ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 23/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1322064

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Την **23/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1640703,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «REAL» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19090931000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΤΡΩΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   1 ΧΙΛ Π Ο ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΤΡΙΚΑΛΩΝ 0, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2017–31/12/2017
Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920 και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **χρήσεως 2017** για να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία «ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στο 1οΧΛΜ ΠΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΤΚ 431 00 ΚΑΡΔΙΤΣΑ. Η εταιρεία είναι βιομηχανική-εμπορική. Δραστηριοποιείται στον Τυροκομικό κλάδο με βασικό αντικείμενο την εμπορία, επεξεργασία και μεταποίηση προϊόντων γάλακτος όπως τυριά, γιαούρτια, εδέσματα κλπ. Επίσης, στην παραγωγή πρωτεϊνών ή άλλων προϊόντων σε σκόνη για χρήση τους στην βιομηχανία τροφίμων και στην βιομηχανία συμπληρωμάτων διατροφής κλπ. Επίσης, στην τυποποίηση και εμπορία προϊόντων τρίτων όπως κρασί, ελιές, λάδι κλπ. και εν γένει κάθε τροφίμου και αγροτικού προϊόντος. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών σε επιτηδευματίες, ιδιώτες όπως και το δημόσιο.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες στους κλάδους που προαναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο (α). Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών & υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και την διαρκή βελτίωση των προϊόντων της κάτω από τον διακριτικό τίτλο Real Greek δίνοντας παράλληλα ιδιαίτερη βαρύτητα στην εξαγωγική στόχευση.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων & υπηρεσιών. β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. γ) Σεβασμό για το περιβάλλον. Στην εταιρεία δεν υπάρχει

γραπτός « Κανονισμός Εργασίας-Οργανόγραμμα» υπάρχει όμως ο «Κανονισμός» ISO22000:2005 και ο «Κανονισμός» FFC22000.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Οι βασικές οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας και η σύγκρισή τους για τα δύο τελευταία έτη παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

	2017	2016	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.114.963,08	1.321.259,67	-206.296,59
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως	268.881,38	312.514,17	-43.632,79
Μικτά αποτελέσματα %	24,1%	23,7%	
Αποτελέσματα προ αποσβέσεων και φόρων	173.943,99	-220.620,74	394.564,73
Αποτελέσματα προ φόρων	33.079,63	-375.262,85	408.342,48
Αποτελέσματα μετά φόρων	33.079,63	-375.262,85	408.342,48

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής, αγοράς πρώτων υλών, παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής και των υπηρεσιών. Τα αποτελέσματά της είναι ανοδικά και κερδοφόρα.
Οι μεταβολές του παγίου εξοπλισμού για τα δύο τελευταία έτη παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	2017	2016	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Γήπεδα	153.747,35	153.747,35	0,00
Κτίρια	2.289.432,00	2.274.931,38	14.500,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.647.731,47	6.647.731,47	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	206.049,79	200.099,34	5.950,45
Άυλα	442.591,34	441.331,84	1.259,50

2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει σταθερή και κερδοφόρα παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.
Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του μνημονίου κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας και συνέπειας της στην ελληνική αγορά. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται / αναπροσαρμόζεται σε μηνιαία βάση με καθημερινή επίβλεψη στην υλοποίηση της.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, επίσης σημαντικό είναι να τονισθεί ότι οι εξαγωγές υπερβαίνουν το 65% του ετήσιου τζίρου. Στις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της. Ο δανεισμός της αφορά μακροπρόθεσμα τοκοχρεολυτικά δάνεια τα οποία στο σύνολο τους αποπληρώνονται πάντα εμπροθέσμως.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

- Κίνδυνος τιμής.
Η εταιρεία, αντιμετωπίζει σχετικά μικρό κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι
Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.
Η Εταιρεία για τις δραστηριότητες τυροκόμισης και για τα υποπροϊόντα που παράγονται από αυτήν (τυρόγαλο) διαθέτει εγκατάσταση και εξοπλισμό επεξεργασίας τυρογάλακτος για παραγωγή πρωτεϊνικών και λοιπών σκονών ορρού γάλακτος λύνοντας ταυτόχρονα και το οποιοδήποτε περιβαλλοντικό πρόβλημα παράλληλα διαθέτει και μονάδα βιολογικού καθαρισμού. Για τις υπόλοιπες δραστηριότητες δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κλπ.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί και διαθέτει όταν υφίσταται ανάγκη, υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Η εταιρεία δεν διαθέτει «ιατρό εργασίας» διότι δεν υποχρεούται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/ 1920).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

	2017		2016	
«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	1.099.255,00	48%	1.306.015,69	53%
Σύνολο ενεργητικού	2.303.456,75		2.471.657,79	
«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	1.099.255,00	110%	1.306.015,69	116%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000.721,89		1.121.811,62	
Κεφάλαιο κινήσεως (*)	97.326,41	9%	183.719,25	14%
«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	1.099.255,00		1.306.015,69	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	33.079,63	3%	-375.262,85	-28%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.114.963,08		1.321.259,67	
Μικτά αποτελέσματα	268.881,38	24%	312.514,17	24%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.114.963,08		1.321.259,67	
Μικτά αποτελέσματα	268.881,38	32%	312.514,17	31%
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	846.081,70		1.008.745,50	

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η προσπάθεια είναι συνεχής και σταθερή.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη **χρήση 2017**.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της **χρήσης 2017**.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΛΕΟΔΗΜΟΣ

ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017_23η ΧΡΗΣΗ_(01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 19090931000

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	177.549,75	164.875,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	88.701,92	100.470,43
Λοιπός εξοπλισμός	7.052,68	3.285,96
Σύνολο	**273.304,35**	**268.631,99**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	480.541,68	560.631,96
Λοιπά άυλα	76.218,65	80.441,08
Σύνολο	**556.760,33**	**641.073,04**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	369.853,24	251.653,24
Λοιπά	4.283,83	4.283,83
Σύνολο	**374.137,07**	**255.937,07**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.204.201,75***	***1.165.642,10***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	28.902,96	10.769,24
Εμπορεύματα	20.136,80	12.462,13
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	57.099,25	56.140,93
Σύνολο	**106.139,01**	**79.372,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	638.261,67	861.404,01
Λοιπές απαιτήσεις	152.089,89	278.016,80
Προπληρωμένα έξοδα	1.206,70	484,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	201.557,73	86.737,76
Σύνολο	**993.115,99**	**1.226.643,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.099.255,00***	***1.306.015,69***
Σύνολο ενεργητικού	**2.303.456,75**	**2.471.657,79**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.353.117,20	2.353.117,20
Σύνολο	**2.353.117,20**	**2.353.117,20**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	130.500,00	130.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.638.786,27	-2.671.865,90
Σύνολο	**-2.508.286,27**	**-2.541.365,90**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***-155.169,07***	***-188.248,70***
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	164.108,48	164.108,48
Σύνολο προβλέψεων	**164.108,48**	**164.108,48**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	438.795,45	518.986,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	855.000,00	855.000,00
Σύνολο	**1.293.795,45**	**1.373.986,39**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	87.835,65	91.391,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	894.446,84	1.015.818,52
Φόρος εισοδήματος	0,00	3.430,99
Λοιποί φόροι και τέλη	9.003,65	4.340,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.362,17	5.536,81
Λοιπές υποχρεώσεις	1.084,06	-221,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.989,52	1.513,83
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.000.721,89**	**1.121.811,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	***2.294.517,34***	***2.495.798,01***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.303.456,75**	**2.471.657,79**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ747905

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΛΕΟΔΗΜΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ140804

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΤΣΑΒΑΛΑΣ
ΑΔΤ : ΑΙ809955
ΑΜΛΦ : 0001982

ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017_23η ΧΡΗΣΗ_(01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 19090931000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.114.963,08	1.321.259,67
Κόστος πωλήσεων	-846.081,70	-1.008.745,50
Μικτό αποτέλεσμα	**268.881,38**	**312.514,17**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.072,42	3.149,09
	271.953,80	**315.663,26**
Έξοδα διοίκησης	-102.113,91	-719.289,01
Έξοδα διάθεσης	-4.826,97	-9.500,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102.007,69	-100.835,35
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	9.586,00	188.394,79
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,84	4.400,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**72.593,07**	**-321.166,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,72	41,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-39.516,16	-54.138,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	**33.079,63**	**-375.262,85**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**33.079,63**	**-375.262,85**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ747905

Ο ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΛΕΟΔΗΜΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ140804

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΤΣΑΒΑΛΑΣ
ΑΔΤ : ΑΙ809955
ΑΜΛΦ : 0001982

ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31/12/2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 - 31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΡΔΙΤΣΑ - 1ο ΧΛΜ ΠΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΤΚ 43100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34816/30/Β/95/14 - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 19090931000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων επισυνάπτονται.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Για την λήψη δανείων έχουν χορηγηθεί στην τράπεζα ALPHABANK προσημειώσεις και υποθήκες ύψους 3.640.636,83 ευρώ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Τα ποσά αυτά ανέρχονται στο ύψος των 131.165,18 ευρώ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Έχουν εκδοθεί εγγυητικές καλής συντήρησης ποσού 23.175,00 ευρώ και καλής συντήρησης ποσού 8.250,00 ευρώ.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν έξοδα ιδιαιτέρου ύψους και στα έσοδα υπάρχουν 9.586,00€ από κέρδη εκποίησης παγίου εξοπλισμού.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος των απασχολουμένων ανήλθε σε 6,26 άτομα εκ των οποίων 4 διοικητικό προσωπικό και 2,26 εργατοτεχνικό προσωπικό. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων και κοινωνικής ασφάλισης ανήλθαν στο ποσό των 169.733,51€.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΤ : ΑΚ747905	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΛΕΟΔΗΜΟΣ ΑΔΤ : ΑΚ140804	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΤΣΑΒΑΛΑΣ ΑΔΤ : ΑΙ809955 ΑΜΛΦ : 0001982

ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01.01.2017	153.747,35	2.274.931,38	6.647.731,47	200.099,34	
Προσθήκες περιόδου		14.500,62	276.558,26	49.075,34	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου			-276.558,26	-43.124,89	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	153.747,35	2.289.432,00	6.647.731,47	206.049,79	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2017		2.263.803,13	6.559.029,55	198.997,11	
Αποσβέσεις περιόδου		1.826,47	276.558,26	43.124,89	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-276.558,26	-43.124,89	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017		2.265.629,60	6.559.029,55	198.997,11	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**153.747,35**	**23.802,40**	**88.701,92**	**7.052,68**	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01.01.2016	153.747,35	2.274.931,38	6.831.239,73	241.905,80	
Προσθήκες περιόδου			93.050,00	1.318,43	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου			-276.558,26	-43.124,89	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2016	153.747,35	2.274.931,38	6.647.731,47	200.099,34	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2016		2.262.460,01	6.547.261,04	196.813,38	
Αποσβέσεις περιόδου		1.343,12	276.558,26	43.124,89	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-276.558,26	-43.124,89	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2016		2.263.803,13	6.547.261,04	196.813,38	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**153.747,35**	**11.128,25**	**100.470,43**	**3.285,96**	

ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2017	800.902,80		441.331,84
Προσθήκες περιόδου			1.259,50
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	800.902,80		442.591,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2017	240.270,84		360.890,76
Αποσβέσεις περιόδου	80.090,28		5.481,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	320.361,12		366.372,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**480.541,68**		**76.218,65**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2016	800.902,80		439.771,07
Προσθήκες περιόδου			1.560,77
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	800.902,80		441.331,84
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2016	160.180,56		355.107,56
Αποσβέσεις περιόδου	80.090,28		5.783,20
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	240.270,84		360.890,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**560.631,96**		**80.441,08**