ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,22/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1053263

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1638952,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΣ-ΡΙΣΟΡΤ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 003646001000, για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 -Τ.Κ 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268/01ΑΤ/Β/00/58
ΑΡ.ΓΕΜΗ 3646001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	56.112,73	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-3.232,58	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-201.136,40	-2.986,97
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-845,91	-1.875,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-161.254,57	-20.480,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	48,39	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-721,00	-257,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-311.029,34**	**-25.599,96**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-311.029,34**	**-25.599,96**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος & Δ.Σ.	Το Μέλος	Για το λογιστήριο
Αλμπερτ Άλιου ΑΔΤ-ΑΚ999319	Θεόδωρος Τσαντεκίδης ΑΔΤ ΑΕ367965	Απόστολος Καραγκιοζίδης ΑΔΤ ΑΗ425336 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15158

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης :

«ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 3646001000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2016 έως 31/12/2016

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ (€).

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	Α.Ε.
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 -Τ.Κ 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	Γ.Ε.ΜΗ: 3646001000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία

θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν εγγυήσεις. Δεν υπάρχει υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού**.** Δεν υπάρχει ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Δεν υπάρχουν συμβάσεις leasing.
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ως εκ τούτου δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό τους.
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΝΑΙ

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Με την από 20/04/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο τριακόσιες είκοσι χιλιάδες (1.320.000,00) ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση σαράντα τεσσάρων χιλιάδων (44.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η καθεμιά και η καταβολή του ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2016.
2. Ο μέσος όρος προσωπικού που απασχολήθηκε στην επιχείρηση κατά την χρήση 2016 ανέρχεται σε 6 άτομα
3. Το κονδύλι **«κεφάλαια και αποθεματικά»** της καθαρής θέσης αναλύεται ως εξής:

• Κεφάλαιο καταβεβλημένο (147.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ)	4.410.000,00
• Αποτελέσματα εις νέον – ζημιές	-531.875,74
• Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	1.414.411,49
Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών	**5.292.535,75**

4. Εντός της χρήσης 2017 ξεκίνησε η λειτουργία του 2ου υποκαταστήματος της εταιρείας στη Σαντορίνη (τουριστικό κατάλυμα – εστιατόριο).
5. Η εταιρεία από την ίδρυσή της και μέχρι τη χρήση 2016 δεν προέβη ποτέ στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σ/λος	**Το Μέλος Δ.Σ.**	**Για το λογιστήριο**
Αλμπερτ Άλιου ΑΔΤ-ΑΚ999319	Θεόδωρος Τσαντεκίδης ΑΔΤ ΑΕ367965	Απόστολος Καραγκιοζίδης ΑΔΤ ΑΗ425336 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15158

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΜΠΟΡΝΤΩ ΧΑΟΥΖ- ΡΙΖΟΡΤ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268 / 01ΑΤ / Β / 00 / 058
Γ.Ε.ΜΗ. 3646001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση:

α. ξεκίνησε την λειτουργία ενός εκ των υποκαταστημάτων της στη Σαντορίνη (τουριστικό κατάλυμα GREY GOOSE) και ολοκλήρωσε τις εργασίες ανακαίνισης στο ακίνητό της VILLA BORDEAUX επίσης στη Σαντορίνη, το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του εντός του έτους 2017.

β. επιπλέον σκοπός της παραμένει η προετοιμασία για την ανέγερση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος για το οποίο υπέβαλε αίτηση υπαγωγής σε σχέδιο επενδυτικού έργου με τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΤΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/11 και έλαβε τον αριθμό Εγκριτικής Απόφασης 40321/ΥΠΕ/6/00212/Σ/Ν.3908/2011/7-8-2014.

Κατά τη χρήση 2016 αποφασίστηκε με την από 20/04/2016 ΕΓΣ η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό 1.320.000,00 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς στη χρήση 2016.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας :

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 λαμβανομένου υπόψιν του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας, όπως έχει διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5.292.535.75 έναντι Ευρώ 2.899.976,60 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση 82,50% ενώ και το πάγιο ενεργητικό ανήλθε στο ποσό των 5.778.456,04 έναντι ποσού ευρώ 3.078.858,60 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	699.476,47	10,80%	668.926,50	17,85%
Σύνολο ενεργητικού	6.477.932,51		3.747.785,00	
Πάγιο ενεργητικό	5.778.456,04	89,20%	3.078.858,50	82,15%
Σύνολο ενεργητικού	6.477.932,51		3.747.785,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.292.535,75	446,48%	2.899.976,60	342,06%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.185.396,76		847.808,40	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.185.396,76	18,30%	847.808,40	22,62%
Σύνολο παθητικού	6.477.932,51		3.747.785,00	
Ίδια κεφάλαια	5.292.535,75	81,70%	2.899.976,60	77,38%
Σύνολο παθητικού	6.477.932,51		3.747.785,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.292.535,75	91,59%	2.899.976,60	94,19%
Πάγιο ενεργητικό	5.778.456,04		3.078.858,50	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	699.476,47	59,01%	668.926,50	78,90%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.185.396,76		847.808,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-485.920,29	0,00%	-178.881,90	0,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	699.476,47		668.926,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-311.029,34	0,00%	-25.599,96	0,00%
Σύνολο εσόδων	56.161,12		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-311.029,34	0,00%	-25.599,96	0,00%
Ίδια κεφάλαια	5.292.535,75		2.899.976,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

α. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας επηρεάζεται από την αυξημένη πιστωτική και δημοσιονομική ασφυξία που χαρακτηρίζεται από την επιβολή capital controls, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος καθώς και την αυξημένη φορολογική και ασφαλιστική επιβάρυνση του ιδιωτικού τομέα.

Παράλληλα το διεθνές πολιτικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη μεταβλητότητα με πολλές πηγές έντασης και ανησυχίας.

β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των τουριστικών υπηρεσιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο επιδιωκόμενος στόχος πάντοτε είναι, ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

i. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους κινδύνους δεδομένου ότι, είτε προεισπράττει τις παρεχόμενες από αυτή υπηρεσίες μέσω πρακτορείων είτε κατά την αναχώρηση των πελατών είτε μετρητοίς για τις υπηρεσίες του εστιατορίου που βρίσκεται εντός του τουριστικού καταλύματός της.

ii. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών του εστιατορίου της και των λοιπών υλικών που προμηθεύεται για τη συντήρηση των εγκαταστάσεών της Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των πρώτων υλών και των υλικών για τις ανάγκες των ακινήτων που συντηρεί..

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο χρηματοοικονομικών στοιχείων σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον έξι μηνών.

iv. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους , διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

v. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

vi. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης και διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.

Παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα την απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2016 δεν προέβη σε επενδύσεις έρευνας και ανάπτυξης διότι δεν προέκυψε τέτοιου είδους αναγκαιότητα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την χρήση 2016, όπως και στις προηγούμενες δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

8. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.

9. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στη χρήση 2016 σε συνέχεια των ΑΜΚ που έγιναν κατά την προηγούμενη χρήση, υπήρξε η απαραίτητη κεφαλαιακή ενίσχυση της εταιρείας και δημιουργήθηκαν οι προϋποθέσεις για την αγορά νέων ακινήτων στα πλαίσια της ανάπτυξης των καταστατικών σκοπών της εταιρείας.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

1. Ημιτελής τουριστική εγκατάσταση 2.568,78 τ.μ. στη θέση Πετάλου στο Ημεροβίγλι Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 8.158,10 τ.μ.
2. Επαγγελματική στέγη 402,88 τ.μ. στα Φηρά Θήρας επί της οδού Αγ. Μηνά και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 176,79 τ.μ.
3. Μονοκατοικία 113,24 τ.μ. στα Φηρά Θήρας και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 66,00 τ.μ.
4. Μονοκατοικία 179,52 τ.μ. στη θέση Κάτω Φηρά Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 198,97 τ.μ.
5. Επαγγελματική στέγη 671,40 τ.μ.με πισίνα 147,58 τ.μ. στη θέση Κάτω Φηρά Θήρας επί αγροτεμαχίου επιφανείας 970,07 τ.μ.
6. Μονοκατοικία 286,24 τ.μ. με θέση στάθμευσης 19,23 τ.μ. στη Μεσαριά Θήρας και επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.205,35 τ.μ.
7. Αγροτεμάχιο 6.023,00 τ.μ. στη θέση Χρυσοφού στο Ημεροβίγλι Θήρας.

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δύο υποκαταστήματα στη Σαντορίνη, τουριστικό κατάλυμα GREY GOOSE και τουριστικό κατάλυμα BORDEAUX VILLA.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016 όπως παρατίθενται παρακάτω

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 -Τ.Κ 152 34 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268/01ΑΤ/Β/00/58

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3646001000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		5.793.670,30		3.093.226,95
Μείον: Αποσβεσμένα	15.214,26		14.368,35	
Απομειωμένα	0,00	5.778.456,04		3.078.858,60
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		673.113,50		663.262,45
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		10.996,30		0,00
Λοιπά		15.366,67		5.664,05
Σύνολο ενεργητικού		***6.477.932,51***		***3.747.785,10***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		5.292.535,75		2.899.976,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.185.396,76		847.808,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***6.477.932,51***		***3.747.785,00***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2016		2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		56.112,73		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-3.232,58		0,00

Παροχές σε εργαζόμενους		-201.136,40		-2.986,97
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-845,91		-1.875,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-161.254,57		-20.480,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη		48,39		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-721,00		-257,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-311.029,34**		**-25.599,96**
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-311.029,34**		**-25.599,96**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Άλμπερτ Άλιου προέβη εν συνεχεία σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο σε σχέση με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ 30/06/2017

Ο Πρόεδρος & Δ.Σ. **Το Μέλος**

Άλμπερτ Άλιου **Θεόδωρος Τσαντεκίδης**

ΑΔΤ-ΑΚ999319 **ΑΔΤ-ΑΕ367965**

ΜΠΟΡΝΤΩ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 -Τ.Κ 152 34 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45268/01ΑΤ/Β/00/58
ΑΡ.ΓΕΜΗ 3646001000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		5.793.670,30		3.093.226,95
Μείον: Αποσβεσμένα	15.214,26		14.368,35	
Απομειωμένα	0,00	5.778.456,04		3.078.858,60
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		673.113,50		663.262,45
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		10.996,30		0,00
Λοιπά		15.366,67		5.664,05
Σύνολο ενεργητικού		***6.477.932,51***		***3.747.785,10***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		5.292.535,75		2.899.976,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.185.396,76		847.808,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***6.477.932,51***		***3.747.785,00***

Αθήνα 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	**Το Μέλος**	**Για το λογιστήριο**
Αλμπερτ Άλιου	**Θεόδωρος Τσαντεκίδης**	**Απόστολος Καραγκιοζίδης**
ΑΔΤ-ΑΚ999319	**ΑΔΤ ΑΕ367965**	**ΑΔΤ ΑΗ425336 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15158**