ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,22/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1364936

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1638930,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «Δ.ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7911101000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΝΕΣΤΟΡΟΣ 1 & Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 188 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		4
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		6
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	6
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	6
2.2.	Εγγυήσεις	6
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	6
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	6
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	7
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	7
5.	Ίδιες Μετοχές	7

ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2017 - 31.12.2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.257.017,94 €	1.312.419,58 €
Σύνολο	***1.257.017,94 €***	***1.312.419,58 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03 €	0,03 €
Σύνολο	***0,03 €***	***0,03 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.257.017,97 €***	***1.312.419,61 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	101.734,58 €	96.889,79 €
Λοιπές απαιτήσεις	300,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	611,59 €	568,51 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.307,39 €	32.986,81 €
Σύνολο	***129.953,56 €***	***130.445,11 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***129.953,56 €***	***130.445,11 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.386.971,53 €***	***1.442.864,72 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (92.900 μετοχές των 10,00€)	929.000,00 €	929.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	579.420,00 €	579.420,00 €
Σύνολο	***1.508.420,00 €***	***1.508.420,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.302,76 €	1.302,76 €
Αποτελέσματα εις νέο	-314.149,59 €	-286.056,10 €
Σύνολο	***-312.846,83 €***	***-284.753,34 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.195.573,17 €***	***1.223.666,66 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	135.000,00 €	165.000,00 €
Σύνολο	***135.000,00 €***	***165.000,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	30.000,00 €	30.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.111,00 €	1.623,74 €
Φόρος εισοδήματος	2.910,75 €	1.000,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	1.887,61 €	3.673,32 €
Λοιπές υποχρεώσεις	19.493,99 €	17.901,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	995,01 €	0,00 €
Σύνολο	***56.398,36 €***	***54.198,06 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***191.398,36 €***	***219.198,06 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.386.971,53 €***	***1.442.864,72 €***

ΑΘΗΝΑ, 30-04-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ-133524	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2017 - 31.12.2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - Γ.Ε.ΜΗ : 7911101000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	53.204,00 €	52.354,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	***53.204,00 €***	***63.655,00 €***
Έξοδα διοίκησης	-76.232,83 €	-72.050,88 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-538,16 €	-472,32 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-23.566,99 €***	***-13.686,31 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30,65 €	126,70 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.557,15 €	-4.814,13 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-27.093,49 €***	***-19.647,05 €***
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-28.093,49 €***	***-20.647,05 €***

ΑΘΗΝΑ, 30-04-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ-133524	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. **Επωνυμία** : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**
1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία
1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2017 – 31.12.2017
1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Λεωφ. Κηφισίας 188, Χαλάνδρι Αττικής
1.5. **ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ.** : 64743/01AT/B/07/553 – 7911101000
1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**
1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως **«Πολύ Μικρή»** οντότητα.
1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.
1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι από την χρήση 2013-2014 μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2017. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 4, άρθρο 43α, Ν.2190/1920)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 4 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Χαλάνδρι Αττικής, 30 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ ΑΙ-133524	ΜΟΝΙΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΤ ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΔΤ Χ-077917