ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,22/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:883042

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1638766,** οι εγκεκριμένες από την 26/07/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8506401000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2016 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2016 έως 31 Δεκεμβρίου του 2016. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (10η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κατά την 10η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2016 – 31.12.2016 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 14.650,01 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης -14.650,01 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 17.148,96 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο στον Παρνασσό Φωκίδος έκτασης τμ 184,68 επί οικοπέδου 8.897,67 τμ

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2016	2015	2014
ιδια κεφαλαια	126.341,03	143.489,99	156.250,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις	10.447,98	9.235,86	8.987,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	10.447,98	9.235,86	8.987,36
ιδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων	**1209,24%**	**1553,62%**	**1738,56%**

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ			
συνολο υποχρεώσεων	10.447,98	9.235,86	8.987,36
παθητικο	136.789,01	152.725,85	165.238,35
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	**7,64%**	**6,05%**	**5,44%**

ιδια κεφαλαια	126.341,03	143.489,99	156.250,99
παθητικο	136.789,01	152.725,85	165.238,35
ιδια κεφαλαια/παθητικο	**92,36%**	**93,95%**	**94,56%**

Πάγιο ενεργητικο	120.890,30	128.441,19	136.026,21
Σύνολο Ενεργητικού	136.789,01	152.725,85	165.238,35
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	**88,38%**	**84,10%**	**82,32%**

ιδια κεφαλαια	126.341,03	143.489,99	156.250,99
Πάγιο ενεργητικο	120.890,30	128.441,19	136.026,21
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	**104,51%**	**111,72%**	**114,87%**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	15.898,71	24.284,66	29.212,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.447,98	9.235,86	8.987,36
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**152,17%**	**262,94%**	**325,04%**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 126.341,03 έναντι € 143.489,99 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία επί του παρόντος δεν δραστηριοποιείται..

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2016 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 30.6.2017

ο Διαχειριστής

Θεοφάνης Ταλαμάγκας

ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.

ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8506401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	173.329,72	173.329,72
Μείον:Αποσβεσμένα	-52.439,42	-44.888,53
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**120.890,30**	**128.441,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	15.898,71	24.284,66
Σύνολο κυκλοφορούντων	**15.898,71**	**24.284,66**
Σύνολο ενεργητικού	**136.789,01**	**152.725,85**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	126.341,03	143.489,99
Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.447,98	9.235,86
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**136.789,01**	**152.725,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-7.550,89	-7.585,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.511,07	-5.088,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-87,00	-87,00
	-17.148,96	-12.761,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-17.148,96	-12.761,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.148,96**	**-12.761,00**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Μ.Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 8506401000

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία για το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30/6/2017

Ο Διαχειριστής	Η Λογίστρια
Θεοφάνης Ταλαμάγκας	Κων/να Αλεξοπούλου