

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα, 23/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1404832

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1640341**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6990101000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων

ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Περιουσιακά στοιχεία	2017	2016
Πάγια	3.535.631	3.535.631
Μείον: Αποσβεσμένα	-447.537	428.156
	3.088.094	3.107.475
Απαιτήσεις:	230.416	82.643
Λοιπά:	42.834	43.071
Σύνολο Ενεργητικού	3.361.345	3.233.188
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & αποθεματικά	3.264.872	3.227.763
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	96.473	5.426
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.361.345	3.233.188

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	-19.381	-19.381
Λοιπά έσοδα & κέρδη	60.690	75.286
Τόκοι & συναφή κονδύλια	-236	-387
Αποτέλεσμα πρό φόρων	41.074	55.518
Φόροι	-3.965	-1.000
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	37.109	54.518

Επωνυμία: Ακρωτήριο Τράχηλας 2 Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης
Ακινήτων
Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2017-
31/12/2017
Διεύθυνση έδρας: Ανδρέα Μεταξά 15,
Κηφισιά
Αρ. ΓΕΜΗ: ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))
Λειτουργία με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας: πολύ μικρή
οντότητα
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταριστεί σύμφωνα με τον Νόμο ΕΛΠ άρθρο
29 παρ.3

**Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

SHUMIN WANG

**ΑΡ. ΔΙΑΒ.
Ε16610501**

**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**ΚΕΦΑΛΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**Α.Δ.Τ. Ν
892174**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄
ΤΑΞΕΩΣ
0105115**

**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης και
Εκμετάλλευσης Ακινήτων
ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)**

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν
χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

- (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

- (β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελεσμάτων χρήσεως”.

Δεν έγινε.

- (γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

- (στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43 παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις (Π.Δ. 299/2003). Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ζ) Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία.

- (η) Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους το οποίο δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως):

Περιγραφή παγίου	Αξία κτήσης έως 31/12/2016	Προσθήκες χρήσεως 2016	Αποσβέσεις έως 31/12/2016	Αποσβέσεις χρήσεως 2017	Αναπόσβ. Αξία 31/12/2017
Γήπεδα- Οικόπεδα	2.797.375	0	0	0	2.797.375
Ορυχεία- Μεταλλεία	387.625	0	77.525	19.381	290.719
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	93	0	93	0	0
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	350.538	0	350.538	0	0
Σύνολα	3.535.631	0	428.156	19.381	3.088.094

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν έγιναν τέτοια έξοδα στη χρήση.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ.

Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι:

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται από την S&B Minerals Finance S.C.A. Luxembourg.

5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

- (β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 84.000 και διαιρείται σε 8.400 μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 η κάθε μία.

- (β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

- (δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες της Εταιρείας μετοχές.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις” αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποθέσεις μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με το νόμο 3888/2010. Οι χρήσεις 2010 έως και 2017 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά αλλά εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν διαφορές φόρου εισοδήματος σε βάρος της εταιρείας επειδή υπάρχουν σωρευμένες φορολογικές ζημίες για συμψηφισμό. Επίσης για υποθέσεις λοιπών φορολογικών αντικειμένων (παρακρατούμενοι φόροι, Φ.Π.Α. κ.λπ.) εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν περιπτώσεις ανατροπής των για επιβολή φόρων κατά τον φορολογικό έλεγχο.

- (δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

- (ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα” και “Εξοδα επομένων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α).

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει τη δραστηριότητά της.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιθ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης (01/01/2017-31/12/2017).

- (γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”).

Στα έκτακτα και ανόργανα έσοδα περιέχεται το εξής κονδύλι:

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€ <u>256</u>
Σύνολο	€ <u>256</u>

- (δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων

- (ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

- (στ) Άρθρο 43α παρ 1-η: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Κηφισιά, 31 Ιανουαρίου 2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**SHUMIN WANG
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ε16610501**

**ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Α.Τ. Ν 892174**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0105115**

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι:

Σύμφωνα με τον νόμο και τα άρθρα του καταστατικού της «**ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.**» σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Κατά την χρήση αυτή ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 0 Ευρώ. Συνυπολογιζόμενων των κονδυλίων: (i) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων ποσού 19.381 Ευρώ, (ii) Λοιπά Έσοδα 60.690 Ευρώ, (iii) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ποσού 0 Ευρώ (iv) Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα ποσού 236 Ευρώ, και το αποτέλεσμα (κέρδος) της περιόδου είναι κέρδος ύψους 37.109 Ευρώ.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 3.361.345 Ευρώ και αναλύεται στις κάτωθι κατηγορίες κατά την 31/12/17:

- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 3.088.094 Ευρώ
- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 230.416 Ευρώ,
- Λοιπά 42.834 Ευρώ

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται και αναλυτικά στον Ισολογισμό, ανέρχονται στο ποσό 96.473 Ευρώ και αναλύονται σε: (i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 96.473 Ευρώ.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι 3.264.872 Ευρώ.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και στο προσάρτημα αυτών.

Συμπεράσματα

Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2017. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2017 και της εν γένει διαχειρίσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2018

Ακριβές Αντίγραφο
Κηφισιά αυθημερόν
Ο Αντπρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Κεφάλας

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων

ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Περιουσιακά στοιχεία	2017	2016
Πάγια	3.535.631	3.535.631
Μείον: Αποσβεσμένα	-447.537	-
	3.088.094	3.107.475
Απαιτήσεις:	230.416	82.643
Λοιπά:	42.834	43.071
Σύνολο Ενεργητικού	3.361.345	3.233.188
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & αποθεματικά	3.264.872	3.227.763
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	96.473	5.426
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.361.345	3.233.188

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	-19.381	-19.381
Λοιπά έσοδα & κέρδη	60.690	75.286
Τόκοι & συναφή κονδύλια	-236	-387
Αποτέλεσμα πρό φόρων	41.074	55.518
Φόροι	-3.965	-1.000
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	37.109	54.518

Επωνυμία: Ακρωτήριο Τράχηλας 2 Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης
Ακινήτων
Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2017-
31/12/2017
Διεύθυνση έδρας: Ανδρέα Μεταξά 15,
Κηφισιά
Αρ. ΓΕΜΗ: ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))
Λειτουργία με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας: πολύ μικρή
οντότητα
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταριστεί σύμφωνα με τον Νόμο ΕΛΠ άρθρο
29 παρ.3

**Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

SHUMIN WANG

**ΑΡ. ΔΙΑΒ.
Ε16610501**

**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**ΚΕΦΑΛΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**Α.Δ.Τ. Ν
892174**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄
ΤΑΞΕΩΣ
0105115**