ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,23/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1426981

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»,** το διακριτικό τίτλο **«ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 003190001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1640013 οι εγκεκριμένες από την 12/10/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1640014 η από 12/10/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. TMS AUDITORS SA»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 166.

Τακτικός Ελεγκτής:
- ΖΕΡΒΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17591.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- ΚΑΒΕΛΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33571.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 41846/01ΑΤ/Β/98/394

Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ **ΕΩΣ** 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ **2017 (Τα ποσά σε Ευρώ)**

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα **αποτελέσματα** της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : **Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού**, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **από το Δ.Σ.** της εταιρείας : **9 Οκτωβρίου 2018**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : **Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591)**
Ελεγκτική Εταιρεία : **ΒDO Ανώνυμη Εταιρεία** Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή: **Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : **www.aegek.gr**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Παύλος Ν. Νούσιας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Κυριακός	Αντιπρόεδρος
Αικατερίνη Γ. Καραγιάννη	Μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.393.908,12	5.477.904,71	4.375.722,58	5.455.704,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	750.141,93	756.962,60	750.141,93	756.962,60
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1.610,34	3.631,57	1.610,34	3.631,57
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	269.457,01	4.787.534,30	259.966,17	4.778.902,22
Αποθέματα	0,00	4.482.873,52	0,00	4.482.873,52
Απαιτήσεις από πελάτες	15.791.707,34	88.066.719,69	15.791.707,34	87.830.028,22
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.822.071,45	15.431.735,21	10.735.194,85	15.345.321,10
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.804.683,43	3.159.583,39	3.799.033,15	3.153.507,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**35.833.579,62**	**122.166.944,99**	**35.713.376,36**	**121.804.931,87**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00
Λοιπά στοιχεία **ιδίων κεφαλαίων**	-339.422.356,13	-297.819.244,13	-334.667.859,93	-292.597.435,01
Σύνολο ιδίων **κεφαλαίων ιδιοκτητών** μητρικής (α)	-215.672.356,13	-174.069.244,13	-210.917.859,93	-168.847.435,01
Δικαιώματα **μειοψηφίας** (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**-215.672.356,13**	**-174.069.244,13**	**-210.917.859,93**	**-168.847.435,01**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	219.219.548,55	0,00	219.219.548,55
Προβλέψεις / Λοιπές **μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	5.959.198,34	8.153.138,48	3.337.093,70	5.461.939,56
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	205.377.929,47	25.055.805,04	205.377.929,47	25.055.805,04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.168.807,94	43.807.697,05	37.916.213,12	40.915.073,73
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	251.505.935,75	296.236.189,12	246.631.236,29	290.652.366,88
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**35.833.579,62**	**122.166.944,99**	**35.713.376,36**	**121.804.931,87**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	24.405.270,19	30.123.969,37	24.405.270,19	30.123.969,37
Κόστος πωλήσεων	-28.055.551,37	-30.600.081,65	-28.055.551,37	-30.600.081,65
Μικτές ζημιές	-3.650.281,18	-476.112,28	-3.650.281,18	-476.112,28
Ζημιές προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-38.005.761,98	-12.944.840,34	-35.818.931,38	-3.715.631,06
(Εξοδα) έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-2.186.686,09	-2.632.258,46	-2.186.508,64	-2.632.017,73
Ζημιές απομείωσης ή πώλησης συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων	-38.192.448,07	-15.576.898,80	-38.005.440,02	-6.347.648,79
(Μείον) / πλέον φόροι	-4.506.937,70	-4.844.629,90	-4.506.937,70	-4.844.629,90
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	**-42.699.385,77**	**-20.421.528,70**	**-42.512.377,72**	**-11.192.278,69**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-42.699.385,77	-20.420.943,71	-42.512.377,72	-11.192.278,69
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	-584,99	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1.098.411,92	70.789,56	442.090,95	-9.369,54
Αναλογιστικα Κέρδη / (Ζημιές)	-194,58	-8.052,33	-194,58	-8.052,33
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	56,43	2.335,18	56,43	2.335,18
Λοιπά συναλλακτά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)	1.098.273,77	65.072,41	441.952,80	-15.086,69
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-41.603.112,00	-20.356.456,29	-42.070.424,92	-11.207.365,38
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-41.603.112,00	-20.355.871,30	-42.070.424,92	-11.207.365,38
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	-584,99	0,00	0,00
Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,5176	-0,2475	-0,5153	-0,1357
Ζημιές προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**-35.221.941,70**	**-11.736.663,66**	**-35.039.416,11**	**-2.513.835,45**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	-174.069.244,13	-153.712.787,83	-168.847.435,01	-157.640.069,63
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-41.603.112,00	-20.356.456,29	-42.070.424,92	-11.207.365,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	**-215.672.356,13**	**-174.069.244,13**	**-210.917.859,93**	**-168.847.435,01**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Λειτουργικές Δραστηριότητες	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ζημιές προ φόρων	-38.192.448,07	-15.576.898,80	-38.005.440,02	-6.347.648,79
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	783.820,28	1.256.872,58	779.515,27	1.411.795,63
Προβλέψεις	4.880,01	18.339.194,97	4.880,01	12.341.875,48
Συναλλαγματικές διαφορές	1.222.420,92	7.146,67	568.099,95	7.519,40
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-106.515,51	2.412.487,64	-106.515,51	-555.809,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.184.689,01	3.167.878,84	2.184.511,56	3.167.878,84
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαρ κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση αποθεμάτων	4.482.873,52	962.794,60	4.482.873,52	914.517,25
Μείωση απαιτήσεων	75.302.104,44	32.829.108,06	76.648.447,13	32.790.203,24
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-5.072.291,83	-23.668.712,37	-5.946.591,18	-23.836.146,57
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-333.062,91	-795.639,43	-332.885,46	-795.639,43
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-1.043.523,90	0,00	-1.043.523,90
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**40.276.469,86**	**17.890.708,86**	**40.276.895,27**	**18.055.022,00**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ στοιχείων	-265,00	-13.612,90	-265,00	-13.612,90
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	425.616,94	1.357.946,88	425.616,94	1.196.256,49
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	524,96	264,00	524,96	264,00
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**425.876,90**	**1.344.597,98**	**425.876,90**	**1.182.907,59**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	142.825,00	0,00	142.825,00
Εξοφλήσεις δανείων	-40.057.246,72	-22.321.521,13	-40.057.246,72	-22.321.521,13
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-40.057.246,72**	**-22.178.696,13**	**-40.057.246,72**	**-22.178.696,13**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**645.100,04**	**-2.943.389,30**	**645.525,45**	**-2.940.766,54**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.159.583,39	6.102.972,69	3.153.507,70	6.094.274,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.804.683,43	3.159.583,39	3.799.033,15	3.153.507,70

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες και κοινΞίες:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
2.	AEGEK ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2004-2017
3.	AEGEF GRUP SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2011-2017
4	EDAFOS ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2012-2017
5	GEK-AL Sh.A	ΑΛΒΑΝΙΑ	51%	Ολική	2011-2017

Οι κοινΞίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και, **λόγω του πλήθους τους,** η αναλυτική πληροφόρηση παρέχεται **στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης για** τις εταιρίες που δεν ενοποιούνται παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση στις **οικονομικές καταστάσεις** (σχετ.κεφ.3)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι εμφανίζονται αρνητικά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων, σε επίπεδα Εταιρείας και Ομίλου, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού, καθώς και ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εταιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή, η οποία θα έπρεπε να διενεργηΞεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν συνέχιζαν τη δραστηριότητά τους. Παρά ταύτα, οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια περαιτέρω επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ο Ομιλος θα επηρεάζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία του. Οπως αναφέρεται στη Σημείωση 1.2.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. **Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.**

2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Σημειώνεται ότι δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν είχε εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διοιθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχει παραγραφεί.

Οι χρήσεις 2011-2016 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο.
Για τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι τελικά θα ευδοκιμήσει η εκπεμπής σχετική προσφυγή που ασκήθηκε στο φορολογικό Δικαστήριο των Τιράνων και θα περιοριαθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 6,3 εκ € (2,5 εκ. € για κεφάλαιο και 3,8 εκ.€ για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 κρίνεται επαρκής. Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο έχει δικαίωμα άσκησης έφεσης κατά της ως άνω απόφασης εντός 3 μηνών από την επίδοσή της η οποία δεν έχει συντελεσθεί μέχρι σήμερα. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη.

3. Κατά την 31/12/2017 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 4.840,00χιλ.€. **Επίσης** υφίσταται συμβαση πλασματικού **ενεχύρου επί** κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της Εταιρίας.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν αγορές και πωλήσεις κατά το χρονικό διάστημα **1/1-31/12/2017 του Ομίλου & της μητρικής από και προς** συνδεδεμένα μέρη. Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2017 των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη **ήταν 5.598,18 χιλ. €** , ενώ υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη δεν υπάρχουν.Οι συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης της μητρικής για την περίοδο 1/1-31/12/2017 ανήλθαν σε 141,12 χιλ. €, ενω οι δεν υπάρχουν υποχρεώσεις **κατά την ίδια περίοδο.**

5. Ο **αριθμός του** απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2017 είναι στον Όμιλο 14 **και στην Εταιρία** 6 άτομα, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2016 ήταν 16 και 8 άτομα.

6. Η **εταιρεία** και ο όμιλος δεν πραγματοποίησαν επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/2017

Κηφισιά, 9 Οκτωβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Παύλος Νούσιας **ΑΔΤ** ΑΚ 642495	Αντώνιος Κυριακός **ΑΔΤ** ΑΜ 017208	**Μαρία Παπαθανασίου** **ΑΔΤ ΑΚ 038995** **ΑΡ.ΑΔ Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΗΣ 38689**

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ την 09/10/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα αναρτηθέντα στην ανωτέρω διεύθυνση διαδικτύου συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα αναρτηθέντα κατά τα ανωτέρω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Παύλος Νούσιας
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3190001000
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394
Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64, Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» 9

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 34

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 35

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 37

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 41

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 42

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 42

1.1. Βασικές λογιστικές αρχές 43

1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 47

1.2.1 Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern) 47

1.2.2 Λοιπές Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 50

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία 51

3. Δομή του Ομίλου 55

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 57

5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού 59

6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα 60

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις 60

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα 61

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη 62

7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 62

8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού- Δεσμεύσεις 68

8.1. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού 68

8.2. Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές 69

9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 70

10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 72

10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων 72

10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα 74

10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 74

10.4. Επενδύσεις σε ακίνητα 75

10.5. Ασώματα πάγια 76

10.6. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού 76

10.7. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση 77

10.8. Αποθέματα 77

10.9. Απαιτήσεις από πελάτες 77

10.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 78

10.11. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα 78

10.12. Δάνεια 79

10.13. Μισθώσεις 79
10.14. Χρηματοοικονομικά μέσα 79
10.15. Μερίσματα 80
10.16. Μετοχικό κεφάλαιο 80
10.17. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι) 80
10.18. Προβλέψεις 81
10.19. Παροχές προσωπικού 82
10.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 82
10.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια 83
11. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 84
11.1. Εποχικότητα εργασιών 84
11.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα 84
11.3. Κύκλος εργασιών 86
11.4. Κόστος Πωλήσεων 87
11.5. Έξοδα Διοίκησης 87
11.6. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα 88
11.7. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα 89
11.8. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος) 90
11.9. Βασικές ζημιές ανά μετοχή 91
11.10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 92
11.11. Επενδύσεις σε ακίνητα 92
11.12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 94
11.13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις 94
11.14. Αποθέματα 94
11.15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 94
11.16. Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 97
11.17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 98
11.18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις 99
11.19. Δανειακές υποχρεώσεις 101
11.20. Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές 102
11.21. Υποχρεώσεις από φόρους 103
11.22. Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 103
11.23. Ίδια Κεφάλαια 103
11.24. Προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών 104
11.25. Αναπροσαρμογή και Ανακατάταξη κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων 106
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 107

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι εμφανίζονται αρνητικά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων, σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού, καθώς και ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν συνέχιζαν τη δραστηριότητά τους. Παρά ταύτα, οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια περαιτέρω επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ο Όμιλος θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία του. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1.2.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

• Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση **επί Άλλων** Νομικών **και Κανονιστικών** Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

tms

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»

επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εταιρικών & ενοποιημένων,

για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ για τη χρήση 01.01-31.12.2017, εταιρικές & ενοποιημένες με τις ακόλουθες επεξηγηματικές πληροφορίες:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το 2017 αποτέλεσε έτος επιστροφής στην ανάπτυξη μετά από την πρωτοφανή, τόσο σε διάρκεια όσο και σε ένταση, ύφεση που διένυσε η Ελληνική Οικονομία. Συγκεκριμένα σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ το 2017 ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ διαμορφώθηκε σε 1,4%, που συνιστά το υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων δέκα ετών. Παράλληλα από το καλοκαίρι του 2017 η Ελλάδα ανακτά σταδιακά των πρόσβαση στις διεθνείς αγορές κεφαλαίων καθώς μετά την αρχική έκδοση πενταετούς ομολόγου τον Ιούλιο, το Νοέμβριο ακολούθησε η επιτυχής ανταλλαγή ομολόγων ύψους €25,8 δισ. και η ολοκλήρωση της τρίτης αξιολόγησης.

Οι εξελίξεις αυτές πιστοποιούν την πρόοδο που έχει επιτευχθεί μέσω της εξαιρετικά επώδυνης προσαρμογής που επετεύχθη τα προηγούμενα χρόνια και ανοίξαν το δρόμο για την ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος που συνεπάγεται και το τέλος της χρηματοδοτικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM).

Παρά τη σαφή βελτίωση που έχει επιτευχθεί στο μακροοικονομικό πεδίο, η οποία αντικατοπτρίζεται και στις θετικές προβλέψεις για επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης, παραμένουν σημαντικοί κίνδυνοι τόσο στο εσωτερικό περιβάλλον όσο και εξωγενείς που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις οικονομικές προοπτικές το επόμενο διάστημα.

Στην Ελλάδα σφιχτή δημοσιονομική πολιτική συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στην αγορά, ενώ μικρή σχετικά πρόοδος έχει επιτευχθεί αναφορικά με το πρόβλημα της ρύθμισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Παράλληλα στο διεθνές πεδίο η γενικευμένη γεωπολιτική αστάθεια, η άνοδος του ρεύματος ευρωσκεπτικισμού στην ΕΕ, η προοπτική ενίσχυσης του οικονομικού προστατευτισμού αλλά και πιθανή αναθέρμανση του πληθωρισμού αποτελούν εστίες προβληματισμού. Τέλος, η αύξηση των επιτοκίων από τη FED και η σταδιακή απόσυρση των

μέτρων ποσοτικής χαλάρωσης από την ΕΚΤ ενδέχεται να αποτελέσουν προκλήσεις για όσες οικονομίες εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τα μέτρα στήριξης των Κεντρικών Τραπεζών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε σε αυτό το δεδομένο οικονομικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας τη λειτουργία του σε επίπεδα που του επέτρεπαν οι ταμειακές του ροές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολούθησαν μία στρατηγική εξοικονόμησης πόρων και περιστολής δαπανών

Κατασκευαστικός Κλάδος

Αναφορικά με την εξέλιξη του κλάδου, αναφέρουμε πως τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 όσο και κατά την προηγούμενη χρήση 2016, η αγορά κινήθηκε πτωτικά με σημαντικές διακυμάνσεις λόγω των εξαιρετικά ευμετάβλητων συνθηκών.

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε, με την αρχική επωνυμία ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε., την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τευχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο αριθμός ΓΕ.ΜΗ. είναι 3190001000.
Στο πλαίσιο γενικότερης οικονομικής και οργανωτικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου ΑΕΓΕΚ πραγματοποιήθηκε απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ και εισφορά του στην Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2007. Η εν λόγω διαδικασία, η οποία εγκρίθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 19.01.2008, ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 {Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (Τ. ΑΕ&ΕΠΕ), με αριθμό 1135/22.02.2008).

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Βασικό αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας μετά την αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρείας , αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση τεχνικών και πάσης φύσεως έργων.

Στην Εταιρεία είχε αποδοθεί το με αριθμ. 5498 εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων, το οποίο είχε επανακριθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001) και την υπ. αριθμ. 5150-22/03/2012 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σε συνέχεια της από 19/03/2012 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 1795) η Εταιρεία κατατάχθηκε στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων. Επισημαίνεται επίσης ότι η μη τήρηση εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εν λόγω Εταιρείας, είναι για τους παραπάνω λόγους προσωρινή και η Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρεί ότι η κατάσταση είναι δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της.

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. NZ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων που είναι ενεργό μέχρι τις 04.05.2020.

Ειδικότερα, ο Όμιλος της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δραστηριοποιείται στις ακόλουθες κατηγορίες έργων :

- Υδραυλικά Έργα (Αρδευτικά – Ενεργειακά)
- Έργα Οδοποιίας – Σιδηροδρομικά - Μεταφορών
- Βιομηχανικά – Ενεργειακά Έργα
- Οικοδομικά Έργα

Εντός της χρήσης η Εταιρεία δεν προέβη σε υπογραφή νέων συμβάσεων. Έτσι, το ανεκτέλεστο αντικείμενο συμβάσεων έργων του Ομίλου ανέρχεται κατά τη λήξη της χρήσης 2017 σε 74 εκ.€

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2017 ανήλθε σε € 24.405,27χιλ. έναντι € 30.123,97 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 19%.Συνεχίζει το μικτό αποτέλεσμα να είναι ζημιογόνο, και ανήλθε σε € 3.650,28 χιλ έναντι € 476,11 χιλ της χρήσης 2016 παρουσιάζοντας επιδείνωση της τάξης του 666,7%. Οι ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), οι οποίες ανήλθαν σε € 35.221,94 χιλ. (ζημιές) έναντι € 11.736,66 χιλ. (ζημιών) παρουσιάζοντας επιδείνωση της τάξης του

200,1%. Επίσης τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ανερχόμενες σε € 38.192,45 χιλ. έναντι ζημιών € 15.576,89 χιλ το 2016 παρουσιάζοντας επιδείνωση ποσοστού 145,19%. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους είναι ζημιές σε ύψος € 42.699,38 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 20.421,53 χιλ. κατά τη χρήση 2016, παρουσιάζοντας επιδείνωση ποσοστού 109.09%.

Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος, δεδομένου του περιορισμού της δραστηριότητάς του, συνέχισε τη ρευστοποίηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων, με σκοπό τόσο την τόνωση της ρευστότητάς του, όσο και περιορισμού του κόστους διατήρησης των παγίων αυτών.

Συνοψίζοντας, οι ανωτέρω μεταβολές των οικονομικών στοιχείων των αποτελεσμάτων οφείλονται κατά κύριο λόγο, στην απομείωση των απαιτήσεων οι οποίες κρίθηκαν ανεπείδεκτες εισπράξεως, συμπεριλαμβανομένης της απαίτησης από εκτέλεση του έργου «Μετρό Θεσ/νίκης» καθώς και της εκκαθάρισης των λογαριασμών με τις εμπλεκόμενες κοινοπραξίες, λόγω της αποχώρησης της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε , όπως αναφέρεται αναλυτικότερα κατωτέρω.

Το **σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 15.791,71 χιλ. στις 31.12.2017 έναντι € 88.066,70 χιλ. στις 31.12.2016, παρουσιάζοντας μείωση 82.07% Η σημαντική μείωση προέρχεται αφενός από την εξόφληση τιμολογημένων απαιτήσεων εκ του έργου ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, οι οποίες αποπληρώθηκαν από το ανάδοχο σχήμα, αφετέρου από την απομείωση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων λόγω αποχώρησης από το έργο του Μετρό Θεσ/νίκης, που κρίθηκε αναγκαία για την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η συνεχιζόμενη λειτουργική δυσχέρειά της, κατά την εκτέλεση του έργου.

Αντίστοιχα, το **σύνολο των υποχρεώσεων** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 251.505,93 χιλ. στις 31.12.2017 έναντι € 296.236,19 χιλ. στις 31.12.2016, παρουσιάζοντας μείωση 15,34%, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απόδοση των εισπραχθέντων απαιτήσεων προς δανειστές και το Δημόσιο κατά προτεραιότητα, άλλα και προς λοιπούς πιστωτές. Ειδικότερα, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 205.377.929,47 στις 31.12.2017 έναντι € 244.275.353,59 στις 31.12.2016, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 15,92%. η οποία οφείλεται σε αποπληρωμή, εντός της χρήσης από την Εταιρία ποσού 40.054.326,00€, το οποίο αφορά κεφάλαιο του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου της.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης της απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ	31/12/2017	31/12/2016
(ποσά σε εκατ. Ευρώ)		
Πωλήσεις	24,41	30,12
EBITDA	-35,22	-11,74
Περιθώριο EBITDA%	-144,32%	-38,96%
EBIT	-36,01	-12,94
Περιθώριο EBIT%	-147,53%	-42,97%

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Περιθώριο EBITDA %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Περιθώριο EBIT %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων προς κύκλο εργασιών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

1. Μετά τα αυτεπάγγελτη έρευνα της Γενικής Δ/νσης Ανταγωνισμού σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων υποδομής που περιελάμβανε μεταξύ μεγάλου αριθμού τεχνικών εταιριών και την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εκδόθηκε και επιδόθηκε στην Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ Α.Ε. εκδόθηκε και επιδόθηκε στην εταιρία η με αρ. 642/2017 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού στο πλαίσιο της Διαδικασίας Διευθέτησης Διαφορών, σύμφωνα με το άρθρο 25ᵃ του Ν. 3959/2011 και την με αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής επί της ως άνω έρευνάς της με την οποία διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία έχει παραβιάσει, όπως αποδέχθηκε η τελευταία, το άρθρο 1 του ν. 3959/2011, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 101 ΣΛΕΕ, λόγω συμμετοχής σε απαγορευμένη οριζόντια σύμπραξη περί κατανομής αγορών και νόθευσης διαγωνισμών δημοσίων έργων για το διάστημα από 11.5.2005 έως 4.1.2007 και από 4.6.2011 έως 26.11.2012. Με την επιδοθείσα απόφαση αφενός επιβλήθηκε στην Εταιρεία πρόστιμο συνολικού ποσού 532.859,00€ για την τέλεση των παραπάνω παραβάσεων αφετέρου κρίθηκε ότι ως προς την Εταιρείακαι τις ως άνω πρακτικές δεν στοιχειοθετείται λόγος περαιτέρω δράσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Το ως άνω πρόστιμο καταβλήθηκε εφάπαξ και εξοφλήθηκε.

2. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.06.2017 σε 29.09.2017.

3. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο , πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.06.2017 σε 29.09.2017.

4. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 29.09.2017 σε 29.12.2017.

5. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο , πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 29.09.2017 σε 29.12.2017.

6. Την 6.12.2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία που ήταν σε εξέλιξη, σχετικά με την υποκατάσταση των εταιριών ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και SELI , ως μελών της Αναδόχου Κοινοπραξίας του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, από την εταιρία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., με την υπογραφή της συμ/κής πράξης της Αναδόχου Κοινοπραξίας. Με την συντελεσθείσα υποκατάσταση και αποχώρηση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η οποία έγινε κατόπιν υποβολής από την ίδια προς την ανάδοχο Κ/ξία της σχετικής αιτήσεως, λόγω των ανυπέρβλητων λειτουργικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε κατά την εκτέλεση του έργου το προηγούμενο διάστημα, και την αποδοχή και έγκριση τον Κ.τ.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., επιστράφηκε στην εταιρία το σύνολο των Ε/Ε που είχαν εκδοθεί από τα πιστωτικά της όρια και ήταν κατατεθιμένες στο έργο. Οι ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω διαδικασιών παρέμειναν υπεύθυνες έναντι του Κ.τ.Ε., αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τις άλλες εταιρίες μέλη της Αναδόχου Κοινοπραξίας για το σύνολο του έργου και για όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης.

7. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 29.12.2017 σε 30.09.2018.

8. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο , πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 29.12.2017 σε 30.09.2018.

9. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει αποπληρώσει, εντός της χρήσης, ποσό 40.054.326,00€, το οποίο αφορά κεφάλαιο του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου της.

Κατά την τελευταία τετραετία πραγματοποιήθηκαν σημαντικές διαρθρωτικές αλλαγές στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και στον Όμιλο ΑΕΓΕΚ γενικότερα, ως αντίδραση στις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία. Κύριος στόχος των αλλαγών είναι ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους και της εκθέσεως σε δανεισμό, προκειμένου να διασφαλισθεί η βιωσιμότητα του Ομίλου.

Στα ανωτέρω πλαίσια πραγματοποιήθηκε:

- Αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, τα οποία διακανονίσθηκαν μακροπρόθεσμα με την υπογραφή νέου Ομολογιακού Δανείου, ενώ αποπληρώθηκε το σύνολο των υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Στα πλαίσια του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση των σημαντικών απαιτήσεων από έργα που αναμένονται να οριστικοποιηθούν και εισπραχθούν κατά τα επόμενα έτη.
- Διάθεση περιουσιακών στοιχείων (και συγκεκριμένα μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων) του Ομίλου, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος διατήρησης αυτών, ενώ σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο τονώθηκε η ρευστότητα.
- Δραστικός περιορισμός του ανθρωπίνου δυναμικού καθώς και κάθε άλλου στοιχείου λειτουργικού κόστους.
- Υπογραφή υπεργολαβικών συμβάσεων με τις οποίες διασφαλίσθηκε η προσπόριση κέρδους από τα σχετικά κατασκευαστικά συμβόλαια.

Από τις ανωτέρω μεταβολές είναι σαφές ότι η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και εν γένει ο Όμιλος θα εμφανίσει κατά τα επόμενα έτη σημαντικά περιορισμένο λειτουργικό κόστος.

Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της Εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του πτυχίου 7ης τάξης. Η Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρεί ότι η κατάσταση αυτή είναι δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Ο Όμιλος εμφανίζει σημαντικού ύψους ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε 74εκ€. Μετά την εκούσια αποχώρηση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. από το ανάδοχο σχήμα του έργου ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, λόγω της σημαντικής δυσκολίας που αντιμετώπιζε στην λειτουργική υποστήριξη της εκτέλεσης του έργου, εν μέσω και του συνεχιζόμενα δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, και την υποκατάστασή της από την ήδη δραστηριοποιούμενη στο όμορο έργο της επέκτασης του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά, εταιρίας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επιστράφηκε στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. το σύνολο των κατατεθιμένων στο έργο Εγγυητικών Επιστολών της. Στο πλαίσιο των διαφωνιών (παλαιών και νέων) που είχαν ανακύψει εν σχέση με το ως άνω έργο μεταξύ της Αναδόχου Κοινοπραξίας και του Κ.τ.Ε. (ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.) που είχαν αχθεί προς επίλυση στα αρμόδια Διαιτητικά Δικαστήρια και αφορούσαν απαιτήσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. αναγνωρίσθηκε στην χρήση 2017 και τιμολογήθηκε από την εν λόγω εταιρία συνολικό ποσό 9.573.107,50€, το οποίο περιλαμβάνει κεφάλαιο 7.235.590,32€ πλέον τόκων 2.337.517,18€.

Η Εταιρία, εκτός των ανωτέρω διεκδικήσεων, έχει αξιώσεις από περατωθέντα έργα της τάξεως των € 103εκ. περίπου. ενώ ως προς τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη στην Ελλάδα έχουν ασκηθεί αξιώσεις ύψους 71εκ€ , υφίστανται επίσης αξιώσεις από έργο στο εξωτερικό και ειδικότερα στην Αλβανία ύψους 7 εκ€.

Τέλος μετά την γενόμενη αποχώρηση την 27.6.2018 της Εταιρίας από το κατασκευαστικό σχήμα του έργου ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, αναμένεται η είσπραξη ποσού 0,9εκ€. από την Κοινοπραξία Κατασκευής.
Επισημαίνεται ότι η μη τήρηση εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της, θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα, μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη τήρηση των ανωτέρω ελαχίστων οικονομικών ορίων αναστέλλει προσωρινά τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών και βάσει της τεχνογνωσίας της.
Ως γνωστόν, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. διαθέτει σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης παρόμοιων έργων, όπως είναι η ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση.
Σε κάθε περίπτωση, αποτελούσε και εξακολουθεί να αποτελεί σταθερή επιδίωξη της Εταιρείας η σταδιακή αλλά συστηματική βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 123.750.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 66.000.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη και σε 16.500.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη.
Εντός της χρήσης 2017 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές ως προς το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους λόγω σωρρευμένων ζημιών παλαιότερων χρήσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

1. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Δ/νση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2ος όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος
2. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK S.A. ATENA SUCURSALA
Δ/νση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία
3. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTIONS S.A. ATENA SUCURSALA LIPSCANI BUCURESTI ROMANIA Δ/νση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία.
4. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTION AE
Δ/νση: Ibrahim Rrugova Str., "Sky Tower" Floor 8/3, Tirana, Albania, Αλβανία.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συνήθη χρηματοπιστωτικά μέσα σε ευρώ, ενώ δε χρησιμοποιεί μέσα για την αντιστάθμιση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση εφαρμογής των αντίστοιχων λογιστικών πολιτικών.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος έχουν ως εξής:

Κίνδυνος αγοράς:
Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος έχει υπολοιπόμενο κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες για περίοδο άνω των τριών ετών. Το κατασκευαστικό έργο αναφέρεται τόσο σε έργα αναδοχής του Ομίλου, όσο και μέσω της συμμετοχής στην κατασκευή έργων σε συνεργασία με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:
Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στη Ρουμανία, στην οποία τα έργα έχουν σήμερα εν τοις πράγμασι ολοκληρωθεί, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία, της οποίας η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:
Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτέλεσαν οι καθυστερήσεις πληρωμών από τα υπό εκτέλεση έργα κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο αύξησε τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα είχαν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.
Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.
Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή έως το τέλος του 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού.
Εντούτοις και προκειμένου να αναδιοργανωθεί χρονικά και να επεκταθεί ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της εκ του ως άνω κυρίως τραπεζικού δανεισμού της η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. βρίσκεται κατόπιν αιτήματός της σε συζητήσεων σχετικά με το θέμα με τους Ομολογιούχους Δανειστές.

Διαχείριση Κεφαλαίου – Πίνακας Μόχλευσης

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ου Ομίλου. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2017 και στις 31.12.2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	205.377.929,47	25.055.805,04	205.377.929,47	25.055.805,04
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	219.219.548,55	0,00	219.219.548,55
Σύνολο δανεισμού	**205.377.929,47**	**244.275.353,59**	**205.377.929,47**	**244.275.353,59**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.804.683,43	3.159.583,39	3.799.033,15	3.153.507,70
Καθαρός δανεισμός	**201.573.246,04**	**241.115.770,20**	**201.578.896,32**	**241.121.845,89**
Ίδια κεφάλαια	-215.672.356,13	-174.069.244,13	-210.917.859,93	-168.847.435,01
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**-14.099.110,00**	**67.046.526,05**	**-9.338.963,61**	**72.274.410,86**
Συντελεστής μόχλευσης	**-1.429,69%**	**359,62%**	**-2.158,47%**	**333,62%**

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από τη μητρική εταιρεία.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR.

Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απολέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να εκμηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου. Σημαντικότεροι πελάτες είναι επίσης εταιρείες φορείς του Δημοσίου, ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρών κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς.

Αναφορικά δε με την χρηματοδότηση των φορέων του Δημοσίου υφίστανται ως γνωστόν διασφαμισμένοι πόροι για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων τους. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε υπάρχει χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων αλλά και δεσμευμένοι πόροι από Κοινοτικά προγράμματα.

Όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της Μητρικής αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Το εργοληπτικό πτυχίο της Εταιρείας επανακρίθηκε ως 7ης Τάξης βάσει της αποφάσεως του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. (πρώην ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) με αριθμό 5150-22/3/2012. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα

οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του υπόψη πτυχίου. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της.

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

Εποχικότητα εργασιών

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Σημειώνεται ότι δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν είχε εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχει παραγραφεί.

Οι χρήσεις 2011-2016 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο.

Για τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών χρηματοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι τελικά θα ευδοκιμήσει η εκκρεμής σχετική προσφυγή που ασκήθηκε στο φορολογικό Δικαστήριο των Τιράνων και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 6,3 εκ € (2,5 εκ. € για κεφάλαιο και 3,8 εκ.€ για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 κρίνεται επαρκής.
Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο έχει δικαίωμα άσκησης έφεσης κατά της ως άνω απόφασης εντός 3 μηνών από την επίδοσή της η οποία δεν έχει συντελεσθεί μέχρι σήμερα. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη:
Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :
Στις 28/06/2015 επιβλήθηκαν στην Ελλάδα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου έλεγχοι στις τραπεζικές συναλλαγές και περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων. Οι περιορισμοί αυτοί εξακολουθούν εν μέρει να υφίστανται μέχρι σήμερα παρ' ότι βελτιώνεται σταδιακά το ρυθμιστικό πλαίσιο.
Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε ουσιαστικά από τις νέες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του και της χρηματοοικονομικής του δομής. Παρ' όλα αυτά οι γενικότερες αρνητικές συνέπειες στην αγορά επηρεάζουν έμμεσα και τις εργασίες του Ομίλου. Οι ακριβείς επιπτώσεις από την συνέχιση των παραπάνω συνθηκών στις λειτουργίες του Ομίλου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.
Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

Οι ως άνω κίνδυνοι παρατίθενται αναλυτικά στο κεφ.7 με τίτλο «Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου» των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από τον Ν. 4403/2016, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στους τομείς ανάληψης, μελέτης, εκτέλεσης και εκμετάλλευσης πάσης φύσεως κατηγορίας και ειδικότητας, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών έργων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management) στον τομέα διαχείρησης συντήρησης και λειτουργίας συστημάτων συλλογής διοδίων, σταθμών διοδίων , ανάπτυξης συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης, με αξιοποίηση της πολύχρονης και πολυεπίπεδης τεχνογνωσίας της στην κατασκευή έργων.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης των δομών της Εταιρείας γίνεται ανασκόπηση σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης και διαδικασιών της, με σκοπό τη βελτίωση των Συστημάτων και την απρόσκοπτη εφαρμογή τους, τόσο εσωτερικά, όσο και στα έργα που έχει ήδη αναλάβει με κύριους άξονες:

- τη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές και τους όρους των συμβάσεων (ΠΟΙΟΤΗΤΑ),
- την έγκαιρη παράδοση στους πελάτες της (ΧΡΟΝΟΣ),
- την ολοκλήρωση χωρίς ατύχημα (ΑΣΦΑΛΕΙΑ),
- τη δημιουργία και τη διατήρηση του βέλτιστου δυνατού εργασιακού περιβάλλοντος.

Έτσι επιτυγχάνεται τόσο η καθετοποίηση, όσο και η βελτιστοποίηση των λειτουργιών της Εταιρείας. Μέσω της δέσμευσης της Διοίκησης, της αξιοποίησης του έμπειρου στελεχιακού δυναμικού της, της διατήρησης, της ανάπτυξης και της συνεχούς βελτίωσης των δομών, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. καταβάλλει κάθε προσπάθεια για τη συνεπή επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στην Πολιτική της Εταιρείας, ώστε να διασφαλίσει:

- τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά την ποιότητα και το χρόνο περαίωσης των Έργων.
- το καλό κλίμα συνεργασίας με τους πελάτες της, αφού αποτελεί πεποίθηση ότι η τελική επιτυχία είναι αποτέλεσμα κοινών προσπαθειών τόσο του Κυρίου του Έργου όσο και του Αναδόχου,

- την άριστη επικοινωνία, το φιλικό κλίμα μεταξύ των εργαζομένων και τη δίκαιη αντιμετώπιση και το σεβασμό της προσωπικότητας των εργαζομένων.

Η συνέπεια της Εταιρείας με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό.

Το στρατηγικό πλάνο της Εταιρείας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:

- Ευελιξία στην διοίκηση
- Τήρηση ισχυόντων κανονιστικών και συμβατικών απαιτήσεων
- Ελεγχο ποιότητας των εκτελούμενων έργων
- Αξιοποίηση της εμπειρίας και των ικανοτήτων του Τεχνικού και Διοικητικού προσωπικού στην εκτέλεση των έργων
- Υπολογισμό και μέτρηση των διεργασιών
- Συνεχή βελτίωση των λειτουργιών, με παρακολούθηση και αξιολόγηση συγκεκριμένων στόχων και της Πολιτικής του Ομίλου
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα των έργων και έγκαιρη παράδοσή τους

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Την τελευταία πενταετία ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος έχει περιέλθει σε ύφεση με αποτέλεσμα τη μείωση του βασικού αντικειμένου κατασκευαστικού τομέα. Παρά την δυσμενή συγκυρία ο Ομιλος εκτελεί με συνέπεια τα έργα που έχει αναλάβει λόγω της μακράς εμπειρίας των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών της δομής του. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τη στρατηγική του για τη βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες του τις δραστηριότητες και δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική.
Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην βελτίωση της εξέλιξης του επιχειρηματικού σκοπού, με οικονομικά βιώσιμη λειτουργία και με σεβασμό στον εργαζόμενο, στο περιβάλλον και γενικά στην κοινωνία, για την εξυπηρέτηση της οποίας απευθύνονται και αποδίδονται τα έργα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. μέλος του Ομίλου ΑΕΓΕΚ, συνεχίζει την παράδοση της ΑΕΓΕΚ ενσωματώνοντας την πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο, έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών.
Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των παραγωγικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον

μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
Η παρακάτω δήλωση αρχών και προθέσεων που αποτελεί και την Περιβαλλοντική Πολιτική της επιχείρησης στόχο έχει να προδιαγράψει το πλαίσιο για την ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Στόχος της εταιρείας

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., αναγνωρίζει ότι η οικονομική ανάπτυξη μπορεί και πρέπει να συμβαδίζει με ένα υγιές περιβάλλον και συνεπώς, ήταν και είναι στους στόχους της να συνδυάσει τη δυναμική της πορεία με τον απαραίτητο σεβασμό προς το περιβάλλον, τη διατήρηση, προστασία και βελτίωση του.

Αρχές

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει τους απαραίτητους πόρους (οικονομικούς και ανθρώπινους) ώστε να επιτύχει:

- Την ενσωμάτωση του περιβαλλοντικού τρόπου σκέψης στις καθημερινές της αποφάσεις
- Την ορθολογικότερη χρήση φυσικών πόρων και ενέργειας
- Την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον
- Την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν επιπτώσεις στο περιβάλλον
- Την παρακολούθηση της εξέλιξης νέων καθαρότερων τεχνολογιών με σκοπό την υιοθέτηση τους
- Τη συμμόρφωση και, όπου είναι δυνατό, την υπέρβαση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας
- Την διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης
- Την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του προσωπικού, πελατών και προμηθευτών της
- Τη γνωστοποίηση της παρούσας πολιτικής στο προσωπικό και τη διαθεσιμότητά της σε όλους τους ενδιαφερόμενους

Εφαρμογή

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.θα επιτύχει την εφαρμογή των αρχών αυτών με τα εξής μέτρα:

- Θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, ώστε να αξιολογεί την επίδοσή της
- Διενέργεια τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων
- Προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της και ιδιαίτερα στο προσωπικό που έχει περιβαλλοντικές υπευθυνότητες
- Εφαρμογή στρατηγικής ελαχιστοποίησης των αποβλήτων και βελτίωση της ανακύκλωσης
- Διενέργεια τακτικών ενεργειακών επιθεωρήσεων και εισαγωγή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας

- Όπου είναι δυνατό, θα λάβει υπ' όψη της, την περιβαλλοντική επίδοση των προμηθευτών της
- Οι νέες δραστηριότητες επέκτασης ή ανάπτυξης θα λαμβάνουν υπ' όψη περιβαλλοντικά κριτήρια
- Αναφορά τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων στις σχετικές αρχές
- Θέσπιση διαδικασιών για την εξουδετέρωση και την κατάλληλη απόρριψη των αποβλήτων της
- Χρηματοδότηση όλων εκείνων των μέτρων για την επίτευξη του προγράμματος της

ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η υγιεινή και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για τον Όμιλο. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.Όλες οι εγκαταστάσεις του Ομίλου θέτουν στόχους για και βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγιεινής και της ασφάλειάς τους.

Επιπλέον, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Την τελευταία δεκαετία τα εργατικά ατυχήματα κινήθηκαν σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα, χαρακτηριζόμενα από πολύ ελαφρά έως ελαφρά. Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων – υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος - αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται απέναντι στους εργαζομένους της, αλλά και στις κοινωνίες μέσα στις οποίες ενεργεί, για την υπεύθυνη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεών της, σύμφωνα με τους κανόνες του δικαίου και της ηθικής.

Η δέσμευση της Διοίκησης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. αποδεικνύεται μέσα από μία δέσμη ενεργειών οι οποίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί, όπως:

- Συνεχής Πιστοποίηση από τον Ιανουάριο του 2005 με το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία (Σ.Υ.Α.Ε.) σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 1801 (τελευταία πιστοποίηση τον Οκτώβριο 2016)
- Τυποποίηση των διαδικασιών για τη στατιστική επεξεργασία των δεδομένων για τα ατυχήματα και για την παρακολούθηση δεικτών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Συστημάτων Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ασφάλειας και Υγείας
- Εφαρμογή προγράμματος συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την απόκτηση πιστοποιητικών καταλληλότητας και την αντικατάσταση πεπαλαιωμένου εξοπλισμού

και ταυτόχρονα σε σειρά ενεργειών οι οποίες βρίσκονται διαρκώς σε εξέλιξη, όπως:

- Διενέργεια τακτικών επιθεωρήσεων για τον εντοπισμό μη ασφαλών συνθηκών εργασίας
- Μετρήσεις φυσικών και χημικών παραγόντων (θερμοκρασίας / υγρασίας, θορύβου, σκόνης και επάρκειας φωτισμού) στους χώρους εργασίας για τη λήψη διορθωτικών μέτρων
- Εκπαιδεύσεις του προσωπικού σε θέματα ασφάλειας και υγείας της εργασίας και πυρασφάλειας
- Έκδοση πιστοποιητικών καταλληλόλητας εργασίας σε όλους τους εργαζόμενους μετά από εξέταση του γιατρού εργασίας

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων. Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν τον Όμιλο στις τοπικές αγορές όπου δραστηριοποιείται.

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ

Ο Όμιλος είναι πλήρως εναρμονισμένος με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις του και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους.

Η πολιτική του Ομίλου για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

Η ευθύνη του ελέγχου για πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ-ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και

στις σχέσεις της Εταιρείας με τους πελάτες και τους προμηθευτές της είναι απόλυτα διαφανείς. Η Εταιρεία επιθυμεί και οι προμηθευτές της να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και συμμόρφωση με τους ισχύοντες -τοπικούς και ευρωπαϊκούς- νόμους και κανονισμούς.

Στο σύγχρονο κόσμο με δεδομένη τη σημασία και την επίδραση που έχει η ανάπτυξη και η τεχνολογική πρόοδος στο περιβάλλον, οι εταιρίες του Ομίλου, σε κάθε αναλαμβανόμενη δραστηριότητα, μεριμνούν με συνέπεια για τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά στην ποιότητα και στο χρόνο περαίωσης των έργων, για το καλό κλίμα συνεργασίας και την καλή επικοινωνία με τους πελάτες, τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης, τη δίκαιη αντιμετώπιση και το σεβασμό της προσωπικότητας των εργαζομένων και τη διαρκή επιμόρφωση του συνόλου του προσωπικού, επιδεικνύοντας ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος, υγιεινής και ασφάλειας.

Ο Όμιλος διασφαλίζει την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών μέσω της μακρόχρονης εμπειρίας του τεχνικού και διοικητικού προσωπικού στην εκτέλεση των έργων, του ελέγχου ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, της συνεχούς βελτίωσης των λειτουργιών, και της γραπτής τεκμηρίωσης του τρόπου εκτέλεσης των δραστηριοτήτων (Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας).

Η συνέπεια της Εταιρείας με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε διάστημα εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2017		31/12/2017	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	5.598.177,45	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**0,00**	**0,00**	**5.598.177,45**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**0,00**	**0,00**	**5.598.177,45**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2017					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	AEGEF GRUP SRL	AEGEK ROM	EDAFOS ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2017					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	AEGEF GRUP SRL	AEGEK ROM	EDAFOS ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Οι υποχρεώσεις προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο, χωρίς δικαίωμα ψήφου κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανέρχονται σε € 5.312.481,55 κατά την 31/12/2017, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 2.391.522,47. Κατά την 31/12/2016 αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις ήταν € 7.304.371,99, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 1.172.214,90.

Τα ως άνω αναφερόμενα ποσά, περιλαμβάνονται στα κονδύλια της Εταιρείας και του Ομίλου προμηθευτές/πελάτες αντίστοιχα. Κατά τη χρήση 2017 έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις συνολικού ποσού € 3.546.146,71 και αγορές € 23.559.170,11.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την 1/1/2016 έως την 31/12/2016, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2016		31/12/2016	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	5.784.185,77	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**0,00**	**0,00**	**5.784.185,77**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**0,00**	**0,00**	**5.784.185,77**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2016					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	AEGEF GRUP SRL	AEGEK ROM	EDAFOS ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2016					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	AEGEF GRUP SRL	AEGEK ROM	EDAFOS ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/2017, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μελών ΔΣ	141.116,76	141.116,76
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	0,00	0,00

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		31/12/2017	31/12/2016
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	-1,17	-1,70
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	-0,95	-1,40

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό, σε επίπεδο ομίλου:

	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	84,89%	90,97%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	14,36%	5,11%

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου:

	31/12/2017	31/12/2016
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-85,75%	-58,76%

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου:

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	701,87%	242,48%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	-601,87%	-142,48%

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα ίδια κεφάλαια:

	31/12/2017	31/12/2016
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-41,91	-27,90

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,12	1,61

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2018 έως την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Η Εταιρία την 27.6.2018 αποχώρησε από το κοινοπρακτικό κατασκευαστικό σχήμα του έργου παραχώρησης Μαλιακός – Κλειδί, ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση και την υπογραφή της συμ/κής πράξης μεταβίβασης του ποσοστού συμμετοχής της (10%) ΑΕΓΕΚ στην εταιρία παραχώρησης του έργου Μαλιακός – κλειδί «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» προς τους λοιπούς μετόχους της ως άνω εταιρίας παραχώρησης.
2. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.9.2018 σε 31.12.2018.
3. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό, σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.9.2018 σε 31.12.2018.
4. Η Εταιρεία έχει αποπληρώσει, εντός του 2018, ποσό 5.058.299,51€, το οποίο αφορά κεφάλαιο του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κηφισιά, 9 Οκτωβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Παύλος Νούσιας

ΑΔΤ ΑΚ 642495

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

που έληξε την 31/12/2017

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της. πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64 Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρείας	1998, Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Κατασκευή τεχνικών έργων
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	41846/01AT/B/98/394
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	3190001000
Αρμόδια Περιφέρεια (ή Πρωτοδικείο):	Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Α.Φ.Μ.	094533387
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Παύλος Ν. Νούσιας , Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Αντώνιος Δ. Κυριακός, Αντιπρόεδρος Αικατερίνη Γ. Καραγιάννη , Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2017
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	09/10/2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική Εταιρεία:	Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

(ποσά σε Ευρώ)

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΣΗΜ.	*31/12/2017*	*31/12/2016*	*31/12/2017*	*31/12/2016*
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.10	4.393.908,12	5.477.904,71	4.375.722,58	5.455.704,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.11	750.141,93	756.962,60	750.141,93	756.962,60
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.12	1.610,34	3.631,57	1.610,34	3.631,57
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	11.13	10.162,87	10.162,87	10.162,87	10.162,87
Αναβαλλόμενες φορολ. Απαιτήσεις	11.8	147.546,77	4.654.428,04	147.546,77	4.654.428,04
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		111.747,37	122.943,39	102.256,53	112.311,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		5.415.117,40	11.026.033,18	5.387.441,02	10.993.201,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11.14	0,00	4.482.873,52	0,00	4.482.873,52
Απαιτήσεις από πελάτες	11. 15	15.791.707,34	88.066.719,69	15.791.707,34	87.830.028,22
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11. 16	10.822.071,45	15.431.735,21	10.735.194,85	15.345.321,10
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11.17	3.804.683,43	3.159.583,39	3.799.033,15	3.153.507,70
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		30.418.462,22	111.140.911,81	30.325.935,34	110.811.730,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		35.833.579,62	122.166.944,99	35.713.376,36	121.804.931,87

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΣΗΜ.	*31/12/2017*	*31/12/2016*	*31/12/2017*	*31/12/2016*
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	11.23				
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας (β)		-339.422.356,13	-297.819.244,13	-334.667.859,93	-292.597.435,01
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)		**-215.672.356,13**	**-174.069.244,13**	**-210.917.859,93**	**-168.847.435,01**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)		**-215.672.356,13**	**-174.069.244,13**	**-210.917.859,93**	**-168.847.435,01**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.19	0,00	219.219.548,55	0,00	219.219.548,55
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.18 11.22	116.063,64	168.663,41	116.063,64	168.663,41
Προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.22	5.843.134,70	7.984.475,07	3.221.030,06	5.293.276,15
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**5.959.198,34**	**227.372.687,03**	**3.337.093,70**	**224.681.488,11**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.19	205.377.929,47	25.055.805,04	205.377.929,47	25.055.805,04
Εμπορικές λοιπές υποχρεώσεις και προκαταβολές	11.20	36.327.575,50	43.213.382,65	34.139.337,55	40.356.921,74
Φορολογικές υποχρεώσεις	11.21	3.841.232,44	594.314,40	3.776.875,57	558.151,99
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**245.546.737,41**	**68.863.502,09**	**243.294.142,59**	**65.970.878,77**
Σύνολο υποχρεώσεων (στ)		**251.505.935,75**	**296.236.189,12**	**246.631.236,29**	**290.652.366,88**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)		**35.833.579,62**	**122.166.944,99**	**35.713.376,36**	**121.804.931,87**

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΣΗΜ	*1/1-31/12/2017*	*1/1-31/12/2016*	*1/1-31/12/2017*	*1/1-31/12/2016*
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	11. 3	24.405.270,19	30.123.969,37	24.405.270,19	30.123.969,37
Κόστος πωλήσεων	11.4	-28.055.551,37	-30.600.081,65	-28.055.551,37	-30.600.081,65
Μικτές ζημιές		-3.650.281,18	-476.112,28	-3.650.281,18	-476.112,28
Άλλα έσοδα	11.6	5.805.039,09	9.945.618,75	5.797.303,11	9.425.752,59
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.5	-1.178.398,79	-1.467.517,62	-1.103.708,39	-1.342.126,40
(Ζημιές) / Κέρδη από συμμετοχή σε κοιν/ξίες		-47.187,32	-3.155.282,82	-47.187,32	5.898.430,23
Άλλα έξοδα	11.6	-36.934.933,78	-17.791.346,37	-36.815.057,60	-17.221.575,20
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**-35.221.941,70**	**-11.736.663,68**	**-35.039.416,01**	**-2.513.835,45**
Αποσβέσεις		-783.820,28	-1.207.976,66	-779.515,37	-1.201.795,61
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-36.005.761,98**	**-12.944.640,34**	**-35.818.931,38**	**-3.715.631,06**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.7	524,96	548.740,10	524,96	548.740,10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.7	-2.187.211,05	-3.180.998,56	-2.187.033,60	-3.180.757,83
Ζημιές αποτίμησης συμμετοχών		0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων		**-38.192.448,07**	**-15.576.898,80**	**-38.005.440,02**	**-6.347.648,79**
(Μείον) / Πλέον Φόροι	11.8	-4.506.937,70	-4.844.629,90	-4.506.937,70	-4.844.629,90
Ζημιές μετά από φόρους (Α)		**-42.699.385,77**	**-20.421.528,70**	**-42.512.377,72**	**-11.192.278,69**
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-42.699.385,77	-20.420.943,71	-425.512.377,72	-11.192.278,69
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	-584,99	0,00	0,00

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		-194,58	-8.052,33	-194,58	-8.052,33
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		56,43	2.335,18	56,43	2.335,18
Μεταβολή στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί μεταβολής αναπρ/γης παγίων		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-138,15	-5.717,15	-138,15	-5.717,15
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων		1.096.411,92	70.789,56	442.090,95	-9.369,54
Σύνολο στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		1.096.411,92	70.789,56	442.090,95	-9.369,54
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)		1.096.273,77	65.072,41	441.952,80	-15.086,69
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-41.603.112,00	-20.356.456,29	-42.070.424,92	-11.207.365,38
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-41.603.112,00	-20.355.871,30	-42.070.424,92	-11.207.365,38
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	-584,99	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.23	82.500.000	82.500.000	82.500.000	82.500.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)		82.500.000	82.500.000	82.500.000	82.500.000
Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €)	11.9	-0,5176	-0,2475	-0,5153	-0,1357

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2017	123.750.000,00	14.353.978,59	13.979.977,16	-326.153.199,86	-174.069.244,13	0,00	-174.069.244,13
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2017)	123.750.000,00	14.353.978,59	13.979.977,16	-326.153.199,86	-174.069.244,13	0,00	-174.069.244,13
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2017							
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-42.699.385,77	-42.699.385,77	0,00	-42.699.385,77
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	1.096.273,77	0,00	1.096.273,77	0,00	1.096.273,77
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	1.096.273,77	-42.699.385,77	-41.603.112,00	0,00	-41.603.112,00
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2017	123.750.000,00	14.353.978,59	15.076.250,93	-368.852.585,63	-215.672.356,13	0,00	-215.672.356,13

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2016	123.750.000,00	14.353.978,59	13.914.904,74	-305.732.256,15	-153.713.372,82	584,99	-153.712.787,83
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2016)	123.750.000,00	14.353.978,59	13.914.904,74	-305.732.256,15	-153.713.372,82	584,99	-153.712.787,83
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2016							
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-20.420.943,71	-20.420.943,71	-584,99	-20.421.528,70
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	65.072,40	0,00	65.072,40	0,00	65.072,40
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	65.072,40	-20.420.943,71	-20.355.871,31	-584,99	-20.356.456,30
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2016	123.750.000,00	14.353.978,59	13.979.977,14	-326.153.199,86	-174.069.244,13	0,00	-174.069.244,13

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2017	123.750.000,00	14.353.978,59	15.622.046,14	-322.573.459,72	-168.847.435,01	0,00	-168.847.435,01
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2017)	123.750.000,00	14.353.978,59	15.622.046,14	-322.573.459,72	-168.847.435,01	0,00	-168.847.435,01
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2017							
Ζημιές μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-42.512.377,72	-42.512.377,72	0,00	-42.512.377,72
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	441.952,80	0,00	441.952,80	0,00	441.952,80
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	441.952,80	-42.512.377,72	-42.070.424,92	0,00	-42.070.424,92
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2017	123.750.000,00	14.353.978,59	16.063.998,94	-365.085.837,44	-210.917.859,93	0,00	-210.917.859,93

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2016	123.750.000,00	14.353.978,59	15.637.132,82	-311.381.181,03	-157.640.069,62	0,00	-157.640.069,62
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2016)	123.750.000,00	14.353.978,59	15.637.132,82	-311.381.181,03	-157.640.069,62	0,00	-157.640.069,62
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2016							
Ζημιές μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-11.192.278,70	-11.192.278,70	0,00	-11.192.278,70
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-15.086,69	0,00	-15.086,69	0,00	-15.086,69
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	-15.086,69	-11.192.278,70	-11.207.365,39	0,00	-11.207.365,39
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2016	123.750.000,00	14.353.978,59	15.622.046,13	-322.573.459,73	-168.847.435,01	0,00	-168.847.435,01

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1- 31/12/17	1/1- 31/12/16	1/1-31/12/17	1/1-31/12/16
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Ζημιές προ φόρων		-38.192.448,07	-15.576.898,80	-38.005.440,02	-6.347.648,79
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων		783.820,28	1.256.872,58	779.515,27	1.411.795,63
Προβλέψεις		4.880,01	18.339.194,97	4.880,01	12.341.875,48
Συναλλαγματικές διαφορές		1.222.420,92	7.146,67	568.099,95	7.519,40
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	11.6 11.8	-106.515,51	2.412.487,64	-106.515,51	-555.809,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.7	2.184.689,01	3.167.878,84	2.184.511,56	3.167.878,84
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:					
Μείωση αποθεμάτων		4.482.873,52	962.794,60	4.482.873,52	914.517,25
Μείωση απαιτήσεων		75.302.104,44	32.829.108,05	76.648.447,13	32.790.203,24
(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-5.072.291,83	-23.668.712,37	-5.946.591,18	-23.836.146,57
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-333.062,91	-795.639,43	-332.885,46	-795.639,43
Μείον:Καταβεβλημένοι φόροι		0,00	-1.043.523,90	0,00	-1.043.523,90
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**40.276.469,86**	**17.890.708,85**	**40.276.895,27**	**18.055.022,00**
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσ.στοιχείων	11.10 11.11 11.12	-265,00	-13.612,90	-265,00	-13.612,90
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων		425.616,94	1.357.946,88	425.616,94	1.196.256,49
Τόκοι εισπραχθέντες		524,96	264,00	524,96	264,00
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**425.876,90**	**1.344.597,98**	**425.876,90**	**1.182.907,59**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	142.825,00	0,00	142.825,00
Εξοφλήσεις δανείων		-40.057.246,72	-22.321.521,13	-40.057.246,72	-22.321.521,13
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-40.057.246,72**	**-22.178.696,13**	**-40.057.246,72**	**-22.178.696,13**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**645.100,04**	**-2.943.389,30**	**645.525,45**	**-2.940.766,54**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.17	**3.159.583,39**	**6.102.972,69**	**3.153.507,70**	**6.094.274,24**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11.17	**3.804.683,43**	**3.159.583,39**	**3.799.033,15**	**3.153.507,70**

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, της 31ης Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

1.1. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-31/12/2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικώτερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"
Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση

της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η επίδραση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στην Εταιρεία κατά την εφαρμογή του προτύπου.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η επίδραση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* στο ΔΠΧΑ 4 *Ασφαλιστήρια συμβόλαια*" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)
Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Η επίδραση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση

κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά

έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 "Κόστος δανεισμού"

- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

1.2.1 Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)

Στην περίοδο από 1/1/2017 έως 31/12/2017, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφάνισαν συνολικές ζημίες 42,7 εκ. € και 42,5 εκ. € αντίστοιχα. Παράλληλα, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους 215,7 εκ. €, και 210,9 εκ. € αντίστοιχα με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920. Ωστόσο, και ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους 40,3 εκ. €. Επίσης, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 245,5 εκ.€ και 243,3 εκ.€ αντίστοιχα, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 30,4 εκ.€ και 30,3 εκ.€.. Τέλος, το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού ανέρχεται σε 205,4 εκ. € τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

Τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα, δημιουργούν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο άμεσο μέλλον. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την αρχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας για την σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε 31/12/2017 για τους παρακάτω λόγους:

1).Η Εταιρεία εμφανίζει σημαντικού ύψους ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε 74εκ€. Μετά την εκούσια αποχώρηση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. από το ανάδοχο σχήμα του έργου ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, λόγω της σημαντικής δυσκολίας που αντιμετώπιζε κυρίως στην λειτουργική υποστήριξη της εκτέλεσης του έργου, εν μέσω και του συνεχιζόμενα δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, και την υποκατάστασή της από την ήδη δραστηριοποιούμενη στο όμορο έργο της επέκτασης του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά, εταιρίας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επιστράφηκε στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. το σύνολο των κατατεθιμένων στο έργο Εγγυητικών Επιστολών της. Στο πλαίσιο των διαφωνιών (παλαιών και νέων) που είχαν ανακύψει στο πλαίσιο εκτέλεσης του ως άνω έργου μεταξύ της Αναδόχου Κοινοπραξίας και του Κ.τ.Ε. (ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.) που είχαν αχθεί προς επίλυση στα αρμόδια Διαιτητικά Δικαστήρια και αφορούσαν απαιτήσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. αναγνωρίσθηκε στην χρήση 2017 και τιμολογήθηκε από την εν λόγω εταιρία συνολικό ποσό 9.573.107,50€, το οποίο περιλαμβάνει κεφάλαιο 7.235.590,32€ πλέον τόκων 2.337.517,18€

2).Η Εταιρία εκτός των ανωτέρω διεκδικήσεων, έχει αξιώσεις από περατωθέντα έργα της τάξεως των € 103εκ. περίπου ενώ ως προς τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη στην Ελλάδα έχουν ασκηθεί αξιώσεις ύψους 71εκ€ , υφίστανται επίσης αξιώσεις από έργο στο εξωτερικό και ειδικότερα στην Αλβανία ύψους 7 εκ€.
Τέλος μετά την γενόμενη αποχώρηση της Εταιρίας από το κατασκευαστικό σχήμα του έργου ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ ταυτόχρονα με την μεταβίβαση της μετοχικής συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ από την εταιρία παραχώρησης, αναμένεται η είσπραξη ποσού 0,9εκ€. από την Κοινοπραξία Κατασκευής.

3).Περαιτέρω αναδιαρθρώθηκε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα οποία έχουν διακανονισθεί με την υπογραφή εντός της χρήσης 2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου 271,5 εκ. ευρώ, ενώ αποπληρώθηκε το σύνολο των υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Στα πλαίσια του ανωτέρω δανεισμού έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση των σημαντικών απαιτήσεων από έργα που αναμένονται να οριστικοποιηθούν και εισπραχθούν κατά τα επόμενα έτη.

4).Επιπρόσθετα, εντός της χρήσης 2016 η εταιρεία πέτυχε κατόπιν σχετικού αιτήματός της προς τους Ομολογιούχους Δανειστές διά του εκπροσώπου τους, το οποίο και έγινε δεκτό, σημαντική μείωση του συμβατικού επιτοκίου του από Ιουνίου 2013 συναφθέντος κοινού Ομολογιακού Δανείου της (μέσω μείωσης του περιθωρίου), με αναδρομική ισχύ από 20/06/2013, που συνεπάγεται αξιοσημείωτη θετική μεταβολή στο χρηματοοικονομικό κόστος αντίστοιχα. Επιπλέον, εγκρίθηκε και η αιτηθείσα μετάθεση της πρώτης περιόδου εκτοκισμού των εκδοθεισών ομολογιών από την 22/06/2016, αρχικά για την 30/10/2016 κατόπιν η εκ νέου μετάθεσή της για την 30/6/2017 και εν συνεχεία για την 29/9/2017, την 29/12/2017, την 30/9/2018 και την 31/12/2018. Εντούτοις και προκειμένου να αναδιοργανωθεί χρονικά ώστε να επεκταθεί ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της εκ του ως άνω κυρίως τραπεζικού δανεισμού της η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. βρίσκεται κατόπιν αιτήματός της σε συζητήσεις σχετικά με το θέμα με τους Ομολογιούχους Δανειστές.

5).Επίσης οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι τυγχάνει να είναι και οι κύριοι πιστωτές του Ομίλου, στηρίζουν εν γένει οικονομικά τον Όμιλο, για την επόμενη χρονική περίοδο τουλάχιστον ενός έτους και εφεξής.

6).Πραγματοποιείται διάθεση στοιχείων του παγίου ενεργητικού και πιο συγκεκριμένα μηχανολογικού εξοπλισμού και ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων, στο μέτρο που δεν αναμένονται ταμειακές εισροές από τη χρησιμοποίησή τους κατά το άμεσο μέλλον, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που είναι αναγκαίος και χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, και να περιορισθεί το κόστος διατήρησης αυτών, ενισχύοντας ταυτόχρονα τη ρευστότητα. Προς τον ίδιο σκοπό έχουν μειωθεί περαιτέρω κατά την χρήση 2017 το λειτουργικό κόστος της εταιρίας (μισθώματα έξοδα λειτουργίας γραφείων και εγκαταστάσεων κλπ).

7). Πέραν των όσων εκτέθηκαν αναλυτικά ανωτέρω, θα πρέπει να περιληφθεί στους λόγους για τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζει την συνέχιση της δραστηριότητάς της, το γεγονός της ύπαρξης σημαντικών εκκρεμών επίδικων απαιτήσεων, από την ευόδωση των οποίων, η Εταιρεί, αναμένει την επιδίκαση σημαντικών ποσών, απαιτήσεις που εδράζονται κυρίως σε αποζημιώσεις για εκτελεσθέντα έργα, η Εταιρεία ακόμη διεκδικεί σημαντικά ποσά και μέσω κοινοπραξιών στις οποίες έχει συμμετοχή για την εκτέλεση έργων, που καλύπτουν τις υποχρεώσεις που τυχόν θα προκύψουν από αγωγές τρίτων, με σημαντικές πιθανότητες ευδοκίμησης, σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών Συμβούλων.

8). Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει Επιχειρηματικό Σχέδιο της επόμενης πενταετίας (2018-2022), με ανάλυση των προβλεπόμενων εισροών και εκροών. Με βάση το παραπάνω σχέδιο αναμένεται η ύπαρξη επαρκών ταμειακών ροών, οι οποίες θα εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία και κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των δανειακών υποχρεώσεων τους. Ειδικά αναφέρεται ότι οι παραδοχές της διοίκησης της Εταιρείας βασίζονται σε συντηρητικές προβλέψεις, επικεντρώνοντας και εκτιμώντας κυρίως στην ευδοκίμηση σημαντικότατου μέρους των επίδικων απαιτήσεων, για τις οποίες αναμένονται ευνοϊκές δικαστικές αποφάσεις. Δεν πρέπει όμως να παραβλεφθεί ότι, αν και υπάρχει θετική και βάσιμη πρόβλεψη για την υλοποίηση των εκτιμήσεων του Επιχειρηματικού Σχεδίου, υπάρχει βεβαίως το ενδεχόμενο της διαφοροποίησης τους, από την εξέλιξη των γεγονότων σε βάθος χρόνου και των αποτελεσμάτων που αυτά θα επιφέρουν.

9). Επισημαίνεται τέλος ότι η μη τήρηση εκ μέρους της Εταιρείας των ελαχίστων οικονομικών ορίων, που απαιτούνται για την τήρηση εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της, θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη τήρηση των ανωτέρω ελαχίστων οικονομικών ορίων αναστέλλει προσωρινά τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών και βάσει της τεχνογνωσίας της.

1.2.2 Λοιπές Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

- **Έλεγχος απομείωσης αξίας επενδύσεων σε Θυγατρικές, Συγγενείς και Λοιπές Εταιρίες.**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμά τη συμμετοχή της σε εταιρίες τις οποίες δεν έχει χαρακτηρίσει ως κατεχόμενες προς πώληση, στο κόστος κτήσης, πραγματοποιώντας έλεγχο απομείωσης της αξίας τους (impairment test). Ο έλεγχος αυτός λαμβάνει υπόψη του σημαντικές παραδοχές, οι οποίες ενδέχεται να μην επαληθευτούν. Οι κύριες παραδοχές αφορούν την αναμενόμενη πορεία των εργασιών των υπό εξέταση εταιριών, καθώς και της γενικότερης καταστάσεως, τρέχουσας και αναμενόμενης, των αγορών που δραστηριοποιούνται. Οι παραδοχές αυτές στηρίζονται στην τρέχουσα γνώση της Διοικήσεως και ενδέχεται να μην επιβεβαιωθούν.

- **Δικαστικές Διεκδικήσεις και Αποζημιώσεις**

Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου δύναται να επηρεάσουν σημαντικά θετικά την οικονομική θέση του. Οι απαιτήσεις αυτές δεν έχουν αναγνωριστεί, λόγω μη υπάρξεως έως συντάξως των καταστάσεων οριστικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές και συνεπώς αδυναμίας αναγνωρίσεως στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επί των αποζημιώσεων δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες των νόμων και κανονισμών. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας του Ομίλου στο μέλλον

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), συστάθηκε την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τευχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο ΑΡ.Μ.Α.Ε. της Εταιρείας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394, και ο ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. είναι 3190001000.

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την απόσχιση και αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, η οποία ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας), αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως έργων.

Ειδικότερα, με την από 19.1.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Αναδεχόμενης Εταιρείας, εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, (α) η τροποποίηση της επωνυμίας από «ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και (β) η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας λόγω της αναδοχής του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, ο οποίος (σκοπός) διαμορφώθηκε ως εξής:

(α) Η ανάληψη, μελέτη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας τεχνικών, οικοδομικών, ενεργειακών, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, έργων οδοποιίας, γεωτεχνικών και γενικώς πάσης φύσεως έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι, ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης.

(β) Η ανάληψη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

(γ) Η εξόρυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.

(δ) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση και ανέγερση για λογαριασμό της Εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση ή εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.

(ε) Η αγορά, πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών.

(στ) Η συμμετοχή στη σύσταση, η αντιπροσώπευση, η εξαγορά μετοχών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή, σε εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό στα πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : α) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, γ) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην Εταιρεία είτε ανήκουν σε τρίτους, δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών, θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της Εταιρείας, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες.

(ζ) Όλες αυτές τις δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

Σχετικά με τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σημειώνεται ότι :

Στις 22.07.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε τη μείωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της από επτά (7) σε πέντε (5), προκειμένου το σώμα να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του.

Η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.639/22.07.2013 απόφασή του ήταν η ακόλουθη:

Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος
Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μέλος
Αντώνιος Κυριακός, Μέλος.
Η θητεία του νέου Δ.Σ. ορίσθηκε τριετής, λήγουσα την 30.06.2016.

Στις 02/06/2016 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2016 συνεπεία παραιτήσεων των κκ. Σωτηρίου Γαβριήλ και Ιωάννη Τσιτσιλώνη από τη θέση τους ως Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος ο πρώτος και Αντιπρόεδρος ο δεύτερος Μέλη και της αντικατάστασής τους από τους κ.κ. Αντώνιο Νούσια και Μιχαήλ Παπαγγέλη.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Αντώνιος Νούσιας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Παπαγγέλης	Μέλος
Χρυσάνθη Χατζησταματίου	Μέλος
Αντώνιος Κυριακός	Μέλος

Την 01/08/2016 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2016 συνεπεία παραιτήσεως του κ. Αντωνίου Νούσια από τη θέση του ως Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος και της αντικατάστασής του από τον κ. Γεώργιο Εξαδάκτυλο.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Γεώργιος Εξαδάκτυλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Παπαγγέλης	Μέλος
Χρυσάνθη Χατζησταματίου	Μέλος
Αντώνιος Κυριακός	Μέλος

Την 01/09/2016 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις ως άνω αποφάσεις του Δ.Σ. της 2/6/2016 και 01/08/2016.

Στις 22.09.2016 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία επανεξέλεξε με την αυτή σύνθεση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιριας το οποίο αυθυμερόν προχώρησε στην συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ. 822/22.9.2016 απόφασή του ως ακολούθως:

Γεώργιος Εξαδάκτυλος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Παπαγγέλης, Μέλος
Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μέλος
Αντώνιος Κυριακός, Μέλος

Η θητεία του νέου Δ.Σ. είναι τριετής, λήγουσα την 10.09.2019.

Την 22/12/2016 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με κωδικό καταχώρισης 902228 το από 10/11/2016 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο:
Α) Το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε δεκτές τις παραιτήσεις των κ.κ. Γεώργιο Εξαδάκτυλο, από το αξίωμα του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Μιχαήλ Σίμα από το αξίωμα του Αντιπροέδρου, εξέλεξε σε αντικατάστασή τους για το υπόλοιπο της θητείας του (ήτοι μέχρι 22/09/2019) τους κ.κ. Ελευθέριο Τσουγκλίνη και Παύλο Νούσια.
Β) Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Ελευθέριος Α. Τσουγκλίνης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Παύλος Ν. Νούσιας, Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Παπαγγέλης, Μέλος
Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μέλος
Αντώνιος Κυριακός, Μέλος

Στις 22.09.2016 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με τριμελή σύνθεση σύμφωνα και με την καταστατική πρόβλεψη το οποίο αυθυμερόν προχώρησε στην συγκρότησή του σε σώμα του ως ακολούθως:
Παύλος Ν. Νούσιας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Αντώνιος Δ. Κυριακός, Αντιπρόεδρος
Αικατερίνη Γ. Καραγιάννη, Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 1/3/2021.

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-31/12/2017 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ		-	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
AEGEK ROM	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2004-2017	
AEGEF GROUP SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2011-2017	
EDAFOS ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2012-2017	
GEK AL Sh.A	ΑΛΒΑΝΙΑ	51%	2011-2017	

Η AEGEK ALBANIA Sh.A. συστήθηκε κατά τη χρήση 2011, στην οποία η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ήταν ιδρυτικό μέλος και κατείχε το 70%. Στις 4/5/2012 μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μεταβιβάστηκε το 19% της συμμετοχής σε υφιστάμενους μετόχους, ενώ παράλληλα λήφθηκε η απόφαση για μετονομασία της εταιρείας σε GEK-AL Sh.A.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-31/12/2017:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	FOXFORD TRADING LTD	66,67%	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	JV EKAE SRL	65,00%	ΟΧΙ	Σημείωση 2

Σημειώσεις:

(1) Η Εταιρεία FOXFORD TRADING LTD δεν ενοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δεδομένου ότι δεν ασκείται σ' αυτήν έλεγχος από την τελευταία. Η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων αυτής ανήκει σε δύο συμβούλους-εταιρείες, οι οποίοι συνδιοικούν και συναποφασίζουν (μία ψήφος έκαστος), με αποτέλεσμα να μην ισχύει σ'αυτή την περίπτωση ο τεκμαιρόμενος με βάση το ποσοστό συμμετοχής έλεγχος. Η Συμμετοχή στην εταιρεία ποσού 1,17 χιλ. € έχει πλήρως απομειωθεί σε εταιρική και ενοποιημένη βάση.

(2) Η θυγατρική Εταιρεία JV EKAE SRL δεν έχει δραστηριότητα και επιπλέον δεν έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά πρόσφατα διαθέσιμα οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία Εταιρείας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
FOXFORD TRADING LTD	0,00	0,00	13.709.590,00	-946.440,00
JV EKAE SRL	0,00	0,00	8.159,07	-93.751,21
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	13.717.749,07	-1.040.191,21

Παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις Κοιν/ξίες οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Α.Φ.Μ.	ΣΥΜ.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΣΕ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	
				Κέρδη	Ζημίες
1	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ	998428399	10,00%	53.771,80	0,00
2	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ. ΑΕ - INTRAKAT(ΚΙΑΤΟ)	997459700	33,33%	0,19	0,00
3	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤ/ΚΗ ΑΕ -JAEGER-SELI	097686594	33,33%	0,04	0,00
4	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-IMPERGILO (ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝ.)	998571038	50,00%	0,00	-90.543,52
5	Κ/Ξ ALPINE BAU-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ	099108661	95,00%	0,00	-2.247,03
6	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ.ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΕΥΗΝΟΥ	097654351	98,10%	0,00	-981,00
7	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	999657944	60,00%	0,00	-939,33
8	Κ/Ξ ΕΤΕΠ-ΜΕΤΩΝ-BENT (Αγ.Θεόδ.-Αλμυρός)	097944378	80,00%	0,00	-800,00
9	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΙΟΤΕΚΝΕ	998571917	50,00%	0,00	-746,84
10	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ(ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ)	997495654	50,00%	0,00	-721,37
11	ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανάδ.Υποστέγου Ολυμπ.)	099339672	33,33%	0,00	-693,46
12	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	099085551	66,67%	0,00	-666,67
13	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΑΕ-JAEGER-SELI (Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ)	097654363	60%	0,00	-600,00
14	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΚΑ ΑΕ	999655510	50,00%	0,00	-551,20
15	ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.-ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.-ΕΚΤΕΡ (Ανάδ)	099543148	33,33%	0,00	-521,72
16	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ (ΒΑΦΕΙΚΑ ΙΑΣΜΟΣ)	097776483	30,00%	0,00	-369,00
17	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (KSK)	097990499	22,18%	0,00	-361,79
18	ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ-ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Στρ.Νοσ.Θεσ)	099987915	20,00%	0,00	-214,01
19	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	099340148	9,50%	0,00	-2,41
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝ/ΞΙΩΝ			**53.772,03**	**-100.959,35**

(ποσά σε Ευρώ)

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2017		31/12/2017	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	5.598.177,45	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**0,00**	**0,00**	**5.598.177,45**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**0,00**	**0,00**	**5.598.177,45**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2017					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	AEGEF GRUP SRL	AEGEK ROM	EDAFOS ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2017					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	AEGEF GRUP SRL	AEGEK ROM	EDAFOS ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Οι υποχρεώσεις προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο, χωρίς δικαίωμα ψήφου κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανέρχονται σε € 5.312.481,55 κατά την 31/12/2017, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 2.391.522,47. Κατά την 31/12/2016 αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις ήταν € 7.304.371,99, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 1.172.214,90.

Τα ως άνω αναφερόμενα ποσά, περιλαμβάνονται στα κονδύλια της Εταιρείας και του Ομίλου προμηθευτές/πελάτες αντίστοιχα. Κατά τη χρήση 2017 έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις συνολικού ποσού € 3.546.146,71 και αγορές € 23.559.170,11.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την 1/1/2016 έως την 31/12/2016, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2016		31/12/2016	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	5.784.185,77	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**0,00**	**0,00**	**5.784.185,77**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**0,00**	**0,00**	**5.784.185,77**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2016					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	AEGEF GRUP SRL	AEGEK ROM	EDAFOS ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2016					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	AEGEF GRUP SRL	AEGEK ROM	EDAFOS ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
AEGEF GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AEGEK ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDAFOS ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/2017, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μελών ΔΣ	141.116,76	141.116,76
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	0,00	0,00

5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μισθωτοί	9	11	5	7
Ημερομίσθιοι	5	5	1	1
Σύνολο εργαζομένων	**14**	**16**	**6**	**8**
Αποδοχές προσωπικού	287.967,81	1.409.786,07	255.791,93	1.352.441,28
Εργοδοτικές εισφορές	116.216,96	325.805,15	98.891,48	325.805,15
Αποζημιώσεις προσωπικού	38.572,43	580.835,58	38.872,43	580.835,58
Σύνολο παροχών	**442.757,20**	**2.316.426,80**	**393.555,84**	**2.259.082,01**

6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Μετά τα αυτεπάγγελτη έρευνα της Γενικής Δ/νσης Ανταγωνισμού σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων υποδομής που περιελάμβανε μεταξύ μεγάλου αριθμού τεχνικών εταιριών και την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εκδόθηκε και επιδόθηκε στην Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ Α.Ε. εκδόθηκε και επιδόθηκε στην εταιρία η με αρ. 642/2017 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού στο πλαίσιο της Διαδικασίας Διευθέτησης Διαφορών, σύμφωνα με το άρθρο 25α του Ν. 3959/2011 και την με αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής επί της ως άνω έρευνάς της με την οποία διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία έχει παραβιάσει, όπως αποδέχθηκε η τελευταία, το άρθρο 1 του ν. 3959/2011, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 101 ΣΛΕΕ, λόγω συμμετοχής σε απαγορευμένη οριζόντια σύμπραξη περί κατανομής αγορών και νόθευσης διαγωνισμών δημοσίων έργων για το διάστημα από 11.5.2005 έως 4.1.2007 και από 4.6.2011 έως 26.11.2012. Με την επιδοθείσα απόφαση αφενός επιβλήθηκε στην Εταιρεία πρόστιμο συνολικού ποσού 532.859,00€ για την τέλεση των παραπάνω παραβάσεων αφετέρου κρίθηκε ότι ως προς την Εταιρείακαι τις ως άνω πρακτικές δεν στοιχειοθετείται λόγος περαιτέρω δράσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Το ως άνω πρόστιμο καταβλήθηκε εφάπαξ και εξοφλήθηκε.

2. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.06.2017 σε 29.09.2017.

3. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο , πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.06.2017 σε 29.09.2017.

4. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 29.09.2017 σε 29.12.2017.

5. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο , πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 29.09.2017 σε 29.12.2017.

6. Την 6.12.2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία που ήταν σε εξέλιξη, σχετικά με την υποκατάσταση των εταιριών ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και SELI , ως μελών της Αναδόχου Κοινοπραξίας του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, από την εταιρία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., με την υπογραφή της συμ/κής πράξης της Αναδόχου Κοινοπραξίας. Με την συντελεσθείσα υποκατάσταση και αποχώρηση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η οποία έγινε κατόπιν υποβολής από την ίδια προς την ανάδοχο Κ/ξία της σχετικής αιτήσεως, λόγω των ανυπέρβλητων λειτουργικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε κατά την εκτέλεση του έργου το προηγούμενο διάστημα, και την αποδοχή και έγκριση τον Κ.τ.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., επιστράφηκε στην εταιρία το σύνολο

των Ε/Ε που είχαν εκδοθεί από τα πιστωτικά της όρια και ήταν κατατεθιμένες στο έργο. Οι ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω διαδικασιών παρέμειναν υπεύθυνες έναντι του Κ.τ.Ε., αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τις άλλες εταιρίες μέλη της Αναδόχου Κοινοπραξίας για το σύνολο του έργου και για όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης.

7. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 29.12.2017 σε 30.09.2018.

8. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο , πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 29.12.2017 σε 30.09.2018.

9. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει αποπληρώσει, εντός της χρήσης, ποσό 40.054.326,00€, το οποίο αφορά κεφάλαιο του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου της.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2018 έως την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Η Εταιρία την 27.6.2018 αποχώρησε από το κοινοπρακτικό κατασκευαστικό σχήμα του έργου παραχώρησης Μαλιακός – Κλειδί, ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση και την υπογραφή της συμ/κής πράξης μεταβίβασης του ποσοστού συμμετοχής της (10%) ΑΕΓΕΚ στην εταιρία παραχώρησης του έργου Μαλιακός – κλειδί «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» προς τους λοιπούς μετόχους της ως άνω εταιρίας παραχώρησης.
2. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.9.2018 σε 31.12.2018.
3. Μετά από αίτημα της Εταιρίας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό, σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.9.2018 σε 31.12.2018.
4. Η Εταιρεία έχει αποπληρώσει, εντός του 2018, ποσό 5.058.299,51€, το οποίο αφορά κεφάλαιο του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου της.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Οι επιπτώσεις των γεγονότων επί των οικονομικών μεγεθών καταγράφονται κατά περίπτωση ανωτέρω.

7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος έχουν ως εξής:

Κίνδυνος αγοράς:

Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).
Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος έχει υπολοιπόμενο κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες για περίοδο άνω των τριών ετών. Το κατασκευαστικό έργο αναφέρεται τόσο σε έργα αναδοχής του Ομίλου, όσο και μέσω της συμμετοχής στην κατασκευή έργων σε συνεργασία με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:
Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στη Ρουμανία, στην οποία τα έργα έχουν σήμερα εν τοις πράγμασι ολοκληρωθεί, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία, της οποίας η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:

Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτέλεσαν οι καθυστερήσεις πληρωμών από τα υπό εκτέλεση έργα κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο αύξησε τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα είχαν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή έως το τέλος του 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού.
Εντούτοις και προκειμένου να αναδιοργανωθεί χρονικά και να επεκταθεί ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της εκ του ως άνω κυρίως τραπεζικού δανεισμού της η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. βρίσκεται κατόπιν αιτήματός της σε συζητήσεων σχετικά με το θέμα με τους Ομολογιούχους Δανειστές.

Διαχείριση Κεφαλαίου – Πίνακας Μόχλευσης

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ου Ομίλου. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2017 και στις 31/12/2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	205.377.929,47	25.055.805,04	205.377.929,47	25.055.805,04
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	219.219.548,55	0,00	219.219.548,55
Σύνολο δανεισμού	**205.377.929,47**	**244.275.353,59**	**205.377.929,47**	**244.275.353,59**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.804.683,43	3.159.583,39	3.799.033,15	3.153.507,70
Καθαρός δανεισμός	**201.573.246,04**	**241.115.770,20**	**201.578.896,32**	**241.121.845,89**
Ίδια κεφάλαια	-215.672.356,13	-174.069.244,13	-210.917.859,93	-168.847.435,01
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**-14.099.110,09**	**67.046.526,05**	**-9.338.963,61**	**72.274.410,86**
Συντελεστής μόχλευσης	**-1.429,69%**	**359,62%**	**-2.158,47%**	**333,62%**

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από τη μητρική εταιρεία.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR.

Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απολέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να εκμηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου. Σημαντικότεροι πελάτες είναι επίσης εταιρείες φορείς του Δημοσίου, ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρών κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς.

Αναφορικά δε με την χρηματοδότηση των φορέων του Δημοσίου υφίστανται ως γνωστόν διασφαμισμένοι πόροι για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων τους. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε υπάρχει χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων αλλά και δεσμευμένοι πόροι από Κοινοτικά προγράμματα.

Όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της Μητρικής αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Το εργοληπτικό πτυχίο της Εταιρείας επανακρίθηκε ως 7ης Τάξης βάσει της αποφάσεως του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. (πρώην ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) με αριθμό 5150-22/3/2012. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του υπόψη πτυχίου. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της.

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

Εποχικότητα εργασιών

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Σημειώνεται ότι δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν είχε εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχει παραγραφεί.

Οι χρήσεις 2011-2016 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο.

Για τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών χρηματοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι τελικά θα ευδοκιμήσει η εκκρεμής σχετική προσφυγή που ασκήθηκε στο φορολογικό Δικαστήριο των Τιράνων και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 6,3 εκ € (2,5 εκ. € για κεφάλαιο και 3,8 εκ.€ για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις)

λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 κρίνεται επαρκής.

Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο έχει δικαίωμα άσκησης έφεσης κατά της ως άνω απόφασης εντός 3 μηνών από την επίδοσή της η οποία δεν έχει συντελεσθεί μέχρι σήμερα. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη:

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :

Στις 28/06/2015 επιβλήθηκαν στην Ελλάδα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου έλεγχοι στις τραπεζικές συναλλαγές και περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων. Οι περιορισμοί αυτοί εξακολουθούν εν μέρει να υφίστανται μέχρι σήμερα παρ' ότι βελτιώνεται σταδιακά το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε ουσιαστικά από τις νέες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του και της χρηματοοικονομικής του δομής. Παρ' όλα αυτά οι γενικότερες αρνητικές συνέπειες στην αγορά επηρεάζουν έμμεσα και τις εργασίες του Ομίλου. Οι ακριβείς επιπτώσεις από την συνέχιση των παραπάνω συνθηκών στις λειτουργίες του Ομίλου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού- Δεσμεύσεις

8.1. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την 31/12/2017 υφίστανται αγωγές τεχνικών έργων κατά της εταιρείας και του ομίλου, ποσού € 6,8 εκ. περίπου.

Εκ του ανωτέρου κονδυλίου το μεγαλύτερο μέρος του αναλύεται ως εξής:

α) ποσό € 1,9 εκ. περίπου αφορά σε διεκδικήσεις εκ μέρους της εταιρείας VEGA ως υπεργολάβος κατά του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Αλβανία. Το υποκατάστημα έχει υποβάλει ανταγωγή στο Ανώτατο Δικαστήριο Αλβανίας για ποσό € 4,1 εκ. περίπου, που υπερβαίνει το προαναφερόμενο και αναμένεται η ημερομηνία εκδίκασης.

β) λοιπές αγωγές τρίτων ποσού € 4,7 εκ. περίπου καθώς και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αγωγές για εργατικές διεκδικήσεις ποσού € 130 χιλ. περίπου.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Παράλληλα, κατά την 31/12/2017 υφίστανται φορολογικές υποχρεώσεις λόγω προστίμων που έχουν επιβληθεί από τις ρουμανικές και αλβανικές φορολογικές αρχές για τη θυγατρική στη Ρουμανία και το υποκατάστημα στην Αλβανία, ποσού περίπου € 3,2 εκ. και € 6,3 εκ. αντίστοιχα, έναντι των οποίων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη στα βιβλία της ποσού περίπου € 2,7 εκ. και € 3,1 εκ. αντίστοιχα (βλέπε αναλυτικά σημ. 11.22).

Επιπλέον, κατά την 31/12/2017 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων τεχνικών έργων εκ μέρους του ομίλου συνολικού ποσού € 181 εκ. περίπου, εκ των οποίων € 174 εκ. αφορούν το Ελληνικό Δημόσιο και φορείς αυτού και € 7 εκ. το Αλβανικό Δημόσιο. Ποσό € 110 εκ. περίπου αφορά αξιώσεις από περαιωθέντα έργα, ενώ ποσό περίπου € 71 εκ. από έργα εν εξελίξει.

Επιπροσθέτως, ο Όμιλος απαιτεί μέσω αγωγών:

α) ποσό € 2,9 εκ. περίπου που αφορά απαίτηση μέσω διαιτησιών τεχνικών έργων από το ρουμανικό δημόσιο.

β) ποσό € 65 χιλ. περίπου από λοιπές αγωγές.

Κατά τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας η τελική έκβαση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων δύναται να επηρεάσει θετικά την οικονομική θέση του Ομίλου.

8.2. Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται κατά την 31/12/2017 εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 4.840.000,00€. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της Εταιρίας, ποσού €15.911.170,00 υπέρ του Ασφαλειολήπτη ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών του από 10.6.2013 Ομολογιακού Δανείου.

Ειδικότερα η Εταιρία προς το σκοπό εξασφάλισης όλων των απαιτήσεων των τραπεζικών ιδρυμάτων ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς στο πλαίσιο δανειακών συμβάσεων και του από 10.6.2013 Ομολογιακού Δανείου έχει εγγράψει συναινετικά το εμπράγματο βάρος της προσημείωσης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της και συγκεκριμένα :

1. Προσημείωση υποθήκης υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ προς εξασφάλιση απαιτήσεών τους μέχρι του ποσού των 1.867.600,00€ για την πρώτη και 932.400,00€ για την δεύτερη επί του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Τρύπιο Λιθάρι» ή «Μεσαία Γέφυρα» της περιφέρειας του πρώην Δήμου Μάνδρας και ήδη στη Δημοτική Κοινότητα Μάνδρας της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής στο 26ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου και στη συμβολή της με την Παλαιά Ε.Ο. στην περιοχή «Εργατικές Κατοικίες» στο Ο.Τ. 35, με κτηματολογικό αριθμό 0101001 σημερινής τελικής επιφανείας 2.986,03 τ.μ. στο οποίο υπάρχει 2όροφο κτίριο με τμήμα μεσοπατώματος και τμήμα υπογείου με εμβαδά α) υπόγειο 775,32 τ.μ. β) ισόγειο 2.295,15 τ.μ. γ) μεσοπάτωμα 1.162,00 τ.μ. και δ) Α΄όροφος 1.004,12 τ.μ.

2. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τραπέζης ALPHA BANK ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών του από 10.6.2013 συναφθέντος κοινού Ομολογιακού Δανείου των τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ προς εξασφάλιση απαιτήσεών τους μέχρι του ποσού των 2.040.000,00 ευρώ επί του αυτού ως άνω ακινήτου.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιρειών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/2017, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/12/2017	**31/12/2016**
Συμμετοχής	0,00	0,00
Προκαταβολής	138,59	18.124,83
Καλής εκτέλεσης	108.364.192,91	108.607.242,66
Δεκάτων	15.482.533,78	18.522.380,09
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00
Σύνολο	**123.846.865,28**	**127.147.747,58**

9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**

«γ. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

Δεν πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη κονδυλίων της συγκριτικής πληροφόρησης.

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.

«στ. Σε περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»:
Οι καταστάσεις ενοποιούνταν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε ποσοστό 20% έως τις 13/9/2013, ημερομηνία από την οποία και έκτοτε ενοποιούνται ολικά.

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»:

Κατά την 31/12/2017 υφίσταται εμπράγματα βάρη ύψους € 4.840.000,00 υπέρ εγγυοδοτικών οργανισμών για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»:

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, εκτός των διεκδικήσεων μέσω προσφυγών και διαιτητικών διαδικασίων.

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»:

Περιλαμβάνεται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»:
Περιλαμβάνονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»:
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.»
Καμία πλην των αναφερομένων στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η Εταιρεία ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.
Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να

κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δε δυνάται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται ταυτόχρονα και συμμετοχή στα αποφασιστικά όργανα της εν λόγω εταιρείας. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της Εταιρείας που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Έργα Εγνατίας Οδού
2. Έργα ΔΕΗ
3. Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα
4. Έργα ΠΑΘΕ
5. Κτιριακά Έργα Δημοσίου
6. Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Έργα Εξωτερικού
8. Έργα ΕΡΓΟΣΕ
9. Ενεργειακά Έργα
10. Έργα Αττικό Μετρό
11. Ιδιωτικά Έργα

Για το σύνολο των έργων, χρησιμοποιούνται τα λειτουργικά μέσα της εταιρείας, τα οποία δεν μπορούν να διαχωρισθούν.

10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την ανωτέρω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν

από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, προκειμένου να αντικατοπτρίζουν δικαιότερα τις αναμενόμενες ταμειακές ροές από τη χρήση τους, πάντα σύμφωνα με αναλυτική σχετική εκτίμηση. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας των παγίων ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25-35 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

10.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποίησεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης τον Αύγουστο του 2017 με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2016.

10.5. Ασώματα πάγια

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

10.6. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά τον Αύγουστο του 2017 πραγματοποιήθηκε ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2016. Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι οι μεταβολές των αξιών που παρατηρήθηκαν στην ελληνική κτηματαγορά κατά την κλειόμενη χρήση, δεν παρουσίασαν σημαντικές διακυμάνσεις.

10.7. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό. Αντίθετα οι "επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις, των οποίων ο πρωταρχικός σκοπός είναι η πώληση στο εγγύς μέλλον.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

10.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

10.9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη, ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το

ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

10.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

10.11. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε Εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.
Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν (χρεωθεί) / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017 vs 31/12/2016
1 EUR = RON	4,6597	4,539	2,66%
1 EUR = LEK	132,95	135,23	-1,69%

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	ΜΟ χρήσης 2017	ΜΟ χρήσης 2016	ΜΟ χρήσης 2017 vs ΜΟ χρήσης 2016
1 EUR = RON	4,5994	4,5318	1,49%
1 EUR = LEK	137,09	136,09	-1,47%

10.12. Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

10.13. Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.
Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το δεδουλευμένο μέρος τους.

10.14. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.
Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

10.15. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

10.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

10.17. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση

στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

10.18. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελιών είναι πιθανή.

10.19. Παροχές προσωπικού

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

10.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του.

Υπεργολαβικές Εργασίες

Τα έσοδα από την εκτέλεση υπεργολαβικών εργασιών, αναγνωρίζονται, κατά το μέρος το οποίο αναγνωρίζεται απο τον αναθέτοντα την εργασία, βάσει της τμηματικής περατώσεώς του. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται μετά την αναγνώριση και μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εμφανίζονται ως απόθεμα / απαίτηση.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

10.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

11. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

11.1. Εποχικότητα εργασιών

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

11.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

1.1 - 31.12.2017	Έργα Εγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχρηματα	Έργα ΠΑΘΕ	Κυριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓΟΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Αττικό Μετρό	Ενεργειακά	Γεωτεχνικά έργα	Λοιπές Δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανα τομέα	20.127.559,74	58.885,92	0,00	0,00	0,00	35.266,13	0,00	2.649.948,44	1.488.458,08	0,00	0,00	0,00	47.173,88	24.405.270,19
Εσωτερικές Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές Πωλήσεις	20.127.559,74	58.885,92	0,00	0,00	0,00	35.266,13	0,00	2.649.948,44	1.488.458,08	0,00	0,00	0,00	47.173,88	24.405.270,19
Κόστος πωληθέντων	-21.050.817,14	-60.710,99	0,00	0,00	0,00	-25.881,62	0,00	-3.833.929,43	-925.059,57	-2.126.578,13	0,00	0,00	-32.564,49	-28.055.551,37
Κόστος πωληθέντων εσωτ Πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	-923.257,40	-1.845,07	0,00	0,00	0,00	9.374,51	0,00	-1.183.980,99	561.398,51	-2.126.578,13	0,00	0,00	14.609,39	-3.650.281,18
Έξοδα Διοίκησης	-971.851,24	-2.842,32	0,00	0,00	0,00	-1.702,81	0,00	-127.951,71	-71.772,94	0,00	0,00	0,00	-2.277,77	-1.178.398,79
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	4.787.542,62	14.001,85	0,00	0,00	0,00	8.388,40	0,00	830.316,90	353.568,54	0,00	0,00	0,00	11.220,78	5.805.039,09
Κόστος λοιπών εσόδων	-1.563.218,93	-4.571,86	0,00	0,00	0,00	-2.738,97	0,00	-205.809,96	-115.446,57	0,00	0,00	0,00	-3.663,76	-1.895.451,07
Λοιπά έξοδα	-28.936.743,65	-84.629,64	0,00	0,00	0,00	-50.700,96	0,00	-3.809.745,43	-2.137.029,96	0,00	0,00	0,00	-67.820,35	-35.086.870,03
Λειτουργικό αποτέλεσμα	-27.607.529,60	-79.887,04	0,00	0,00	0,00	-37.379,85	0,00	-4.897.171,19	-1.409.264,44	-2.126.578,13	0,00	0,00	-47.931,73	-36.005.761,98
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.803.407,81	-5.274,32	0,00	0,00	0,00	-3.159,81	0,00	-237.432,54	-133.184,87	0,00	0,00	0,00	-4.226,74	-2.186.686,09
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων	-29.410.937,41	-85.161,36	0,00	0,00	0,00	-40.539,66	0,00	-4.993.603,73	-1.542.469,31	-2.126.578,13	0,00	0,00	-52.158,47	-38.192.448,07
Φορος Εισοδήματος	-3.716.970,03	-10.870,81	0,00	0,00	0,00	-5.512,62	0,00	-489.367,77	-274.504,65	0,00	0,00	0,00	-8.711,62	-4.506.937,70
Ζημιές	-33.127.907,44	-96.032,17	0,00	0,00	0,00	-47.052,28	0,00	-5.423.971,50	-1.816.974,16	-2.126.578,13	0,00	0,00	-60.870,09	-42.699.385,77

(ποσά σε Ευρώ)

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2017

1.1 - 31.12.2018	Έργα Εγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχήμενα	Έργα ΠΑΘΕ	Κτιριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓΟΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Αττικό Μετρό	Ενεργειακά	Γεωτεχνικά έργα	Λοιπές Δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	15.345.088,88	-1.285.556,91				804.427,42	12.539,00	8.285.599,22	2.006.058,84	5.092.894,10			43.121,22	30.123.969,3
Εσωτερικές Πωλήσεις										0,00				0,0
Καθαρές Πωλήσεις	15.345.088,88	-1.285.556,91				804.427,42	12.539,00	8.285.599,22	2.006.058,84	5.092.894,10			43.121,22	30.123.969,3
Κόστος πωληθέντων	-14.181.434,38	-1.248.404,05		-227.439,52		-2.205.510,05	-58.530,64	-8.602.427,42	-1.259.201,88	-2.753.162,44			-83.971,31	-30.600.081,6
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων										0,00				0,0
Μικτό αποτέλεσμα	1.163.652,32	-2.533.960,96	0,00	-227.439,52	0,00	-1.801.082,63	-45.991,64	-316.828,20	746.856,76	2.339.531,66	0,00	0,00	-20.850,09	-476.112,2
Έξοδα Διοίκησης	-747.550,39	61.852,80	0,00	0,00	0,00	-29.445,25	-610,85	-403.640,79	-97.727,04	-246.095,40	0,00	0,00	-2.109,70	-1.467.517,6
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Λοιπά έσοδα	5.066.277,29	-417.831,61	0,00	0,00	0,00	199.555,53	4.139,83	2.735.542,91	662.312,93	1.661.385,12	0,00	0,00	14.238,75	9.945.618,7
Κόστος λοιπών εσόδων	-1.091.703,44	90.036,17	0,00	0,00	0,00	-43.001,09	-892,07	-589.466,67	-142.716,07	-362.312,17	0,00	0,00	-3.067,80	-2.143.125,1
Λοιπά έξοδα	-9.576.465,44	789.965,76	0,00	0,00	0,00	-377.265,05	-7.826,89	-5.171.904,69	-1.252.189,95	-3.178.880,34	0,00	0,00	-26.916,45	-18.803.504,0
Λειτουργικά αποτέλεσμα	-5.187.789,88	-1.990.137,84	0,00	-227.439,52	0,00	-1.851.259,49	-51.181,62	-3.746.297,44	-83.485,35	231.828,87	0,00	0,00	-38.698,29	-12.944.640,3
														0,0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.340.866,93	110.585,46	0,00	0,00	0,00	-52.815,39	-1.095,67	-724.002,82	-175.291,14	-445.004,01			-3.767,96	-2.632.258,4
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Ζημιές προ φόρων	-6.528.656,59	-1.879.552,38	0,00	-227.439,52	0,00	-1.904.074,88	-52.277,29	-4.470.300,26	-258.758,49	-213.375,14	0,00	0,00	-42.466,25	-15.576.898,8
Φόρος Εισοδήματος	-2.467.844,29	203.530,78	0,00	0,00	0,00	-97.205,89	-2.016,56	-1.332.515,69	-322.620,55	-819.022,82	0,00	0,00	-6.934,87	-4.844.629,9
Ζημιές	-8.996.500,88	-1.676.021,60	0,00	-227.439,52	0,00	-2.001.280,77	-54.293,85	-5.802.815,95	-581.377,04	-1.032.397,96	0,00	0,00	-49.401,12	-20.421.528,7

Οι τομείς δεν αποτελούν αυτόνομες λειτουργικές μονάδες, αλλά το σύνολο των εσόδων και εξόδων, αναγνωρίζεται ανά έργο/δραστηριότητα απ'ευθείας και εμφανίζονται συγκεντρωτικά, ανωτέρω.

(ποσά σε Ευρώ)

11.3. Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2017:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1–31/12/2017			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Έργα Εγνατίας Οδού	20.127.559,74	82%	20.127.559,74	82%
Έργα ΔΕΗ	58.865,92	0%	58.865,92	0%
Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	35.266,13	0%	35.266,13	0%
Έργα ΕΡΓΟΣΕ	2.649.948,44	11%	2.649.948,44	11%
Ιδιωτικά Έργα	1.486.456,08	6%	1.486.456,08	6%
Έργα εξωτερικού	0.00	0%	0.00	0%
Έργα Αττικό Μετρό	0.00	0%	0.00	0%
Λοιπές Δραστηριότητες	47.173,88	0%	47.173,88	0%
Σύνολο	**24.405.270,19**		**24.405.270,19**	

Αντίστοιχα, κατωτέρω απεικονίζονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2016:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1–31/12/2016			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Έργα Εγνατίας Οδού	15.345.086,68	51%	15.345.086,68	51%
Έργα ΔΕΗ	-1.265.556,91	-4%	-1.265.556,91	-4%
Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	604.427,42	2%	604.427,42	2%
Έργα εξωτερικού	12.539,00	0%	12.539,00	0%
Έργα ΕΡΓΟΣΕ	8.285.599,22	28%	8.285.599,22	28%
Ιδιωτικά Έργα	2.006.058,64	6%	2.006.058,64	6%
Έργα Αττικό Μετρό	5.092.694,10	17%	5.092.694,10	17%
Λοιπές Δραστηριότητες	43.121,22	0%	43.121,22	0%
Σύνολο	**30.123.969,37**		**30.123.969,37**	

Η μείωση του κύκλου εργασιών, αποτελεί συνέπεια της οριστικής αποχώρησης από το έργο Μετρό Θεσ/νίκης.

11.4. Κόστος Πωλήσεων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κόστος αποθεμάτων	4.481.523,52	629.839,51	4.481.523,52	629.839,51
Παροχές σε εργαζόμενους	45.477,44	1.765.045,73	45.477,44	1.765.045,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.641.271,96	26.404.131,43	22.641.271,96	26.404.131,43
Παροχές τρίτων	65.696,73	383.568,56	65.696,73	383.568,56
Φόροι-Τέλη	11.298,64	141.396,16	11.298,64	141.396,16
Διάφορα έξοδα	49.960,17	94.817,22	49.960,17	94.817,22
Αποσβέσεις ενσ/των & άυλων παγίων περ/κών στοιχείων	760.322,91	1.181.283,04	760.322,91	1.181.283,04
Σύνολο	**28.055.551,37**	**30.600.081,65**	**28.055.551,37**	**30.600.081,65**

Σημειώνεται ότι στο κονδύλι «αμοιβές και έξοδα τρίτων» περιλαμβάνεται το κόστος των υπεργολαβικών εργασιών.

11.5. Έξοδα Διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Παροχές σε εργαζόμενους	397.279,76	551.381,07	347.778,40	494.036,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	287.217,59	499.250,14	282.074,73	480.610,35
Παροχές τρίτων	210.587,24	204.748,41	195.970,82	165.713,39
Φόροι-Τέλη	140.613,92	94.753,14	140.360,75	94.204,99
Διάφορα έξοδα	119.202,91	90.691,23	118.331,33	87.048,81
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περ/κών παγίων	23.497,37	26.693,63	19.192,36	20.512,58
Σύνολο	**1.178.398,79**	**1.467.517,62**	**1.103.708,39**	**1.342.126,40**

11.6. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ.	605.762,36	1.587.458,57	605.762,36	1.585.680,72
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	2.283.051,38	2.242.799,27	2.275.986,06	2.232.965,38
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	243.947,19	717.265,89	243.947,19	712.727,78
Τόκοι Διαιτησιών (Προηγουμένων Χρήσεων)	2.337.517,18	1.020.675,50	2.337.517,18	1.020.675,50
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	11.142,41	1.115.988,18	10.471,83	612.271,87
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	207.151,58	3.221.777,65	207.151,58	3.221.777,65
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	116.466,99	39.653,69	116.466,91	39.653,69
ΣΥΝΟΛΑ	**5.805.039,09**	**9.945.618,75**	**5.797.303,11**	**9.425.752,59**

Σημειώνεται ότι τα έσοδα προηγουμένων χρήσεων, κατά την προηγούμενη χρήση 2016, αφορούν την μεταφορά στο αποτέλεσμα υποχρεώσεων προς Κοινοπραξίες οι οποίες έχουν λυθεί, χωρίς να υποχρεωθεί ο Όμιλος για απόδοση των αντίστοιχων ποσών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Διαγραφή επισφαλειών	29.997.663,06	10.116.141,85	31.345.340,60	10.213.216,50
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	113.080,21	2.693.347,60	113.079,79	2.597.999,71
Κόστος λοιπών εσόδων	1.895.451,07	2.143.125,14	1.895.451,07	2.143.125,14
Ζημίες συναλλαγματικών διαφορών	795.107,41	1.051.870,09	356.689,24	484.549,07
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	167.201,64	809.585,48	167.201,64	809.585,48
Πρόστιμο Επιτροπής Ανταγωνισμού	0,00	532.895,00	0,00	532.895,00
Απομείωση ακινήτων	0,00	210.000,01	0,00	210.000,01
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων Στοιχείων	137.956,64	197.941,57	137.956,64	197.941,57
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.828.473,75	36.439,63	2.799.338,62	32.262,72
ΣΥΝΟΛΑ	**36.934.933,78**	**17.791.346,37**	**36.815.057,60**	**17.221.575,20**

(ποσά σε Ευρώ)

Κατά τη χρήση 2017 πραγματοποιήθηκε εκ νέου από τη Διοίκηση πλήρης έλεγχος και απομείωση των απαιτήσεων οι οποίες κρίθηκαν ανεπείδεκτες εισπράξεως, συμπεριλαμβανομένης της απαίτησης από εκτέλεση του έργου «Μετρό Θεσ/νίκης» καθώς και της εκκαθάρισης των λογαριασμών με τις εμπλεκόμενες κοινοπραξίες, λόγω της αποχώρησης της Εταιρείας, όπως έχει αναφερθεί ανωτέρω.
Τα φορολογικά πρόστιμα αφορούν το υποκατάστημα της Εταιρείας στην Αλβανία καθώς και την θυγατρική αυτής στην Ρουμανία.

11.7. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Εξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	524,96	264,00	524,96	264,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	548.476,10	0,00	548.476,10
ΣΥΝΟΛΑ	**524,96**	**548.740,10**	**524,96**	**548.740,10**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.929.163,22	2.930.430,69	1.929.163,22	2.930.430,69
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	258.047,83	250.567,87	257.870,38	250.327,14
ΣΥΝΟΛΑ	**2.187.211,05**	**3.180.998,56**	**2.187.033,60**	**3.180.757,83**

Ο περιορισμός των χρεωστικών τόκων αφορά την μεταβολή του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου από 3,75% σε 0,5%, το οποίο αποτελεί και την κύρια αιτία μεταβολή του κονδυλίου.

Αναφορικά με τα άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα, μετά από αίτημα της Εταιρείας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών το οποίο έγινε δεκτό, πραγματοποιήθηκε περιορισμός του ορισθέντος περιθωρίου του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου από 3,75% σε 0,5%, μείωση η οποία καταλαμβάνει αναδρομικά τη χρονική περίοδο από την υπογραφή και έως την ημερομηνία λήξεώς του. Απόρροια του ανωτέρω ήταν ο επανυπολογισμός των ήδη λογισμένων έως 31/12/2014 τόκων και η μεταφορά κατά την 31/12/2016 στο αποτέλεσμα της περιόδου ποσού € 548.476,10.

11.8. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	147.546,77	4.654.428,04	147.546,77	4.654.428,04
ΣΥΝΟΛΑ	**147.546,77**	**4.654.428,04**	**147.546,77**	**4.654.428,04**

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εδαφικές εκτάσεις	250.092,64	250.092,64	250.092,64	250.092,64
Κτήρια - τεχνικές εγκαταστάσεις	66.796,16	71.121,25	66.796,16	71.121,25
Μηχανήματα	-114.400,05	14.943,92	-114.400,05	14.943,92
Μεταφορικά Μέσα	-15.561,52	-30.923,29	-15.561,52	-30.923,29
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	-698,92	-1.030,88	-698,92	-1.030,88
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	-72.500,00	-11.434.260,49	-72.500,00	-11.434.260,49
Φορολογικές ζημίες	0,00	15.735.572,50	0,00	15.735.572,50
Λοιπές Προβλέψεις	33.818,46	48.912,39	33.818,46	48.912,39
ΣΥΝΟΛΑ	**147.546,77**	**4.654.428,04**	**147.546,77**	**4.654.428,04**

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης και υποχρέωσης αντίστοιχα έχει ως ακολούθως:

Κίνηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	2017 Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2016 Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου	**4.654.428,04**	9.496.722,77
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	-4.506.937,70	-4.844.629,91
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	56,43	2.335,18
Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου	**147.546,77**	**4.654.428,04**

(ποσά σε Ευρώ)

Η χρέωση / (πίστωση) για αναβαλλόμενους φόρους στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και της συγκριτικής περιόδου αναλύεται ως εξής:

Φορολογική απαίτηση	2017 Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2016 Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εδαφικές εκτάσεις	0,00	59.450,00
Κτήρια - τεχνικές εγκαταστάσεις	-4.325,09	15.208,47
Μηχανήματα	-129.343,97	-212.484,68
Μεταφορικά Μέσα	15.361,77	36.157,64
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	443,22	344,79
Άυλα πάγια στοιχεία	48,73	48,74
Κατασκευαστικά συμβόλαια	11.361.760,49	12.496.948,17
Φορολογικές ζημίες	-15.735.572,49	-17.104.377,36
Λοιπές προβλέψεις	-15.253,93	-133.590,50
ΣΥΝΟΛΑ	**-4.506.881,27**	**-4.842.294,73**

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ανέρχεται σε ποσοστό 29%, ως προβλέπεται από την φορολογική νομοθεσία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-2.141.710,61	0,00	-2.141.710,61	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	-2.365.227,09	-4.844.629,90	-2.365.227,09	-4.844.629,90
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ (ΕΞΟΔΟ)	**-4.506.937,70**	**-4.844.629,90**	**-4.506.937,70**	**-4.844.629,90**

11.9. Βασικές ζημιές ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	-42.699.385,77	-20.420.943,71	-42.512.377,72	-11.192.278,69
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	82.500.000	82.500.000	82.500.000	82.500.000
Βασικές ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ)	**-0,5176**	**-0,2475**	**-0,5153**	**-0,1357**

11.10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	8.508,58	8.734,84	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.744.523,38	1.744.523,38	1.744.523,38	1.744.523,38
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.704.973,65	-1.678.029,30	-1.704.973,65	-1.678.029,30
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	24.284.178,73	27.363.311,45	24.047.899,79	27.120.749,43
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-20.014.760,20	-22.124.384,98	-19.788.158,22	-21.895.287,89
Μεταφορικά Μέσα	1.609.448,40	2.163.604,26	1.599.705,11	2.153.601,88
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.533.017,12	-1.999.854,94	-1.523.273,83	-1.989.852,56
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	**27.646.659,09**	**31.280.173,93**	**27.392.128,28**	**31.018.874,69**
Μείον : Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-23.252.750,97	-25.802.269,22	-23.016.405,70	-25.563.169,75
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**4.393.908,12**	**5.477.904,71**	**4.375.722,58**	**5.455.704,94**

11.11. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Οικόπεδα	664.500,00	664.500,00	664.500,00	664.500,00
Κτίρια	248.000,00	248.000,00	248.000,00	248.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	**912.500,00**	**912.500,00**	**912.500,00**	**912.500,00**
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-162.358,07	-155.537,40	-162.358,07	-155.537,40
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ				

(ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΟΔΟΥ	750.141,93	756.962,60	750.141,93	756.962,60

Η κίνηση του συνόλου των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδ. Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυτικά Κτίρια	Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος Κτήσης 1/1/2017	**0,00**	**1.744.523,38**	**664.500,00**	**248.000,00**	**27.120.749,43**	**2.153.601,88**	**806.103,44**	**0,00**	**32.737.478,13**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,00	0,00	**265,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.072.849,64	-553.514,22	0,00	0,00	**-3.626.363,86**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-382,55	-391,32	0,00	**-773,87**
Σύνολα 31/12/2017	**0,00**	**1.744.523,38**	**664.500,00**	**248.000,00**	**24.047.899,79**	**1.599.705,11**	**805.977,12**	**0,00**	**29.110.605,40**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2017	**0,00**	**1.678.029,30**	**0,00**	**155.537,40**	**21.885.287,89**	**1.989.852,56**	**758.678,45**	**0,00**	**26.477.385,60**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	26.944,35	0,00	6.851,35	721.797,54	11.611,70	10.319,78	0,00	**777.524,72**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.828.927,21	-477.810,26	0,00	0,00	**-3.306.737,47**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	-30,68	0,00	-380,17	-391,32	0,00	**-802,17**
Σύνολα 31/12/2017	**0,00**	**1.704.973,65**	**0,00**	**162.358,07**	**19.788.158,22**	**1.523.273,83**	**768.606,91**	**0,00**	**23.947.370,68**
Αναπόσβ. Αξία 31/12/2017	**0,00**	**39.549,73**	**664.500,00**	**85.641,93**	**4.259.741,57**	**76.431,28**	37.370,21	0,00	5.163.234,72

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδ. Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυτικά Κτίρια	Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος Κτήσης 1/1/2017	**8.734,84**	**1.744.523,38**	**664.500,00**	**248.000,00**	**27.363.311,45**	**2.163.604,26**	**947.268,35**	**0,00**	**33.139.942,28**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,00	0,00	**265,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.079.132,72	-553.514,22	0,00	0,00	**-3.632.646,94**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	-226,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-641,64	-4.047,91	0,00	**-4.915,81**
Σύνολο 31/12/2017	**8.508,58**	**1.744.523,38**	**664.500,00**	**248.000,00**	**24.284.178,73**	**1.609.448,40**	**943.485,44**	**0,00**	**29.502.844,53**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2017	**0,00**	**1.678.029,30**	**0,00**	**155.537,40**	**22.124.384,98**	**1.999.854,94**	**897.675,39**	**0,00**	**26.855.482,01**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	26.944,35	0,00	6.851,35	725.602,55	11.611,70	10.819,78	0,00	**781.829,73**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.835.227,33	-477.810,26	0,00	0,00	**-3.313.037,59**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	-30,68	0,00	-639,26	-3.625,93	0,00	**-4.295,87**
Σύνολο 31/12/2017	**0,00**	**1.704.973,65**	**0,00**	**162.358,07**	**20.014.760,20**	**1.533.017,12**	**904.869,24**	**0,00**	**24.319.978,28**
Αναπόσβ. Αξία 31/12/2017	**8.508,58**	**39.549,73**	**664.500,00**	**85.641,93**	**4.269.418,53**	**76.431,28**	**38.616,20**	**0,00**	**5.182.866,25**

11.12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία	190.625,54	190.625,54	190.625,54	190.625,54
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	**190.625,54**	**190.625,54**	**190.625,54**	**190.625,54**
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-189.015,20	-186.993,97	-189.015,20	-186.993,97
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**1.610,34**	**3.631,57**	**1.610,34**	**3.631,57**

11.13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	10.162,87	10.162,87	10.162,87	10.162,87
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	**10.162,87**	**10.162,87**	**10.162,87**	**10.162,87**

11.14. Αποθέματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	3.741.530,65	0,00	3.741.530,65
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	0,00	741.342,87	0,00	741.342,87
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**4.482.873,52**	**0,00**	**4.482.873,52**

11.15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από πελάτες	15.541.707,34	48.638.235,25	15.541.707,34	48.401.543,78
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	250.000,00	39.428.484,44	250.000,00	39.428.484,44
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ				

ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	15.791.707,34	88.066.719,69	15.791.707,34	87.830.028,22

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους Δημόσια Έργα. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, ο κύριος του έργου υποχρεούται στην απόδοση του εργολαβικού ανταλλάγματος εντός μηνός από την έγκριση της εκάστοτε πιστοποιήσεως των αντίστοιχων εκτελεσμένων εργασιών του έργου.
Η σημαντική μείωση των απαιτήσεων από πελάτες προέρχεται από την εξόφληση τιμολογημένων απαιτήσεων εκ του έργου ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, οι οποίες αποπληρώθηκαν από το ανάδοχο σχήμα.
Όσον αφορά στη σημαντική μείωση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων αυτή αφορά στην αποχώρηση από το έργο του Μετρό Θεσ/νίκης, που κρίθηκε αναγκαία για την Εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπιστεί η συνεχιζόμενη λειτουργική δυσχέρειά της, κατά την εκτέλεση του έργου.

Ως προς τη ληκτότητα οι Εμπορικές Απαιτήσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Απαιτήσεις Ομίλου 31/12/2017	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες	8.936.481,72	5.128.763,42	1.476.462,20	0,00	0,00	0,00	**15.541.707,34**
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**250.000,00**
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	2.164.414,29	2.434.966,08	6.222.691,08	0,00	0,00	0,00	**10.822.071,45**

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.
Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		
	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευμένο κόστος έργων	92.381.340,66	319.279.207,67
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	1,255,164,29	1.709.869,44
μείον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	0,00	0,00
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-93.386.504,95	-281.560.592,67
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)	**250.000,00**	**39.428.484,44**
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	250.000,00	39.428.484,44
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις – Κοινοπραξίες		
Σύνολο (Β)	**250.000,00**	**39.428.484,44**
Σύνολο Γ (Α-Β)	**250.000,00**	**39.428.484,44**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	6.610.967,39	7.965.365,55
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	899.242,10	5.325.188,35
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	0,00	3.621.128,08
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	899.242,10	1.704.060,27

Λόγω αποχώρησης από το έργο Μετρό Θες/νίκης εντός της χρήσης, διαγράφηκαν σωρευμένα έσοδα ποσού €188.174.087,72 με αντίστοιχα σωρευτικό κόστος €226.897.867,01 χωρίς αναμόρφωση των ποσών της προηγούμενης χρήσης.

Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της Εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των € 74 εκ. και αφορούν υπογραφείσες μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία συμβάσεις.

11.16. Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περισοουσιακά στοιχεία αναλύονται σε:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.730.081,65	1.678.728,81	1.703.582,46	1.652.335,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές	1.624.839,38	5.476.373,37	1.564.461,97	5.416.352,75
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες & λοιπές συμμετοχικού ενδ/ντος επιχειρήσεις	7.467.150,42	8.276.633,03	7.467.150,42	8.276.633,03
ΣΥΝΟΛΟ	10.822.071,45	15.431.735,21	10.735.194,85	15.345.321,10

Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	464,868,31	661.750,11	438,369,12	635.356,62
Προκαταβολές Υπεργολάβων	1,119,137,94	985.737,11	1,119,137,94	985.737,11
Λοιπές απαιτήσεις	146.075,40	31.241,59	146.075,40	31.241,59
ΣΥΝΟΛΑ	1.730.081,65	1.678.728,81	1.703.582,46	1.652.335,32

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβλημένοι φόροι	1.495.465,61	5.363.346,95	1.435.088,20	5.303.326,33
Έξοδα επόμενων χρήσεων	129.373,77	113.026,42	129.373,77	113.026,42
ΣΥΝΟΛΑ	1.624.839,38	5.476.373,37	1.564.461,97	5.416.352,75

Κατά την περίοδο περιορίσθηκε το ποσό των προκαταβληθέντων φόρων με τον συμψηφισμό προκαταβλημένων φόρων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες & λοιπές συμμετοχικού ενδ/ντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	5.598.177,45	5.784.185,77	5.598.177,45	5.784.185,77
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	1.868.972,97	2.492.447,26	1.868.972,97	2.492.447,26
ΣΥΝΟΛΑ	7.467.150,42	8.276.633,03	7.467.150,42	8.276.633,03

Οι απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων απαρτίζονται από τις παρακάτω κοινοπραξίες:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΠΟΣΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ 31/12/2016
1	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ –IMPREGILO-SELI	800.065,32	0,00
2	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-IMPREGILO	288.706,07	379.249,61
3	Κ/Ξ SELI - ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	378.511,70
4	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	303.048,00	303.262,01
5	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	0,00	898.050,91
6	ΛΟΙΠΑ	477.153,58	533.373,03
ΣΥΝΟΛΟ		1.868.972,97	2.492.447,26

11.17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	4.537,71	6.745,43	134.66	1.905,10
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.800.145,72	3.152.837,96	3.798.898,49	3.151.602,60
ΣΥΝΟΛΑ	3.804.683,43	3.159.583,39	3.799.033,15	3.153.507,70

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

11.18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Συνταξιοδοτικές παροχές	116.063,64	168.663,41	116.063,64	168.663,41
Σύνολο	**116.063,64**	**168.663,41**	**116.063,64**	**168.663,41**
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υπόλοιπο έναρξης	168.663,41	629.320,29	168.663,41	629.320,29
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-96.246,78	-1.039.202,36	-96.246,78	-1.039.202,36
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	43.452,44	570.493,15	43.452,44	570.493,15
Αναλογιστικές Ζημιές	194,57	8.052,33	194,57	8.052,33
Υπόλοιπο τέλους	**116.063,64**	**168.663,41**	**116.063,64**	**168.663,41**
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.350,06	47.989,52	2.350,06	47.989,52
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.529,95	12.586,41	2.529,95	12.586,41
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	38.572,43	509.917,22	38.572,43	509.917,22
Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**43.452,44**	**570.493,15**	**43.452,44**	**570.493,15**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Πίνακας Θνησιμότητας** : EVK 2000 improved with age setback method
2. **Κινητικότητα Προσωπικού σε μακροχρόνια βάση** :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45	3%	18%
45 – 55	1%	6%
56 και άνω	0%	0%

3. **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης** : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010 & 4093/2012
4. **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα** : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010, Ν. 4093/2012 & 4387/2016

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού** : 1,75%(σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)
2. **Μέση ετήσια μακροχρόνια : ωρίμανση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20** : 2,75% = Μακροχρόνιος πληθωρισμός + 1%
3. **Προεξοφλητικό Επιτόκιο** : 1,3% κατά την 31/12/2017 – Weighted average duration : 11,2
4. **Περιουσιακά στοιχεία για Την αποζημίωση του Ν.2112/1920** : Μηδέν

III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Ύψος αποζημίωσης** : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20, όπως ισχύει με τον Ν.4093/2012, χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.

2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2017

3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2017
4. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
5. Αναλογιστική μέθοδος Αποτίμησης : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)
6. Μεθοδολογία Αναγνώρισης Αναλογιστικών (κερδών) : Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 Αναθ.2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον.

Ανάλυση Ευαισθησίας Αποτελεσμάτων -

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης αυξημένο κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση **να ήταν μικρότερη κατά 3,6%, ενώ η χρήση ενός μειωμένου** κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 3,8%.

Αναλυτικά, η αναλογιστική υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ανάλυση Ευαισθησίας ΠΑΔΚΠ (PVDBO)	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	116.063,64	
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,5%	111.907,15	-3,6%
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,5%	120.467,46	3,8%

11.19. Δανειακές υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	205.377.929,47	25.055.805,04	205.377.929,47	25.055.805,04
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	219.219.548,55	0,00	219.219.548,55
ΣΥΝΟΛΑ	**205.377.929,47**	**244.275.353,59**	**205.377.929,47**	**244.275.353,59**

Η Εταιρεία έχει αποπληρώσει, εντός της χρήσης, ποσό 40.054.326,00€, το οποίο αφορά κεφάλαιο του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου της.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται ήδη σε συζητήσεις για την χρονική αναδιοργάνωση των δανειακών συμβάσεών της, μετέφερε τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της σε βραχυπρόθεσμες, βάσει του συμβατικού χρόνου αποπληρωμής.

11.20. Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	17.158.484,24	22.094.560,87	16.533.931,41	21.450.581,17
Επιταγές πληρωτέες	325.000,00	325.000,00	325.000,00	325.000,00
Προκαταβολές Πελατών	6.610.967,39	7.965.365,55	6.601.887,00	7.956.043,73
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	320.295,83	263.363,40	303.868,19	246.498,93
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	0,00	3.489.463,72	0,00	3.489.463,72
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	3.076.711,06	1.650.790,24	3.076.711,06	85.734,48
Πιστωτές διάφοροι	2.040.145,12	1.336.471,68	501.968,03	715.232,52
Λοιποί Μεταβατικοί λογαρ.παθητικού	6.795.971,86	6.088.367,19	6.795.971,86	6.088.367,19
ΣΥΝΟΛΑ	**36.327.575,50**	**43.213.382,65**	**34.139.337,55**	**40.356.921,74**

Η μείωση των κονδυλίων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αποπληρωμή υποχρεώσεων από εισπραχθείσες απαιτήσεις προς την Εταιρεία.

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 31/12/2017	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Σύνολο
Ομολογιακά Δάνεια	0.00	0.00	189.648.267,96	0.00	0.00	**189.648.267,96**
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί (χωρίς προσδιορισμένη τακτή λήξη)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**15.729.661,51**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Προμηθευτές	4.363.745,71	6.906.976,25	5.887.762,28	0.00	0.00	**17.158.484,24**
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.841.232,44	0.00	0.00	0.00	0.00	**3.841.232,44**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	320.295,83	0.00	0.00	0.00	0.00	**320.295,83**
Προκαταβολές πελατών	1.028.369,03	1.874.645,58	3.707.952,78	0.00	0.00	**6.610.967,39**
Επιταγές πληρωτέες	325.000,00	0.00	0.00	0.00	0.00	**325.000,00**
ΣΥΝΟΛΑ	**9.878.643,01**	**8.781.621,82**	**199.243.983,02**	**0,00**	**0,00**	**233.633.909,37**

(ποσά σε Ευρώ)

11.21. Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.841.232,44	594.314,40	3.776.875,57	558.151,99

Η αύξηση αφορά κατά κύριο λόγο το υποκατάστημα της Εταιρείας στην Αλβανία, όπου λογιστικοποιήθηκαν φορολογικές υποχρεώσεις από πρόστιμα ποσού περίπου 2,8 εκατ.€.

11.22. Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	3.064.476,10	4.602.559,15	3.064.476,10	4.602.559,15
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	2.778.658,60	3.381.915,92	156.553,96	690.717,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	116.063,64	168.663,41	116.063,64	168.663,41
ΣΥΝΟΛΑ	**5.959.198,34**	**8.153.138,48**	**3.337.093,70**	**5.461.939,56**

Το κονδύλι της πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου, περιλαμβάνει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού περίπου €3εκ.(2016: €4,6 εκ.) έναντι συνολικών φορολογικών υποχρεώσεων του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Αλβανία.

11.23. Ίδια Κεφάλαια

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €123.750.000,00 και διαιρείται σε 66.000.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη και σε 16.500.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη. Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00	123.750.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14.353.978,59	14.353.978,59	14.353.978,59	14.353.978,59
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**138.103.978,59**	**138.103.978,59**	**138.103.978,59**	**138.103.978,59**
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	147.723,56	147.723,56	144.714,59	144.714,59
Ειδικά	261.595,57	-834.816,34	1.252.352,56	810.261,61
Έκτακτα	686.202,23	686.202,23	686.202,23	686.202,23
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	12.599.366,73	12.599.366,73	12.599.366,73	12.599.366,73
Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	1.381.362,83	1.381.500,97	1.381.362,83	1.381.500,97
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	**15.076.250,93**	**13.979.977,14**	**16.063.998,94**	**15.622.046,13**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-326.153.199,86	-305.732.256,15	-322.573.459,73	-311.381.181,03
Μεταβολή αναβαλλομενης φορολογίας Αποθ/κού ΔΛΠ 19	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-42.699.385,77	-20.420.943,71	-42.512.377,72	-11.192.278,70
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	**-368.852.585,63**	**-326.153.199,86**	**-365.085.837,44**	**-322.573.459,73**
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	**-215.672.356,13**	**-174.069.244,13**	**-210.917.859,93**	**-168.847.435,01**
Δικαιώματα μειοψηφίας	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**-215.672.356,13**	**-174.069.244,13**	**-210.917.859,93**	**-168.847.435,01**

11.24. Προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ομίλου και των εύλογων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ο ΟΜΙΛΟΣ	*ποσά σε €*		*ποσά σε €*	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από πελάτες	15.791.707	88.066.720	15.791.707	88.066.720
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.822.071	15.431.735	10.822.071	15.431.735
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.804.683	3.159.583	3.804.683	3.159.583
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	219.219.549	0	217.585.618
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	205.377.929	25.055.805	205.377.929	25.055.805
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	40.168.808	43.807.697	40.168.808	43.807.697

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Η ΕΤΑΙΡΙΑ	*ποσά σε €*		*ποσά σε €*	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από πελάτες	15.791.707	87.830.028	15.791.707	87.830.028
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.735.195	15.345.321	10.735.195	15.345.321
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.799.033	3.153.508	3.799.033	3.153.508
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	219.219.549	0	217.585.618
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	205.377.929	25.055.805	205.377.929	25.055.805
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37.916.213	40.915.074	37.916.213	40.915.074

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες. Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ο υπολογισμός της εύλογης αξίας γίνεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών , χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3, για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

11.25. Αναπροσαρμογή και Ανακατάταξη κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Δεν έχουν γίνει αναπροσαρμογές και ανακατατάξεις των δημοσιευμένων κονδυλίων.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κηφισιά, 09/10/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Παύλος Νούσιας

ΑΔΤ ΑΚ 642495

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Αντώνιος Κυριακός

ΑΔΤ ΑΜ 017209

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Αικατερίνη Καραγιάννη

ΑΔΤ ΑΒ 201358

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μαρία Παπαθανασίου
ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΗΣ 38689

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2017

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. [illegible]

Τακη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες [illegible] ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ [illegible]

Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ

Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρείας: 8 Οκτωβρίου 2018

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591)

Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 106)

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.aegek.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παύλος Ν. Νούσιας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Κυριακός	Αντιπρόεδρος
Αικατερίνη Γ. Κορκογιάννη	Μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4 383 608,13	6 477 904,71	4 378 722,58	6 458 704,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	750 141,93	756 962,00	750 141,93	756 962,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1 610,34	3 631,87	1 610,34	3 631,87
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	288 457,01	4 787 534,30	258 609,17	4 778 902,72
Αποθέματα	0,00	4 462 873,52	0,00	4 442 873,52
Απαιτήσεις από πελάτες	15 791 707,34	88 000 710,[illegible]	15 791 707,34	87 830 028,72
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10 822 071,46	15 431 726,21	10 735 194,85	15 348 321,10
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3 804 663,43	3 189 543,38	3 790 033,15	3 153 507,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	35 833 579,62	122 188 644,[illegible]	35 713 378,[illegible]	121 884 931,87
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	123 750 000,00	123 750 000,00	123 750 000,00	123 750 000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-339 422 354,13	-297 818 244,13	-334 667 [illegible]	-[illegible] 597 435,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-215 672 356,13	-174 068 244,13	-210 917 [illegible]	-[illegible] 847 435,01
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-215 672 356,13	-174 068 244,13	-210 917 [illegible]	-[illegible] 847 435,01
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	210 219 648,[illegible]	0,00	210 219 648,[illegible]
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8 858 188,34	8 163 138,40	3 337 063,70	6 461 930,[illegible]
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	206 377 828,47	25 065 [illegible],04	206 377 828,47	25 065 [illegible],04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40 168 907,84	43 807 897,06	37 816 213,18	40 815 873,73
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	251 505 [illegible]	290 236 [illegible],12	246 031 236,[illegible]	290 [illegible]
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	35 833 579,62	122 188 644,[illegible]	35 713 378,[illegible]	121 884 931,87

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	1/1-31.12.2017	1/1-31.12.2016	1/1-31.12.2017	1/1-31.12.2016
Κύκλος εργασιών	24 408 370,18	30 123 980,37	24 408 370,18	30 123 [illegible],37
Κόστος πωλήσεων	-28 066 561,37	-30 002 081,[illegible]	-28 066 561,37	-30 000 081,06
Μικτές ζημιές	-3 658 291,18	-478 112,28	-3 658 291,18	-478 112,28
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-36 008 781,[illegible]	-12 844 840,34	-35 818 831,38	-3 716 831,06
(Έξοδα) έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-2 180 [illegible],09	-2 832 258,48	-2 180 [illegible],64	-2 832 017,73
Ζημιές συνδεδεμένης ή πώλησης συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων	-38 182 448,07	-15 676 [illegible]	-38 006 440,02	-6 547 848,76
(Φόροι) / πλέον φόροι	-4 508 937,70	-4 844 [illegible],00	-4 508 937,70	-4 844 [illegible],00
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	-42 690 385,77	-20 421 [illegible],70	-42 612 377,72	-11 192 278,[illegible]
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-42 690 385,77	-20 420 843,71	-42 512 377,72	-11 192 278,[illegible]
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	-484,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επίδραση μεταφοράς από μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 [illegible] 411,82	70 789,54	442 080,86	-8 358,64
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	-104,58	-8 062,33	-104,58	-8 062,33
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	56,43	2 336,16	56,43	2 336,16
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)	1 086 273,77	65 072,41	441 [illegible]	-16 080,[illegible]
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-41 603 112,00	-20 356 464,29	-42 070 424,92	-11 207 305,38
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-41 603 112,00	-20 355 871,70	-42 070 424,92	-11 207 305,38
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	-484,00	0,00	0,00
Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,5176	-0,2478	-0,5153	-0,1357
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-34 221 541,78	-11 739 [illegible]	-33 [illegible] 416,11	-2 513 [illegible],48

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	-174 068 244,13	-153 712 787,83	-168 847 435,01	-157 640 [illegible],63
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-41 603 112,00	-20 356 456,29	-42 070 424,92	-11 207 305,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	-215 672 356,13	-174 068 244,13	-210 917 [illegible]	-168 847 435,01

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Λειτουργικές δραστηριότητες	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ζημιές προ φόρων	-38 182 448,07	-15 576 [illegible]	-38 006 440,02	-6 347 848,76
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	783 820,28	1 256 072,68	770 515,27	1 411 [illegible]
Προβλέψεις	4 880,01	10 538 104,07	4 880,01	12 341 876,48
Συναλλαγματικές διαφορές	1 222 420,92	7 140,67	665 000,06	7 570,40
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-100 516,61	2 412 487,04	-100 518,51	-686 803,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2 184 880,01	3 167 876,84	2 184 811,56	3 167 876,84
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση αποθεμάτων	4 482 873,62	862 784,00	4 482 873,52	814 817,26
Μείωση απαιτήσεων	76 302 104,44	32 828 108,08	76 048 447,13	32 780 202,24
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-6 072 201,83	-23 066 712,37	-6 048 561,18	-23 026 146,57
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-333 082,84	-796 [illegible],43	-333 [illegible],44	-796 [illegible],43
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-1 043 623,00	0,00	-1 043 623,00
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	40 275 [illegible]	17 [illegible]	40 275 [illegible],27	18 [illegible]
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-[illegible],00	-13 812,00	-288,00	-13 812,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	426 810,84	1 357 940,[illegible]	426 810,84	1 190 258,48
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	324,06	284,00	324,06	284,00
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	426 878,90	1 344 [illegible]	426 876,90	1 182 [illegible]
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	143 826,00	0,00	143 826,00
Εξοφλήσεις δανείων	-40 057 246,72	-22 321 531,13	-40 057 246,72	-22 321 521,13
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-40 057 246,72	-22 178 [illegible],13	-40 057 246,72	-22 178 [illegible],13
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	643 100,04	-2 943 [illegible]	646 525,45	-2 940 [illegible],54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3 160 563,39	6 102 872,09	3 153 507,70	6 094 274,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3 804 663,43	3 189 543,39	3 790 033,15	3 153 507,70

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες με έδρα τους:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
2	AEGEK ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2004-2017
3	AEGEF GRUP SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2011-2017
4	EDAFOS ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2012-2017
5	GEK-AL Sh.A	ΑΛΒΑΝΙΑ	51%	Ολική	2011-2017

Οι εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης [illegible] (σημ. 3).

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. [illegible] Κωδ. Ν. 2190/1920 [illegible]

2. [illegible] 2008 [illegible] 2010 [illegible] 31/12/2017 [illegible] Ν.4174/2013 [illegible] 2011-2016 [illegible] ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ [illegible]

3. Κατά την 31/12/2017 [illegible] 4.840,00χιλ.€. [illegible]

4. [illegible] 1/1-31/12/2017 [illegible] 31/12/2017 [illegible] 1/1-31/12/2017 [illegible] 141,12χιλ. € [illegible]

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2017 ήταν στον Όμιλο 14 και στην Εταιρεία 8 άτομα, [illegible] 31/12/2016 [illegible] άτομα.

Κηφισιά, 8 Οκτωβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Παύλος Νούσιας	Αντώνιος Κυριακός	Μαρία [illegible]
ΑΔΤ ΑΚ 642405	ΑΔΤ ΑΜ 017208	ΑΔΤ ΑΚ [illegible]
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ [illegible]