ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/01/2019**
Αθήνα,02/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1142041

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**A.M.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1641502,** οι εγκεκριμένες από την **31/01/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«A.M.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«A.M.D. Properties ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008579001000, για τη χρήση 01/07/2016 έως 30/06/2017.** Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

| **Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/07/2016-30/06/2017)AMD PROPERTIES AE** | | | |
|---|---|---|---|
| | **Σημείωση** | **2017** | **2016** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 31000,00 | 30000,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 31000,00 | 30000,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| Έξοδα διοίκησης | | 13861,15 | 12805,36 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 1000,00 | 3000,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 42,68 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 16138,85 | 14237,32 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 5,07 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 5498,39 | 9206,95 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 10640,46 | 5035,44 |
| Φόροι εισοδήματος | | 1480,35 | 1000,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 9160,11 | 4035,44 |

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962

**Α.Μ.D ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα ( μικρών επιχειρήσεων)**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**30ης Ιουνίου 2017**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | Α.Μ.D ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1.7.2016 έως 30.06.2017 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ 148-15235 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1) |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν έγιναν παρεκκλίσεις |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει συσχέτηση |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Ενσώματα πάγια** \| \| **Αξία κτήσης** \| **Αποσβέσεις** \| **Αναπόσβεστη Αξία**<br>**Ακίνητα**<br>Ενσώματα πάγια \| \| 160.976,39 \| 0,00 \| 160.976,39<br>Ακίνητα \| \| 139.023,61 \| 82.545,25 \| 56.478,36<br>Λοιπός εξοπλισμός \| \| 0,00 \| 0,00 \| 0,00<br>*Σύνολο* \| \| \| \| 217.454,75 |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | Δεν απασχολεί προσωπικό |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ,ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002-Α'ΤΑΞΕΩΣ

**Α.Μ.D ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**Α.Φ.Μ. 998105875, ΑΡ. ΓΕΜΗ 008579001000**
**Ισολογισμός 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 30.06.2017 ( στοιχεία στο κόστος κτήσης)**
**Ποσά σε ευρώ**

| | Σημείωση | | | 30/6/2017 | | | 30/6/2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | **Αξία κτήσης** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** | **Αξία κτήσης** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** |
| **Ακίνητα** | | | | | | | |
| Γήπεδα - Οικόπεδα | | 160976,39 | 0,00 | 160976,39 | 160976,39 | 0,00 | 160976,39 |
| Κτίρια και τεχνικά έργα | | 139023,61 | 82545,25 | 56478,36 | 139023,61 | 76984,31 | 62039,30 |
| Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | | 3217,61 | 3217,61 | 0,00 | 3217,61 | 3217,61 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 40142,28 | 40142,28 | 0,00 | 40142,28 | 40142,28 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 217454,75 | | | 223015,69 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Υπεραξία | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιπά | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | | 217454,75 | | | 223015,69 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | | 15927,28 | | | 19182,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | | | | | | |
| Ταμείο | | | | 0 | | | 0 |
| Τράπεζες - όψεως | | | | 3696,14 | | | 5932,48 |
| *Σύνολο* | | | | 19623,42 | | | 25114,48 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | | | 19623,42 | | | 25114,48 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | | | **237078,17** | | | **248130,17** |

| | Σημείωση | 30/6/2017 | 30/6/2016 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 60000,00 | 60000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 29127,86 | 29127,86 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | 89127,86 | 89127,86 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1211,98 | 1211,98 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -31588,27 | -40748,38 |
| *Σύνολο* | | -30376,29 | -39536,40 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 58751,57 | 49591,46 |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | | 158042,56 | 178466,09 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | **158042,56** | **178466,09** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 4513,15 | 5467,15 |
| Φόρος εισοδήματος | | 2480,35 | 1000,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 3413,17 | 3728,10 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 9877,37 | 9877,37 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 20284,04 | 20072,62 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **178326,60** | **198538,71** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **237078,17** | **248130,17** |

1/12/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962