Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **23/01/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1396713**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007247001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1640823**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007247001000**, για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Πανδρόσου 7 & Μνησικλέους 8, Αθήνα
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7247001000

Πίνακας περιεχομένων

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25) 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29. 6
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16) 6
5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παρ. 3 περ γ του νόμου 4403/2016 6
6. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή Λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. 6
7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων 7

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ
Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.386.177,82		3.386.177,82
Μείον: Αποσβεσμένα	70.656,43		64.954,49	
Απομειωμένα	0,00	-70.656,43	0,00	-64.954,49
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		494.050,67		467.899,12
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		6.705,34		6.705,34
Σύνολο ενεργητικού		***3.816.277,40***		***3.795.827,79***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		-2.928.601,91		-2.609.361,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		800.000,00		800.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.944.879,31		5.605.189,10
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.816.277,40***		***3.795.827,79***

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.547,00	29.547,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άϋλων στοιχείων	-5.701,94	-5.701,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-40.550,88	-20.606,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.479,21	7.989,56
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-315.013,99	-286.388,92
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-319.240,60**	**-275.160,85**
Φόροι εισοδήματος	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-319.240,60**	**-275.160,85**

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πανδρόσου 7 & Μνησικλέους 8 Αθήνα.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 7247001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25)

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις:
Σε ασφάλεια της σύμβασης Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, υφίσταται εγγεγραμμένη προσημείωση Α' σειράς €3.900.000,00 στον κινηματοθέατρο Μπομπονιέρα.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού:
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:
Για τις χρήσεις 2010 έως 2017 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις
φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων Leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό):
Δεν υπάρχουν

5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παρ. 3 περ γ του νόμου 4403/2016

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.
(υποχρέωση για σχετική γνωστοποίηση προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920).

6. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή Λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η οντότητα λόγω του μεγέθους της (πολύ μικρή) δεν είναι υποχρεωμένη να αναφέρει αναλυτικά τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων με εξαίρεση μία σημαντική αλλαγή πολιτικής, η αναφορά της οποίας κρίνεται απαραίτητη για την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας.

Αναφέρουμε σχετικά ότι:

Η οντότητα άλλαξε την λογιστική πολιτική της σε σχέση με την αναγνώριση των μη λογιστικοποιημένων χρεωστικών τόκων των καταγγελμένων και μη καταγγελμένων δανείων της. Οι τόκοι αυτοί κατά την τρέχουσα χρήση 2017, ύψους 315.013,99 € αν και δεν έχουν λογιστικοποιηθεί από την δανειοδότρια Τράπεζα, αναγνωρίζονται πλέον ως χρεωστικοί τόκοι και προσαυξάνουν σωρευτικά το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων / Τραπεζικά Δάνεια. Κατά τις προηγούμενες χρήσεις οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονταν ως προβλέψεις χρήσης και εμφανίζονταν στον Ισολογισμό ως «λοιπές προβλέψεις».

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν 4308 οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών διορθώνουν αναδρομικά και την συγκριτική περίοδο (2016) ενώ η επίδραση των μεταβολών πρέπει να είναι σωρευτική.
Στην προκειμένη περίπτωση το κονδύλι των «λοιπών προβλέψεων», ύψους 1.418.896,97 € ,μεταφέρθηκε και για την συγκριτική περίοδο στις βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως Τραπεζικό Δάνειο. Η εν λόγω ανακατάταξη κονδυλιων από «Λοιπές προβλέψεις» σε « Τραπεζικά Δάνεια» δεν επέφερε αλλαγή στο αποτέλεσμα της χρήσης 2016 ούτε και στα ίδια κεφάλαια της.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και το κεφάλαιο της αναλύεται ως εξής:

Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	€	60.000,00
Ίδια κεφάλια	€	-2.928.601,91

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 060099

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΥΡΛΗΣ Α ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΜ 050868