Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,22/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1293888

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΤ - ΗΛ PROPERTY Ανώνυμη Κατασκευαστική και Εμπορική Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **17/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1638098,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤ - ΗΛ PROPERTY Ανώνυμη Κατασκευαστική και Εμπορική Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «ΑΤ - ΗΛ PROPERTY» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7946901000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 10η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 749.607,30 (2016: € 341.413,10) παρουσιάζοντας αύξηση € 408.194,20 (120%). Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν συνολικά σε € 459.203,61 (2016: € 320.256,37) εμφανίζοντας αύξηση € 138.947,25 (43%) έναντι της προηγούμενης χρήσης. Η ζημία μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε € (70.857,77) (2016: ζημία € 836.376,96) παρουσιάζοντας μείωση της ζημίας κατά € 765.519,18 (92%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται ικανοποιητική, καθώς είχαμε αύξηση του κύκλου εργασιών. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανήλθαν σε € 7.785.543,88 (2016: € 7.856.401,65).

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση θα γίνει προσπάθεια να συνεχιστεί αύξηση του κύκλου εργασιών, με περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της μορφής οργάνωσης των πωλήσεων της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιου είδους κίνδυνο καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 απασχολεί 4 άτομα.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρίας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2017**		**2016**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	797.022,27	8,15%	822.133,76	8,34%
Σύνολο Ενεργητικού	9.776.981,34		9.860.777,75	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	8.979.959,07	91,85%	9.038.643,99	91,66%
Σύνολο Ενεργητικού	9.776.981,34		9.860.777,75	
Καθαρή Θέση	7.785.543,88	390,95%	7.856.401,65	391,96%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.991.437,46		2.004.376,10	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.991.437,46	20,37%	2.004.376,10	20,33%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	9.776.981,34		9.860.777,75	
Καθαρή Θέση	7.785.543,88	79,63%	7.856.401,65	79,67%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	9.776.981,34		9.860.777,75	
Καθαρή Θέση	7.785.543,88	86,70%	7.856.401,65	86,92%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	8.979.959,07		9.038.643,99	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	797.022,27	40,02%	822.133,76	41,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.991.437,46		2.004.376,10	

β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	2017		2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(70.857,77)	-9,45%	(836.376,96)	-244,98%
Κύκλος εργασιών	749.607,30		341.413,10	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων	(70.857,77)	-0,91%	(836.376,96)	-10,65%
Καθαρή θέση	7.785.543,88		7.856.401,65	
Μικτά αποτελέσματα	397.188,10	52,99%	68.467,32	20,05%
Κύκλος εργασιών	749.607,30		341.413,10	
Κύκλος εργασιών	749.607,30	9,63%	341.413,10	4,35%
Καθαρή θέση	7.785.543,88		7.856.401,65	

γ. Διαχειριστικής πολιτικής	2017		2016	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.097.470,29	1.133	1.234.307,21	1.675
Αγορές αποθεμάτων	348.759,44		265.215,45	
Εμπορικές απαιτήσεις	420.208,84	202	464.161,47	489
Κύκλος εργασιών	749.607,30		341.413,10	
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	0,00	0	0,00	0
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	352.419,20		272.945,78	

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή της παρούσας δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Άνω Λιόσια 29/06/2018,

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος &

Διευθύνων Σύμβουλος

Λάιος Δημήτριος

ΑΤ. ΗΛ. PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ: 7946901000

Σημείωση	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.795.970,42	3.841.109,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	108,46	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	324.198,90	293.666,32
Σύνολο	**4.120.277,78**	**4.134.775,61**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	136.092,28	180.279,37
Σύνολο	**136.092,28**	**180.279,37**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**4.705.940,94**	**4.705.940,94**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	17.648,07	17.648,07
Σύνολο	**4.723.589,01**	**4.723.589,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.979.959,07**	**9.038.643,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	37.516,65	18.606,63
Σύνολο	**37.516,65**	**18.606,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	420.208,84	464.161,47
Λοιπές απαιτήσεις	282.313,06	278.009,68
Προπληρωμένα έξοδα	12.398,03	11.037,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.585,69	50.318,51
Σύνολο	**759.505,62**	**803.527,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**797.022,27**	**822.133,76**
Σύνολο ενεργητικού	**9.776.981,34**	**9.860.777,75**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	9.140.780,00	9.140.780,00
Σύνολο	**9.140.780,00**	**9.140.780,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(1.355.236,12)	(1.284.378,35)
Σύνολο	**(1.355.236,12)**	**(1.284.378,35)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.785.543,88**	**7.856.401,65**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.097.470,29	1.234.307,21
Λοιποί φόροι και τέλη	122.571,70	29.582,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.672,87	18.216,79
Λοιπές υποχρεώσεις	758.744,72	717.326,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.977,88	4.943,15
Σύνολο	**1.991.437,46**	**2.004.376,10**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.991.437,46**	**2.004.376,10**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.776.981,34**	**9.860.777,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΤ. ΗΛ. PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ: 7946901000

Σημείωση	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	749.607,30	341.413,10
Κόστος πωλήσεων	352.419,20	272.945,78
Μικτό αποτέλεσμα	397.188,10	68.467,32
	397.188,10	68.467,32
Έξοδα διοίκησης	238.284,16	154.000,34
Έξοδα διάθεσης	220.919,46	166.256,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.492,67	610.213,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη	686,91	25.811,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(68.821,27)	(836.191,26)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.036,50	185,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	(70.857,77)	(836.376,96)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(70.857,77)**	**(836.376,96)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΤ-ΗΛ PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η «Εταιρεία») καταστατικό της οποίας δημοσιεύθηκε νομίμως στο υπ'αριθ. 11527/14.11.2002 φύλλο του τεύχους Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης, και διαδοχικά τροποποιήθηκε δυνάμει της από 22.10.2004, της από 15.06.2006, 11.10.2007 και της τελευταίας από 29.12.2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σκοπός της εταιρίας είναι:
1. Η ανάληψη και εκτέλεση, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή, κάθε είδους τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
2. Η, μετά από συμμετοχή σε οποιαδήποτε σχετική προδικασία (δημοπρασία, διαγωνισμό, προεπιλογή, απ' ευθείας ανάθεση κ.λ.π.) ή και χωρίς συμμετοχή σε οποιαδήποτε προδικασία, όταν τούτο δεν είναι αναγκαίο, ανάληψη της εκτέλεσης και εκτέλεση εν όλω ή εν μέρει, έναντι οποιουδήποτε ανταλλάγματος είτε στην Ελλάδα είτε στην αλλοδαπή, κάθε είδους δημοσίων έργων, ενδεικτικά αναφερομένων των δημόσιων έργων οδοποιίας, γεφυροποιίας, οικοδομικών κάθε είδους, υδραυλικών, λιμενικών, ηλεκτρομηχανολογικών κ.λ.π.
3. Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία PROJECT MANAGEMENT).
4. Η επίβλεψη, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου, υπηρεσιών τεχνικής γνώσης (KNOW HOW) σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας.
5. Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών, οικοδομικών συγκροτημάτων, η διενέργεια κάθε είδους οικοπεδικών εργασιών, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή, υπό οποιαδήποτε μορφή, είτε με εργολαβική είτε με άλλη οποιαδήποτε, η πώλησή τους, ή η εκμετάλλευσή τους ή η εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία οικοδομών ή οριζόντιων ιδιοκτησιών.
6. Η διεξαγωγή εργασιών εμπορικού αντιπροσώπου οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού με προμήθεια, ή αποκλειστικού εισαγωγέα αλλοδαπών οίκων, ή εξαγωγέα ημεδαπών οίκων επί κέρδει και η ενάσκηση οποιασδήποτε εμπορικής δραστηριότητας εισαγωγής ή εξαγωγής σε είδη συναφή με τις τεχνικές και κατασκευαστικές δραστηριότητες της συνιστωμένης εταιρίας.
7. Η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή και περαιτέρω μεταπώληση, ή παραχώρηση της χρήσης με αντάλλαγμα ή και χωρίς ειδικό αντάλλαγμα είτε ακόμη και για ιδία χρήση από την συνιστωμένη εταιρία, κάθε είδους υλών, κατασκευαστικών εργαλείων, ή άλλων υλικών, ηλεκτρολογικού ή μηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων, οχημάτων (φορτηγών, επιβατικών, γερανών, εκσκαφέων, βυτιοφόρων κ.λ.π.), προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, αναγκαίων για την εκτέλεση τεχνικών έργων και δομικών κατασκευών.
8. Η εμπορία και η συντήρηση συστημάτων υψηλής τεχνολογίας.
9. Οι τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

10. Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ομοίων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπούς, με οποιοδήποτε νομικό τύπο, ή σε επιχείρηση που έχει αναλάβει την εκτέλεση δημόσιων ή ιδιωτικών έργων οποιουδήποτε είδους είτε στην Ελλάδα είτε στην αλλοδαπή. Ειδικότερα η συνιστώμενη εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή να ιδρύει τέτοιες μόνη της ή από κοινού με άλλες, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, με οποιονδήποτε τρόπο κρίνει πρόσφορο, συνεισφέροντας κατά την κρίση της είτε με εισφορές σε είδος, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, είτε με μετρητά, είτε με υπηρεσίες, είτε με κινητά πράγματά της οποιαδήποτε, συμπεριλαμβανομένου και του συνόλου ή μέρους του εξοπλισμού της. Ειδικά σημειώνεται ότι σε περίπτωση στην οποία πέραν της τυχόν χρηματικής συνεισφοράς συνεισφέρονται και υπηρεσίες ή κινητά πράγματα της εταιρίας, αυτά θα μπορούν να συνεισφέρονται και χωρίς οποιαδήποτε ειδική αμοιβή ή αντάλλαγμα, όταν κατά την κρίση της εταιρίας αυτή προσδοκά κέρδος από τα κέρδη που θα διανείμει η εταιρία, κοινοπραξία, κ.λ.π, στην οποία η συνιστώμενη θα συμμετέχει. Τα ανωτέρω δεν αποκλείουν την, κατά την κρίση της εταιρίας, παραχώρηση της χρήσης ή την συνεισφορά των κινητών της πραγμάτων ως και την παροχή ή συνεισφορά των υπηρεσιών της με ειδικό αντάλλαγμα.
11. Η συγχώνευση με άλλη εταιρία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρία.
12. Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί η εταιρία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.1. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4110/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.5. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.6. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά .Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.7. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.8. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.9. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.10. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2014, 2015 και 2016 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται , καθώς και την εκτίμηση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα

παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.957.551,95	1.128.471,75	0,00	331.213,21	0,00	4.417.236,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.957.551,95**	**1.128.471,75**	**0,00**	**331.213,21**	**0,00**	**4.417.236,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	199.775,54	0,00	37.546,89	0,00	237.322,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	45.138,87	0,00	0,00	0,00	45.138,87
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**244.914,41**	**0,00**	**37.546,89**	**0,00**	**282.461,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**2.957.551,95**	**883.557,34**	**0,00**	**293.666,32**	**0,00**	**4.134.775,61**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**2.957.551,95**	1.128.471,75	**0,00**	**331.213,21**	**0,00**	**4.417.236,91**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	114,76	68.773,75	0,00	**68.888,51**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(1.399,19)	0,00	**(1.399,19)**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.957.551,95**	**1.128.471,75**	**114,76**	**398.587,77**	**0,00**	**4.484.726,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	244.914,41	0,00	37.546,89	0,00	282.461,30
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	45.138,87	6,30	36.841,98	0,00	81.987,15
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**290.053,28**	**6,30**	**74.388,87**	**0,00**	**364.448,45**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**2.957.551,95**	**838.418,47**	**108,46**	**324.198,90**	**0,00**	**4.120.277,78**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.957.551,95	1.128.471,75	0,00	331.213,21	0,00	4.417.236,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.957.551,95**	**1.128.471,75**	**0,00**	**331.213,21**	**0,00**	**4.417.236,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	199.775,54	0,00	37.546,89	0,00	237.322,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	45.138,87	0,00	0,00	0,00	45.138,87
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**244.914,41**	**0,00**	**37.546,89**	**0,00**	**282.461,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**2.957.551,95**	**883.557,34**	**0,00**	**293.666,32**	**0,00**	**4.134.775,61**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**2.957.551,95**	1.128.471,75	**0,00**	**331.213,21**	**0,00**	**4.417.236,91**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	114,76	68.773,75	0,00	**68.888,51**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(1.399,19)	0,00	**(1.399,19)**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.957.551,95**	**1.128.471,75**	**114,76**	**398.587,77**	**0,00**	**4.484.726,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	244.914,41	0,00	37.546,89	0,00	282.461,30
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	45.138,87	6,30	36.841,98	0,00	81.987,15
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**290.053,28**	**6,30**	**74.388,87**	**0,00**	**364.448,45**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**2.957.551,95**	**838.418,47**	**108,46**	**324.198,90**	**0,00**	**4.120.277,78**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	441.870,93	0,00	441.870,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**441.870,93**	**0,00**	**441.870,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	217.404,47	0,00	217.404,47
Αποσβέσεις περιόδου	44.187,09	0,00	44.187,09
Υπόλοιπο 31.12.2016	**261.591,56**	**0,00**	**261.591,56**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**180.279,37**	**0,00**	**180.279,37**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	441.870,93	0,00	441.870,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**441.870,93**	**0,00**	**441.870,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	261.591,56	0,00	261.591,56
Αποσβέσεις περιόδου	44.187,09	0,00	44.187,09
Υπόλοιπο 31.12.2017	**305.778,65**	**0,00**	**305.778,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**136.092,28**	**0,00**	**136.092,28**

	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	441.870,93	0,00	441.870,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**441.870,93**	**0,00**	**441.870,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	217.404,47	0,00	217.404,47
Αποσβέσεις περιόδου	44.187,09	0,00	44.187,09
Υπόλοιπο 31.12.2016	**261.591,56**	**0,00**	**261.591,56**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**180.279,37**	**0,00**	**180.279,37**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	441.870,93	0,00	441.870,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**441.870,93**	**0,00**	**441.870,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	261.591,56	0,00	261.591,56
Αποσβέσεις περιόδου	44.187,09	0,00	44.187,09
Υπόλοιπο 31.12.2017	**305.778,65**	**0,00**	**305.778,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**136.092,28**	**0,00**	**136.092,28**

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. και παραμένουν στο λογαριασμό αυτό μέχρι ολοσχερούς απόσβεσής τους με βάση την παρεχόμενη από το Ν.4308/2014 ευχέρεια.

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	17.648,07	17.648,07

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Πελάτες εσωτερικού	349.256,39	422.161,47
Πελάτες εξωτερικού	39,65	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	70.912,80	42.000,00
Σύνολο	**420.208,84**	**464.161,47**

	31/12/2017	**31/12/2016**
Πελάτες εσωτερικού	349.256,39	422.161,47
Πελάτες εξωτερικού	39,65	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	70.912,80	42.000,00
Σύνολο	**420.208,84**	**464.161,47**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Χρεώστες Διάφοροι	282.313,06	278.009,68
Σύνολο	**282.313,06**	**278.009,68**

10. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**

Έξοδα επόμενης χρήσεως	12.398,03	11.037,47
Σύνολο	**12.398,03**	**11.037,47**

Τα έξοδα επόμενης χρήσεως αφορούν κυρίως ασφάλιστρα οχημάτων, έξοδα ταξιδιών και τέλη κυκλοφορίας οχημάτων.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Ταμείο	25.985,12	34.633,52
Καταθέσεις όψεως	18.600,57	15.684,99
Σύνολο	**44.585,69**	**50.318,51**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

12. Κεφάλαιο και καταθέσεις ιδιοκτητών

	31/12/2017	**31/12/2016**
Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	9.140.780,00	9.140.780,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Σύνολο	**9.140.780,00**	**9.140.780,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, σε € 9.140.780,00 και διαιρείται σε 914.780 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μια. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

13. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο
Υπόλοιπο 31.12.2015	**(448.001,39)**
Ζημία χρήσης 2016	(836.376,96)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**(1.284.378,35)**
Ζημία χρήσης 2017	(70.857,77)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**(1.355.236,12)**

14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	635.758,21	804.150,59
Προκαταβολές Πελατών	456.712,08	425.156,62
Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρ)	5.000,00	5.000,00
	1.097.470,29	**1.234.307,21**

15. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	6.672,87	18.216,79
Λοιπά ταμεία	0,00	0,00
Σύνολο	**6.672,87**	**18.216,79**

16. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	758.744,72	717.326,47
Σύνολο	**758.744,72**	**717.326,47**

17. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

		31/12/2017	31/12/2016
Μείον	Απόθεμα έναρξης χρήσεως	0,00	0,00
	Αγορές χρήσεως	352.441,21	272.945,78
	Απόθεμα τέλους χρήσεως	0,00	0,00
	Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	22,01	0,00
	Σύνολο	**352.419,20**	**272.945,78**

18. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

	Λειτουργία Διοίκησης	Λειτουργία Διάθεσης
31/12/2017		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	37.692,23	69.999,87
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	50.786,18	0,00
Παροχές τρίτων	43.754,29	1.811,81
Φόροι-τέλη	99.362,81	0,00
Διάφορα έξοδα	6.688,64	22.933,54
Αποσβέσεις	0,00	126.174,24
Σύνολο	**238.284,15**	**220.919,46**

31/12/2016		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	19.235,95	35.723,91
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	47.910,11	0,00
Παροχές τρίτων	61.831,02	593,18
Φόροι-τέλη	18.785,73	0,00
Διάφορα έξοδα	6.237,53	9.696,00
Αποσβέσεις	0,00	120.242,93
Σύνολο	**154.000,34**	**166.256,02**

19. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Φορ/γικά Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	7.410,29	3.866,30
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	82,38	606.347,56
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**7.492,67**	**610.213,86**

20. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	686,91	25.811,65
Σύνολο	**686,91**	**25.811,65**

21. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
ΕΞΟΔΑ ΟΨΕΩΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.002,71	169,70

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	1.033,79	16,00
Σύνολο	**2.036,50**	**185,70**

22. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

24. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Στην παρούσα περίοδο η Εταιρεία παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και με ημερομηνία μετάβασης την 01/01/2014 και ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01/01/2015. Η Εταιρία στην πρώτη εφαρμογή έκανε χρήση των διατάξεων του Ν.4308/2014 (άρθρο 37 παράγραφος 3.α.1)από όπου δε διαπιστώθηκε η ανάγκη οποιασδήποτε εγγραφής προσαρμογής όσον αφορά τις δημοσιευθείσες Οικονομικές Καταστάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Άνω Λιόσια, 29/06/2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Λάιος Δημήτριος ΑΦΜ: 025140129	Γεώργιος Γκανέτσος ΑΦΜ: 039633088	Θεοδώρου Ειρηναίος ΑΦΜ: 115675826 ΑΜ ΟΕΕ 97771 Α΄ ΤΑΞΗ