Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,25/01/2019
Αριθ. Πρωτ.:1500163

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9132901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1642690**, το από 21/01/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΟΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9132901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 4 - ΣΚΟΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Αιγάλεω, σήμερα, την 21η Ιανουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα, και στα επί της οδού Γ. Σούτσου, αρ. 7 και Θεμιστοκλέους, στο Αιγάλεω Αττικής, γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.», εμφανίστηκε ο Κος Θεόφιλος Τσοκανής του Χαραλάμπους, που γεννήθηκε στο Αιγάλεω Αττικής, στις 23-11-1951, κάτοικος Αιγάλεω Αττικής, οδός Μιλτιάδου, αρ. 24, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ-623188/6-11-2006 δελτίου ταυτότητος, που εκδόθηκε από το Β' Τ.Α. Αιγάλεω, με ΑΦΜ 020580195, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση **αφενός μεν** ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, που εδρεύει στον Δήμο Αιγάλεω Αττικής (οδός Γ. Σούτσου, αρ. 7 και Θεμιστοκλέους), με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 000371201000 και ΑΦΜ 094139060, **αφετέρου δε** για τον εαυτό του ατομικά, Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας και συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Με το από 11η Νοεμβρίου 2013 **ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομόρρυθμης εμπορικής εταιρείας** κατά μετατροπή από ανώνυμη (κατ' άρθρο 66Α του Ν 2190/1920) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΚΑΝΗ Εμπορία – Παραγωγή – Επεξεργασία Αδρανών Υλικών – Λατομικές – Μεταλλευτικές, Ασφαλτικές, Χωματουργικές – Οικοδομικές, Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις – Θαλάσσιες και Χερσαίες Μεταφορές – Αντιπροσωπείες – Εισαγωγές - Εξαγωγές Λατομικών Προϊόντων ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΚΑΝΗ Α.Ε.», και ο συμβαλλόμενος στο παρόν Θεόφιλος Τσοκανής του Χαραλάμπους, **συνέστησαν**, κατά μετατροπή από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΑΤΚΕ», σύμφωνα με το άρθρο 66α του Ν. 2190/1920, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 3604/2007, **ομόρρυθμη εταιρεία**, με την επωνυμία **«ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**

Ο.Ε.», η μετατροπή αυτή δε δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αρ. φύλλου 8734/10-12-2013. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αιγάλεω του Νομού Αττικής και τα επί της οδού Γ. Σούτσου, αρ. 7 και Θεμιστοκλέους γραφεία, διάρκεια ορίστηκε σαράντα έξι ετών (46ετής), αρχομένη από τη νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2059 και σκοπός η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων κ.ά, όπως λεπτομερώς αναφέρεται ο σκοπός στο καταστατικό. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του συμφωνητικού αυτού, όπου και αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι στο παρόν προς αποφυγή επαναλήψεων.

Με το από 10η Νοεμβρίου 2014 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρείας κατά μετατροπή από ανώνυμη (κατ' άρθρο 66^{A} του Ν 2190/1920) **η εταίρος,** της παρούσης ομορρύθμου εταιρείας, **ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΚΑΝΗ Εμπορία – Παραγωγή – Επεξεργασία Αδρανών Υλικών – Λατομικές – Μεταλλευτικές, Ασφαλτικές, Χωματουργικές – Οικοδομικές, Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις – Θαλάσσιες και Χερσαίες Μεταφορές – Αντιπροσωπείες – Εισαγωγές - Εξαγωγές Λατομικών Προϊόντων ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** και τον διακριτικό τίτλο **«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΚΑΝΗ Α.Ε.»**, **μετατράπηκε σε ετερόρρυθμη,** σύμφωνα με το άρθρο 66α του Ν. 2190/1920, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 3604/2007. Μετά την μετατροπή μεταβλήθηκε η επωνυμία της εταιρείας η οποία έγινε πλέον **«ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και ο διακριτικός τίτλος της **«ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,** ενώ κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του συμφωνητικού αυτού, που δημοσιεύτηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό 000371201000.

Μετά την ανωτέρω τροποποίηση του καταστατικού της εταίρου της παρούσης εταιρείας και την μεταβολή της νομικής της μορφής από ανώνυμη σε ετερόρρυθμη με το από 12 Ιανουαρίου 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, **που**

καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 14/1/2015 με ΚΑΚ 292879 και νομιμοποιήθηκε με αρ. ΓΕΜΗ 009132901000, τροποποιήθηκε αντίστοιχα ως προς τους εταίρους της και το καταστατικό της εταιρείας.

Με την υπ΄ αριθμ. 1262/10-4-2017 σύμβαση εισφοράς μισθωτικών δικαιωμάτων της συμβολαιογράφου Αθηνών ΙΩΑΝΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ η εταίρος ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» δια του διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της Θεόφιλου Τσοκανή του Χαραλάμπους δήλωσε πως είναι μισθώτρια από το Ελληνικό Δημόσιο και με διάρκεια μισθώσεως 20 ετών, που μπορεί να παρατείνεται, κατόπιν του υπ' αριθ. 2507/30.12.1997 μισθωτηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Χρίστου Γεωργίου Χλέπα, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1428/84 όπως ισχύει, επέχει και θέση αδείας εκμεταλλεύσεως, καθώς και δικαιούχος της εκμεταλλεύσεως δημόσιου λατομείου αδρανών υλικών εκτάσεως 109,45413 στρεμμάτων στην καθορισμένη λατομική περιοχή Κάντιας – Ιρίων επαρχίας Ναυπλίας, που βρίσκεται στην θέση «Αγ. Νικόλαος – Χαράδρα Ρέμπελο», και του οποίου τα όρια προσδιορίζονται από τεθλασμένη περίκλειστη γραμμή που διέρχεται από τα παρακάτω σημεία των οποίων η ακριβής θέση στο έδαφος ορίζεται από τις ακόλουθες ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και είναι εξαρτημένες από το Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (Ι) – ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΗ		Χ	Ψ
Β	:	409.291,29	4.156.266,82
2΄	:	409.261,83	4.156.150,50
3΄	:	409.380,95	4.156.060,04
4΄	:	409.511,71	4.155.964,65
5	:	409.661,83	4.155.841,09
Γ	:	409.721,76	4.156.219,62
ΕΜΒΑΔΟΝ : 109.454,13 m²			

Το ανωτέρω μισθωτήριο συμβόλαιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1428/84 όπως ισχύει, επέχει και θέση αδείας εκμεταλλεύσεως.

Με την σύμβαση αυτή (1262) η εταίρος εισέφερε, εκχώρησε, μεταβίβασε και παρέδωσε στην «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.», το σύνολο των μισθωτικών δικαιωμάτων, καθώς και των δικαιωμάτων της εκμεταλλεύσεως επί του δημόσιου λατομείου αδρανών υλικών που περιγράφεται παραπάνω, όπως τα δικαιώματα αυτά και οι υποχρεώσεις, απορρέουν από το υπ' αριθ. 2507/30.12.1997 μισθωτήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Χρίστου Γεωργίου Χλέπα, προς το σκοπό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.» να εγκατασταθεί στην μίσθωση αυτή ως αποκλειστική μισθώτρια και δικαιούχος των δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως του εν λόγω λατομείου και έτσι η παρούσα εταιρεία εισήλθε αυτοδικαίως από της υπογραφής του συμβολαίου στο σύνολο των μισθωτικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» ως μοναδική και αποκλειστική μισθώτρια και δικαιούχος της εκμετάλλευσης των δημόσιων λατομείων αδρανών υλικών. Υποχρεώθηκε πλέον μόνον η εταιρεία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.» σε τήρηση όλων των όρων και συμφωνιών που απορρέουν από την υπ' αριθ. 2507/30.12.1997 σύμβαση μισθώσεως του υπόψιν λατομείου αδρανών υλικών και ευθύνεται μόνον αυτή σε εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από την σύμβαση μισθώσεως και στην καταβολή όλων των μισθωμάτων απ' ευθείας στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με βάση την υπ΄ αριθμ. 1262/10-4-2017 σύμβαση εισφοράς μισθωτικών δικαιωμάτων η **αποτίμηση της εισφοράς των μισθωτικών δικαιωμάτων, ορίστηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων σε 11.505,96 ευρώ**, καθόσον το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα του λατομείου ανέρχεται στο ποσόν των 15.341,28 ευρώ, και για την υπολειπόμενη χρονική διάρκεια της μισθώσεως των εννέα (-9-) μηνών ορίζεται σε 15.341,28 Χ (9/12) = 11.505,96 ευρώ.

Από της υπογραφής του συμβολαίου αυτού (1262) η εταιρεία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.», απεκδύθηκε από κάθε

δικαίωμα και υποχρέωση της, εκ της ως άνω μισθώσεως λατομείου αδρανών υλικών, και σε αντιστάθμισμα της εισφοράς της αυτής **συμφωνήθηκε να αυξηθεί το ποσοστό της στην εταιρεία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.»,** στην οποία είναι ήδη μέλος, κατά την ισόποση αποτίμηση της αξίας των εισφερθέντων μισθωτικών του δικαιωμάτων.

Περαιτέρω, με την υπ΄ αριθμ. 1263/10-4-2017 σύμβαση εισφοράς μισθωτικών δικαιωμάτων της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου η εταίρος ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» δια του διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της Θεόφιλου Τσοκανή του Χαραλάμπους δήλωσε πως είναι μισθώτρια από το Ελληνικό Δημόσιο και με διάρκεια μισθώσεως 20 ετών, που μπορεί να παρατείνεται, κατόπιν του υπ' αριθ. 6670/26.05.2000 μισθωτηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Βάϊου Βασιλείου Παπαναγιώτου, και της συμβάσεως εισφοράς υπ' αριθ. 1637/12.02.2001 της συμβολαιογράφου Αθηνών Ταρσίας Μιχαλοπούλου, καθώς και δικαιούχος της εκμεταλλεύσεως δημόσιου λατομείου αδρανών υλικών εκτάσεως 203,99666 στρεμμάτων στην καθορισμένη λατομική περιοχή Κάντιας – Ιρίων επαρχίας Ναυπλίας, που βρίσκεται στην θέση «Αγ. Νικόλαος – Χαράδρα Ρέμπελο», και του οποίου τα όρια προσδιορίζονται από τεθλασμένη περίκλειστη γραμμή που διέρχεται από τα παρακάτω σημεία των οποίων η ακριβής θέση στο έδαφος ορίζεται από τις ακόλουθες ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και είναι εξαρτημένες από το Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΙΙ) – ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΗ		Χ	Ψ
Γ	:	409.721,76	4.156.219,62
5	:	409.661,83	4.155.841,09
6	:	409.722,49	4.155.791,13
7	:	409.814,18	4.155.824,39
8	:	409.929,69	4.155.709,72
9	:	409.950,72	4.155.624,21

Ε	:	410.160,75	4.155.642,88
Ζ	:	410.188,53	4.156.028,71
ΕΜΒΑΔΟΝ : 203.996,66 m²			

Το ανωτέρω μισθωτήριο συμβόλαιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1428/84 όπως ισχύει, επέχει και θέση αδείας εκμεταλλεύσεως.

Με την σύμβαση αυτή (1263) η εταίρος εισέφερε, εκχώρησε, μεταβίβασε και παρέδωσε στην «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.», το σύνολο των μισθωτικών δικαιωμάτων, καθώς και των δικαιωμάτων της εκμεταλλεύσεως επί του δημόσιου λατομείου αδρανών υλικών που περιγράφεται παραπάνω, όπως τα δικαιώματα αυτά και οι υποχρεώσεις απορρέουν από το υπ' αριθ. 6670/26.05.2000 μισθωτήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Βάϊου Βασιλείου Παπαναγιώτου, και της συμβάσεως εισφοράς υπ' αριθ. 1637/12.02.2001 της συμβολαιογράφου Αθηνών Ταρσίας Μιχαλοπούλου, προς το σκοπό η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.» να εγκατασταθεί στην μίσθωση αυτή ως αποκλειστική μισθώτρια και δικαιούχος των δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως του εν λόγω λατομείου και έτσι η παρούσα εταιρεία εισήλθε αυτοδικαίως από της υπογραφής του συμβολαίου στο σύνολο των μισθωτικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» ως μοναδική και αποκλειστική μισθώτρια και δικαιούχος της εκμετάλλευσης των δημόσιων λατομείων αδρανών υλικών. Υποχρεώθηκε πλέον μόνον η εταιρεία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.» σε τήρηση όλων των όρων και συμφωνιών που απορρέουν από την σύμβαση μισθώσεως και αρχικής εισφοράς, του υπόψιν λατομείου αδρανών υλικών και ευθύνεται μόνον αυτή σε εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από την σύμβαση μισθώσεως και στην καταβολή όλων των μισθωμάτων απ' ευθείας στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με βάση την υπ΄ αριθμ. 1263/10-4-2017 σύμβαση εισφοράς μισθωτικών δικαιωμάτων **η αποτίμηση της εισφοράς των μισθωτικών δικαιωμάτων, ορίστηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων σε 49.458,05 ευρώ,** καθόσον το ελάχιστο ετήσιο πάγιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσόν των 15.618,33 ευρώ, και για την υπολειπόμενη χρονική διάρκεια της μισθώσεως των τριών ετών και δύο μηνών ορίζεται σε 15.618,33 Χ 3 + (15.618,33 Χ 2/12) = 49.458,05 ευρώ.

Από της υπογραφής του συμβολαίου αυτού (1263) η εταιρεία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.», απεκδύθηκε από κάθε δικαίωμα και υποχρέωση της, εκ της ως άνω μισθώσεως λατομείου αδρανών υλικών, και σε αντιστάθμισμα της εισφοράς της αυτής **συμφωνήθηκε να αυξηθεί το ποσοστό της στην εταιρεία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.»,** στην οποία είναι ήδη μέλος, κατά την ισόποση αποτίμηση της αξίας των εισφερθέντων μισθωτικών του δικαιωμάτων.

Επιπροσθέτως, με το από 30/10/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό , το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα την 13/11/2017 με ΚΑΚ 1251660 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, η εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» εκχώρησε, εισέφερε, μεταβίβασε και παρέδωσε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.» σειρά παγίων, (κτίρια, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα) υλικά κλπ καθώς και ανταλλακτικά **συνολικής αξίας 452.420,00 ευρώ**, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στους πίνακες με τις αντίστοιχες αξίες τους, που περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό αυτό.

Μετά από όλα τα ανωτέρω, όλοι οι εταίροι της παρούσης εταιρείας συμφώνησαν όπως, μετά την εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων από την εταίρο «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» προς την παρούσα εταιρεία συνολικής αξίας **εξήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα τεσσάρων (60.964,00) ευρώ,** κατά στρογγυλοποίηση (11.505,96 + 49.458,05 αντίστοιχα οι δύο συμβάσεις μισθώσεως) καθώς και των παγίων και των υλικών – προϊόντων αυτής συνολικής αξίας **τετρακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι (452.420,00) ευρώ** (210.259,65 + 13.630,53 + 4.599,25 + 5.752,48 + 14.475,08 + 203.703,01) προς την εταιρεία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.», **αυξηθεί το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το συνολικό αυτό ποσό των πεντακοσίων δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (513.384,00) ευρώ** (60.964,00 + 452.420,00) και αντίστοιχα και η συμμετοχή της εταιρείας «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» στην παρούσα εταιρεία η οποία έτσι ανήλθε στο **ποσοστό του 98.898%** και στο ποσό του **ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τεσσάρων (1.496.704,00) ευρώ, τροποποιημένου του άρθρου 6 του καταστατικού περί κεφαλαίου και εισφορών καθώς επίσης και του άρθρου 7 περί συμμετοχής των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές.**

Κατά τα λοιπά ίσχυαν οι όροι κι οι συμφωνίες του αρχικού καταστατικού, όπως είχε τροποποιηθεί, ενώ έγινε και κωδικοποίηση.

Σήμερα, με κοινή συναίνεση των εταίρων που συμβάλλονται στην σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, αποφασίζεται η **τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας** με την προσθήκη σ' αυτόν: **την εμπορία νέων και παλαιών αυτοκινήτων, μηχανήματα και ανταλλακτικών αυτών, την παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος, την κατασκευή και εμπορία προϊόντων από σκυρόδεμα-τσιμέντο-και γύψο, την παραγωγή και εμπορία σιδήρου μπετόν, την παραγωγή και εμπορία ασφαλτικών μειγμάτων με βάση φυσικά ή τεχνικά λίθινα υλικά και βιτούμιο φυσικής** και την σχετική τροποποίηση του **άρθρου 4 του καταστατικού**,

***** Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού καταστατικού όπως ίσχυε τροποποιημένο, το οποίο μετά από τις ανωτέρω και τις μέχρι τώρα μεταβολές, που προήλθαν όλες από κοινή συμφωνία των εταίρων, **κωδικοποιείται** συμπληρώνεται και προσαρμόζεται ως ακολούθως, η κωδικοποίηση δε αυτή και η νέα μορφή όλων των άρθρων, όπου τυχόν τροποποιούνται - συμπληρώνονται με το παρόν, κατά ρητή συμφωνία όλων των εταίρων, είναι η μόνη ισχυρή καταργουμένης κάθε άλλης συμφωνίας:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Συνιστάται με το παρόν, κατά μετατροπή από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΑΤΚΕ», σύμφωνα με το άρθρο 66α του Ν. 2190/1920, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 3604/2007, **ομόρρυθμη εταιρεία**.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω του Νομού Αττικής και τα επί της οδού Γ. Σούτσου, αρ. 7 και Θεμιστοκλέους γραφεία. Με απόφαση της

Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι **«ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και ο διακριτικός τίτλος της **«ΕΡΓΑ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Ο.Ε.»**.

Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρίας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η επωνυμία της μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση στην αγγλική γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.

2. Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.

3. Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

4. Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιαδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό..

5. Η παραγωγή – επεξεργασία και εμπορία αδρανών υλικών.

6. Λατομικές – μεταλλευτικές – Εξορυκτικές – Ασφαλτικές – Χωματουργικές – Οικοδομικές Επιχειρήσεις και κάθε συναφή εργασία.

7. Η εμπορία νέων και παλαιών αυτοκινήτων, μηχανήματα και ανταλλακτικών αυτών.

8. Η παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος.

9. Η κατασκευή και εμπορία προϊόντων από σκυρόδεμα-τσιμέντο και γύψο.

10. Η παραγωγή και εμπορία σιδήρου μπετόν.

11. Η παραγωγή και εμπορία ασφαλτικών μειγμάτων με βάση φυσικά ή τεχνικά λίθινα υλικά και βιτούμιο φυσικής.

Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:

α. Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

β. Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

γ. Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

δ. Η ίδρυση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση της πλειοψηφίας των εταίρων, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σαράντα έξι ετών (46ετής), αρχίζει δε από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2059. Η Εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός για μία εκάστοτε πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον ως άνω χρόνο των εξήντα (60)

ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του **ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (1.513.384,00) ευρώ** και είναι ίσο προς το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της μετατραπείσης Α.Ε. του ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ πλέον τις μεταγενέστερες εισφορές των εταίρων ποσού 513.384,00 €. Ως εισφορές των εταίρων θεωρούνται οι αρχικές εισφορές των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της μετατραπείσης Α.Ε. αλλά και οι εισφορές σε είδος (πάγια κτιρια, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός έπιπλα, υλικά - προϊόντα), καλύφθηκε δε το κεφάλαιο της εταιρείας από τους εταίρους, ολοσχερώς, ως ακολούθως :

(1) η εταίρος με την επωνυμία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συνεισέφερε 983.320,00 € σε μετρητά και 513.384,00 € σε είδος (πάγια, κτίρια, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός έπιπλα, ανταλλακτικά, υλικά - προϊόντα) και συνολικά το ποσόν του **ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τεσσάρων (1.496.704,00) ευρώ** και

(2) ο εταίρος Θεόφιλος Τσοκανής συνεισέφερε σε μετρητά το ποσόν των **δεκαέξι χιλιάδων εξακόσια ογδόντα (16.680,00) ευρώ,**

τα οποία ποσά και αποτελούν την εταιρική εισφορά του καθενός Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά την αναλογία των εισφορών τους, δηλαδή η εταίρος με την επωνυμία **«ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ποσοστό 98,898 %** και ο εταίρος **Θεόφιλος Τσοκανής σε ποσοστό 1,102 %.** Σε περίπτωση κατά την οποία το εταιρικό κεφάλαιο δεν επαρκεί για τις ανάγκες ή την εκπλήρωση του σκοπού της, τα ποσά που θα απαιτηθούν, πέραν του εταιρικού κεφαλαίου, θα εξευρίσκονται είτε με δανεισμό από κάποιον τρίτο ή εταίρο είτε με ανάλογη, προς το ποσοστό συμμετοχής, συνεισφορά καθενός από τους εταίρους υπό τον τύπο ατόκου δανείου αποδοτέου μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής ή και νωρίτερα, κατόπιν αποφάσεως των εταίρων.

7. ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι η **«ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** μετέχει κατά ποσοστό 98,898 % και ο εταίρος Θεόφιλος Τσοκανής κατά ποσοστό 1,102 %.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται **ο Θεόφιλος Τσοκανής του Χαραλάμπους.** Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία. Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του, που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενεργεί κατά την άσκηση των καθηκόντων του κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν. Εκδίδει και οπισθογραφεί τραπεζιτικές επιταγές. Συνάπτει δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσεται με τις στην Ελλάδα Τράπεζες πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττει εμβάσματα κ.λ.π Ενεργεί τις πληρωμές και εισπράξεις υπογράφει τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρείας. Προσλαμβάνει, απολύει και καθορίζει τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και προβαίνει σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Ο Διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να αναθέσει σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενος για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών.

9. ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

10. ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

11. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

12. ΨΗΦΟΙ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ο κάθε εταίρος έχει μία ψήφο ανεξαρτήτως ύψους της εταιρικής του μερίδας. Οι αποφάσεις των εταίρων σε κάθε θέμα της εταιρείας λαμβάνονται με ομοφωνία.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

14. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που αυτό προβλέπεται από το νόμο.

Σε περίπτωση θανάτου, ό μη γένοιτο, ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου

επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

15. ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται **α.** με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, **β.** με συμφωνία των εταίρων πριν από τη λήξη της, **γ.** με καταγγελία κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής διορίζεται ο **Θεόφιλος Τσοκανής του Χαραλάμπους.** Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

16. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των άνω συντάχθηκε το παρόν σε πέντε όμοια αντίτυπα και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους. Κάθε συμβαλλόμενος πήρε από ένα όμοιο αντίτυπο και τα άλλα τρία θα κατατεθούν στην αρμόδια ΔΟΥ, το αρμόδιο Επιμελητήριο και το Πρωτοδικείο Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την **«ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Θεόφιλος Τσοκανής

Ο διαχειριστής