

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα, 23/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1022154

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EUCOM REAL ESTATE AND INVESTMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΓΙΟΥΚΟΜ ΡΗΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΑΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/10/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1639889**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EUCOM REAL ESTATE AND INVESTMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΓΙΟΥΚΟΜ ΡΗΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΑΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**5346401000**», για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

EUCOM REAL ESTATE AND INVESTMENT ΕΠΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016-31 ΔΕΚΕΜΒΙ
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014-ΑΡ ΓΕΜΗ 005346401000

	2016	2015
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ)		
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ		
ΣΥΝΟΛΟ	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-22088.25	-660.00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		-3455.50
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	500.00	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	<u>-21588.25</u>	<u>-4115.50</u>
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ		
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	<u>-21588.25</u>	<u>-4115.50</u>
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	<u>-21588.25</u>	<u>-4115.50</u>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ560159

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 667930
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17255 Α' ΤΑΞΗΣ

EUCOM REAL ESTATE AND INVESTMENT ΕΠΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	EUCOM REAL ESTATE AND INVESTMENT ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 19-ΤΚ 19009-ΡΑΦΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 005346401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ. ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΩΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 01.01.2016	Προσθήκες Χρήσης	Μειώσεις Χρήσης	Τελικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 31.12.2016
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1,849.49	---	---	1,849.49
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	772,763.16	---	---	772,763.16
	774,612.65	---	---	774,612.65
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	---	---	---	---
3. Κτίρια-Τεχνικά Έργα	---	---	---	---
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	---	---	---	---
5. Μεταφορικά μέσα	---	---	---	---
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	---	---	---	---
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	---	---	---	---
	---	---	---	---

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2016	Προσθήκες Χρήσης	Μειώσεις Χρήσης	Τελικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2016
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1,849.48	---	---	1,849.48
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	772,763.15	---	---	772,763.15
	774,612.63	---	---	774,612.63
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	---	---	---	---
3. Κτίρια-Τεχνικά Έργα	---	---	---	---
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	---	---	---	---
5. Μεταφορικά μέσα	---	---	---	---
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	---	---	---	---
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	---	---	---	---
	---	---	---	---
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης		---		

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2016	Τελικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	0.01	0.01
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0.01	0.01
	0.02	0.02
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	---	---
3. Κτίρια-Τεχνικά Έργα	---	---
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	---	---
5. Μεταφορικά μέσα	---	---
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	---	---
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	---	---
	---	---

EUCOM REAL ESTATE AND INVESTMENT ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014-ΑΡ ΓΕΜΗ 005346401000

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2016	2015
<u>ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</u>		
ΑΚΙΝΗΤΑ		
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
ΣΥΝΟΛΟ	0.00	0.00
<u>ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	0.02	0.02
ΣΥΝΟΛΟ	0.02	0.02
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		
ΛΟΙΠΑ		
ΣΥΝΟΛΟ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	0.02	0.02
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ		
ΣΥΝΟΛΟ	0.00	0.00
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</u>		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	677626.39	677626.39
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	116963.24	116963.24
ΣΥΝΟΛΟ	794589.63	794589.63
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	794589.63	794589.63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	794589.65	794589.65

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ560159

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2016	2015
<u>ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	18000.00	18000.00
ΣΥΝΟΛΟ	18000.00	18000.00
<u>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ</u>		
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ</u>		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-3985336.27	-3963748.02
ΣΥΝΟΛΟ	-3985336.27	-3963748.02
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-3967336.27	-3945748.02
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
<u>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
ΔΑΝΕΙΑ		
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΣΥΝΟΛΟ	0.00	0.00
<u>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	47919.85	47086.52
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ		
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4714006.07	4693251.15
ΣΥΝΟΛΟ	4761925.92	4740337.67
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4761925.92	4740337.67
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	794589.65	794589.65

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 667930

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17255 Α' ΤΑΞΗΣ