ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 22/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1497434

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο «**ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ο.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16228034000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **22/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **1638207**, το από 20/12/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 16228034000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ "ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ" Ο.Ε.
Α. Μ. Γ.Ε.ΜΗ.: 00016228034000 Α.Φ.Μ. 999413220 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Στη Σάμη σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2018 μεταξύ των συμβαλλομένων:
α. Γκουντινάκη Αιμιλία του Θεοφάνη, τουριστικός επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με Α.Φ.Μ. 041995918 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΒ.826998/08-03-2007/Α.Τ. Σάμης, και
β. Γκουντινάκης Θεοφάνης του Αθανασίου, εκμετάλλευση αίθουσας επεξεργασίας ήχου και εικόνας και ηχολήπτης, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας με Α.Φ.Μ. 103085301 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ.618375/05-06-2009/Α.Τ. Σάμης, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 1 Νοεμβρίου 2004 ιδιωτικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου με αριθμό 82/4-11-2004 και δημοσιεύτηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν 132/5-11-2004 καταχώρηση στα σχετικά βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία, με σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων, ως ενοικιαζόμενες επιπλωμένες μονοκατοικίες, με έδρα το Δ.Δ. Σάμης του Δήμου Σάμης Κεφαλληνίας, οι εταίροι μετέχουν στη διανομή κερδών ή ζημιών κατά το 1/3 ο καθένας.

Με το από 10/04/2013 ιδιωτικό έγγραφο, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, συμφωνούν και επεκτείνουν τους σκοπούς της εταιρείας και σε ενοικίαση συστημάτων ήχου κλπ Ακόμη διορθώνεται το άρθρο 8 στο σωστό, «συμμετέχει κατά 1/3 ο καθένας».

Με το από 15/10/2017 ιδιωτικό έγγραφο οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, συμφωνούν και αποδέχονται την αποχώρηση του εταίρου Γκουντινάκη Αθανασίου του Νικολάου και την εκχώρηση της εταιρικής του μερίδας στην σύζυγο και εταίρο Γκουντινάκη Αιμιλία του Θεοφάνη. Η αντικειμενική αξία του αγροτεμαχίου επιφανείας 4.100,55 τ.μ. που μειώνει το αρχικό κεφάλαιο υπολογίζεται σε 15.000,00 €, και διορθώνουν το εταιρικό κεφάλαιο ως προς τις αρχικές εισφορές. 1) το τεκμαρτό ενοίκιο του αγροτεμαχίου, της ανέγερσης και της εισφερθείσας οικοδομικής άδειας ανέρχεται σε τριάντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (31.200,00 €).

Ήδη με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, συμφωνούν την επέκταση του σκοπού της εταιρείας και σε εκμετάλλευση επισιτιστικών καταστημάτων είτε με σύσταση νέων είτε με την συμμετοχή σε νομικά πρόσωπα, πού έχουν αυτό το σκοπό.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιείται το άρθρο 3 του καταστατικού, το οποίο θα έχουν ως εξής:

Άρθρο 3

1. Σκοπός της εταιρίας είναι: α) η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων, ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένες μονοκατοικίες, πολυτελείς επαύλεις και ενοικίαση συστημάτων ήχου και φωτός καθώς και εκμετάλλευση studio post production, ηχογραφήσεων μουσικής, παραγωγής video, κινηματογραφικών ταινιών και τηλεοπτικών προγραμμάτων.
   β) η εκμετάλλευση επισιτιστικών καταστημάτων κάθε είδους.

-«-

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει και σε άλλες εταιρείες καθώς και να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Μετά τα ανωτέρω το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας θα έχει ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ Ο.Ε. "ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ"
με τον διακριτικό τίτλο «ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ο.Ε.»
Α. Μ. Γ.Ε.ΜΗ.: 00016228034000 Α.Φ.Μ. 999413220 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Άρθρο 1
Σύσταση της εταιρίας. Επωνυμία αυτής

1. Μεταξύ των συμβαλλομένων:
   α. Γκουντινάκη Αιμιλία του Θεοφάνη, τουριστικός επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 041995918 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΒ.826998/08-03-2007/Α.Τ. Σάμης, και
   β. Γκουντινάκης Θεοφάνης του Αθανασίου, εκμετάλλευση αίθουσας επεξεργασίας ήχου και εικόνας και ηχολήπτης, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 103085301 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ.618375/05-06-2009/Α.Τ. Σάμης, συμφωνείται η σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας δια του παρόντος καταστατικού.
2. Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο «ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ο.Ε.».

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρίας

1. Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται το Δημοτικό Διαμέρισμα Σάμης Δήμου Σάμης Κεφαλληνίας.
2. Η εταιρία με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

1. Σκοπός της εταιρίας είναι: α) η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων, ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένες μονοκατοικίες, πολυτελείς επαύλεις και ενοικίαση συστημάτων ήχου και φωτός καθώς και εκμετάλλευση studio post production, ηχογραφήσεων μουσικής, παραγωγής video, κινηματογραφικών ταινιών και τηλεοπτικών προγραμμάτων.
β) η εκμετάλλευση επισιτιστικών καταστημάτων κάθε είδους.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει και σε άλλες εταιρείες καθώς και να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4
Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται για είκοσι εφτά χρόνια και αρχίζει από σήμερα 1η Νοεμβρίου 2004 και λήγει την 1η Νοεμβρίου 2030.

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα εφτά χιλιάδων ευρώ (177.000,00 €).
2. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου:
α) Η εταίρος Γκουντινάκη Αιμιλία εισφέρει μετρητά το ποσόν των ογδόντα οχτώ χιλιάδων ευρώ (88.000,00 €) και κατά χρήση για όλη την διάρκεια της εταιρείας, αγροτεμάχιο επιφανείας 4.139,88 τμ και αντικειμενικής αξίας 9.687,32 €, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Φουσακάτο» Σάμης Κεφαλληνίας, εντός του οποίου ανεγέρθησαν ενοικιαζόμενες τουριστικές κατοικίες, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια υπ΄ αρίθμ 139/2002 , την οποία επίσης εισφέρει κατά χρήση.

Σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του αγροτεμαχίου την ανέγερση και την αξία της οικοδομικής άδειας, το μίσθωμα του ως άνω εισφερομένου κατά χρήση αγροτεμαχίου και αδείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) ήτοι συνολικά εισφέρει για την δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου το ποσόν των εκατόν δέκα οχτώ χιλιάδων ευρώ (118.000,00 €).
β) Ο Θεοφάνης Γκουντινάκης εισφέρει κατά χρήση για ολόκληρη την διάρκεια της εταιρίας, τον εξοπλισμό ενός στούντιο για την επεξεργασία ήχου, εικόνας και video συνολικής αξίας είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) περίπου και μετρητά το ποσόν των τριάντα εννιά χιλιάδων ευρώ (39.000,00 €), συνεισφέρει δηλαδή για την δημιουργία του εταιρικού Κεφαλαίου συνολικά το ποσόν των πενήντα εννιά χιλιάδων ευρώ (59.000,00 €).
3.Οι εταίροι θα συνεισφέρουν και την προσωπική τους εργασία.
4. Ο αποχωρών εταίρος Γκουντινάκης Αθανάσιος του Νικολάου, εκμισθώνει για όλη την διάρκεια της εταιρείας, αγροτεμάχιο επιφανείας 4.100,55 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 9.595,29 €, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Φουσακάτο» Σάμης Κεφαλληνίας, εντός του οποίου ανεγέρθησαν ενοικιαζόμενες τουριστικές κατοικίες, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια υπ΄ αρίθμ 440/2002.

Σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του αγροτεμαχίου, την ανέγερση και την αξία της οικοδομικής άδειας, το μίσθωμα του ως άνω εισφερομένου ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των τριάντα μιας χιλιάδων διακοσίων ευρώ (31.200,00 €), για όλη την διάρκεια της εταιρίας.

Άρθρο 6
Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο άλλο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων.

-«-

Άρθρο 7
Διαχειριστές της εταιρίας

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται οι εταίροι Γκουντινάκης Θεοφάνης και Γκουντινάκη Αιμιλία.
2. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως τις υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των διαχειριστών, που ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 8
Ισολογισμός. Κέρδη και Ζημιές

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρία, δηλαδή κατά 2/3 η εταίρος Γκουντινάκη Αιμιλία του Θεοφάνη και κατά το 1/3 ο εταίρος Γκουντινάκης Θεοφάνης του Αθανασίου..
3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή των κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 9
Λύση της εταιρίας.

1. Η εταιρία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται, όμως, αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από της λήξεώς της κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους, δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της λειτουργίας αυτής.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από τον επιζώντα και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 10
Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι (και διαχειριστές).
3. Κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

-«-

Άρθρο 11
Τελικές διατάξεις

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του Κ. Πολιτικής Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Αργοστολίου ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑ

ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ