τις αποφάσεις της οποίας επαναλαμβάνουν σε έκτακτη καθολική συνέλευση που συγκλήθηκε ενώπιόν μου, αποφασίζουν ομόφωνα:**

3.1. Τη μετατροπή της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία "MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο **"MG MANAGER COMPUTERS Ε.Π.Ε.",, με Α.Φ.Μ. 997199761 και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 139640801000 από εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) του Ν. 3190/1955, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) του Ν. 4072/2012, με μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας και χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής,** με εισφορά στην τελευταία ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας της μετατρεπόμενης εταιρείας (του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων/υποχρεώσεων).

3.2. Η μετατροπή συντελείται με βάση τις διατάξεις των άρθρων 107 και 116 § 5 του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών, σε συνδυασμό με τα φορολογικά ευεργετήματα που ισχύουν και εφαρμόζονται και εν προκειμένω, σύμφωνα με τις αποφάσεις της φορολογικής διοίκησης.

3.3. Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης και συστηνόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 330.000,00) ευρώ, το οποίο είναι ισόποσο με το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία "MG MANAGER

COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "MG MANAGER COMPUTERS Ε.Π.Ε.", συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου (6) του καταστατικού αυτής και του άρθρου (7) της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

3.4. Κατ' ακολουθίαν οι εμφανισθέντες ενώπιόν μου και συμβαλλόμενοι Γεώργιος Ραφιός του Νικολάου, Νικόλαος Ραφιός του Γεωργίου και Πέτρος Ραφιός του Γεωργίου, με τα προσωπικά στοιχεία που αναφέρονται στην αρχή της παρούσης πράξης μου, δηλώνουν ότι μετατρέπουν την εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία "MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "MG MANAGER COMPUTERS Ε.Π.Ε." σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, την οποία συστήνουν δια της παρούσης πράξης μου, και εισφέρουν σε αυτήν την - δια του παρόντος συνιστώμενη - Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία - το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης, όπως κατωτέρω αναφέρεται και ούτως η εκ μετατροπής συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης και υπόχρεος εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων αυτής.

3.5. Η μετατροπή θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Εταιρείας

περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της, κατ' άρθρο 107 § 3 του Ν. 4072/2012.

3.6. Κατόπιν τούτων οι εμφανισθέντες ενώπιόν μου και συμβαλλόμενοι, καταρτίζουν δια της παρούσης πράξεως το καταστατικό της συνιστώμενης δια της παρούσης πράξεως Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, το οποίο κατά πλήρες περιεχόμενο συμφωνούν να έχει όπως επί λέξει ακολουθεί αμέσως κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

****

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1°

Σύσταση – Επωνυμία

1.1. Συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **"MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το διακριτικό τίτλο **"MG MANAGER COMPUTERS".**

1.2. Στις σχέσεις με την αλλοδαπή, η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία **"MG MANAGER COMPUTERS PRIVATE COMPANY" και το** διακριτικό τίτλο **"MG MANAGER COMPUTERS".**

1.3. Η Εταιρεία συστήνεται κατά μετατροπή της **"MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και το διακριτικό τίτλο **"MG MANAGER COMPUTERS Ε.Π.Ε."** με Α.Φ.Μ. 997199761 και Αριθμό

Γ.Ε.ΜΗ 139640801000, κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει, της οποίας η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται με τη μορφή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Άρθρο 2°

Έδρα

2.1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

2.2. Η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012 και να ιδρύει υποκαταστήματα ή άλλες εγκαταστάσεις, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Άρθρο 3°

Διάρκεια της Εταιρείας

3.1. Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος και τη καταχώριση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της, κατ' άρθρο 107 § 3 του Ν. 4072/2012 και λήγει την (31^{η}) Δεκεμβρίου του έτους 2060.

3.2. Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 18.5 του καταστατικού.

Άρθρο 4ο
Σκοπός

4.1. Σκοποί της Εταιρείας είναι:

4.1.1. Η εισαγωγή από το εξωτερικό ή/και η αγορά από το εσωτερικό με σκοπό την μεταπώληση και η εμπορία και διάθεση με πωλήσεις χονδρικής ή λιανικής **(α)** πάσης φύσεως ηλεκτρονικών υπολογιστών και συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και φορητών ψηφιακών αυτόματων μηχανών επεξεργασίας δεδομένων [ενδεικτικά τύπου server, desktop, laptop, notebook, tablet, προσωπικών ψηφιακών βοηθών τύπου (PDA)], καινούργιων ή και ανακατασκευασμένων, εξαρτημάτων, μερών, ανταλλακτικών και αξεσουάρ ηλεκτρονικών υπολογιστών [περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πλακετών, ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, boards, motherboards, επεξεργαστών, μνημών, σκληρών δίσκων, φορέων μεταφοράς δεδομένων, καρτών γραφικών, controllers, συσκευών εισαγωγής δεδομένων, dvd, έμφορτων ηλεκτρονικών πλακετών, έξυπνων καρτών, τροφοδοτικών, μπαταριών, θηκών ηλεκτρονικών υπολογιστών και των συσκευών τους], περιφερειακού εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εκτυπωτών, πολυμηχανημάτων, οθονών, scanners, ups], ηλεκτρονικών συσκευών ήχου και εικόνας πάσης φύσεως και των αξεσουάρ τους [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά digital cameras, videos, videos games και consoles, κάρτες ήχου, τηλεόρασης, MP3 players, καμερών διαδικτύου, συσκευών multimedia, ηχείων, ψηφιακών δεκτών], ηλεκτρονικών συσκευών και εξαρτημάτων των ηλεκτρονικών δικτύων (networks-intranets) και του διαδικτύου (internet), ηλεκτρονικών ειδών ευρείας κατανάλωσης (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά usb, switches, converters,

extenders, συσκευές back-up, εξαρτήματα ασφαλείας ηλεκτρονικών υπολογιστών και συσκευών, ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών καλωδίων) και κάθε άλλου συναφούς είδους, **(β)** πάσης φύσεως αδειών χρήσεως ή συνδρομών χρήσεως λογισμικών και εφαρμογών λογισμικού, περιλαμβανομένων ενδεικτικά λειτουργικών συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει, λογισμικών και εφαρμογών λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει για επαγγελματική ή προσωπική χρήση, λογισμικών ασφαλείας ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει και δικτύων, λογισμικών παραγωγής σχεδίων (CAD), λογισμικών επεξεργασίας εικόνων και κειμένων, Διεπαφών Προγραμματισμού Εφαρμογών (Application Programming Interfaces) ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών συσκευών, διαδικτύου, ηλεκτρονικών παιγνίων, **(γ)** συσκευών κινητής τηλεφωνίας, smartphones και εν γένει τηλεπικοινωνιακού υλικού και εξοπλισμού και των αξεσουάρ τους, **(δ)** πάσης φύσεως και είδους αναλωσίμων των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, **(ε)** πάσης φύσεως και είδους ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, που χρησιμοποιούνται στην συντήρηση, επισκευή και εν γένει τεχνική υποστήριξη των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων και **(στ)** κάθε άλλου είδους, κυρίου, παρεπόμενου, συμπληρωματικού ή παραπληρωματικού των προπεριγραφόμενων και διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, σήμερα ή στο μέλλον.

4.1.2. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής,

εγκατάστασης και εν γένει τεχνικής υποστήριξης των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, είτε στα πλαίσια των εγγυήσεων των κατασκευαστών τους και σε εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων με αυτούς, είτε στα πλαίσια της μετά την πώληση εξυπηρέτησης των πελατών της Εταιρείας, κατ' αποκοπή και περίπτωση ή και με βάση διαρκείς συμβάσεις τεχνικής υποστήριξης των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων. Η ανακατασκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και εν γένει ηλεκτρονικών συσκευών με σκοπό την μεταπώλησής τους.

4.1.3. Η δια ηλεκτρονικού καταστήματος, που θα λειτουργεί σε ασφαλή διαδικτυακό τόπο (website) και η δια διεθνώς αποδεκτών και ασφαλών μεθόδων ηλεκτρονικού εμπορίου, προβολή και προώθηση ή/και διενέργεια πωλήσεων, μέσω του διαδικτύου (internet), των εμπορευμάτων ή προϊόντων της Εταιρείας. Η δια του ιδίου ηλεκτρονικού καταστήματος προβολή και προώθηση ή/και διενέργεια πωλήσεων εμπορευμάτων ή προϊόντων τρίτων κατασκευαστικών οίκων και εμπορικών επιχειρήσεων της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

4.1.4. Η διαμεσολάβηση στη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων συμπληρωματικών και συνδεδεμένων με τα πωλούμενα και διατιθέμενα από την Εταιρεία προϊόντα και υπηρεσίες, ως δευτερεύουσα δραστηριότητα, σύμφωνα με την κείμενη ασφαλιστική νομοθεσία και υπό τον όρο της προηγούμενης συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις, που δι' αυτής τίθενται για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής.

4.1.5. Η εν γένει άσκηση κάθε συναφούς με τους ανωτέρω σκοπούς, παραγωγικής και εμπορικής, δραστηριότητας και πράξης για τη προώθηση των εταιρικών σκοπών.

4.1.6. Η απόκτηση εταιρικών συμμετοχών, μεριδίων, μετοχών,

ιδρυτικών τίτλων, σε οποιασδήποτε νομικής μορφής επιχείρηση, λειτουργούσα νομίμως στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό και η πώληση των.

4.2. Για τους ανωτέρω σκοπούς η Εταιρεία δύναται: **(α)** να προβαίνει σε επενδύσεις παγίου εξοπλισμού, κινητών ή ακινήτων, είτε με αγορά, είτε με ορισμένου ή αορίστου χρόνου μίσθωση, είτε με δανειοδότηση, είτε και με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, με σκοπό την μονιμότερη εκμετάλλευσή τους προς υποστήριξη των καταστημάτων, εργασιών και λειτουργιών της, **(β)** να κατοχυρώνει ονόματα διαδικτύου, εμπορικά σήματα, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, να σχεδιάζει και λειτουργεί ιστοσελίδες στο διαδίκτυο, **(γ)** να μισθώνει, με συμβάσεις έργου ή παροχής υπηρεσιών, τις υπηρεσίες τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, **(δ)** να συμμετέχει στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών, έργων και υπηρεσιών, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, **(ε)** να διαθέτει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, στο δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, εταιρείες και νομικά πρόσωπα δημοσίου συμφέροντος, είτε κατ' αποκοπή, είτε με βάση συμβάσεις έργου ή παροχής υπηρεσιών, **(στ)** να συνάπτει και χορηγεί δάνεια ή να παρέχει εγγυήσεις προς οιαδήποτε εταιρεία στην οποία διατηρεί συμμετοχικό ενδιαφέρον ή/και με την οποία συνεργάζεται, να συνάπτει δανειστικές συμβάσεις, προκειμένου να λαμβάνει η ίδια η Εταιρεία από οποιοδήποτε τραπεζικό οργανισμό ή ίδρυμα ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή και τους ίδιους τους εταίρους της, δάνεια επενδυτικού χαρακτήρα ή κεφάλαια κινήσεως, μακροπρόθεσμα ή βραχυπρόθεσμα, για

την υλοποίηση των εταιρικών σκοπών, **(η)** να συνάπτει συμβάσεις με τρίτες επιχειρήσεις για την προώθηση και διάθεση των εμπορευόμενων από την ίδια προϊόντων και εμπορευμάτων και **(ζ)** να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή/και να εξαγοράζει εταιρικά μερίδια ή συμμετοχές ή μετοχές σε άλλες εταιρείες ή να ιδρύει μόνη ή σε συνεργασία με άλλους εταιρείες οποιουδήποτε αντικειμένου δραστηριότητας και μορφής.

Άρθρο 5°

Εταιρική Διαφάνεια

5.1. Σε κάθε έντυπο της Εταιρείας αναφέρεται υποχρεωτικά η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ., η έδρα, η ακριβής διεύθυνση της Εταιρείας, εάν η Εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση, καθώς και η ιστοσελίδα της Εταιρείας.

5.2. Η Εταιρεία οφείλει μέσα σε (1) μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, στην οποία εμφανίζονται με ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Άρθρο 6°

Δημοσιότητα της Εταιρείας

Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν. 3419/2005, οι τροποποιήσεις του καταστατικού, οι οποίες θα λαμβάνουν τον τύπο του ιδιωτικού εγγράφου, καθώς και όσα άλλα στοιχεία προβλέπονται στο νόμο αυτό ή/και το Ν. 4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 7ο

Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια - Εταίροι

7.1. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 330.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε ένδεκα χιλιάδες (11.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) εκάστου, το οποίο προέρχεται από την μεταφορά του ονομαστικού εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης "MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 139640801000.

7.2. Στην Εταιρεία συμμετέχουν οι ακόλουθοι εταίροι:

7.2.1. Ο Γεώργιος Ραφιός του Νικολάου, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από δέκα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (10.440) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00) το καθένα, που έχουν αποκτηθεί με κεφαλαιακές εισφορές συνολικού ποσού τριακοσίων δέκα τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 313.200,00).

7.2.2. Ο Νικόλαος Ραφιός του Γεωργίου, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από διακόσια ογδόντα (280) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) το καθένα, που έχουν αποκτηθεί με κεφαλαιακές εισφορές τούτου συνολικού ποσού οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (€ 8.400,00).

7.2.3. Ο Πέτρος Ραφιός του Γεωργίου με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από διακόσια ογδόντα (280)

εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) το καθένα, που έχουν αποκτηθεί με κεφαλαιακές εισφορές τούτου συνολικού ποσού οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (€ 8.400,00).

7.3. Όλες οι εισφορές των εταίρων είναι κεφαλαιακές. Δεν υφίστανται εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Άρθρο 8ο

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων

8.1. Με την επιφύλαξη των όρων και περιορισμών του παρόντος άρθρου, τα εταιρικά μερίδια κατ' αρχήν δεν είναι μεταβιβαστά δια πράξεως εν ζωή για οποιαδήποτε, και χαριστική, αιτία. Ειδικότερα:

8.1.1. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη έναντι της Εταιρείας και των λοιπών εταίρων (εκτός των περιπτώσεων που ορίζονται στην παράγραφο 8.2 του παρόντος άρθρου), χωρίς προηγούμενη εγκριτική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που θα λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 18.5 του παρόντος καταστατικού.

8.1.2. Κάθε εταίρος, που επιθυμεί να μεταβιβάσει ή να διαθέσει οποιαδήποτε από τα ανήκοντα σε αυτόν εταιρικά μερίδια σε τρίτον, πρέπει πρώτα, υποχρεωτικά να προσφέρει αυτά στους υπόλοιπους εταίρους, με συστημένη επιστολή, σε εύλογη αγοραία αξία. Οι προσκαλούμενοι εταίροι μέσα σε προθεσμία (45) ημερών από την ημερομηνία αποδεδειγμένης παραλαβής της προσφοράς δικαιούνται: (α) είτε να γνωστοποιήσουν στον εταίρο την αποδοχή της προσφοράς του, (β) είτε, σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την εύλογη αγοραία αξία της τιμής προσφοράς των εταιρικών μεριδίων, να γνωστοποιήσουν στον

εταίρο αίτηση αναμόρφωσης της προσφοράς του προσδιορίζοντας αυτήν, προκειμένου στη συνέχεια να ασκήσουν το δικαίωμα εξαγοράς, (γ) είτε να αρνηθούν ολοσχερώς την προσφορά του εταίρου. Στην περίπτωση του εδαφίου (β) της προηγουμένης περιόδου, εφόσον ο προσφέρων αρνείται να αναμορφώσει την προσφορά του, οι εταίροι έχουν δικαίωμα να αιτηθούν, από το διαιτητικό δικαστήριο του άρθρου 29 του καταστατικού, τον προσδιορισμό της αξίας των εταιρικών μεριδίων, προκειμένου να ασκήσουν το δικαίωμα εξαγοράς και να καταδικασθεί ο προσφέρων εταίρος σε δήλωση βουλήσεως για τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων προς τον εταίρο ή εταίρους, που αποδέχθηκαν την προσφορά του.

8.1.3. Σε περίπτωση αρνήσεως των λοιπών εταίρων να αποδεχθούν την προσφορά των εταιρικών μεριδίων του προσφέροντος εταίρου, αυτός δύναται να ζητήσει την χορήγηση έγκρισης της Συνέλευσης των εταίρων για τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων του σε τρίτο πρόσωπο, υποβάλλοντας αίτηση προς τον Διαχειριστή για σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων, γνωστοποιώντας το πρόσωπο προς το οποίο θα μεταβιβασθούν τα εταιρικά μερίδια, τον αριθμό αυτών και όλους τους όρους μεταβίβασης τους. Η Συνέλευση των εταίρων πρέπει να συγκληθεί και να αποφασίσει επί της αιτήσεως το αργότερο εντός (45) ημερών από την υποβολή της προς το Διαχειριστή της Εταιρείας. Η Συνέλευση των εταίρων δικαιούται να αρνηθεί να παράσχει την έγκρισή της για τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων του αιτούντος εταίρου, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, κατά την ελεύθερη κρίση και εκτίμησή της, ιδίως

εάν: (α) η αιτουμένη μεταβίβαση δύναται να βλάψει την Εταιρεία ή/και (β) το πρόσωπο, που θα αποκτήσει τα εταιρικά μερίδια δεν δύναται να συμβάλει στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού, ιδίως εάν τούτο ασκεί ή μετέχει σε ανταγωνιστική με την Εταιρεία επιχείρηση ή δύναται να ασκήσει τέτοια ή/και (γ) το πρόσωπο που επιθυμεί να αποκτήσει τα εταιρικά μερίδια δεν έχει αποδεχθεί εγγράφως ήδη προ της αιτήσεως το σύνολο των όρων του παρόντος καταστατικού και τη ρήτρα διαιτησίας του άρθρου 29 του καταστατικού ή αρνείται να αποδεχθεί αυτήν. Επίσης η Συνέλευση των εταίρων έχει δικαίωμα να υποδεικνύει τρίτο για εξαγορά των εταιρικών μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί τιμήματος που θα προσδιορίζεται από το διαιτητικό δικαστήριο του άρθρου 29 του παρόντος καταστατικού. Εάν η Συνέλευση των εταίρων αρνηθεί να εγκρίνει τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, τότε ο εταίρος που αιτήθηκε τη μεταβίβαση, έχει το δικαίωμα να ζητήσει την έξοδό του από την Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 22 του παρόντος καταστατικού.

8.2. Εν τούτοις, η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή, επιτρέπεται ελεύθερα, μεταξύ των εταίρων, ή από τους εταίρους προς τέκνα και συζύγους των, χωρίς για την εγκυρότητά της μεταβίβασης αυτής να απαιτείται η υπό του άρθρου 8.1.1. προηγούμενη έγκριση της Συνέλευσης των Εταίρων και χωρίς στις περιπτώσεις αυτές να υφίσταται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων στα μεταβιβαζόμενα μερίδια. Εν τούτοις στις περιπτώσεις αυτές ο μεταβιβάζων και αποκτών, πρέπει να ενημερώσουν εγγράφως την Εταιρεία περί της μεταβιβάσεως, σύμφωνα με το άρθρο 8.5 κατωτέρω.

8.3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου δεν απαγορεύεται. Σε τέτοια περίπτωση η εγγραφή της

μεταβιβάσεως στο βιβλίο εταίρων γίνεται από το Διαχειριστή, χωρίς καθυστέρηση, με τη γνωστοποίηση στην Εταιρεία, από τον κληρονόμο, κληροδόχο ή αποκτώντα αιτία θανάτου, των εγγράφων που δικαιολογούν το δικαίωμα του. Ειδικά όμως ορίζεται ότι, σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα, εφόσον οι εταίροι δεν επιθυμούν να διακρατήσουν τα κληρονομούμενα υπ' αυτών εταιρικά μερίδια, να υποδείξει, εντός ενός (1) μηνός από τότε που η Εταιρεία έλαβε γνώση του θανάτου του εταίρου, πρόσωπο, εταίρο ή τρίτο, που θα εξαγοράσει τα εταιρικά μερίδια του θανόντος εταίρου, αντί τιμήματος, που θα προσδιορίζεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο του άρθρου 29 του παρόντος καταστατικού. Η υπόδειξη αυτή γνωστοποιείται στους κληρονόμους ή κληροδόχους και στους λοιπούς εταίρους. Στην περίπτωση αυτή οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην εξαγορά, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία. Εφόσον το δικαίωμα προτιμήσεως ασκηθεί ταυτόχρονα από περισσότερους εταίρους, τότε όλοι όσοι άσκησαν το δικαίωμα, συντρέχουν στα εξαγοραζόμενα μερίδια, κατά το λόγο της συμμετοχής των στο εταιρικό κεφάλαιο.

8.4. Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 4072/2012.

8.5. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την Εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της πράξης

μεταβίβασης, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης τηρήσεως όλων των προϋποθέσεων του παρόντος άρθρου. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην Εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο εταίρων, εφόσον τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, που προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

8.6. Οι εταίροι δεν δύνανται να παρέχουν δικαίωμα προαίρεσης αγοράς ή πώλησης των ανηκόντων σε αυτούς εταιρικών μεριδίων, χωρίς προηγούμενη εγκριτική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

8.7. Η Εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.

8.8. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην Εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η Εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που

υποδεικνύεται από την Εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

8.9. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της Εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η Εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 9°

Είσοδος νέου εταίρου – Νέες εισφορές από εταίρους

9.1. Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει το πρόσωπο του αποκτώντος νέου εταίρου, τον αριθμό των αποκτώμενων υπ' αυτού μεριδίων ή την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί από αυτόν. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση νόμιμης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου.

9.2. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της Εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Άρθρο 10ο
Διαχειριστές – Ορισμός Διαχειριστών

10.1. Την Εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου στο καταστατικό γίνεται λόγος για "διαχειριστή", νοούνται και οι "διαχειριστές", εφόσον έχουν διορισθεί περισσότεροι.

10.2. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για αόριστο χρόνο και μέχρι την καθ' οιονδήποτε χρόνο ανάκλησή τους με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται με τη πλειοψηφία του άρθρου 18.5 του καταστατικού, στους εταίρους **α) Γεώργιο Ραφιό του Νικολάου και της Μαρίας,** κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ.622532, που εκδόθηκε την 04.02.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 031143241 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, **2) Νικόλαο Ραφιό του Γεωργίου Ραφιού και της Δήμητρας Μπολέτη,** κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ.206075, που εκδόθηκε την 06.02.2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 152224008 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών και **3) Πέτρο Ραφιό του Γεωργίου Ραφιού και της Δήμητρας Μπολέτη,** κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ.584995, που εκδόθηκε την 30.08.2010 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 152223990 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, **οι οποίοι, από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας, νόμιμα (δικαστικά και εξώδικα) την Εταιρεία, έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού, προσώπου, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα και θα διενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσίας**

της Εταιρείας, υπό τον περιορισμό ότι: (α) για την νόμιμη απόκτηση από την Εταιρεία πάσης φύσεως συμμετοχών σε οποιαδήποτε και με οποιαδήποτε εταιρική μορφή λειτουργούσα επιχείρηση, στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό (εταιρικών μεριδίων, μετοχών, ιδρυτικών τίτλων ή άλλων συμμετοχικών δικαιωμάτων) ή/και για την πώληση και διάθεση αυτών, για την αγορά ή πώληση ακινήτων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων, εμπορικών, βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων) ή και εμπραγμάτων δικαιωμάτων (ψιλής κυριότητας, επικαρπίας κλπ.) επ' αυτών, για την σύναψη πάσης φύσεως συμβάσεων δανείων απαιτείται πάντοτε προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, λαμβανόμενη με την πλειοψηφία που ορίζεται στο άρθρο 18.5 του καταστατικού και (β) για τη παροχή της εταιρικής εγγυήσεως υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, απαιτείται πάντοτε προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, με τις οποίες (αποφάσεις) θα εγκρίνονται εκ των προτέρων όλες οι διαχειριστικές πράξεις και η έκταση και τα όρια αυτών.

10.3. Κάθε διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσίας της, τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της Εταιρείας και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.

10.4. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του

εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

10.5. Ο διαχειριστής αμείβεται για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, με αμοιβή που προσδιορίζεται από τη Συνέλευση των εταίρων, με ειδική απόφασή της, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 18.5 του παρόντος καταστατικού. Σε κάθε περίπτωση η αμοιβή του διαχειριστή θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και να είναι ανάλογη με τις καταβαλλόμενες σε αντίστοιχες θέσεις αμοιβές στην αγορά. Η Εταιρεία επιβαρύνεται με το σύνολο των εξόδων, τα οποία οι διαχειριστές διενεργούν ή στα οποία προβαίνουν, κατά τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της.

Άρθρο 11°

Υποχρέωση πίστεως

11.1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως έναντι στην Εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας, (β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, που εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, (γ) να μη

διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρείας, (δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης (γ) του προηγουμένου εδαφίου, η Εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της Εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην Εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους, άλλως μετά από τριετία.

11.2. Απαγορεύεται στο διαχειριστή να είναι εταίρος εταιρείας προσωπικής ή περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο με την Εταιρεία σκοπό, εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων παράσχει την προηγούμενη άδεια της προς τούτο, με απόφαση που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 18.5 του παρόντος καταστατικού. Η απαγόρευση αυτή ισχύει από τη σύσταση της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας και εντεύθεν. Οι πάσης φύσεως συμμετοχές σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, που κάθε Διαχειριστής έχει αποκτήσει σε χρόνο προ της συστάσεως της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, οι οποίες έχουν ήδη γνωστοποιηθεί στους εταίρους, δεν αποτελούν πράξεις που αντίκεινται στην απαγόρευση του παρόντος άρθρου του καταστατικού.

11.3. Σε κάθε περίπτωση σύναψη σύμβασης μεταξύ του διαχειριστή και της Εταιρείας, από την οποία ο διαχειριστής αντλεί οποιοδήποτε προσωπικό όφελος, απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Συνέλευση των Εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 18.5. του παρόντος καταστατικού, με την οποία απόφαση θα εγκρίνεται η σύμβαση και όλοι οι όροι της, άλλως η σύμβαση ουδεμία ισχύ θα έχει έναντι της Εταιρείας.

Άρθρο 12ο

Τήρηση βιβλίων

12.1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) "Βιβλίο Εταίρων", όπου καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) "Ενιαίο Βιβλίο Πρακτικών Αποφάσεων των Εταίρων και Αποφάσεων της Διαχείρισης", στο οποίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και της διαχείρισης, που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές, και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..

12.2. Η Εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 13ο

Ευθύνη διαχειριστή

13.1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η

ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, που ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

13.2. Ο διαχειριστής διαφυλάσσει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τηρεί σύμφωνα με το νόμο τα επίσημα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, και προβαίνει σε πληρωμές τρίτων προσώπων, μόνον εφόσον υφίστανται και έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία της Εταιρείας νόμιμα φορολογικά στοιχεία, σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων και συναλλαγών, στα οποία η Εταιρεία τυγχάνει συμβαλλόμενο μέρος.

13.3. Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας, σε περιπτώσεις αύξησης ή μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, έτσι ώστε το εκάστοτε ισχύον καταστατικό της Εταιρείας, να αντικατοπτρίζει πάντοτε το πραγματικό ύψος του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και την συμμετοχή των εταίρων στην Εταιρεία.

13.4. Με απόφαση των εταίρων, μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ο διαχειριστής δύναται να απαλλάσσεται για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι αποφασίζουν να παράσχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

13.5. Αξιώσεις της Εταιρείας κατά του διαχειριστή σύμφωνα με το παρόν άρθρο παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

13.6. Την αγωγή της Εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και

οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 14°

Διορισμός – Ανάκληση – Έλλειψη Διαχειριστή – Δημοσιότητα

14.1. Ο διαχειριστής που ασκεί την, δια του παρόντος καταστατικού ή κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων, ανατεθείσα διαχείριση, για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, ανά πάντα χρόνο και άνευ συνδρομής σπουδαίου λόγου, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία πενήντα ένα τα εκατό (51%) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

14.2. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται ή/και να ανακαλούνται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, ανά πάντα χρόνο και άνευ συνδρομής σπουδαίου λόγου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία πενήντα ένα τα εκατό (51%) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

14.3. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το (1/10) του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

14.4. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή, τη διαχείριση

ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, μέχρι της εκλογής νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση των εταίρων σε αντικατάσταση του ανακληθέντος.

14.5. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του ν. 4072/2012, καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

14.6. Κάθε εταίρος/διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση εταίρων προς εκλογή νέου ή αντικατάσταση ανακληθέντος διαχειριστή.

14.7. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες του άρθρου 16 § 3 του Ν. 3419/2005.

14.8. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται προς τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι διατυπώσεις δημοσιότητας για το διορισμό, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 15°

Αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων

15.1. Οι εταίροι αποφασίζουν σε συνέλευση για κάθε εταιρική υπόθεση.

15.2. Οι εταίροι, σε συνέλευση, είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις: (α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η

μείωση του κεφαλαίου, (β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του ν. 4072/2012, (γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη περί τη διαχείριση ή τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, (δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε) για τη λύση της Εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της, (στ) για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση ή τη διάσπαση της εταιρείας και (ζ) επί παντός άλλου θέματος που ορίζει το παρόν καταστατικό και ο Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 16°

Συνέλευση των εταίρων

16.1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 16.3, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

16.2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

16.3. Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως και χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

16.4. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 12.1(β) του παρόντος

καταστατικού.

Άρθρο 17°
Σύγκληση

17.1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

17.2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

17.3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

17.4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και συνεδριάζει εγκύρως, οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, στην έδρα της Εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 18°
Συμμετοχή στη Συνέλευση – Δικαίωμα Ψήφου - Λήψη Αποφάσεων

18.1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

18.2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

18.3. Το δικαίωμα ψήφου δεν ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 § 2 ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 § 2 ν. 4072/2012) ή ο αποκλεισμός του από την Εταιρεία (άρθρο 93 ν. 4072/2012).

18.4. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

18.5. Στις περιπτώσεις των εδαφίων (α), (δ), (ε) και (στ) του άρθρου 15.2 του παρόντος καταστατικού, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας.

Άρθρο 19°
Ελαττωματικές Αποφάσεις των Εταίρων

19.1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο αντίθετο στο νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο

δικαστήριο μέσα σε προθεσμία (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της Εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

19.2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Εφόσον κατά τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της Εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση αναγκαστικού δικαίου διατάξεων, η προβολή της ακυρότητας είναι απρόθεσμη.

19.3. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 20°

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

20.1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση των εταιρικών μεριδίων.

20.2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με

εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την Εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης δύναται να καταργείται ή περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των (2/3) του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, εφαρμόζεται αναλόγως το τελευταίο εδάφιο άρθρου 89 § 1 του ν. 4072/2012.

Άρθρο 21°

Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

21.1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων, που έχουν τέτοια μερίδια.

21.2. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την Εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της Εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών

ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Άρθρο 22°

Έξοδος εταίρου

22.1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της Εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

22.2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των εταιρικών μεριδίων του, που εφόσον οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση της αξίας αυτών, σε κάθε περίπτωση η αξία αυτών προσδιορίζεται από το διαιτητικό δικαστήριο του άρθρου 29 του παρόντος καταστατικού. Αν για οποιοδήποτε λόγο οι προβλέψεις του άρθρου 29 του παρόντος καταστατικό δεν εφαρμόζονται λόγω αντίθεσης στο νόμο, την αξία των εταιρικών μεριδίων προσδιορίζει το αρμόδιο δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του ν. 4072/2012.

22.3. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ..

Άρθρο 23ο

Αποκλεισμός εταίρου

23.1 Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την Εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 18.5 του παρόντος καταστατικού. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο εταίρο της πλήρους αξίας των μεριδίων του (που και στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το διαιτητικό δικαστήριο του άρθρου 29 του παρόντος καταστατικού και μόνον εάν ήθελε κριθεί άκυρη η ρήτρα του άρθρου αυτού η αξία των εταιρικών μεριδίων θα προσδιορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο), η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

23.2. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του ν. 4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 92 § 4 του ν. 4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 24ο

Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων

24.1. Εκτός εναντίας προβλέψεως του νόμου ή του παρόντος καταστατικού, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και

υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

24.2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της Εταιρείας, υπό τον αυτονόητο όρο της αυστηρής τήρησης του απορρήτου αυτών, μετά την λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου. Ο ενδιαφερόμενος εταίρος οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το διαχειριστή προ δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημερών για το ακριβή χρόνο ενάσκησης του δικαιώματός του. Λαμβάνοντας υπόψη την νόμιμη προθεσμία ενημέρωσης των βιβλίων της Εταιρείας, ο εταίρος θα δύναται να ασκεί το δικαίωμα πληροφόρησης τον μήνα Αύγουστο για το α' εξάμηνο κάθε έτους και το μήνα Φεβρουάριο κάθε ημερολογιακού έτους για το β' εξάμηνο του προηγούμενου ημερολογιακού έτους. Η πρόσβαση στα βιβλία της Εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος πληροφόρησης δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) συνεχόμενες εργάσιμες ημερολογιακές ημέρες και τις εργάσιμες ώρες κάθε ημέρας (από 08:00 έως 16:00).

Εφόσον ο εταίρος επιθυμεί να εξουσιοδοτήσει τρίτο για την ενάσκηση του δικαιώματος πληροφόρησης, τότε ο τρίτος θα πρέπει να έχει την ιδιότητα του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή. Στην περίπτωση αυτή ο εταίρος οφείλει να επιδώσει στο διαχειριστή της Εταιρείας, έγγραφη εξουσιοδότησή του προς

τον τρίτο, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του, ενώ, προ πάσης προσβάσεως του τρίτου στα επίσημα βιβλία και έγγραφα της Εταιρείας, αυτός θα είναι υποχρεωμένος να υπογράφει έγγραφη σύμβασης τήρησης του απορρήτου των στοιχείων, των οποίων θα λάβει γνώση, για χρονικό διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών, από την ημερομηνία πρόσβασης, με ατομική του ευθύνη για αποζημίωση της Εταιρείας, σε περίπτωση διάδοσης των πληροφοριών των οποίων έλαβε γνώση.

Απαγορεύεται στον εταίρο να διορίσει Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, για την ενάσκηση του δικαιώματος πληροφόρησης, εφόσον αυτός, ενεργεί, άμεσα ή έμμεσα, για λογαριασμό προσώπου, που ασκεί δραστηριότητα ανταγωνιστική ή ακόμη και συναφή με την Εταιρεία. Ο εταίρος δύναται με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα των βιβλίων του άρθρου 12.1 του καταστατικού.

24.3. Η Εταιρεία δύναται να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υφίσταται σοβαρή απειλή για τα επιχειρηματικά συμφέροντα της.

24.4. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και εκτίμηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

24.5. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την Εταιρεία.

Άρθρο 25°

Συμβάσεις Εταιρείας με Εταίρους ή το Διαχειριστή

25.1. Κάθε σύμβαση μεταξύ Εταιρείας και εταίρων ή/και διαχειριστή απαιτείται να έχει εγκριθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων και να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 12.1(β) με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της, τηρουμένων και των λοιπών προϋποθέσεων που ορίζονται στο παρόν καταστατικό (ενδεικτικά των άρθρων 10 και 11). Σε κάθε περίπτωση προϋπόθεση τους κύρους της συμβάσεως αποτελεί η κατόπιν αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων, που θα λαμβάνεται με τη πλειοψηφία του άρθρου 18.5 του παρόντος καταστατικού, προηγούμενη έγκριση της σχετικής έγγραφης σύμβασης και των όρων αυτής.

25.2. Η σύναψη και εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 26°

26.1. Η Εταιρεία συντάσσει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατά τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

26.2. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο

διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

26.3. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μέσα σε εννέα (9) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

26.4. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων η Συνέλευση των εταίρων δύναται να αποφασίσει την υποβολή των ετησίων οικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο, από νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με το Ν. 3693/2008, όπως ισχύει. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους καταχωρείται στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου εάν κατά το κλείσιμο του ισολογισμού εκάστης χρήσεως δεν υπερβαίνει τα δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 2 § 2 του Ν. 4308/2014.

26.5. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα διανεμόμενα κέρδη.

26.6. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

26.7. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος κατά το χρόνο έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων από τη Συνέλευση των εταίρων.

26.8. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση του νόμου/καταστατικού οφείλουν να τα επιστρέψουν στην Εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές. Η παράγραφος αυτή εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις καλυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

26.9. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Άρθρο 27°
Λόγοι Λύσης

27.1. Η Εταιρεία λύνεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο ν. 4072/2012 ή το παρόν καταστατικό.

27.2. Η λύση της Εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 28°

Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

28.1. Αν λυθεί η Εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης, η Εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

28.2. Η εξουσία των οργάνων της Εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

28.3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσουν διαφορετικά οι εταίροι, με την πλειοψηφία του άρθρου 18.5 του παρόντος καταστατικού. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

28.4. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε οικονομικού έτους οικονομικές καταστάσεις.

28.5. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

28.6. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία,

εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 § 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72 § 5 του ν. 4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

28.7. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός, προτιμωμένων σε κάθε περίπτωση των εταίρων που έχουν εταιρικά μερίδια από κεφαλαιακές εισφορές. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

28.8. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ..

28.9. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή κατ' άρθρο 170 § 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), η Εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄

ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 29ο

Διαιτητική Επίλυση Διαφορών

29.1. Προς αποφυγή άσκοπων δικαστικών διενέξεων

συμφωνείται δια του παρόντος και από σήμερα ότι κάθε διαφορά που τυχόν ήθελε προκύψει μεταξύ των εταίρων ή/και μεταξύ των εταίρων και της Εταιρείας ή και το αντίστροφο, εξ οιουδήποτε νομικού ή πραγματικού λόγου ή αιτίας, που συνδέεται με την Εταιρεία ή τη συμμετοχή των εταίρων στην Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης και της επίλυσης διαφορών που άπτονται της εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου από την Εταιρεία ή/και της μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων εταίρου, εν ζωή ή αιτία θανάτου (στην αρμοδιότητα του διαιτητικού δικαστηρίου ανήκει πάντοτε κατά ειδική συμφωνία η αποτίμηση της αξίας των εταιρικών μεριδίων των εξερχομένων ή αποκλειόμενων εταίρων) θα επιλύεται υποχρεωτικά και αποκλειστικά, με τη διαιτητική διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν άρθρο. Η διαιτητική διαδικασία μπορεί να παρακαμφθεί και τα μέρη να προσφύγουν στα δικαστήρια της ουσίας αποκλειστικά και μόνο στην περίπτωση που ήθελε κριθεί ότι: (α) από το Νόμο ορίζεται αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων για την επίλυση της ανακυψάσης διαφοράς, κατ' αναγκαστικό δίκαιο ή/και (β) η διαιτητική ρήτρα μερικά, σε ορισμένες μόνο διαφορές που υπάγονται στη διαιτησία, ή ολικά ήθελε κριθεί άκυρος. Η παρούσα συμφωνία διαιτησίας εφαρμόζεται και θα ισχύει ακόμη και μετά την τυχόν λύση ή λήξη της διάρκεια της Εταιρείας ή/και την έξοδο ή αποκλεισμό κάποιου εταίρου από την Εταιρεία ή και εάν ήθελε κριθεί (για μερικές διαφορές ως μη εφαρμοστέα) και μέχρι την πάροδο είκοσι (20) ετών από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της Εταιρείας.

29.2. Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα απαρτίζεται από ένα διαιτητή, που θα επιλέγεται με κοινή συμφωνία των διαδίκων μερών, άλλως και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, περί την

εκλογή του προσώπου του διαιτητή, αυτός θα διορίζεται, κατά τις ισχύουσες περί διαιτησίας διατάξεις υπό του αρμοδίου Δικαστηρίου, μεταξύ των υπηρετούντων στο Εφετείο Αθηνών Δικαστών, κατά τη νόμιμη διαδικασία. Εάν ο διαιτητής που διορίσθηκε δεν αποδεχθεί τον διορισμό του, η συμφωνία περί διαιτησίας δεν παύει να ισχύει, αλλά διορίζεται άλλος διαιτητής, με την ίδια προαναφερόμενη διαδικασία.

29.3. Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα συνεδριάζει στην Αθήνα, στον τόπο και χρόνο που θα ορισθεί από αυτό και σύμφωνα με τη διαδικασία που αυτό θα προσδιορίσει.

29.4. Το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφασίζει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό δικαιοδοσίας και η απόφασή του δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ένδικο μέσο. Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα εκδίδεται εντός προθεσμίας (12) μηνών από τον διορισμό και αποδοχή του διορισμού του από τον Διαιτητή, εκτός εάν το Διαιτητικό Δικαστήριο παρατείνει την προθεσμία αυτή αιτιολογημένα με ειδική απόφασή του.

29.5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις οι περί διαιτησίας των άρθρων 867 επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 30°

Γενικές Διατάξεις

30.1. Η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων η μεταξύ των εταίρων και της Εταιρείας, που προκύπτει από την εταιρική σύμβαση ή κατά τη διάρκεια της Εταιρείας, εφόσον δεν υπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Διαιτητικού Δικαστηρίου του προηγουμένου άρθρου, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

30.2. Κάθε κοινοποίηση της Εταιρείας προς εταίρο ή εταίρους ή των εταίρων μεταξύ τους, για υπόθεση που αφορά ή σχετίζεται με την Εταιρεία ή που προέκυψε από την εταιρική σχέση, θεωρείται ότι έγινε έγκυρα, εφόσον γίνεται στη διεύθυνση που αναγράφεται στο βιβλίο εταίρων που ορίζεται στο άρθρο 12.1(α) του παρόντος καταστατικού ή στον αντίκλητο, που τυχόν έχει ορίσει νόμιμα ο εταίρος αυτός. Κάθε εταίρος οφείλει να κοινοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η Εταιρεία και οι διαχειριστές δύναται να κοινοποιούν εγκύρως στους εταίρους πάσης φύσεως προσκλήσεις ή ανακοινώσεις της Εταιρείας, μέσω μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που αναγράφεται στο Βιβλίο Εταίρων.

30.3. Για κάθε άλλο θέμα που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις του ν. 4072/2012.

30.4. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι προσήλθαν οικειοθελώς στη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος και παραιτούνται αμοιβαία και ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προσβολή αυτής της σύμβασης, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς των άρθρων 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι΄

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31°

Αποτελέσματα Μετατροπής

1. Το εταιρικό κεφάλαιο της συνιστώμενης δια του παρόντος Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας **ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€330.000,00),** καλύπτεται δια της εισφοράς του ολοσχερώς καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου

της μετατρεπόμενης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"MG MANAGER COMPUTERS Ε.Π.Ε."**, όπως τούτο εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2017, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη.

2. Κατά ακολουθία της δια της παρούσης πράξεως μετατροπής της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", η συνιστώμενη δια της παρούσης πράξεως Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία "MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", αποκτά, από την ολοκλήρωση της μετατροπής, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, όλα ανεξαιρέτως τα περιουσιακά στοιχεία, ενεργητικού και παθητικού, καθιστάμενη δικαιούχος του συνόλου των δικαιωμάτων και υπόχρεος του συνόλου των υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας "MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά,** παντός είδους δικαιωμάτων πνευματικής ή/και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, δικαιωμάτων επί σημάτων, ευρεσιτεχνιών, διακριτικών τίτλων, τεχνογνωσίας, αδειών λειτουργίας, πάσης φύσεως περιουσιακών δικαιωμάτων, επί κινητών και ακινήτων, πάσης φύσεως και είδους απαιτήσεων, χρηματικών ή άλλων, παντός περιουσιακού κινητού αντικειμένου ή/και δικαιώματος ή/και απαιτήσεως, κατά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, συμβάσεων οιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πάσης φύσεως τραπεζικών

συμβάσεων (περιλαμβανομένων και των συμβάσεων ανοίγματος τραπεζικών λογαριασμών, όψεως ή προθεσμίας, συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ηλεκτρονικής τραπεζικής e-banking ή web-banking, συμβάσεων χορηγήσεως πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών, συμβάσεων παροχής και διενεργείας συναλλαγών μέσω POS, συμβάσεων πιστώσεων, κινουμένων επ' ανοικτώ (αλληλόχρεο) λογαριασμό, ή και συμβάσεων δανείων, τραπεζικών λογαριασμών οιασδήποτε φύσεως και είδους, προθεσμιακών ή συνήθων καταθέσεων, ταμιευτηρίου ή επί προθεσμία, περιλαμβανομένων και λογαριασμών όψεως, χρηματικών διαθεσίμων, ταμείου, δικαιωμάτων εκ πάσης φύσεως αξιογράφων, επιταγών, συναλλαγματικών, γραμματίων και παντός άλλου χρηματόγραφου ή αξιογράφου, συμπεριλαμβανομένων και λοιπών παραστατικών αξίας ή απαίτησης, περιλαμβανομένων και των απαιτήσεων εκ πληρωμών που έγιναν στην μετατρεπόμενη εταιρεία μέσω πιστωτικών, χρεωστικών καρτών ή άλλων μέσων ηλεκτρονικής πληρωμής, και παντός άλλου δικαιώματος ή απαίτησης, συμβάσεων αναγνωρίσεων ή ασκήσεως μονομερούς δικαιώματος, συμβάσεων δικαστικής ή εξώδικης επίλυσης διαφοράς, συμβάσεων χρησιδανείων, παρακαταθήκης, διοίκησης αλλοτρίων, εντολής, πάσης φύσεως και είδους συμβάσεων πωλήσεως, μετρητοίς ή επί πιστώσει, συμβάσεων μισθώσεως ή χρηματοδοτικής μισθώσεως, κινητών ή ακινήτων, πάσης φύσεως ανταλλακτικών συμβάσεων, δωρεών, αναδοχών χρέους, συμψηφισμών, εξοφλήσεων, συμβάσεων υπέρ τρίτων ή/και εις βάρος τρίτων, συμβάσεων αρραβώνα και ποινικών ρητρών, συμβάσεων έργου ή παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών, συμβάσεων παροχής συντηρήσεως, συμβάσεων δανείων, εγγυήσεων, υποσχέσεων ή αφέσεως χρέους,

εμπράγματων δικαιωμάτων πάσης φύσεως και είδους, συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων κυριότητας, πλήρους ή ψιλής, νομής, κατοχής ή δουλειών, δικαιωμάτων χρησικτησίας, δικαιωμάτων προσωπικής ή πραγματικής δουλείας, δικαιωμάτων ενεχύρων ή υποθηκών, δικαιωμάτων από εξόφληση συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων στην μεταβίβαση αυτή και των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της μετασχηματιζόμενης Εταιρείας προς τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, αλλά και των δικαιωμάτων της μετασχηματιζόμενης Εταιρείας για επιστροφή φόρων, διακανονισμού ή έκπτωσης ή επιστροφής φόρου προστιθέμενης αξίας, ασφαλιστικών εισφορών και δημοτικών φόρων, **τα οποία αποκτά η συνιστώμενη Εταιρεία η οποία ούτως καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και αποκλειστική πλέον δικαιούχος και υπόχρεος του συνόλου των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης Εταιρείας** (μετά την ολοκλήρωση της μετατροπής), όπως αυτά περιγράφηκαν ανωτέρω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ήτοι κινητής και ακινήτου περιουσίας, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, παντός χρηματικού ή αποτιμητού σε χρήμα περιουσιακού στοιχείου, δικαιοπραξιών πάσης φύσεως και είδους, δικαιωμάτων πάσης φύσεως, απαιτήσεων πάσης φύσεως και εξ οιασδήποτε αιτίας προερχομένων, ληξιπρόθεσμων, απαιτητών ή μη, κατά τρίτων φυσικών ή/και νομικών προσώπων, συμπεριλαμβανομένων του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου ή/και ιδιωτικού δικαίου, και υπόχρεος για όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της) της

μετατρεπόμενης Εταιρείας προς τρίτα φυσικά ή/ και νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων του Δημοσίου, νομικών προσώπων, δημοσίου ή/και ιδιωτικού δικαίου, τούτων αποτελούντων συνολικά μία ενιαία περιουσιακή ενότητα, της οποίας πλέον δικαιούχος των στοιχείων του ενεργητικού και υπόχρεος των στοιχείων του παθητικού, από της τελειώσεως όλων των κατά νόμο διατυπώσεων και την ολοκλήρωση της μετατροπής, θα είναι η συνιστώμενη δια του παρόντος Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, ως μόνη δικαιούχος και υπόχρεος αυτών για το μέλλον.

Δεδομένου **ότι μετατροπή συντελείται** χωρίς να επέρχεται πρώτα η λύση, εκκαθάριση και περάτωση της εκκαθάρισης του νομικού προσώπου υπό τον αρχικό νομικό τύπο αυτού και στη συνέχεια σύσταση του νομικού προσώπου υπό τον νέο νομικό τύπο, αλλά **με τη διατήρηση και τη συνέχιση της ίδιας νομικής προσωπικότητας με διαφορετικό νομικό τύπο από Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** (κατά τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το Ν. 4155/2013), **γίνεται μνεία ότι η εκ μετατροπής συνιστώμενη δια της παρούσας πράξης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία "MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" καθίσταται δια της παρούσης και από της ολοκληρώσεως της μετατροπής, αποκλειστική κύριος, νομέας και κάτοχος και δικαιούχος μεταξύ άλλων περιουσιακών στοιχείων και των ακόλουθων ακινήτων και κινητών περιουσιακών στοιχείων της απολύτου κυριότητας, νομής και κατοχής της μετατρεπόμενης Εταιρείας με την επωνυμία "MG MANAGER COMPUTERS**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", τα οποία είανι νόμιμα καταχωρημένα στα επίσημα φορολογικά της Βιβλία ως πάγια περιουσιακά στοιχεία αυτής, η μεταβίβαση ή μεταφορά των οποίων στην συνιστώμενη δια της παρούσης πράξεως εταιρεία πρέπει να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου ή/και να καταχωρηθεί σε δημόσια τηρούμενα μητρώα και συγκεκριμένα:

Α. <u>Εμπράγματα Δικαιώματα επί Ακινήτων</u>.

Η Μετατρεπόμενη Εταιρεία τυγχάνει αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος των ανεξάρτητων οριζοντίων ιδιοκτησιών (καταστημάτων), ήτοι (α) της με στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) οριζόντιας ιδιοκτησίας καταστήματος του ισογείου στην οποία ανήκει ο με στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) υπόγειος χώρος και (β) της με στοιχεία Κάπα δύο (Κ-2) οριζόντιας ιδιοκτησίας καταστήματος του ισογείου στο οποίο ανήκει ο με στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ-2) υπόγειος χώρος, πολυωρόφου οικοδομής, κτισμένης επί οικοπέδου, που βρίσκεται στην **Αθήνα**, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, του **Δήμου Αθηναίων, της Δημοτικής Κοινότητας 1ου διαμερίσματος, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, της Περιφέρειας Αττικής**, εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς Σολωμού - Μπόταση - Στουρνάρη και Σουλτάνη και επί της οδού **Σολωμού** επί της οποίας φέρει τον αριθμό **26.**

Το εν λόγω οικόπεδο έχει έκταση κατά μεν τους παλαιότερους τίτλους κτήσεως μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά και εβδομήντα εκατοστά (147,70) περίπου [ή κατά το παλαιό

μετρητικό σύστημα πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών διακοσίων πενήντα εννέα (259,00) περίπου] και κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά (**145,64**) πλέον ή έλαττον, εμφαίνεται στο από Ιανουαρίου 1966 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Τσαχάκη, που προσαρτάται στην υπ' αριθμό 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη και συνορεύει κατά τον τίτλο κτήσης του, ανατολικά με οικία Χρ. Ζούμη και ήδη πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαπέντε και είκοσι πέντε εκατοστών (15,25), δυτικά με ιδιοκτησία Σ. Λάμπρου πρώην Δ. Ζαμάνου και ήδη πολυκατοικία συνιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού ΚΣΟΣ και άλλων αγνώστων συνιδιοκτητών επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαπέντε και είκοσι πέντε εκσιοσχών (15,25), βόρεια με ιδιοκτησία Λαλουκιώτου, πρώην Κωνσταντίνου και μετέπειτα Χαραλάμπους Μπιμπίκου, έπειτα Καράτζαλη και ήδη πολυκατοικία διαφόρων αγνώστων συνιδιοκτητών επί πλευράς μήκους μέτρων εννέα και πενήντα πέντε εκατοστών (9,55) και νότια με την οδό Σολωμού επί προσώπου μήκους μέτρων εννέα και πενήντα πέντε εκατοστών (9,55).

1. Η υπό στοιχεία **Κάπα ένα (Κ-1) οριζόντια ιδιοκτησία - κατάστημα του ισογείου** της παραπάνω πολυκατοικίας εμφαίνεται σε κάτοψη στο υπ' αριθμό δύο (2) σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου των πολιτικών μηχανικών Νικολάου Τσαχάκη και Νικολάου Πετράκη, που προσαρτάται στην υπ' αριθμό 6089/ 1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά

τριάντα πέντε (**35,00**) περίπου, ύψος μικτό μέτρα τέσσερα και ογδόντα (4,80) περίπου, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα οκτώ (168,00) περίπου, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά (**165/1000**), ποσοστό συμμετοχής επί των δαπανών κεντρικής θέρμανσης πέντε εκατοστά (5/100), έχει στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας εκατόν εξήντα πέντε (165) ψήφους επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύει ανατολικά με το υπό στοιχεία Κ-2 κατάστημα του ισογείου, δυτικά με χώρο κλιμακοστασίου, νότια με την επί της οδού Σολωμού στοά της πολυκατοικίας και βόρεια με αυλή πολυκατοικίας. Στο ως άνω κατάστημα του ισογείου Κάπα ένα (Κ-1) ανήκει ο υπό στοιχεία **Ύψιλον ένα (Υ-1) υπόγειος χώρος**, ο οποίος εμφαίνεται σε κάτοψη στο υπ' αριθμό ένα (1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του ημιυπόγειου της ως άνω πολυκατοικίας των πολιτικών μηχανικών Νικολάου Τσαχάκη και Νικολάου Πετράκη, που προσαρτάται στην υπ' αριθμό 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία (**23,00**) περίπου, ύψος μικτό μέτρα δύο και ογδόντα εκατοστά (2,80) περίπου, όγκο μέτρα κυβικά εξήντα πέντε (65,00) περίπου και συνορεύει ανατολικά με τον υπό στοιχεία Υ-2 χώρο του υπογείου, νότια με την επί της οδού Σολωμού στοά της πολυκατοικίας, δυτικά με ιδιοκτησία ΚΣΟΣ και βόρεια εν μέρει με χώρο κλιμακοστασίου και εν μέρει με τον αυτοτελή και ανεξάρτητο χώρο του ημιυπογείου.

2. **Η υπό στοιχεία Κάπα δύο (Κ-2) οριζόντια ιδιοκτησία**

- **κατάστημα του ισογείου** της παραπάνω πολυκατοικίας εμφαίνεται σε κάτοψη στο από Ιανουάριου 1966 υπ' αριθμό δύο (2) σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου των πολιτικών μηχανικών Νικολάου Τσαχάκη και Νικολάου Πετράκη, που προσαρτάται στην υπ' αριθμό 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε **(35,00)** περίπου, ύψος μικτό μέτρα τέσσερα και ογδόντα (4,80) περίπου, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα οκτώ (168,00) περίπου, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά **(165/1000)**, ποσοστό συμμετοχής επί των δαπανών κεντρικής θέρμανσης πέντε εκατοστά (5/100) και ψήφους εκατόν εξήντα πέντε (165) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύει ανατολικά με οικία Χρ. Ζούμη, ήδη πολυκατοικία διαφόρων, δυτικά με το υπό στοιχεία Κ-1 κατάστημα του ισογείου, νότια με την επί της οδού Σολομού στοά και βόρεια με την υποχρεωτικός αφιεμένη αυλή. Στο ως άνω κατάστημα του ισογείου με τα στοιχεία Κάπα δύο (Κ-2) ανήκει ο υπό στοιχεία **΄Υψιλον δύο (Υ-2) υπόγειος χώρος**, ο οποίος εμφαίνεται σε κάτοψη στο από Ιανουάριου 1966 υπ' αριθμό ένα (1) σχεδιάγραμμα κατόψεως των πολιτικών μηχανικών Νικολάου Τσαχάκη και Νικολάου Πετράκη, που προσαρτάται στην υπ' αριθμό 6089/ 1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία **(23,00)** περίπου, ύψος μικτό μέτρα δύο και ογδόντα εκατοστά (2,80) περίπου, όγκο μέτρα κυβικά εξήντα πέντε (65,00) περίπου και συνορεύει ανατολικά με οικία

Χρ. Ζούμη, νότια με την επί της οδού Σολομού στοά δυτικά με τον υπό στοιχεία Υ-1 χώρο του υπογείου, και βόρεια με τον στο ημιυπόγειο αυτοτελή και ανεξάρτητο χώρο.

Τα άνω καταστήματα αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες, διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθησαν, όπως και ολόκληρη η πολυώροφη οικοδομή όπου ευρίσκονται με την υπ' αριθμό 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2334 με αριθμό 3.

Οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες - καταστήματα περιήλθαν στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της μετατρεπόμενης εταιρείας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 3831/22.07.2016 Πράξης Σύστασης (εκ μετατροπής ατομικής επιχείρησης) Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δημητρίου Κελτεμλίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων, στον τόμο 5121 και αριθμό 362, από τον Γεώργιο Ραφιό του Νικολάου, ο οποίος μεταβίβασε αυτές στην μετατρεπόμενη εταιρεία ως περιουσιακά στοιχεία της Ατομικής Επιχείρησης του "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΦΙΟΣ" με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001380801000, που εισφέρθηκαν στην μετατρεπόμενη εταιρεία κατά τη σύστασή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993.

Στον Γεώργιο Ραφιό του Νικολάου οι οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής:

(α) **Το υπό στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) κατάστημα του ισογείου, στο οποίο ανήκει ο υπό στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) υπόγειος χώρος** δυνάμει του υπ' αριθμό 90/04.11.1997 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Κ. Φυτροπούλου, νόμιμα μετεγγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4112 με αριθμό 296, με αγορά από τους Βασίλειο Σπανδάγο του Νικολάου, Ιωάννα χήρα Γεωργίου Τσουδερού το γένος Βασιλείου και Αναστασίας Σπανδάγου, Αντώνιο Σχοινά του Μάρκου, Τίτο Σπανδάγο του Βασιλείου, Νικόλαο Σχοινά του Μάρκου και Αθηνά Σχοινά του Μάρκου, στους οποίους είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό (6/24) εξ αδιαιρέτου σε καθένα από τους Βασίλειο Σπανδάγο του Νικολάου, Ιωάννα χήρα Γεωργίου Τσουδερού και Τίτο Σπανδάγο του Βασιλείου και κατά ποσοστό (2/24) σε καθένα από τους Αντώνιο Σχοινά του Μάρκου, Νικόλαο Σχοινά του Μάρκου και Αθηνά Σχοινά του Μάρκου, εκ της εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής της Μαρίας χήρα Νικολάου Τσαχάκη (πρώην χήρας Μαρίνου Σκορδύλη) το γένος Βασιλείου και Αναστασίας Σπανδάγου, που αποβίωσε στην Αθήνα στις 28.12.1993, την κληρονομία της οποίας αυτοί αποδέχθηκαν, οι μεν Τίτος Σπανδάγος του Βασιλείου, Ιωάννα χήρα Γεωργίου Τσουδερού - Σπανδάγου, Νικόλαος Σχοινάς του Μάρκου, Αθηνά Σχοινά του Μάρκου και Αντώνιος Σχοινάς του Μάρκου με την υπ' αριθμό 3.212/14.06.1994 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Σιμέλας Νασοπούλου - Οικονομίδου, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 3916 με αριθμό

390, οι δε Βασίλειος Σπανδάγος του Νικολάου και Αναστασία σύζυγος Εμμανουήλ Πεπανίδου - Σπανδάγου με την υπ' αριθμό 9628/27.07.1994 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνα Κωνσταντίνου Σπανδάγου, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 3926 με αριθμό 189. Ακολούθως δια του υπ' αριθμόν 9999/02.08.1995 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνα Σπανδάγου, νόμιμα μετεγγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 3985 και αριθμό 36, η εκ των άνω κληρονόμων Αναστασία σύζυγος Εμμανουήλ Πεπανίδου - Σπανδάγου μεταβίβασε με δωρεά εν ζωή στον αδελφό της Βασίλειο Σπανδάγο του Νικολάου το ανήκον σε αυτήν ποσοστό των (3/24) εξ αδιαιρέτου. Στην δικαιοπάροχο των προαναφερθέντων Μαρία χήρα Νικολάου Τσαχάκη - Σπανδάγου, η άνω οριζόντια ιδιοκτησία είχε περιέλθει από την εκ διαθήκης κληρονομία του συζύγου της Νικολάου Τσαχάκη του Μιχαήλ, ο οποίος αποβίωσε στην Αθήνα στις 15.03.1968, την οποία αποδέχθηκε δια της 6455/12.04.1968 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2396 με αριθμό 240.

β) Το υπό στοιχεία Κάπα δύο (Κ-2) κατάστημα του ισογείου στο οποίο ανήκει ο υπό στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ-2) υπόγειος χώρος δυνάμει του υπ' αριθμό 15.385/10.12.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Τσαβδαρίδου - Λαγοπάτη, νόμιμα μετεγγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 5104

με αριθμό 143, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό 3.830/ 22.07.2016 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και άρσης διαλυτικής αίρεσης με αυτοσύμβαση της ιδίας συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5121 και αριθμό 361, εξ αγοράς παρά του Βασιλείου Παναγακόπουλου του Παναγιώτη και της Ειρήνης, στον οποίο το εν λόγω ακίνητο είχε περιέλθει από την εκ διαθήκης κληρονομιά της Μαρίας χήρας Χρήστου Λιάκη το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Παναγακοπούλου, η οποία απεβίωσε στις 26.02.2010 και τον εγκατέστησε κληρονόμο της με την από 01.02.2008 ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αιγίου με το υπ' αριθμό 76/2010 Πρακτικό του, την κληρονομιά της οποίας αυτός αποδέχθηκε με την υπ' αριθμό 6513/ 05.11.2010 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Σικυώνος με έδρα το Κιάτο Αγγελικής Γιαμπουράνη - Ιωάννου, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4964 με αριθμό 52. Στην Μαρία χήρα Χρήστου Λιάκη το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Παναγακοπούλου η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία είχε περιέλθει κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 21.762/30.06.1976 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μιχαήλ Φραγκαγιάννη, νόμιμα μετεγγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2910 με αριθμό 337, κατά δε το υπόλοιπο ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου από την εκ διαθήκης κληρονομιά του συζύγου της Χρήστου Λιάκη του Ιωάννη και της Αδαμαντίας (στον οποίο είχε περιέλθει εξ αγοράς δυνάμει του ιδίου ως άνω υπ' αριθμό

21.762/30.06.1976 συμβολαίου), ο οποίος απεβίωσε στις 17.02.1980, εγκαθιστώντας την κληρονόμο του με την από 24 Φεβρουάριου 1974 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με το υπ' αριθμό 1024/17.04.1980 Πρακτικό του και η οποία κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμό 353/17.04.1980 Απόφαση του άνω δικαστηρίου, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμό 1674/30.09.1980 κληρονομητήριο του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Κορίνθου, την κληρονομιά του οποίου αυτή αποδέχθηκε με την υπ' αριθμό 12.381/14.03.1997 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Χρ. Αρβανιτάκη, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4074 με αριθμό 250.-

Στην συνιστώμενη δια του παρόντος εταιρεία θα μεταφερθούν αυτομάτως και οι μετρητές και παροχές ηλεκτροδότησης και ύδρευσης που εξυπηρετούν και είναι συνδεδεμένες με τις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες και συγκεκριμένα, ήτοι (α) την με αριθμό παροχής 100843403-01 0, σήμερα συνδεδεμένη με τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., ο λογαριασμός της οποίας παροχής εκδίδεται στο όνομα Νικολάου Κωνσταντίνος, καθώς και (β) τον υπ' αριθμόν Α97Τ34771 μετρητή ύδρευσης και με αριθμό μητρώου 0210008-88 της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας Α.Ε., οι λογαριασμοί του οποίου εκδίδονται στο όνομα του προηγούμενου ιδιοκτήτη Αδαμαντίδη Βενέδικτου, τις οποίες η συνιστώμενη εταιρεία οφείλει να μεταφέρει στο όνομά της.

Β. <u>Άδειες Μεταφορικών Μέσων</u>.

Η Μετατρεπόμενη Εταιρεία τυγχάνει αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος των ακόλουθων ιδιωτικής χρήσεως μεταφορικών μέσων (αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών), τα οποία χρησιμοποιεί προς εξυπηρέτηση των εργασιών της και τα οποία στο σύνολό τους μεταφέρονται στη συνιστώμενη δια της παρούσας πράξης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία μετά των αδειών κυκλοφορίας τους, και συγκεκριμένα:

1. Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΒΕ-5306 ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγό αυτοκίνητο εργοστασίου RENAULT S.A., τύπου MEGANE SCENIC, με ημερομηνία πρώτης αδείας την 31.08.2004,

2. Το με αριθμό κυκλοφορίας ΥΤΕ-5961 ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγό αυτοκίνητο εργοστασίου CHEVROLET, τύπου KLIB TRACKER, με ημερομηνία πρώτης αδείας την 16.12.2014,

3. Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΚΡ-5551 ιδιωτικής χρήσεως φορτηγό αυτοκίνητο εργοστασίου RENAULT S.A., κλειστού τύπου, με ημερομηνία πρώτης αδείας την 28.11.2007,

4. Της με αριθμό κυκλοφορίας ΤΖΒ-932 μοτοσυκλέτας, εργοστασίου HONDA, τύπου SH150AD, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 16.07.2013,

5. Της με αριθμό κυκλοφορίας ΟΕΕ-37 μοτοσυκλέτας, εργοστασίου YAMAHA, τύπου T110, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 01.08.2012,

6. Της με αριθμό κυκλοφορίας ΧΤΝ-858 μοτοσυκλέτας, εργοστασίου THAI HONDA MANU, τύπου ANF-125, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 22.01.2008 (για το οποίο η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει αναγγείλει κλοπή από αγνώστους).

Των οποίων τις άδειες κυκλοφορίες η συνιστώμενη εταιρεία θα επιμεληθεί να μεταβιβάσει επ' ονόματι αυτής.

Γ. Μεταφορά Τραπεζικών Συμβάσεων.

Στη Συνιστώμενη δια της παρούσης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία "MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", η οποία διατηρεί και συνεχίζει την νομική προσωπικότητα της Μετατρεπόμενης Εταιρείας, υπό διαφορετικό νομικό τύπο, μεταφέρεται επίσης, από και δια μόνης της ολοκληρώσεως των διατυπώσεων μετατροπής (α) η Σύμβαση Πίστωσης № 500000000009424 που έχει συναφθεί μεταξύ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας "Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E." και της μετατρεπόμενης εταιρείας δια της οποίας χορηγήθηκε πίστωση (κεφαλαίου κίνησης) με πιστωτικό όριο το ποσό των (€300.000,00) ευρώ, με την εγγύηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Στρατηγικών Επενδύσεων καθώς και (β) όλες οι συμβάσεις που έχει συνάψει η μετατρεπόμενη εταιρεία με οποιαδήποτε τράπεζα, νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα, περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά συμβάσεις παροχής τραπεζικών υπηρεσιών δια του διαδικτύου (e-banking) ή τηλεφώνου (phone banking), συμβάσεις τραπεζικών λογαριασμών, όψεως, ταμιευτηρίου ή προθεσμιακών καταθέσεων, και τα ποσά αυτών, συμβάσεις παροχής πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών, επενδυτικών υπηρεσιών και κάθε άλλη τραπεζική σύμβαση ή συναλλαγή, ακόμη και μη περιγραφόμενη ειδικά ανωτέρω.

Άρθρο 32ο

Ακροτελεύτιες διατάξεις

32.1. Οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την ειδική ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στο διαχειριστή της Εταιρείας, κ. Πέτρο Ραφιό του Γεωργίου, όπως ενεργώντας, επ' ονόματι και δια λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας και όλων των εταίρων, υποβάλει την παρούσα πράξη για καταχώριση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, καθώς και να υπογράψει και υποβάλει τη σχετική υπεύθυνη δήλωση, ως διαχειριστής της μετατρεπόμενης εταιρείας περιωρισμένης εταιρείας, περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της, κατ' άρθρο 107 § 3 του Ν. 4072/2012.

32.2. Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να διορίσει υποκατάστατους και πληρεξουσίους με έγγραφες εξουσιοδοτήσεις, για την διεκπεραίωση των παραπάνω εντολών. Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν από τώρα ότι εγκρίνουν όλες τις πράξεις των πληρεξουσίων τους ως νόμιμες, έγκυρες και δεσμευτικές γι' αυτούς.

32.3. Οι στο παρόν συμβαλλόμενοι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας δηλώνουν ότι έχουν εγκρίνει το σύνολο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας μέχρι και την χρήση που έληξε την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου 2017 και έχουν εγκρίνει το σύνολο των διαχειριστικών πράξεων, στις οποίες έχουν προβεί οι διαχειριστές της Εταιρείας, καθ' όλες τις προηγούμενες χρήσεως από της συστάσεως της μετατρεπόμενης Εταιρείας.

32.4. Η Συνιστώμενη δια του παρόντος Εταιρεία καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και αποκλειστική

πλέον δικαιούχος και υπόχρεος του συνόλου των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Μετατρεπόμενης Εταιρείας (από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μετατροπής), ***τούτων αποτελούντων συνολικά μία ενιαία περιουσιακή ενότητα, της οποίας πλέον δικαιούχος του ενεργητικού και υπόχρεος του παθητικού, από της τελειώσεως των κατά νόμο διατυπώσεων και την ολοκλήρωση της μετατροπής, θα είναι η Συνιστώμενη Εταιρεία.***

Η Μετατρεπόμενη Εταιρεία εισφέρει στη Συνιστώμενη Εταιρεία και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση, άδειες ή άλλα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν σ' αυτήν και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού και του παθητικού δεν περιγράφονται ούτε περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση μετατροπής, είτε γιατί παραλήφθηκαν από παραδρομή, είτε γιατί είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτίμησης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της πελατείας, φήμης, του διακριτικού τίτλου, λοιπών μη κατοχυρωμένων διακριτικών γνωρισμάτων, της οργάνωσης, όλων των πάσης φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών απορρήτων και παντός άλλου συναφούς στοιχείου, τα οποία όλα ανήκουν και περιέρχονται στη Συνιστώμενη Εταιρεία.

Η μετατροπή ολοκληρώνεται από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της κατ' άρθρο 107 § 3 του Ν. 4072/2012 σημείωσης του διαχειριστή περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της Μετατρεπόμενης Εταιρείας στη μετατροπή. Η μετατροπή συντελείται χωρίς να επέρχεται πρώτα η λύση, εκκαθάριση

και περάτωσης της εκκαθάρισης του νομικού προσώπου υπό τον αρχικό νομικό τύπο αυτού και στη συνέχεια σύσταση του νομικού προσώπου υπό τον νέο νομικό τύπο αλλά με την διατήρηση και την συνέχιση της ίδιας νομικής προσωπικότητας με διαφορετικό νομικό τύπο από Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και ισχύει σήμερα.

***Από την τελείωση της μετατροπής, η Συνιστώμενη Εταιρεία υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της Μετατρεπόμενης Εταιρείας, κινεί τους πάσης φύσεως τραπεζικούς λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις αυτής και συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες της Μετατρεπόμενης Εταιρείας, καθιστάμενη τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων και υπόχρεος όλων των* πάσης φύσεως υποχρεώσεων της Μετατρεπόμενης Εταιρείας.**

Γίνεται επίσης μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/67 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/68 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο το Ν.Δ. 665/70, η παρούσα πράξη απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα Σύμβαση, δυνάμει του άρθρου 2 του Ν.Δ 34/1968, δεν οφείλονται αναλογικά δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών ή του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων.

Εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

Η μετατρεπόμενη εταιρεία υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών την με αριθμό **2421/31.12.2018 αρνητική δήλωση φόρου**

μεταβίβασης ακινήτου, η οποία συμπληρώθηκε βάσει των δηλωθέντων υπ' αυτών στοιχείων και με αποκλειστική τους ευθύνη και αντίγραφο αυτής, βεβαιωμένο από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δ.Ο.Υ., μου επέδειξαν και θα προσαρτήσω στο προς μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο του παρόντος, σύμφωνα με την οποία, η αξία των ακινήτων της μετατρεπόμενης εταιρείας σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δέκα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (€ 104.619,90), πλην όμως η αξία μεταφοράς στην συνιστώμενη δια της παρούσης πράξεως εταιρεία παραμένει αφορολόγητος σύμφωνα με τα άρθρα 106, 107 και 120 του Ν. 4072/2012.-

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτο ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών" δήλωσαν σε μένα την Συμβολαιογράφο ότι:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, βεβαιώνουν ότι οι μόνιμες

κατοικίες τους και η έδρα της Μετατρεπόμενης Εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου,

β) Σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994, τα ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 η πολυκατοικία στην οποία βρίσκονται οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει ανεγερθεί προ της ενάρξεως ισχύος του άνω Νόμου (14-3-1983).

Προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου:

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), προσαρτάται στην παρούσα πράξη το με αριθμό Σειρά Γ 1777929/ Α/Α 2945/31.12.2018 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών από το οποίο προκύπτει ότι είναι η Μετατρεπόμενη Εταιρεία είναι φορολογικά ενήμερη για χρέη της προς τη φορολογική Διοίκηση (ισχύουσα μέχρι την 31/01/2019).-

2) Η με αριθμό Πρωτοκόλλου 649127/25.12.2018 (αριθμός συστήματος 000/Π/396372/2018) Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής και Επικοινωνιών - Διεύθυνση Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών , από την οποία προκύπτει ότι η Μετατρεπόμενη Εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες οφειλές ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της (ισχύουσα μέχρι την 24/06/2019).-

3) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών:
α) τα από 30/11/2018 πιστοποιητικά ΕΝ.ΦΙ.Α. με κωδικούς PD1NG74JILASZNIWT4L01XLJD και M1JMNK3IJ3GV5VER3NZHSEP4K, που εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων από τα οποία προκύπτει ότι η Μετατρεπόμενη Εταιρεία συμπεριέλαβε τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους 2017 και για αυτές έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος, β) το από 31/12/2018 πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α. με κωδικό OD0GIOJN4WFDVJJ3X4V4F4Q32, που εκδόθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων από το οποίο προκύπτει ότι η Μετατρεπόμενη Εταιρεία (υπό την μορφή της ατομικής επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΦΙΟΣ» εκ μετατροπής της οποίας συστήθηκε το 2016) συμπεριέλαβε την με στοιχεία Κ-2 οριζόντια ιδιοκτησία μετά του ανήκοντος σε αυτήν με στοιχεία Υ-2 υπογείου χώρου στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους 2016 και για αυτές έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος, γ) η από 31.12.2018 υπεύθυνη δήλωση της Μετατρεπόμενης Εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης, η οποία υποβλήθηκε προς τη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών με αριθμό πρωτοκόλλου 54110/31.12.2018 δια της οποίας η Μετατρεπόμενη Εταιρεία δήλωσε ότι δεν συμπεριέλαβε την με στοιχεία Κ-2 οριζόντια ιδιοκτησία μετά του ανήκοντος σε αυτήν με στοιχεία Υ-2 υπογείου χώρου στη δήλωση φόρου ακινήτου

περιουσίας έτους 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014 και 2015, καθόσον απέκτησε ταύτη μετά την 1/1/2015 και δ) το από 31/12/2018 πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α. με κωδικό GN8QVGCCT6X427YR06A8SVU4F, που εκδόθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων από το οποίο προκύπτει ότι η Μετατρεπόμενη Εταιρεία (υπό την μορφή της ατομικής επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΦΙΟΣ» εκ μετατροπής της οποίας συστήθηκε το 2016 συμπεριέλαβε την με στοιχεία Κ-1 οριζόντια ιδιοκτησία μετά του ανήκοντος σε αυτήν με στοιχεία Υ-1 υπογείου χώρου στις δηλώσεις φόρου ακινήτου περιουσίας (Φ.Α.Π.) έτους 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015 και 2016 και για αυτές έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος, βάσει των δηλώσεων. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο Φ.Α.Π. και ο ΕΝΦΙΑ και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς αυτόν. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018. Την εγκυρότητα των παραπάνω πιστοποιητικών ήλεγξα μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

4) Περαιτέρω τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, μου δήλωσαν ότι για την πραγματοποίηση της παρούσας και όσον αφορά τα ανωτέρω ακίνητα, εκδόθηκε το με αριθμό πρωτοκόλλου 140374/2016 και με Α.Α: 6E6FW-HJMNC-AQ83K-K **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** (ΠΕΑ) από το πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) την 08.07.2016, που υπογράφεται από τον

Ενεργειακό Επιθεωρητή Σταύρο Κορδά (Α.Μ. Επιθεωρητή 6076), την εγκυρότητα του οποίου έλεγξα από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα, και αφορά τις με στοιχεία Κ-1 και Κ-2 ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες – καταστήματα της Μετατρεπόμενης Εταιρείας.

5) Σύμφωνα με **τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 83 του Νόμου 4495/2017** όπως ισχύει: **α)** η από **28/11/2018** βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Παναγακόπουλου, με ηλεκτρονικό κωδικό **76B42255279A6675**, από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια στην οριζόντια ιδιοκτησία **Κ-1 Ισόγειο Κατάστημα με Υ-1 Υπόγειο Χώρο**, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και **(β)** η από **28/11/2018** βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Παναγακόπουλου, με ηλεκτρονικό κωδικό 78C40F38E0F1B60B, από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια στην οριζόντια ιδιοκτησία **Κ-2 Ισόγειο Κατάστημα με Υ-2 Υπόγειο Χώρο**, μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Επίσης προσαρτώνται στην παρούσα οι με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις υπογεγραμμένες από τους συμβαλλόμενους με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 59 του Νόμου 4483/2017,** προσαρτάται στο παρόν, η με αριθμό Πρωτοκόλλου 342260/28.12.2018 Βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για τις παραπάνω ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες της μετατρεπόμενης εταιρείας (με ισχύ δύο μηνών από την έκδοσή της).-

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη μου αυτή, σε τριάντα έξι (36) φύλλα με τρία (3) αντίγραφα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου για το πρωτότυπο 4,00 ΕΥΡΩ και 6.00 ΕΥΡΩ για τα αντίγραφα.

Για δικαιώματα της παρούσης καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ 701,02. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ποσού ΕΥΡΩ 168,24, αποδοτέος νόμιμα, ήτοι εισπράχθηκαν συνολικά για την σύνταξη του παρόντος μετά του αναλογούντος ΦΠΑ και δικαιωμάτων ΕΥΡΩ 879,26.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι το άκουσαν, βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίστανται, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γεώργιος Ραφιός

Νικόλαος Ραφιός

Πέτρος Ραφιός

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) **ΑΝΔΡΗ ΔΡΑΚΟΥΔΗ-ΔΗΜΑ**

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

