ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,22/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1497961

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «UPFIELD HELLAS A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **7927801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1638295 οι εγκεκριμένες από την 31/12/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1638296 η από 31/12/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG, Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.,»**, που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής, οδός Στρατηγού Τόμπρα αρ. 3, ΑΜ ΣΟΕΛ 114.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
UPFIELD HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της UPFIELD HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της UPFIELD HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

— Αποκτούμε κατανόηση των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Κ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2018

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κυρίες και Κύριοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρείας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 καθώς και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Επί των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

Οικονομική επισκόπηση

Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017 η πορεία της Εταιρείας μας κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική λαμβάνοντας υπ' όψη το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την επίδραση που είχε στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε.

Στο 2017 ήταν η πρώτη πλήρης χρονιά εφαρμογής από την Εταιρεία μας του νέου μοντέλου λειτουργίας του ομίλου Unilever σε σχέση με την Ελλάδα μετά την επιτυχή υλοποίηση του project Olympus την 1η Απριλίου 2016. Η Εταιρεία μας σε υλοποίηση του νέου μοντέλου λειτουργίας και στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του ομίλου άλλαξε τον τρόπο λειτουργίας του εργοστασίου ελαιουργικών προϊόντων στο Νέο Φάληρο το οποίο από την 1η Απριλίου 2016 και ήδη καθ' όλη την διάρκεια του 2017 παρήγε με ίδια υλικά τα προϊόντα προς πώληση κυρίως στην εταιρεία Ελαϊς Unilever Hellas A.E και ημιέτοιμα προϊόντα στην Unilever Knorr ABEE για την παραγωγή μαργαρινών, καθώς και σε άλλες εταιρίες του ομίλου Unilever και Upfield και τρίτους πελάτες.

Ειδικότερα, από τις παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.1.2017-31.12.2017 προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 56,01 εκατ. Ευρώ έναντι 39,76 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι σημαντικές μεταβολές στον κύκλο εργασιών, στις αγορές/μεταβολές αποθεμάτων, στο τελικό απόθεμα, στις εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας οφείλονται κατά κύριο λόγο στην παραπάνω αναφερθείσα αλλαγή του τρόπου λειτουργίας του εργοστασίου για ολόκληρο το έτος 2017 έναντι των 9 μηνών στο 2016.

Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 3,88 εκατ. Ευρώ έναντι 2,56 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν στο ποσό των 3,57 εκατ. Ευρώ έναντι 2,25 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά προ φόρων κέρδη ιδιαίτερα βελτιωμένα ανήλθαν στην κλειόμενη εταιρική χρήση στο ποσό των 3,59 εκατ. Ευρώ , έναντι 2,30 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας:

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας επί των πωλήσεων της .

	2017		2016	
Κέρδος προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA) * 100	3.875.971,54	6,92%	2.558.687,48	6,44%
Σύνολο Πωλήσεων	56.009.236,53		39.755.576,14	

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων και τόκων (EBIT) της εταιρείας επί των πωλήσεων της.

	2017		2016	
Κέρδος προ φόρων & τόκων (EBIT) * 100	3.573.579,60	6,38%	2.247.332,24	5,65%
Σύνολο Πωλήσεων	56.009.236,53		39.755.576,14	

Η μεταβολή στους δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας οφείλεται κυρίως στην σημαντική μεταβολή στο κύκλο εργασιών της εταιρείας λόγω της αλλαγής του τρόπου λειτουργίας του εργοστασίου καθόλη την διάρκεια του 2017 έναντι εννέα μηνών το 2016 .

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2017		2016	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	15.098.235,80	1,64 φορές	18.531.000,43	1,31 φορές
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.188.454,32		14.103.191,43	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2017		2016	
Ίδια Κεφάλαια	20.702.396,59	168,02%	19.122.004,90	154,89%
Καθαρή αξία παγίων	12.321.308,95		12.345.723,44	

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια.

	2017		2016	
Ξένα Κεφάλαια	9.497.420,43	45,88%	14.492.720,97	75,79%
Ίδια Κεφάλαια	20.702.396,59		19.122.004,90	

Η μεγάλη απόκλιση στον δείκτη οφείλεται στην μείωση στα Ξένα Κεφάλαια της εταιρείας κυρίως λόγω της άμβλυνσης των περιορισμών και ομαλοποίησης της διαδικασίας πληρωμών προμηθευτών εξωτερικού στα πλαίσια των ισχυουσών περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων (capital controls), καθώς η εταιρεία αγοράζει η ίδια τις πρώτες ύλες και τα υλικά συσκευασίας για την παραγωγή των προϊόντων.

Οι παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 και βάσει των οποίων η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Ακίνητα και Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας διαθέτει τα ακόλουθα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ενός και είκοσι οκτώ εκατοστών (24.461,28) μετά του επ' αυτού κειμένου βιομηχανικού συγκροτήματος (εργοστάσιο επεξεργασίας ελαίων, φυτικών λιπών και επαγγελματικών μαργαρινών), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς Αττικής, στην περιοχή Νέο Φάληρο και επί των οδών Πειραιώς επί της οποίας φέρει τον αριθμό 74, Καραολή & Δημητρίου και Κανελλοπούλου. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργεί ως υποκατάστημα.
- Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, πρώην της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς, στη θέση «Αγία Άννα» και επί της οδού Αγίας Άννης επί της οποίας φέρει τον αριθμό δώδεκα (12), εκτάσεως αυτού μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (17.770,78) μετά του επ' αυτού κειμένου συγκροτήματος αποθηκών ελαίων (ελαιοδεξαμενών) και λοιπών βοηθητικών χώρων. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργεί ως υποκατάστημα.

Έρευνα και Τεχνολογία

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

Διατάξεις Άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920

Αναφορικά με τις διατάξεις του Άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920, επιθυμούμε να ενημερώσουμε τους Μετόχους ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών κατά την κλειόμενη χρήση.

Διάθεση Κερδών

Για την παρούσα χρήση και λόγω της ύπαρξης συσσωρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων και μετ' αφαίρεση ποσού € 10.721,00 προς σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού προτείνεται να μη γίνει διανομή μερίσματος. Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε σημαντικο τραπεζικό δανεισμό. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση καθώς και μέσω χρηματοδότησης / κεφαλαιακής υποστήριξης από τον όμιλο Unilever στον οποίο ανήκε μέχρι την 2 Ιουλίου 2018, και από τον όμιλο Upfield στον οποίο ανήκει μετά την ημερομηνία αυτή. Ήδη κατά την συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 2ας Ιουλίου 2018 αποφασίσθηκε και εγκρίθηκε η εισφορά μετρητών 1,9 εκατ. προς αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας .

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ. Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως

αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Όπως ήδη είχε ανακοινωθεί από τον Απρίλιο του 2017 ο Όμιλος Unilever, στον οποίο άνηκε η Εταιρεία, στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού βιώσιμης ανάπτυξης αποφάσισε να εξέλθει σε παγκόσμιο επίπεδο από τον κλάδο των μαργαρινών και προϊόντων επάλειψης που για την Ελλάδα περιλαμβάνει και την κατηγορία ελαιόλαδου. Τον Δεκέμβριο του 2017, ο Όμιλος Unilever ανακοίνωσε την επίτευξη συμφωνίας για την πώληση του ανωτέρω κλάδου στον Όμιλο KKR & Co. L.P. Στις αρχές Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες σε ότι αφορά στην υλοποίηση της απόφασης αυτής. Στα πλαίσια αυτά την 2α Ιουλίου 2018 μεταβιβάστηκαν οι μετοχές της Εταιρείας μας στην ΣΙΓΜΑ ΜΕΠΕ η οποία είναι μέλος του διεθνούς Ομίλου Upfield. Αξίζει να σημειωθεί επιπλέον επί αυτού ότι η Εταιρεία μας υπέγραψε συμφωνία βάσει της οποίας αγόρασε από την εταιρεία Unilever Knorr ABEE τα πάγια που αφορούν στις γραμμές παραγωγής μαργαρινών οι οποίες θα μεταφερθούν σταδιακά στο εργοστάσιο του Ν. Φαλήρου και αναμένεται να έχουν τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός του πρώτου εξαμήνου του 2019. Αυτό αναμένεται να αυξήσει την παραγωγική δυνατότητα του εργοστασίου στο Ν. Φάληρο και να συμβάλλει στην περαιτέρω διεύρυνση της παραγόμενης γκάμας προϊόντων και περαιτέρω ανάπτυξη του κύκλου εργασιών.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τη διανυόμενη χρήση και μέχρι τη στιγμή που γράφεται ο παρών απολογισμός η πορεία των εργασιών της Εταιρείας έχει επηρεαστεί από την παρατεταμένη κρίση στη χώρα αλλά κρίνεται ικανοποιητική . Η Εταιρεία μας βασιζόμενη στο δυναμισμό και την ευελιξία της έχει θέσει δύσκολους αλλά ρεαλιστικούς στόχους στα πλαίσια του επιχειρησιακού σχεδιασμού των Ομίλου Unilever προηγουμένως και Upfield σήμερα και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίησή τους, λαμβάνοντας πάντοτε υπ' όψιν και τη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα μας.

Επί αυτών πρέπει να επισημανθούν τα παρακάτω πολύ σημαντικά θέματα.

Μετά από μια παρατεταμένη περίοδο οικονομικής ύφεσης μεταξύ του 2009-2016, η ολοκλήρωση του τρίτου και τελευταίου προγράμματος προσαρμογής της ελληνικής οικονομίας συνεπάγεται την είσοδο σε μία περίοδο για την Ελληνική Οικονομία που η σημασία του αξιόχρεου της χώρας, όπως αξιολογείται από τις διεθνείς αγορές, στον προσδιορισμό του κόστους δανεισμού της θα είναι εκ νέου καθοριστικής σημασίας.

Χωρίς πλέον πρόγραμμα χρηματοδοτικής συνδρομής, για να αναχρηματοδοτείται με επιτυχία το χρέος αυτό από τις αγορές, προϋποθέτει ένα ριζικό μετασχηματισμό προς μια οικονομία της παραγωγής και των εξαγωγών και ένα κράτος που θα μπορεί να υποδεχθεί επενδύσεις υψηλής καινοτομίας και κερδοφορίας.

Η περίοδος που διανύει η Ελληνική Οικονομία, χαρακτηρίζεται από την επιτάχυνση της οικονομικής δραστηριότητας, η οποία συνεχίσθηκε στο πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, έχοντας ως αποτέλεσμα την αύξηση του ΑΕΠ σε σταθερές τιμές για πέμπτο συνεχόμενο τρίμηνο. Η τάση ανάκαμψης της οικονομίας αναμένεται να διατηρηθεί και στα επόμενα τρίμηνα, όπως αποτυπώνεται στην εξέλιξη του Δείκτη Οικονομικού Κλίματος (ESI) στην Ελλάδα, ο οποίος βελτιώθηκε εκ νέου τον Μάιο του 2018.

Στον αντίποδα όμως, θεμελιώδη μεγέθη της οικονομίας όπως το υψηλό μερίδιο (69%) της ιδιωτικής κατανάλωσης στο ΑΕΠ, το ελλειμματικό εμπορικό ισοζύγιο των €21,5 δισ. ετησίως, η δημογραφική γήρανση και οι υψηλές δαπάνες για τη χρηματοδότηση συντάξεων και κοινωνικών παροχών, η χαμηλή

ανταγωνιστικότητα σε μια σειρά από κρίσιμους δείκτες για την προσέλκυση επενδύσεων, αποτελούν τις μεγάλες προκλήσεις για την κοινωνία, την οικονομία και το πολιτικό μας σύστημα για την επίτευξη μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Είναι επιτακτική η ανάγκη συνεπώς, η επίμονη εφαρμογή φιλικών προς την ανάπτυξη μεταρρυθμίσεων που διευκολύνουν τη λειτουργία των ελεύθερων αγορών και της επιχειρηματικότητας και ένα βελτιωμένο κοινωνικοοικονομικό θεσμικό πλαίσιο.

Η διασφάλιση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας συνιστά πλέον εθνικό στόχο για την επιβίωσή της στο νέο και διαρκώς ευμετάβλητο διεθνές περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση στον μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό κίνδυνο της αγοράς, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της καθώς ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών κυρίως προς εταιρείες του Ομίλου της Unilever και Upfield και δεν έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις προς τρίτους.

Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένω να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και σε συνδυασμό με την υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ο διαρκής εκσυγχρονισμός των εταιρειών του Ομίλου Unilever προηγουμένως και Upfield σήμερα , μας εξασφαλίζει συνεχή επιχειρηματική ετοιμότητα και ευελιξία που επιτρέπει στην Εταιρεία μας να αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς. Η Εταιρεία μας ως μέλος του ομίλου Unilever στο παρελθόν και τώρα μέλος του ομίλου Upfield έχει την δυνατότητα να έχει πρόσβαση και να εφαρμόζει διοικητικά, οργανωτικά, και παραγωγικά πρότυπα, εμπορικές πρακτικές και χρηματοοικονομικά εργαλεία που τις επιτρέπουν να διατηρεί ένα υψηλό ιδιαίτερα επίπεδο επιχειρησιακής λειτουργίας. Ο όμιλος μέσω των ερευνητικών προγραμμάτων που υλοποιούνται κεντρικά σε εξειδικευμένα κέντρα συνεχώς επενδύει στην επιστημονική έρευνα και την ανάπτυξη νέας τεχνολογίας την οποία η Εταιρεία μας ενσωματώνει στα προϊόντα της τα οποία κερδίζουν την προτίμηση και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξασφαλίζοντας στην εταιρία μας πλεονέκτημα στον τομέα που δραστηριοποιείται.

Τέλος, απευθύνουμε θερμό χαιρετισμό σε όλους του συνεργάτες μας και εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας για τη συμβολή τους στην επιτυχία του έργου μας. Χαιρετίζουμε επίσης με ιδιαίτερη ικανοποίηση, τους εργαζόμενους της Εταιρείας μας, που εργάστηκαν με ζήλο και υπευθυνότητα και προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκειά της προς αυτούς.

Κηφισιά , 26 Οκτωβρίου 2018

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007927801000

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		1
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)		8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		9
1.	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
Γενικές πληροφορίες		10
Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών		10
1.1	Βάση κατάρτισης	10
1.2	Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	11
1.3	Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	11
1.3.1	Ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός	11
1.3.2	Αποσβέσεις	11
1.3.3	Άυλα πάγια στοιχεία	12
1.4	Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	12
1.5	Μισθώσεις	12
1.5.1	Λειτουργικές μισθώσεις	12
1.5.2	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	13
1.6	Αποθέματα	13
1.7	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
1.8	Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	14
1.9	Καθαρή θέση	14
1.10	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15
1.11	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15
1.12	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16

1.13	Κρατικές επιχορηγήσεις	16
1.14	Φόρος εισοδήματος	16
1.15	Αναγνώριση εσόδων	17
1.16	Διανομή μερισμάτων	17
1.17	Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	17
1.18	Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα	18
1.19	Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	18
2.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	18
2.1	Φόρος εισοδήματος	18
2.2	Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19
2.3	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	19
2.4	Ωφέλιμες Ζωές	19
2.5	Απομείωση Ενσώματων Παγίων	19
3.	Αναλύσεις κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	20
3.1	Ενσώματα πάγια	20
3.2	Άυλα πάγια στοιχεία	22
3.3	Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	22
3.4	Αποθέματα	22
3.5	Εμπορικές απαιτήσεις	23
3.6	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	23
3.7	Λοιπές απαιτήσεις	23
3.8	Προπληρωμένα έξοδα	23
3.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
3.10	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24
3.11	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24

3.12	Λοιπές προβλέψεις	25
3.13	Δανεισμός	26
3.14	Εμπορικές υποχρεώσεις	26
3.15	Φόρος εισοδήματος	26
3.16	Λοιποί φόροι τέλη	27
3.17	Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις	27
3.18	Έσοδα- Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας	27
3.19	Λοιπά συνήθη έσοδα	28
3.20	Αγορές αποθεμάτων	28
3.21	Παροχές σε εργαζομένους	28
3.22	Απαιβέσεις	28
3.23	Λοιπά έξοδα και ζημιές	29
3.24	Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	29
4.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
5.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	30
6.	Αμοιβές ελεγκτών	30
7.	Μεταγενέστερα γεγονότα	30

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κυρίες και Κύριοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρείας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 καθώς και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Επί των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

Οικονομική επισκόπηση

Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017 η πορεία της Εταιρείας μας κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική λαμβάνοντας υπ' όψη το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την επίδραση που είχε στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε.

Στο 2017 ήταν η πρώτη πλήρης χρονιά εφαρμογής από την Εταιρεία μας του νέου μοντέλου λειτουργίας του ομίλου Unilever σε σχέση με την Ελλάδα μετά την επιτυχή υλοποίηση του project Olympus την 1η Απριλίου 2016. Η Εταιρεία μας σε υλοποίηση του νέου μοντέλου λειτουργίας και στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του ομίλου άλλαξε τον τρόπο λειτουργίας του εργοστασίου ελαιουργικών προϊόντων στο Νέο Φάληρο το οποίο από την 1η Απριλίου 2016 και ήδη καθ' όλη την διάρκεια του 2017 παρήγε με ίδια υλικά τα προϊόντα προς πώληση κυρίως στην εταιρεία Ελαΐς Unilever Hellas A.E και ημιέτοιμα προϊόντα στην Unilever Knorr ABEE για την παραγωγή μαργαρινών, καθώς και σε άλλες εταιρίες του ομίλου Unilever και τρίτους πελάτες.

Ειδικότερα, από τις παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.1.2017-31.12.2017 προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 56,01 εκατ. Ευρώ έναντι 39,76 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι σημαντικές μεταβολές στον κύκλο εργασιών, στις αγορές/μεταβολές αποθεμάτων, στο τελικό απόθεμα, στις εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας οφείλονται κατά κύριο λόγο στην παραπάνω αναφερθείσα αλλαγή του τρόπου λειτουργίας του εργοστασίου για ολόκληρο το έτος 2017 έναντι των 9 μηνών στο 2016.

Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 3,88 εκατ. Ευρώ έναντι 2,56 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν στο ποσό των 3,57 εκατ. Ευρώ έναντι 2,25 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά προ φόρων κέρδη ιδιαίτερα βελτιωμένα ανήλθαν στην κλειόμενη εταιρική χρήση στο ποσό των 3,59 εκατ. Ευρώ , έναντι 2,30 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας:</u>

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας επί των πωλήσεων της .

	2017		2016	
Κέρδος προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA) * 100	3.875.971,54	6,92%	2.558.687,48	6,44%
Σύνολο Πωλήσεων	56.009.236,53		39.755.576,14	

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων και τόκων (EBIT) της εταιρείας επί των πωλήσεων της.

	2017		2016	
Κέρδος προ φόρων & τόκων (EBIT) * 100	3.573.579,60	6,38%	2.247.332,24	5,65%
Σύνολο Πωλήσεων	56.009.236,53		39.755.576,14	

Η μεταβολή στους δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας οφείλεται κυρίως στην σημαντική μεταβολή στο κύκλο εργασιών της εταιρείας λόγω της αλλαγής του τρόπου λειτουργίας του εργοστασίου καθόλη την διάρκεια του 2017 έναντι εννέα μηνών το 2016 .

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2017		2016	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	15.098.235,80	1,64 φορές	18.531.000,43	1,31 φορές
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.188.454,32		14.103.191,43	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2017		2016	
Ίδια Κεφάλαια	20.702.396,59	168,02%	19.122.004,90	154,89%
Καθαρή αξία παγίων	12.321.308,95		12.345.723,44	

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια.

	2017		2016	
Ξένα Κεφάλαια	9.497.420,43	45,88%	14.492.720,97	75,79%
Ίδια Κεφάλαια	20.702.396,59		19.122.004,90	

Η μεγάλη απόκλιση στον δείκτη οφείλεται στην μείωση στα Ξένα Κεφάλαια της εταιρείας κυρίως λόγω της άμβλυνσης των περιορισμών και ομαλοποίησης της διαδικασίας πληρωμών προμηθευτών εξωτερικού στα πλαίσια των ισχυουσών περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων (capital controls), παρότι η εταιρεία αγοράζει η ίδια τις πρώτες ύλες και τα υλικά συσκευασίας για την παραγωγή των προϊόντων.

Οι παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 και βάσει των οποίων η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντατήτων.

Ακίνητα και Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας διαθέτει τα ακόλουθα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ενός και είκοσι οκτώ εκατοστών (24.461,28) μετά του επ' αυτού κειμένου βιομηχανικού συγκροτήματος (εργοστάσιο επεξεργασίας ελαίων, φυτικών λιπών και επαγγελματικών μαργαρινών), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς Αττικής, στην περιοχή Νέο Φάληρο και επί των οδών Πειραιώς επί της οποίας φέρει τον αριθμό 74, Καραολή & Δημητρίου και Κανελλοπούλου. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργεί ως υποκατάστημα.
- Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, πρώην της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς, στη θέση «Αγία Άννα» και επί της οδού Αγίας Άννης επί της οποίας φέρει τον αριθμό δώδεκα (12), εκτάσεως αυτού μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (17.770,78) μετά του επ' αυτού κειμένου συγκροτήματος αποθηκών ελαίων (ελαιοδεξαμενών) και λοιπών βοηθητικών χώρων. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργεί ως υποκατάστημα.

Έρευνα και Τεχνολογία

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

Διατάξεις Άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920

Αναφορικά με τις διατάξεις του Άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920, επιθυμούμε να ενημερώσουμε τους Μετόχους ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών κατά την κλειόμενη χρήση.

Διάθεση Κερδών

Για την παρούσα χρήση και λόγω της ύπαρξης συσσωρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων και μετ' αφαίρεση ποσού € 10.721,00 προς σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού πρότείνεται να μη γίνει διανομή μερίσματος. Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων κάι την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε σημαντικο τραπεζικό δανεισμό. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση καθώς και μέσω χρηματοδότησης / κεφαλαιακής υποστήριξης από τον όμιλο Unilever στον οποίο ανήκε μέχρι την 2 Ιουλίου 2018, και από τον όμιλο Upfield στον οποίο ανήκει μετά την ημερομηνία αυτή. Ήδη κατά την συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 2ας Ιουλίου 2018 αποφασίσθηκε και εγκρίθηκε η εισφορά μετρητών 1,9 εκατ. Ευρώ προς αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ. Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Όπως ήδη είχε ανακοινωθεί από τον Απρίλιο του 2017 ο Όμιλος Unilever, στον οποίο άνηκε η Εταιρεία, στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού βιώσιμης ανάπτυξης αποφάσισε να εξέλθει σε παγκόσμιο επίπεδο από τον κλάδο των μαργαρινών και προϊόντων επάλειψης που για την Ελλάδα περιλαμβάνει και την κατηγορία ελαιόλαδου. Τον Δεκέμβριο του 2017, ο Όμιλος Unilever ανακοίνωσε την επίτευξη συμφωνίας για την πώληση των ανωτέρω κλάδων στον Όμιλο KKR & Co. L.P. Στις αρχές Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες σε ότι αφορά στην υλοποίηση της απόφασης αυτής. Στα πλαίσια αυτά την 2α Ιουλίου 2018 μεταβιβάστηκαν οι μετοχές της Εταιρείας μας στην ΣΙΓΜΑ ΜΕΠΕ θυγατρική του διεθνούς Ομίλου Upfield, ο οποίος ανήκει στο KKR & Co. L.P Group. Αξίζει να σημειωθεί επιπλέον επί αυτού ότι η Εταιρεία μας υπέγραψε συμφωνία βάσει της οποίας αγόρασε από την εταιρεία Unilever Knorr ABEE τα πάγια που αφορούν στις γραμμές παραγωγής μαργαρινών οι οποίες θα μεταφερθούν σταδιακά στο εργοστάσιο του Ν. Φαλήρου και αναμένεται να έχουν τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός του πρώτου εξαμήνου του 2019. Αυτό αναμένεται να αυξήσει την παραγωγική δυνατότητα του εργοστασίου στο Ν. Φάληρο και να συμβάλλει στην περαιτέρω διεύρυνση της παραγόμενης γκάμας προϊόντων και περαιτέρω ανάπτυξη του κύκλου εργασιών.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τη διανυόμενη χρήση και μέχρι τη στιγμή που γράφεται ο παρών απολογισμός η πορεία των εργασιών της Εταιρείας έχει επηρεαστεί από την παρατεταμένη κρίση στη χώρα αλλά κρίνεται ικανοποιητική. Η Εταιρεία μας βασιζόμενη στο δυναμισμό και την ευελιξία της έχει θέσει δύσκολους αλλά ρεαλιστικούς στόχους στα πλαίσια του επιχειρησιακού σχεδιασμού των Ομίλου Unilever προηγουμένως και Upfield σήμερα και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίησή τους, λαμβάνοντας πάντοτε υπ' όψιν και τη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα μας.

Επί αυτών πρέπει να επισημανθούν τα παρακάτω πολύ σημαντικά θέματα.

Μετά από μια παρατεταμένη περίοδο οικονομικής ύφεσης μεταξύ του 2009-2016, η ολοκλήρωση του τρίτου και τελευταίου προγράμματος προσαρμογής της ελληνικής οικονομίας συνεπάγεται την είσοδο σε μία περίοδο για την Ελληνική Οικονομία που η σημασία του αξιόχρεου της χώρας, όπως αξιολογείται από τις διεθνείς αγορές, στον προσδιορισμό του κόστους δανεισμού της θα είναι εκ νέου καθοριστικής σημασίας.

Χωρίς πλέον πρόγραμμα χρηματοδοτικής συνδρομής, για να αναχρηματοδοτείται με επιτυχία το χρέος αυτό από τις αγορές, προϋποθέτει ένα ριζικό μετασχηματισμό προς μια οικονομία της παραγωγής και των εξαγωγών και ένα κράτος που θα μπορεί να υποδεχθεί επενδύσεις υψηλής καινοτομίας και κερδοφορίας.

Η περίοδος που διανύει η Ελληνική Οικονομία, χαρακτηρίζεται από την επιτάχυνση της οικονομικής δραστηριότητας, η οποία συνεχίσθηκε στο πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, έχοντας ως αποτέλεσμα την αύξηση του ΑΕΠ σε σταθερές τιμές για πέμπτο συνεχόμενο τρίμηνο. Η τάση ανάκαμψης της οικονομίας αναμένεται να διατηρηθεί και στα επόμενα τρίμηνα, όπως αποτυπώνεται στην εξέλιξη του Δείκτη Οικονομικού Κλίματος (ESI) στην Ελλάδα, ο οποίος βελτιώθηκε εκ νέου τον Μάιο του 2018.

Στον αντίποδα όμως, θεμελιώδη μεγέθη της οικονομίας όπως το υψηλό μερίδιο (69%) της ιδιωτικής κατανάλωσης στο ΑΕΠ, το ελλειμματικό εμπορικό ισοζύγιο των €21,5 δισ. ετησίως, η δημογραφική γήρανση και οι υψηλές δαπάνες για τη χρηματοδότηση συντάξεων και κοινωνικών παροχών, η χαμηλή ανταγωνιστικότητα σε μια σειρά από κρίσιμους δείκτες για την προσέλκυση επενδύσεων, αποτελούν τις μεγάλες προκλήσεις για την κοινωνία, την οικονομία και το πολιτικό μας σύστημα για την επίτευξη μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Είναι επιτακτική η ανάγκη συνεπώς, η επίμονη εφαρμογή φιλικών προς την ανάπτυξη μεταρρυθμίσεων που διευκολύνουν τη λειτουργία των ελεύθερων αγορών και της επιχειρηματικότητας και ένα βελτιωμένο κοινωνικοοικονομικό θεσμικό πλαίσιο.

Η διασφάλιση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας συνιστά πλέον εθνικό στόχο για την επιβίωσή της στο νέο και διαρκώς ευμετάβλητο διεθνές περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση στον μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό κίνδυνο της αγοράς, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της καθώς ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών κυρίως προς εταιρείες του Ομίλου της Unilever και Upfield και δεν έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις προς τρίτους.

Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένω να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και σε συνδυασμό με την υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ο διαρκής εκσυγχρονισμός των εταιρειών του Ομίλου Unilever προηγουμένως και Upfield σήμερα , μας εξασφαλίζει συνεχή επιχειρηματική ετοιμότητα και ευελιξία που επιτρέπει στην Εταιρεία μας να αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς. Η Εταιρεία μας ως μέλος του ομίλου Unilever στο παρελθόν και τώρα μέλος του ομίλου Upfield έχει την δυνατότητα να έχει πρόσβαση και να εφαρμόζει διοικητικά, οργανωτικά, και παραγωγικά πρότυπα, εμπορικές πρακτικές και χρηματοοικονομικά εργαλεία που τις επιτρέπουν να διατηρεί ένα υψηλό ιδιαίτερα επίπεδο επιχειρησιακής λειτουργίας. Ο όμιλος μέσω των ερευνητικών προγραμμάτων που υλοποιούνται κεντρικά σε εξειδικευμένα κέντρα συνεχώς επενδύει στην επιστημονική έρευνα και την ανάπτυξη νέας τεχνολογίας την οποία η Εταιρεία μας ενσωματώνει στα προϊόντα της τα οποία κερδίζουν την προτίμηση και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξασφαλίζοντας στην εταιρία μας πλεονέκτημα στον τομέα που δραστηριοποιείται.

Τέλος, απευθύνουμε θερμό χαιρετισμό σε όλους του συνεργάτες μας και εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας για τη συμβολή τους στην επιτυχία του έργου μας. Χαιρετίζουμε επίσης με ιδιαίτερη ικανοποίηση, τους εργαζόμενους της Εταιρείας μας, που εργάστηκαν με ζήλο και υπευθυνότητα κάι προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκειά της προς αυτούς.

Κηφισιά , 26 Οκτωβρίου 2018

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	10.585.550,50	10.585.639,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	1.431.079,30	1.436.845,56
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	218.280,30	237.186,65
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	3.1	82.790,60	71.346,52
Σύνολο		*12.317.700,70*	*12.331.018,71*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	3.608,25	14.704,73
Σύνολο		*3.608,25*	*14.704,73*
Καθαρή απαίτηση προγράμματος παροχών στο προσωπικό	3.11	2.780.272,27	2.731.739,33
Λοιπά	3.3	0,00	6.262,67
Σύνολο		*2.780.272,27*	*2.738.002,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		*15.101.581,22*	*15.083.725,44*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.4	184.721,18	299.431,04
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4	6.731.919,90	5.283.052,85
Σύνολο		*6.916.641,08*	*5.582.483,89*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	6.592.800,37	5.852.444,41
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.6	915.327,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.7	117.242,99	137.222,37
Προπληρωμένα έξοδα	3.8	30.355,92	24.982,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.9	525.868,44	6.933.866,98
Σύνολο		*8.181.594,72*	*12.948.516,54*
Σύνολο κυκλοφορούντων		*15.098.235,80*	*18.531.000,43*
Σύνολο ενεργητικού		*30.199.817,02*	*33.614.725,87*

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.10	7.374.300,00	7.374.300,00
Υπέρ το άρτιο	3.10	6.249.993,38	6.249.993,38
Σύνολο		***13.624.293,38***	***13.624.293,38***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.10	3.267.000,00	4.267.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.10	3.596.699,70	3.596.699,70
Αποτελέσματα εις νέο	3.10	214.403,51	(2.365.988,18)
Σύνολο		***7.078.103,21***	***5.497.711,52***
Σύνολο καθαρής θέσης		***20.702.396,59***	***19.122.004,90***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.11	275.714,12	343.441,77
Λοιπές προβλέψεις	3.12	27.649,32	39.399,67
Σύνολο		***303.363,44***	***382.841,44***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		5.602,67	6.688,10
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***5.602,67***	***6.688,10***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.13	2.505.797,70	1.931,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.14	4.201.716,60	12.868.159,25
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		348.827,14	207.267,43
Λοιποί φόροι και τέλη	3.16	66.454,03	67.548,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		71.028,84	81.485,02
Λοιπές υποχρεώσεις	3.17	1.364.660,13	283.085,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.17	629.969,88	593.714,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***9.188.454,32***	***14.103.191,43***
Σύνολο υποχρεώσεων		***9.194.056,99***	***14.109.879,53***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**30.199.817,02**	**33.614.725,87**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	56.009.236,53	39.755.576,14
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		1.334.157,19	5.269.458,39
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.19	360.741,90	87.083,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	3.20	(49.194.389,88)	(37.897.031,76)
Παροχές σε εργαζόμενους	3.21	(1.696.476,34)	(1.771.925,74)
Αποσβέσεις	3.22	(302.391,94)	(311.355,24)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.23	(2.971.458,64)	(2.887.148,96)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		34.160,78	2.675,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.573.579,60	2.247.332,24
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.24	92.596,24	88.107,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.24	(72.646,68)	(35.384,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.593.529,16	2.300.055,29
Φόροι εισοδήματος	3.15	(1.013.137,47)	(666.535,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.580.391,69	1.633.520,22

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**7.374.300,00**	**6.249.993,38**	**4.267.000,00**	**3.596.699,70**	**(4.101.551,31)**	**17.386.441,77**
Αναλογιστικές ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00	102.042,91	102.042,91
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.633.520,22	1.633.520,22
Υπόλοιπο 31.12.2016	**7.374.300,00**	**6.249.993,38**	**4.267.000,00**	**3.596.699,70**	**(2.365.988,18)**	**19.122.004,90**
Υπόλοιπο 01.01.2017	**7.374.300,00**	**6.249.993,38**	**4.267.000,00**	**3.596.699,70**	**(2.365.988.18)**	**19.122.004.90**
Διανομή έκτακτου αποθεματικού	0,00	0,00	(1.000.000,00)	0,00	0,00	(1.000.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.580.391,69	2.580.391,69
Υπόλοιπο 31.12.2017	**7.374.300,00**	**6.249.993,38**	**3.267.000,00**	**3.596.699,70**	**214.403,51**	**20.702.396,59**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία UPFIELD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική επικράτεια.

Στο 2017 ήταν η πρώτη πλήρης χρονιά εφαρμογής από την Εταιρεία μας του νέου μοντέλου λειτουργίας του ομίλου Unilever σε σχέση με την Ελλάδα μετά την επιτυχή υλοποίηση του project Olympus την 1η Απριλίου 2016. Η Εταιρεία μας σε υλοποίηση του νέου μοντέλου λειτουργίας και στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του ομίλου άλλαξε τον τρόπο λειτουργίας του εργοστασίου ελαιουργικών προϊόντων στο Νέο Φάληρο το οποίο από την 1η Απριλίου 2016 και ήδη καθ' όλη την διάρκεια του 2017 παρήγε με ίδια υλικά τα προϊόντα προς πώληση κυρίως στην εταιρεία Ελαΐς Unilever Hellas A.E και ημιέτοιμα προϊόντα στην Unilever Knorr ABEE για την παραγωγή μαργαρινών, καθώς και σε άλλες εταιρίες του ομίλου Unilever και τρίτους πελάτες.

Τον Απρίλιο του 2017 ο Όμιλος Unilever, στον οποίο άνηκε η Εταιρεία, στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού βιώσιμης ανάπτυξης αποφάσισε να εξέλθει σε παγκόσμιο επίπεδο από τον κλάδο των μαργαρινών και προϊόντων επάλειψης που για την Ελλάδα περιλαμβάνει και την κατηγορία ελαιόλαδου. Τον Δεκέμβριο του 2017, ο Όμιλος Unilever ανακοίνωσε την επίτευξη συμφωνίας για την πώληση των ανωτέρω κλάδων στον Όμιλο KKR & Co. L.P. Στις αρχές Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες σε ότι αφορά στην υλοποίηση της απόφασης αυτής. Στα πλαίσια αυτά την 2 Ιουλίου μεταβιβάστηκαν οι μετοχές της Εταιρείας μας στην ΣΙΓΜΑ ΜΕΠΕ θυγατρική του διεθνούς ομίλου Upfield, ο οποίος ανήκει στο KKR & Co. L.P Group.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 007927801000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.), και με έδρα στο δήμο Κηφισιάς επί της Λεωφ. Κύμης & Σενέκα 10. Πρόσφατα έγινε αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας η οποία πριν την αλλαγή ήταν ΕΛΑΝΘΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Οκτωβρίου 2018 και τα σχετικα οικονομικα μεγέθη περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2017 του Ομίλου UNILEVER μέσω της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας UNILEVER NV με έδρα την Ολλανδία οι οποίες είναι αναρτημένες στον ιστότοπο www.unilever.com.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

1.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.

1.1.4 Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

1.1.5 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

1.1.6 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, εκτός από την αναγνώριση απευθείας στην καθαρή θέση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους για σκοπούς εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

1.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

1.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1.3.1 Ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δηλαδή στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον του κόστους βελτιώσεων μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

— Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

— Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

— Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προκύπτουν βάσει της ωφέλιμης ζωής των παγίων προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων 20 - 25 έτη

- Μηχανήματα	10 - 25 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6 - 25 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	9 - 10 έτη

1.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται στα 5 χρόνια.

1.4 Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.5 Μισθώσεις

1.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
- Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για τα οικονομικά μεγέθη και την παραγωγική δραστηριοτητα της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

1.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ι.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Ι.9 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφορές των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Εφόσον υφίστανται κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Τυχόν κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία διατηρεί επίσης και ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία για το οποίο καταβάλλει εισφορές εφόσον αυτό απαιτείται.

Η καθαρή υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία, το κόστος της προϋπηρεσίας, και την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου UNILEVER στον οποίο άνηκε η Εταιρεία έως την 2 Ιουλίου 2018, η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κάθε τρία έτη από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, για σκοπούς εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

1.14 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την

υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

1.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

— Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

— Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

— Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση της Εταιρείας εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.17 Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται). Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.18 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

2.2 Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

2.4 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς /συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

2.5 Απομείωση Ενσώματων Παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

3. Αναλύσεις κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

	Γήπεδα- οικόπεδα	Κτίρια – τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2016	10.123.999,73	8.473.897,71	20.200.946,95	336.912,19	3.563.480,21	55.178,33	42.754.415,12
Προσθήκες	0,00	7.790,00	255.938,20	0,00	30.446,71	71.346,52	365.521,43
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.198.105,44)	0,00	(1.198.105,44)
Μεταφορές	0,00	12.100,00	15.952,58	0,00	27.125,75	(55.178,33)	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**10.123.999,73**	**8.493.787,71**	**20.472.837,73**	**336.912,19**	**2.422.947,23**	**71.346,52**	**41.921.831,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2016	0,00	7.994.517,91	18.827.911,57	279.916,57	3.405.865,20	0,00	30.508.211,25
Αποσβέσεις	0,00	37.629,55	208.080,60	2.635,85	32.357,92	0,00	280.703,92
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.198.102,77)	0,00	(1.198.102,77)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2016	**0,00**	**8.032.147,46**	**19.035.992,17**	**282.552,42**	**2.240.120,35**	**0,00**	**29.590.812,40**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**10.123.999,73**	**461.640,25**	**1.436.845,56**	**54.359,77**	**182.826,88**	**71.346,52**	**12.331.018,71**

	Γήπεδα- οικόπεδα	Κτίρια – τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2017	10.123.999,73	8.493.787,71	20.472.837,73	336.912,19	2.422.947,23	71.346,52	41.921.831,11
Προσθήκες	0,00	37.111,63	149.130,74	0,00	8.944,48	82.790,60	277.977,45
Μειώσεις	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-
Κεφαλαιοποιήσεις	0,00	0,00	58.358,78	0,00	12.987,74	-71.346,52	-
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**10.123.999,73**	**8.530.899,34**	**20.680.327,25**	**336.912,19**	**2.444.879,45**	**82.790,60**	**42.199.808,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2017	0,00	8.032.147,46	19.035.992,17	282.552,42	2.240.120,35	0,00	29.590.812,40
Αποσβέσεις	0,00	37.201,11	213.255,78	2.457,40	38.381,17	0,00	291.295,46
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**8.069.348,57**	**19.249.247,95**	**285.009,82**	**2.278.501,52**	**0,00**	**29.882.107,86**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**10.123.999,73**	**461.550,77**	**1.431.079,30**	**51.902,37**	**166.377,93**	**82.790,60**	**12.317.700,70**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 τα σημαντικότερα ακίνητα της Εταιρείας αφορούν εργοστάσιο στο Ν. Φάληρο Αττικής καθώς και αποθηκευτικούς χώρους στον Αγ. Ι. Ρέντη Αττικής. Το μεγαλύτερο μέρος αγορών παγίων εντός του έτους 2017 αφορά επενδύσεις του εργοστασίου της Εταιρείας σε μηχανολογικό εξοπλισμό.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.

3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2016	2.386.028,20	2.386.028,20
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	-0,14	(0,14)
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.386.028,06**	**2.386.028,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2016	2.340.672,01	2.340.672,01
Αποσβέσεις	30.651,32	30.651,32
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.371.323,33**	**2.371.323,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**14.704,73**	**14.704,73**
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2017	2.386.028,06	2.386.028,06
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.386.028,06**	**2.386.028,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2017	2.371.323,33	2.371.323,33
Αποσβέσεις	11.096,48	11.096,48
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.382.419,81**	**2.382.419,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.608,25**	**3.608,25**

3.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Εγγυήσεις Air liquide	0,00	6.262,67
Σύνολα	**0,00**	**6.262,67**

3.4 Αποθέματα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 η Εταιρεία διέθετε τα παρακάτω αποθέματα:

	2017	2016
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	184.721,18	299.431,04
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.163.374,02	4.588.302,39
Υλικά συσκευασίας	332.206,66	398.683,60
Αναλώσιμα	51.646,98	64.011,43
Ανταλλακτικά	184.692,24	232.055,43
Σύνολα	**6.916.641,08**	**5.582.483,89**

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	2016
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	1.013.353,36	841.294,55
Εμπορικές απαιτήσεις - συνδεόμενες οντότητες (Σημ. 4)	5.579.593,01	5.011.149,86
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(146,00)	0,00
Σύνολο	**6.592.800,37**	**5.852.444,41**

Κατά την παρούσα χρήση η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού Ευρώ 146,00 ενώ για το υπόλοιπο των απαιτήσεων της εκτιμά ότι είναι εισπράξιμο.

3.6 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Δουλευμένα έσοδα περιόδου από συνδεόμενες οντότητες (Σημ. 4)	915.327,00	0,00
Σύνολο	**915.327,00**	**0,00**

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου προέκυψαν από την τελική εκκαθάριση των συναλλαγών πωλήσεων εμπορευμάτων με την εταιρεία Ελαΐς Unilever Hellas A.E.

3.7 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	2016
Απαιτήσεις από φόρους (ΦΠΑ)	74.763,18	104.208,58
Λοιπές απαιτήσεις	42.479,81	33.013,79
Σύνολο	**117.242,99**	**137.222,37**

3.8 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	2016
Προπληρωμένα έξοδα για ασφάλιστρα	24.999,82	21.754,44
Λοιπά προπληρωθέντα έξοδα	5.356,10	3.228,34
Σύνολο	**30.355,92**	**24.982,78**

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2017	2016
Ταμείο	725,19	725,19
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	525.143,25	6.933.141,79
Σύνολο	**525.868,44**	**6.933.866,98**

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων της Εταιρείας τηρείται σε ΕΥΡΩ, κυρίως σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 7.374.300,00 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το κεφάλαιο διαιρείται σε 737.430 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 10 έκαστη.

Το ποσό του κονδυλίου «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 6.249.933,38 και προέρχεται από την έκδοση μετοχών σε τιμή διάθεσης μεγαλύτερης της ονομαστικής αξίας τους.

Διάθεση κερδών

Κατά την παρούσα χρήση με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10 Σεπτεμβρίου 2017, εγκρίθηκε η διανομή του έκτακτου αποθεματικού της χρήσης 2015 αξίας ΕΥΡΩ 1.000.000,00 που είχε δημιουργηθεί από φορολογηθέντα κέρδη για την πιθανή αντιμετώπιση αυξημένων αναγκών ρευστότητας λόγω της γενικότερης οικονομικής κατάστασης. Η καταβολή του μερίσματος έγινε στις 21 Μαρτίου 2018.

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα κίνησης:

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθ/κά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	767.000,00	3.596.699,70	3.500.000,00	(4.101.551,31)	3.762.148,39
Αναλογιστικές ζημίες	0,00	0,00	0,00	102.042,91	102.042,91
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	1.633.520,22	1.633.520,22
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**767.000,00**	**3.596.699,70**	**3.500.000,00**	**(2.365.988,18)**	**5.497.711,52**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	767.000,00	3.596.699,70	3.500.000,00	(2.365.988,18)	5.497.711,52
Διανομή έκτακτου αποθεματικού	0,00	0,00	(1.000.000,00)	0,00	(1.000.000,00)
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	2.580.391,69	2.580.391,69
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**767.000,00**	**3.596.699,70**	**2.500.000,00**	**214.403,51**	**7.078.103,21**

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

	2017	2016
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτημένων υποχρεώσεων	275.714,12	343.441,77
Καθαρή υποχρέωση την 31η Δεκεμβρίου	**275.714,12**	**343.441,77**

Η κίνηση που αφορά τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από την Ελληνική νομοθεσία αναλύεται ως εξής:

	2017	2016
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**343.441,77**	**353.430,85**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	4.287,96	4.220,43
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.247,27	9.282,47

Επιπλέον παροχές σε εργαζομένους - κόστος	208.917,35	103.487,30
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(289.180,23)	(126.979,28)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**275.714,12**	**343.441,77**

Η Εταιρία διατηρεί επίσης και ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία για το οποίο καταβάλει εισφορές εφόσον αυτό απαιτείται. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 η παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης υπολείπεται της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος κατά ΕΥΡΩ 2.780 χιλιάδες και ΕΥΡΩ 2.732 χιλιάδες αντίστοιχα. Το πλεόνασμα του προγράμματος έχει αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς πληρούνται τα συγκεκριμένα κριτήρια που ορίζει το Δ.Λ.Π. 19.

Η καθαρή απαίτηση του προγράμματος καθορισμένων παροχών που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

	2017	2016
Παρούσα αξία χρηματοδοτημένων υποχρεώσεων	(888.895,04)	(879.201,22)
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	3.669.167,31	3.610.940,55
Καθαρή απαίτηση την 31η Δεκεμβρίου	**2.780.272,27**	**2.731.739,33**

	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης	(2.731.739,33)	(2,585.383,18)
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20.504,64	20.752,90
Χρηματοοικονομικό κόστος	23.551,36	22.869,34
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	(97.284,32)	(95.163,08)
Λοιπά έξοδα του προγράμματος	4.695,38	7.227,60
Αναλογιστικές ζημίες	0,00	(102.042,91)
Υπόλοιπο λήξης	**(2.780.272,27)**	**(2.731.739,33)**

Τα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Παροχές σε εργαζόμενους	(233.709,95)	(128.460,63)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	92.588,94	87.935,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(31.798,63)	(32.151,81)
Σύνολο	**(172.919,64)**	**(72.676,96)**

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	27.649,32	39.399,67
Σύνολο	**27.649,32**	**39.399,67**

Η κίνηση της πρόβλεψης για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

	1-Ιαν-17	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	31-Δεκ-17
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	39.399,67	3.414,09	0,00	(15.164,44)	27.649,32
Σύνολο	**39.399,67**	**3.414,09**	**0,00**	**(15.164,44)**	**27.649,32**

	1-Ιαν-16	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	31-Δεκ-16
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	37.970,65	3.882,14	0,00	(2.453,12)	39.399,67
Σύνολο	**37.970,65**	**3.882,14**	**0,00**	**(2.453,12)**	**39.399,67**

3.13 Δανεισμός

	2017	2016
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.505.797,70	1.931,37
Σύνολο	**2.505.797,70**	**1.931,37**

Το κονδύλι Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά λογαριασμούς υπεραναλήψεως για την κάλυψη των τρέχουσων λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας.

3.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις σε προμηθευτές και αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Προμηθευτές - εκτός από συνδεδεμένες οντότητες	2.788.212,19	3.590.662,46
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες (Σημ.4)	1.413.504,41	9.277.496,79
Σύνολο	**4.201.716,60**	**12.868.159,25**

3.15 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

	2017	2016
Τρέχων φόρος	1.013.137,47	666.535,07
Σύνολο	**1.013.137,47**	**666.535,07**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 . Σύμφωνα με τον Νόμο 4446/2016, άρθρο 97 παρ.2., προβλέπεται η παράταση κατά ένα (1) έτος από την λήξη τους, των προθεσμιών παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών, που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2016, για τις υποθέσεις εκείνες για τις οποίες είχαν εκδοθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2016 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή φορολογική ή ελεγκτική αρχή, καθώς και από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ή αίτημα κατά τα ανωτέρω, συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 ως οριστικές.

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση που έληξε από το 2011 έως και το 2016 σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Αρχή της Εταιρείας είναι να συμμορφώνεται πλήρως με τους φορολογικούς κανονες και ως εκ τούτου η Διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις

φορολογικές αρχές για τις χρήσεις αυτές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 έχει ολοκληρωθεί και το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη αναμένεται να χορηγηθεί μετά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.16 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

	2017	2016
Φόρος από Μισθωτή Εργασία	45.629,45	47.246,65
Λοιποί φόροι και τέλη	20.824,58	20.301,79
Σύναλο	**66.454,03**	**67.548,44**

3.17 Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δεδουλευμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται στη συνέχεια:

	2017	2016
Δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	51.953,26	52.783,67
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	29.230,63	83.962,35
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	61.245,08	84.245,86
Δεδουλευμένες παροχές συνδεδεμένων οντοτήτων (Σημ.4)	423.843,43	366.159,16
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	63.697,48	6.563,17
Σύνολο	**629.969,88**	**593.714,21**

Οι Λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

	2017	2016
Λοιπές υποχρεώσεις -Εργολάβοι	287.099,86	262.417,27
Λοιπές υποχρεώσεις -Ελεύθ. Επαγγελματίες	48.145,18	6.882,88
Λοιπές υποχρεώσεις	29.415,09	13.785,56
Λοιπες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες (μέρισμα πληρωτέο)	1.000.000,00	0,00
Σύνολο	**1.364.660,13**	**283.085,71**

Κατά την παρούσα χρήση με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10 Σεπτεμβρίου 2017, εγκρίθηκε η διανομή του έκτακτου αποθεματικού της χρήσης 2015 αξίας ΕΥΡΩ 1.000.000,00 που είχε δημιουργηθεί από φορολογηθέντα κέρδη για την πιθανή αντιμετώπιση αυξημένων αναγκών ρευστότητας λόγω της γενικότερης οικονομικής κατάστασης. Η καταβολή του μερίσματος έγινε στις 21 Μαρτίου 2018.

3.18 Έσοδα- Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

	2017			2016		
	Πωλήσεις εσωτερικού	Πωλήσεις εξωτερικού	Σύνολο πωλήσεων	Πωλήσεις εσωτερικού	Πωλήσεις εξωτερικού	Σύνολο πωλήσεων
Πωλήσεις Προιόντων σε συνδεδεμένες εταιρείες	48.785.124,41	152.118,50	48.937.242,91	35.901.157,15	148.844,06	36.050.001,21
Πωλήσεις Προιόντων σε τρίτους	2.865.402,39	4.198.720,86	7.064.123,25	1.744.445,83	116.547,84	1.860.993,67

Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων-άχρηστου υλικού	7.870,37	0,00	7.870,37	10.926,12	0,00	10.926,12
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών επεξεργασίας σε συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.833.655,14	1.833.655,14
Κύκλος εργασιών καθαρός	**51.658.397,17**	**4.350.839,36**	**56.009.236,53**	**37.656.529,10**	**2.099.047,04**	**39.755.576,14**

3.19 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2017	**2016**
Διάφορα έσοδα από συνδεδεμένες	277.618,45	77.236,75
Ενοίκια κτιρίων από συνδεδεμένες	32.393,40	8.462,40
Λοιπά έσοδα	50.730,05	1.384,30
Σύνολο	**360.741,90**	**87.083,45**

3.20 Αγορές αποθεμάτων

	2017	**2016**
Αγορές Ετοιμα -Ημιτελή	0,00	485.281,86
Αγορές Α Υλών και Υλικών Συσκευασίας	49.044.810,99	37.152.494,41
Αγορές αναλωσιμών	148.821,18	183.360,76
Αγορές ανταλλακτικών	757,71	75.894,73
Σύναλο	**49.194.389,88**	**37.897.031,76**

3.21 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

	2017	**2016**
Αποδοχές προσωπικού	1.102.916,18	1.243.392,43
Εργοδοτικές εισφορές	298.156,78	336.501,20
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους	233.709,95	128.460,63
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	73.443,78	62.142,46
Προβλέψεις για επιδόματα πολυετίας	-11.750,35	1.429,02
Σύνολο	**1.696.476,34**	**1.771.925,74**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης ανέρχεται σε 34 (2016: 40). Οι ακαθάριστες αμοιβές - αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 107,8 χιλιάδες.

3.22 Αποσβέσεις

	2017	**2016**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημείωση 3.1)	291.295,46	280.703,92

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (σημείωση 3.2)	11.096,48	30.651,32
Σύνολο	**302.391,94**	**311.355,24**

3.23 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	2017	2016
Δαπάνες ενέργειας	560.919,04	610.079,10
Λοιπές Παροχές τρίτων (ενοίκια, ασφάλιστρα, συντήρηση)	528.920,36	598.607,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	906.664,05	916.936,49
Έξοδα μεταφορών	174.699,05	86.683,60
Διάφορα έξοδα	800.256,14	674.842,52
Σύνολο	**2.971.458,64**	**2.887.148,96**

3.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	2017	2016
Αναμενόμενη απόδοση των περουσιακών στοιχείων του συνταξιοδοτικού προγράμματος (Σημ.3.11)	92.588,94	87.935,48
Έσοδα από τόκους	7,30	172,22
Σύνολο	**92.596,24**	**88.107,70**

	2017	2016
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού (Σημ.3.11)	31.798,63	32.151,81
Έξοδα από τόκους	40.848,05	3.232,84
Σύνολο	**72.646,68**	**35.384,65**

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις και οι αγορές προς και από συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν καλύπτονται με εγγυήσεις και τακτοποιούνται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης:

Χρήση 2017	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΪΣ UNILEVER HELLAS AE	33.187.749,59	591.693,76	5.010.677,15	49.910,77
UNILEVER - KNORR ABEE	15.698.469,30	44.051,34	1.151.323,01	34.989,97
UNILEVER N.V.	0,00	300,00	0,00	0,00
Unilever Supply Chain Company AG	88.506,83	1.466.422,30	0,00	0,00
Unilever Europe BV	272.529,02	2.249.808,34	332.919,85	1.752.447,71
Σύνολο	**49.247.254,74**	**4.352.275,74**	**6.494.920,01**	**1.837.347,84**

Χρήση 2016	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΪΣ UNILEVER HELLAS AE	24.695.504,11	460.055,50	3.437.776,93	48.780,93
UNILEVER - KNORR ABEE	11.290.986,88	41.409,60	1.348.903,30	1.558,17
UNILEVER N.V.	0,00	600,00	0,00	150,00
Unilever Supply Chain Company AG	1.982.499,20	11.704.002,86	224.104,28	9.593.166,85
Unilever Schweiz GmbH	365,35	0,00	365,35	0,00
Σύνολο	**37.969.355,54**	**12.206.067,96**	**5.011.149,86**	**9.643.655,95**

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα έτη αφορούν κυρίως μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ 75 χιλιάδων.

Υπάρχει εγγυητική επιστολή ύψους Ευρο 56.2 χιλ, η οποία έχει δοθεί για εξασφάλιση υποχρέωσης στην Εταιρεία Παροχής Αερίου.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

6. Αμοιβές ελεγκτών

Η Εταιρεία αναγνώρισε εντός της χρήσης δαπάνη ΕΥΡΩ 15.000 για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και για την εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή.

7. Μεταγενέστερα γεγονότα

Όπως ήδη είχε ανακοινωθεί από τον Απρίλιο του 2017 ο Όμιλος Unilever, στον οποίο άνηκε η Εταιρεία, στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού βιώσιμης ανάπτυξης αποφάσισε να εξέλθει σε παγκόσμιο επίπεδο από τον κλάδο των μαργαρινών και προϊόντων επάλειψης που για την Ελλάδα περιλαμβάνει και την κατηγορία ελαιόλαδου. Τον Δεκέμβριο του 2017, ο Όμιλος Unilever ανακοίνωσε την επίτευξη συμφωνίας για την πώληση των ανωτέρω κλάδων στον Όμιλο KKR & Co. L.P. Στις αρχές Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες σε ότι αφορά στην υλοποίηση της απόφασης αυτής. Στα πλαίσια αυτά την 2α Ιουλίου 2018 μεταβιβάστηκαν οι μετοχές της Εταιρείας μας στην ΣΙΓΜΑ ΜΕΠΕ θυγατρική του διεθνούς Ομίλου Upfield, ο οποίος ανήκει στο KKR & Co. L.P Group. Αξίζει να σημειωθεί επιπλέον επί αυτού ότι η Εταιρεία μας υπέγραψε συμφωνία βάσει της οποίας αγόρασε από την εταιρεία Unilever Knorr ABEE τα πάγια που αφορούν στις γραμμές παραγωγής μαργαρινών οι οποίες θα μεταφερθούν σταδιακά στο εργοστάσιο του Ν. Φαλήρου και αναμένεται να έχουν τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός του πρώτου εξαμήνου του 2019. Αυτό αναμένεται να αυξήσει την παραγωγική δυνατότητα του εργοστασίου στο Ν. Φάληρο και να συμβάλλει στην περαιτέρω διεύρυνση της παραγόμενης γκάμας προϊόντων και περαιτέρω ανάπτυξη του κύκλου εργασιών.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 2ας Ιουλίου 2018, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 1.903.661 ευρώ, καταβλητέου τοις μετρητοίς και μέσω της έκδοσης μίας (1) ονομαστικής μετοχής ονομαστικής αξίας 10 ευρώ και αξίας υπέρ το άρτιο 1.903.651 ευρώ.

Πέραν αυτών, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

Κηφισιά , 26 Οκτωβριου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Λ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΖΟΥΜΠΟΥΛΑΚΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΑΔΑΜ
Α.Δ.Τ. Σ 514816	Α.Δ.Τ. ΑΜ 005216	Α.Δ.Τ. ΑΒ 723869
		Α.Μ.Α/Ο.Ε.Ε. 4320/ Α ΤΑΞΗΣ