ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 8068207
Fax: 210 8060208
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,21/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1380095

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **21/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **3831601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1636905** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1636906** η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132(ΑΦΜ 094434361).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Δ.Σ.
# ΤΗΣ 13ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2018 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
# «Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» με αριθμό ΓΕΜΗ 3831601000

Στην Αθήνα σήμερα την 13η Ιουλίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12η μεσημβρινή, συνήλθαν εις τα Γραφεία της Εταιρίας «Ν.& Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» και επί της Παράδρομου Αττικής Οδού 56 στο Χαλάνδρι, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως κατωτέρω:

| | |
|---|---|
| 1. Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος | Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. Γεώργιος Μαυροθαλασσίτης | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μενέλαος Σεργάκης | Μέλος |
| 4. Αντιγόνη Παπακώστα | Μέλος |
| 5. Μαργαρίτης Μαρόπουλος | Μέλος |

Διαπιστωθείσης της νομίμου απαρτίας, ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος ανακοινώνει ότι συνεκάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο εις την παρούσα συνεδρίαση αυτού, προς λήψη αποφάσεως δια τον καθορισμό τόπου και χρόνου συγκλήσεως της 22ης ετησίας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας, την έγκριση του Ισολογισμού της Εταιρικής Χρήσεως από 1.1.2017 έως 31.12.2017, κατάρτιση της Ημερήσιας Διατάξεως και γενικώς δια πάντα τα θέματα τα αφορώντα την μέλλουσα να συγκληθεί 22η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω πρόταση του Προέδρου και εν συνεχεία παρακαλεί αυτόν να εισηγηθεί τα παρ΄ αυτού συγκεντρωθέντα στοιχεία δια την έγκριση του Ισολογισμού της Εταιρικής Χρήσεως από 1.1.2017 έως 31.12.2017.

Επακολουθεί διεξοδική συζήτηση και λεπτομερής εξέταση των ως άνω προσαχθέντων στοιχείων των εταιρικών βιβλίων μεθ΄ ό απεφασίσθησαν ομοφώνως τα επόμενα:

1. Εγκρίνονται ομοφώνως υπό του Διοικητικού Συμβουλίου οι υπ΄ αυτού καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση εις την 22ην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων Ισολογισμός της Εταιρικής Χρήσεως 1.1.2017 έως 31.12.2017, μετά αναλύσεως λογαριασμών Αποτελεσμάτων και Προσαρτήματος.

2. Εν συνεχεία διεξήχθη συζήτηση επί της υποβληθησόμενης προς την 22ην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας εκθέσεως αυτού επί των πεπραγμένων της Εταιρικής χρήσεως από 01.01.2017 έως 31.12.2017 επακολούθησε ονομαστική φανερή ψηφοφορία από το αποτέλεσμα της οποίας προέκυψε ότι το Δ.Σ. παμψηφεί ενέκρινε την συνταχθείσα υπό του Δ/ντα Συμβούλου κ. Κων/νο Γκολιόπουλο έκθεση πεπραγμένων προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία έχει ως κατωτέρω:

## 1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «*Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε*» επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2017– 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «***Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε***.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2016.

**Γενική παρουσίαση**
***Στόχοι***

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να διαχειριστεί την ρευστότητα ,και να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών.

***Επιδόσεις***

Το οικονομικό έτος 2017, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ** | | | |
|---|---|---|---|
| | **2017** | **2016** | **ΜΕΤΑΒΟΛΗ %** |
| Κύκλος Εργασιών | 3.011.649,77 | 2.895.088,11 | 4,03% |
| Μικτά κέρδη | 1.232.120,27 | 1.347.265,90 | -8,55% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 40,91% | 46,54% | -12,09% |
| EBITDA | 1.279.177,02 | 1.020.311,56 | 25,37% |
| EBIT | 1.168.490,13 | 942.713,24 | 23,95% |
| Κέρδη προ φόρων | 1.023.442,99 | 607.274,47 | 68,53% |
| Κέρδη μετά φόρων | 700.867,00 | 414.458,82 | 69,10% |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 3.012 χιλ. έναντι € 2.895 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 4,03 %.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.232 χιλ. έναντι € 1.347 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική μείωση 8,55% .

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 1.279 χιλ. € έναντι του ποσού των 1.020 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

**Τα κέρδη προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε 1.023 χιλ. € έναντι ποσού 607 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης .

**Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

***Προοπτικές για την νέα χρονιά***

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο τεχνικών έργων. και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

***Κυριότεροι κίνδυνοι***

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**
Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**
Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.
Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης .

**Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**
**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

**Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

## Επιδόσεις της Εταιρίας
### *Αριθμοδείκτες*

| | | 2017 | | 2016 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | 5.435.052,85 | | 5.456.802,36 |
| Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης | Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | **415,42%** | 1.308.334,98 | **186,48%** | 2.926.234,58 |
| | | | | | |
| Ρευστότητας QUICK RATIO | Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα | | 5.435.052,85 | | 5.455.697,28 |
| | Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | **415,42%** | 1.308.334,98 | **186,44%** | 2.926.234,58 |
| | | | | | |
| Άμεσης Ρευστότητας | Διαθέσιμα | | 447.726,71 | | 294.898,68 |
| | Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | **34,22%** | 1.308.334,98 | **10,08%** | 2.926.234,58 |
| | | | | | |
| Ξένων προς Ίδια κεφάλαια | Ξένο κεφάλαιο | | 2.345.099,66 | | 2.926.234,58 |
| | Ίδια κεφάλαια | **50,91%** | 4.606.333,36 | **70,37%** | 4.158.086,36 |
| | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. | Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | | 1.308.334,98 | | 2.926.234,58 |
| προς Ίδια κεφάλαια | Καθαρή θέση | **28,40%** | 4.606.333,36 | **70,37%** | 4.158.086,36 |
| | | | | | |
| Κάλυψης παγίων | Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ. | | 1.226.548,79 | | 1.315.246,68 |
| | Καθαρή θέση | **26,63%** | 4.606.333,36 | **31,63%** | 4.158.086,36 |
| | | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικο | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | 5.435.052,85 | | 5.456.802,36 |
| | Συνολικό Ενεργητικό | **73,88%** | 7.356.934,32 | **73,08%** | 7.467.386,46 |
| | | | | | |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων | Κύκλος Εργασιών | **2,46** | 3.011.649,77 | **2,20** | 2.895.088,11 |
| | Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ. | **φορές** | 1.226.548,79 | **φορές** | 1.315.246,68 |
| | | | | | |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού | Κύκλος Εργασιών | **0,41** | 3.011.649,77 | **0,39** | 2.895.088,11 |
| | Συνολικό Ενεργητικό | **φορές** | 7.356.934,32 | **φορές** | 7.467.386,46 |
| | | | | | |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων κεφαλαίων | Κύκλος Εργασιών | **0,65** | 3.011.649,77 | **0,70** | 2.895.088,11 |
| | Καθαρή θέση | **φορές** | 4.606.333,36 | **φορές** | 4.158.086,36 |
| | | | | | |
| Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης | Μικτά κέρδη | | 1.232.120,27 | | 1.347.265,90 |
| | Κύκλος Εργασιών | **40,91%** | 3.011.649,77 | **46,54%** | 2.895.088,11 |
| | | | | | |
| Αποδοτικότητας Ιδίων κεφαλαίων | Κέρδη χρήσης προ Αποσβέσεων | | 1.134.129,88 | | 717.575,89 |
| | Καθαρή θέση | **24,62%** | 4.606.333,36 | **17,26%** | 4.158.086,36 |

## Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## Λοιπά θέματα
### *Προβλεπόμενη εξέλιξη*

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των τεχνικών έργων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

### *Υποκαταστήματα*

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

***Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης***

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας

.

***Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών είναι ως εξής:***

| | | |
|---|---|---|
| | Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 700.867,00 |
| **(+)** | Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγ. χρήσεων | 2.079.980,10 |
| **(-)** | Μέρισμα από διάθεση κερδών χρήσεως 2016 | -252.620,00 |
| | Σύνολο | 2.528.227,10 |
| | | |
| | Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής | |
| | Τακτικό αποθεματικό | 0,00 |
| | Μέρισμα | -252.620,00 |
| | Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 2.780.847,10 |
| | | 2.528.227,10 |

**Χαλάνδρι, 13/07/2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**

***Κων/νος Ν.Γκολιόπουλος***

3. Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομοφώνως όπως τον ανωτέρω Ισολογισμό της χρήσεως 01.01.2017 έως 31.12.2017 υπογράψουν ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος ,ο Αντιπρόεδρος κ. Γεώργιος Μαυροθαλασσίτης, και επί του Λογιστηρίου ο κ. Κωνσταντίνος Σαββούρας.

4. Επακολουθεί διεξοδική συζήτηση και εν συνεχεία φανερή ψηφοφορία από το αποτέλεσμα της οποίας προέκυψε ότι το Δ.Σ. ομόφωνα απεφάσισε όπως ορισθεί ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η 10η Σεπτεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16η απογευματινή, τόπος τα επί της οδού Παράδρομος Αττικής Οδού 56 , Χαλάνδρι , γραφεία της εταιρείας μας.

**ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΤΗΣ 22ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ**

Τέλος αποφασίζεται ομοφώνως, υπό του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως εις την ημερησία διάταξη της 22ης Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας, περιληφθούν τα κάτωθι θέματα:

1. Έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.2017 με τις επ' αυτού Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 01.01.2017 έως 31.12.2017.
3. Εκλογή ελεγκτών δια την χρήση του 2018.
4. Έγκριση και καθορισμός ανωτάτου ύψους μισθού των εις την Εταιρεία εργαζομένων ή εργασθησομένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Λήψη απόφασης για διανομή κερδών.
6. Λήψη αποφάσεως επί παντός θέματος, προταθησομένου τυχόν υπό Μετόχου.

Οι κάτοχοι των μετοχών της Εταιρείας οι δικαιούμενοι σύμφωνα με το άρθρο 22 του Καταστατικού να μετέχουν στη Γενική Συνέλευση, πρέπει τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία που έχει ορισθεί για τη Συνέλευση, να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρείας τους τίτλους τους ή απόδειξη καταθέσεώς τους στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Ανώνυμο Τραπεζική Εταιρεία καθώς και πληρεξούσιο των αντιπροσώπων τους.

Ακολούθως αποφασίζει ομοφώνως την υποβολή των οικονομικών καταστάσεων στο ΓΕΜΗ εντός των προβλεπόμενων υπό του Νόμου προθεσμιών

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|---|---|---|
| Κων/νος Γκολιόπουλος | Γ. Μαυροθαλασσίτης | Μενέλαος Σεργάκης |
| | | Μ. Μαρόπουλος |
| | | Α. Παπακώστα |

**Αθήνα, 13 Ιουλίου 2018**
**Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο**
**Πρακτικών Δ.Σ. της εταιρείας**
**Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**
**Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος**

# Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

**Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**

**για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017**

**Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 3831601000
ΕΔΡΑ: ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ 56, Τ.Κ.15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Τηλ.: 2106919011

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


| | | Σελ. |
|---|---|---|
| 1 | ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 3 |
| 2 | ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 8 |
| 3 | ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 | 11-13 |
| 4 | ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2015 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014) | 14 |
| | | |
| | | |

# 1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «*Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε*» επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2017– 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «***Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε***.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2016.

## 1. Γενική παρουσίαση

### 1.1. *Στόχοι*

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να διαχειριστεί την ρευστότητα ,και να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών.

### 1.2. *Επιδόσεις*

Το οικονομικό έτος 2017, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

| | 2017 | 2016 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ % |
|---|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών | 3.011.649,77 | 2.895.088,11 | 4,03% |
| Μικτά κέρδη | 1.232.120,27 | 1.347.265,90 | -8,55% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 40,91% | 46,54% | -12,09% |
| EBITDA | 1.279.177,02 | 1.020.311,56 | 25,37% |
| EBIT | 1.168.490,13 | 942.713,24 | 23,95% |
| Κέρδη προ φόρων | 1.023.442,99 | 607.274,47 | 68,53% |
| Κέρδη μετά φόρων | 700.867,00 | 414.458,82 | 69,10% |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 3.012 χιλ. έναντι € 2.895 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 4,03 %.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.232 χιλ. έναντι € 1.347 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική μείωση 8,55% .

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 1.279 χιλ. € έναντι του ποσού των 1.020 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

**Τα κέρδη προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε 1.023 χιλ. € έναντι ποσού 607 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης .

## 2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 2.1. *Προοπτικές για την νέα χρονιά*

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο τεχνικών έργων. και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

### 2.2. *Κυριότεροι κίνδυνοι*

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**
Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**
Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.
Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης .

**3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**
**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

## 4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

## 5. Επιδόσεις της Εταιρίας

### 5.1. *Αριθμοδείκτες*

| | | 2017 | | 2016 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | 5.435.052,85 | | 5.456.802,36 |
| | Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | **415,42%** | 1.308.334,98 | **186,48%** | 2.926.234,58 |
| Ρευστότητας QUICK RATIO | Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα | | 5.435.052,85 | | 5.455.697,28 |
| | Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | **415,42%** | 1.308.334,98 | **186,44%** | 2.926.234,58 |
| Άμεσης Ρευστότητας | Διαθέσιμα | | 447.726,71 | | 294.898,68 |
| | Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | **34,22%** | 1.308.334,98 | **10,08%** | 2.926.234,58 |
| Ξένων προς Ίδια κεφάλαια | Ξένο κεφάλαιο | | 2.345.099,66 | | 2.926.234,58 |
| | Ίδια κεφάλαια | **50,91%** | 4.606.333,36 | **70,37%** | 4.158.086,36 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. προς Ίδια κεφάλαια | Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | | 1.308.334,98 | | 2.926.234,58 |
| | Καθαρή θέση | **28,40%** | 4.606.333,36 | **70,37%** | 4.158.086,36 |
| Κάλυψης παγίων | Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ. | | 1.226.548,79 | | 1.315.246,68 |
| | Καθαρή θέση | **26,63%** | 4.606.333,36 | **31,63%** | 4.158.086,36 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικο | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | 5.435.052,85 | | 5.456.802,36 |
| | Συνολικό Ενεργητικό | **73,88%** | 7.356.934,32 | **73,08%** | 7.467.386,46 |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων | Κύκλος Εργασιών | **2,46** | 3.011.649,77 | **2,20** | 2.895.088,11 |
| | Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ. | **φορές** | 1.226.548,79 | **φορές** | 1.315.246,68 |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού | Κύκλος Εργασιών | **0,41** | 3.011.649,77 | **0,39** | 2.895.088,11 |
| | Συνολικό Ενεργητικό | **φορές** | 7.356.934,32 | **φορές** | 7.467.386,46 |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων κεφαλαίων | Κύκλος Εργασιών | **0,65** | 3.011.649,77 | **0,70** | 2.895.088,11 |
| | Καθαρή θέση | **φορές** | 4.606.333,36 | **φορές** | 4.158.086,36 |
| Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης | Μικτά κέρδη | | 1.232.120,27 | | 1.347.265,90 |
| | Κύκλος Εργασιών | **40,91%** | 3.011.649,77 | **46,54%** | 2.895.088,11 |
| Αποδοτικότητας Ιδίων κεφαλαίων | Κέρδη χρήσης προ Αποσβέσεων | | 1.134.129,88 | | 717.575,89 |
| | Καθαρή θέση | **24,62%** | 4.606.333,36 | **17,26%** | 4.158.086,36 |

## 6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## 7. Λοιπά θέματα

### 7.1. *Προβλεπόμενη εξέλιξη*

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των τεχνικών έργων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

### 7.2. *Υποκαταστήματα*

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

### 7.3. *Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης*

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας
.

### 7.4. *Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών είναι ως εξής:*

| | | |
|---|---|---|
| | Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 700.867,00 |
| (+) | Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγ. χρήσεων | 2.079.980,10 |
| (-) | Μέρισμα από διάθεση κερδών χρήσεως 2016 | -252.620,00 |
| | Σύνολο | 2.528.227,10 |
| | Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής | |
| | Τακτικό αποθεματικό | 0,00 |
| | Μέρισμα | -252.620,00 |
| | Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 2.780.847,10 |
| | | 2.528.227,10 |

**Χαλάνδρι, 13/07/2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**

***Κων/νος Ν.Γκολιόπουλος***

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί των κτιρίων συνολικού ποσού ευρώ 75.000, με συνέπεια η αξία των κτιρίων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. 2) Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 421.872,75 το οποίο αφορά την αξία μετοχών ανωνύμου εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο. Η αποτίμηση των εν λόγω μετοχών έχει γίνει με βάση τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό, πλήν όμως ο ισολογισμός αυτός δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των μετοχών αυτών και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση. 3) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 2.050.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 1.180 χιλιάδες. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.180 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 200 χιλιάδες και 980 χιλιάδες αντίστοιχα 4). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το

σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 18 Ιουλίου 2018

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε. PKF Audit Tax & Business Advisory PKF Euroauditing S.A.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ευστάθιος Π. Καγιούλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 13 271

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

## 3 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017

### 3.1 Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2017

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2017 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.166.270,65 | 1.266.322,19 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 7.630,44 | 8.679,58 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 52.647,70 | 40.244,91 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.226.548,79 | 1.315.246,68 |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,31 | 5,05 |
| Σύνολο | 0,31 | 5,05 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοτ | 693.195,75 | 693.195,75 |
| Λοιπά | 2.136,62 | 2.136,62 |
| Σύνολο | 695.332,37 | 695.332,37 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.921.881,47** | **2.010.584,10** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 1.105,08 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 1.105,08 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 795.909,64 | 776.209,16 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 114.063,39 | 100.816,45 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 4.062.236,37 | 4.122.373,68 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 82,00 | 149.478,10 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 15.034,74 | 11.921,21 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 447.726,71 | 294.898,68 |
| Σύνολο | 5.435.052,85 | 5.455.697,28 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **5.435.052,85** | **5.456.802,36** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **7.356.934,32** | **7.467.386,46** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Ποσά κλειόμενης χρήσης 2017** | **Ποσά κλειόμενης χρήσης 2016** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 445.800,00 | 445.800,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 445.800,00 | 445.800,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 1.511.518,04 | 1.511.518,04 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 120.788,22 | 120.788,22 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 2.528.227,10 | 2.079.980,10 |
| Σύνολο | 4.160.533,36 | 3.712.286,36 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **4.606.333,36** | **4.158.086,36** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 43.387,44 | 43.387,44 |
| Λοιπές προβλέψεις | 362.113,86 | 339.678,08 |
| Σύνολο | 405.501,30 | 383.065,52 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 1.036.764,68 | 1.575.661,10 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 209.700,00 |
| Σύνολο | 1.036.764,68 | 1.785.361,10 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 345.008,03 | 343.553,56 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δα | 296.293,43 | 290.921,61 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 253.609,90 | 225.713,51 |
| Φόρος εισοδήματος | 48.822,55 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 185.205,84 | 116.302,19 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 54.524,90 | 44.154,40 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 117.363,04 | 112.847,84 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 7.507,29 | 7.380,37 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.308.334,98 | 1.140.873,48 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.345.099,66** | **2.926.234,58** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρ** | **7.356.934,32** | **7.467.386,46** |

### 3.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2017

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2017 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.011.649,77 | 2.895.088,11 |
| Κόστος πωλήσεων | (1.779.529,50) | (1.547.822,21) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.232.120,27** | **1.347.265,90** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 200.461,66 | 43.706,88 |
| | **1.432.581,93** | **1.390.972,78** |
| Έξοδα διοίκησης | (564.181,46) | (505.192,43) |
| Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης | 0,00 | (76.330,19) |
| Έξοδα διάθεσης | (21.217,03) | (13.225,04) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (6.553,57) | (9.511,81) |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 115.647,46 | 21.242,95 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 9,82 | 12.303,14 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **956.287,15** | **820.259,40** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 212.202,98 | 3,05 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (145.047,14) | (212.987,98) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **1.023.442,99** | **607.274,47** |
| Φόροι εισοδήματος | (322.575,99) | (192.815,65) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **700.867,00** | **414.458,82** |

# 4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » για τη χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

**Γενικές πληροφορίες**

| *(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:* | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | **Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2017 - 31.12.2017 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | ΕΔΡΑ: ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ 56, Τ.Κ.15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 3831601000 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μικρή. |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

*(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο | Πληροφορίες |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Μονάδα μέτρησης: | Ευρώ |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Δεν συντρέχει η περίπτωση |

*(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

*(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις .

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

*(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε παρέκκλιση

*(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

**2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

*(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

2) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται .

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές που προβλέπονται από το άρθρο 24 Ν 4172/13. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

3) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

4) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

5) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO για τις πρώτες ύλες-αναλώσιμα και με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους για τα έργα.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

6) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7) Υποχρεώσεις
7.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
.
7.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
7.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού .

8. Κρατικές επιχορηγήσεις
8.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:
Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.
8.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.
9. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

9. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
10. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
β) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
γ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
δ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
ε) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
στ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ζ) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
η) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
θ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
ι) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
11. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

12. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ.
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

13. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές και διορθώσεις:

*(Άρθρο 37 § 5)* Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Δεν συντρέχει περίπτωση

*(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
*α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.*
*β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.*
*γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).*
*δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.*
*ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.*
*στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.*

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους .

*(Άρθρο 29 § 11) Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
*α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:*
*α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και*
*α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.*
*β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:*
*β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και*
*β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

**3. Πάγιο Ενεργητικό**

*(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
*α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.*
*β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*
*γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.*
*δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.*

*ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.*
*στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.*
*ζ) Λοιπές μεταβολές.*

Παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας μεταβολών

| | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια | | | | | Άυλα | Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ €* | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Λογισμικά | | Σύνολο |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2017** | **335.523,56** | **930.798,63** | **8.679,58** | **34.010,39** | **6.234,52** | **5,05** | **280.545,48** | **1.595.797,21** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2017** | **335.523,56** | **2.104.720,29** | **250.353,36** | **94.615,75** | **87.109,04** | **8.872,11** | **280.545,48** | **3.161.739,59** |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.410,00 | 3.574,26 | 0,00 | 0,00 | **21.984,26** |
| Μειώσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (280.545,48) | **(280.545,48)** |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2017** | **335.523,56** | **2.104.720,29** | **250.353,36** | **113.025,75** | **90.683,30** | **8.872,11** | **0,00** | **2.903.178,37** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2017** | **0,00** | **1.173.921,66** | **241.673,78** | **60.605,36** | **80.874,52** | **8.867,06** | **0,00** | **1.565.942,38** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 100.051,54 | 1.049,14 | 7.976,73 | 1.604,74 | 4,74 | 0,00 | **110.686,89** |
| Μειώσεις αποσβέσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017** | **0,00** | **1.273.973,20** | **242.722,92** | **68.582,09** | **82.479,26** | **8.871,80** | **0,00** | **1.676.629,27** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2017** | **335.523,56** | **830.747,09** | **7.630,44** | **44.443,66** | **8.204,04** | **0,31** | **0,00** | **1.226.549,10** |

***(Άρθρο 29 § 26)*** *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

***(Άρθρο 29 § 27)*** *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 28)*** *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 29)*** *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

**4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

**(4.1)** **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
**Υποκατηγορία Κονδ.:** **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολέ**
**Κονδύλι Ισολογισμού:** **Εμπορικές απαιτήσεις**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 779.909,64 | 760.209,16 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 0,00 | - |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες) | 16.000,00 | 16.000,00 |
| Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες | 0,00 | 0,00 |
| | **795.909,64** | **776.209,16** |
| Μείον:Πρόβλεψη απομείωσης | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολα | **795.909,64** | **776.209,16** |

**(4.2)** **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
**Υποκατηγορία Κονδ.:** **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολέ**
**Κονδύλι Ισολογισμού:** **Λοιπές απαιτήσεις**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Βραχ/σμες απαιτήσεις κατα συνδ.επιχ.(κοινοπραξίες) | 2.541.312,10 | 2.499.824,71 |
| Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων | 498.868,23 | 496.116,25 |
| Ελληνικό Δημόσιο-Εκκαθάριση φόρου εισοδ. 2016 | - | 77.222,78 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.022.056,04 | 1.049.209,94 |
| | 4.062.236,37 | 4.122.373,68 |
| Μείον:Πρόβλεψη απομείωσης | 0 | 0 |
| Σύνολα | 4.062.236,37 | 4.122.373,68 |

**(4.3)** **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
**Υποκατηγορία Κονδ.:** **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολέ**
**Κονδύλι Ισολογισμού:** **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 236.143,17 | 188.549,31 |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | 211.583,54 | 106.349,37 |
| | **447.726,71** | **294.898,68** |

**5. Μετοχικό κεφάλαιο**

*(**Άρθρο 29 § 12**) Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
*α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.*
*β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.*
*γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.*

*δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.*
*ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
*στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.*

Συντρέχει η περίπτωση:

| Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία | Συνολικό κεφάλαιο |
|---|---|---|
| 14.860 | Ευρώ 30,00 | Ευρώ 445.800,00 |

**6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

***(Άρθρο 29 § 13)*** *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Συντρέχουν οι εξής περιπτώσεις:

| Συνολικό καλυμμένο με εξασφαλίσεις χρέος | Φύση εξασφάλισης | Μορφή εξασφάλισης |
|---|---|---|
| Ευρώ 365.644,49 | Δανειακές υποχρεώσεις | Προσημείωση υποθήκης 3382.388,11 ευρώ |

***(Άρθρο 29 § 14)*** *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν υφίστανται

***(Άρθρο 29 § 16)*** *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν

**(6.1)** **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
**Υποκατηγορία Κονδ.:** **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**
**Κονδύλι Ισολογισμού:** **Εμπορικές υποχρεώσεις**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 253.609,90 | 213.455,59 |
| Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές | 0,00 | 0 |
| . Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 0,00 | 12.257,92 |
| | **253.609,90** | **225.713,51** |

**(6.2)** **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
**Υποκατηγορία Κονδ.:** **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**
**Κονδύλι Ισολογισμού:** **Λοιπές υποχρεώσεις**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 6.736,54 | 6.736,54 |
| Πιστωτές διάφοροι | 110.626,50 | 106.111,30 |
| | 117.363,04 | 112.847,84 |

**7. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

*(Άρθρο 29 § 30) Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δεν δόθηκαν αμοιβές.

*(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

**8. Αποτελέσματα χρήσης**

*(Άρθρο 29 § 24) Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € **3.011.649,77** και αναλύεται ως ακολούθως:

| | Εσωτερικού | Εξωτερικού | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις προιόντων | 943.041,69 | 0,00 | 943.041,69 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 5.775,00 | 0,00 | 5.775,00 |
| Πωλησεις υπηρεσιών | 2.062.833,08 | | 2.062.833,08 |
| | 3.011.649,77 | 0,00 | 3.011.649,77 |

*(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
*α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*
*β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.*
*γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:*
*γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.*
*γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.*
*γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.*

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 34 άτομα
β) Ανάλυση μέσου όρου:

| | |
|---|---|
| Υπάλληλοι | 18,00 |
| Εργάτες | 19,00 |
| Τρίτοι | 0,00 |
| **Σύνολο** | **37,00** |

γ)

| | |
|---|---|
| Μισθοί | 441.297,75 |
| Ημερομίσθια | 250.399,58 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 201.783,87 |
| Αποζημιώσεις | 20.000,00 |
| **Σύνολο** | 913.481,20 |

*(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

*(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**9. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

*(Άρθρο 29 § 15) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

**10. Λοιπές πληροφορίες**

*(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα .

*(Άρθρο 29 § 19) Η προτεινόμενη, διάθεση των κερδών.*

Προτείνεται διανομή μερισμάτων από τα κέρδη χρήσεως 2017 συνολικού ποσού ευρώ 252.620

*(Άρθρο 29 § 20) Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Κατά την παρούσα χρήση διανεμήθηκαν κέρδη συνολικού ποσού ευρώ 252.620

*(Άρθρο 29 § 21) Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

*(Άρθρο 29 § 22) Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία .

**10. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

*(Άρθρο 29 § 9) Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

***Χαλάνδρι 13/07/2018***

| *Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος* | *Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.* | *Ο Δ/ντής του Λογιστηρίου* |
|---|---|---|
| *Κων/νος Ν.Γκολιόπουλος* | *Γεώργιος Ι. Μαυροθαλασσίτης* | *Κων/νος Σαββούρας* |
| *ΑΔΤ ΑΒ 067808* | *ΑΔΤ ΑΒ 224193* | *ΑΔΤ Χ 64656* |