Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,25/01/2019
Αριθ. Πρωτ.:1500952

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΜ & ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **3482101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1642745**, το από 27/12/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΜ & ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3482101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΣΑΜ & ΛΟΥΣΗ ΦΑΪΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3482101000

Στη Βάρη Αττικής σήμερα την **27-12-2018** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. **Λούση Φάις** του Ίνο και της Μαρίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1957 και κατοικεί στη Βάρη Αττικής, οδός Αφροδίτης 86 & Φλέμινγκ, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ.091336/24.4.2003 του Τ.Α. Βουλιαγμένης με ΑΦΜ 040113836, ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, *η οποία ενεργεί στο παρόν αφενός μεν ατομικά για τον εαυτό της, αφετέρου δε για λογαριασμό και επ' ονόματι της ανώνυμης εταιρίας* με την επωνυμία **«NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, επί της Λ. Ποσειδώνος αρ.77, με ΑΦΜ 099355322, ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και ΑΡ.ΓΕΜΗ 9673401000, σύμφωνα με το από 24-12-2018 πρακτικό Δ.Σ της ανωτέρω εταιρίας , και

2. **Σαμ Φάις** του Ίνο και της Μαρίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1958 και κατοικεί στη Βουλιαγμένη Αττικής, οδός Βάκχου αρ.2, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ.615731/29.9.2009 του Τ.Α. Βουλιαγμένης με ΑΦΜ 020792604, ΔΟΥ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, *ο οποίος ενεργεί στο παρόν αφενός μεν ατομικά για τον εαυτό του, αφετέρου δε για λογαριασμό και επ' ονόματι της ανώνυμης εταιρίας* με την επωνυμία **«VENUS HOLDING GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, επί της Λ. Ποσειδώνος αρ.77, με ΑΦΜ 099355334, ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και ΑΡ.ΓΕΜΗ 9673301000, σύμφωνα με το από 24-12-2018 πρακτικό Δ.Σ της ανωτέρω εταιρίας ,

συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Α. Με το από **1-10-1999** ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης, συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«ΣΑΜ & ΛΟΥΣΗ ΦΑΪΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** με έδρα το Δήμο Βουλιαγμένης και ειδικότερα την οδό Ικάρου αρ.11, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 1879/8-10-1999.

Β. Με το από **3-2-2000** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρίας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 2067/9-2-2000, τροποποιήθηκε το από 1.10.1999 καταστατικό σύστασης ως προς τα άρθρα 2 και 5 , με :

1. Την αλλαγή της έδρας της εταιρίας από την οδό Ικάρου αρ.11 του Δήμου Βουλιαγμένης, στη θέση ΚΟΡΜΠΙ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Βάρης (πρώην εκτροφεία ΒΟΚΤΑΣ) στη διασταύρωση των οδών Τριπτολέμου και Αγίου Νικολάου ,
2. Την αύξηση του αρχικού κεφαλαίου (250.000.000 Δρχ.) της εταιρίας κατά 500.000.000 Δραχμές στην οποία συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής:
   α. η Λούση Φάις συμμετέχει στην εταιρία κατά ποσοστό 1%, καταβάλλοντας 5.000.000 Δρχ.
   β. η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία VENUS HOLDING GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμμετέχει στην εταιρία κατά ποσοστό 49%, καταβάλλοντας 245.000.000 Δρχ.
   γ. ο Σαμ Φάις συμμετέχει στην εταιρία κατά ποσοστό 1%, καταβάλλοντας 5.000.000 Δρχ.
   δ. η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμμετέχει στην εταιρία κατά ποσοστό 49%, καταβάλλοντας 245.000.000 Δρχ.
   Το εταιρικό κεφάλαιο μετά την αύξηση ανήλθε σε 750.000.000 Δραχμές.

Γ. Με το από **8-9-2009** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρίας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 1745/2010, τροποποιήθηκε το από 1.10.1999 καταστατικό σύστασης ως προς το άρθρο 4, αναφορικά με :

Την παράταση του χρόνου λειτουργίας της εταιρίας από δεκαετή που είχε ορισθεί στο αρχικό καταστατικό σύστασης, σε αορίστου.

Ήδη σήμερα τα συμβαλλόμενα μέρη όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται αποφασίζουν από κοινού :

1. **Την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού**, το οποίο αφορά το σκοπό της εταιρίας, με προσθήκη του κάτωθι ΚΑΔ ως κύρια δραστηριότητα και διακοπή όλων των υπολοίπων εν ισχύ ΚΑΔ.

   Ξενοδοχείο ύπνου, πολυτελείας και Α' κατηγορίας, με εστιατόριο με ΚΑΔ 55.10.10.03 .

   Συνέπεια των ανωτέρω τροποποιείται το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρίας το οποίο αφορά το σκοπό και θα ισχύει πλέον ως εξής:

«3. ΣΚΟΠΟΣ»

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και η λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, εστιατόριο, μπαρ, μίνι μάρκετ κλπ.

Υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου, καθώς και υπηρεσίες παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο, καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

Υπηρεσίες καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου, καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων, καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

Ακόμη στο σκοπό της εταιρίας περιλαμβάνεται και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες εταιρίες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς η σύμπραξη με άλλα πρόσωπα νομικά ή φυσικά στη σύσταση νέων εταιριών οποιασδήποτε νομικής μορφής.

2. **Την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού**, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρίας με σκοπό τη μετατροπή του από Δραχμές σε Ευρώ.
   Το κεφάλαιο της εταιρίας εκ Δραχμών 750.000.000 ή Ευρώ 2.201.027,15 μειώνεται κατά 27,15 Ευρώ, με σκοπό την στρογγυλοποίησή του συνέπεια της μετατροπής του από Δραχμές σε Ευρώ .
   Με το ανωτέρω ποσό της μείωσης θα σχηματιστεί ειδικό αποθεματικό το οποίο θα κεφαλαιοποιηθεί σε μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας.
   Συνέπεια των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.201.000,00 και διαιρείται σε 2.201.000 εταιρικά μερίδια του 1,00 Ευρώ το καθένα.

   Έτσι έπειτα από τα παραπάνω τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού το οποίο αφορά το εταιρικό κεφάλαιο και θα ισχύει πλέον ως εξής:

«5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ»

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες μία χιλιάδες (2.201.000,00) Ευρώ, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ολόκληρο από τους εδώ συμβαλλόμενους και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες μία χιλιάδες (2.201.000) εταιρικά μερίδια από ένα (1,00) Ευρώ το καθένα.

Για το σχηματισμό του κεφαλαίου αυτού, οι εταίροι κατέβαλαν τα παρακάτω ποσά κι αντίστοιχα ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια της εταιρίας ως εξής:

α) η **Λούση Φάις** του Ίνο κατέβαλε ατομικά για τον εαυτό της κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα αυξήσεις του εταιρικού της κεφαλαίου ποσό είκοσι δύο χιλιάδες δέκα (22.010,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με είκοσι δύο χιλιάδες δέκα (22.010) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **1%** .

β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«VENUS HOLDING GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** κατέβαλε κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα αυξήσεις του εταιρικού της κεφαλαίου ποσό ένα εκατομμύριο εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (1.078.490,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ένα εκατομμύριο εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (1.078.490) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **49%** .

γ) ο **Σαμ Φάις** του Ίνο κατέβαλε ατομικά για τον εαυτό του κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα αυξήσεις του εταιρικού της κεφαλαίου ποσό είκοσι δύο χιλιάδες δέκα (22.010,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με είκοσι δύο χιλιάδες δέκα (22.010) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **1%** .

δ) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** κατέβαλε κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα αυξήσεις του εταιρικού της κεφαλαίου ποσό ένα εκατομμύριο εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (1.078.490,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ένα εκατομμύριο εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (1.078.490) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **49%** .

Στη συνέχεια οι εδώ εμφανισθέντες δηλώνουν ότι μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις το καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιείται και έχει πλέον ως εξής:

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της ομόρρυθμης εταιρίας είναι **«ΣΑΜ & ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης Αττικής και ειδικότερα η θέση ΚΟΡΜΠΙ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης Αττικής (πρώην εκτροφεία ΒΟΚΤΑΣ) στη διασταύρωση των οδών Τριπτολέμου και Αγίου Νικολάου.

Η εταιρία μπορεί όμως με κοινή απόφαση των μελών της να δημιουργεί υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος.

3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και η λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, εστιατόριο, μπαρ, μίνι μάρκετ κλπ.

Υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου, καθώς και υπηρεσίες παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο, καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

Υπηρεσίες καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου, καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων, καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

Ακόμη στο σκοπό της εταιρίας περιλαμβάνεται και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες εταιρίες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς η σύμπραξη με άλλα πρόσωπα νομικά ή φυσικά στη σύσταση νέων εταιριών οποιασδήποτε νομικής μορφής.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου, μπορεί δε να τροποποιηθεί για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα εφόσον αποφασίσουν παμψηφεί οι εταίροι.

Εάν δεν υπάρξει ομόφωνη έγγραφη απόφαση των μελών της εταιρίας μέχρι την ημερομηνία της λύσης της, τότε αυτή λύεται και τίθεται σε εκκαθάριση.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες μία χιλιάδες (2.201.000,00) Ευρώ, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ολόκληρο από τους εδώ συμβαλλόμενους και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες μία χιλιάδες (2.201.000) εταιρικά μερίδια από ένα (1,00) Ευρώ το καθένα.

Για το σχηματισμό του κεφαλαίου αυτού, οι εταίροι κατέβαλαν τα παρακάτω ποσά κι αντίστοιχα ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια της εταιρίας ως εξής:

α) η **Λούση Φάις** του Ίνο κατέβαλε ατομικά για τον εαυτό της κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα αυξήσεις του εταιρικού της κεφαλαίου ποσό είκοσι δύο χιλιάδες δέκα (22.010,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με είκοσι δύο χιλιάδες δέκα (22.010) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **1%** .

β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«VENUS HOLDING GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** κατέβαλε κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα αυξήσεις του εταιρικού της κεφαλαίου ποσό ένα εκατομμύριο εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (1.078.490,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ένα εκατομμύριο εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (1.078.490) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **49%** .

γ) ο **Σαμ Φάις** του Ίνο κατέβαλε ατομικά για τον εαυτό του κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα αυξήσεις του εταιρικού της κεφαλαίου ποσό είκοσι δύο χιλιάδες δέκα (22.010,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με είκοσι δύο χιλιάδες δέκα (22.010) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **1%** .

δ) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** κατέβαλε κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα αυξήσεις του εταιρικού της κεφαλαίου ποσό ένα εκατομμύριο εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (1.078.490,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ένα εκατομμύριο εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (1.078.490) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **49%** .

Οι εταίροι είναι ομόρρυθμα μέλη της κι ευθύνονται απεριόριστα για τις υποχρεώσεις της εταιρίας και με την προσωπική τους περιουσία , κατ' αναλογία βεβαίως της εταιρικής συμμετοχής του έκαστος.

6. ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας θα είναι ανάλογη με τη συμμετοχή των εταίρων στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, όπως ειδικότερα αναφέρθηκαν παραπάνω. Η διανομή των κερδών θα γίνεται όπως ορίζεται κατωτέρω στο άρθρο 10 του παρόντος.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ, ΤΑΜΙΕΣ και ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ της εταιρίας ορίζονται οι εκ των εταίρων :

- **Λούση Φάις** του Ίνο και της Μαρίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1957 και κατοικεί στη Βάρη Αττικής, οδός Αφροδίτης 86 & Φλέμινγκ, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ.091336/24.4.2003 του Τ.Α. Βουλιαγμένης με ΑΦΜ 040113836, ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, και
- **Σαμ Φάις** του Ίνο και της Μαρίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1958 και κατοικεί στη Βουλιαγμένη Αττικής, οδός Βάκχου αρ.2, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ.615731/29.9.2009 του Τ.Α. Βουλιαγμένης με ΑΦΜ 020792604, ΔΟΥ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας ,

οι οποίοι μπορούν να ενεργούν όλες τις πράξεις που αφορούν τη διεύθυνση, εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρίας, ενεργώντας και ξεχωριστά ο καθένας, δεσμεύει δε την εταιρία με τη θέση της υπογραφής οποιουδήποτε από τους πιο πάνω εταίρους διαχειριστές, κάτω από την επωνυμία της εταιρίας.

Ρητά ακόμη συμφωνείται ότι οι διαχειριστές μπορούν οποιαδήποτε απο τις ανωτέρω αρμοδιότητές τους να την αναθέσουν με ειδικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, είτε εταίρο, είτε πρόσωπο εκτός της εταιρίας.

8. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ – ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Απαγορεύεται σε κάθε έναν από τους εταίρους η εκχώρηση ή μεταβίβαση των μεριδίων του ή μέρους αυτών σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεση των άλλων εταίρων, κάθε δε μεταβίβαση που γίνεται κατά παράβαση του όρου αυτού, θεωρείται άκυρη και ανίσχυρη και δε συνεπάγεται έννομα αποτελέσματα για τους μη συναινούντες εταίρους.

Σε περίπτωση που κάποιος από τους ετέρους θελήσει να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο, τότε οι υπόλοιποι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην αγορά του.

Στην περίπτωση αυτή συμφωνείται από τώρα ότι η αξία του μεριδίου θα καθοριστεί ως εξής:

Στην περίπτωση αυτή ο εταίρος ο οποίος επιθυμεί να πωλήσει το μερίδιο του, το γνωστοποιεί εγγράφως στους υπολοίπους οι οποίοι οφείλουν εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση να απαντήσουν εγγράφως, εάν δέχονται να αγοράσουν το προς πώληση μερίδιο.

Εάν η απάντηση τους είναι θετική τότε οφείλουν να αναφέρουν και το ποσοστό από το πωλούμενο μερίδιο που επιθυμεί να αγοράσει ο καθένας. Εάν υπάρχει διαφωνία σε αυτό τότε ο καθένας δικαιούται να αγοράσει το πενήντα (50%) του πωλούμενου μεριδίου.

Η κατά τα ανωτέρω θετική απάντηση των εταίρων ότι επιθυμούν να αγοράσουν το πωλούμενο μερίδιο, δεσμεύει πλήρως τον πωλητή – εταίρο, ο οποίος όμως δικαιούται να υπαναχωρήσει και να μην πωλήσει τελικά το μερίδιό του. Στην περίπτωση αυτή ρητά συμφωνείται ότι αυτός δεν μπορεί να επιδιώξει την πώληση του μεριδίου εκ νέου πριν περάσουν δύο (2) χρόνια και τούτο για να μην διαταράσσεται συνεχώς η ομαλή λειτουργία της εταιρίας.

Εάν οι εταίροι απαντήσουν αρνητικά ή παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των δέκα (10) ημερών, τότε ο εταίρος – πωλητής δικαιούται να πωλήσει το μερίδιό του ελεύθερα.

Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, οπότε το μερίδιο του μεταβιβάζεται στους εναπομείναντες εταίρους, κατά ίσο ποσοστό, εκτός αν συμφωνήσουν διαφορετικά. Στην περίπτωση αυτή η αξία του καθορίζεται κατά τον ανωτέρω περιγραφόμενο τρόπο και είναι υποχρεωτική για τους κληρονόμους του θανόντος.

Στην περίπτωση, αυτοί οι εναπομείναντες εταίροι δύνανται να παρακαταθέσουν το ποσό στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών και να προσφέρουν στους κληρονόμους το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθήκης.

Μετά την κατά τον ανωτέρω τρόπο προσφορά του ποσού, δύνανται και μόνοι τους, ακόμη και αν αρνηθούν οι κληρονόμοι, την μεταβίβαση ή την παραλαβή του γραμματίου παρακαταθήκης, να καταρτίσουν συμφωνητικό μεταβίβασης του μεριδίου του θανόντος, δυνάμενοι να υπογράφουν κάθε σχετικό έγγραφο και δήλωση ενώπιον κάθε αρχής και να λάβουν κάθε απαιτούμενο πιστοποιητικό από την αρμόδια ΔΟΥ, επιμελητήριο κλπ., αφού χορηγούν από τώρα μεταξύ τους τη σχετική πληρεξουσιότητα την οποία συμφωνούν ανέκλητη αφού δίνεται για το συμφέρον των υπολοίπων εταίρων.

Βέβαια με ομόφωνη απόφαση των εταίρων είναι δυνατόν να αποφασισθεί η συνέχιση της εταιρίας μεταξύ των εναπομεινάντων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος εταίρου.

Σε περίπτωση που οι εναπομείναντες εταίροι δεν επιθυμούν την αγορά του μεριδίου του θανόντος ή τη συνέχιση της εταιρίας με τους κληρονόμους του, τότε αυτή λύεται και τίθεται υπό εκκαθάριση.

9. ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Συμφωνείται οτι οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν προσωπική εργασία για της ανάγκες της εταιρίας και για την διεκπεραίωση των εταιρικών υποθέσεων.

Για την προσωπική τους αυτή εργασία μπορεί να συμφωνηθεί μισθός.

10. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Απολήψεις χρημάτων από το ταμείο δεν επιτρέπονται παρά μόνο μετά την κατάρτιση του ισολογισμού κι εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα κέρδη.

Εξαιρετικά συμφωνείται ότι επιτρέπεται η απόληψη με σύμφωνη γνώμη και των διαχειριστών, το δε αναλαμβανόμενο ποσό θα χρεώνεται στη μερίδα του αναλαμβάνοντος εταίρου.

Ο ισολογισμός της εταιρίας θα καταρτίζεται από τους διαχειριστές κάθε χρόνο όπως ο νόμος ορίζει.

Ρητά όμως συμφωνείται ότι οι εταίροι που προσφέρουν προσωπική εργασία θα αμείβονται με τον ανωτέρω προσδιοριζόμενο τρόπο.

11. ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία θα λύεται :

α) Με κοινή συμφωνία των εταίρων

β) Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε, εκτός αν κατά τα παραπάνω οριζόμενα παρατάθηκε ο χρόνος διάρκειάς της και μετά τη λήξη της παράτασης αυτής.

γ) Ο θάνατος εταίρου επιφέρει τη λύση της εταιρίας, εκτός κι αν οι εναπομείναντες εταίροι εξαγοράσουν κατά τα ανωτέρω εκτιθέμενα το μερίδιο του θανόντος ή εάν ομόφωνα αποφασίσουν ότι θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος. Διαχειριστές στη περίπτωση αυτή θα είναι οι οριζόμενοι στο παρόν και οι τυχόν κληρονόμοι τους.

12. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Όταν λυθεί η εταιρία ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και εκκαθαριστές διορίζονται από τώρα οι διαχειριστές της εταιρίας.

Η διανομή της εναπομείνασας περιουσίας – κεφαλαίου συμφωνείται ότι θα γίνει μεταξύ των ομόρρυθμων εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στις ζημιές της εταιρίας.

13. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διένεξη ή διαφορά μεταξύ των εταίρων θα λύνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται και δε ρυθμίζεται από το παρόν θα διέπεται απο τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος αποκλείεται, κάθε δε τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού γίνεται μόνον εγγράφως και με την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Αυτά αφού συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι συνετάγη το παρόν σε έξι (6) ομοιότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, έλαβε ένα (1) κάθε συμβαλλόμενο μέρος, ένα (1) θα υποβληθεί και δημοσιευθεί νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. και ένα (1) θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ.

Βάρη, 27/12/2018

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΛΟΥΣΗ ΦΑΪΣ

ΣΑΜ ΦΑΪΣ

NEPTUNE OVERSEAS GROUP A.E.

VENUS HOLDING GROUP A.E.