

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα, 21/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1027897

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ανακοινώνει ότι :

Την **14/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1637519**, οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΕΜΠΙΑ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **412101000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465Χ18-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ.Α.Ε. : 16600/01ΑΤ/Β/88/1925 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η:’000412101000
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2016 ΜΕΧΡΙ 31/12/2016

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 καθώς και την σχετική λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ.

Στοιχεία της εταιρείας	
Πλήρης Επωνυμία:	ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	ΠΕΥΚΩΝ 126 - 14122 Ν .ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η:	'000412101000
Κύρια Δραστηριότητα:	ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
Αρμόδια Νομαρχία:	Π.Ε ΒΟΡΕΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2016
Διάρκεια Χρήσεως:	ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗ
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τα οποία αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	28/4/2017
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής -Εταιρεία	Ιωάννης Ε. Παπαγιαννόπουλος
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών	Με επιφύλαξη και έμφαση θέματος
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Σπυρίδων Κωτσοβός Διευθύνων Σύμβουλος Σπυρίδων Κωτσοβός Μέλος Γρηγορία Κωτσοβού Μέλος Αικατερινή Κωτσοβού Διεύθυνση διαδικτύου: www.tempa.gr

Ισολογισμός της εταιρείας			Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της εταιρίας		
	2016	2015		2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	835.526,77	704.192,88
Ενσώματα πάγια			Κόστος πωλήσεων	-597.415,56	-488.086,55
Ακίνητα	349.691,15	369.226,88	Μικτό αποτέλεσμα	238.111,21	216.106,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.023,65	1.134,01	Λοιπά συνήθη έσοδα	1.229,24	1.171,23
Λοιπός εξοπλισμός	13.942,77	16.552,22	Έξοδα διοίκησης	-105.086,84	-113.332,99
Σύνολο	364.657,57	386.913,11	Έξοδα διάθεσης	-171.457,48	-184.911,72
Άυλα πάγια στοιχεία			Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.249,80	-10.713,52
Λοιπά άυλα	1.690,48	1.690,48	Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.487,34	27.755,26
Σύνολο	1.690,48	1.690,48	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-47.966,33	-63.925,41
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	71.503,89	71.503,89	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,61	1,84
Δάνεια και απαιτήσεις	10.767,70	10.767,70	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-56.189,57	-106.610,04
Σύνολο	82.271,59	82.271,59	Αποτέλεσμα προ φόρων	-104.154,29	-170.533,61
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	448.619,64	470.875,18	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-104.154,29	-170.533,61
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες της εταιρείας		
Αποθέματα			1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2015 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την εταιρεία “ΤΕΜΠΑ ΑΕ.” είναι οι χρήσεις 2007-2016 3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία κατά την 31.12.2016 ήταν 4 άτομα.		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.631,84	8.631,84			
Εμπορεύματα	321.433,58	377.663,81			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.970,22	9.467,62			
Σύνολο	339.035,64	395.763,27			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	345.044,74	437.964,07			
Λοιπές απαιτήσεις	4.462,01	5.759,51			
Προπληρωμένα έξοδα	1.811,35	2.091,18			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.806,52	6.644,55			
Σύνολο	355.124,62	452.459,31			
Σύνολο κυκλοφορούντων	694.160,26	848.222,58			
Σύνολο ενεργητικού	1.142.779,90	1.319.097,76			
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00			
Καταθέσεις ιδιοκτητών	306.560,00	306.560,00			
Σύνολο	1.806.560,00	1.806.560,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	78.000,00	78.000,00			
Αποτελέσματα εις νέο	-2.264.363,73	-2.160.209,44			
Σύνολο	-2.186.363,73	-2.082.209,44			
Σύνολο καθαρής θέσης	-379.803,73	-275.649,44			
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14.350,00	14.350,00			
Σύνολο	14.350,00	14.350,00			
Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	1.320.233,56	1.286.657,32			
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.697,42	53.405,41			
Λοιποί φόροι και τέλη	91.407,02	99.818,18			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.527,81	10.680,38			
Λοιπές υποχρεώσεις	45.193,52	113.374,91			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.174,30	16.461,00			
Σύνολο	1.508.233,63	1.580.397,20			
Σύνολο υποχρεώσεων	1.508.233,63	1.580.397,20			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.142.779,90	1.319.097,76			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΤΣΟΒΟΣ
Α.Δ.Τ: Χ 080625

ΑΘΗΝΑ 28 Απριλίου 2017
ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΚΩΤΣΟΒΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 024605

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΠΡΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ : ΑΖ 095953 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ:68668 - Α ΤΑΞΗ



ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ.Α.Ε. : 16600/01ΑΤ/Β/88/1925 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η:’000412101000
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2016 ΜΕΧΡΙ 31/12/2016

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 καθώς και την σχετική λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ.

Στοιχεία της εταιρείας	
Πλήρης Επωνυμία:	ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	ΠΕΥΚΩΝ 126 - 14122 Ν .ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η:	'000412101000
Κύρια Δραστηριότητα:	ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
Αρμόδια Νομαρχία:	Π.Ε ΒΟΡΕΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2016
Διάρκεια Χρήσεως:	ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗ
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τα οποία αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	28/4/2017
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής -Εταιρεία	Ιωάννης Ε. Παπαγιαννόπουλος
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών	Με επιφύλαξη και έμφαση θέματος
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Σπυρίδων Κωτσοβός Διευθύνων Σύμβουλος Σπυρίδων Κωτσοβός Μέλος Γρηγορία Κωτσοβού Μέλος Αικατερινή Κωτσοβού Διεύθυνση διαδικτύου: www.tempa.gr

Ισολογισμός της εταιρείας			Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της εταιρίας		
	2016	2015		2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	835.526,77	704.192,88
Ενσώματα πάγια			Κόστος πωλήσεων	-597.415,56	-488.086,55
Ακίνητα	349.691,15	369.226,88	Μικτό αποτέλεσμα	238.111,21	216.106,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.023,65	1.134,01	Λοιπά συνήθη έσοδα	1.229,24	1.171,23
Λοιπός εξοπλισμός	13.942,77	16.552,22	Έξοδα διοίκησης	-105.086,84	-113.332,99
Σύνολο	364.657,57	386.913,11	Έξοδα διάθεσης	-171.457,48	-184.911,72
Άυλα πάγια στοιχεία			Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.249,80	-10.713,52
Λοιπά άυλα	1.690,48	1.690,48	Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.487,34	27.755,26
Σύνολο	1.690,48	1.690,48	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-47.966,33	-63.925,41
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	71.503,89	71.503,89	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,61	1,84
Δάνεια και απαιτήσεις	10.767,70	10.767,70	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-56.189,57	-106.610,04
Σύνολο	82.271,59	82.271,59	Αποτέλεσμα προ φόρων	-104.154,29	-170.533,61
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	448.619,64	470.875,18	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-104.154,29	-170.533,61
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες της εταιρείας		
Αποθέματα			1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2015 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την εταιρεία “ΤΕΜΠΑ ΑΕ.” είναι οι χρήσεις 2007-2016 3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία κατά την 31.12.2016 ήταν 4 άτομα.		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.631,84	8.631,84			
Εμπορεύματα	321.433,58	377.663,81			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.970,22	9.467,62			
Σύνολο	339.035,64	395.763,27			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	345.044,74	437.964,07			
Λοιπές απαιτήσεις	4.462,01	5.759,51			
Προπληρωμένα έξοδα	1.811,35	2.091,18			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.806,52	6.644,55			
Σύνολο	355.124,62	452.459,31			
Σύνολο κυκλοφορούντων	694.160,26	848.222,58			
Σύνολο ενεργητικού	1.142.779,90	1.319.097,76			
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00			
Καταθέσεις ιδιοκτητών	306.560,00	306.560,00			
Σύνολο	1.806.560,00	1.806.560,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	78.000,00	78.000,00			
Αποτελέσματα εις νέο	-2.264.363,73	-2.160.209,44			
Σύνολο	-2.186.363,73	-2.082.209,44			
Σύνολο καθαρής θέσης	-379.803,73	-275.649,44			
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14.350,00	14.350,00			
Σύνολο	14.350,00	14.350,00			
Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	1.320.233,56	1.286.657,32			
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.697,42	53.405,41			
Λοιποί φόροι και τέλη	91.407,02	99.818,18			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.527,81	10.680,38			
Λοιπές υποχρεώσεις	45.193,52	113.374,91			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.174,30	16.461,00			
Σύνολο	1.508.233,63	1.580.397,20			
Σύνολο υποχρεώσεων	1.508.233,63	1.580.397,20			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.142.779,90	1.319.097,76			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΤΣΟΒΟΣ
Α.Δ.Τ: Χ 080625

ΑΘΗΝΑ 28 Απριλίου 2017
ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΚΩΤΣΟΒΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 024605

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΠΡΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ : ΑΖ 095953 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ:68668 - Α ΤΑΞΗ



**ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ**

ΠΕΥΚΩΝ 126 - 14122 Ν .ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ.Α.Ε. : 16600/01ΑΤ/Β/88/1925

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η:'000412101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	20
10. Υποχρεώσεις	21
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	21
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	21
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	21
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	21
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	22
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	22
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	22
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	23
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	23
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	23
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	23
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	24
32. Πρώτη εφαρμογή	24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ, ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΕΜΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ, ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για τις καθυστερημένες & ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 260.034.23 που εμφανίζονται στο ενεργητικό στο κονδύλι εμπορικές απαιτήσεις. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη

ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 220.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 220.000,00 αντίστοιχα.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση σελίδα 9 & 2 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η παραπάνω συνθήκη υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016 β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΤΕΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ, ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου..

Αθήνα 26/05/2017



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16581

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	349.691,15	369.226,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.023,65	1.134,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	13.942,77	16.552,22
Σύνολο		364.657,57	386.913,11
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	1.690,48	1.690,48
Σύνολο		1.690,48	1.690,48
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		71.503,89	71.503,89
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		10.767,70	10.767,70
Σύνολο		10.767,70	10.767,70
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		448.619,64	470.875,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		8.631,84	8.631,84
Εμπορεύματα		321.433,58	377.663,81
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		8.970,22	9.467,62
Σύνολο		339.035,64	395.763,27
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	345.044,74	437.964,07
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	4.462,01	5.759,51
Προπληρωμένα έξοδα		1.811,35	2.091,18
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.806,52	6.644,55
Σύνολο		355.124,62	452.459,31
Σύνολο κυκλοφορούντων		694.160,26	848.222,58
Σύνολο Ενεργητικού		1.142.779,90	1.319.097,76

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.500.000,00	1.500.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		306.560,00	306.560,00
Σύνολο		1.806.560,00	1.806.560,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		78.000,00	78.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-2.264.363,73	-2.160.209,44
Σύνολο		-2.186.363,73	-2.082.209,44
Σύνολο καθαρής θέσης		-379.803,73	-275.649,44
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		14.350,00	14.350,00
Σύνολο		14.350,00	14.350,00
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		1.320.233,56	1.286.657,32
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	24.697,42	53.405,41
Λοιποί φόροι και τέλη		91.407,02	99.818,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.527,81	10.680,38
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	45.193,52	113.374,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		19.174,30	16.461,00
Σύνολο		1.508.233,63	1.580.397,20
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.508.233,63	1.580.397,20
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		1.142.779,90	1.319.097,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	18	835.526,77	704.192,88
Κόστος πωλήσεων		-597.415,56	-488.086,55
Μικτό Αποτέλεσμα		238.111,21	216.106,33
Άλλα έσοδα		1.229,24	1.171,23
Έξοδα διοίκησης		-105.086,84	-113.332,99
Έξοδα διάθεσης		-171.457,48	-184.911,72
Άλλα έξοδα και ζημιές		-12.249,80	-10.713,52
Άλλα κέρδη		1.487,34	27.755,26
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		-47.966,33	-63.925,41
Πιστωτικοί τόκοι		1,61	1,84
Χρεωστικοί τόκοι		-56.189,57	-106.610,04
Αποτέλεσμα προ φόρων		-104.154,29	-170.533,61
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-104.154,29	-170.533,61

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ						
	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματι κά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015		1.500.000,00	261.060,00	78.000,00	-1.989.675,83	-150.615,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			45.500,00			
Αποτελέσματα περιόδου					-170.533,61	
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		0,00	45.500,00	0,00	-170.533,61	-125.033,61
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015		1.500.000,00	306.560,00	78.000,00	-2.160.209,44	-275.649,44
Υπόλοιπα 1/1/2016		1.500.000,00	306.560,00	78.000,00	-2.160.209,44	-275.649,44
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Αποτελέσματα περιόδου					-104.154,29	
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		0,00	0,00	0,00	-104.154,29	-104.154,29
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		1.500.000,00	306.560,00	78.000,00	-2.264.363,73	-379.803,73

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΤΕΜΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΕΥΚΩΝ 126 - 14122 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 16600/01ΑΤ/Β/88/1925

ΓΕ.ΜΗ.: :000412101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην **κατηγορία μικρή οντότητα**.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους επιβαρυντικούς παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημιές ανήλθαν στο ποσό των € (2.264.363,73).

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € (379.803,73).

γ) Ο τραπεζικός δανεισμός ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.320.233,56 και ο κύκλος εργασιών αντίστοιχα στο ποσό ευρώ 835.526,77

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ετοιμάσει σχέδιο αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αναμένει την αποδοχή του από τις πιστώτριες τράπεζες.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της

Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, οι επικρατούσες κακές συνθήκες σήμερα στην αγορά που απευθύνεται η επιχείρηση (τεχνικός κλάδος) υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 20 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 3 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημιές) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
 - ✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
 - ✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημιές απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:
 - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

- ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως

προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους².

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- ή
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	298.151,75	338.204,51	173.750,04	496.527,72
Προσθήκες περιόδου				
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	298.151,75	338.204,51	173.750,04	496.527,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	247.378,88	172.505,67	475.233,03
Αποσβέσεις περιόδου		19.750,50	110,36	4.742,47
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	267.129,38	172.616,03	479.975,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	298.151,75	71.075,13	1.134,01	16.552,22
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	298.151,75	338.204,51	173.750,04	496.527,72
Προσθήκες περιόδου				566,99
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	298.151,75	338.204,51	173.750,04	497.094,71
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	267.129,38	172.616,03	479.975,50
Αποσβέσεις περιόδου		19.535,73	110,36	3.176,44
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	286.665,11	172.726,39	483.151,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	298.151,75	51.539,40	1.023,65	13.942,77

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	213.808,59
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	213.808,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	211.544,57
Αποσβέσεις περιόδου	573,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	212.118,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.690,48
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	213.808,59
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	213.808,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	212.118,11
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	212.118,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.690,48

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το ποσό αφορά σε αρχική διαμόρφωση και έκδοση άδειας για βιομηχανικό κτίριο - Μεταμόρφωσης Αττικής ευρώ συνολικά 71.503,89

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	264.470,19	297.389,52
Γραμμάτια εισπρακτα	0,00	60.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	80.574,55	80.574,55
Σύνολο	345.044,74	437.964,07

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι -ελληνικό δημόσιο	523,00	1.820,50
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.939,01	3.939,01
Σύνολο	4.462,01	5.759,51

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.500.000,00(μετοχές 500.000 ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία) πλήρως καταβλημένο.

Το τακτικό αποθεματικό € 78.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει υπολογίσει πρόβλεψη για την υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους ποσού ευρώ 14.350,00

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν για πιθανή απώλεια από εμπορικές απαιτήσεις

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	-5.214,76	20.336,76
Επιταγές πληρωτέες	14.445,20	17.601,67
Γραμμάτια πληρωτέα	15.466,98	15.466,98
Σύνολο	24.697,42	53.405,41

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.423,22	13.490,62
Πιστωτές διάφοροι	36.770,30	29.618,04
Προκαταβολές πελατών	0,00	70.266,25
Σύνολο	45.193,52	113.374,91

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στην κλειόμενη χρήση δεν προκύπτει αποτέλεσμα προς διανομή λόγω λογιστικών ζημιών.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες μεταφέρθηκαν αθροιστικά εις νέον.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	4	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό		
Σύνολο	4	4

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα: 4

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	85.681,43	89.070,99
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	22.304,83	22.889,57
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	609,35
Σύνολο	107.986,26	112.569,91

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	818.019,71	693.630,10
Παροχή υπηρεσιών	17.507,06	10.562,78
Σύνολο	835.526,77	704.192,88
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	835.526,77	704.192,88
Σύνολο	835.526,77	704.192,88

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1.200,00	1.200,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	0,00	0,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	0,00	0,00
	1.200,00	1.200,00

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2015.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 Για τις χρήσεις 2007 έως και 2016, οι πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις εκτιμούμε ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί δικαστική διεκδίκηση από την Τράπεζα EUROBANK και τις έχουν καταλογιστεί τόκοι υπερημέριας και δικαστικά έξοδα ποσού ευρώ 20.811,77, τους οποίους η εταιρεία δεν

αποδέχθηκε και ως εκ τούτου δεν έχει λογιστικοποιήσει ,εκτιμώντας ότι η δικαστική διεκδίκηση δεν θα αποβεί σε βάρος της.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
Κονδύλι	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €		Απαλλαγή
	2013	2014	2015	2014	2015	
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως						ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ
Χρηματοδοτικές μισθώσεις που συνήφθησαν πριν την 1.1.2014						ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ
Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων						ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ
Μερίσματα πληρωτέα χρήσεων 2013 και 2014						ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ
Προκαταβολή φόρου χρήσεων 2013 και 2014						ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ
Υποχρεώσεις προς μέλη της διοικήσεως από διανομή κερδών						ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Α.Σ.	-150.615,83	37.860,45
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα	0,00	0,00
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	0,00	0,00
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους	0,00	0,00
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	0,00	0,00
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	0,00	0,00
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	0,00	0,00
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή	0,00	0,00
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Α.Π.	-150.615,83	37.860,45

ΑΘΗΝΑ 26/05/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΤΣΟΒΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΚΩΤΣΟΒΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΠΡΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Χ 080625	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 024605	Α.Δ.Τ.: ΑΖ 095953 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ:68668 - Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΤΕΜΠΙΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 8^{ΗΣ} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

α. Ο Κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 835.526,77 ευρώ έναντι 704.192,88 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως δηλαδή, σημείωσε αύξηση κατά 131.333,89 ευρώ .

β. Τα Μικτά αποτελέσματα αυξήθηκαν , από 216.106,33 ευρώ το προηγούμενο έτος σε 238.111,21 ευρώ το 2016 σημειώνοντας ποσοστιαία αύξηση 9,25%.

Περαιτέρω μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, Αποσβέσεων και Έκτακτων και Ανόργανων Εξόδων προέκυψαν ζημίες 104.154,29 ευρώ έναντι ζημιών 170.533,61 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως του 2015.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση της περιόδου 1/1-31/12/2016 υπήρξε ζημιογόνος. Οι παράγοντες που συνετέλεσαν στην μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών και της συνεπακόλουθης ζημίας ήταν τρεις :

- α) η συνεχόμενη οικονομική κρίση της χώρας
- β) η συνεχιζόμενη αδράνεια στην οικοδομική δραστηριότητα
- γ) ο περιορισμός στην κίνηση κεφαλαίων (capital control) που ισχύει στην χώρα από τον Ιούλιο του 2015

Δεδομένου ότι το κύριο αντικείμενο της εταιρείας μας παρέμεινε για όλο το 2016, η πώληση προϊόντων συστημάτων θέρμανσης-ψύξης και ζεστών νερών χρήσης στις νέες κατοικίες, η συνεχιζόμενη αδράνεια στην οικοδομική δραστηριότητα εξηγεί την μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών μας . Το περιθώριο μικτού κέρδους το 2016 ήταν 29,50% . Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του 2016 ήταν 276.544,32 € και σημείωσαν πτώση 21.700,39 € , σε σχέση με το 2015 που ήταν 298.244,71 € .Η εταιρεία μείωσε τα αποθέματά της σε 339.035,64 ευρώ στις 31/12/2016 ,ήτοι σε 56.727,63 € σε σχέση με το 2015 .Η μείωση πραγματοποιήθηκε τόσο με βελτιστοποίηση των παραγγελιών της όσο και με πώληση υλικών βραδείας κυκλοφορίας.

Εντός του 2016 η εταιρεία:

- ξεκίνησε συνεργασία με την Samsung Electronics Hellas στον κλιματισμό και τις αντλίες θερμότητας
- συνέχισε τις επαφές και εμπορικές συνεργασίες με νέα γενιά τεχνο-εμπορικών επιχειρήσεων που βρίσκονται τόσο στην περιφέρεια (ιδιαίτερα στα τουριστικά νησιά) όσο και στην Αττική με σκοπό να διεκδικήσει αναβαθμίσεις παλαιών κατοικιών και ξενοδοχειακών μονάδων

2. Καθαρή θέση της εταιρείας:

Η καθαρή θέση της εταιρείας για το 2016 , είναι αρνητική και ανέρχεται σε 379.803,73 ευρώ .

Η μείωση της καθαρής θέσης οφείλεται τόσο στις σωρευμένες ζημιές όσο και στον χαμηλό κύκλο εργασιών της. Μετά τα αποτελέσματα της χρήσης του 2016 , η εταιρεία σκοπεύει ως το τέλος του 2017 σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου τουλάχιστον κατά 400.000,00 ώστε να αποκτήσει ταμειακή ρευστότητα που θα την βοηθήσει στην αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά την χρήση του 2017 .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η εταιρεία μας αναγνώρισε την αργή μεν αναπτυσσόμενη δε ,αγορά των ενεργειακών αναβαθμίσεων, μιας και η οικοδομική δραστηριότητα θα παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα για την επόμενη διετία και σήμερα διαθέτει ολοκληρωμένη γκάμα τεχνολογικά προηγμένων προϊόντων και συστημάτων ενεργειακών αναβαθμίσεων. Αυτά καλύπτουν όλες τις ανάγκες μιας κατοικίας ή διαμερίσματος καθώς και τα ζεστά νερά χρήσης ξενοδοχειακών μονάδων κλπ.

Εισερχόμενη πλέον η εταιρεία μας στην αγορά των αναβαθμίσεων, που η αγορά έχει ανοίξει ,έχει θέσει στόχο για το 2017,ο κύκλος εργασιών να ανέλθει σε 1.400.000,00 ευρώ κατά ελάχιστον .

Επιπροσθέτως ,για την επίτευξη του στόχου αυτού ,η εταιρεία μας έχει προβεί στις κάτωθι ενέργειες :

- την συνέχεια της προβολής της εταιρείας μέσω internet ,ώστε να έχει άμεση πρόσβαση στον τελικό χρήστη με καταχωρήσεις στο site της εταιρείας
- πραγματοποιεί επιθετική τιμολογιακή πολιτική και στην πώληση προϊόντων και στην παροχή υπηρεσιών για καλύτερα αποτελέσματα προς τον τελικό χρήστη ή πελάτη .

4. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας:

Με την προβλεπόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών ,ευελπιστούμε ότι η εταιρεία για το έτος 2016 ,θα περιορίσει τις ζημιές της και να μπορέσει μετά και από την προβλεπόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου να μπορέσει να αλλάξει το πρόσημο στα αποτελέσματα της.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Ο Πρόεδρος ενημερώνει την Γενική Συνέλευση ότι δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και η σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ.

Ανάλυση Κατάστασης Αποτελεσμάτων :

- i. Τα Μικτό αποτέλεσμα αυξήθηκε , από 216.106,33 ευρώ το προηγούμενο έτος σε 238.111,21 ευρώ το 2016 .
- ii. Τα έξοδα λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 276.544,32 € σημειώνοντας μείωση κατά ευρώ 21.700,39 από την χρήση του 2015.
- iii. Από το ανωτέρω αποτέλεσμα μετά την αφαίρεση των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων αποτελεσμάτων αλλά και την πρόσθεση των έκτακτων εσόδων προέκυψε αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων ευρώ 104.154,29 έναντι 170.533,61 ευρώ ζημιά κατά το προηγούμενο διαχειριστικό έτος .

Αποτελέσματα εις νέον - 2.264.363,73

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2016.

1. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
2. Να διορίσετε ένα Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/1 έως 31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωτσοβός Σπυρίδων

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα αποτελούμενη από σελίδες 4 (τέσσερις) είναι η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Αθήνα, 30 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Ιωάννης Ε. Παπαγιαννόπουλος

Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 16581

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

Φωκ.Νέγρη 3-11257-Αθήνα

Αρ.Μητρώου ΣΟΕΛ 125