Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,21/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1137009

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **21/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **7011701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1637985 οι εγκεκριμένες από την 24/01/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1637986 η από 24/01/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ελευθερίου Βενιζέλου 154, Ν. Ερυθραία, Τ.Κ. 146 71

www.excelixi.org

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60893/01ΑΤ/Β/06))/241)

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3-24

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....25

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....26

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....27

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 28

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 29-60

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 61-62

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση από 01.01.2016 έως 31.12.2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2016 αποτελεί την δέκατη εταιρική χρήση της ΕΞΕΛΙΞΗΣ Α.Ε. αλλά αποτελεί και το τέταρτο έτος της νέας πορείας της εταιρείας, μετά την ένταξή της στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, στο πλαίσιο της υπ'αριθμ. 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) απόφασης της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος.
Η Εξέλιξη Α.Ε. ευθυγραμμιζόμενη με το όραμα και τις αξίες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, ανέλαβε άμεσα ενεργή και συστηματική δράση στη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, την προώθηση της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας, της βιώσιμης ανάπτυξης και της εταιρικής υπευθυνότητας.
Ως άμεσος οικονομικός στόχος του 2016 τέθηκε η επίτευξη θετικού αποτελέσματος, με βασικό άξονα την λειτουργία του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI, την αναδιοργάνωση και τη συμπίεση του λειτουργικού κόστους της εταιρείας.
Το 2016 σηματοδότησε μια σειρά θετικών εξελίξεων για την ελληνική οικονομία, όπως η ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης του τρίτου προγράμματος οικονομικής προσαρμογής της χώρας, η περαιτέρω χαλάρωση των κεφαλαιακών ελέγχων και η επαναφορά του waiver αποδοχής των ελληνικών ομολόγων από την ΕΚΤ για αναχρηματοδότηση, αλλά και η απόφαση στα τέλη του έτους για τα βραχυπρόθεσμα μέτρα ελάφρυνσης του δημόσιου χρέους.

Αν και οι εξελίξεις είχαν θετικό αντίκτυπο στον περιορισμό της αβεβαιότητας και στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος, δεν συνετέλεσαν στην πλήρη επανεκκίνηση της οικονομίας και στην επαναφορά της πορείας της σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.
Το 2016, με βάση τα εποχικά εξομαλυμένα στοιχεία, η ελληνική οικονομία κινήθηκε με οριακά αρνητικό ρυθμό -0,1%, έναντι ύφεσης-0,3% το 2015. Το 2ο και το 3ο τρίμηνο του έτους, το ΑΕΠ κινήθηκε με θετικούς τριμηνιαίους ρυθμούς, όμως το 4ο τρίμηνο σημειώθηκε αρνητική τριμηνιαία μεταβολή της τάξης του -1,2%.
Συνέπεια των παραπάνω και της γενικότερης υφεσιακής κατάστασης της αγοράς, η εταιρεία δεν κατάφερε να εκπληρώσει τον άμεσο οικονομικό της στόχο για το έτος 2016 εμφανίζοντας αρνητικό αποτέλεσμα (ζημίες) ύψους € 52 χιλ. μετά από φόρους έναντι ζημιών € 188 χιλ. το 2015.
Συγκεκριμένα, κατά το 2016, πραγματοποιήθηκαν έσοδα τα οποία ανήλθαν σε €3.453 χιλ. έναντι € 1.341 χιλ. το 2015, δηλαδή αυξημένα κατά € 2.112 χιλ. (157,6%) έναντι της προηγούμενης χρήσης του 2015.
Τα έσοδα με βάση την πηγή προέλευσή τους διακρίνονται σε έσοδα προερχόμενα από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και τρίτους πελάτες και διαμορφώθηκαν ως εξής:

(€000)	2015	%	2016	%	Δο	%
Τράπεζα Πειραιώς	511	38,1%	1.052	30,5%	541	105,9%
Τρίτοι	830	61,9%	2.402	69,5%	1.572	189,4%
Σύνολο Εσόδων	**1.341**	**100,0%**	**3.454**	**100,0%**	**2.113**	**157,6%**

Η σημαντική αύξηση των εσόδων έναντι του 2015 οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην δωδεκάμηνη λειτουργία (01/01-31/12/16) του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI, έναντι της λειτουργίας του από 12/10 έως 31/12 για το έτος 2015.

Τα έσοδα από τις Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ήταν μειωμένα κατά € 79 χιλ. (-15,2%) σε σχέση με το 2015, αντίθετα τα έσοδα από τον κλάδο των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών ήταν αυξημένα κατά € 22 χιλ. (124,9%) λόγω της αναδιάρθρωσης του Τμήματος.

Όσον αφορά τα έσοδα από τους τρίτους πελάτες, υπήρξαν αυξημένα κατά € 1.571 χιλ. (189,4%) κυρίως λόγω της πλήρους λειτουργίας του ξενοδοχείου στο έτος 2016.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων το 2016 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων					*(000)*
Στις 31 Δεκεμβρίου		**31.12.2016**	**31.12.2015**	**Δ**	**Δ%**
Κύκλος Εργασιών		**3.453**	**1.341**	***2.112***	***157,5%***
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	*441*		*520*	*-79*	*-15,2%*
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	*40*		*18*	*22*	*124,9%*
Διάθεση Χώρων	*514*		*510*	*4*	*0,7%*
Ξενοδοχείο - Καστρί	*2.458*		*293*	*2.165*	*738,9%*
Άλλα Έσοδα		39	416	*-377*	*-90,5%*
Κόστος Πωλήσεων		-2.197	-1.102	*1.095*	*99,4%*
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης		-1.267	-820	*446*	*54,4%*
Σύνολο Δαπανών		**-3.464**	**-1.922**	***1.542***	***80,2%***
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις		-54	-15	*40*	*274,3%*
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων& επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-25**	**-179**	*154*	*-85,9%*
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-33	-10	*-23*	*222,6%*
Αποτελέσματα προ φόρων		**-58**	**-189**	***131***	***69,1%***
Φόρος εισοδήματος		7	1	*-5*	*339,3%*
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**-52**	**-188**	***136***	***72,4%***

Στο πλαίσιο του νέου προτύπου λειτουργίας του εκπαιδευτικού και συνεδριακού κέντρου η Εξέλιξη (της έχει παραχωρηθεί βάσει σύμβασης Χρησιδανείου) διαχειρίζεται τους χώρους του ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), το Ξενοδοχείο Καστρί και τους πόρους που απαιτούνται για την οργάνωση και την τεχνική υποστήριξη(ψύξη, ενέργεια, IT-μηχανογράφηση και οργάνωση) όλων των χώρων του εκπαιδευτικού & συνεδριακού κέντρου. Σύμφωνα με την αναδιοργάνωση αυτή, η μητρική εταιρεία αναλαμβάνει μέρος του λειτουργικού κόστους (καθαριότητα, φύλαξη, θέρμανση κλπ.) με βάση τους χώρους που ιδιοχρησιμοποιεί. Η κατανομή αυτή της διαχείρισης των χώρων μεταξύ μητρικής και θυγατρικής ανταποκρίνεται στην πραγματική τους χρήση και συνεπώς το κόστος που δημιουργείται κατανέμεται ορθολογικότερα μεταξύ τους, ενώ δεν απαιτείται η πληρωμή ενοικίου της θυγατρικής στη μητρική, όπως συνηθίζονταν μέχρι το 2012.

Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας γνωστής ως ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΣΤΡΙ, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως Ξενοδοχείο με άδεια ΕΟΤ «4 αστέρων» από το έτος 2010.

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό της 22ης Σεπτεμβρίου 2014 που υπέγραψε η εταιρεία, η Τράπεζα Πειραιώς και η «DOMOTEL Ανώνυμη Ξενοδοχειακή, Κτηματική, Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «DOMOTEL A.E.», συμφωνήθηκε όπως η «DOMOTEL A.E.» αναλάβει κατ' αποκλειστικότητα την παροχή υπηρεσιών διοίκησης – μάνατζμεντ και εμπορικής προώθησης στις αγορές μάρκετινγκ στο Ξενοδοχείο ΚΑΣΤΡΙ.

Οι υπηρεσίες αυτές συνίστανται στην ανάληψη της πλήρους οργάνωσης του ξενοδοχείου της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων του ξενώνα, των συνεδριακών αιθουσών και των εστιατορίων) με σκοπό την πλήρη και ορθή έναρξη και εν συνεχεία την βελτίωση της λειτουργίας του, την προώθησή του και την ενίσχυση της φήμης και πελατείας του διεθνώς. Από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού το ξενοδοχείο μετονομάστηκε σε «DOMOTEL KASTRI».
Από τις αρχές Ιανουαρίου 2015 το ξενοδοχείο έκλεισε για σκοπούς ανακαίνισης και ξεκίνησε την λειτουργία του τον 12η Οκτωβρίου 2015, με άδεια ΕΟΤ «5 αστέρων» και την νέα ονομασία «DOMOTEL KASTRI».
Με το Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβούλιου της Εταιρείας την 22/12/2016,εγκρίθηκε ομόφωνα η αξιοποίηση του «DOMOTEL KASTRI», βάσει επιχειρησιακού σχεδίου που καταρτίστηκε από τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Α.Ε. για τα έτη 2017-2021, σύμφωνα με το οποίο εισηγείται την πλήρη ανάθεση του Ξενοδοχείου στην εταιρεία DOMOTEL. Η πρόταση αυτή αποσκοπεί στη μείωση της έκθεσης της Εταιρείας και του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς σε αμιγώς non core banking activities, στο ξεκαθάρισμα του branding της Εταιρείας, στην εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας και την ισχυροποίηση του ισολογισμού της, ενώ παράλληλα θα υπάρχει μεγαλύτερη ανεξαρτησία για την εμπορική ανάπτυξη του ξενοδοχείου. Για τον σκοπό αυτό προτάθηκε να υπογραφεί σύμβαση με νέα εταιρεία ειδικού σκοπού, ιδιοκτησίας Κ. Αλεξόπουλου (βασικού μετόχου της DOMOTEL), με διάρκεια σύμβασης 15 + 10 έτη.

Σε συνέχεια της ομόφωνης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση του της 22/12/2016 για πλήρη ανάθεση του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI και της από 23/03/2017 επιστολής της DOMOTEL A.E. με την οποία ενημερώνει την Εταιρεία ότι επιθυμεί τη λύση του από 22/09/2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που συνήφθη μεταξύ της Εξέλιξης και της DOMOTEL A.E. καθώς ότι για λόγους εσωτερικής αναδιάρθρωσης των επιχειρήσεων του Ομίλου της DOMOTEL A.E. και καλύτερης διαχείρισης του ως άνω ξενοδοχείου, έχει παραχωρήσει προς την Εταιρεία με την επωνυμία «DTL KASTRI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την τεχνογνωσία της, αναφορικά με την άσκηση της ξενοδοχειακής δραστηριότητας στο ως άνω ξενοδοχείο, καθώς και την άδεια απεριόριστης χρήσης των σημάτων της DOMOTEL, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εξέλιξης της 23/03/2017 αποφάσισε την έγκριση σύμβασης μεταξύ της Εξέλιξης, της Τράπεζας Πειραιώς και της DTL KASTRI για τη μίσθωση μέρους του ακινήτου στο Καστρί και την παραχώρηση της χρήσης της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI καθώς και όλων των εστιατορίων και παρακολουθημάτων και ακολούθως, την αλλαγή του δικαιούχου της σχετικής άδειας, ώστε να εκδοθεί στο όνομα της DTL KASTRI, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται σε αυτή.
Τα κύρια σημεία της παραπάνω σύμβασης συνοψίζονται στα εξής:

- Η σύμβαση θα έχει διάρκεια 15 πλήρη ημερολογιακά έτη με ημερομηνία έναρξης την 01/05/2017 και με δυνατότητα αυτόματης ανανέωσης για 10 επιπλέον έτη, εφόσον η DTL KASTRI έχει αποδώσει στην Τράπεζα το 120% του βασικού μισθώματος, όπως αυτό καθορίζεται στην εν λόγω σύμβαση.
- Η DTL KASTRI αναλαμβάνει πλήρως τη διαχείριση της λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI, καθώς και όλων των εστιατορίων και παρακολουθημάτων, μισθώνοντας μέρος του ακινήτου από την Τράπεζα Πειραιώς.
- Η Εξέλιξη θα συνεχίσει να λειτουργεί το υπόλοιπο μέρος των εγκαταστάσεων.
- Για την Εξέλιξη, την Τράπεζα Πειραιώς και τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου θα συμφωνηθεί ειδική τιμολογιακή πολιτική για τη χρήση του ξενοδοχείου και των συνεδριακών χώρων.

Δεδομένων των ανωτέρω, και ότι μέρος του ακινήτου που βρίσκεται στο Καστρί θα μισθωθεί κατά τα ως άνω από την Τράπεζα Πειραιώς στην DTL KASTRI, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εξέλιξης αποφάσισε, να υπογραφεί πρόσθετη πράξη τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Χρησιδανείου που έχει συναφθεί μεταξύ Τράπεζας Πειραιώς και Εξέλιξης προκειμένου να τροποποιηθεί η περιγραφή των χώρων των οποίων η χρήση παραχωρείται.
Η ανωτέρω απόφαση της Εταιρείας να παραχωρήσει τη λειτουργία του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI από 01/05/2017 στην εταιρεία DTL ΙΚΕ ΜΕΠΕ, αναμένεται να έχει μεγάλη επίπτωση στον κύκλο εργασιών και τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας στην χρήση 2017.

Οι λειτουργικές δαπάνες του έτους 2016 ανήλθαν στο επίπεδο των € 3.463 χιλ. έναντι € 1.922 χιλ. της χρήσης 2015, παρουσιάζοντας αύξηση κατά €1. 541 χιλ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 80,2%.
Η μεγάλη αύξηση οφείλεται στην πλήρη λειτουργία του ξενοδοχείου στο έτος 2016.

Το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημία ύψους € 52 χιλ. έναντι ζημίας ύψους € 188 χιλ. της χρήσης 2015, ενώ τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2016 σε € 145 χιλ. έναντι € 193 χιλ. το 2015. Είχαμε μία μείωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ποσού € 48 χιλ.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Οι κυριότερες κατηγορίες δαπανών που μεταβλήθηκαν έναντι του 2015 είναι:

Πίνακας μεταβολής Δαπανών 2016-2015	Δο Σύνολο Δαπανών	Δο Κόστος πωληθέντων	Δο Δαπάνες Δοίκησης& Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού			
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	829	828	1
Παροχές Προσωπικού	9	10	-2
Αποζημιώσεις ΠΑ	69	0	69
Αμοιβές Τρίτων			
Υπηρεσίες καθαριότητας	2	0	2
Αμοιβές εισηγητών	36	36	0
Λοιπές αμοιβές	55	-179	234
Παροχές τρίτων			
Τηλεπικοινωνίες κλπ.	3	0	3
ΔΕΗ	104	70	34
Ύδρευση	14	0	14
Ενοίκια κτιρίων	0	0	-12
Ενοίκια εξοπλισμού	1	0	14
Ασφάλιστρα	1	0	-20
Επισκευές συντηρήσεις	-13	0	8
Φόροι-Τέλη			
ΦΠΑ – Χαρτόσημο Χρησιδανείου κλπ	73	0	73
Λοιπές δαπάνες			
Αγορές εμπορευμάτων	367	367	0
Υπηρεσίες catering	-41	-41	0
Υλικά αναλώσιμα	12	0	12
Έντυπα γραφική ύλη	-5	1	-6
Καύσιμα	-1	0	-1
Μεταφορικά-Ταξίδια	8	7	1
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	88	8	80
Διάφορα έξοδα	-19	12	-31
Αποσβέσεις	-26	0	-26
Ιδιοπαραγωγή παγίων - αυτοπαραδόσεις	-23	-23	0
	1.542	**1.095**	**446**

Μακροοικονομικό και Χρηματοοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα

Στα μέσα του 2016, η ολοκλήρωση της 1ης αξιολόγησης του 3ου Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής, αποτέλεσε μια σημαντική θετική εξέλιξη για την πορεία της ελληνικής οικονομίας. Ταυτόχρονα σημειώθηκε περαιτέρω χαλάρωση των κεφαλαιακών ελέγχων και επαναφορά από την ΕΚΤ της παρέκκλισης (waiver) που επηρεάζει την καταλληλότητα των ελληνικών ομολόγων τα οποία χρησιμοποιούνται ως εξασφαλίσεις στις πράξεις νομισματικής πολιτικής του Ευρωσυστήματος. Αν και οι εξελίξεις είχαν θετικό αντίκτυπο στον περιορισμό της αβεβαιότητας και στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος δεν συνετέλεσαν στην πλήρη επανεκκίνηση της οικονομίας και στην επαναφορά της πορείας της σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Το 2016, σε συνέχεια του Eurogroup της 25ης Μαΐου και της υπογραφής του συμπληρωματικού μνημονίου (Supplemental memorandum of understanding, SMoU), η πρώτη αξιολόγηση του προγράμματος οδηγείται προς την επιτυχή ολοκλήρωση της και στην απόφαση του ΕΜΣ στις 17/6/2016 για εκταμίευση δόσης ύψους € 10,3 δις σε επιμέρους υπο-δόσεις. Η πρώτη υπο-δόση ύψους € 7,5 δις καταβλήθηκε στις 21 Ιουνίου 2016, με σκοπό την εξυπηρέτηση των χρηματοδοτικών αναγκών (€ 5,7 δις) και την εκκαθάριση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της ελληνικής κυβέρνησης (€ 1,8 δις). Στις 25 Οκτωβρίου 2016 – και σε συνέχεια της ψήφισης από την ολομέλεια της Βουλής των προαπαιτούμενων μέτρων – δόθηκε από τον ΕΜΣ η έγκριση για την εκταμίευση στις 26 Οκτωβρίου της δεύτερης υπο-δόσης ύψους € 2,8 δις, με σκοπό επίσης την εξυπηρέτηση των χρηματοδοτικών αναγκών (€ 1,1δις) και την εκκαθάριση ληξιπρόθεσμων οφειλών (€ 1,7 δις). Τέλος, στο Eurogroup του Δεκεμβρίου 2016 αποφασίστηκε η εφαρμογή βραχυπρόθεσμων μέτρων ελάφρυνσης του χρέους (επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής των δανείων EFSF, μείωση του κινδύνου από την αύξηση των επιτοκίων και άρση του αυξημένου περιθωρίου επιτοκίου σε δάνειο του EFSF ύψους €11,3 δις από το δεύτερο πρόγραμμα).

Το 2016, με βάση τα εποχικά εξομαλυμένα στοιχεία, η ελληνική οικονομία κινήθηκε με οριακά αρνητικό ρυθμό -0,1%, έναντι ύφεσης-0,3% το 2015. Επίσης, ο δείκτης οικονομικού κλίματος βελτιώθηκε στις 91,8 μνδ., έναντι 89,7 μνδ. το 2015, όμως η αυξημένη αβεβαιότητα στις αρχές του 2017 οδήγησε σε πτώση του δείκτη το Φεβρουάριο. Το 2016 ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο -0,8% (2015: -1,7%). Εντούτοις το Δεκέμβριο του 2016, για πρώτη φορά μετά από 45 μήνες αποπληθωριστικής πορείας παρουσιάστηκε σταθερότητα του δείκτη τιμών καταναλωτή σε ετήσια βάση (0,0%) και θετικός πληθωρισμός το πρώτο δίμηνο του 2017. Το ποσοστό ανεργίας το 2016 περιορίστηκε στο 23,5% από 24,9% το 2015. Επίσης, το 2016 το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών παρουσίασε έλλειμμα € -1,1 δις (-0,6% του ΑΕΠ), έναντι πλεονάσματος της τάξεως των € 206 εκατ. (0,1% του ΑΕΠ) το 2015. Το2016 οι ταξιδιωτικές εισπράξεις παρουσίασαν πτώση 6,4%, η οποία οφείλεται στη μείωση της μέσης δαπάνης ανά ταξίδι κατά11,3%, ενώ η εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση αυξήθηκε κατά 5,1%.

Το 2016, σε ταμειακά τροποποιημένη βάση, το πρωτογενές πλεόνασμα του κρατικού προϋπολογισμού εκτιμάται στα € 4,4 δις.

Σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού 2017, το 2016 το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης με βάση τη μεθοδολογία του προγράμματος οικονομικής πολιτικής αναμένεται να υπερβεί το στόχο του 0,5% του ΑΕΠ και να φτάσει το1,1% του ΑΕΠ.

Κρίσιμη για την πορεία της οικονομίας το 2017, σε μακροοικονομικό και δημοσιονομικό επίπεδο, είναι η ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης και η έγκαιρη εκταμίευση των δόσεων του προγράμματος για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών και την εκκαθάριση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του δημοσίου αλλά και η λήψη νέων μέτρων δημοσιονομικής προσαρμογής.

Η ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σε συνδυασμό με τα προσδοκώμενα μέτρα ελάφρυνσης του δημοσίου χρέους σε βάθος χρόνου, αναμένεται να οδηγήσουν σταδιακά σε βελτίωση του οικονομικού κλίματος, παράλληλα με την πραγματοποίηση αποκρατικοποιήσεων, την περαιτέρω απελευθέρωση της κίνησης κεφαλαίων, την επιστροφή σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης του ΑΕΠ και τη συμμετοχή των ελληνικών ομολόγων στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ.

Η Διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί ανά τακτά χρονικά διαστήματα την αρνητική επίδραση που πιθανώς αυτές να έχουν στις εργασίες της.

1.2. Δραστηριότητες –Απολογισμός

Εμπορική δραστηριότητα:

Το 2016 αποδείχθηκε ένα ακόμη απαιτητικό έτος για την ελληνική οικονομία. Τα χαμηλά επίπεδα ρευστότητας και ανάπτυξης επηρέασαν σημαντικά - όπως ήταν αναμενόμενο - την εμπορική δραστηριότητά μας. Ξεπερνώντας τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στη χώρα, η Εξέλιξη συνέχισε να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας στους πελάτες της, αξιοποιώντας αποτελεσματικά την τεχνογνωσία που έχει οικοδομήσει τόσο μέσω των στελεχών της, όσο και μέσω των στελεχών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς στους τομείς της πράσινης επιχειρηματικότητας, της σύγχρονης αγροτικής ανάπτυξης, του ηλεκτρονικού επιχειρείν, του τουρισμού και συνολικά της επιχειρηματικότητας και καινοτομίας.

Αναλυτικότερα:

Στον τομέα της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας, η Εξέλιξη συνέχισε τη διεξαγωγή της επιτυχημένης ακαδημίας e - Academy προσφέροντας τα εκπαιδευτικά προγράμματα **Digital Marketing Practitioner & e-Commerce Project Manager,** αναβαθμίζοντας παράλληλα την εμπειρία εκπαίδευσης με τη διεξαγωγή του πρωτοποριακού διήμερου Digicamp. Κατά τη διάρκεια του Digicamp 47 digital marketing practitioners, φιλοξενήθηκαν στην Εξέλιξη, για δύο ημέρες και μία νύχτα και εργάστηκαν σε επτά απαιτητικά πραγματικά projects. Κατά τη διάρκεια της παραμονής τους οι συμμετέχοντες είχαν την ευκαιρία να εφαρμόσουν απερίσπαστοι, αποτελεσματικά και στην πράξη τα εργαλεία και τις τεχνικές του digital marketing. Συνεργαζόμενοι σε ομάδες, ανέλαβαν τη διαμόρφωση digital marketing στρατηγικής για μεγάλες εταιρείες

που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά: ΑΒ Βασιλόπουλος, Apivita, Mezoura, Nestle, Παπαστράτος, Pethonest.gr & PizzaFan. Η πρακτική άσκηση συνδυάστηκε με την επαγγελματική δικτύωση και την ψυχαγωγία.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εταιρείες όπως Folli Follie Group, Πρώτο Θέμα, WIND, L'Oreal,BARILLA HELLAS A.E., RDVISIONMOBILE HELLAS MIKE, Netstepss.a., κ.α. εμπιστεύθηκαν την εκπαίδευση στελεχών τους στην Εξέλιξη.

Παράλληλα, σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε μια νέα σειρά εξειδικευμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων **Cutting Edge Courses,** το **Advanced Mobile Marketing** και το **User Experience for e-Commerce,** που στοχεύουν στο να δώσουν τις πλέον σύγχρονες και εξελιγμένες (cutting edge) πρακτικές και τα εργαλεία σε συγκεκριμένα γνωστικά αντικείμενα του digital marketing και της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας. Η εξειδικευμένη γνώση σε συνδυασμό με την πρακτική εφαρμογή και εξάσκηση σε κάθε θεματική ενότητα, καθιστούν τα σεμινάρια μοναδικά στο είδος τους.

Το Digital Marketing Crash Course είναι ένα ακόμα εξειδικευμένο εντατικό εκπαιδευτικό πρόγραμμα για το digital marketing που σχεδιάστηκε για τα περιφερειακά αστικά κέντρα. Μέσα σε 60 ώρες εκπαίδευσης αναλύονται η θεωρία και οι τεχνικές, τα εργαλεία και οι πιο σύγχρονες στρατηγικές του digital marketing. Οι συμμετέχοντες αποκτούν εξειδικευμένη γνώση για να μπορούν να σχεδιάζουν, συντονίζουν, υλοποιούν και αξιολογούν digital marketing στρατηγική και online καμπάνιες.

Το 2016, η Εξέλιξη σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς, συνέχισε τη διεξαγωγή του επιτυχημένου εκπαιδευτικού προγράμματος **Digital Marketing in Hospitality**, υλοποιώντας 6 διοργανώσεις σε ολόκληρη τη χώρα και εκπαιδεύοντας περισσότερους από 160 ξενοδόχους σε θέματα digital marketing.

Το 2016, η Εξέλιξη λάνσαρε επίσης ένα καινοτόμο εκπαιδευτικό πρόγραμμα για τους ιδιοκτήτες κατοικιών / διαμερισμάτων, που αναζητούν εναλλακτικούς τρόπους αύξησης του εισοδήματός τους, το **«Host in action - Αξιοποίησε τουριστικά την κατοικία σου»**. Μέσα από το πρόγραμμα, οι συμμετέχοντες αποκτούν τις απαραίτητες γνώσεις, που πρέπει να έχει ένας ιδιοκτήτης, ώστε να αξιοποιήσει τουριστικά την κατοικία του και να εξασφαλίσει ένα πρόσθετο εισόδημα.

Στον τομέα της **αγροτικής επιχειρηματικότητας** η Εξέλιξη συνέχισε τη διεξαγωγή των επιτυχημένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων για αγρότες και αγροτικές επιχειρήσεις. Λαμβάνοντας υπόψη τον περιορισμένο διαθέσιμο χρόνο των αγροτών και τις ιδιαίτερες συνθήκες εργασίας τους, η Εξέλιξη υλοποίησε μια σειρά από μονοήμερα εκπαιδευτικά προγράμματα:

- Διαπραγματευτικά εργαλεία για αγροτικές επιχειρήσεις
- Επιχειρηματικός σχεδιασμός για αγροτικές επιχειρήσεις
- Δημιουργώντας επώνυμα Αγροτικά Προϊόντα
- Εξαγωγές φρέσκων φρούτων και λαχανικών (νέο)
- Φορολογικά θέματα για αγρότες και αγροτικές επιχειρήσεις (νέο)

Στα προγράμματα αυτά εκπαιδεύτηκαν περισσότεροι από 400 αγρότες σε 16 πόλεις (Φλώρινα, Θεσσαλονίκη, Κατερίνη, Γιαννιτσά, Αγιά Λάρισας, Βόλος, Άργος, Χανιά, Ηράκλειο Κρήτης, Άρτα, Λάρισα, Ιεράπετρα, Δράμα, Καβάλα, Σέρρες, Λαμία).

Ως πιστοποιημένο ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), η Εξέλιξη αξιοποίησε τη δυναμικότητα του υλοποιώντας σε συνεργασία με επιλεγμένους φορείς, προγράμματα ΛΑΕΚ 1-25.

Όσον αφορά στις **Συμβουλευτικές υπηρεσίες,** η Εξέλιξη, αξιοποιώντας την πολύτιμη εμπειρία και τη τεχνογνωσία, που έχει συγκεντρώσει ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς σε θέματα αγροτικής, πράσινης και ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας, καθώς και στα αναπτυξιακά προγράμματα, παρέχει εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επαγγελματίες και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους συμβάλλοντας ενεργητικά στη βιώσιμη ανάπτυξή τους.
Η εταιρεία το 2016, συνέχισε να παρέχει τις παρακάτω συμβουλευτικές υπηρεσίες:

- Προετοιμασία για Πιστοποίηση με βάση το Μοντέλο Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM, όπου η εταιρεία συνεργάζεται με την ΕΕΔΕ. Μάλιστα, η Εξέλιξη έχει ήδη συγκεντρώσει σημαντική εμπειρία, συμβουλεύοντας επιλεγμένες επιχειρήσεις, οι οποίες και πιστοποιούνται στο σύνολό τους, ενώ τα επίπεδα ικανοποίησης από την συμβουλευτική και την καθοδήγηση που προσφέρει η Εξέλιξη είναι ιδιαίτερα υψηλή.
- Πράσινες Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Go Green. Ήδη, σε συνεργασία με το Δίκτυο Καταστημάτων της Τράπεζας Πειραιώς έχει ενεργοποιηθεί σημαντική μερίδα των πελατών που διαθέτουν ξενοδοχειακές μονάδες και από το τέλος του 2016 έχουν ξεκινήσει σημαντικές υλοποιήσεις.
- Επιχειρηματικά Σχέδια για ένταξη σε Χρηματοδοτικά προγράμματα, όπου σε στρατηγική συνεργασία με την εταιρεία Διαδικασία Α.Ε. παρείχε στους πελάτες του Δικτύου Καταστημάτων και των Επιχειρηματικών Κέντρων της Τράπεζας Πειραιώς εξαιρετικού επιπέδου υπηρεσίες για την προετοιμασία των φακέλων υποψηφιότητας για τις δράσεις του ΕΣΠΑ που προκηρύχθηκαν εντός του 2016.
- Εντοπισμός Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για τη Χρηματοδότηση Δράσεων και εξειδικευμένων αναγκών των πελατών μας.

Το ξενοδοχείο **Domotel Kastri**, αφού ανακαινίστηκε πλήρως, άνοιξε τον Οκτώβριο 2015, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην άριστη εμπειρία του πελάτη. Το ξενοδοχείο Domotel Kastri είναι το ιδανικό πλέον σημείο για την εξυπηρέτηση και φιλοξενία των ποικίλων αναγκών των εταιρικών πελατών, αξιοποιώντας τις σύγχρονες και τελευταίας τεχνολογίας υποδομές του Συνεδριακού Κέντρου "Εξέλιξη".

Το ξενοδοχείο διαθέτει πλέον 86 δωμάτια (Superior Μονόκλινα, Superior Δίκλινα, Deluxe Μονόκλινα, Deluxe Δίκλινα, οικογενειακές σουίτες), 2 εστιατόρια, 1 μπαρ, βιβλιοθήκη και γυμναστήριο. Επιπλέον, παρέχει υπηρεσίες όπως 24ωρη

Υποδοχή, Δωρεάν φύλαξη αποσκευών, Γρήγορο check in & check out, Πρόσβαση για ΑΜΕΑ, Δωρεάν υπηρεσία δωματίου, Υπηρεσία πλυντηρίου, Δωρεάν WiFi, Απευθείας τηλεφωνική γραμμή εξερχομένων κλήσεων, LCD TV 32'' /Satellite TV.

Θυρίδα ασφαλείας, Μίνι bar, Ελεύθερο παρκινγκ μέσα στο περιβάλλοντα χώρο του ξενοδοχείου, Μεταφορά από το αεροδρόμιο σε συνεργασία με εταιρία ταξί.

Ειδικότερα στο έτος 2016 επετεύχθησαν οι ακόλουθοι στόχοι για τη λειτουργία του Ξενοδοχείου :

- Βελτίωση της αποδοτικότητας της μονάδας σε όλες τις κύριες λειτουργίας του Ξενοδοχείου που έχουν να κάνουν με την διαμονή, την εστίαση και την αναψυχή.
- Σημαντική αύξηση των διανυκτερεύσεων και των πωλήσεων με την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης προσανατολισμένης πολιτικής μάρκετινγκ και πωλήσεων και την προσέλευση συνεδριακού τουρισμού και άλλων ειδικών μορφών που μπορούν να αναπτυχθούν στην περιοχή.
- Συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με την αναδιοργάνωση των εμπλεκόμενων τμημάτων και την ανάπτυξη αποτελεσματικού συστήματος ελέγχου.
- Διαρκή βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών μέσω προγραμμάτων αναβάθμισης των ικανοτήτων του εργαζομένων αλλά και η πραγματοποίηση συμπληρωματικών επενδύσεων, ανακαινίσεων και βελτιώσεων των εγκαταστάσεων του συνεδριακού κέντρου και του περιβάλλοντα χώρου. Στοχευμένες διακρίσεις στην εστίαση και στην υπηρεσία.

Παρά το περιορισμένο χρονικό διάστημα λειτουργίας, το Domotel Kastri έχει καταφέρει να καθιερωθεί ήδη ως ένα από τα κορυφαία ξενοδοχεία για επιχειρηματικούς ταξιδιώτες, ή για όσους ταξιδεύουν για να συμμετέχουν στα eventsπου διοργανώνονται στους χώρους του συνεδριακού κέντρου. Μάλιστα, οι αξιολογήσεις των επισκεπτών του στα εξειδικευμένα sitesto έχουν τοποθετήσει ανάμεσα στα κορυφαία ξενοδοχεία της Αθήνας.

Εστιατόρια & Μπαρ

Το κεντρικό εστιατόριο προσφέρει καθημερινά πλούσιο πρωινό σε μπουφέ, βασισμένο σε παραδοσιακές ελληνικές γεύσεις, ενώ το Bistro παρουσιάζει, από νωρίς το μεσημέρι έως αργά το βράδυ, ένα μενού μεσογειακής κουζίνας με βάση τα φρέσκα βιολογικά προϊόντα.

Μάλιστα, το Kastri Bistro κατέκτησε πολύ γρήγορα 3 σημαντικά βραβεία μέσα στο 2016:

- Βραβείο Ελληνικής Κουζίνας από τους Χρυσούς Σκούφους
- FNL Best Restaurants Award (2 αστέρια)
- Tasty Guide Awards 2016

Τα βραβεία αυτά, μαζί με τις εξαιρετικές κριτικές και την υψηλή βαθμολογία που συγκεντρώνεται σε όλες τις σχετικές σελίδες στο διαδίκτυο, αποδεικνύουν την εξαιρετική ποιότητα των υλικών, την υψηλή ικανότητα της ομάδας της κουζίνας, αλλά και το εξαιρετικό servicepou παρέχεται στο Kastri Bistro.

Συνέδρια & Εκδηλώσεις

Το Συνεδριακό Κέντρο «Εξέλιξη» με τις τεχνολογικά προηγμένες υποδομές και την προσαρμοστικότητα των χώρων του, σε συνδυασμό με τον επαγγελματισμό και την τεχνογνωσία των στελεχών του, διασφαλίζει την επιτυχία επαγγελματικών συναντήσεων, εκπαιδευτικών σεμιναρίων, επιστημονικών συνεδρίων και κάθε άλλης εταιρικής εκδήλωσης εθνικού ή διεθνούς φάσματος. Φυσικά φωτιζόμενο συνεδριακό χώρο πολλαπλών χρήσεων με υψηλής τεχνολογίας οπτικοακουστικό εξοπλισμό, χωρητικότητας 550 ατόμων

- 16 αίθουσες συναντήσεων χωρητικότητας έως 50 ατόμων
- 4 αίθουσες Η/Υ χωρητικότητας έως 33 ατόμων
- Άνετοι εσωτερικοί χώροι και φροντισμένοι εξωτερικοί χώροι για εκδηλώσεις Business Center Βιβλιοθήκη Τεχνική υποστήριξη
- Δωρεάν ασύρματο internet (Wi-Fi)

Μοντέρνο αμφιθέατρο

Μοντέρνο αμφιθέατρο με καμπίνες ταυτόχρονης διερμηνείας, συνολικής χωρητικότητας 196 θέσεων.

1.3.Ανθρώπινο δυναμικό

Με στόχο την ανάπτυξη και την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών, το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις βασικές αρχές της φιλοσοφίας και των πολιτικών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, προάγοντας θέματα ηθικής, εμπιστοσύνης, αφοσίωσης και ομαδικού πνεύματος στο χώρο εργασίας.

Στα τέλη του 2016, η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού είχε ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων		
Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
36 – 56,25%	28 – 43,75%	64

Επιπλέον, απασχολήθηκαν 3 εξωτερικοί συνεργάτες, και ένας εργαζόμενος με Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών.

Ο μέσος όρος ηλικίας του προσωπικού της Εξέλιξης ανέρχεται στα 37 έτη και το 98% του ανθρώπινου δυναμικού εργάζεται με σύμβαση αορίστου χρόνου.

Με σκοπό την ενδυνάμωση του προσωπικού αλλά και την αποτελεσματικότερη επικοινωνία και εμπέδωση του οράματος και των αξιών της εταιρείας υλοποιήθηκαν εστιασμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και εργαστήρια, τόσο ενδο-επιχειρησιακά όσο και εξω-επιχειρησιακά, καταγράφοντας συνολικά 1.110 ανθρωποώρες εκπαίδευσης.

Για να επιτευχθεί ο στόχος που είχε τεθεί, ως προς την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού, αξιοποιήθηκαν όλα τα διαθέσιμα εργαλεία εκπαίδευσης, τόσο προγράμματα που πραγματοποιούνται σε αίθουσα όσο και μέσω ηλεκτρονικού υπολογιστή (e-Learning), παρέχοντας κατά μέσο όρο 17 ώρες εκπαίδευσης ανά άτομο, κατανεμημένες σε 632 για τους άνδρες και σε 478 για τις γυναίκες, σχηματίζοντας έτσι ποσοστό 57% και 43% ανάλογα, ποσοστά απολύτως ισορροπημένα σε σχέση και με τη σύνθεση του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας. Αξίζει επίσης να επισημανθεί ότι το 100% των εργαζομένων συμμετείχε σε τουλάχιστον ένα εκπαιδευτικό πρόγραμμα.

Η Εξέλιξη, για το 2017, στοχεύει στην αύξηση του μέσου όρου ανθρωποωρών εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο στις 32.

Αντιλαμβανόμενοι πλήρως της αξία της εσωτερικής επικοινωνίας στη διαμόρφωση της ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και την ενίσχυση της διάχυσης γνώσης και μεταβίβασης πληροφοριών, στην Εξέλιξη έχουμε δημιουργήσει μία Χάρτα Επικοινωνίας, αξιοποιώντας όλους τους τρόπους επικοινωνίας εντός της εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό λειτουργεί από το 2016 η πλατφόρμα εσωτερικής επικοινωνίας Bitrix, που βοηθάει τους εργαζόμενους να συνεργάζονται ανοικτά και να παραμένουν πάντα ενημερωμένοι για οποιαδήποτε εξέλιξη μέσα στην εταιρεία. Συγχρόνως, στην εταιρεία λειτουργεί και ο εσωτερικός δικτυακός χώρος του Ομίλου (Intranet) και το HR Portal, μέσω των οποίων το ανθρώπινο δυναμικό ενημερώνεται για όλα τα λειτουργικά και επιχειρησιακά θέματα καθώς επίσης και για τα θέματα Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου..
Σε μηνιαία αλλά και εβδομαδιαία βάση πραγματοποιούνται καθορισμένες συναντήσεις μέσα στα τμήματα, ενώ λειτουργούν και διατμηματικές ομάδες όπως η Ομάδα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης. Τέλος, σημαντικό ρόλο στην ανοικτή επικοινωνία παίζουν και οι ατομικές συναντήσεις των εργαζομένων με τη Διοίκηση στα πλαίσια της «ανοικτής πόρτας» στο τέλος κάθε μήνα.

Σε ό, τι αφορά την επικοινωνία των επιχειρησιακών στόχων αλλά και των ατομικών στόχων του ανθρώπινου δυναμικού, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα της Εταιρείας το Γραφείο Διοίκησης οργανώνει δύο Εταιρικά Workshops κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιπλέον, σε ετήσια βάση πραγματοποιείται Έρευνα Ικανοποίησης και Δέσμευσης των Εργαζομένων, προσφέροντας την ευκαιρία να εκφράσουν τις απόψεις τους σχετικά με την εργασία τους και τον τρόπο που αντιλαμβάνονται το εργασιακό κλίμα. Η έρευνα αποτελέσει βαρόμετρο ικανοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού.

Τέλος, το Γραφείο Διοίκησης συντονίζει διάφορες εκδηλώσεις για τους εργαζομένους.

Με όλους αυτούς τους τρόπους η Εταιρεία έχει επιτύχει την άμεση και ουσιαστική επικοινωνία των εργαζομένων της και συνεχίζει να εξελίσσει την πολιτική της άριστης επικοινωνίας όλου του ανθρώπινου δυναμικού.

1.4. Οργάνωση & Υποδομές

Με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και την άριστη εξυπηρέτηση του πελάτη υλοποιήθηκαν μια σειρά από βελτιώσεις, τόσο σε οργανωτικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο υποδομών. Ειδικότερα:

- Σεμινάρια όλου του προσωπικού των επισιτιστικών τμημάτων της εταιρείας για την Υγιεινή και την Ασφάλεια Τροφίμων από ΕΦΕΤ.
- Υλοποίηση στοχευμένων δράσεων ανακαίνισης χώρων του εκπαιδευτικού κέντρου.
- Επανασχεδιασμός πυρασφάλειας ξενοδοχείου και επικαιροποίηση των διαδικασιών έκτακτων περιστατικών.
- Αναδιοργάνωση του Τμήματος Διαχείρισης Κτηρίου για την 24ωρη τεχνική κάλυψη του ξενοδοχείου και του εκπαιδευτικού κέντρου.
- Ολοκλήρωση του έργου υδροδότησης του ξενοδοχείου και του εκπαιδευτικού κέντρου από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Κηφισιάς.

Ως αποτέλεσμα των σημαντικών παρεμβάσεων και της συστηματικής αναδιοργάνωσης των διαδικασιών της εταιρείας, η Εξέλιξη προετοιμάστηκε επαρκώς ώστε να πιστοποιηθεί με ISO 9001/2015 όσον αφορά στην παροχή υπηρεσιών Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών στις αρχές του 2017.

Τέλος, η Εξέλιξη, δεσμευμένη στις αρχές της επιχειρηματικής αριστείας με βάση το μοντέλο του EFQM από το 2014, προχώρησε στο επόμενο επίπεδο, αποσπώντας την πιστοποίηση EFQM Recognized for Excellence 3 Stars.

1.5.Εταιρική υπευθυνότητα

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, έχοντας ως εταιρική αποστολή την ενίσχυση της βιώσιμης επιχειρηματικότητας στη χώρα μας, συμβάλλει στην προσπάθεια για αειφόρο ανάπτυξη, παρέχοντας εξειδικευμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και συμβουλευτικές υπηρεσίες στους αναδυόμενους τομείς της σύγχρονης αγροτικής ανάπτυξης, της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας, του τουρισμού, της επιχειρηματικής καινοτομίας και της πράσινης επιχειρηματικότητας. Πιστή στις βασικές αρχές της εταιρικής υπευθυνότητας, ενσωματώνει στην επιχειρηματική της δραστηριότητα πρακτικές, δράσεις και πρωτοβουλίες για τη διατήρηση και ενίσχυση των σχέσεων με τους εταίρους (stakeholders), τους πελάτες και προμηθευτές, τους εργαζόμενους την κοινωνία και το περιβάλλον.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1. **Μέτοχοι**

Η Εξέλιξη με συγκεκριμένες διαδικασίες ενισχύει τις εσωτερικές δομές ελέγχου και συστηματικής ενημέρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου της. Έχοντας πιστοποιηθεί κατά ISO 9001:2008 το 2013, το 2016 προχώρησε στην εφαρμογή πρωτοποριακών διαδικασιών σχεδιασμού, ελέγχου, εφαρμογής, υλοποίησης και συνεχούς βελτίωσης των προϊόντων και υπηρεσιών, δίνοντας παράλληλα την απαραίτητη έμφαση στη διαχείριση των κινδύνων, των αλλαγών αλλά και τον ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό και την στοχοθέτηση, ώστε να υποβάλει αίτημα ελέγχου το 2017 για την πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015.

2. **Σχέσεις με πελάτες**

- **Προϊόντα και Υπηρεσίες**

Η Εξέλιξη δημιουργεί μακροπρόθεσμη αξία για τους πελάτες της, εστιάζοντας στην εμπιστοσύνη και την ανταπόκριση στις ανάγκες τους. Τα παραπάνω χτίζονται με την παροχή ορθής πληροφόρησης, διαφάνειας και υπευθυνότητας σε όλα τα στάδια, από το σχεδιασμό έως και την προώθηση, των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Στον τομέα της **Ηλεκτρονικής Επιχειρηματικότητας,** η Εξέλιξη συνέχισε τις Ακαδημίες στους τομείς Digital Marketing και Ηλεκτρονικού εμπορίου ανταποκρινόμενη στην ανάγκη δημιουργίας στελεχών με e skills (η Επίτροπος της Κομισιόν για την Ψηφιακή Ατζέντα, Νέλλι Κρουζ, έχει πολλές φορές αναφέρει ότι έως το 2015 θα υπάρχουν περίπου 900.000 ακάλυπτες θέσεις εργασίας για ανθρώπους με e-skills). Από το 2014, που ξεκίνησαν τα προγράμματα, έχουν εκπαιδευτεί περίπου 350 άτομα ενώ το μεγαλύτερο ποσοστό των ανέργων που παρακολούθησαν τα προγράμματα βρήκαν εργασία σε θέσεις digital marketing. Παράλληλα έχει δημιουργήσει το **e-Academy Alumni**,το οποίο μέσα από εκδηλώσεις αλλά και από την ηλεκτρονική του σελίδα, έχει στόχο να προσφέρει σε όλους τους αποφοίτους των προγραμμάτων ενημέρωση για τις εξελίξεις στο χώρο, ειδικές εκπτώσεις και προνόμια, καθώς και δικτύωση με την αγορά εργασίας, τους αποφοίτους και τους εισηγητές της e-Academy. Τον Φεβρουάριο 2016 πραγματοποιήθηκε εκδήλωση όπου 5 κορυφαίοι του Digital Marketing και του e-Commerce, μίλησαν για τα highlights του 2015 και τις τάσεις του 2016 σε περισσότερους από 200 αποφοίτους.

Στον πυλώνα του **τουρισμού,** η Εξέλιξη σε συνεργασία με το **Ινστιτούτο ΣΕΤΕ** (Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων) αλλά και την υποστήριξη της **Τράπεζας Πειραιώς**, συνέχισαν την προσπάθεια που ξεκίνησαν τον Δεκέμβριο 2015 για την εκπαίδευση και αναβάθμιση των Ελληνικών μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων με το εκπαιδευτικό πρόγραμμα **Digital Marketing in Hospitality.**

Το 2016, ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε και στην προώθηση της πιστοποίησης ξενοδοχειακών μονάδων σύμφωνα με το οικολογικό σήμα ποιότητας **GREEN KEY**, προάγοντας ενεργά την υιοθέτηση περιβαλλοντικών αρχών και προτύπων στη λειτουργία των μονάδων τους.

Για τον **αγροτικό τομέα,** η Εξέλιξη παρέχει εκπαιδευτικά προγράμματα που ενδυναμώνουν τις επιχειρηματικές ικανότητες και παρέχουν επικαιροποιημένες γνώσεις, πληροφόρηση, καθοδήγηση και δικτύωση στους αγρότες. Λαμβάνοντας υπ' όψη τις καθημερινές απαιτήσεις των αγροτικών εργασιών, την εποχικότητα των καλλιεργειών και τον

περιορισμένο διαθέσιμο χρόνο των αγροτών και επιχειρήσεων, έχει σχεδιάσει σύγχρονα προγράμματα μικρής διάρκειας και προσιτού κόστους, τα οποία εμπλουτίζονται συνεχώς, ακολουθώντας τις τάσεις του αγροτικού επιχερείν. Η θεματολογία των προγραμμάτων περιλαμβάνει: Επιχειρηματικό σχεδιασμό, Διαπραγματεύσεις, Εξαγωγές φρέσκων φρούτων και λαχανικών, Εμπόριο και κανάλια διανομής, Οργάνωση και Διαχείριση αγροτικών οργανώσεων, Πιστοποιήσεις και επιχειρηματικά οφέλη, Φορολογικά θέματα και Δημιουργία επώνυμων αγροτικών προϊόντων.

Τέλος, από το 2014 η Εξέλιξη συνεργάζεται στενά με την ΕΕΔΕ για την προώθηση του **Μοντέλου Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM** στις ελληνικές επιχειρήσεις, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην ενίσχυση της υπεύθυνης επιχειρηματικής ανάπτυξης, της αειφορίας και της οικονομικής βιωσιμότητας. Το EFQM θεωρείται το πλέον ολοκληρωμένο μοντέλο επιχειρηματικής λειτουργίας, καθώς θέτει στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος της επιχείρησης όλους τους συμμετόχους (πελάτες, μετόχους, εργαζόμενους, προμηθευτές, κοινωνία) και πρεσβεύει την υπεύθυνη και αειφόρα αξιοποίηση των πόρων για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων.

- **Συμμετοχή σε εκθέσεις, συνέδρια, εκδηλώσεις**

Το 2016, η Εξέλιξη στάθηκε σημαντικός αρωγός στη διάχυση της γνώσης στους τομείς που συνάδουν με την εταιρική ταυτότητα και στρατηγική της, καθώς ήταν χορηγός σε σημαντικά συνέδρια και ημερίδες ενώ είχε παρουσία και σε μεγάλες κλαδικές εκθέσεις:

1. Agrotica 2016, 28-31/01/2016
2. Social Media in Tourism Conference, 11/04/2016
3. 5ο συνέδριο e Business & Social Media World, 29/06/2017
4. e-Tail operations & delivery Conference, 30/09/2016
5. Boutique Hospitality Conference, 14/11/2016
6. 3ο Πανελλήνιο Συνέδριο για την ανάπτυξη της Ελληνικής γεωργίας, 7/10/2016
7. Εσπερίδα «Οι Άνθρωποι μας- Το Συγκριτικό Πλεονέκτημα της Επιχείρησης. Στο επίκεντρο οι Αξίες, ο Πελάτης, η Ανάπτυξη», 10/10/2016

- **Υποστήριξη τοπικών κοινωνιών**

Η Εξέλιξη, επενδύει στις τοπικές κοινωνίες εστιάζοντας στην παροχή εξειδικευμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Τα εκπαιδευτικά προγράμματα που σχεδιάζει για τον **αγροτικό τομέα** είναι προσαρμοσμένα στις ανάγκες των αγροτών ανά ομάδα καλλιέργειας και ανά γεωγραφική περιοχή, μικρής διάρκειας και προσιτού κόστους ενώ η θεματολογία τους εμπλουτίζεται σύμφωνα με τις τάσεις στο αγροτικό επιχειρείν. Το 2016 εκπαιδεύτηκαν περισσότεροι από 400 αγρότες σε 16 πόλεις (Φλώρινα, Θεσσαλονίκη, Αγιά Λάρισας, Λαμία, Κατερίνη, Γιαννιτσά, Βόλο, Άργος, Χανιά, Ηράκλειο, Ιεράπετρα, Άρτα, Καβάλα, Δράμα, Σέρρες, Λάρισα).

Αντίστοιχα, στον πυλώνα του **τουρισμού** το Digital Marketing in Hospitalityπραγματοποιήθηκε σε 6 πόλεις, Αθήνα, Λιτόχωρο Πιερίας, Κέρκυρα, Χανιά, Καλαμάτα και Ρόδο, εκπαιδεύοντας περισσότερους από 160 ιδιοκτήτες μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων καλύπτοντας την ανάγκη εκπαίδευσης και των πιο απομακρυσμένων περιοχών.

- **Βραβεία και διακρίσεις**

✓ **Bronze Award** στην κατηγορία Προγράμματα εκπαίδευσης & εξειδίκευσης / Σύνδεση εκπαίδευσης & αγοράς εργασίας στην τελετή απονομής των Tourism Awards 2016, που πραγματοποιήθηκε στο Μέγαρο Μουσικής Αθηνών, την Τετάρτη 6 Απριλίου. Η Εξέλιξη σε συνεργασία με το Ινστιτούτο ΣΕΤΕ (Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων) αλλά και την υποστήριξη της Τράπεζας Πειραιώς, συνέχισαν την προσπάθεια που ξεκίνησαν τον Δεκέμβριο 2015 για την εκπαίδευση και αναβάθμιση των Ελληνικών μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων. Το εξειδικευμένο εντατικό εκπαιδευτικό πρόγραμμα για το digital marketing στο ξενοδοχειακό κλάδο διατέθηκε με χαμηλό κόστος συμμετοχής και πραγματοποιήθηκε σε 6 πόλεις, Αθήνα, Λιτόχωρο Πιερίας, Κέρκυρα, Χανιά, Καλαμάτα και Ρόδο εκπαιδεύοντας περισσότερους από 160 ιδιοκτήτες μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων.

✓ **EFQM "Recognized for Excellence in Europe- 3 stars".** Η Εξέλιξη κατέκτησε και αυτή τη διάκριση αποδεικνύοντας ότι διασφαλίζει με διαφανείς και δίκαιες διαδικασίες μια ισχυρή αλυσίδα αξίας που περιλαμβάνει τους εργαζομένους, τους συνεργάτες (προμηθευτές, πελάτες, μετόχους) και την κοινωνία.

- **Βαθμός Ικανοποίησης πελατών**

Η Εξέλιξη, από την έναρξη της λειτουργίας διεξάγει συστηματικά για τα προσφερόμενα προϊόντα και υπηρεσίες της «Έρευνα Ικανοποίησης Πελατών». Ο δείκτης ικανοποίησης για το 2016 κυμάνθηκε σε ποσοστό άνω του 83% ενώ αντίστοιχα σε επίπεδα άνω του 80% κινήθηκε και ο δείκτης NPS (Net Promoter Score). Ακολουθεί σχετικό γράφημα:



3. Σχέσεις με προμηθευτές

Η Εξέλιξη, ακολουθώντας τις αρχές του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, έχει συγκεκριμένα αντικειμενικά και μετρήσιμα κριτήρια όσον αφορά την αξιολόγηση προτάσεων συνεργασίας και των προσφορών που υποβάλλονται από τους υποψήφιους συνεργάτες και προμηθευτές. Επίσης, ακολουθεί συγκεκριμένη διαδικασία αξιολόγησής τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Τέλος, φροντίζει για την έγκαιρη εξόφλησή των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές και συνεργάτες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την ανάγκη βελτιστοποίησης των χρηματοροών της εταιρείας, όσο και τις τρέχουσες πρακτικές που ισχύουν στην αγορά.

4. Ανθρώπινο δυναμικό

Σε ό, τι αφορά τον εθελοντισμό, εργαζόμενοι της Εξέλιξης συμμετείχαν στις ακόλουθες δράσεις:

- «Φέτος το Πάσχα, ας χαρίσουμε την αγάπη μας» συλλέγοντας λαμπάδες και άλλα πασχαλινά είδη, παρέχοντας 10κιβώτια απαραίτητων ειδών στα παιδικά χωριά SOS
- «Race for the Cure» συμμετέχοντας στον αγώνα δρόμου για την ευαισθητοποίηση και την πρόληψη του καρκίνου του μαστού και προάγοντας το «ευ αγωνίζεσθαι»
- «Ας ξεκινήσουν τη σχολική χρονιά με τις σάκες γεμάτες» συλλέγοντας σχολικά είδη και βιβλία, παρέχοντας 10κιβώτια απαραίτητων ειδών
- «Αγάπη είναι προσφορά» συλλέγοντας Χριστουγεννιάτικα είδη για τα παιδιά των παιδικών χωριών SOS, παρέχοντας 4 κιβώτια απαραίτητων ειδών

- «Γιατροί του κόσμου» προσφέροντας φάρμακα και είδη πρώτης ανάγκης σε ευπαθείς ομάδες, παρέχοντας βοήθεια σε 84 συνανθρώπους μας
  Επιπλέον, με δική τους πρωτοβουλία συγκέντρωσαν 21.600 καπάκια από πλαστικά μπουκάλια, φτάνοντας ακόμη πιο κοντά στον στόχο για την αγορά αναπηρικού αμαξιδίου.

Συνολικά, καταγράφηκαν 199 συμμετοχές σε εθελοντικές δράσεις από το προσωπικό της Εξέλιξης, αποδεικνύοντας το υψηλό επίπεδο υπευθυνότητας και δέσμευσής του για την παροχή υποστήριξης στην κοινωνία και ιδιαίτερα σε ασθενείς ομάδες και την τοπική κοινωνία.

5. Κοινωνία, Πολιτισμός, Περιβάλλον

Η Εξέλιξη επιδιώκει στρατηγικές συνεργασίες με φορείς αναγνωρισμένης αξίας για την υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων.
Το 2016 συνεργάστηκε με το **Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών** (ΟΠΑ) και το **Πολιτιστικό Ίδρυμα της Τράπεζας Πειραιώς** (ΠΙΟΠ) στη δημιουργία ενός international summer school με θέμα "Cultural Heritage Marketing for Sustanaible Tourism".
Παράλληλα, στήριξε ως χορηγός φιλοξενίας το συνέδριο για την Οικονομική Αξία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς με τίτλο "Cultural Heritageas Economic Value" που διοργανώθηκε από το **Μανιατάκειο Ίδρυμα** στις 11-13 Μάιου 2016 στο πλαίσιο έργου ERASMUS +, καθώς και το επιστημονικό συμπόσιο που διοργανώθηκε από το **Κέντρο Έρευνας και Μελέτης της Μικρασιατικής Ερυθραίας** για Μικρασιατικά θέματα, στις 19-20 Νοεμβρίου 2016.

Η Εξέλιξη είναι μέλος στην **Global Sustain**, εταιρεία που προσφέρει καινοτόμες υπηρεσίες σε θέματα που σχετίζονται με την αειφορία, την εταιρική υπευθυνότητα, την πράσινη οικονομία, τις υπεύθυνες επενδύσεις, την επιχειρηματική ηθική και αριστεία, τη διαφάνεια, τα ανθρώπινα δικαιώματα και τη λογοδοσία.
Η παρουσίαση του Yearbook 2015/16 "Sustainable Consumption and Production: Towards a Circular Economy", φιλοξενήθηκε στην Εξέλιξη στις 30 Ιουνίου 2016.

Στον τομέα της Επιχειρηματικής Καινοτομίας η Εξέλιξη, στηρίζει το **Ελληνικό Βραβείο Επιχειρηματικότητας** στο πλαίσιο της συμφωνίας της Τράπεζας Πειραιώς να συμμετάσχει στην υποστήριξη του θεσμού από το 2014 και για πέντε έτη.
Το Ελληνικό Βραβείο Επιχειρηματικότητας γεννήθηκε από την πεποίθηση ότι η οικονομική δυσπραγία στην Ελλάδα δεν θα πρέπει να εμποδίζει ανθρώπους με αξιόλογες ιδέες. Σκοπός του είναι να παροτρύνει τη συμμετοχή και να εμπνεύσει την ελπίδα τόσο σε έμπειρους επιχειρηματίες, όσο και σε νέους επιχειρηματίες που αναζητούν υποστήριξη στο πρώτο επιχειρηματικό τους εγχείρημα. Τα κριτήρια που πρέπει να πληρούνται για τη συμμετοχή και διάκριση είναι υγιείς

επιχειρηματικές ιδέες, δραστηριότητα με έδρα στην Ελλάδα, καινοτομία και βιωσιμότητα, χρηματοοικονομική σύνεση και δημιουργία θέσεων εργασίας στην Ελλάδα.
Η Εξέλιξη, διοργάνωσε για 4η συνεχή χρονιά, εκδήλωση με θέμα "Startup: Ώρα για απογείωση" όπου οι 200 συμμετέχοντες παρακολούθησαν έμπειρους ομιλητές σε θέματα επιχειρηματικότητας και καινοτομίας.

Το 2016, στηρίζοντας την κοινωνία της γνώσης, η Εξέλιξη συνεργάστηκε με πιστοποιημένα Κέντρα Δια βίου Μάθησης στο πλαίσιο πρακτικής άσκησης των σπουδαστών τους.

Στον τομέα της **Πράσινης Επιχειρηματικότητας** από το 2014 παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις που επιθυμούν να μειώσουν το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα, στο πλαίσιο της φιλοσοφίας green banking του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, όπου οικονομία, κοινωνία και περιβάλλον λειτουργούν παράλληλα

Σε επίπεδο **περιβαλλοντικής υπευθυνότητας**, η Εξέλιξη εφαρμόζει οργανωμένο σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και μπαταριών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συστήματος ανακύκλωσης του Ομίλου Πειραιώς. Από το 2014 ξεκίνησε να εφαρμόζεται σύστημα κεντροποίησης των εκτυπώσεων, με σκοπό την περαιτέρω εξοικονόμηση χαρτιού και μελανιών εκτύπωσης.

Επίσης, τα προωθητικά έντυπα της Εξέλιξης για τις Πράσινες υπηρεσίες, το EFQM και την Αγροτική επιχειρηματικότητα είναι σε **χαρτί πιστοποιημένο κατά FSC**, γεγονός που επιβεβαιώνει ότι η πρώτη ύλη χαρτιού που χρησιμοποιήθηκε για την παραγωγή τους είναι από δάση ορθής διαχείρισης και ότι έχει τηρηθεί η αλυσίδα πιστοποιημένων προμηθευτών σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει το FSC (Forest Stewardship Council).

1.6. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Στις 23/03/2017 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ των εταιρειών «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Ανώνυμη Εταιρεία», «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Τραπεζική Εταιρεία» και «DTL KASTRI Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» για τη μίσθωση μέρους του ακινήτου στο Καστρί και την παραχώρηση της χρήσης της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI, καθώς και όλων των εστιατορίων και παρακολουθημάτων και, ακολούθως, την αλλαγή του δικαιούχου της σχετικής άδειας, ώστε να εκδοθεί στο όνομα της DTL KASTRI.

1.7. Στόχοι 2017

<u>Εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες</u>
Στρατηγικός στόχος της εταιρείας το 2017 είναι η διατήρηση της Εξέλιξης ως σημαντικού συνεργάτη των επιχειρήσεων του πρωτογενούς τομέα, των μικρομεσαίων, μεγάλων αλλά και των νεοφυών επιχειρήσεων, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις εκπαίδευσης και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Στρατηγικές επιδιώξεις της εταιρείας αποτελούν:

- Η βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών
- Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση δράσεων καινοτομίας στις αγορές στόχος
- Η επίτευξη της επιχειρησιακής αριστείας
- Η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού και η ενδυνάμωση της τεχνογνωσίας του
- Η ενδυνάμωση της εταιρικής κουλτούρας
- Η προαγωγή της αειφορίας μέσω της εταιρικής υπευθυνότητας και της βελτίωσης περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Για την επίτευξη του στόχου αναπτύσσουμε νέες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες που εστιάζουν στην ανάπτυξη και οργάνωση των αγροτικών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στην υιοθέτηση της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας και του ψηφιακού μετασχηματισμού, στην αξιοποίηση των χρηματοδοτικών προγραμμάτων, στην υποστήριξη της αειφορίας, και στη διοίκηση των επιχειρήσεων με βάση τις αρχές της επιχειρηματικής αριστείας.
Για τις εκπαιδευτικές υπηρεσίες η Εξέλιξη είναι σε μία διαρκή αναζήτηση καταγραφής των νέων και δυναμικών τάσεων και αναγκών εκπαίδευσης με στόχο να σχεδιάζει και να υλοποιεί εξειδικευμένα πρωτοποριακά προγράμματα εκπαίδευσης για την ανάπτυξη και υποστήριξη των πραγματικών αναγκών των επιχειρήσεων και των επαγγελματιών.

Το 2017 οι Συμβουλευτικές υπηρεσίες θα εξυπηρετήσουν τους πελάτες που σχεδιάζουν να ενταχθούν σε επενδυτικά προγράμματα αλλά και πελάτες που επιδιώκουν να ακολουθήσουν πιστοποιητικά πρότυπα που προάγουν την βιώσιμη ανάπτυξή τους.

Τέλος, ιδιαίτερη εστίαση θα δοθεί σε συμβουλευτικές υπηρεσίες προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, σε τμήματα μάρκετινγκ μεγάλων επιχειρήσεων όπως επίσης και σε εταιρείες τουριστικού κλάδου για το σχεδιασμό της digitalστρατηγικής τους και γενικότερα του ψηφιακού μετασχηματισμού.

<u>Ανθρώπινο Δυναμικό:</u>

- 32 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο κατ' ελάχιστο.
- Εμπλοκή προσωπικού σε διαφορετικά έργα, αριθμός έργων / Εργαζόμενο > 1
- Επίπεδο Δέσμευσης Εργαζομένων >80%.

<u>Οργάνωση & Υποδομές:</u>

Με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και την άριστη εξυπηρέτηση του πελάτη, έχουν προγραμματιστεί να γίνουν εντός του 2017 οι παρακάτω ενέργειες:

- Ολοκλήρωση πλατφόρμας Διαχείρισης Εταιρικής Απόδοσης CPM.

- Περαιτέρω εμβάθυνση στις αρχές της Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM και προετοιμασία για την πιστοποίηση EFQM Recognized forExcellence σε ανώτερο επίπεδο.
- Ολοκλήρωση εγκατάστασης συστημάτων ποιότητας.

1.7. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικούς και λοιπούς κινδύνους κατά την δραστηριοποίησή της, η ρευστότητά της όμως επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τα έσοδα, που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών προς τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς.

Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους μας, καθώς και των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών μας, με στόχο να επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση στην ετήσια Τακτική Γενική σας Συνέλευση προς έγκριση.

Αθήνα 22.12.2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Ευθύμιος Κυριακόπουλος

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	9.866,41	18.736,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	25.139,18	4.001,24
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	13	300.000,00	300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	0,00	2.459,21
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26	18.886,66	14.039,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**353.892,25**	**339.236,03**
Αποθέματα	15	54.088,42	96.253,68
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	848.686,87	471.626,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17	34.045,69	120.614,43
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	18	202.705,20	104.652,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.139.526,18**	**793.147,43**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.493.418,43**	**1.132.383,46**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	310.000,00	310.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	19	290.000,00	290.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	20	25.869,59	21.710,61
Αποτελέσματα εις νέον		(480.800,58)	(428.892,61)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**145.069,01**	**192.818,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	55.126,40	31.890,37
Λοιπές Προβλέψεις	22	7.255,88	47.255,88
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**62.382,28**	**79.146,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	245.395,37	81.783,47
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	24	477.749,08	466.118,63
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	562.822,69	312.517,11
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.285.967,14**	**860.419,21**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.348.349,42**	**939.565,46**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**1.493.418,43**	**1.132.383,46**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Χρήση που έληξε	
	Σημειώσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πωλήσεις	5	**3.453.221,89**	**1.341.040,86**
Κόστος Πωλήσεων	6	(2.196.900,82)	(1.101.580,49)
Μικτά κέρδη		**1.256.321,07**	**239.460,37**
Λοιπά Έσοδα	7	39.434,29	416.498,50
Έξοδα Διοικήσεως	6	(1.155.193,34)	(714.235,00)
Έξοδα Διαθέσεως	6	(111.412,16)	(106.152,67)
Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις	8	(54.472,98)	(14.553,95)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(25.323,12)**	**(178.982,75)**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	(33.131,00)	(10.268,46)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(58.454,12)**	**(189.251,21)**
Φόρος εισοδήματος	10	6.546,15	1.490,00
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(51.907,97)**	**(187.761,21)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		4.158,98	3.753,06
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους (Β)		**4.158,98**	**3.753,06**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		**(47.748,99)**	**(184.008,15)**

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2015	300.000,00	0,00	17.957,55	(241.131,40)	**76.826,15**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	3.753,06	0,00	**3.753,06**
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	10.000,00	290.000,00	0,00	0,00	**300.000,00**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(187.761,21)	**(187.761,21)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	**310.000,00**	**290.000,00**	**21.710,61**	**(428.892,61)**	**192.818,00**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2016	310.000,00	290.000,00	21.710,61	(428.892,61)	192.818,00
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	4.158,98	0,00	**4.158,98**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(51.907,97)	**(51.907,97)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	**310.000,00**	**290.000,00**	**25.869,59**	**(480.800,58)**	**145.069,01**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών	Χρήση που έληξε την	
	31.12.2016	**31.12.2015**
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(58.454,12)	(189.251,21)
Προσαρμογές:		
Προστίθενται : Αποσβέσεις	17.790,58	43.906,28
Προστίθενται : Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	29.093,75	11.220,00
Προστίθενται : Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0,00	0,00
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	33.131,00	10.268,46
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	42.165,26	(96.253,68)
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων	(328.032,53)	(43.172,48)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	261.936,03	(65.267,44)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(29.890,26)	(9.430,25)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	(506,20)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(32.260,29)**	**(338.486,52)**
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(3.615,00)	(1.526,95)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(26.443,60)	(12.000,00)
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	371,16	239,60
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**(29.687,44)**	**(13.287,35)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	300.000,00
Έκδοση δανείων	479.964,38	159.964,38
Αποπληρωμή δανείων	(319.964,38)	(131.464,38)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**160.000,00**	**328.500,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)	**98.052,27**	**(23.273,87)**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	104.652,93	127.926,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**202.705,20**	**104.652,93**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 60893/01 ΑΤ/Β/06/241 και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006 στην Αθήνα και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων, ενώ παράλληλα εκμεταλλεύεται το ξενοδοχείο ΚΑΣΤΡΙ και τους λοιπούς χώρους εστίασης και αναψυχής.

Το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα, το οποίο προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, διοργάνωσης συνεδρίων, ημερίδων, συμποσίων, εκθέσεων, διαμονής και διατροφής.

Η Εταιρεία έως την 27/07/2012 ήταν μέλος του Ομίλου Εταιρειών της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος που κατείχε το 100% των μετοχών της.

Με την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος 46/27-07-2012 (ΦΕΚ Β 2208/27-07-12), ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος» και αυτή τέθηκε υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, ενώ η εταιρεία ΑΤΕξέλιξη ΑΕ παρέμεινε στη δικαιοδοσία του εκκαθαριστή.

Στις 24-01-2013 με απόφαση (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, περί «μεταβίβασης περαιτέρω περιουσιακών στοιχείων του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος στο πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία Τράπεζα Πειραιώς», οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς.

Υπό την νέα διοίκηση εμπλουτίσθηκε ο σκοπός της εταιρείας με επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, ιδιαίτερα στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Το Ξενοδοχείο Kastri, επαναλειτούργησε ως Domotel Kastri, Contemporary Hotel τον Οκτώβριο του 2015.

Ανακαινίστηκε ολοκληρωτικά με σχολαστικότητα, αδιαπραγμάτευτη πολυτέλεια, ακρίβεια και μεράκι με κύρια πηγή έμπνευσης την ιστορική φυσιογνωμία και το αυθεντικό στυλ του αρχικού εξοχικού κτίσματος. Η άνεση και η απλότητα καθορισμένη σε μίνιμαλ γεωμετρικές γραμμές και συνδυασμένη με γήινα χρώματα, φυσικά υλικά, απλές γραμμές επιπέδου design και ιδιαίτερα προσεγμένο έμμεσο φωτισμό ταυτίζεται με την υψηλή καλλιτεχνική αντίληψη της αρχιτεκτονικής.

Ο στόχος της γενναίας ανακαίνισης για το πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα των 86 δωματίων είναι να εδραιώσει δυναμικά την φήμη του ως ενός από τα πολυτελέστατα city resorts, μέσα σε 5 στρέμματα αρώματος πεύκου, ένα σύγχρονο συνεδριακό και επιχειρηματικό κέντρο με 22 αίθουσες συνεδρίων και εκδηλώσεων, η εκπληκτική συλλογή με σύγχρονα έργα τέχνης, 2 εστιατόρια εμπνευσμένης γεύσης και μπαρ.

Με τις προσωποποιημένες παροχές, την αδιαπραγμάτευτη πολυτέλεια, το γυμναστήριο και το διαχρονικό στυλ του, το επερχόμενο SPA το Domotel Kastri αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνικής, επιχειρηματικής αλλά και πολιτιστικής ζωής της πόλης μας.

2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22.12.2017.

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2017
2. Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα
3. Τη δέσμευση του Μετόχου της για παροχή κεφαλαιακής και χρηματοδοτικής στήριξης στο βαθμό που κάτι τέτοιο απαιτηθεί κατά την επόμενη περίοδο.

<u>Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός</u>

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται στενά με τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Ο σκοπός της εταιρείας έχει εμπλουτιστεί με την επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, την λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας και την διαχείριση λειτουργίας του ξενοδοχείου. Οι σκοποί της εταιρείας εξειδικεύονται στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας. Επιδίωξη της εταιρείας είναι η επιστροφή της στην κερδοφορία και η μεγιστοποίησή της επ' ωφελεία των μετόχων, κάτι που αντανακλάται και στον προϋπολογισμό του έτους 2017.

<u>Κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα</u>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας δεν κάλυπτε το ελάχιστο όριο που καθορίζει ο νόμος 2190/1920 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 146,4 χιλ.

Η βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της Εταιρείας εξαρτάται από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς. Η Τράπεζα θα συνεχίσει να στηρίζει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και να παρέχει την απαιτούμενη ρευστότητα, όποτε κριθεί απαραίτητο.

Σημειώνεται ότι στις 23/03/2017 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ των εταιρειών «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Ανώνυμη Εταιρεία», «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Τραπεζική Εταιρεία» και «DTL KASTRI Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» για τη μίσθωση μέρους του ακινήτου στο Καστρί και την παραχώρηση της χρήσης της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI, καθώς και όλων των εστιατορίων και παρακολουθημάτων και, ακολούθως, την αλλαγή του δικαιούχου της σχετικής άδειας, ώστε να εκδοθεί στο όνομα της DTL KASTRI.

Η ανωτέρω απόφαση της Εταιρείας να παραχωρήσει τη λειτουργία του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI από 01/05/2017 στην εταιρεία DTL ΙΚΕ ΜΕΠΕ, αναμένεται να έχει μεγάλη επίπτωση στον κύκλο εργασιών και τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας στην χρήση 2017.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, όχι όμως σε σημαντικό βαθμό, που να επηρεάζουν τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το Ευρώ, με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αυτή. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας αυτών. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μικρότερη περίοδος μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν μόνιμη απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται, με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού κινδύνου.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

3.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε λειτουργικές μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Η Εταιρεία συμμετέχει σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλομένων μισθωμάτων.
Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής.

Τα μισθώματα διαχωρίζονται στο ποσό που αφορά την αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης, και την αποπληρωμή του κεφαλαίου. Ο διαχωρισμός γίνεται ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής. Η αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών
Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών
Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος:

- Υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς,
- Αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν είτε τα λογιστικά είτε τα φορολογικά κέρδη, και
- Διαφορές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε θυγατρικές, στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές ή οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και έχουν εφαρμογή σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο στη περίπτωση που είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για το συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώνεται σε περίπτωση που είναι πιθανόν να μην πραγματοποιηθεί το φορολογικό όφελος.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο, που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων, μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.10 Αναγνώριση των Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α και άλλους φόρους, που σχετίζονται με πωλήσεις.

- Πωλήσεις αγαθών στη λιανική αγορά

  Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μια εταιρεία έχει παραδώσει προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης τα έχει αποδεχθεί και η δυνατότητα είσπραξης της οφειλής έχει σχετικά εξασφαλιστεί.

- Πωλήσεις Υπηρεσιών

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- Έσοδα από τόκους

  Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην χρήση.

3.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα Ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.13 Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρηματοοικονομική χρήση</u>

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* στο ΔΠΧΑ 4 *Ασφαλιστήρια συμβόλαια*" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

4. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, καθώς υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι για τις χρήσεις για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος ή δεν έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικά αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5. Πωλήσεις

Ανάλυση Πωλήσεων ανά πηγή εσόδου

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	440.976,18	519.578,24
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	40.487,50	17.850,00
Διάθεση Χώρων	514.192,50	510.598,33
Ξενοδοχείο-Καστρί	2.457.565,71	293.014,29
Σύνολο	**3.453.221,89**	**1.341.040,86**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

6. Δαπάνες (Διοίκησης - Διάθεσης - Παραγωγής)

01.01-31.12.2016

	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	1.724.999,19	1..382.880,80	274.600,14	67.518,25
Παροχές Προσωπικού	18.334,00	17.771,00	563,00	0,00
Αποζημιώσεις ΠΑ	68.706,50	0,00	43.706,50	25.000,00
Αμοιβές Τρίτων				
Υπηρεσίες καθαριότητας	6.187,50	0,00	6.187,50	0,00
Αμοιβές εισηγητών	109.781,67	109.781,67	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	293.314,98	0,00	293.314,98	0,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ.	34.892,18	0,00	33.958,50	933,68
ΔΕΗ	305.700,22	204.819,15	100.881,07	0,00
Ύδρευση	13.804,58	0,00	13.804,58	0,00
Ενοίκια εξοπλισμού	13.907,10	0,00	9.847,86	4.059,24
Ασφάλιστρα	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00
Επισκευές συντηρήσεις	7.706,53	0,00	7.706,53	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	125.825,13	0,00	125.825,13	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	479.637,64	479.637,64	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	21.924,88	0,00	21.924,88	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	23.197,51	1.050,25	20.816,76	1.330,50
Καύσιμα	7.840,54	0,00	6.894,47	946,07
Μεταφορικά-Ταξίδια	21.035,05	10.737,39	9.744,43	553,23
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	190.689,22	27.724,18	152.646,37	10.318,67
Διάφορα έξοδα	26.570,33	12.237,75	13.580,06	752,52
Αποσβέσεις	17.790,58	0,00	17.790,58	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων-αυτοπαραδόσεις	(49.739,01)	(49.739,01)	0,00	0,00
Σύνολο	**3.463.506,32**	**2.196.900,82**	**1.155.193,34**	**111.412,16**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

	01.01-31.12.2015			
	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	895.837,51	555.056,82	262.542,14	78.238,55
Παροχές Προσωπικού	9.673,28	7.573,99	2.099,29	0,00
Αποζημιώσεις ΠΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Τρίτων				
Υπηρεσίες καθαριότητας	4.632,50	0,00	4.632,50	0,00
Αμοιβές εισηγητών	73.596,00	73.596,00	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	238.032,99	178.560,93	52.622,45	6.849,61
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες	32.212,82	326,20	31.234,75	651,87
ΔΕΗ	201.421,42	134.952,35	66.469,07	0,00
Ενοίκια εξοπλισμού	12.407,64	0,10	8.387,54	4.020,00
Επισκευές συντηρήσεις	21.044,94	0,00	21.044,94	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτόσημο Χρησιδανείου κλπ.	52.700,01	0,00	52.700,01	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	113.133,33	113.133,33	0,00	0,00
Υπηρεσίες Catering	41.179,10	41.179,10	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	10.104,64	0,00	10.104,64	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	28.337,71	0,00	28.337,71	0,00
Καύσιμα	8.377,24	0,00	8.377,24	0,00
Μεταφορικά-Ταξίδια	13.209,74	3.809,82	9.153,03	246,89
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	103.096,14	19.730,79	67.219,60	16.145,75
Διάφορα έξοδα	45.403,81	0,00	45.403,81	0,00
Αποσβέσεις	43.906,28	0,00	43.906,28	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων- αυτοπαραδόσεις	(26.338,94)	(26.338,94)	0,00	0,00
Σύνολο	**1.921.968,16**	**1.101.580,49**	**714.235,00**	**106.152,67**

7. Λοιπά Έσοδα

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Έσοδα από μερίσματα	0,00	100.100,00
Έσοδα από ενοικίαση υποδομών	35.311,50	4.425,00
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	4.122,79	311.973,50
Σύνολο	**39.434,29**	**416.498,50**

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(29.093,75)	(11.220,00)
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(25.379,23)	(2.333,95)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	(1.000,00)
Σύνολο	**(54.472,98)**	**(14.553,95)**

9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Πιστωτικοί τόκοι	371,16	239,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(33.502,16)	(10.508,06)
Σύνολο	**(33.131,00)**	**(10.268,46)**

10. Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία φορολογείται για τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης με ονομαστικό φορολογικό συντελεστή 29% επί των κερδών. Η τρέχουσα χρήση ήταν ζημιογόνος με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία. Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος την 31.12.2016 και 31.12.2015 αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 26)	6.546,15	1.490,00
Σύνολο	**6.546,15**	**1.490,00**
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	**(58.454,12)**	**(189.251,21)**
Φόρος υπολογισμένος με 29%	16.951,69	54.882,85
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(53.955,84)	(20.437,23)
Έσοδα που δεν φορολογούνται σε ΔΛΠ	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	43.550,30	(32.955,62)
Σύνολο	**6.546,15**	**1.490,00**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2009.

Μέχρι την 31/12/2016 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη μη ελεγχθείσα φορολογικά χρήση του 2010. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2010 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες

υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Για τις χρήσεις 2011 έως 2016, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E. και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2016).

Δεδομένων των ανωτέρω πληροφοριών, η Εταιρεία αποφάσισε να μη διατηρήσει την πρόβλεψη που είχε σχηματίσει για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης ύψους € 40.000,00 μεταφέρθηκε στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (σημειώσεις 16 & 22).

11. Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2015				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	447.793,11	**573.319,12**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	1.526,95	**1.526,95**
Πωλήσεις / Διαγραφές	(0,00)	(0,00)	(0,00)	**(0,00)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**125.311,01**	**215,00**	**449.320,06**	**574.846,07**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(101.689,80)	(215,00)	(418.589,10)	(520.493,90)
Αποσβέσεις χρήσης	(14.874,11)	(0,00)	(20.741,73)	(35.615,84)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**(116.563,91)**	**(215,00)**	**(439.330,83)**	**(556.109,74)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**8.747,10**	**0,00**	**9.989,23**	**18.736,33**
2016				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	449.320,06	**574.846,07**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	3.615,00	**3.615,00**
Πωλήσεις / Διαγραφές	(0,00)	(0,00)	(0,00)	**(0,00)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**125.311,01**	**215,00**	**452.935,06**	**578.461,07**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(116.563,91)	(215,00)	(439.330,83)	(556.109,74)
Αποσβέσεις χρήσης	(6.469,64)	(0,00)	(6.015,28)	(12.484,92)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**(123.033,55)**	**(215,00)**	**(445.346,11)**	**(568.594,66)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**2.277,46**	**0,00**	**7.588,95**	**9.866,41**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
2015	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	66.085,55
Αγορές / Προσθήκες	12.000,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	(0,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**78.085,55**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(65.793,87)
Αποσβέσεις χρήσης	(8.290,44)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**(74.084,31)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**4.001,24**
2016	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	78.085,55
Αγορές / Προσθήκες	26.443,60
Πωλήσεις / Διαγραφές	(0,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**104.529,15**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(74.084,31)
Αποσβέσεις χρήσης	(5.305,66)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**(79.389,97)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**25.139,18**

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες για τις χρήσεις 2016 και 2015 είναι οι ακόλουθες:

31 Δεκεμβρίου 2016

Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

31 Δεκεμβρίου 2015

Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

Η κίνηση των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες αναλύεται ως εξής:

	2016	2015
Υπόλοιπο 01.01	300.000,00	300.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12	**300.000,00**	**300.000,00**

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Δοσμένες εγγυήσεις-Εταιρεία Φυσικού Αερίου	0,00	2.459,41
Σύνολο	**0,00**	**2.459,41**

15. Αποθέματα

	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα	15.345,96	28.359,57
Πρώτες και βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	18.682,93	38.804,19
Αναλώσιμα υλικά	20.059,53	29.089,92
Σύνολο	**54.088,42**	**96.253,68**

16. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες Λιανικής	22.899,57	16.531,47
Πελάτες Εσωτερικού	914.775,64	504.083,26
Πελάτες Εξωτερικού	540,00	540,00
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(89.528,34)	(49.528,34)
Σύνολο	**848.686,87**	**471.626,39**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης	49.528,34	49.528,34
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Διαγραφές απαιτήσεων	0,00	0,00
Μεταφορά από Λοιπές Προβλέψεις (σημείωση 22)	40.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**89.528,34**	**49.528,34**

17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	20.537,13	20.230,81
Μερίσματα εισπρακτέα	0,00	90.090,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	5.654,03	2.500,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	5.607,26	5.723,62
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.247,27	2.070,00
Σύνολο	**34.045,69**	**120.614,43**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	1.446,00	4.228,51
Καταθέσεις όψεως	201.259,20	100.424,42
Σύνολο	**202.705,20**	**104.652,93**

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 01.01.2015	30.000	300.000,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000	10.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**
Υπόλοιπο 01.01.2016	31.000	310.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 310.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 31.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

20. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της 31.12.2016 και 31.12.2015 αναλύονται ως ακολούθως:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό τροποποιημένου ΔΛΠ 19	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01.01.2015	28.122,21	(10.164,66)	**17.957,55**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	3.753,06	**3.753,06**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**28.122,21**	**(6.411,60)**	**21.710,61**
Υπόλοιπο 01.01.2016	28.122,21	(6.411,60)	**21.710,61**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	4.158,98	**4.158,98**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**28.122,21**	**(2.252,62)**	**25.869,59**

21. Υποχρεώσεις Παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχουν ως έξης:

Υποχρεώσεις στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων	55.126,40	31.890,37
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημιές/ κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο (υπόλοιπο λήξης)	**55.126,40**	**31.890,37**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**01.01 - 31.12.2016**	**01.01 - 31.12.2015**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	36.671,81	9.844,37
Χρηματοοικονομικό κόστος	797,25	1.375,84
Αποσβέσεις μη αναγνωρισμένων κερδών / ζημιών	0,00	0,00
Απόσβεση κόστους υπηρεσίας που αφορά την προηγούμενη χρήση	0,00	0,00
Κέρδος (κόστος) περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	60.331,44	0,00
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	**97.800,51**	**11.220,21**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	31.12.2016	**31.12.2015**
Υπόλοιπο έναρξης	31.890,37	111.627,16
Πληρωθείσες εισφορές	(68.706,75)	(85.671,00)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	37.469,06	11.220,21
Σύνολο εξόδου / (εσόδου) αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	54.473,72	(5.286,00)
Υποχρέωση στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**55.126,40**	**31.890,37**

Η συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2016	**31.12.2015**
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	31.890,37	111.627,16
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	36.671,81	9.844,37
Χρηματοοικονομικό κόστος	797,25	1.375,84
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(68.706,75)	(85.671,00)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	60.331,44	0,00
Κόστος υπηρεσίας παρελθούσας χρήσης, που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα περίοδο		0,00
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	(5.857,72)	(5.286,00)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	**55.126,40**	**31.890,37**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,70%	2,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	26,10	25,60

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2016 απασχολούσε 64 υπαλλήλους (2015: 71 άτομα)

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή	Αύξηση	Μείωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	Μείωση 12%	Αύξηση 13,9%
Μελλοντικές αυξήσειςμισθών	0,5%	Αύξηση 13,8%	Μείωση 12,1%

22. Λοιπές Προβλέψεις

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές	0,00	40.000,00
Προβλέψεις για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις	7.255,88	7.255,88
Σύνολο	**7.255,88**	**47.255,88**

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης	47.255,88	47.255,88
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Μεταφορά σε προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (σημείωση 16)	(40.000,00)	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**7.255,88**	**47.255,88**

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 10, μέχρι την 31/12/2016 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη μη ελεγχθείσα φορολογικά χρήση του 2010. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2010 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Δεδομένων των ανωτέρω πληροφοριών, η Εταιρεία αποφάσισε να μη διατηρήσει την πρόβλεψη που είχε σχηματίσει για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης ύψους € 40.000,00 μεταφέρθηκε στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (σημείωση 16).

23. Δανειακές υποχρεώσεις

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε κεφάλαιο κίνησης από την Τράπεζα Πειραιώς, σταθερού επιτοκίου 7,9% και εισφορά Ν.128 0,60%, με 6μηνη ανανέωση.

	31.12.2016	31.12.2015
Δάνειο από Τράπεζα Πειραιώς	245.395,37	81.783,47
Σύνολο	**245.395,37**	**81.783,47**

24. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές εσωτερικού	477.749,08	466.118,63
Σύνολο	**477.749,08**	**466.118,63**

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Προκαταβολές πελατών	67.246,29	13.265,96
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	94.656,28	60.070,75
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	70.264,47	62.474,25
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	190.479,80	88.470,46
Λοιποί πιστωτές	57.821,34	38.548,91
Έσοδα επόμενων χρήσεων	9.076,91	13.752,90
Δεδουλευμένα έξοδα	73.277,60	35.933,88
	562.822,69	**312.517,11**

26. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί του συνόλου των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Για τη χρήση 2016 ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με φορολογικό συντελεστή 29%.

	31.12.2016	31.12.2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.886,66	14.039,25
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**18.886,66**	**14.039,25**

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενα Φορολογικά Στοιχεία Ενεργητικού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	15.986,66	11.139,25
Δεδουλευμένα έξοδα	2.900,00	2.900,00
Σύνολα (α)	**18.886,66**	**14.039,25**

Αναβαλλόμενα Φορολογικά Στοιχεία Παθητικού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Δεδουλευμένα έσοδα	0,00	0,00
Σύνολα (β)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**18.886,66**	**14.039,25**

Η κίνηση της καθαρής Αναβαλλόμενης Φορολογίας έχει ως εξής:

	2016	**2015**
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 1η Ιανουαρίου	14.039,25	14.082,19
Επίδραση Αναβαλλόμενου Φόρου στα Αποτελέσματα	6.546,15	1.490,00
Επίδραση Αναβαλλόμενου Φόρου στην Καθαρή Θέση	(1.698,74)	(1.532,94)
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 31η Δεκεμβρίου	**18.886,66**	**14.039,25**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που επηρέασε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**
Αναβαλλόμενοι Φόροι (Αποτελέσματα)		
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	6.546,15	1.490,00
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**6.546,15**	**1.490,00**

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί σε όρους αγοράς και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	**31.12.2015**
Απαιτήσεις	273.964,85	119.973,09
Υποχρεώσεις	247.265.70	83.025,77
Έσοδα	834.115,86	510.865,37
Έξοδα	45.772,44	24.207,17

28. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

27.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων.

27.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται πολύ χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα, αφετέρου πελάτες οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα για τα εντός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής

Θέσης στοιχεία. Τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένη στην λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	31.12.2016	31.12.2015
Εγγυήσεις	0,00	2.459,41
Απαιτήσεις από πελάτες	938.215,21	521.154,73
Λοιποί χρεώστες	31.798,42	118.544,43
Δεδουλευμένα έσοδα και έξοδα επομένων χρήσεων	2.247,27	2.070,00
Σύνολα	**972.260,90**	**644.228,57**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Απαιτήσεις από πελάτες

Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	478.794,46	194.114,44
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	165.330,85	100.175,91
Πάνω από 12 μήνες	294.089,90	226.864,38
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	**938.215,21**	**521.154,73**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	(89.528,34)	(49.528,34)
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**848.686,87**	**471.626,39**

Το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες πάνω από 12 μήνες το οποίο δεν καλύπτεται από τις σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης αφορά κυρίως σε απαιτήσεις σχετιζόμενες με προγράμματα ΛΑΕΚ του ΟΑΕΔ μακροπρόθεσμης αποπληρωμής.

Λοιπές απαιτήσεις

Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	10.146,83	7.303,72
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	2.652,19	95.119,41
Πάνω από 12 μήνες	21.246,67	20.650,71
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)	**34.045,69**	**123.073,84**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	**34.045,69**	**123.073,84**

27.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια

κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μεσομακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητάς τους ως ακολούθως:

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-16					
Δανειακές υποχρεώσεις	5.413,18	160.000,00	79.982,19	0,00	**245.395,37**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	384.685,84	354.516,90	87.122,40	214.246,63	**1.040.571,77**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**390.099,02**	**514.516,90**	**167.104,59**	**214.246,63**	**1.285.967,14**

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-15					
Δανειακές υποχρεώσεις	1.801,28	79.982,19	0,00	0,00	**81.783,47**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	305.186,01	170.959,42	70.463,02	232.027,29	**778.635,74**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**306.987,29**	**250.941,61**	**70.463,02**	**232.027,29**	**860.419,21**

29. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Α) Νομικές υποθέσεις

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία έχει με 31/12/2016 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και οι συνεργαζόμενοι δικηγόροι της Εταιρείας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2016 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ύψους € 7.255,88.

Β) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων αφορούν σε μισθώσεις οχημάτων και αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016
Μέχρι 1 έτος	18.287,52
Από 2 μέχρι και 5 έτη	71.466,29
Περισσότερο από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**89.753,81**

30. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Για την απεικόνιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (Απαιτήσεις, Αποθέματα, Διαθέσιμα, Υποχρεώσεις) σε εύλογες αξίες χρησιμοποιήθηκαν οι τρέχουσες τιμές αγοράς για κάθε ένα στοιχείο. Οι τρέχουσες τιμές δεν διαφέρουν από τις αξίες που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί, ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου. Ειδικότερα:

- Δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 81.783,47 έχουν μεταφερθεί από τις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στις «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Αντιστοίχως, στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το ποσό έχει μεταφερθεί από τις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (σημείωση 25) στις «Δανειακές υποχρεώσεις» (σημείωση 23).

- Στη σημείωση 25, επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες ύψους € 88.470,46 έχουν μεταφερθεί από τους «Λοιπούς πιστωτές» στις «Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες».

32. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 23/03/2017 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ των εταιρειών «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Ανώνυμη Εταιρεία», «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Τραπεζική Εταιρεία» και «DTL KASTRI Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» για τη μίσθωση μέρους του ακινήτου στο Καστρί και την παραχώρηση της χρήσης της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI, καθώς και όλων των εστιατορίων και παρακολουθημάτων και, ακολούθως, την αλλαγή του δικαιούχου της σχετικής άδειας, ώστε να εκδοθεί στο όνομα της DTL KASTRI.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Νέα Ερυθραία Αττικής

22 Δεκεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Ευθύμιος Κυριακόπουλος	Γεώργιος Κατσουράνης	Βασίλειος Τριάντος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

pwc

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» είναι κατώτερο του 1/2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράισγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681