Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,25/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:66290

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΝΩΛΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **24/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1643069** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΩΛΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΝΩΛΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΞΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**7584901000»**.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΝΩΛΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΞΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡΜΑΕ 63156/01/Β/07/296

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014 Αξία κτήσης	Χρήση 2014 Αποσ-βέσεις	Χρήση 2014 Αναπόσβε-στη αξία	Χρήση 2013 Αξία κτήσης	Χρήση 2013 Αποσ-βέσεις	Χρήση 2013 Αναπόσβε-στη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης-α'εγκατάστασης	1.817,11	1817,07	0,04	1.817,11	1.453,65	363,46
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	50.914,11	34.896,08	16018,03	47.845,11	25.327,06	22.518,05
	52.731,22	**36.713,15**	**16.018,07**	**49.662,22**	**26.780,71**	**22.881,51**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	11.660,00	0,00	11.660,00	11.660,00	0,00	11.660,00
4.Τεχνικές εγκαταστάσεις	1.004.894,63	114.768,24	890.126,39	678.904,63	45.722,22	633.182,41
3.Κτίρια-τεχνικά έργα	283.778,48	66.471,18	217.307,30	269.778,48	38.715,19	231.063,29
Σύνολο ακινητ/σεων (ΓΙΙ)	**1.300.333,11**	**181.239,42**	**1.119.093,69**	**960.343,11**	**84.437,41**	**875.905,70**
III. Συμμετοχές & αλλες μακρπ/μες χρηματοοικον/κές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις			700,00			700,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.119.793,69**			**876.605,70**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			108206,24			148468,72
11. Χρεώστες διάφοροι			115.114,83			73.252,52
12. Λογ. Διαχειρ.προκαταβ. & πιστώσεων			38.000,00			38.000,00
			261.321,07			259.721,24
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			16.469,86			12.703,51
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			185.681,16			30.490,34
			202.151,02			43.193,85
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού						
(ΔΙΙ+ΔΙV)			**463.472,09**			**302.915,09**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.599.283,85**			**1.202.402,30**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2.Χρ.λογ.εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			**0,00**			**150.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
180.000μετοχ.του 1 ευρώ		
1.Καταβλημένο	180.000,00	180.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.028,01	1.028,01
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	13.415,43	13.415,43
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης	24.685,00	0,00
	10.241,56	14.443,44
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις εταίρων	809.800,00	619.800,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑVΙ)	**979.558,44**	**814.243,44**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπ/μες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	131.705,81	84.450,01
3. Τράπεζες λογ.βραχ/μων υποχρεώσεων	300.027,60	0,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρ-ρους-τέλη	3.555,00	9.134,50
11. Πιστωτές διάφοροι	184.437,00	184.437,00
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙΙ)	**619.725,41**	**278.021,51**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤ.ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρήσ.δουλευμενα	**0,00**	**12.232,36**
3.Λοιποί μεταβατικοί λογ	**0,00**	**97.904,99**
	0,00	**110.137,35**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.599.283,85**	**1.202.402,30**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Πιστ.λογ.εγγ. & εμπράγ. ασφαλειών	**0.00**	**150.000.00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ις ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ- 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

		Χρηση 2014		Χρηση 2013
1.	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
	Κύκλος εργασιών	235.179,45	277.922,72	
	Μείον Κόστος πωλήσεων	271.614,65	241.789,76	
	Μικτά αποτελ/τα εκμετάλλευσης	36.435,20	36.132,96	
	πλέον Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	12.238,68	8,96	
	Σύνολο	24.196,52	36.141,92	
	ΜΕΙΟΝ 1.'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	14.795,20	
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	24.196,52	21.346,72	
	ΜΕΙΟΝ 4.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,94	121,34	
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	24.197,46	21.225,38	
	ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα			
	1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	5,18	0,00
	ΜΕΙΟΝ 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	487,54	487,54	670,33	665,15
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	24.685,00	20.560,23	
	ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων	106.734,45	57369,02	
	Μείον οι ενσωμ/νες στο λειτουργ.κόστος	106.734,45	0,00	57369,02	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΗΣ		**24.685,00**		**20.560,23**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΖΑΧΑΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 130231

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΛΥΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 083755

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Χρηση 2014	Χρηση 2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
(ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΗΣ	**24.685,00**	**20.560,23**
Κέρδη προηγούμενων χρήσε	13.415,43	1.042,07
Σύνολο	11.269,57	19.518,16
Μείον Φόρος εισοδήματος	**0,00**	**5.074,72**
Ζημιές χρήσης	11.269,57	14.443,44
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	1.028,01
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	13.415,43
9. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	11.269,57	0,00
	11.269,57	14.443,44

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΛΩΓΟΥ-ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Π.
ΑΑ ΟΕΕ 9671 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΝΩΛΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΞΤΕ»

βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*
- Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρω περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση**.**

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

Αρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	**11.660,00**			**11.660,00**
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**678.904.63**	**325.990.00**		**1.004.894.63**
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**269.778.48**	**14.000.00**		**283.778,48**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**49.662,22**	**3.069,00**		**52.731.22**
ΣΥΝΟΛΑ	**1.010.005,33**	**343.059,00**		**1353.064,33**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΣΩΝ ΜΕΧΧΡΙ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ					**11.660,00**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**38.715,19**	**27.755,99**		**66.471,18**	**217.307,30**
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**45.722,22**	**69.046,02**		**114.768,24**	**890.126,39**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**26.780,71**	**9.932,44**		**36.713,15**	**16.018,07**

ΣΥΝΟΛΑ	**111.218,12**	**106.734,45**		**217.952,57**	**1.135.111,76**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν :
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Εχουν αποσβεστει.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .
Δεν υπαρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν συντρέχει περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές	180.000	1,00 Ευρώ	180.000,00 Ευρώ

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδοθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα
Δεν εκδοθηκαν
Αρθ α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν **.**

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών

μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄[1]: -** ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[2] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

Αρθ*43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία, δεν υπάρχουν τα σχετικά ποσά . Η εταιρεία εχει ελεγχθει φορολογικά εως και τη χρήση 2003. Βάσει του Ν.3888/20 εχει προβεί σε περαίωση εως και το οικονομικό έτος 2010 και εχουν καταβληθεί οι διαφορές φορολογικού ελέγχου .

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω απ.ό 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***

- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

  αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***
- Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

- § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- ***Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».***
-

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- ***Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.***
- *Καλύπτεται από την επόμενη παραγραφο*

- § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν .

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Παροχή υπηρεσιών

- εσωτερικού	. 235.179,45
-εσοδα παρεπομενων ασχολιών	12.232,36
-εσοδα κεφαλαίων	6,32

β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	**0**
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	**0**
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	**0**
Σύνολο άτομα	**0**

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί 0

- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 0
- ΣΥΝΟΛΟ 0

Αρ***θρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).***

Εκτακτα και ανόργανα έξοδα .	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	487.54
Τέλος επιτειδεύματος	0
Κλοπές υπεξαιρέσεις	0
ΣΥΝΟΛΟ	487.54

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».
Δεν υπαρχουν .
(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:
Δεν υπάρχει υποχρέωση ελεγκτών .

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ*) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.*
Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ 28/5/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΖΑΧΑΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΛΥΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΛΩΓΟΥ ΠΑΡ.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:
«**ΜΑΝΩΛΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
ΑΡ. ΓΕΜΗ. 007584901000

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για
τη διαχειριστική περίοδο 01.01.2014 έως 31.12.2014
Προς την Ετησία Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 του Π.Δ.409/1986 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του σχετικού προσαρτήματος της διαχειριστικής περιόδου 01.01.2014 έως 31.12.2014 εκθέτοντας τα ακόλουθα:

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και υλοποίηση έργων με στόχο α) τη προώθηση της βιωσίμου (Αειφόρου) ανάπτυξης π.χ. η βιώσιμη ανάπτυξη φυσικών πόρων, υδάτινοι πόροι, έδαφος, ήλιος, ατμόσφαιρα, β) την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειες και ιδίως από φωτοβολταϊκά στοιχεία και γ) την ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογιών και μορφών μεταφορών.
Επίσης η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην άσκηση γενικού τουρισμού, την οργάνωση ταξιδιών και εκδρομών εξωτερικού και εσωτερικού δια θαλάσσης, ξηράς ή αέρος, την έκδοση εισιτηρίων η οργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων, αθλητικών εκδηλώσεων και κάθε συναφής εργασία
Ο σκοπός της εταιρείας μας αναλύεται διεξοδικά στο καταστατικό της.

2. Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογου χρήσεως 2014, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρίας μας είναι:

- Τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2014 ανήλθαν στο ποσό των 235.179,45 ευρώ & 487,54 ευρώ πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.
- Οι παντός είδους δαπάνες της επιχείρησης ανήλθαν στο ποσό των 271.614,65 ευρώ.
- Τα καθαρά αποτελέσματα (Ζημία)) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 24.685,00 ευρώ.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2014.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου. Επίσης, η πορεία της εγχώριας αγοράς βαίνει μειούμενη, με ενδεχόμενο να επηρεάσει έως ένα βαθμό την κατάσταση της εταιρίας.
Για την χρήση 2015, από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προβλέπεται, ότι η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρίας θα είναι ικανοποιητική.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

5. Η εταιρεία μας στην κλειόμενη χρήση επικεντρώθηκε σε βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της επιδιώκοντας την βελτίωση της αποδοτικότητας τους.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Εταιρεία μας, εκτός από τα κεντρικά της γραφεία, που είναι επί της οδού Σουρμελή 4-6, 10439 Αθήνα, δεν διατηρεί άλλα υποκαταστήματα

Τέλος σας υπενθυμίζουμε τα εξής:

Με τον Ισολογισμό, τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως και του προσαρτήματος που σας υποβάλλουμε και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 και που είναι εναρμονισμένες με το Κοινοτικό Δίκαιο και συγκεκριμένα με την 4η οδηγία της Ε.Ε, παρέχονται πλήρη και ακριβή στοιχεία για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 01.01.2014 έως 31.12.2014, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και τον ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναφορικά με τη χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014.

Ομοίως, ομόφωνα αποφασίστηκε ως χρόνος συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων η 00η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη, και ώρα 09:00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Σουρμελή, αρ.4-6, Αθήνα Αττικής, με θέματα ημερησίας διατάξεως τα κάτωθι:

1. Υποβολή της Έκθεσης του Δ.Σ. της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/01/14-31/12/14
2. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση διανομής κερδών.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης.
4. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση υπογραφομένου του παρόντος πρακτικού, όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη του Δ.Σ.

Ζαχαρέας Παναγιώτης Καλύβας Δημήτριος Αργυρόπουλος Αντώνιος

Ακριβές αντίγραφο εκ του
τηρουμένου Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ζαχαρέας Παναγιώτης