ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ
Τηλέφωνο: 2441022301
Fax: 2441022238
E-mail: mgiannakopoulou@karditsacci.gr

Καρδίτσα,25/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1499676

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **19320631000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1642997**, το από 16/01/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8 και 6 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19320631000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ&
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ
ΓΑΜΒΕΤΑ 5, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΜΟΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 'ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ&ΥΙΟΣ Ο.Ε"

Στην Καρδίτσα σήμερα , 16^{η}Ιανουαρίουτου έτους 2019 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Κόγιας Μάρκος του Κλεομένη, με ΑΦΜ 026038330 της ΔΟΥ Καρδίτσας, κάτοικος Καρδίτσας
2. Κόγιας Κλεομένης του Μάρκου, με ΑΦΜ 134201012 της ΔΟΥ Καρδίτσας, κάτοικος Καρδίτσας,
3. Κόγιας Φίλιππος του Μάρκου, με ΑΦΜ134248729 της Δ.Ο.Υ Καρδίτσας, κάτοικος Καρδιτσας

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα έξης:

Στις 10/04/2003 είχε συσταθεί η ομόρρυθμη εταιρεία «ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ &ΥΙΟΣΟ.Ε» με ΑΦΜ 999580579 και αριθμό ΓΕΜΗ 19320631000 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με το υπ αριθμόν 84/10-04-2003 έγγραφο και σκοπό την ανέγερση οικοδομών.

Στις 12/01/2007 έγινε τροποποίηση καταστατικού η οποία καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με το υπ αριθμόν 7/15-01-2007 έγγραφο, σύμφωνα με την οποία το άρθρο 2 που αφορά το σκοπό μεταβάλλεται **και** ορίζεται **ως** αντικείμενο **της** εταιρείας **θα** είναι αποκλειστικά **η** εκμετάλλευση, ανάδειξη και αξιοποίηση κάθε φύσεως ακινήτων.

Στις 18/06/2007 έγινε τροποποίηση καταστατικού η οποία καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με το υπ αριθμόν 192/18-06-2007 έγγραφο, σύμφωνα με την οποία μεταβάλλεται **το** άρθρο **2** και άρθρο 8. Πιο συγκεκριμένα **το** άρθρο **2** που αφορά **το** σκοπό μεταβάλλεται και πλέον **ο** σκοπός **της** εταιρείας είναι **η** ανέγερση πολυόροφων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση με κέρδος των οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και η εκμετάλλευση , ανάδειξη και αξιοποίηση κάθε φύσεως ακινήτων. Το άρθρο 8 μεταβάλλεται και δύναται **η** δυνατότητα στον διαχειριστή εκπροσωπώντας της Ο.**Ε** να παρέχει εγγυήσεις **ως** εγγυήτρια συμβάσεων τρίτων.

Σήμερα με το παρόν συμφωνητικό μεταβάλλεται το **άρθρο 6 και** το **άρθρο 8 του αρχικού καταστατικού.** Πιο **συγκεκριμένα ο** εταίρος **Κόγιας Μάρκος του Κλεομένη κάτοχος του 65%** του **εταιρικού μεριδίου που αντιστοιχεί σε 3.250,00 Ευρώ, αποχωρεί από** την **εταιρεία και μεταβιβάζει το ποσοστό του στον κ. Κόγια Φίλιππο του Μάρκου** με **ΑΔΤ ΑΜ129029 / 31-12-14 και ΑΦΜ :134248729 Επιπρόσθετα διαχειριστές της εταιρείας θα είναι και οι δύο νέοι εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή και ο καθένας χωριστά εκπροσωπώντας την** εταιρεία.

Το παρόν καταστατικό τροποποιείται και κωδικοποιείται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 : ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση με κέρδος των οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και η εκμετάλλευση, ανάδειξη και αξιοποίηση κάθε φύσεως ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολουθίας « ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε». Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Καρδίτσα και συγκεκριμένα η οδός Γαμβέτα 5. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει Υποκ/τα σε όλη την Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται το ποσόν των 5.0000 ευρώ. Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων είναι τα εξής :

1. Κόγιας Φίλιππος ποσοστό συμμετοχής 65% (3.250,00 Ευρώ)
2. Κόγιας Κλεόμενης ποσοστό συμμετοχής 35% (1.750,00 Ευρώ)

ΑΡΘΡΟ 7 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που διατάξεις νόμου επιβάλλουν τούτο.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται άπαντες οι εταίροι οι οποίοι από κοινού η χωριστά ο καθένας διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία και δύνανται να ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής, υπογράφοντας από κοινού η χωριστά κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Επιπρόσθετα δύναται η δυνατότητα στους διαχειριστές εκπροσωπώντας την Ο.Ε, να παρέχουν αυτή εγγυήσεις ως εγγυήτρια συμβάσεων τρίτων, να παρίσταται και να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιων οποιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής αρχής, να συναινούν στην εγγραφή προσημειώσεων επί ακινήτων της Ο.Ε, ώστε να είναι δυνατή η εμπράγματη εξασφάλιση των απαιτήσεων τρίτων όπως πιστωτικών ιδρυμάτων κ.α.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής ενός εκάστου των εταίρων. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Όλοι οι συμβαλλόμενοι εδώ εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν και την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΘΑΝΑΤΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από του επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Τη διάλυση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, εκκαθαριστές δε διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΛΟΙΠΑ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 14 : ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους που να προέρχεται από τη παρούσα σύμβαση θα λύεται υποχρεωτικά από τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 Κ.Π.Δ και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ως επιδιαιτητής θα ορίζεται ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

ΑΡΘΡΟ 15 : ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΡΩΝ

Κάθε τροποποίηση του παρόντος μπορεί να γίνει με κοινή συναίνεση των συμβαλλομένων και πάντοτε εγγράφως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν εις τετραπλούν και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ