

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 21/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1217317

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/01/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3749801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1637216** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2018** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1637217** η από **30/06/2018** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2018 έως 31/12/2018**:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΒΙΣΒΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 36831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΚΟΥΛΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 33851.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 260 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 124 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 124 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων κατά ευρώ 37 χιλ. και ευρώ 87 χιλ. αντίστοιχα.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.372 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 903 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 469 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 469 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 295 χιλ. περίπου και ευρώ 174 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 125 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 125 χιλ. περίπου, τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 125 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 14 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 23 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
ΑΜ ΕΛΤΕ 51 / ΑΜ ΣΟΕΛ 180
Λεωφ. Χαλανδρίου 5
Αγ. Παρασκευή 153 43

Γιώργος Ι. Βισβίκης

ΑΜ ΕΛΤΕ 2121/ΑΜ ΣΟΕΛ 36831

Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Ποσά σε €

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.131.330,81	13.139.011,93
Κόστος πωλήσεων	-12.569.304,25	-10.326.814,29
Μικτό αποτέλεσμα	3.562.026,56	2.812.197,64
Λοιπά συνήθη έσοδα	76.204,36	54.674,94
Σύνολο	3.638.230,92	2.866.872,58
Έξοδα διοίκησης	-512.509,51	-535.355,86
Έξοδα διάθεσης	-1.535.111,32	-1.342.748,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.305,26	-41.797,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-671.809,67	-209.493,49
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-234,15	-489,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24.740,56	34.177,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	928.001,57	771.165,52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	544,17	526,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-453.321,98	-438.185,15
Αποτέλεσμα προ φόρων	475.223,76	333.507,13
Φόροι εισοδήματος	-175.511,12	-191.962,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	299.712,64	141.544,20

Αιγάλεω, 2 Μαΐου 2018

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ
ΑΔΤ: Χ 202389

 ΙΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ
ΑΔΤ: Χ 618479

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΡΜΑΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 537815
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 16174

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων



Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	688.550,00	864.985,62	2.250.978,11	3.804.513,73
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές			-195.050,00	-195.050,00
Διανομές στους φορείς				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			141.544,20	141.544,20
Υπόλοιπο 31.12.2016	688.550,00	864.985,62	2.197.472,31	3.751.007,93
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές			-272.600,00	-272.600,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			299.712,64	299.712,64
Υπόλοιπο 31.12.2017	688.550,00	864.985,62	2.224.584,95	3.778.120,57

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	17.536,17	31.183,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.710,01	2.120,51
Λοιπός εξοπλισμός	100.825,00	132.962,18
<u>Σύνολο</u>	<u>120.071,18</u>	<u>166.266,15</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	10.512,82	14.247,14
<u>Σύνολο</u>	<u>10.512,82</u>	<u>14.247,14</u>
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>	<u>1.244.192,91</u>	<u>1.373.449,95</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Αποθέματα</u>		
Εμπορεύματα	3.176.916,93	2.896.314,04
Προκαταβολές για αποθέματα	125.738,39	101.873,72
<u>Σύνολο</u>	<u>3.302.655,32</u>	<u>2.998.187,76</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	8.251.880,85	7.457.882,47
Λοιπές απαιτήσεις	88.752,20	109.404,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	98,89	109,53
Προπληρωμένα έξοδα	16.370,48	17.327,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	278.174,09	162.569,60
<u>Σύνολο</u>	<u>8.635.276,51</u>	<u>7.747.293,01</u>
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>11.937.931,83</u>	<u>10.745.480,77</u>
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>13.182.124,74</u>	<u>12.118.930,72</u>
<u>Καθαρή θέση</u>		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	688.550,00	688.550,00
<u>Σύνολο</u>	<u>688.550,00</u>	<u>688.550,00</u>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	864.985,62	864.985,62
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.224.584,95	2.197.472,31
<u>Σύνολο</u>	<u>3.089.570,57</u>	<u>3.062.457,93</u>
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>3.778.120,57</u>	<u>3.751.007,93</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	512.129,69	200.020,01
<u>Σύνολο</u>	<u>512.129,69</u>	<u>200.020,01</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	5.200.037,35	4.810.539,99
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	520.000,00	109.503,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.490.726,72	2.620.242,18
Φόρος εισοδήματος	45.477,82	20.520,60
Λοιποί φόροι και τέλη	364.611,90	333.298,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.044,83	38.778,06
Λοιπές υποχρεώσεις	192.356,13	148.078,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	37.619,73	86.941,90
<u>Σύνολο</u>	<u>8.891.874,48</u>	<u>8.167.902,78</u>
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>9.404.004,17</u>	<u>8.367.922,79</u>
<u>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</u>	<u>13.182.124,74</u>	<u>12.118.930,72</u>

Αιγάλεω, 2 Μαΐου 2018

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ
ΑΔΤ: Χ 202389

 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ
ΑΔΤ: Χ 618479

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΡΜΑΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 537815
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 16174



Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: Γ.Ε.ΜΗ.: 3749801000

Έδρα: Π.ΚΑΨΟΡΑΧΗ (τέρμα) τ.κ.12241 , ΑΙΓΑΛΕΩ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
2.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 1/1/2017-31/12/2017	6
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	17
	Ισολογισμός	17
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	18
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	19
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	20
1.	Γενικές πληροφορίες	20
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία	20
2.1.	Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20
2.2.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	22
2.3.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	22
2.4.	Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.....	23
2.5.	Άυλα πάγια στοιχεία.....	23
2.5.1.	Υπεραξία	23
2.6.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
2.7.	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	25
2.8.	Φόρος εισοδήματος.....	25
2.9.	Αναβαλλόμενοι φόροι	25
2.10.	Αποθέματα.....	25
2.11.	Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	26
2.12.	Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	26
2.13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	26
2.14.	Μισθώσεις	26
2.15.	Στοιχεία της καθαρής θέσεως	27
2.16.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	28
2.16.1.	Δανεισμός.....	28
2.17.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	28
2.18.	Παροχές στο προσωπικό.....	28
2.19.	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	29
2.20.	Κρατικές επιχορηγήσεις.....	29
2.21.	Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία	29
2.22.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	29
2.23.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	30
2.24.	Διανομή μερισμάτων	30
2.25.	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	30

2.26.	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
2.27.	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	31
3.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	32
4.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	33
4.1.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	33
4.2.	Ανάλυση άυλων παγίων στοιχείων	33
4.3.	Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	34
4.4.	Λοιπά.....	34
4.5.	Αποθέματα.....	34
4.6.	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	34
4.7.	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	35
4.8.	Προπληρωμένα έξοδα.....	35
4.9.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
4.10.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων	35
4.11.	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.....	36
4.12.	Δανεισμός	36
4.13.	Εμπορικές υποχρεώσεις	37
4.14.	Φόρος Εισοδήματος	37
4.15.	Λοιποί φόροι τέλη.....	38
4.16.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	38
4.17.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	39
4.18.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	39
4.19.	Καθαρές πωλήσεις	39
4.20.	Λοιπά Συνήθη Έσοδα	39
4.21.	Κόστος πωλήσεων.....	39
4.22.	Έξοδα διοίκησης	40
4.23.	Έξοδα διάθεσης	40
4.24.	Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	40
4.25.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	40
4.26.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	41
4.27.	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.....	41
4.28.	Τόκοι.....	41
4.29.	Απασχολούμενο προσωπικό.....	41
5.	Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων	42
5.1.	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	42
5.2.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	42
5.3.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42
5.4.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	42
5.5.	Μερίσματα.....	43
5.6.	Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	43
5.7.	Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	43

5.8.	Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	43
5.9.	Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	43
5.10.	Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	43
5.11.	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	43
5.12.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	43
5.13.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	44

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Σταμάτης Ι. Χερουβείμ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Κωνσταντίνος Ι. Χερουβείμ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**» (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 22^η Μαΐου 2018 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αιγάλεω, 22 Μαΐου 2018

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Χερουβείμ Σταμάτης

Χερουβείμ Κωνσταντίνος

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17^{ης} Εταιρικής χρήσεως από 01/01/2017 έως 31/12/2017

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 της Ανώνυμης Εταιρείας «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ » ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το προσάρτημα που αφορά στην διαχειριστική χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017 βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014 όπως ισχύει) και ζητούμε την έγκρισή σας.

1. Επιδόσεις της Εταιρείας στη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017

Η Εταιρεία για τη χρήση 2017 εμφάνισε τα κατωτέρω μεγέθη:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	<u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u> <u>31/12/2017</u> <u>(ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016</u> <u>(ποσά σε Ευρώ)</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.244.192,91	1.373.449,95
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	11.937.931,83	10.745.480,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13.182.124,74	12.118.930,72
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	3.778.120,57	3.751.007,93
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.404.004,17	8.367.922,79
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	16.131.330,81	13.139.011,93
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	299.712,64	141.544,20

2. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ », ιδρύθηκε το 2000 με καταστατικούς σκοπούς τους εξής:

Σκοπός της Εταιρείας είναι :

α) Η εμπορία, σε τιμές χονδρικής και λιανικής, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση, αγορά και πώληση όλων των ειδών υδραυλικών, θέρμανσης, υγιεινής, μπάνιου και αξεσουάρ μπάνιου, μονωτικών υλικών εν γενεί και συναφών ειδών, συσκευών και εξαρτημάτων υγραερίου (φυσικό αέριο) και εργαλείων εν γενεί, β) Η πώληση για λογαριασμό τρίτων όλων των παραπάνω ειδών, γ) Η αγορά ακινήτων εν γενεί, εγκατάσταση και δημιουργία εργοστασίων και μονάδων για την παραγωγή των προαναφερομένων ειδών και δ) γενικά στους σκοπούς της εταιρείας υπάγονται οι πάσης

φύσεως πωλήσεις, δραστηριότητες, εργασίες και υπηρεσίες, που αφορούν τους ως άνω σκοπούς της εταιρείας.

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία λαμβάνει από τους κυριότερους προμηθευτές της πρωτόκολλα διασφάλισης ποιότητας των εμπορευόμενων ειδών τα οποία μεταπωλεί στη Ελληνική αγορά.

3.Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ » είναι μια σύγχρονη και αναπτυσσόμενη εταιρεία στον χώρο της εμπορίας ειδών ύδρευσης και θέρμανσης. Στόχοι της είναι: η σταθερή ποιότητα στην εμπορία όλων των ανωτέρω ειδών, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική και ξένη αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών (ασφάλεια, σεβασμός στο περιβάλλον, εξοικονόμηση ενέργειας).

Η εταιρεία εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων, διοικητικών, υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή. Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει ποιοτικά σχοινιά και είδη ναυτιλίας που εμπιστεύονται οι πελάτες της. Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:

Η Εταιρεία λαμβάνει από τους κυριότερους προμηθευτές της πρωτόκολλα διασφάλισης ποιότητας των εμπορευόμενων ειδών τα οποία μεταπωλεί στη Ελληνική αγορά. Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους για την ποιότητα, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Επενδύει στην συνεχή κατάρτιση, ενημέρωση και εκπαίδευση των στελεχών της ώστε να προάγουν την Ποιότητα σε κάθε τους δραστηριότητα.

Παρακολουθεί, μετράει και αξιολογεί τις κρίσιμες παραμέτρους και Διεργασίες, ώστε να εξασφαλίζεται η Ποιότητα.

Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

1)Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .

2)Σεβασμό για το περιβάλλον .

3)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρίας «των ανθρώπων» της.

5. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μέσω ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>11.937.931,83</u> 8.891.874,48	1,34	<u>10.745.480,77</u> 8.167.902,78	1,32
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>8.635.276,51</u> 8.891.874,48	0,97	<u>7.747.293,01</u> 8.167.902,78	0,95
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>12.569.304,25</u> 3.302.655,32	3,81	<u>10.326.814,29</u> 2.998.187,76	3,44
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 3,81	95,91	<u>365,00</u> 3,44	105,97
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>8.251.880,85</u> 16.131.330,81	186,71	<u>7.457.882,47</u> 13.139.011,93	207,18
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>2.490.726,72</u> 12.863.846,66	70,67	<u>2.620.242,18</u> 10.627.354,25	89,99
Δείκτης θωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>512.129,69</u> 3.778.120,57	0,14	<u>200.020,01</u> 3.751.007,93	0,05
Δείκτες αποδοτικότητας					
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμεν κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>16.131.330,81</u> 4.290.250,26	3,76	<u>13.139.011,93</u> 3.951.027,94	3,33
9 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>475.223,76</u> 3.778.120,57	0,13	<u>333.507,13</u> 3.751.007,93	0,09
10 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>3.562.026,56</u> 16.131.330,81	0,22	<u>2.812.197,64</u> 13.139.011,93	0,21
11 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>299.712,64</u> 16.131.330,81	0,02	<u>141.544,20</u> 13.139.011,93	0,01

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Σαφείς Στόχοι

Η Διοίκηση της εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα σε συνεργασία προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι τίθενται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Επικέντρωση - Εστίαση

Οι πληροφορίες εστιάζουν στις προτεραιότητες που θέτει η Εταιρεία - κύριους στόχους - (αποθέματα - εμπορική πολιτική κτλ) και όπου χρειάζεται βελτίωση. Η επιχείρηση αξιολογεί πως αυτοί οι δείκτες επηρεάζουν την συμπεριφορά της και «χτίζει» αυτή τη γνώση σύμφωνα με την επιλογή και εξέλιξη των δικών της δεικτών αποδοτικότητας.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Εταιρείας. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της Εταιρείας, αντανakλώντας τους κυρίους στόχους, περιλαμβάνοντας τα αποτελέσματα και την γνώμη του χρήστη των προϊόντων της Εταιρείας. Επίσης, για το σύνολο των δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και της αξίας της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η Εταιρεία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	230.226,78	37.257,83	867.575,37	1.135.059,98
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-184.103,08	-34.585,39	-709.258,33	-927.946,80
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	46.123,70	2.672,44	158.317,04	207.113,18
Προσθήκες	0,00	0,00	30.956,57	30.956,57
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-60.136,59	-60.136,59
Δαπάνη απόσβεσης	-14.940,24	-551,93	-42.968,13	-58.460,30
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	44.446,63	44.446,63
Κόστος	230.226,78	37.257,83	840.742,01	1.108.226,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-199.043,32	-35.137,32	-707.779,83	-941.960,47
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	31.183,46	2.120,51	132.962,18	166.266,15
Προσθήκες	580,00	0,00	4.281,44	4.861,44
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-43.077,66	-43.077,66
Δαπάνη απόσβεσης	-14.227,29	-410,50	-24.869,45	-39.507,24
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	31.528,49	31.528,49
Κόστος	230.806,78	37.257,83	801.945,79	1.070.010,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-213.270,61	-35.547,82	-701.120,79	-949.939,22
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	17.536,17	1.710,01	100.825,00	120.071,18

Επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «Αφοί Κ. Χερουβείμ» που βρίσκεται στην οδό Ορφέως 224-Αιγάλεω, υφίσταται εμπράγματο βάρος-προσημείωση σειράς Α' ποσού € 1 εκ υπέρ της Εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων τα οποία 31.12.2017 ανέρχονται σε € 2,6 εκ.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση πηγών της αγοράς. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία φροντίζει, ώστε ο κίνδυνος να διασπείρεται σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές). Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης κινδύνων. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από τους πελάτες εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα πλην του Ευρώ (εισαγωγές/ εξαγωγές).

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία USD/EURO και δεν αντισταθμίζεται καθώς δεν υπάρχει ουσιώδης έκθεση. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των δανείων μας γίνεται με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας, δεδομένου ότι τα δανειά μας είναι σε ευρώ. Είναι λοιπόν πιθανόν η εταιρεία να συνεχίσει να ωφελείται με βάση την διαφαινόμενη σταθεροποίηση του χαμηλού διατραπεζικού επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στην περιοχή όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέραν των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η Εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά και το περιβάλλον, και φροντίζει να συλλέγει ανά είδος και να ανακυκλώνει όλα τα είδη τα οποία ανακυκλώνονται.

Η εταιρεία μας θα συνεχίσει να αναζητά νέες τεχνολογίες αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2017 απασχόλησε 35 εργαζομένους κατά μέσο όρο διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων στις εγκαταστάσεις τις οποίες μισθώνει.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκών μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση

των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την διοίκηση της Εταιρείας.

9. Διανομή κερδών

Στην παρούσα χρήση 2017 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους συνολικού ποσού 299.712,64 ευρώ. Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2016	2.197.472,31
Πλέον: Κέρδη χρήσεως 2017	299.712,64
Μείον: Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων ετών	(272.600,00)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2017	2.224.584,95

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα, ενώ οι πωλήσεις παρά τις γενικές δυσμενείς συνθήκες που πλήττουν το σύνολο της οικονομίας αλλά και τον κλάδο μας αναμένεται να διαμορφωθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Το γεγονός αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό και καταδεικνύει τις σωστές στρατηγικές στον τομέα των πωλήσεων και την αξιοπιστία της εταιρείας στην ελληνική αγορά.

11. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στην επόμενη χρήση 2018 που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

13. Άλλες πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε στη χρήση 2017 έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Κύριοι Μέτοχοι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» για τη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2017– 31/12/2017 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018.
4. Να εγκρίνετε την διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 350.000,00 και την μεταφορά του υπολοίπου κερδών εις νέο ευρώ **1.874.584,95** στην νέα χρήση 2018.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Αιγάλεω, 22 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Σταμάτης Χερουβείμ

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 260 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 124 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 124 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων κατά ευρώ 37 χιλ. και ευρώ 87 χιλ. αντίστοιχα.

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.372 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 903 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 469 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 469 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 295 χιλ. περίπου και ευρώ 174 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 125 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 125 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 125 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 14 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του

προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών

καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 23 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιώργος Ι. Βισβίκης

ΑΜ ΕΛΤΕ 2121/ΑΜ ΣΟΕΛ 36831

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	17.536,17	31.183,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	1.710,01	2.120,51
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	100.825,00	132.962,18
Σύνολο		120.071,18	166.266,15
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.2	10.512,82	14.247,14
Σύνολο		10.512,82	14.247,14
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	79.357,75
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.3	1.091.931,95	1.091.931,95
Λοιπά	4.4	21.676,96	21.646,96
Σύνολο		1.113.608,91	1.192.936,66
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.244.192,91	1.373.449,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.5	3.176.916,93	2.896.314,04
Προκαταβολές για αποθέματα	4.5	125.738,39	101.873,72
Σύνολο		3.302.655,32	2.998.187,76
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	8.251.880,85	7.457.882,47
Λοιπές απαιτήσεις	4.6	88.752,20	109.404,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.7	98,89	109,53
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	16.370,48	17.327,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	278.174,09	162.569,60
Σύνολο		8.635.276,51	7.747.293,01
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.937.931,83	10.745.480,77
Σύνολο ενεργητικού		13.182.124,74	12.118.930,72
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.10	688.550,00	688.550,00
Σύνολο		688.550,00	688.550,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.11	864.985,62	864.985,62
Αποτελέσματα εις νέο	4.11	2.224.584,95	2.197.472,31
Σύνολο		3.089.570,57	3.062.457,93
Σύνολο καθαρής θέσης		3.778.120,57	3.751.007,93
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.12	512.129,69	200.020,01
Σύνολο		512.129,69	200.020,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.12	5.200.037,35	4.810.539,99
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	4.12	520.000,00	109.503,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.13	2.490.726,72	2.620.242,18
Φόρος εισοδήματος	4.14	45.477,82	20.520,60
Λοιποί φόροι και τέλη	4.15	364.611,90	333.298,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.16	41.044,83	38.778,06
Λοιπές υποχρεώσεις	4.17	192.356,13	148.078,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.18	37.619,73	86.941,90
Σύνολο		8.891.874,48	8.167.902,78
Σύνολο υποχρεώσεων		9.404.004,17	8.367.922,79
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		13.182.124,74	12.118.930,72

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.19	16.131.330,81	13.139.011,93
Κόστος πωλήσεων	4.21	-12.569.304,25	-10.326.814,29
Μικτό αποτέλεσμα		3.562.026,56	2.812.197,64
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.20	76.204,36	54.674,94
Σύνολο		3.638.230,92	2.866.872,58
Έξοδα διοίκησης	4.22	-512.509,51	-535.355,86
Έξοδα διάθεσης	4.23	-1.535.111,32	-1.342.748,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.25	-15.305,26	-41.797,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	4.27	-671.809,67	-209.493,49
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.24	-234,15	-489,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.26	24.740,56	34.177,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		928.001,57	771.165,52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.28	544,17	526,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.28	-453.321,98	-438.185,15
Αποτέλεσμα προ φόρων		475.223,76	333.507,13
Φόροι εισοδήματος	4.14	-175.511,12	-191.962,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		299.712,64	141.544,20

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
-				
Υπόλοιπο 01.01.2016	688.550,00	864.985,62	2.250.978,11	3.804.513,73
Διανομές μερισμάτων			-195.050,00	-195.050,00
Αποτελέσματα περιόδου			141.544,20	141.544,20
Υπόλοιπο 31.12.2016	688.550,00	864.985,62	2.197.472,31	3.751.007,93
Διανομές μερισμάτων			-272.600,00	-272.600,00
Αποτελέσματα περιόδου			299.712,64	299.712,64
Υπόλοιπο 31.12.2017	688.550,00	864.985,62	2.224.584,95	3.778.120,57

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία « ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» με το διακριτικό τίτλο ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1060/14-4-2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 2886/24-4-2000). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. ή Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 3749801000 και Μ.Α.Ε 45827/01/ΔΤ/Β/00/19.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Π.ΚΑΨΟΡΑΧΗ (τέρμα) τ.κ.12241 , ΑΙΓΑΛΕΩ. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 99 έτη .

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

Σκοπός της Εταιρίας είναι :

α) Η εμπορία, σε τιμές χονδρικής και λιανικής, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση, αγορά και πώληση όλων των ειδών υδραυλικών, θέρμανσης, υγιεινής, μπάνιου και αξεσουάρ μπάνιου, μονωτικών υλικών εν γενεί και συναφών ειδών, συσκευών και εξαρτημάτων υγραερίου (φυσικό αέριο) και εργαλείων εν γενεί, β) Η πώληση για λογαριασμό τρίτων όλων των παραπάνω ειδών, γ) Η αγορά ακινήτων εν γενεί, εγκατάσταση και δημιουργία εργοστασίων και μονάδων για την παραγωγή των προαναφερομένων ειδών και δ) γενικά στους σκοπούς της εταιρείας υπάγονται οι πάσης φύσεως πωλήσεις, δραστηριότητες, εργασίες και υπηρεσίες, που αφορούν τους ως άνω σκοπούς της εταιρείας.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**2.1. Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, έχει εφαρμογή το άρθρο 28 αυτού του νόμου.

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περιόδους) δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και

υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον παρόντα νόμο.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 28 του παρόντος νόμου.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του παρόντος νόμου, τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 16.

5. Οι απαιτήσεις αυτού του νόμου σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

7. Οι οντότητες που καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις, σύμφωνα με το πλαίσιο που καθορίζεται στον παρόντα νόμο δύνανται να αναζητούν ερμηνευτική καθοδήγηση από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με τον παρόντα νόμο.

8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, επιβάλλεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή	
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10-25	έτη
Μεταφορικά μέσα	6-25	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων απομείωσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα.

2.4. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

στ) Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

2.5. Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Στην περίπτωση εκείνη που τα άυλα στοιχεία περιλαμβάνουν αποσβέσιμα κονδύλια που είχαν αναγνωριστεί σε προγενέστερες της πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ χρήσεις, ενώ δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΕΛΠ, θα απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την ευχέρεια που δίνεται από τα πρότυπα αυτά.

2.5.1. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να

αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκειται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που

λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.7. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

31.12.2017					
Επωνυμία Θυγατρικής	Αξία Συμμετοχής	% άμεσης συμμετοχής	% έμμεσης συμμετοχής	% συνολικής συμμετοχής	Χώρα εγκατάστασης
ΑΦΟΙ Κ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΑΒΕΕ	1.091.931,95	41,00%	0,00%	41,00%	ΕΛΛΑΔΑ

31.12.2016					
Επωνυμία Θυγατρικής	Αξία Συμμετοχής	% άμεσης συμμετοχής	% έμμεσης συμμετοχής	% συνολικής συμμετοχής	Χώρα εγκατάστασης
ΑΦΟΙ Κ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΑΒΕΕ	1.091.931,95	41,00%	0,00%	41,00%	ΕΛΛΑΔΑ

2.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι σφόδρα πιθανό ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου και το ύψος των υποχρεώσεων αυτών μπορεί εύλογα να προσδιοριστεί. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου .

2.11. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.12. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για εμπορεύματα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού

2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες (μέχρι 3 μήνες επενδύσεις) σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.14. Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη

συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.15. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 .

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά

του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.16. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.16.1. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι και διάφορα έξοδα από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.17. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.18. Παροχές στο προσωπικό**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού βάσει του Ν.2112/1920.

2.19. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.21. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία.

2.22. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.23. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.24. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.25. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

2.26. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.27. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 512 χιλ. υποχρεώσεως προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 520 χιλ. περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις που παρατίθενται κατωτέρω:

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες και αναλύονται παρακάτω.

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(β) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως το προγράμματα συντήρησης τους.

(γ) Απομείωση στοιχείων ενεργητικού: Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

(δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

(ε) Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern): Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**4.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	230.226,78	37.257,83	867.575,37	1.135.059,98
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-184.103,08	-34.585,39	-709.258,33	-927.946,80
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	46.123,70	2.672,44	158.317,04	207.113,18
Προσθήκες	0,00	0,00	30.956,57	30.956,57
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-60.136,59	-60.136,59
Δαπάνη απόσβεσης	-14.940,24	-551,93	-42.968,13	-58.460,30
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	44.446,63	44.446,63
Κόστος	230.226,78	37.257,83	840.742,01	1.108.226,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-199.043,32	-35.137,32	-707.779,83	-941.960,47
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	31.183,46	2.120,51	132.962,18	166.266,15
Προσθήκες	580,00	0,00	4.281,44	4.861,44
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-43.077,66	-43.077,66
Δαπάνη απόσβεσης	-14.227,29	-410,50	-24.869,45	-39.507,24
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	31.528,49	31.528,49
Κόστος	230.806,78	37.257,83	801.945,79	1.070.010,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-213.270,61	-35.547,82	-701.120,79	-949.939,22
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	17.536,17	1.710,01	100.825,00	120.071,18

Η εταιρεία για τις δραστηριότητες της μισθώνει ακίνητα επί της οδού Π.ΚΑΨΟΡΑΧΗ (τέρμα) τ.κ.12241 , ΑΙΓΑΛΕΩ. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων. Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο.

4.2. Ανάλυση άυλων παγίων στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	44.072,50	44.072,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-27.459,88	-27.459,88
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	16.612,62	16.612,62
Προσθήκες	1.346,40	1.346,40
Δαπάνη απόσβεσης	-3.711,88	-3.711,88
Κόστος	45.418,90	45.418,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-31.171,76	-31.171,76
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	14.247,14	14.247,14

Δαπάνη απόσβεσης	-3.734,32	-3.734,32
Κόστος	45.418,90	45.418,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-34.906,08	-34.906,08
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	10.512,82	10.512,82

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά Άυλα » περιλαμβάνονται έξοδα πρώτης εγκατάστασης και πολυετούς απόσβεσης μέχρι την πλήρη απόσβεση τους. Δεν εντοπίζονται ενδείξεις για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

4.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΑΦΟΙ Κ. Χερουβείμ» με ποσοστό 41% το οποίο δεν μεταβλήθη από την προηγούμενη χρήση.

Δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής.

4.4. Λοιπά

Τα Λοιπά στοιχεία αφορούν κυρίως εγγυήσεις για ενοίκια κτιρίων και μεταφορικών μέσων (λειτουργικές μισθώσεις) τα ενοίκια των οποίων βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

4.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρίας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.989.321,02	2.007.791,81
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	7.165.852,22	5.681.584,02
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-903.292,39	-231.493,36
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	8.251.880,85	7.457.882,47
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	41.108,03	27.078,88
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	30.463,95	16.829,15
Λοιποί χρεώστες	17.180,22	65.496,24
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	88.752,20	109.404,27

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

4.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν την αξία κατά την 31.12.2017 μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο Αθηνών εταιρειών.

4.8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	12.380,18	12.412,23
Προπληρωμένα λοιπά έξοδα	3.990,30	4.914,91
Σύνολο	16.370,48	17.327,14

Τα ανωτέρω αφορούν κυρίως προπληρωμένα ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων.

4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ταμείο μετρητών	13.997,65	15.979,69
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε ευρώ	185.239,93	146.015,53
Σε ξένο νόμισμα	145,21	574,38
Καταθέσεις προθεσμίας	78.791,30	0,00
Σύνολο	278.174,09	162.569,60

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα.

4.10. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Μετοχικό Κεφάλαιο

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Αξία Μετοχής</u>	<u>Κοινές Μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2016	235.000	2,93	688.550,00	688.550,00
Υπόλοιπο την 31/12/2016	235.000	2,93	688.550,00	688.550,00
Υπόλοιπο την 31/12/2017	235.000	2,93	688.550,00	688.550,00

Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Δεν υπάρχει Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2017 και δεν έχει καταβληθεί.

4.11. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	864.985,62	864.985,62
Αποτέλεσμα είς νέο	2.224.584,95	2.197.472,31
Σύνολο	3.089.570,57	3.062.457,93

Τα αποθεματικά αναλύονται:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Τακτικό Αποθεματικό	237.812,85	237.812,85
Έκτακτα αποθεματικά	500.000,00	500.000,00
Ειδικά αποθεματικά	127.172,77	127.172,77
Σύνολο	864.985,62	864.985,62

Το Τακτικό & Έκτακτο αποθεματικό έχουν σχηματιστεί βάσει του άρθρου 31 του καταστατικού της Εταιρείας της ισχύουσας νομοθεσίας. Τα Ειδικά αποθεματικά προέρχονται από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της θυγατρικής εταιρείας «Αφοί Κ. Χερουβείμ» σε προηγούμενες χρήσεις.

4.12. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>1 έτος και λιγότερο</u>	<u>Μεταξύ 1 και 5 ετών</u>	<u>Άνω των 5 ετών</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανεισμός την 31/12/2017				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	520.000,00	450.838,00	0,00	970.838,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	5.200.037,35	61.291,69	0,00	5.261.329,04
Σύνολο	5.720.037,35	512.129,69	0,00	6.232.167,04

Ποσά σε €

Δανεισμός την 31/12/2016	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	109.503,16	200.020,01	0,00	309.523,17
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.810.539,99	0,00	0,00	4.810.539,99
Σύνολο	4.920.043,15	200.020,01	0,00	5.120.063,16

Επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «Αφοί Κ. Χερουβείμ» που βρίσκεται στην οδό Ορφέως 224-Αιγάλεω, υφίσταται εμπράγματο βάρος-προσημείωση σειράς Α' ποσού € 1 εκ υπέρ της Εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων τα οποία 31.12.2017 ανέρχονται σε € 2,6 εκ.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων ανέρχεται σε € 520 χιλ.

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της.

4.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	1.521.490,49	1.440.025,53
Επιταγές πληρωτέες	969.236,23	1.180.216,65
Σύνολο	2.490.726,72	2.620.242,18

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

4.14. Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και της προηγούμενης καθώς και η αντίστοιχη υποχρέωση αναλύεται κατωτέρω:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	159.183,29	113.811,38
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	16.327,83	78.151,55
Σύνολο	175.511,12	191.962,93

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Κέρδη χρήσεων προ φόρων	470.223,76	322.160,10
Φόρος εισοδήματος επί φορολογητέων κερδών (29%)	159.183,29	113.811,38
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	18.315,08
Προκαταβληθείς φόρος	-113.704,97	-111.531,78
Παρακρατηθείς φόρος	-0,50	-74,08
Σύνολο	45.477,82	20.520,60

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.15. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	336.362,77	306.693,35
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	25.167,83	21.657,59
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	2.015,47	3.947,50
Τέλη χαρτοσήμου	65,83	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	364.611,90	333.298,44

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

4.16. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
ΙΚΑ	38.681,99	36.691,46
Επικουρικά Ταμεία	2.362,84	2.086,60
Σύνολο	41.044,83	38.778,06

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

4.17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

4.18. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Διάφορα έξοδα δεδουλευμένα (ΔΕΗ, Τηλεφωνία, κτλ)	2.776,93	3.944,09
Τόκοι τραπεζών	34.842,80	82.997,81
Σύνολο	37.619,73	86.941,90

4.19. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Εμπορευμάτων	16.063.233,27	13.112.602,70
Παροχής Υπηρεσιών	20.641,86	20.889,91
Λιανική	47.455,68	5.519,32
Σύνολο	16.131.330,81	13.139.011,93

4.20. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αφορούν κυρίως έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες προς πελάτες ευρώ 59 χιλ. και επιδοτήσεις από ΟΑΕΔ ευρώ 13 χιλ.

4.21. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αποτελείται κυρίως από το κόστος των αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	12.583.243,77	10.367.522,07

Έξοδα τρίτων/παροχές τρίτων/ιδιόχρηση αποθεμάτων	-13.939,52	-40.707,78
Σύνολο	12.569.304,25	10.326.814,29

4.22. Έξοδα διοίκησης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	146.603,59	152.251,94
Έξοδα τρίτων/παροχές τρίτων/διάφορα έξοδα/αποσβέσεις	365.905,92	383.103,92
Σύνολο	512.509,51	535.355,86

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από Αμοιβές και έξοδα προσωπικού , Αμοιβές και έξοδα τρίτων καθώς και Έξοδα διαφημίσεως .

4.23. Έξοδα διάθεσης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	829.104,94	766.103,90
Έξοδα τρίτων/παροχές τρίτων/διάφορα έξοδα/αποσβέσεις	706.006,38	576.644,65
Σύνολο	1.535.111,32	1.342.748,55

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από Αμοιβές και έξοδα προσωπικού, Παροχές τρίτων και διάφορα έξοδα.

4.24. Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αφορά την πώληση κυρίως μεταφορικών μέσων της Εταιρείας.

4.25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές καθώς της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	13.214,47	8.339,99
Λοιπά έκτακτα έξοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.050,79	29.634,15
Πρόστιμα	40,00	2.823,02
Λοιπά	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	15.305,26	41.797,16

4.26. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη καθώς της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	22.738,54	12.617,72
Λοιπά έκτακτα έσοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.002,02	21.560,24
Σύνολο	24.740,56	34.177,96

4.27. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας αφορούν α) την διενέργεια πρόβλεψης επισφαλών πελατών κατά € 672 χιλ. περίπου για το 2017 και € 209 χιλ. περίπου για το 2016 και β) αποτίμηση βάσει της χρηματιστηριακής αξίας κατά την 31.12.2017 και 31.12.2016 μετοχών εισηγμένων στο ΧΑΑ κατά € 0,01 χιλ. και € 0,02 χιλ. αντίστοιχα.

4.28. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι -συναφή έσοδα καθώς και οι χρεωστικοί τόκοι - συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	497,93	31,35
Τόκοι καταθέσεων	46,24	495,41
Σύνολο	544,17	526,76
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	367.462,14	352.699,23
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	6.811,73	10.190,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	79.048,11	75.295,92
Σύνολο	453.321,98	438.185,15

4.29. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε 35 άτομα (34 άτομα την 31.12.2016) και το κόστος του αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	809.178,69	767.037,06
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	160.095,22	151.318,78
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.837,40	0,00
Σύνολο	971.111,31	918.355,84

5. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων**5.1. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	Αμοιβές		Κοινωνικές επιβαρύνσεις		Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	92.265,62	15.644,98	15.644,98	17.877,77	0,00	0,00
Σύνολο	92.265,62	15.644,98	15.644,98	17.877,77	0,00	0,00

5.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται.

5.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε θυγατρικές	24.702,83	31.540,96
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	28,27	39.178,95
	24.731,10	70.719,91
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Από θυγατρικές	731.046,49	667.269,99
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	117.487,35	126.883,04
	848.533,85	794.153,03
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Απαιτήσεις</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	15.123,75	17.262,17
	15.123,75	17.262,17
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Σε θυγατρικές	52.404,12	48.820,85
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	35.131,66	6.482,91
	87.535,78	55.303,76

5.4. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο.

5.5. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 350.000,00.

5.6. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

5.7. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

5.8. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5.9. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5.10. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5.11. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εσωτερικού και εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στο εσωτερικό και εξωτερικό με αναμενόμενα θετικά οφέλη για την εταιρεία.

5.12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει των συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως

α) Μισθώσεις

Ποσά σε €	2017	2016
Έως 1 έτος	92.556,00	92.556,00
Από 1 έως και 5 έτη	28.956,00	121.512,00
Σύνολο	121.512,00	214.068,00

β) Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Αξιόγραφα εισπρακτέα για εξασφάλιση συμβάσεων	2.343.169,55	1.917.270,42
Εγγυήσεις ενοικίων πληρωτέων	12.279,50	12.279,50
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	303.000,00	510.000,00
Άλλες εγγυήσεις	9.367,46	9.367,46
Σύνολο	2.667.816,51	2.448.917,38

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
-		
Έως 1 έτος	2.343.169,55	1.917.270,42
Από 1 έως και 5 έτη	324.646,96	531.646,96
Σύνολο	2.667.816,51	2.448.917,38

γ) Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις απαραίτητες προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων της με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.

Δεν υφίστανται κατά της εταιρείας επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων από τρίτους.

5.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού ως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αιγάλεω, 22 Μαΐου 2018

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Χερουβείμ Σταμάτης

Χερουβείμ Κωνσταντίνος

Δερμάνης Νικόλαος

ΑΔΤ: X 202389

ΑΔΤ: X 618479

ΑΔΤ: AB 537815

Αρ. Αδείας Α -16174

**Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»
προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17^{ης} Εταιρικής χρήσεως από
01/01/2017 έως 31/12/2017**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 της Ανώνυμης Εταιρείας «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ » ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το προσάρτημα που αφορά στην διαχειριστική χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017 βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014 όπως ισχύει) και ζητούμε την έγκρισή σας.

1. Επιδόσεις της Εταιρείας στη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017

Η Εταιρεία για τη χρήση 2017 εμφάνισε τα κατωτέρω μεγέθη:

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017</u> <u>(ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016</u> <u>(ποσά σε Ευρώ)</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.244.192,91	1.373.449,95
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	11.937.931,83	10.745.480,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13.182.124,74	12.118.930,72
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	3.778.120,57	3.751.007,93
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.404.004,17	8.367.922,79
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	16.131.330,81	13.139.011,93
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	299.712,64	141.544,20

2. Σύνοψη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ », ιδρύθηκε το 2000 με καταστατικούς σκοπούς τους εξής:

Σκοπός της Εταιρείας είναι :

α) Η εμπορία, σε τιμές χονδρικής και λιανικής, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση, αγορά και πώληση όλων των ειδών υδραυλικών, θέρμανσης, υγιεινής, μπάνιου και αξεσουάρ μπάνιου, μονωτικών υλικών εν γενεί και συναφών ειδών, συσκευών και εξαρτημάτων υγραερίου (φυσικό αέριο) και εργαλείων εν γενεί, β) Η πώληση για λογαριασμό τρίτων όλων των παραπάνω ειδών, γ) Η αγορά ακινήτων εν γενεί, εγκατάσταση και δημιουργία εργοστασίων και μονάδων για την παραγωγή των προαναφερομένων ειδών και δ) γενικά στους σκοπούς της εταιρείας υπάγονται οι πάσης φύσεως πωλήσεις, δραστηριότητες, εργασίες και υπηρεσίες, που αφορούν τους ως άνω σκοπούς της εταιρείας.

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία λαμβάνει από τους κυριότερους προμηθευτές της πρωτόκολλα διασφάλισης ποιότητας των εμπορευόμενων ειδών τα οποία μεταπωλεί στη Ελληνική αγορά.

3.Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ » είναι μια σύγχρονη και αναπτυσσόμενη εταιρεία στον χώρο της εμπορίας ειδών ύδρευσης και θέρμανσης.

Στόχοι της είναι: η σταθερή ποιότητα στην εμπορία όλων των ανωτέρω ειδών, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική και ξένη αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών (ασφάλεια, σεβασμός στο περιβάλλον, εξοικονόμηση ενέργειας).

Η εταιρεία εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων, διοικητικών, υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει ποιοτικά σχοινιά και είδη ναυτιλίας που εμπιστεύονται οι πελάτες της. Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:

Η Εταιρεία λαμβάνει από τους κυριότερους προμηθευτές της πρωτόκολλα διασφάλισης ποιότητας των εμπορευόμενων ειδών τα οποία μεταπωλεί στη Ελληνική αγορά. Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους για την ποιότητα, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Επενδύει στην συνεχή κατάρτιση, ενημέρωση και εκπαίδευση των στελεχών της ώστε να προάγουν την Ποιότητα σε κάθε τους δραστηριότητα.

Παρακολουθεί, μετράει και αξιολογεί τις κρίσιμες παραμέτρους και Διεργασίες, ώστε να εξασφαλίζεται η Ποιότητα.

Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

1) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .

2) Σεβασμό για το περιβάλλον .

3) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρείας «των ανθρώπων» της.

5. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων , Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μέσω ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017	2016		
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>11.937.931,83</u> 8.891.874,48	1,34	<u>10.745.480,77</u> 8.167.902,78	1,32
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>8.635.276,51</u> 8.891.874,48	0,97	<u>7.747.293,01</u> 8.167.902,78	0,95
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>12.569.304,25</u> 3.302.655,32	3,81	<u>10.326.814,29</u> 2.998.187,76	3,44
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 3,81	95,91	<u>365,00</u> 3,44	105,97
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>8.251.880,85</u> 16.131.330,81	186,71	<u>7.457.882,47</u> 13.139.011,93	207,18
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>2.490.726,72</u> 12.863.846,66	70,67	<u>2.620.242,18</u> 10.627.354,25	89,99
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>512.129,69</u> 3.778.120,57	0,14	<u>200.020,01</u> 3.751.007,93	0,05
Δείκτες αποδοτικότητας					
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμεν κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>16.131.330,81</u> 4.290.250,26	3,76	<u>13.139.011,93</u> 3.951.027,94	3,33
9 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>475.223,76</u> 3.778.120,57	0,13	<u>333.507,13</u> 3.751.007,93	0,09
10 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>3.562.026,56</u> 16.131.330,81	0,22	<u>2.812.197,64</u> 13.139.011,93	0,21
11 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>299.712,64</u> 16.131.330,81	0,02	<u>141.544,20</u> 13.139.011,93	0,01

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Σαφείς Στόχοι

Η Διοίκηση της εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα σε συνεργασία προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι τίθενται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται. Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Επικέντρωση - Εστίαση

Οι πληροφορίες εστιάζουν στις προτεραιότητες που θέτει η Εταιρεία - κύριους στόχους – (αποθέματα – εμπορική πολιτική κτλ) και όπου χρειάζεται βελτίωση. Η επιχείρηση αξιολογεί πως αυτοί οι δείκτες επηρεάζουν την συμπεριφορά της και «χτίζει» αυτή τη γνώση σύμφωνα με την επιλογή και εξέλιξη των δικών της δεικτών αποδοτικότητας.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Εταιρείας. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της Εταιρείας, αντανakλώντας τους κυρίους στόχους, περιλαμβάνοντας τα αποτελέσματα και την γνώμη του χρήστη των προϊόντων της Εταιρείας. Επίσης, για το σύνολο των δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και της αξίας της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η Εταιρεία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	230.226,78	37.257,83	867.575,37	1.135.059,98
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-184.103,08	-34.585,39	-709.258,33	-927.946,80
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	46.123,70	2.672,44	158.317,04	207.113,18
Προσθήκες	0,00	0,00	30.956,57	30.956,57
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-60.136,59	-60.136,59
Δαπάνη απόσβεσης	-14.940,24	-551,93	-42.968,13	-58.460,30
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	44.446,63	44.446,63
Κόστος	230.226,78	37.257,83	840.742,01	1.108.226,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-199.043,32	-35.137,32	-707.779,83	-941.960,47
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	31.183,46	2.120,51	132.962,18	166.266,15
Προσθήκες	580,00	0,00	4.281,44	4.861,44
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-43.077,66	-43.077,66
Δαπάνη απόσβεσης	-14.227,29	-410,50	-24.869,45	-39.507,24
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	31.528,49	31.528,49
Κόστος	230.806,78	37.257,83	801.945,79	1.070.010,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-213.270,61	-35.547,82	-701.120,79	-949.939,22
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	17.536,17	1.710,01	100.825,00	120.071,18

Επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «Αφοί Κ. Χερουβεΐμ» που βρίσκεται στην οδό Ορφέως 224-Αιγάλεω, υφίσταται εμπράγματο βάρος-προσημείωση σειράς Α' ποσού € 1 εκ υπέρ της Εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων τα οποία 31.12.2017 ανέρχονται σε € 2,6 εκ.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση πηγών της αγοράς. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία φροντίζει, ώστε ο κίνδυνος να διασπείρεται σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές). Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης κινδύνων. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από τους πελάτες εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα πλην του Ευρώ (εισαγωγές/ εξαγωγές).

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία USD/EURO και δεν αντισταθμίζεται καθώς δεν υπάρχει ουσιώδης έκθεση. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των δανείων μας γίνεται με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας, δεδομένου ότι τα δάνειά μας είναι σε ευρώ. Είναι λοιπόν πιθανόν η εταιρεία να συνεχίσει να ωφελείται με βάση την διαφαινόμενη σταθεροποίηση του χαμηλού διατραπεζικού επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στην περιοχή όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέραν των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η Εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά και το περιβάλλον, και φροντίζει να συλλέγει ανά είδος και να ανακυκλώνει όλα τα είδη τα οποία ανακυκλώνονται.

Η εταιρεία μας θα συνεχίσει να αναζητά νέες τεχνολογίες αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2017 απασχόλησε 35 εργαζομένους κατά μέσο όρο διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων στις εγκαταστάσεις τις οποίες μισθώνει.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.

- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την διοίκηση της Εταιρείας.

9. Διανομή κερδών

Στην παρούσα χρήση 2017 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους συνολικού ποσού 299.712,64 ευρώ. Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2016	2.197.472,31
Πλέον: Κέρδη χρήσεως 2017	299.712,64
Μείον: Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων ετών	(272.600,00)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2017	2.224.584,95

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα, ενώ οι πωλήσεις παρά τις γενικές δυσμενείς συνθήκες που πλήττουν το σύνολο της οικονομίας αλλά και τον κλάδο μας αναμένεται να διαμορφωθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Το γεγονός αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό και καταδεικνύει τις σωστές στρατηγικές στον τομέα των πωλήσεων και την αξιοπιστία της εταιρείας στην ελληνική αγορά.

11. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στην επόμενη χρήση 2018 που να επηρεάζουν ουσιαστικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

13. Άλλες πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε στη χρήση 2017 έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Κύριοι Μέτοχοι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της **«ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»** για τη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2017– 31/12/2017 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018.
4. Να εγκρίνετε την διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 350.000,00 και την μεταφορά του υπολοίπου κερδών εις νέο ευρώ **1.874.584,95** στην νέα χρήση 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Σταμάτης Χερουβείμ

Ο Αντιπρόεδρος

Κων/νος Χερουβείμ

Τα μέλη

Χερουβείμ Ιωάννης
Καραγιάννης Γεώργιος
Χερουβείμ Αργυρώ