ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **23/01/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1420894**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**SODECOM ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **001986001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1640838**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/10/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**SODECOM ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **001986001000**, για τη **χρήση 01/07/2017 έως 30/06/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 - 23 Εταιρική χρήση (01/07/2017 - 30/06/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001986001000

	2018		2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.994.695,47		3.033.797,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	21.914,99		31.987,73
Σύνολο	***3.016.610,46***		***3.065.785,62***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.016.610,46**		**3.065.785,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	44.600,61		45.279,89
Λοιπές απαιτήσεις	158.621,05		124.895,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	477.362,68		461.555,41
Σύνολο	680.584,34		631.731,23
Σύνολο κυκλοφορούντων	**680.584,34**		**631.731,23**
Σύνολο ενεργητικού	**3.697.194,80**		**3.697.516,85**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.000.000,00		3.000.000,00
Σύνολο	***3.000.000,00***		***3.000.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	251.393,57		239.573,78
Αφορολόγητα αποθεματικά			0,00
Αποτελέσματα εις νέο	257.903,89		256.192,56
Σύνολο	***509.297,46***		***495.766,34***
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.509.297,46**		**3.495.766,34**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	60,66		626,71
Φόρος εισοδήματος	106.597,22		97.555,66
Λοιποί φόροι και τέλη	9.816,31		10.816,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00		19.119,17
Έσοδα επόμενων χρήσεων	71.423,15		73.632,25
Σύνολο	**187.897,34**		**201.750,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**187.897,34**		201.750,51
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.697.194,80**		3.697.516,85

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ ΑΝΝΑ

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 - 23η Εταιρική χρήση (01/07/2017 - 30/06/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001986001000

	2018		2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0
Κόστος πωλήσεων	0		0
Μικτό αποτέλεσμα	0,00		0
Λοιπά συνήθη έσοδα	497961,84		485016,84
	497961,84		485016,84
Έξοδα διάθεσης	133736,28		152115,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	364225,56		332901,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	151,08		196,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	248,3		145,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	364128,34		332951,90
Φόροι εισοδήματος	106597,22		97556,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	257531,12		235395,85

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ ΑΝΝΑ

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**Από 01/07/2017 εως 30/06/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΟΝΩΝΟΣ 124 Τ.Κ. 16233 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**001986001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρεκκλίση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν μεταβολές**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθο 24**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : Α) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Η εταιρεία εξαιρείται από την υποχρέωση να καταρτίζει έκθεση Δ.Σ ως πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 43α παρ. 4 Ν.2190/1920, όπως αντικαταστήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 4 Ν.4403/2016). Β) το καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο είναι 3.000.000,00 ευρώ και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων 3.509.297,46 ευρώ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ ΑΝΝΑ