ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,23/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1367783

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Β.D.N. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **23/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1640066,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Β.D.N. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «Β.D.N. ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7136401000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

BDN **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**
ΕΔΡΑ : Βουκουρεστίου 13, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7136401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2017

Περίοδος από 01 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2017- 11η **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** (1 **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** 2017-31 **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2017)- **ΑΡ.ΓΕΜΗ** 7136401000

BDN **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**

BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 13- 10671 ΑΘΗΝΑ
998851000 Δ.Ο.Υ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Περιουσιακά στοιχεία	2017		2016	
Πάγια		795.537,02		795.537,02
Μείον: Αποσβεσμένα	225.939,24		189.217,53	
Απομειωμένα		569.597,78		606.319,49
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.211,39		48.465,34
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		117.493,22		74.382,17
Σύνολο ενεργητικού		705.302,39		729.167,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-327.291,27		-308.619,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.032.593,66		1.037.786,12
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		705.302,39		729.167,00

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε 18.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της είναι -327.291,27

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑ'Ι'ΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 568609

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIOS ΑΑΟΕΕ 1766
ΒΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ016026

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2017-31/12/2017

BDN **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**

BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 13- 10671 ΑΘΗΝΑ
998851000 Δ.Ο.Υ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

	2017	2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	107.436,05	103.106,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορ.-προιοντα-ημικ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-36.721,71	-36.721,71
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-97.104,64	-89.612,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.841,97	9.199,70
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-93,16	-50,66
Αποτελέσματα πρό φόρων	-14.641,49	-14.078,57
Φόροι	4.030,66	5.202,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-18.672,15	-19.280,85

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑ'Ι'ΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 568609		ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ACT NET TAX SOLUTIOS ΑΑΟΕΕ 1766 ΒΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΑ016026

Αρ.Παρ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

29.3α - 29.3θ Η «BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2006. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Βουκουρεστίου 13 στην Αθήνα (Τ.Κ.10671).

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 7136401000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα εκατό (100) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2017 έως 31.12.2017 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 **Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 568609

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIONS ΑΑΟΕΕ 1766
ΒΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 016026

BDN **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**
ΕΔΡΑ : Βουκουρεστίου 13, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7136401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2017

Περίοδος από 01 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2017- 11η **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** (1 **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** 2017-31 **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2017)- **ΑΡ.ΓΕΜΗ** 7136401000

BDN **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**

BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 13- 10671 ΑΘΗΝΑ
998851000 Δ.Ο.Υ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Περιουσιακά στοιχεία	2017		2016	
Πάγια		795.537,02		795.537,02
Μείον: Αποσβεσμένα	225.939,24		189.217,53	
Απομειωμένα		569.597,78		606.319,49
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.211,39		48.465,34
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		117.493,22		74.382,17
Σύνολο ενεργητικού		705.302,39		729.167,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-327.291,27		-308.619,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.032.593,66		1.037.786,12
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		705.302,39		729.167,00

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε 18.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της είναι -327.291,27

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑ'Ι'ΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 568609

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIOS ΑΑΟΕΕ 1766
ΒΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ016026

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2017-31/12/2017

BDN **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**

BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 13- 10671 ΑΘΗΝΑ
998851000 Δ.Ο.Υ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

	2017	2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	107.436,05	103.106,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορ.-προιοντα-ημικ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-36.721,71	-36.721,71
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-97.104,64	-89.612,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.841,97	9.199,70
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-93,16	-50,66
Αποτελέσματα πρό φόρων	-14.641,49	-14.078,57
Φόροι	4.030,66	5.202,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-18.672,15	-19.280,85

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑ'Ι'ΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 568609		ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ACT NET TAX SOLUTIOS ΑΑΟΕΕ 1766 ΒΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΑ016026

Αρ.Παρ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

29.3α - 29.3θ Η «BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2006. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Βουκουρεστίου 13 στην Αθήνα (Τ.Κ.10671).

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 7136401000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα εκατό (100) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2017 έως 31.12.2017 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 **Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 568609

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIONS ΑΑΟΕΕ 1766
ΒΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 016026