Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,25/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1348950

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1643090,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«4218901000»** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ

"ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ – ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 4218901000

Συντάσσεται παμψηφεί η πιο κάτω έκθεση πεπραγμένων προς την Τακτική Γενική Συνέλευση:
"Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/ - 31/12/2017 της εταιρείας μας, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Αναλύοντας τα βασικά οικονομικά μεγέθη βλέπουμε ότι τα έσοδα από τα ενοίκια παρουσίασαν μείωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση ,αφού ανήλθαν το 2017 σε ευρώ 177.600,00 έναντι 201.600,00 ευρώ του 2016 ,αλλά τελικά είχαμε μία χρήση με θετικό πρόσημο.

Δεδομένης της παγκόσμιας και εθνικής οικονομικής κρίσης καθώς και του μεγάλου αριθμού των επιχειρήσεων που σημειώνουν ζημιογόνα αποτελέσματα, μπορούμε να πούμε ότι η κρινόμενη χρήση 2017 επηρεάστηκε σημαντικά από το γενικότερο κλίμα, αφού η εταιρεία αναγκάστηκε να προχωρήσει σε σημαντική μείωση των ενοικίων που εισπράττει από τα ακίνητα που έχει στην κατοχή της και τελικά εμφάνισε κέρδη προ φόρων ύψους 10.473,48 ευρώ.
Όπως φαίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 συνεχίστηκε η δραστηριότητα της εκμετάλλευσης ακινήτων και μόνο αυτή.

Τα έξοδα ανήλθαν σε 184.158,48 ευρώ και παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με τα έξοδα της προηγούμενης χρήσης ύψους 199.822,17 ευρώ.

Τα κέρδη χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε 10.473,48 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με τα κέρδη προ φόρων ύψους 9.372,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και τελικά μετά την αφαίρεση του φόρου 3.355,96 ευρώ τα κέρδη της χρήσης 2017 διαμορφώνονται σε 7.117,52 ευρώ.

Στην συνέχεια το ποσό των κερδών της χρήσης 2017 μετά την αφαίρεση του φόρου, διαμορφώνει το υπόλοιπο κερδών εις νέο, στο ποσό των 7.117,52 ευρώ και προτείνεται ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού ύψους 355,88 ευρώ και στην συνέχεια η διανομή μερισμάτων του υπολοίπου των κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, ήτοι ποσό 6.761,64 ευρώ.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των διεθνών οικονομικών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί ,το 2018 αναμένεται να είναι μια αρκετά δύσκολη χρονιά.
Καταβάλλεται όμως προσπάθεια από την πλευρά της Διοίκησης ώστε οι επιπτώσεις της οικονομικής αυτής κρίσης να έχουν όσο το δυνατόν μικρότερες συνέπειες για την εταιρεία.
Η εταιρεία έχει σήμερα μια αρκετά μεγάλη ακίνητη περιουσία και πιστεύουμε ότι αν σιγά, σιγά δραστηριοποιήσουμε και τις υπόλοιπες απορρέουσες από το καταστατικό δραστηριότητες θα εισέλθουμε σε αρκετά ικανοποιητική κερδοφορία.

3.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης
Η εταιρεία δεν επιδόθηκε στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει .

5.Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία έχει σήμερα μια αρκετά μεγάλη ακίνητη περιουσία και τα έσοδα της προέρχονται από την δραστηριότητα της εκμετάλλευσης ακινήτων.

6.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7.Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί την δραστηριότητά της και συντηρεί τα ακίνητά της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Περιστέρι, 30 Ιουνίου 2018

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΕΛΛΗ ΑΚ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Α Θ Η Ν Α

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤ.ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΕ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤ.-ΝΑΥΤΙΛ.ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ

Διεύθυνση : Σπερχειάδος 5, Περιστέρι

Αρ.Μ.Α.Ε : 18209/01ΑΤ/Β/88/46(2010)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 4218901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.800.004,19	4.800.004,19
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.732.651,95	-1.583.769,22
Απαιτήσεις	295.526,24	231.157,53
Λοιπά	127.976,53	131.083,80
Σύνολο ενεργητικού	**3.490.855,01**	**3.578.476,30**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.443.045,98	3.526.161,35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.809,03	52.314,95
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων	**3.490.855,01**	**3.578.476,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	177.600,00	201.600,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	148.882,73	149.396,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	35.374,56	50.509,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	70,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	17.130,77	7.608,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.473,48	9.372,53
Φόροι εισοδήματος	3.355,96	3.925,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	7.117,52	5.446,70

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ	ΠΕΛΑΓΙΑ ΑΝΕΖΙΡΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΗ
ΑΔΤ ΑΚ 763032	ΑΔΤ ΑΒ 537268	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0021121 Α ΤΑΞΗΣ

Σημείωση :Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο αξίας 3.426.000,00 ευρώ δεν μεταβλήθηκε στη χρήση 1.1-31.12.2017 και αποτελείται από 114.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστη.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Στ.Παπαιωάννου ΑΕ Ξενοδ/κες-Τουριστ.-Ναυτιλ. Επιχ/σεις ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1-31/12/17

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σπερχειάδος 5,Περιστέρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.:. 18209/01ΑΤ/Β/88/46(2010)

ΓΕ.ΜΗ.: 4218901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα.**

η) Η οντότητα ΔΕΝ είναι υπό εκκαθάριση.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Καταρτίστηκαν συνοπτικός ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009 (οικονομικό έτος 2010).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ	ΠΕΛΑΓΙΑ ΑΝΕΖΙΡΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΗ
ΑΔΤ ΑΚ 763032	ΑΔΤ ΑΒ 537268	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0021121 Α ΤΑΞΗΣ