ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213

Αθήνα,09/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1425052

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **8194401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1637172 οι εγκεκριμένες από την 25/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1637173 η από 25/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΜΠΑΡΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29701.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- η κ. ΓΚΙΝΤΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26211.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ 9ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2017 – 31/12/2017)
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της

Μετά από διεξοδική συζήτηση επί των οικονομικών καταστάσεων της 9ης εταιρικής χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017, το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία έχει ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2017 η Εταιρεία μας προέβη σε σειρά ενεργειών αναφορικά με την ανάπτυξη και διαμόρφωση του κτήματος και την κατασκευή και λειτουργία του οινοποιείου της στον χώρο του αμπελώνα στη θέση Καρούδες της Δημοτικής Κοινότητας Μεγάλης Παναγίας Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής.

Α. Επενδυτικά ΜΕΤΡΑ – Επιδότηση: Ως γνωστόν, το έργο κατασκευής και λειτουργίας του οινοποιείου της Εταιρείας είχε ενταχθεί στο πρόγραμμα «Αλέξανδρος Μπαλτατζής ΜΕΤΡΟ 123Α» του ΕΣΠΑ δυνάμει της με αρ. πρωτ. 1921/60341/20.05.2013 προέγκρισης (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. πρωτ. 3887/121473/30.09.2014 απόφαση) καθώς και της υπ'αριθμ. πρωτ. 3583/116396/27-9-2013 απόφασης για την οριστική ένταξη του έργου στο ως άνω Πρόγραμμα (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. πρωτ. 4440/133428/22.10.2014 απόφαση), με προβλεπόμενη επιχορήγηση του οινοποιείου σε ποσοστό 50%.

Μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων από το Πρόγραμμα εργασιών, η Εταιρεία υπέβαλε εμπροθέσμως πρώτο αίτημα πληρωμής του επενδυτικού της σχεδίου (αίτηση με αριθμ. πρωτ. 05/17921-17.11.2014), μαζί με τους προβλεπόμενους φακέλους δικαιολογητικών και λοιπών σχετικών εγγράφων στην αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης, Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής στον Πολύγυρο, και αφού πραγματοποιήθηκε επιτόπιος έλεγχος από την επιτροπή αυτή, εξεδόθη η υπ'αριθμ. πρωτ. 5732/163895/24.12.2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την πληρωμή της Α΄ Μερικής Δόσης του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας μας, ποσού Ευρώ 167.089,15, το οποίο και εισπράχθηκε από την Εταιρεία.
Στη συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων εργασιών και την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, εκδόθηκε η υπ'αριθμ. Πρωτ. 4627/115024/21.10.2015 Εγκριτική Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης για πληρωμή της 2ης Δόσης της Επιδότησης στο πλαίσιο του Μέτρου 123^{A}, ποσού Ευρώ 73.690,88 (που αποτελεί ποσοστό 16,93% της εγκεκριμένης δημόσιας δαπάνης), το οποίο και εισπράχθηκε από την Εταιρεία.
Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το αρχικό Πρόγραμμα ΜΕΤΡΟ 123^{A} μετά από παράταση έληξε την 30η Οκτωβρίου 2015, ενώ παράλληλα με την υπ'αριθμ. Πρωτ. 4748/117457/27.10.2015 Απόφαση του Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης προβλέφθηκε η δυνατότητα μεταφοράς μη ολοκληρωμένων επενδυτικών έργων στην επόμενη προγραμματική περίοδο 2014 – 2020, στην οποία συμπεριλαμβανόταν και η δική μας επένδυση.
Όντως, με την υπ'αριθμ. 1751/46643/15.04.2016 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης εντάχθηκε οριστικά η επένδυση της Εταιρείας μας στο νέο ΜΕΤΡΟ 4.2.1., το οποίο

υποκατέστησε το ΜΕΤΡΟ 123^{A}, παρέχοντας το δικαίωμα στην Εταιρεία για δύο ακόμη δόσεις πληρωμής του εναπομείναντος ποσού της επιδότησης.

Στη συνέχεια με την υπ'αριθμ πρωτ. 3936/144837/23.12.2016 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης η Εταιρεία εισέπραξε την 3^{η} Μερική Δόση Ενίσχυσης ποσού Ευρώ 51.135,14 και έτσι το αθροιζόμενο ποσό ενίσχυσης που έχει χορηγηθεί στην Εταιρεία έως σήμερα (Α, Β & Γ μερική δόση) ανέρχεται συνολικά σε ποσό ύψους 291.915,17 Ευρώ.

Ας σημειωθεί, ότι η Εταιρεία συνέχισε εντός του έτους 2017 τις απαραίτητες εργασίες κατασκευής του οινοποιείου της, τις οποίες ολοκλήρωσε και εξόφλησε και υπέβαλε αρμοδίως την 25/1/2018 με αρ. πρωτ. 05/1638 τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και την αίτηση για την εκταμίευση της 4^{ης} και τελευταίας δόσης ενίσχυσης στο πλαίσιο του ως άνω Προγράμματος ΜΕΤΡΟ 4.2.1.

.

Β. Αμπελώνες – Οινοποίηση: Εντός του έτους 2017 η Εταιρεία συνέχισε τις καλλιεργητικές της εργασίες σε όλο τον αμπελώνα της εκτός της ποικιλίας «Μαλαγουζιά» στη θέση Διαμαντάδικα. Στον αμπελώνα αυτό έγινε προσπάθεια με ποικίλες παρεμβάσεις να διατηρηθεί το μεγαλύτερο μέρος του φυτικού κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι για την ανάπτυξη του αμπελώνα της ποικιλίας «Μαλαγουζιά», πράγμα που θα μπορούσε να προσθέσει αξία στην παραγωγή της Εταιρείας, απαιτείται κόστος περίπου Ευρώ 50.000 ώστε να κατασκευαστεί δίκτυο μήκους 3 χλμ. για την μεταφορά νερού από τη γεώτρηση της Εταιρείας και ολοκλήρωση των υποδομών στήριξης των φυτών. Έτσι θα αναπτυχθεί ο Αμπελώνας 25 στρεμμάτων ο οποίος εκτιμάτε να αποδίδει 20.000 φιάλες κρασί το έτος.

Την αμπελουργική περίοδο 2017 αγοράστηκαν από την Εταιρεία τα υλικά συσκευασίας και εμφιαλώθηκαν τα εξής :

Αγιωργίτικο 2015	3.200 φιάλες
Ξινόμαυρο 2015	1.100 φιάλες
Syrah 2015	3.300 φιάλες
Ασύρτικο 2016	8.200 φιάλες
Ασύρτικο sauvignon 2016	5.200 φιάλες

Την αμπελουργική περίοδο 2017 παρήχθησαν από τις οινοποιήσεις της Εταιρείας οι παρακάτω ποσότητες κρασιού:

Ξινόμαυρο 2016	4.000 κιλά
Αγιωργίτικο 2016	2.500 κιλά
Syrah 2016	2.500 κιλά
Ξινόμαυρο 2017	4.000 κιλά
Αγιωργίτικο 2017	2.500 κιλά
Ασύρτικο 2017	9.000 κιλά
Ασύρτικο- Sauvignon 2017	5.000 κιλά
Gewurztraminer 2017	1.000 κιλά

Γ. Διάφορα: Εντός του έτους 2017 συνεχίστηκε η συνεργασία της Εταιρείας μας με την εταιρεία BEETROOT για την εύρεση ονόματος, το σχεδιασμό του λογοτύπου και της εταιρικής ταυτότητας του κτήματος, την ονοματολογία και γενικότερα το branding & concept οπτικής ταυτότητας του κρασιού και τον σχεδιασμό των τελικών ετικετών των προϊόντων της Εταιρείας. Έλαβαν χώρα αρκετές συναντήσεις της BEETROOT με τη διοίκηση και τους

μετόχους της Εταιρείας και παρουσιάστηκαν αρκετές διαφορετικές προτάσεις προς συζήτηση και επεξεργασία. Ήδη, έχουν προκριθεί κάποιες προτάσεις και έχει ξεκινήσει η υλοποίησή τους σε συνεργασία πάντοτε της Εταιρείας με την BEETROOT.

Παράλληλα η Εταιρεία κατοχύρωσε στο Υπουργείο Εμπορίου δύο εμπορικά σήματα και συγκεκριμένα το Σήμα AKRATHOS VINEYARDS για την κλάση 43 (Ξενώνες, Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες, κλπ.) και το σήμα AKRATHOS NEWLANDS WINERY για την κλάση 33 (Οίνοι Προστατευόμενης Γεωγραφικής Προέλευσης).

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Ο βασικός χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρείας είναι ο *Κίνδυνος Ρευστότητας*, ο οποίος οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο γεγονός ότι η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε (2017), δεν είχε ακόμη καταφέρει να βγει στις αγορές λόγω της καθυστέρησης ολοκλήρωσης και θέσης σε λειτουργία του οινοποιείου της σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό. Επιπρόσθετα λόγω της οικονομικής κρίσης και παρά τις επανειλημμένες προσπάθειες της Εταιρείας, δεν έχει καταφέρει να εξασφαλίσει δανειακή χρηματοδότηση από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ενδιαφέρεται για τα περιβαλλοντικά ζητήματα εκ του αντικειμένου και της φύσης των δραστηριοτήτων της. Επισημαίνεται ότι οι καλλιέργειές της είναι βιολογικές και έχουν λάβει αντίστοιχη πιστοποίηση από τον οργανισμό ΔΗΩ.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία διατηρεί μόνον ένα άτομο ως εργατοτεχνικό προσωπικό. Κατά την χρήση που έληξε το Δ.Σ. ενημερώνει την Γενική Συνέλευση, ότι δεν υφίσταται κανενός είδους εργασιακό ζήτημα σε εξέλιξη.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Παρατίθεται σχετικός Πίνακας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	574.853,29	26%	491.155,11	26%
Σύνολο ενεργητικού	2.176.402,70		1.859.397,32	
Πάγιο ενεργητικό	1.404.299,59	65%	1.169.978,52	63%
Σύνολο ενεργητικού	2.176.402,70		1.859.397,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.930.322,25	784%	1.662.168,51	843%
Σύνολο υποχρεώσεων	246.080,45		197.228,81	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	246.080,45	11%	197.228,81	11%
Σύνολο παθητικού	2.176.402,70		1.859.397,32	

Ίδια κεφάλαια	1.930.322,25	89%	1.662.168,51	89%
Σύνολο παθητικού	2.176.402,70		1.859.397,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.930.322,25	137%	1.662.168,51	142%
Πάγιο ενεργητικό	1.404.299,59		1.169.978,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	575.853,29	234%	491.155,11	249%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	246.080,45		197.228,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κεφάλαιο κινήσεως	329.772,84	57%	293.926,30	60%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	575.853,29		491.155,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδιών Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων)

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-54.728,92	-277%	-30.829,64	-205%
Σύνολο εσόδων	19.725,78		15.023,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-54.728,92	-3%	-30.829,64	-2%
Ίδια κεφάλαια	1.930.322,25		1.662.168,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	19.725,78	100%	15.023,87	100%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	19.725,78		15.023,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το επόμενο έτος 2018 είναι να εισπραχθεί το σύνολο της επιδότησης. Το γεγονός αυτό θα δώσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να εξοφλήσει το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών της. Το 2018 η Εταιρεία θα πρέπει κυρίως να εστιάσει τις προσπάθειές της ώστε: 1) να διατηρηθεί και εξελιχθεί η ποιότητα των προϊόντων της, 2) να καλυφθεί το ετήσιο λειτουργικό κόστος και η νέα παραγωγή (2018) και 3) να καταστεί δυνατή η είσοδος και διάθεση των προϊόντων της Εταιρείας στις αγορές, κυρίως του εξωτερικού.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν "ίδιες μετοχές" κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί "χρηματοπιστωτικά μέσα".

11. Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι επιτεύχθηκε ο στόχος για την είσπραξη του συνόλου της επιδότησης και όντως τον Σεπτέμβριο 2018 κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας η τέταρτη και τελευταία δόση της επιδότησης, ποσού Ευρώ 133.328,77.

Εκτός του ανωτέρω, μετά την λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός, το οποίο να επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος
Χαράλαμπος Μπεκρής

ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φιλελλήνων 26, 105 58 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65911/01/Β/08/226

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008194401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2017

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9. Προβλέψεις

10. Υποχρεώσεις

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/17			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	352.216,95	356.118,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	383.421,51	308.579,15
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	57.732,24	30.082,44
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**6.1**	45.222,87	55.901,72
Σύνολο		**838.593,57**	**750.682,05**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.4**	19.766,29	22.840,45
Σύνολο		**19.766,29**	**22.840,45**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.5**	610.928,89	475.198,19
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.365,00	1.365,00
Σύνολο		**1.365,00**	**1.365,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	**16**		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.470.653,75**	**1.250.085,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		415.645,79	273.672,06
Σύνολο		**415.645,79**	**273.672,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	4.831,20	4.236,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	147.915,98	213.137,88
Προπληρωμένα έξοδα		129.895,66	118.156,52
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	7.460,32	109,17
Σύνολο		**290.103,16**	**335.639,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**705.748,95**	**609.311,63**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.176.402,70**	**1.859.397,32**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**8.1**	1.722.590,00	1.722.590,00
Υπέρ το άρτιο		84.098,91	84.098,91
Καταθέσεις ιδιοκτητών		287.582,54	10,27
Σύνολο		**2.094.271,45**	**1.806.699,18**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**		
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-441.639,62	-385.310,70
Σύνολο		**-441.639,62**	**-385.310,70**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.652.631,83**	**1.421.388,48**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.3**	277.690,42	240.780,03
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	**16**		
Σύνολο		**277.690,42**	**240.780,03**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	80.496,58	37.719,14
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		4.667,73	3.501,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.075,04	1.972,61
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	159.841,10	154.035,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		**246.080,45**	**197.228,81**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**523.770,87**	**438.008,84**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.176.402,70**	**1.859.397,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ			
	Σημ.	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών	**11**		
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό Αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Άλλα έσοδα	**11**	5.501,03	15.023,87
Έξοδα διοίκησης		-73.179,84	-44.977,73
Έξοδα διάθεσης			
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	-1.061,96	-649,10
Άλλα κέρδη	**11**	14.330,35	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-54.410,42**	**-30.602,96**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	8,32
Χρεωστικοί τόκοι		-318,50	-235,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-54.728,92**	**-30.829,64**
Λοιπόι Φόροι		-1.600,00	-1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-56.328,92**	**-32.429,64**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Φιλελλήνων 26, Αθήνα, Τ.Κ. 105 58.

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65911/01/Β/08/226.
Γ.Ε.ΜΗ.: 008194401000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην πολύ μικρή κατηγορία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που

σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:
 Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
 Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/λογικός εξοπλισμός 10 έτη.
 Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
 Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π. 10 έτη.
 Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-δικαιώματα φύτευσης αμπελιών.

Η αξία των αδειών-δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των αδειών–δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
 Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
 Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα
με τα εν λόγω στοιχεία.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

 Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

 Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και

μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	274.433,98	109.783,06	291.648,16	35.497,60	123.963,39	835.326,19
Προσθήκες περιόδου			70.386,45	1.815,72		72.202,17
Κεφαλαιοποίηση τόκων						0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	274.433,98	109.783,06	362.034,61	37.313,32	123.963,39	907.528,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016		23.708,18	24.094,07	3.485,61	56.518,59	107.806,45
Αποσβέσεις περιόδου		4.390,12	29.361,39	3.745,27	11.543,08	49.039,86
Διαφορά αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου						0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	28.098,30	53.455,46	7.230,88	68.061,67	156.846,31
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2016	274.433,98	81.684,76	308.579,15	30.082,44	55.901,72	750.682,05
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	274.433,98	109.783,06	362.034,61	37.313,32	123.963,39	907.528,36
Προσθήκες περιόδου		500,00	110.463,58	32.778,86		143.742,44
Κεφαλαιοποίηση τόκων						0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00					0,00
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	274.433,98	110.283,06	472.498,19	70.092,18	123.963,39	1.051.270,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017		28.098,30	53.455,46	7.230,88	68.061,67	156.846,31
Αποσβέσεις περιόδου		4.401,79	35.621,22	5.129,06	10.678,85	55.830,92
Διαφορά αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου						0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	32.500,09	89.076,68	12.359,94	78.740,52	212.677,23
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2017	**274.433,98**	**77.782,97**	**383.421,51**	**57.732,24**	**45.222,87**	**838.593,57**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016			68.141,03	68.141,03
Προσθήκες περιόδου				0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων				0,00
Μειώσεις περιόδου			-13.750,00	-13.750,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	54.391,03	54.391,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016			42.179,55	42.179,55
Αποσβέσεις περιόδου			3.121,03	3.121,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-13.750,00	-13.750,00
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	31.550,58	31.550,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	0,00	22.840,45	22.840,45
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	54.391,03	54.391,03
Προσθήκες περιόδου				0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων				0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	54.391,03	54.391,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	31.550,58	31.550,58
Αποσβέσεις περιόδου			3.074,16	3.074,16
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	34.624,74	34.624,74
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**19.766,29**	**19.766,29**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2016	398.091,70				398.091,70
Προσθήκες περιόδου	77.106,49				77.106,49
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	475.198,19	0,00	0,00	0,00	475.198,19
Υπόλοιπο 1.1.2017	475.198,19	0,00	0,00	0,00	475.198,19
Προσθήκες περιόδου	135.730,79				135.730,79
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**610.928,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**610.928,98**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για αποτίμηση.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις.

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	81.050,98	66.677,58
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	65.865,00	146.460,30
Σύνολο	**146.915,98**	**213.137,88**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο		0,00
Καταθέσεις όψεως	7.460,32	109,17
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**7.460,32**	**109,17**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 172.259 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.722.590,00.

9. Προβλέψεις

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη διενέργειας προβλέψεων.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις**.**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	240.780,03	240.780,03
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	51.135,14	0,00
Αποσβέσεις	-14.224,75	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**277.690,42**	**240.780,03**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	72.295,19	37.719,14
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	8.201,39	0,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Πιστωτές διαφοροι	0,00	0,00
Σύνολο	**80.496,58**	**37.719,14**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	159.841,10	154.035,51
Αποδοχές προσωπικού	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Σύνολο	**159.841,10**	**154.035,51**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψαν σημαντικά ποσά.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψαν τέτοια ποσά.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	1
Σύνολο	**0**	**1**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	7.170,30
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	1.867,88
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	2.625,01
Σύνολο	**0,00**	**11.663,19**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Στην παρούσα περίοδο δεν υπήρξε κύκλος εργασιών.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τις ασφαλιστικές εισφορές του προέδρου Δ.Σ. στον ΕΦΚΑ. ποσού € 120,00.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Δεν συντρέχει περίπτωση.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις ή εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2017.

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή και δεν διεκδικείται κανένα ποσό ως αποζημίωση.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Μπεκρής Χαράλαμπος

Ο Λογιστής & Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παπανδρέου Χρήστος

Το μέλος του Δ.Σ.

Τουρίκης Κωνσταντίνος