ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,21/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1377314

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **7011701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1637989 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1637990 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ελευθερίου Βενιζέλου 154, Ν. Ερυθραία, Τ.Κ. 146 71

www.excelixi.org

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60893/01ΑΤ/Β/06))/241)

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3-15

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....16

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....17

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....18

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 19

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20-51

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση από 01.01.2017 έως 31.12.2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2017 αποτελεί την ενδέκατη εταιρική χρήση της ΕΞΕΛΙΞΗΣ Α.Ε. αλλά αποτελεί και το πέμπτο έτος της νέας πορείας της εταιρείας, μετά την ένταξή της στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, στο πλαίσιο της υπ'αριθμ. 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) απόφασης της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος.
Η ΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε. αποτελεί μετασχηματισμό της εταιρίας ΑΤΕξέλιξη Α.Ε., που διαχειριζόταν το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο του Ομίλου ATEbank, και αποτελούσε φορέα εκπαίδευσης, επαγγελματικής επιμόρφωσης, συνεδρίων και εκδηλώσεων.
Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των νέων μετόχων της εταιρείας, την 5-3-2013, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και ενέκρινε το Business Plan που παρουσιάστηκε και προέβλεπε την μετατροπή της εταιρείας σε μία εξωστρεφή και σύγχρονη μονάδα.

Αποφασίστηκε επίσης, η αλλαγή της επωνυμίας σε «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και ο εμπλουτισμός του σκοπού της εταιρείας παρέχοντας υπηρεσίες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Ως άμεσος οικονομικός στόχος της ΕΞΕΛΙΞΗΣ της χρήσης 2017 τέθηκε η επίτευξη οριακού θετικού αποτελέσματος, με βασικό άξονα τον επανασχεδιασμό της λειτουργίας της εταιρείας,(λόγω της από 01/05/2017 παραχώρησης λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI), της αναδιοργάνωσης και της συμπίεσης του λειτουργικού κόστους της εταιρείας.
Η εταιρία, για τις δραστηριότητες που παρέμειναν κατάφερε να εκπληρώσει τον άμεσο οικονομικό της στόχο για το έτος 2017, ωστόσο συνολικά, ο στόχος δεν επετεύχθη, εμφανίζοντας αρνητικό αποτέλεσμα (ζημιές) ύψους € 35 χιλ. μετά από φόρους έναντι ζημιών € 52 χιλ. το 2016. Εξαιτίας του από 01/05/2017 διαχωρισμού μιας από τις επιχειρηματικές της μονάδες (του ξενοδοχείου) κατεγράφη σημαντική υποχώρηση των συνολικών εσόδων της σε σχέση με το 2016.

Για το έτος 2017 το σύνολο των εσόδων της εταιρείας ανήλθε σε €1,866 εκατ. έναντι € 3,453 εκατ. το 2016, δηλαδή μειωμένα κατά € 1,588 εκατ. (45,9%) και με τις καθαρές ζημιές μετά φόρων και αποσβέσεων να διαμορφώνονται σε €35 χιλ. βελτιωμένα κατά 31,9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα έσοδα με βάση την πηγή προέλευσή τους διακρίνονται σε έσοδα προερχόμενα από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και τρίτους πελάτες και διαμορφώθηκαν ως εξής:

(€000)	2016	%	2017	%	Δο	%
Τράπεζα Πειραιώς	1.051	30,4%	534	28,6%	-518	-49,2%
Τρίτοι	2.402	69,6%	1.332	71,4%	-1.070	-44,5%
Σύνολο Εσόδων	**3.453**	**100,0%**	**1.866**	**100,0%**	**-1.588**	**-45,9%**

Τα έσοδα από τις Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες ήταν μειωμένα κατά € 1.489 χιλ. (-60,6%) σε σχέση με το 2016 λόγω της διαχώρισης δραστηριότητας.

Τα έσοδα από τις Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ήταν αυξημένα κατά € 78 χιλ. (-15,2%),ενώ τα έσοδα από τον κλάδο των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών ήταν στα ίδια ακριβώς επίπεδα € 40 χιλ. σε σχέση με το 2016.

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων το 2017 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων					***(000)***
Στις 31 Δεκεμβρίου	**31.12.2017**		**31.12.2016**	**Δ**	**Δ%**
Κύκλος Εργασιών	**1.866**		**3.453**	***-1.587***	***-45,9%***
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	*519*	*441*		*-78*	*17,6%*
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	*40*	*40*		*0*	*0,0%*
Διάθεση Χώρων	*339*	*514*		*-175*	*-34,0%*
Ξενοδοχείο - Καστρί	*969*	*2.458*		*-1.489*	*-60,6%*
Άλλα Έσοδα	35		39	*-4*	*-9,9%*
Κόστος Πωλήσεων	-957		-2.197	*-1.240*	*-56,4%*
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης	-952		-1.267	*-315*	*-24,9%*
Σύνολο Δαπανών	**-1.909**		**-3.464**	***-1.555***	***-44,9%***
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις	7		-54	*-61*	*-112,7%*
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων& επενδυτικών αποτελεσμάτων	**0**		**-26**	*26*	*-98,6%*
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-29		-33	*4*	*-12,7%*
Αποτελέσματα προ φόρων	**-29**		**-59**	***30***	***50,6%***
Φόρος εισοδήματος	-6		7	*-13*	*-189,3%*
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**-35**		**-52**	***17***	***31,9%***

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Στο πλαίσιο του νέου προτύπου λειτουργίας του εκπαιδευτικού και συνεδριακού κέντρου η Εξέλιξη (της έχει παραχωρηθεί βάσει σύμβασης Χρησιδανείου) διαχειρίζεται τους χώρους του ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), το Ξενοδοχείο Καστρί έως την 30/04/2017 και τους πόρους που απαιτούνται για την οργάνωση και την τεχνική υποστήριξη(ψύξη, ενέργεια, IT-μηχανογράφηση και οργάνωση) όλων των χώρων του εκπαιδευτικού & συνεδριακού κέντρου. Σύμφωνα με την αναδιοργάνωση αυτή, η μητρική εταιρεία αναλαμβάνει μέρος του λειτουργικού κόστους (καθαριότητα, φύλαξη, θέρμανση κλπ.) με βάση τους χώρους που ιδιοχρησιμοποιεί. Η κατανομή αυτή της διαχείρισης των χώρων μεταξύ μητρικής και θυγατρικής ανταποκρίνεται στην πραγματική τους χρήση και συνεπώς το κόστος που δημιουργείται κατανέμεται ορθολογικότερα μεταξύ τους, ενώ δεν απαιτείται η πληρωμή ενοικίου της θυγατρικής στη μητρική, όπως συνηθίζονταν μέχρι το 2012.

Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας γνωστής ως ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΣΤΡΙ, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως Ξενοδοχείο με άδεια ΕΟΤ «4 αστέρων» από το έτος 2010.
Με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό της 22ης Σεπτεμβρίου 2014 που υπέγραψε η εταιρεία, η Τράπεζα Πειραιώς και η «DOMOTEL Ανώνυμη Ξενοδοχειακή, Κτηματική, Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «DOMOTEL Α.Ε.», συμφωνήθηκε όπως η «DOMOTEL Α.Ε.» αναλάβει κατ' αποκλειστικότητα την παροχή υπηρεσιών διοίκησης – μάνατζμεντ και εμπορικής προώθησης στις αγορές μάρκετινγκ στο Ξενοδοχείο ΚΑΣΤΡΙ.

Οι υπηρεσίες αυτές συνίστανται στην ανάληψη της πλήρους οργάνωσης του ξενοδοχείου της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων του ξενώνα, των συνεδριακών αιθουσών και των εστιατορίων) με σκοπό την πλήρη και ορθή έναρξη και εν συνεχεία την βελτίωση της λειτουργίας του, την προώθησή του και την ενίσχυση της φήμης και πελατείας του διεθνώς. Από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού το ξενοδοχείο μετονομάστηκε σε «DOMOTEL KASTRI».
Από τις αρχές Ιανουαρίου 2015 το ξενοδοχείο έκλεισε για σκοπούς ανακαίνισης και ξεκίνησε την λειτουργία του τον 12η Οκτωβρίου 2015, με άδεια ΕΟΤ «5 αστέρων» και την νέα ονομασία «DOMOTEL KASTRI».
Με το Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβούλιου της Εταιρείας την 22/12/2016,εγκρίθηκε ομόφωνα η αξιοποίηση του «DOMOTEL KASTRI», βάσει επιχειρησιακού σχεδίου που καταρτίστηκε από τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Α.Ε. για τα έτη 2017-2021, σύμφωνα με το οποίο εισηγείται την πλήρη ανάθεση του Ξενοδοχείου στην εταιρεία DOMOTEL. Η πρόταση αυτή αποσκοπεί στη μείωση της έκθεσης της Εταιρείας και του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς σε αμιγώς non core banking activities, στο ξεκαθάρισμα του branding της Εταιρείας, στην εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας και την ισχυροποίηση του ισολογισμού της, ενώ παράλληλα θα υπάρχει μεγαλύτερη ανεξαρτησία για την εμπορική ανάπτυξη του ξενοδοχείου. Για τον σκοπό αυτό προτάθηκε να υπογραφεί σύμβαση με νέα εταιρεία ειδικού σκοπού, ιδιοκτησίας Κ. Αλεξόπουλου (βασικού μετόχου της DOMOTEL), με διάρκεια σύμβασης 15 + 10 έτη.

Σε συνέχεια της ομόφωνης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση του της 22/12/2016 για πλήρη ανάθεση του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI και της από 23/03/2017 επιστολής της DOMOTEL A.E. με την οποία ενημερώνει την Εταιρεία ότι επιθυμεί τη λύση του από 22/09/2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που συνήφθη μεταξύ της Εξέλιξης και της DOMOTEL A.E. καθώς και ότι για λόγους εσωτερικής αναδιάρθρωσης των επιχειρήσεων του Ομίλου της DOMOTEL A.E. και καλύτερης διαχείρισης του ως άνω ξενοδοχείου, έχει παραχωρήσει προς την Εταιρεία με την επωνυμία «DTL KASTRI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την τεχνογνωσία της, αναφορικά με την άσκηση της ξενοδοχειακής δραστηριότητας στο ως άνω ξενοδοχείο, καθώς και την άδεια απεριόριστης χρήσης των σημάτων της DOMOTEL, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εξέλιξης την 23/03/2017 αποφάσισε την έγκριση σύμβασης μεταξύ της Εξέλιξης, της Τράπεζας Πειραιώς και της DTL KASTRI για τη μίσθωση μέρους του ακινήτου στο Καστρί και την παραχώρηση της χρήσης της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI καθώς και όλων των εστιατορίων και παρακολουθημάτων και ακολούθως, την αλλαγή του δικαιούχου της σχετικής άδειας, ώστε να εκδοθεί στο όνομα της DTL KASTRI, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται σε αυτή.

Τα κύρια σημεία της παραπάνω σύμβασης συνοψίζονται στα εξής:

- Η σύμβαση έχει διάρκεια 15 πλήρη ημερολογιακά έτη με ημερομηνία έναρξης την 01/05/2017 και με δυνατότητα αυτόματης ανανέωσης για 10 επιπλέον έτη, εφόσον η DTL KASTRI έχει αποδώσει στην Τράπεζα το 120% του βασικού μισθώματος, όπως αυτό καθορίζεται στην εν λόγω σύμβαση.
- Η DTL KASTRI αναλαμβάνει πλήρως τη διαχείριση της λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI, καθώς και όλων των εστιατορίων και παρακολουθημάτων, μισθώνοντας μέρος του ακινήτου από την Τράπεζα Πειραιώς.
- Η Εξέλιξη θα συνεχίσει να λειτουργεί το υπόλοιπο μέρος των εγκαταστάσεων.
- Για την Εξέλιξη, την Τράπεζα Πειραιώς και τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου συμφωνήθηκε ειδική τιμολογιακή πολιτική για τη χρήση του ξενοδοχείου και των συνεδριακών χώρων.

Δεδομένων των ανωτέρω, και ότι μέρος του ακινήτου που βρίσκεται στο Καστρί μισθώνεται κατά τα ως άνω από την Τράπεζα Πειραιώς στην DTL KASTRI, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εξέλιξης αποφάσισε, να υπογραφεί πρόσθετη πράξη τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Χρησιδανείου που έχει συναφθεί μεταξύ Τράπεζας Πειραιώς και Εξέλιξης προκειμένου να τροποποιηθεί η περιγραφή των χώρων των οποίων η χρήση παραχωρείται.

Οι λειτουργικές δαπάνες του έτους 2017 ανήλθαν στο επίπεδο των € 1.908 χιλ. έναντι € 3.463 χιλ. της χρήσης 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά €1. 555 χιλ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 81,5% λόγω κυρίως της διαχώρισης λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2017 σε € 119 χιλ. έναντι € 145 χιλ. το 2016. Είχαμε μία μείωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ποσού € 26 χιλ.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Οι κυριότερες κατηγορίες δαπανών που μεταβλήθηκαν έναντι του 2016 είναι:

Πίνακας μεταβολής Δαπανών 2017-2016	**Σύνολο Δαπανών**	**Κόστος πωληθέντων**	**Δο Δαπάνες & Δοίκησης Διάθεσης**
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού			
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	-928	-930	2
Παροχές Προσωπικού	-14	-13	0
Αποζημιώσεις ΠΑ	2	0	2
Αμοιβές Τρίτων			
Υπηρεσίες καθαριότητας	-4	0	-4
Αμοιβές εισηγητών	31	31	0
Λοιπές αμοιβές	-2	0	-2
Παροχές τρίτων			
Τηλεπικοινωνίες κλπ	-12	9	-21
ΔΕΗ	-234	-163	-71
Ύδρευση	16	12	4
Ενοίκια εξοπλισμού	1	0	1
Ασφάλιστρα	-1	0	-1
Επισκευές συντηρήσεις	-5	0	-5
Φόροι-Τέλη			
ΦΠΑ ,Χαρτόσημο Χρησιδανείου	-105	0	-105
Λοιπές δαπάνες			
Αγορές εμπορευμάτων	-251	-251	0
Υπηρεσίες catering	0	0	0
Υλικά αναλώσιμα	-15	0	-15
Έντυπα γραφική ύλη	-9	3	-12
Καύσιμα	-1	2	-3
Μεταφορικά-Ταξίδια	-6	-6	0
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-83	26	-109
Διάφορα έξοδα	32	5	27
Αποσβέσεις	-4	0	-4
Ιδιοπαραγωγή παγίων- αυτοπαραδόσεις	36	36	0
	-1.555	**-1.240**	**-315**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.2. Δραστηριότητες –Απολογισμός

Το 2017 αποδείχθηκε ένα ακόμη απαιτητικό έτος για την ελληνική οικονομία. Τα χαμηλά επίπεδα ρευστότητας και ανάπτυξης επηρέασαν σημαντικά - όπως ήταν αναμενόμενο - την εμπορική δραστηριότητά μας. Ξεπερνώντας τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στη χώρα, η Εξέλιξη συνέχισε να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας στους πελάτες της, αξιοποιώντας αποτελεσματικά την τεχνογνωσία που έχει οικοδομήσει τόσο μέσω των στελεχών της, όσο και μέσω των στελεχών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς στους τομείς της πράσινης επιχειρηματικότητας, της σύγχρονης αγροτικής ανάπτυξης, του ηλεκτρονικού επιχειρείν, του τουρισμού και συνολικά της επιχειρηματικότητας και καινοτομίας.

Μέχρι στιγμής, η Εξέλιξη έχει διαθέσει στην αγορά τα παρακάτω προϊόντα και υπηρεσίες:

Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες

Αγροτική Επιχειρηματικότητα

- Επιχειρηματικός Σχεδιασμός για Αγροτικές Επιχειρήσεις
- Δημιουργώντας Επώνυμα Αγροτικά Προϊόντα
- Διαπραγματευτείτε σωστά για Αγρότες
- Εξαγωγές Φρέσκων Φρούτων & Λαχανικών
- Φορολογικά Θέματα Αγροτικών Επιχειρήσεων
- Οικοτεχνία στον αγροδιατροφικό τομέα
- Πιστοποιήσεις Αγροτικών προϊόντων - υπηρεσιών και επιχειρηματικά οφέλη

Ηλεκτρονική Επιχειρηματικότητα

- E-Academy
  - Digital Marketing Practitioner
  - e Commerce Project Manager
- Cutting Edge Courses
  - Advanced Mobile Marketing
  - Digital Marketing Strategy
  - User Experience for e-Commerce

  Η νέα σειρά εξειδικευμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων, τα Cutting Edge Courses, στοχεύουν να δώσουν τις cutting edge πρακτικές και τα εργαλεία σε συγκεκριμένα γνωστικά αντικείμενα του digital marketing και της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας. Η εξειδικευμένη γνώση σε συνδυασμό με την πρακτική εφαρμογή και εξάσκηση σε κάθε θεματική ενότητα, καθιστούν τα σεμινάρια μοναδικά στο είδος τους.
- Ηλεκτρονικά Εργαλεία για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις
- ReGeneration Academy of Digital Marketing Young Practitioners

  Η Εξέλιξη, σε συνεργασία με την Regeneration, δημιούργησαν ένα πρωτοποριακό πρόγραμμα στο οποίο αναλύονται σε βάθος η θεωρία και οι τεχνικές, τα εργαλεία και οι πλέον σύγχρονες στρατηγικές του digital

marketing. Η εκπαίδευση γίνεται μέσα από έναν ισορροπημένο συνδυασμό θεωρίας και πρακτικής εξάσκησης σε Η/Υ, με Έλληνες και ξένους εισηγητές, κορυφαίους στο χώρο του digital marketing.

Τουρισμός

- Digital Marketing in Hospitality
  Είναι ένα εξειδικευμένο και εντατικό εκπαιδευτικό πρόγραμμα για το digital marketing στον ξενοδοχειακό κλάδο. Μέσα σε 16 ώρες εκπαίδευσης αναλύονται η θεωρία και οι τεχνικές, τα εργαλεία και οι πιο σύγχρονες στρατηγικές του digital marketing.
- Host in action
  Σκοπός του προγράμματος είναι να παρέχει τη θεωρία, την πρακτική γνώση και τα εργαλεία ώστε οι ιδιοκτήτες κατοικιών να μπορούν να εκμεταλλευθούν την κατοικία τους (αστική ή εξοχική) με τον αποδοτικότερο τρόπο και να εξασφαλίσουν ένα πρόσθετο εισόδημα μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- Project Management για ξενοδοχεία
  Σκοπός του προγράμματος είναι να παρέχει τις βασικές αρχές, την πρακτική γνώση και τα εργαλεία του Project Management ώστε οι ιδιοκτήτες ή και διαχειριστές ξενοδοχειακών μονάδων να βελτιώσουν τις δεξιότητές τους στην επιλογή, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό, την οργάνωση και την υλοποίηση επιτυχημένων έργων στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις τους, έργων που ικανοποιούν τις απαιτήσεις ως προς το χρόνο, το κόστος και τις αρχικές προδιαγραφές τους.

Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία

- Εξειδικευμένα Συνέδρια, Εκδηλώσεις και Συναντήσεις
- Εργαστήρια Καινοτομίας

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

- Συμβουλευτική για την Προετοιμασία Επιχειρηματικού Σχεδίου για υποβολή προς χρηματοδότηση (Αναπτυξιακός, ΕΤΕΑΝ κ.λπ.)
- Συμβουλευτική για τη συμμετοχή στα Επίπεδα Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM.
- Going Green: Ολοκληρωμένο Πακέτο Συμβουλευτικής στην Πράσινη Επιχειρηματικότητα.
  Υποστήριξη επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου για τη σύνταξη φακέλου ένταξης, στοιχειοθέτηση της απαιτούμενης τεκμηρίωσης καθώς και για προτάσεις βελτίωσης σε θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με σκοπό τη βράβευσή τους με το οικολογικό σήμα ποιότητας GREEN KEY.
- Travel Life: Ολοκληρωμένο Πακέτο Συμβουλευτικής για την Πιστοποίηση τουριστικών μονάδων.
  Προσφέρει ολοκληρωμένη συμβουλευτική υποστήριξη στις ξενοδοχειακές μονάδες που επιθυμούν να ενσωματώσουν στη λειτουργία τους τις διαδικασίες που απαιτούνται για την πιστοποίησή τους κατά το πρότυπο Travelife.
- Συμβουλευτική για Μικρές Επιχειρήσεις.
- Συμβουλευτική υποστήριξη για μικρό-μεσαίες επιχειρήσεις που βρίσκονται σε στάδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού τους.

Η Εξέλιξη, αναπτύσσει συνεχώς νέα προϊόντα και υπηρεσίες, που βρίσκονται αυτή τη στιγμή στο στάδιο τελικής διερεύνησης και διαμόρφωσης των χαρακτηριστικών τους.

Η Εξέλιξη εστιάζει στις ακόλουθες αγορές:

- **Μικρομεσαίες επιχειρήσεις**: Αποτελούν σημαντική αγορά για την Εξέλιξη διότι αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας και είναι εκείνο το τμήμα της επιχειρηματικής κοινότητας που έχει τη μεγαλύτερη ανάγκη ενίσχυσης, ώστε να εκσυγχρονιστεί, να αποκτήσει εξωστρέφεια και να αγκαλιάσει την καινοτομία. Σε αυτή την αγορά εστιάζουμε στην παροχή γνώσεων αλλά και συμβουλευτικών υπηρεσιών για βιώσιμη επιχειρηματική ανάπτυξη και αξιοποίηση των κατάλληλων προτύπων και αναπτυξιακών μοντέλων.
- **Αγροτικός τομέας**: Αποτελεί έναν στρατηγικό πυλώνα για τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Στοχεύουμε σε υφιστάμενους και νέους αγρότες, παρέχοντάς τους εκπαιδευτικά εφόδια για αποτελεσματική διαχείριση της αγροτικής παραγωγής και ανάπτυξη της επιχειρηματικότητάς τους.
- **Ιδιώτες**: Στοχεύουμε κυρίως σε στελέχη επιχειρήσεων, αλλά και επαγγελματίες και φοιτητές που ενδιαφέρονται να αναπτύξουν τις γνώσεις και τις ικανότητές τους.

1.3.Ανθρώπινο δυναμικό

Με στόχο την ανάπτυξη και την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών, το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις βασικές αρχές της φιλοσοφίας και των πολιτικών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, προάγοντας θέματα ηθικής, εμπιστοσύνης, αφοσίωσης και ομαδικού πνεύματος στον χώρο εργασίας.

Στα τέλη του 2017, η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού είχε ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων			
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
	5 – 50,00%	5 – 50,00%	10

Επιπλέον, απασχολήθηκαν 17 εξωτερικοί συνεργάτες, και ένας εργαζόμενος με Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών.

Ο μέσος όρος ηλικίας του προσωπικού της Εξέλιξης ανέρχεται στα 37,9 έτη και το 100% του ανθρώπινου δυναμικού εργάζεται με σύμβαση αορίστου χρόνου. Το ποσοστό των εργαζομένων που είναι κάτοχοι πτυχίων ανώτατης εκπαίδευσης και/ή μεταπτυχιακών τίτλων ανέρχεται στο 60%.

Με σκοπό την ενδυνάμωση του προσωπικού αλλά και την αποτελεσματικότερη επικοινωνία και εμπέδωση του οράματος και των αξιών της εταιρείας υλοποιήθηκαν εστιασμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και εργαστήρια, τόσο ενδο-επιχειρησιακά όσο και εξω-επιχειρησιακά, καταγράφοντας συνολικά 675 ανθρωποώρες εκπαίδευσης.

Αντιλαμβανόμενοι πλήρως της αξία της εσωτερικής επικοινωνίας στη διαμόρφωση της ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και την ενίσχυση της διάχυσης γνώσης και μεταβίβασης πληροφοριών, στην Εξέλιξη έχουμε δημιουργήσει μία Χάρτα Επικοινωνίας, αξιοποιώντας όλους τους τρόπους επικοινωνίας εντός της εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό λειτουργεί από το 2016 η πλατφόρμα εσωτερικής επικοινωνίας Bitrix, που βοηθάει τους εργαζόμενους να συνεργάζονται ανοικτά και να παραμένουν πάντα ενημερωμένοι για οποιαδήποτε εξέλιξη μέσα στην εταιρεία. Συγχρόνως, στην εταιρεία λειτουργεί και ο εσωτερικός δικτυακός χώρος του Ομίλου (Intranet) και το HR Portal, μέσω των οποίων το ανθρώπινο δυναμικό ενημερώνεται για όλα τα λειτουργικά και επιχειρησιακά θέματα καθώς επίσης και για τα θέματα Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου.
Σε μηνιαία αλλά και εβδομαδιαία βάση πραγματοποιούνται καθορισμένες συναντήσεις μέσα στα τμήματα, ενώ λειτουργούν και δια τμηματικές ομάδες όπως η Ομάδα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης. Τέλος, σημαντικό ρόλο στην ανοικτή επικοινωνία παίζουν και οι ατομικές συναντήσεις των εργαζομένων με τη Διοίκηση στα πλαίσια της «ανοικτής πόρτας» στο τέλος κάθε μήνα.

Σε ό, τι αφορά την επικοινωνία των επιχειρησιακών στόχων αλλά και των ατομικών στόχων του ανθρώπινου δυναμικού, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα της Εταιρείας το Γραφείο Διοίκησης οργανώνει δύο Εταιρικά Workshops κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιπλέον, σε ετήσια βάση πραγματοποιείται Έρευνα Ικανοποίησης και Δέσμευσης των Εργαζομένων, προσφέροντας την ευκαιρία να εκφράσουν τις απόψεις τους σχετικά με την εργασία τους και τον τρόπο που αντιλαμβάνονται το εργασιακό κλίμα. Η έρευνα αποτελέσει βαρόμετρο ικανοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού.

Με όλους αυτούς τους τρόπους η Εταιρεία έχει επιτύχει την άμεση και ουσιαστική επικοινωνία των εργαζομένων της και συνεχίζει να εξελίσσει την πολιτική της άριστης επικοινωνίας όλου του ανθρώπινου δυναμικού.

1.4. Οργάνωση & Υποδομές

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη είναι οργανωμένο να λειτουργεί με δύο βασικές επιχειρηματικές μονάδες, που λειτουργούν συμπληρωματικά και για το λόγο αυτό είναι κάτω από την ίδια οργανωτική μονάδα:

- Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Για την αποτελεσματική καθοδήγηση της λειτουργίας και την κάλυψη των αναγκών προώθησης των προϊόντων, έχει δημιουργηθεί η Διεύθυνση Ανάπτυξης Εργασιών, στην οποία λειτουργούν οι μονάδες Μάρκετινγκ & Επικοινωνίας και Ανάπτυξης Προϊόντων.

Ταυτόχρονα, η λειτουργία των επιχειρηματικών μονάδων υποστηρίζεται από τη Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία λειτουργούν οι μονάδες Λογιστηρίου, Υποστήριξης IT, Συστημάτων Ποιότητας, Γραφείο Προσωπικού και Property & Facilities.

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη διοικείται από το 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο, στο οποίο όλα τα μέλη του, πλην του Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο, 2 μέλη και 2 ανεξάρτητα μέλη. Το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για τον καθορισμό της στρατηγικής, αλλά και για τη συνολική εποπτεία της Εταιρείας, με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των αρχών, πολιτικών και διαδικασιών της.

Η Εταιρεία λειτουργεί στο πλαίσιο των γενικών αρχών και των αξιών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης του Ομίλου και των αρχών επιχειρησιακής λειτουργίας (πολιτικών, κανόνων και διαδικασιών) της Τράπεζας Πειραιώς.

Η Εταιρεία έχει διοικητική και λειτουργική αυτοτέλεια. Για να εξασφαλισθεί η επιχειρησιακή και λειτουργική ενότητα με τον Όμιλο, το Δ.Σ. συνέρχεται κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν στην έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης, όπου αυτό επιτρέπεται, το Δ.Σ. συνεδριάζει με χρήση τεχνολογιών τηλεδιάσκεψης.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, με βάση εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, εγκρίνει το Ετήσιο Επιχειρηματικό Σχέδιο και τον Προϋπολογισμό σύμφωνα με τις πολιτικές του Ομίλου.

Επιπλέον, για την Εκτελεστική Διοίκηση της εταιρείας και την εφαρμογή των αποφάσεων του ΔΣ έχουν συσταθεί και λειτουργούν οι ακόλουθες ομάδες:

- **Ομάδα Διοίκησης:** Η Ομάδα Διοίκησης προεδρεύεται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο και συμμετέχουν σε αυτή οι 4 Διευθυντές, που εποπτεύουν τις Μονάδες της εταιρείας.

Η Ομάδα Διοίκησης έχει την ευθύνη:

- ευθυγράμμισης των σχεδίων δράσης της εταιρείας με το στρατηγικό προσανατολισμό που αποφασίζεται από το ΔΣ.
- επικοινωνίας και διάχυσης της στρατηγικής και των σχεδίων δράσης στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας.
- καθορισμού της στρατηγικής τοποθέτησης και της εταιρικής εικόνας για την εξασφάλιση υλοποίησης της στρατηγικής.
- θέσπισης των βασικών κανόνων λειτουργίας της εταιρείας, των αρχών και των αξιών που μας διέπουν και των βασικών συμπεριφορών που εκπορεύονται από αυτές.
- καθορισμού των πόρων που θα δεσμεύονται στις σημαντικές δράσεις της εταιρείας.

- **Ομάδα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης:** Η Ομάδα έχει ως βασική της αποστολή την εξασφάλιση του συντονισμού των ενεργειών επιχειρηματικής ανάπτυξης της εταιρείας. Η Ομάδα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης προεδρεύεται από τον Διευθυντή Ανάπτυξης Εργασιών και σε αυτήν συμμετέχουν όλα τα στελέχη της εταιρείας που έχουν την ευθύνη για κάποια ομάδα προϊόντων, τα στελέχη της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Εργασιών και ο Οικονομικός Διευθυντής.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Ομάδας είναι οι ακόλουθες:

- να συντονίζει τις ενέργειες όλων των μονάδων που εμπλέκονται στην επιχειρηματική ανάπτυξη.
- να εξασφαλίζει την επικοινωνία και τη διάχυση της γνώσης για το σύνολο των δράσεων που πραγματοποιεί η εταιρεία για την επιχειρηματική ανάπτυξη.

- να εξασφαλίζει τη διερεύνηση των εξελίξεων της αγοράς, των τάσεων που δημιουργούνται και να εντοπίζει πιθανές επιχειρηματικές ευκαιρίες.
- να συντονίζει το σύνολο των πόρων για την επίτευξη σημαντικών στόχων ανάπτυξης εργασιών.

- **Ομάδα Επιχειρησιακής Αριστείας:** Η Ομάδα έχει ως βασική της αποστολή την εξασφάλιση του συντονισμού όλων των δράσεων για την αποτελεσματική και ποιοτική λειτουργία της εταιρείας και την παροχή υψηλού επιπέδου υποστήριξης στις επιχειρηματικές μονάδες. Η Ομάδα Επιχειρησιακής Αριστείας προεδρεύεται από τον Οικονομικό & Διοικητικό Διευθυντή και σε αυτή συμμετέχουν όλα τα στελέχη της εταιρείας που έχουν την ευθύνη για κάποια ομάδα λειτουργικής υποστήριξης.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Ομάδας είναι οι ακόλουθες:
- να συντονίζει τις ενέργειες όλων των μονάδων που εμπλέκονται στην υποστήριξη των επιχειρηματικών μονάδων.
- να εξασφαλίζει την επικοινωνία και τη διάχυση της γνώσης για το σύνολο των έργων που πραγματοποιεί η εταιρεία για την εξασφάλιση επιχειρησιακής αριστείας.
- να παρακολουθεί και να αναθεωρεί τις βασικές διαδικασίες υποστήριξης της εταιρείας.
- να συντονίζει τις πολιτικές και τις δράσεις για τη συνεχή ανάπτυξη και δέσμευση του ανθρώπινου δυναμικού.

Ως αποτέλεσμα των σημαντικών παρεμβάσεων και της συστηματικής αναδιοργάνωσης των διαδικασιών της εταιρείας, η Εξέλιξη προετοιμάστηκε επαρκώς ώστε να πιστοποιηθεί με ISO 9001/2015 όσον αφορά στην παροχή υπηρεσιών Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών στις αρχές του 2017.

Τέλος, η Εξέλιξη, δεσμευμένη στις αρχές της επιχειρηματικής αριστείας με βάση το μοντέλο του EFQM από το 2014, έχει αποσπάσει την πιστοποίηση EFQM Recognized for Excellence 3 Stars.

1.6. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2017.

1.7. Στόχοι 2018

Εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας το 2018 είναι η διατήρηση της Εξέλιξης ως σημαντικού συνεργάτη των επιχειρήσεων του πρωτογενούς τομέα, των μικρομεσαίων, μεγάλων αλλά και των νεοφυών επιχειρήσεων, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις εκπαίδευσης και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Στρατηγικές επιδιώξεις της εταιρείας αποτελούν:

- Η βιώσιμη ανάπτυξη με την ανάπτυξη νέων κερδοφόρων προϊόντων και υπηρεσιών, την εξασφάλιση της κερδοφορίας και την αποτελεσματική διαχείριση της ρευστότητας.
- Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση δράσεων καινοτομίας στις αγορές στόχος με την ένταξη νέων προϊόντων στο χαρτοφυλάκιο, την ανάπτυξη συνεργειών με το δίκτυο και τα επιχειρηματικά κέντρα της Τράπεζας Πειραιώς, την διατήρηση υψηλού επιπέδου ικανοποίησης πελατών και την εμβάθυνση σχέσεων με νέους συνεργάτες
- Η επίτευξη της επιχειρησιακής αριστείας, με την ολοκλήρωση νέων συστημάτων πληροφόρησης, την βελτίωση διαχείρισης έργων
- Η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού και η ενδυνάμωση της τεχνογνωσίας του
- Η ενδυνάμωση της εταιρικής κουλτούρας
- Η προαγωγή της αειφορίας μέσω της εταιρικής υπευθυνότητας και της βελτίωσης περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Για την επίτευξη του στόχου αναπτύσσουμε νέες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες που εστιάζουν στην ανάπτυξη και οργάνωση των αγροτικών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στην υιοθέτηση της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας και του ψηφιακού μετασχηματισμού, στην αξιοποίηση των χρηματοδοτικών προγραμμάτων, στην υποστήριξη της αειφορίας, και στη διοίκηση των επιχειρήσεων με βάση τις αρχές της επιχειρηματικής αριστείας.
Για τις εκπαιδευτικές υπηρεσίες η Εξέλιξη είναι σε μία διαρκή αναζήτηση καταγραφής των νέων και δυναμικών τάσεων και αναγκών εκπαίδευσης με στόχο να σχεδιάζει και να υλοποιεί εξειδικευμένα πρωτοποριακά προγράμματα εκπαίδευσης για την ανάπτυξη και υποστήριξη των πραγματικών αναγκών των επιχειρήσεων και των επαγγελματιών.

Το 2018 οι Συμβουλευτικές υπηρεσίες θα εξυπηρετήσουν τους πελάτες που σχεδιάζουν να ενταχθούν σε επενδυτικά προγράμματα αλλά και πελάτες που επιδιώκουν να ακολουθήσουν πιστοποιητικά πρότυπα που προάγουν την βιώσιμη ανάπτυξή τους.

Τέλος, ιδιαίτερη εστίαση θα δοθεί σε συμβουλευτικές υπηρεσίες προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, σε τμήματα μάρκετινγκ μεγάλων επιχειρήσεων όπως επίσης και σε εταιρείες τουριστικού κλάδου για το σχεδιασμό της digital στρατηγικής τους και γενικότερα του ψηφιακού μετασχηματισμού.

<u>Ανθρώπινο Δυναμικό:</u>

- 40 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο κατ' ελάχιστο.
- Εμπλοκή προσωπικού σε διαφορετικά έργα, αριθμός έργων / Εργαζόμενο > 2
- Επίπεδο Δέσμευσης Εργαζομένων >86%.

<u>Οργάνωση & Υποδομές:</u>

Με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και την άριστη εξυπηρέτηση του πελάτη, έχουν προγραμματιστεί να γίνουν εντός του 2018 οι παρακάτω ενέργειες:

- Περαιτέρω εμβάθυνση στις αρχές της Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM και προετοιμασία για την πιστοποίηση EFQM Recognized forExcellence σε ανώτερο επίπεδο.
- Ολοκλήρωση εγκατάστασης συστημάτων ποιότητας.
- Ολοκλήρωση της εναρμόνισης της εταιρείας με τον νέο Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (GDPR).

1.7. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικούς και λοιπούς κινδύνους κατά την δραστηριοποίησή της, η ρευστότητά της όμως επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τα έσοδα, που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών προς τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς.

Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους μας, καθώς και των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών μας, με στόχο να επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση στην ετήσια Τακτική Γενική σας Συνέλευση προς έγκριση.

Αθήνα 07.09.2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Ευθύμιος Κυριακόπουλος

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

	Σημειώσεις	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	6.230,08	9.866,41
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	61.939,10	25.139,18
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	13	300.000,00	300.000,00
Αναβαλλόμενος φορολογικές απαιτήσεις	25	8.504,09	18.886,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**376.673,27**	**353.892,25**
Αποθέματα	14	0,00	54.088,42
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15	457.546,77	848.686,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	16	19.146,21	34.045,69
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	17	102.650,87	202.705,20
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**579.343,85**	**1.139.526,18**
Σύνολο Ενεργητικού		**956.017,12**	**1.493.418,43**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	310.000,00	310.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	18	290.000,00	290.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	19	35.976,43	25.869,59
Αποτελέσματα εις νέον		(516.207,17)	(480.800,58)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**119.769,26**	**145.069,01**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	29.324,46	55.126,40
Λοιπές Προβλέψεις	21	7.255,88	7.255,88
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**36.580,34**	**62.382,28**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	245.811,27	245.395,37
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	23	386.240,78	477.749,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	167.615,47	562.822,69
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**799.667,52**	**1.285.967,14**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**836.247,86**	**1.348.349,42**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**956.017,12**	**1.493.418,43**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Χρήση που έληξε	
	Σημειώσεις	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις	5	1.866.429,91	3.453.221,89
Κόστος Πωλήσεων	6	(957.254,26)	(2.196.900,82)
Μικτά κέρδη		**909.175,65**	**1.256.321,07**
Λοιπά Έσοδα	7	35.133,62	39.434,29
Έξοδα Διοικήσεως	6	(882.854,53)	(1.155.193,34)
Έξοδα Διαθέσεως	6	(68.652,91)	(111.412,16)
Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις	8	6.843,08	(54.472,98)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(355,09)**	**(25.323,12)**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	(28.797,07)	(33.131,00)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(29.152,16)**	**(58.454,12)**
Φόρος εισοδήματος	10	(6.254,43)	6.546,15
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(35.406,59)**	**(51.907,97)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		10.106,84	4.158,98
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους (Β)		10.106,84	4.158,98
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		**(25.299,75)**	**(47.748,99)**

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2016	310.000,00	290.000,00	21.710,61	(428.892,61)	**192.818,00**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	4.158,98	0,00	**4.158,98**
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(51.907,97)	**(51.907,97)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	**310.000,00**	**290.000,00**	**25.869,59**	**(480.800,58)**	**145.069,01**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2017	310.000,00	290.000,00	25.869,59	(480.800,58)	**145.069,01**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	10.106,84	0,00	**10.106,84**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(35.406,59)	**(35.406,59)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	**310.000,00**	**290.000,00**	**35.976,43**	**(516.207,17)**	**119.769,26**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(29.152,16)	(58.454,12)
Προσαρμογές:		
Προστίθενται : Αποσβέσεις	13.634,64	17.790,58
Προστίθενται : Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(11.566,97)	29.093,75
Προστίθενται : Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό Αποτέλεσμα	28.797,07	33.131,00
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	54.088,42	42.165,26
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	405.739,58	(328.032,53)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(486.415,52)	261.936,03
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(28.381,25)	(29.890,26)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(53.256,19)**	**(32.260,29)**
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(993,23)	(3.615,00)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(45.805,00)	(26.443,60)
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0,09	371,16
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**(46.798,14)**	**(29.687,44)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Έκδοση δανείων	239.982,19	479.964,38
	(239.982,19)	(319.964,38)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**0,00**	**160.000,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)	**(100.054,33)**	**98.052,27**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	202.705,20	104.652,93
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**102.650,87**	**202.705,20**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 60893/01 ΑΤ/Β/06/241 και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006 στην Αθήνα και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων, ενώ παράλληλα εκμεταλλεύεται το ξενοδοχείο ΚΑΣΤΡΙ και τους λοιπούς χώρους εστίασης και αναψυχής.

Το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα, το οποίο προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, διοργάνωσης συνεδρίων, ημερίδων, συμποσίων, εκθέσεων, διαμονής και διατροφής.

Η Εταιρεία έως την 27/07/2012 ήταν μέλος του Ομίλου Εταιρειών της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος που κατείχε το 100% των μετοχών της.

Με την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος 46/27-07-2012 (ΦΕΚ Β 2208/27-07-12), ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος» και αυτή τέθηκε υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, ενώ η εταιρεία ΑΤΕξέλιξη ΑΕ παρέμεινε στη δικαιοδοσία του εκκαθαριστή.

Στις 24-01-2013 με απόφαση (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, περί «μεταβίβασης περαιτέρω περιουσιακών στοιχείων του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος στο πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία Τράπεζα Πειραιώς», οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς.

Υπό την νέα διοίκηση εμπλουτίσθηκε ο σκοπός της εταιρείας με επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, ιδιαίτερα στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Το Ξενοδοχείο Kastri, επαναλειτούργησε ως Domotel Kastri, Contemporary Hotel τον Οκτώβριο του 2015.

Ανακαινίστηκε ολοκληρωτικά με σχολαστικότητα, αδιαπραγμάτευτη πολυτέλεια, ακρίβεια και μεράκι με κύρια πηγή έμπνευσης την ιστορική φυσιογνωμία και το αυθεντικό στυλ του αρχικού εξοχικού κτίσματος. Η άνεση και η απλότητα καθορισμένη σε μίνιμαλ γεωμετρικές γραμμές και συνδυασμένη με γήινα χρώματα, φυσικά υλικά, απλές γραμμές επιπέδου design και ιδιαίτερα προσεγμένο έμμεσο φωτισμό ταυτίζεται με την υψηλή καλλιτεχνική αντίληψη της αρχιτεκτονικής.

Ο στόχος της γενναίας ανακαίνισης για το πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα των 86 δωματίων είναι να εδραιώσει δυναμικά την φήμη του ως ενός από τα πολυτελέστατα city resorts, μέσα σε 5 στρέμματα αρώματος πεύκου, ένα σύγχρονο συνεδριακό και επιχειρηματικό κέντρο με 22 αίθουσες συνεδρίων και εκδηλώσεων, η εκπληκτική συλλογή με σύγχρονα έργα τέχνης, 2 εστιατόρια εμπνευσμένης γεύσης και μπαρ.

Στις 23/03/2017 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ των εταιρειών «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Ανώνυμη Εταιρεία», «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Τραπεζική Εταιρεία» και «DTL Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» για τη μίσθωση μέρους του ακινήτου στο Καστρί και την παραχώρηση της χρήσης της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου Domotel Kastri, καθώς και όλων των εστιατορίων και παρακολουθημάτων και, ακολούθως, την αλλαγή του δικαιούχου της σχετικής άδειας, ώστε να εκδοθεί στο όνομα της «DTL Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία».

Η ανωτέρω απόφαση της εταιρείας να παραχωρήσει τη λειτουργία του ξενοδοχείου Domotel Kastri από 01/05/2017 στην εταιρεία «DTL Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εξέλιξης χρήσης 2017.

2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30.06.2018.

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2018
2. Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα
3. Την βούληση του μετόχου να συνεχίσει να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρίας για το προσεχές μέλλον.

<u>Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός</u>

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται στενά με τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Ο σκοπός της εταιρείας έχει εμπλουτιστεί με την επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, και την λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας. Οι σκοποί της εταιρείας εξειδικεύονται στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας. Επιδίωξη της εταιρείας είναι η επιστροφή της στην κερδοφορία και η μεγιστοποίησή της επ' ωφελεία των μετόχων, κάτι που αντανακλάται και στον προϋπολογισμό του έτους 2018.

Κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι κατώτερο του ½ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 220 χιλ.

Σημειώνεται ότι η βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας εξαρτάται από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς. Η Τράπεζα θα συνεχίσει να στηρίζει τις δραστηριότητες της εταιρείας και να παρέχει την απαιτούμενη ρευστότητα, όποτε κριθεί απαραίτητο.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, όχι όμως σε σημαντικό βαθμό, που να επηρεάζουν τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το Ευρώ, με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αυτή. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας αυτών. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μικρότερη περίοδος μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν μόνιμη απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται, με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού κινδύνου.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή

επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

3.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε λειτουργικές μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Η Εταιρεία συμμετέχει σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλομένων μισθωμάτων.
Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής.

Τα μισθώματα διαχωρίζονται στο ποσό που αφορά την αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης, και την αποπληρωμή του κεφαλαίου. Ο διαχωρισμός γίνεται ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής. Η αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών
Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών
Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος:

- Υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς,
- Αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν είτε τα λογιστικά είτε τα φορολογικά κέρδη, και
- Διαφορές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε θυγατρικές, στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές ή οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και έχουν εφαρμογή σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο στη περίπτωση που είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για το συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώνεται σε περίπτωση που είναι πιθανόν να μην πραγματοποιηθεί το φορολογικό όφελος.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο, που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων, μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.10 Αναγνώριση των Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α και άλλους φόρους, που σχετίζονται με πωλήσεις.

- Πωλήσεις αγαθών στη λιανική αγορά

  Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μια εταιρεία έχει παραδώσει προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης τα έχει αποδεχθεί και η δυνατότητα είσπραξης της οφειλής έχει σχετικά εξασφαλιστεί.

- Πωλήσεις Υπηρεσιών

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- Έσοδα από τόκους

  Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην χρήση.

3.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα Ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.13 Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες στα υφιστάμενα λογιστικά πρότυπα που είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017.
Ακολουθούν τα νέα λογιστικά πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι διερμηνείες στα υφιστάμενα λογιστικά πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων όπως εγκρίθηκαν από την ΕΕ και είναι υποχρεωτικά για την κλειόμενη χρήση (ενότητα Α) ή για μεταγενέστερες χρήσεις (ενότητες Β και Γ).

(Α) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν ισχύ από 1.1.2017:
Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες που έχουν προκύψει από χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Δ.Λ.Π. 7 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2014 – 2016 (Δεκέμβριος 2016)

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 για τις συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση.
Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Β) Τα ακόλουθα νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως τον Δεκέμβριο 2017. Η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική κατά το 2017 ούτε έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την εταιρία.

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 7 (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» περιλαμβάνει διατάξεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, καθώς και το αναθεωρημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε αντικατάσταση του υφιστάμενου μοντέλου των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνονται οι αναθεωρημένες διατάξεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης, οι οποίες ευθυγραμμίζουν το λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισης με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων. Η υιοθέτηση των αναθεωρημένων διατάξεων είναι προαιρετική. Όπως επιτρέπεται, η Εταιρία επέλεξε να διατηρήσει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης.

Η εταιρία ως μέλος του Ομίλου Πειραιώς ακολουθεί τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος και θα προχωρήσει σε πλήρη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά την 01/01/2018 χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων. Κατά την ημερομηνία μετάβασης 01/01/2018 η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδο από Συμβόλαια με Πελάτες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Το πρότυπο θεσμοθετεί τις αρχές, που πρέπει να εφαρμόζονται προκειμένου να παρέχονται χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σχετικά με τη φύση, το ποσό, τη χρονική στιγμή και την αβεβαιότητα των εσόδων και των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από ένα συμβόλαιο με έναν πελάτη. Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με αυτό, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι αμοιβής. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία περιλαμβάνουν: τον προσδιορισμό της σύμβασης, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση, τον καθορισμό του τιμήματος συναλλαγής, την κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης και την αναγνώριση του εσόδου. Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη. Η εταιρία έχει υιοθετήσει το Δ.Π.Χ.Α. 15 από την 1 Ιανουαρίου 2018 και η εφαρμογή του προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α. 15 (Τροποποίηση) «Έσοδο από Συμβόλαια με Πελάτες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Η τροποποίηση παρέχει συγκεκριμένες οδηγίες, σχετικά με τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, την αξιολόγηση της εταιρείας ως «εντολέα» ή «εντολοδόχου» και τον λογιστικό χειρισμό των αδειών πνευματικής περιουσίας.

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές γνωστοποιούν πληροφόρηση που παρουσιάζει την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις, ενώ εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από τον μισθωτή για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικών ή χρηματοδοτικών και η λογιστική των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με το Δ.Λ.Π. 17. Η λογιστική αντιμετώπιση για τους μισθωτές προβλέπει ότι κατά την έναρξη της μίσθωσης ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ως στοιχείο ενεργητικού και μια αντίστοιχη υποχρέωση. Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων, ενώ μεταγενέστερα στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο τηρείται σε εύλογη αξία. Αντίστοιχα, η μισθωτική υποχρέωση επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων της μίσθωσης. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: α) την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021.

Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2014 – 2016 (Δεκέμβριος 2016)

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες επιλέγουν να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση διαγράφει τις παραγράφους Ε3-Ε7 σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

(Γ) Τα ακόλουθα νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε. έως τον Δεκέμβριο 2017 και δεν εφαρμόζονται από την εταιρία:

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης, όσον αφορά παροχές, που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, καθώς και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν τον διακανονισμό μίας παροχής από μετρητά σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγεται εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση, σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής, όταν εφαρμόζεται το πρότυπο, που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021). Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4. Σκοπός του προτύπου είναι η συνεπής λογιστικοποίηση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και η επιμέτρηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος, με βάση α) τρέχουσες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών και β) προεξοφλητικά επιτόκια που να αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά των εν λόγω ροών καθώς και τους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποιήσεις) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση επιτρέπει την επιμέτρηση συμμετρικών option που εμπεριέχουν προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία μέσω των κεφαλαίων αντί στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς εταιρίες και Κοινοπραξίες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία – όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν εφαρμόζεται- με την χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 9.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποιήσεις) «Παροχές σε εργαζόμενους» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι σε περίπτωση που συμβεί τροποποίηση του προγράμματος, της περικοπής (curtailment) ή του διακανονισμού είναι υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας προϋπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την περίοδο μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την επαναμέτρηση. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται το αποτέλεσμα της τροποποίησης στο πρόγραμμα, την περικοπή ή τον διακανονισμό επί των απαιτήσεων που σχετίζονται με το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου (asset ceiling).

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η Διερμηνεία αποσκοπεί στη μείωση της ποικιλομορφίας του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες αναγνωρίζουν και μετρούν φορολογική υποχρέωση ή φορολογική απαίτηση όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς που σχετίζονται με τον καθορισμό του φορολογητέου κέρδους (ή φορολογικής ζημιάς), την φορολογική βάση, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές απαιτήσεις και τους φορολογικούς συντελεστές.

Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2015 – 2017 (Δεκέμβριος 2017)

Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα, τότε επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη, τότε η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από τα μερίσματα (π.χ. από διανομή κερδών) θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

Δ.Λ.Π. 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι αν κάποιος συγκεκριμένος δανεισμός παραμένει εκκρεμής ενώ το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή την πώλησή του, τότε αυτός ο δανεισμός αποτελεί μέρος των κεφαλαίων του γενικού δανεισμού που η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί για να υπολογίζει το ποσοστό κεφαλαιοποίησης.

4. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, καθώς υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι για τις χρήσεις για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος ή δεν έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικά αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5. Πωλήσεις

Ανάλυση Πωλήσεων ανά πηγή εσόδου

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	518.790,88	440.976,18
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	39.719,00	40.487,50
Διάθεση Χώρων	339.250,00	514.192,50
Ξενοδοχείο-Καστρί	968.670,03	2.457.565,71
ΣΥΝΟΛΟ	**1.866.429,91**	**3.453.221,89**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

6. Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

	01/01-31/12/2017			
	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	797.344,51	452.930,62	321.687,41	22.726,48
Παροχές Προσωπικού	4.438,00	4.338,00	100,00	0,00
Αποζημιώσεις ΠΑ	70.919,12	0,00	70.919,12	
Αμοιβές Τρίτων				
Υπηρεσίες καθαριότητας	2.208,00	0,00	2.208,00	0,00
Αμοιβές εισηγητών	140.298,85	140.298,85	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	291.449,61	0,00	291.449,61	0,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	23.112,22	9.244,89	11.556,11	2.311,22
ΔΕΗ	71.791,79	41.658,97	30.132,82	0,00
Ύδρευση	30.219,31	12.087,72	15.109,66	3.021,93
Ενοίκια εξοπλισμού	15.349,60	0,00	10.813,84	4.535,76
Ασφάλιστρα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισκευές συντηρήσεις	2.445,82	0,00	2.445,82	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	21.056,66	0,00	21.056,66	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	228.910,12	228.910,12	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	6.884,89	0,00	6.884,89	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	14.384,90	4.315,47	8.630,94	1.438,49
Καύσιμα	6.546,90	1.964,07	3.928,14	654,69
Μεταφορικά-Ταξίδια	15.412,19	4.623,66	9.247,31	1.541,22
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	108.077,03	54.038,52	21.615,41	32.423,11
Διάφορα έξοδα	58.468,25	17.034,10	41.434,15	0,00
Αποσβέσεις	13.634,64	0,00	13.634,64	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων-αυτοπαραδόσεις	(14.190,72)	(14.190,72)	0,00	0,00
Σύνολο	**1.908.761,69**	**957.254,26**	**882.854,53**	**68.652,90**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

01/01-31/12/2016

	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	1.724.999,19	1.382.880,80	274.600,14	67.518,25
Παροχές Προσωπικού	18.334,00	17.771,00	563,00	0,00
Αποζημιώσεις ΠΑ	68.706,50	0,00	43.706,50	25.000,00
Αμοιβές Τρίτων				
Υπηρεσίες καθαριότητας	6.187,50	0,00	6.187,50	0,00
Αμοιβές εισηγητών	109.781,67	109.781,67	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	293.314,98	0,00	293.314,98	0,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	34.892,18	0,00	33.958,50	933,68
ΔΕΗ	305.700,22	204.819,15	100.881,07	0,00
Ύδρευση	13.804,58	0,00	13.804,58	0,00
Ενοίκια εξοπλισμού	13.907,10	0,00	9.847,86	4.059,24
Ασφάλιστρα	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00
Επισκευές συντηρήσεις	7.706,53	0,00	7.706,53	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος ,Χαρτ Χρησιδανείου	125.825,13	0,00	125.825,13	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	479.637,64	479.637,64	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	21.924,88	0,00	21.924,88	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	23.197,51	1.050,25	20.816,76	1.330,50
Καύσιμα	7.840,54	0,00	6.894,47	946,07
Μεταφορικά-Ταξίδια	21.035,05	10.737,39	9.744,43	553,23
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	190.689,22	27.724,18	152.646,37	10.318,67
Διάφορα έξοδα	26.570,33	12.237,75	13.580,06	752,52
Αποσβέσεις	17.790,58	0,00	17.790,58	0,00
Ιδιοπαραγωγή πανίων-αυτοπαραδόσεις	(49.739,01)	(49.739,01)	0,00	0,00
	3.463.506,32	**2.196.900,82**	**1.155.193,34**	**111.412,16**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

7. Λοιπά Έσοδα

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Έσοδα από μερίσματα	0,00	0,00
Έσοδα από ενοικίαση υποδομών	35.133,62	35.311,50
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	0,00	4.122,79
Σύνολο	**35.133,62**	**39.434,29**

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11.566,97	-29.093,75
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Εκτακτα & Ανόργανα έξοδα	-4.723,89	-25.379,23
Σύνολο	**6.843,08**	**-54.472,98**

9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι	0,09	371,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(28.797,16)	(33.502,16)
Σύνολο	**(28.797,07)**	**(33.131,00)**

10. Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία φορολογείται για τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης με ονομαστικό φορολογικό συντελεστή 29% επί των κερδών. Η τρέχουσα χρήση ήταν ζημιογόνος με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία. Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος την 31.12.2017 και 31.12.2016 αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 25)	(6.254,43)	6.546,15
Σύνολο	**(6.254,43)**	**6.546,15**
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	**(29.152,16)**	**(58.454,12)**
Φόρος υπολογισμένος με 29%	8.454,13	16.951,69
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0,00	(53.955,84)
Έσοδα που δεν φορολογούνται σε ΔΛΠ	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	(14.708,56)	43.550,30
Σύνολο	**(6.254,43)**	**6.546,15**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2011.

Μέχρι την 31/12/2016 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη μη ελεγχθείσα φορολογικά χρήση του 2010. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Για τις χρήσεις 2011 έως 2016, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E. και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2016).

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Για την χρήση του 2017 ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείτε από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την 30/09/2018. Η διοίκηση της εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

11. Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2016				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	449.320,06	**574.846,07**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	3.615,00	**3.615,00**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**125.311,01**	**215,00**	**452.935,06**	**578.461,07**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(116.563,91)	(215,00)	(439.330,83)	**(556.109,74)**
Αποσβέσεις χρήσης	(6.469,64)	0,00	(6.015,28)	**(12.484,92)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**(123.033,55)**	**(215,00)**	**(445.346,11)**	**(568.594,66)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**2.277,46**	**0,00**	**7.588,95**	**9.866,41**
2017				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	452.935,06	**578.461,07**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	993,23	**993,23**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**125.311,01**	**215,00**	**453.928,29**	**579.454,30**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(123.033,55)	(215,00)	(445.346,11)	(568.594,66)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.611,90)	0,00	(3.017,66)	(4.629,56)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**(124.645,45)**	**(215,00)**	**(448.363,77)**	**(573.224,22)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**665,56**	**0,00**	**5.564,52**	**6.230,08**

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
2016	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	78.085,55
Αγορές / Προσθήκες	26.443,60
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**104.529,15**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(74.084,31)
Αποσβέσεις χρήσης	(5.305,66)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**(79.389,97)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**25.139,18**
2017	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	104.529,15
Αγορές / Προσθήκες	45.805,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**150.334,15**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(79.389,97)
Αποσβέσεις χρήσης	(9.005,08)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**(88.395,05)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**61.939,10**

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες για τις χρήσεις 2017 και 2016 είναι οι ακόλουθες:

31 Δεκεμβρίου 2017

Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

31 Δεκεμβρίου 2016

Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

Η κίνηση των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες αναλύεται ως εξής:

	2017	2016
Υπόλοιπο 01.01	300.000,00	300.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12	**300.000,00**	**300.000,00**

14. Αποθέματα

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	0,00	15.345,96
Πρώτες και βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	0,00	18.682,93
Αναλώσιμα υλικά	0,00	20.059,53
Σύνολο	**0,00**	**54.088,42**

15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες Λιανικής	41.948,84	22.899,57
Πελάτες Εσωτερικού	504.146,27	914.775,64
Πελάτες Εξωτερικού	980,00	540,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(89.528,34)	(89.528,34)
Σύνολο	**457.546,77**	**848.686,87**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	89.528,34	49.528,34
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Διαγραφές απαιτήσεων	0,00	0,00
Μεταφορά από Λοιπές Προβλέψεις (Σημείωση 21)	0,00	40.000,00
Υπόλοιπο λήξης	**89.528,34**	**89.528,34**

16. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	470,78	20.537,13
Μερίσματα εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.112,00	5.654,03
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	17.563,43	5.607,26
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	2.247,27
Σύνολο	**19.146,21**	**34.045,69**

17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	46,78	1.446,00
Καταθέσεις όψεως	102.604,09	201.259,20
Σύνολο	**102.650,87**	**202.705,20**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

18. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 01/01/2016	31.000	310.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**
Υπόλοιπο 01/01/2017	31.000	310.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 310.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 31.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

19. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της 31.12.2017 και 31.12.2016 αναλύονται ως ακολούθως:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό τροποποιημένου ΔΛΠ 19	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01.01.2016	28.122,21	(6.411,60)	**21.710,61**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	4.158,98	**4.158,98**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**28.122,21**	**(2.252,62)**	**25.869,59**
Υπόλοιπο 01.01.2017	28.122,21	(2.252,62)	**25.869,59**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	10.106,84	**10.106,84**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**28.122,21**	**7.854,22**	**35.976,43**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

20. Παροχές προς το προσωπικό

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τα ποσά που αναγνωριζόνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν ως έξης:

Υποχρεώσεις στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων	29.324,46	55.126,40
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημιές/ κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο (υπόλοιπο λήξης)	**29.324,46**	**55.126,40**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.370,10	36.671,81
Χρηματοοικονομικό κόστος	937,15	797,25
Αποσβέσεις μη αναγνωρισμένων κερδών / ζημιών	0,00	0,00
Απόσβεση κόστους υπηρεσίας που αφορά την προηγούμενη χρήση	0,00	0,00
Κέρδος (κόστος) περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	36.644,92	60.331,44
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	**54.952,16**	**97.800,51**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	55.126,40	31.890,37
Πληρωθείσες εισφορές	(66.519,13)	(68.706,75)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	18.307,25	37.469,06
Σύνολο εξόδου / (εσόδου) αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	22.409,94	54.473,72
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**29.324,46**	**55.126,40**

Η συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	55.126,40	31.890,37
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.370,10	36.671,81
Χρηματοοικονομικό κόστος	937,15	797,25
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(66.519,13)	(68.706,75)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	36.644,92	60.331,44
Κόστος υπηρεσίας παρελθούσας χρήσης, που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα περίοδο		
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	(14.234,98)	(5.857,72)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	**29.324,46**	**55.126,40**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,63%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	25,72	26,10

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2017 απασχολούσε 10 υπαλλήλους (2016: 64 άτομα)

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή	Αύξηση	Μείωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	Μείωση 12%	Αύξηση 13,6%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	Αύξηση 13,5%	Μείωση 11,9%

21. Λοιπές Προβλέψεις

	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές	0,00	0,00
Προβλέψεις για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις	7.255,88	7.255,88
Σύνολο	**7.255,88**	**7.255,88**

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	7.255,88	47.255,88
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Μεταφορά σε προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (σημείωση 15)	0.00	(40.000.00)
Υπόλοιπο λήξης	**7.255,88**	**7.255,88**

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 10, μέχρι την 31/12/2017 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη μη ελεγχθείσα φορολογικά χρήση του 2010. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Δεδομένων των ανωτέρω πληροφοριών, η Εταιρεία αποφάσισε να μη διατηρήσει την πρόβλεψη που είχε σχηματίσει για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης ύψους € 40.000,00 μεταφέρθηκε στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, στις χρηματοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

22. Δανειακές υποχρεώσεις

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε κεφάλαιο κίνησης από την Τράπεζα Πειραιώς, σταθερού επιτοκίου 7,9% και εισφορά Ν.128 0,60%, με 6μηνη ανανέωση.

	31.12.2017	31.12.2016
Δάνειο από Τράπεζα Πειραιώς	245.811,27	245.395,37
Σύνολο	**245.811,27**	**245.395,37**

23. Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	386.240,78	477.749,08
Σύνολο	**386.240,78**	**477.749,08**

24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	54.054,13	67.246,29
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	9.730,54	94.656,28
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.758,77	70.264,47
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	33.995,45	190.479,80
Λοιποί πιστωτές	36.667,78	57.821,34
Έσοδα επόμενων χρήσεων	13.244,35	9.076,91
Δεδουλευμένα έξοδα	6.164,45	73.277,60
Σύνολο	**167.615,47**	**562.822,69**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

25. Αναβαλλόμενη Φορολογία

	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.504,09	18.886,66
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**8.504,09**	**18.886,66**

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενα Φορολογικά Στοιχεία Ενεργητικού	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8.504,09	15.986,66
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	2.900,00
Σύνολα (α)	**8.504,09**	**18.886,66**

Αναβαλλόμενα Φορολογικά Στοιχεία Παθητικού	31.12.2017	31.12.2016
Δεδουλευμένα έσοδα	0,00	0,00
Σύνολα (β)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**8.504,09**	**18.886,66**

Η κίνηση της καθαρής Αναβαλλόμενης Φορολογίας έχει ως εξής:

	2017	2016
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 1η Ιανουαρίου	18.886,66	14.039,25
Επίδραση Αναβαλλόμενου Φόρου στα Αποτελέσματα	(6.254,43)	6.546,15
Επίδραση Αναβαλλόμενου Φόρου στην Καθαρή Θέση	(4.128,14)	(1.698,74)
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 31η Δεκεμβρίου	**8.504,09**	**18.886,66**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που επηρέασε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενοι Φόροι (Αποτελέσματα)	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(6.254,43)	6.546,15
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**(6.254,43)**	**6.546,15**

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις	101.996,06	273.964,85
Υποχρεώσεις	245.811,27	247.265,70
Έσοδα	533.915,13	834.115,86
Έξοδα	39.589,27	45.772,44

27. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

27.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων.

27.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται πολύ χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα, αφετέρου πελάτες οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα για τα εντός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στοιχεία. Τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένη στην λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	31.12.2017	31.12.2016
Εγγυήσεις	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	547.075,11	938.215,21
Λοιποί χρεώστες	19.146,21	31.798,42
Δεδουλευμένα έσοδα και έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	2.247,27
Σύνολα	**566.221,32**	**972.260,90**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Απαιτήσεις από πελάτες

Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	123.693,50	478.794,46
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	94.607,67	165.330,85
Πάνω από 12 μήνες	328.773,94	294.089,90
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	**547.075,11**	**938.215,21**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	(89.528,34)	(89.528,34)
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**457.546,77**	**848.686,87**

Το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες πάνω από 12 μήνες το οποίο δεν καλύπτεται από τις σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης αφορά κυρίως σε απαιτήσεις σχετιζόμενες με προγράμματα ΛΑΕΚ του ΟΑΕΔ μακροπρόθεσμης αποπληρωμής.

Λοιπές απαιτήσεις

Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	3.175,88	10.146,83
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	12.476,54	2.652,19
Πάνω από 12 μήνες	3.493,79	21.246,67
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)	**19.146,21**	**34.045,69**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	**19.146,21**	**34.045,69**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΑΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

27.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μεσομακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητάς τους ως ακολούθως:

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-17					
Δανειακές υποχρεώσεις	5.829,08	0,00	0,00	239.982,19	**245.811,27**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	96.479,36	52.796,03	193.611,25	210.969,61	**553.856,25**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**102.308,44**	**52.796,03**	**193.611,25**	**450.951,80**	**799.667,52**

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-16					
Δανειακές υποχρεώσεις	5.413,18	160.000,00	79.982,19	0	**245.395,37**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	384.685,84	354.516,90	87.122,40	214.246,63	**1.040.572,76**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**390.099,02**	**514.516,90**	**167.104,59**	**214.246,63**	**1.285.967,14**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

28. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Α) Νομικές υποθέσεις

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία έχει με 31/12/2017 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και οι συνεργαζόμενοι δικηγόροι της Εταιρείας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2016 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ύψους € 7.255,88.

Β) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων αφορούν σε μισθώσεις οχημάτων και αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2017
Μέχρι 1 έτος	18.235,29
Από 2 μέχρι και 5 έτη	53.570,03
Περισσότερο από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**71.805,32**

29. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Για την απεικόνιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (Απαιτήσεις, Αποθέματα, Διαθέσιμα, Υποχρεώσεις) σε εύλογες αξίες χρησιμοποιήθηκαν οι τρέχουσες τιμές αγοράς για κάθε ένα στοιχείο. Οι τρέχουσες τιμές δεν διαφέρουν από τις αξίες που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Νέα Ερυθραία Αττικής

07 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Ευθύμιος Κυριακόπουλος	Γεώργιος Κατσουράνης	Βασίλειος Τριάντος

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 22η Δεκεμβρίου 2017 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση, της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν μικρότερο από το ένα δεύτερο (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φωτεινή Δ. Γιαννοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24031
Deloitte. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» επιχειρήσεων με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax), συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory). Η «Καϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.