ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,19/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1224032

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Εμπόριο Βιδών και Βιομηχανικών Ειδών ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ - ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Εμπόριο Βιδών και Βιομηχανικών Ειδών ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ - ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ, Ειδικοί στις Βίδες και αριθμό ΓΕΜΗ **1987701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1636302 οι εγκεκριμένες από την 06/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1636303 η από 06/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, με Αρ. Μητρώου ΣΟΕΛ:127 .

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
"Εμπόριο βιδών & βιομηχανικών ειδών ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ - ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΕ"
Αρ.ΜΑΕ 34107/01/Β/95/464 & Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:1987701000
Για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την περίοδο
01/01/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2017 σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2017 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2018, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και αφορούν την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.
Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^{α} παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 και των διατάξεων της παρ.5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.
Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό της έχουν ως ακολούθως:

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Κύριο αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι:

(1) η διεξαγωγή εμπορίας και ειδικότερα η εισαγωγή και εξαγωγή, αντιπροσώπευση και πώληση διαφόρων ειδών και τύπων βιδών και εργαλείων.
(2) η διακίνηση κάθε προϊόντος ή είδους είτε για δικό της λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Περιλαμβάνονται φορτώσεις μεταφορτώσεις, εκφορτώσεις και μεταφορές δια ξηράς θαλάσσης ή αέρος με δικά της μέσα ή με μέσα που τα μισθώνει ή όχι.
(3) η αποθήκευση εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων σε ιδιόκτητες αποθήκες ή σε αποθήκες ιδιοκτησίας τρίτων, καθώς και η ασφάλισή τους στο χώρο αποθήκευσης και τη κατ' εντολή του αποθέτη παράδοση τους.
(4) η διαλογή ταξινόμηση, επεξεργασία ή ανασυσκευασία εμπορευμάτων ή προϊόντων τρίτων, ή και προϊόντων που ανήκουν στην εταιρεία, σε διαφορετικού περιεχομένου μονάδες, η επικόλληση αυτοκόλλητων ή εκπτωτικών κουπονιών πάνω στα εμπορεύματα, η δημιουργία προσφορών εμπορευμάτων τρίτων και ότι άλλο επιθυμεί ο τρίτος ως προς την εμφάνιση των τελικών του προϊόντων ή εμπορευμάτων, έτσι ώστε να είναι ελκυστικά στον τελικό καταναλωτή.
(5) η μεταποίηση και περαιτέρω επεξεργασία προϊόντων της εταιρείας με σκοπό τη μεταπώληση τους στον τελικό καταναλωτή.
Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή και νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο, β) να ιδρύει ή συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες, παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται ή απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οιουδήποτε εταιρικού τύπου, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελλάδος και δ) να έχει κάθε συναφή με τα παραπάνω δραστηριότητα και εργασία.

2. Στόχοι βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η διατήρηση της θέσης της ως μία από τις κορυφαίες στον κλάδο εμπορικές επιχειρήσεις
Αξίες που τη διέπουν είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερόμενων προϊόντων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Για την επίτευξη των στόχων της έχει υιοθετήσει ως κύρια στρατηγική τη σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας.

Γενική Συνέλευση των Εταίρων
Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις του Καταστατικού στις οποίες λογίζεται ότι συμπεριλαμβάνονται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας.
Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρίας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

4. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας

Η εταιρεία εμφανίζει οριακά αυξανόμενο κύκλο εργασιών τα τελευταία έτη. Έτσι για την κλειόμενη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 αυτός ανήλθε σε € 4,81 εκ. έναντι € 4,75 της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε αύξηση της τάξης του 1,19%. Η εταιρεία παρουσιάζει μειωμένα αποτελέσματα μετά φόρων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (144 χιλ € το 2017 από 335 χιλ € το 2016), που οφείλεται κυρίως στα αυξημένα κόστη μισθοδοσίας και αμοιβών της Διοίκησης.
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 5,39 εκ. έναντι € 5,37 εκ. της προηγούμενης χρήσεως. Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρίας ανήλθε σε € 2,68 εκ. έναντι € 2,79 εκ. το 2016, ενώ οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε € 1,59 εκ. έναντι € 1,23 εκ. την προηγούμενη χρήση.
Σε ότι αφορά τα λοιπά στοιχεία της εταιρίας κατά την 31/12/2017 σας παραπέμπουμε στα αριθμητικά δεδομένα του συνημμένου Ισολογισμού που είναι διατυπωμένος με ανάλυση ικανή για την πλήρη πληροφόρηση σας και για την αλάθητη κρίση σας.

5. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία διασφαλίζει την επάρκεια και ποιότητα των προϊόντων της μέσα από συνεργασίες και ισχυρούς δεσμούς εμπιστοσύνης που έχει δημιουργήσει με προμηθευτές, του εξωτερικού κυρίως αλλά και εγχώριους, με αναγωγή αρκετά έτη πίσω, ταυτόχρονα βρίσκεται σε διαρκή

αναζήτηση τεχνολογικά νέων προϊόντων, ενώ η ύπαρξη συστημάτων αποθήκευσης υψηλών προδιαγραφών σε συνδυασμό με επαρκή αριθμό ιδιόκτητων φορτηγών εξασφαλίζουν κατά το δυνατό ελεγχόμενο κόστος μεταφοράς εμπορευμάτων τουλάχιστον εντός νομού Αττικής.

6. Μελλοντικές προοπτικές

Παρά τη μακροχρόνια επιδείνωση των συνθηκών στο κατασκευαστικό κλάδο και το δυσμενές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον, η επιχείρηση στο πρώτο εξάμηνο του 2018 εφαρμόζοντας μια πολιτική ποσοτικών εκπτώσεων έχει καταφέρει να παρουσιάσει αύξηση των πωλήσεών της σε ποσοστό 6%. Παράλληλα οι προσπάθειες των τελευταίων δύο ετών για διεύρυνση των εμπορικών συνεργασιών με εταιρείες της Βαλκανικής και τη Κύπρο αρχίζουν να αποφέρουν καρπούς σε σταθερή πλέον βάση. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση η προσπάθεια ανόδου της εταιρείας με προσέγγιση νέων πελατών και αγορών είναι διαρκής και πολύπλευρη.

7. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου, επισημαίνονται τα εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο και λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την κανονική ροή των εισπράξεων.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ. Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη υπευθυνότητα θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων. Το περιβάλλον και η προστασία του αποτελούν σημαντικά θέματα τα οποία τα τελευταία χρόνια έχουν αρχίσει να λαμβάνουν την προσοχή που τους αξίζει. Παρόλο που πρόκειται για μία μη ρυπογόνο εμπορική επιχείρηση που δεν επιβαρύνει σημαντικά το περιβάλλον, εξακολουθεί ενεργά να προσπαθεί να βελτιώσει τις μεθόδους της έτσι ώστε να είναι πιο φιλική προς αυτό Οι προσπάθειές της για να γίνει ακόμη πιο φιλική προς το περιβάλλον συμπεριλαμβάνουν τον ενεργειακά αποδοτικό σχεδιασμό των κτιρίων και των εγκαταστάσεών της, την ανακύκλωση υλικών και χαρτιού, την ανακύκλωση όλων των δοχείων μελάνης και ηλεκτρικού εξοπλισμού όπως και την αντικατάσταση των ενεργοβόρων μέσων φωτισμού με λαμπτήρες νέας τεχνολογίας (LED). Τέλος να αναφερθεί ότι υπάρχει συνεργασία με την επιχείρηση Αφοί ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ Ε.Π.Ε η οποία έχει αντικείμενο την ανακύκλωση και διαχείριση αποβλήτων στη περιοχή των Οινοφύτων. Επομένως, με την μετατροπή όλων των αποβλήτων σε εναλλακτικά καύσιμα, η εταιρία είναι σε θέση να λαμβάνει σεβασμό από το περιβάλλον.

9. Προσωπικό – Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία γενικά ακολουθεί την πολιτική ίσων ευκαιριών σεβόμενη τη διαφορετικότητα των υπαλλήλων της. Προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λ.π., ενώ στηρίζει έμπρακτα υπάλληλό της με ποσοστό αναπηρίας 67%. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Η διοίκηση ενθαρρύνει το «συνδικαλίζεσθε» των εργαζομένων και οι τελευταίοι συμμετέχουν ελεύθερα στις κινητοποιήσεις των συνδικαλιστικών οργανώσεών τους. Επίσης η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν σημαντική προτεραιότητα στο περιβάλλον της εταιρείας.
Οι εργαζόμενοι εκτιμούν το καλό εργασιακό κλίμα και μια απόδειξη είναι το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σοβαρά παράπονα που κοινοποιήθηκαν στον υπεύθυνο ανθρώπινου δυναμικού κατά τη διάρκεια του περασμένου χρόνου.

10.Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δεν έχουν περιέλθει στη γνώση της εταιρείας χρηματοοικονομικοί δείκτες που να αφορούν στο κλάδο που δραστηριοποιείται.
Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ)της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση και την προηγούμενη έχουν ως εξής:

	Δείκτες Ρευστότητας	***2017***	***2016***
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Διαθέσιμα) -(Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια)	3.800.981,64	3.881.101,16
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης προ Σύνολο Ενεργητικού	*Κ.Κ.Κ. /Σ. Ενεργητικού*	48,81%	51,31%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	*Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	3,20	3,87
Άμεση Ρευστότητα	*(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	0,76	0,86
Ταμιακή Ρευστότητα	*Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	13,11%	11,71%
Μέση περίοδος είσπραξης Απαιτήσεων	*Απαιτήσεις*365 / Πωλήσεις*	63	60
Μέση περίοδος πληρωμής Υποχρεώσεων	*Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365 / Κόστος πωλήσεων*	49	45

	Δείκτες Δραστηριότητας	***2017***	***2016***
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	*Πωλήσεις / Πάγια*	*1,80*	*1,71*
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Κυκλοφορούντος ενεργητικού	*Πωλήσεις / Κυκλοφορούν ενεργητικό*	*0,94*	*1,00*
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο	*Πωλήσεις / Κ.Κ.Κ.*	*1,27*	*1,23*
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργη	*Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού*	*0,62*	*0,63*

	Δείκτες Μόχλευσης	***2017***	***2016***
Δείκτης Χρέους	*Σύν. Δανείων / Σύνολο Ενεργητικού*	14,85%	14,12%
Δείκτης Χρέους προς ίδια κεφάλα	*Σύν. Δανείων / Ίδια Κεφάλαια*	21,45%	19,88%

	Δείκτες Αποδοτικότητας	2017	2016
Μεικτό Περιθώριο Κέρδους	*Μεικτά κέρδη /Πωλήσεις*	48,80%	49,59%
Λειτουργικό Περιθώριο	*Μερικά αποτελέσματα /Πωλήσεις*	6,95%	11,89%
Περιθώριο ΚΠΦ	*ΚΠΦ /Πωλήσεις*	5,99%	10,85%
Περιθώριο Καθαρού κέρδους	*ΚΜΦ / Πωλήσεις*	3,01%	7,05%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	*ΚΜΦ / ίδια Κεφάλαια*	2,69%	6,24%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	*ΚΜΦ /Σύνολο Ενεργητικού*	1,86%	4,43%

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

11. Επιπλέον πληροφόρηση.

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Η εταιρεία δεν έχει ασχοληθεί μέχρι σήμερα με θέματα έρευνας και ανάπτυξης. Λόγω όμως της εμπορικής φύσης της οραματίζεται, στο κοντινό μέλλον, την οργάνωση της με σύγχρονα μέσα αποθήκευσης.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η εταιρεία έχει ιδιόκτητο υποκατάστημα – αποθήκη στη θέση Λάκκα Παππά του δήμου Οινοφύτων συνολικής έκτασης 21.708 τμ. και μισθώνει ως έδρα – κατάστημα, τριώροφο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους 12 στον Ταύρο η μίσθωση του οποίου λήγει την 1η Σεπτεμβρίου 2018.

Απόφαση της διοίκησης είναι η ανανέωσή της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για εννέα έτη ακόμα.

12. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ταύρος, 19 Ιουνίου 2018

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Τσαμούρης

Α Θ Η Ν Α

ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ Α.Ε.

Αρχιμήδους 12, 177 78 Ταύρος, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.34107/01/Β/95/464

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1987701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας 3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκ. 2017. 15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Αποθέματα 23
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία 24
9. Προβλέψεις 24
10. Υποχρεώσεις 24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 26
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
14.Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 28
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 28

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» , οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως 2017,ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται».

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις

απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια

που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2018

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 37831

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
"Εμπόριο βιδών & βιομηχανικών ειδών ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ - ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΕ"
Αρ.ΜΑΕ 34107/01/Β/95/464 & Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:1987701000
Για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την περίοδο
01/01/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2017 σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2017 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2018, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και αφορούν την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.
Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^{α} παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 και των διατάξεων της παρ.5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.
Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό της έχουν ως ακολούθως:

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Κύριο αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι:

(1) η διεξαγωγή εμπορίας και ειδικότερα η εισαγωγή και εξαγωγή, αντιπροσώπευση και πώληση διαφόρων ειδών και τύπων βιδών και εργαλείων.
(2) η διακίνηση κάθε προϊόντος ή είδους είτε για δικό της λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Περιλαμβάνονται φορτώσεις μεταφορτώσεις, εκφορτώσεις και μεταφορές δια ξηράς θαλάσσης ή αέρος με δικά της μέσα ή με μέσα που τα μισθώνει ή όχι.
(3) η αποθήκευση εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων σε ιδιόκτητες αποθήκες ή σε αποθήκες ιδιοκτησίας τρίτων, καθώς και η ασφάλισή τους στο χώρο αποθήκευσης και τη κατ' εντολή του αποθέτη παράδοση τους.
(4) η διαλογή ταξινόμηση, επεξεργασία ή ανασυσκευασία εμπορευμάτων ή προϊόντων τρίτων, ή και προϊόντων που ανήκουν στην εταιρεία, σε διαφορετικού περιεχομένου μονάδες, η επικόλληση αυτοκόλλητων ή εκπτωτικών κουπονιών πάνω στα εμπορεύματα, η δημιουργία προσφορών εμπορευμάτων τρίτων και ότι άλλο επιθυμεί ο τρίτος ως προς την εμφάνιση των τελικών του προϊόντων ή εμπορευμάτων, έτσι ώστε να είναι ελκυστικά στον τελικό καταναλωτή.
(5) η μεταποίηση και περαιτέρω επεξεργασία προϊόντων της εταιρείας με σκοπό τη μεταπώληση τους στον τελικό καταναλωτή.
Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή και νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο, β) να ιδρύει ή συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες, παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται ή απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οιουδήποτε εταιρικού τύπου, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελλάδος και δ) να έχει κάθε συναφή με τα παραπάνω δραστηριότητα και εργασία.

2. Στόχοι βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η διατήρηση της θέσης της ως μία από τις κορυφαίες στον κλάδο εμπορικές επιχειρήσεις
Αξίες που τη διέπουν είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερόμενων προϊόντων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Για την επίτευξη των στόχων της έχει υιοθετήσει ως κύρια στρατηγική τη σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας.

Γενική Συνέλευση των Εταίρων
Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις του Καταστατικού στις οποίες λογίζεται ότι συμπεριλαμβάνονται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας.
Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρίας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

4. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας

Η εταιρεία εμφανίζει οριακά αυξανόμενο κύκλο εργασιών τα τελευταία έτη. Έτσι για την κλειόμενη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 αυτός ανήλθε σε € 4,81 εκ. έναντι € 4,75 της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε αύξηση της τάξης του 1,19%. Η εταιρεία παρουσιάζει μειωμένα αποτελέσματα μετά φόρων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (144 χιλ € το 2017 από 335 χιλ € το 2016), που οφείλεται κυρίως στα αυξημένα κόστη μισθοδοσίας και αμοιβών της Διοίκησης.
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 5,39 εκ. έναντι € 5,37 εκ. της προηγούμενης χρήσεως. Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρίας ανήλθε σε € 2,68 εκ. έναντι € 2,79 εκ. το 2016, ενώ οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε € 1,59 εκ. έναντι € 1,23 εκ. την προηγούμενη χρήση.
Σε ότι αφορά τα λοιπά στοιχεία της εταιρίας κατά την 31/12/2017 σας παραπέμπουμε στα αριθμητικά δεδομένα του συνημμένου Ισολογισμού που είναι διατυπωμένος με ανάλυση ικανή για την πλήρη πληροφόρηση σας και για την αλάθητη κρίση σας.

5. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία διασφαλίζει την επάρκεια και ποιότητα των προϊόντων της μέσα από συνεργασίες και ισχυρούς δεσμούς εμπιστοσύνης που έχει δημιουργήσει με προμηθευτές, του εξωτερικού κυρίως αλλά και εγχώριους, με αναγωγή αρκετά έτη πίσω, ταυτόχρονα βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση τεχνολογικά νέων προϊόντων, ενώ η ύπαρξη συστημάτων αποθήκευσης υψηλών προδιαγραφών σε συνδυασμό με επαρκή αριθμό ιδιόκτητων φορτηγών εξασφαλίζουν κατά το δυνατό ελεγχόμενο κόστος μεταφοράς εμπορευμάτων τουλάχιστον εντός νομού Αττικής.

6. Μελλοντικές προοπτικές

Παρά τη μακροχρόνια επιδείνωση των συνθηκών στο κατασκευαστικό κλάδο και το δυσμενές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον, η επιχείρηση στο πρώτο εξάμηνο του 2018 εφαρμόζοντας μια πολιτική ποσοτικών εκπτώσεων έχει καταφέρει να παρουσιάσει αύξηση των πωλήσεών της σε ποσοστό 6%. Παράλληλα οι προσπάθειες των τελευταίων δύο ετών για διεύρυνση των εμπορικών συνεργασιών με εταιρείες της Βαλκανικής και τη Κύπρο αρχίζουν να αποφέρουν καρπούς σε σταθερή πλέον βάση. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση η προσπάθεια ανόδου της εταιρείας με προσέγγιση νέων πελατών και αγορών είναι διαρκής και πολύπλευρη.

7. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου, επισημαίνονται τα εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο και λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την κανονική ροή των εισπράξεων.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ. Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη υπευθυνότητα θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων. Το περιβάλλον και η προστασία του αποτελούν σημαντικά θέματα τα οποία τα τελευταία χρόνια έχουν αρχίσει να λαμβάνουν την προσοχή που τους αξίζει. Παρόλο που πρόκειται για μία μη ρυπογόνο εμπορική επιχείρηση που δεν επιβαρύνει σημαντικά το περιβάλλον, εξακολουθεί ενεργά να προσπαθεί να βελτιώσει τις μεθόδους της έτσι ώστε να είναι πιο φιλική προς αυτό Οι προσπάθειές της για να γίνει ακόμη πιο φιλική προς το περιβάλλον συμπεριλαμβάνουν τον ενεργειακά αποδοτικό σχεδιασμό των κτιρίων και των εγκαταστάσεών της, την ανακύκλωση υλικών και χαρτιού, την ανακύκλωση όλων των δοχείων μελάνης και ηλεκτρικού εξοπλισμού όπως και την αντικατάσταση των ενεργοβόρων μέσων φωτισμού με λαμπτήρες νέας τεχνολογίας (LED). Τέλος να αναφερθεί ότι υπάρχει συνεργασία με την επιχείρηση Αφοί ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ Ε.Π.Ε η οποία έχει αντικείμενο την ανακύκλωση και διαχείριση αποβλήτων στη περιοχή των Οινοφύτων. Επομένως, με την μετατροπή όλων των αποβλήτων σε εναλλακτικά καύσιμα, η εταιρία είναι σε θέση να λαμβάνει σεβασμό από το περιβάλλον.

9. Προσωπικό – Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία γενικά ακολουθεί την πολιτική ίσων ευκαιριών σεβόμενη τη διαφορετικότητα των υπαλλήλων της. Προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λ.π., ενώ στηρίζει έμπρακτα υπάλληλό της με ποσοστό αναπηρίας 67%. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Η διοίκηση ενθαρρύνει το «συνδικαλίζεσθε» των εργαζομένων και οι τελευταίοι συμμετέχουν ελεύθερα στις κινητοποιήσεις των συνδικαλιστικών

οργανώσεών τους. Επίσης η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν σημαντική προτεραιότητα στο περιβάλλον της εταιρείας.
Οι εργαζόμενοι εκτιμούν το καλό εργασιακό κλίμα και μια απόδειξη είναι το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σοβαρά παράπονα που κοινοποιήθηκαν στον υπεύθυνο ανθρώπινου δυναμικού κατά τη διάρκεια του περασμένου χρόνου.

10.Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δεν έχουν περιέλθει στη γνώση της εταιρείας χρηματοοικονομικοί δείκτες που να αφορούν στο κλάδο που δραστηριοποιείται.
Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ)της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση και την προηγούμενη έχουν ως εξής:

	Δείκτες Ρευστότητας	***2017***	***2016***
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Διαθέσιμα) -(Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια)	3.800.981,64	3.881.101,16
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης προ Σύνολο Ενεργητικού	*Κ.Κ.Κ. /Σ. Ενεργητικού*	48,81%	51,31%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	*Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	3,20	3,87
Άμεση Ρευστότητα	*(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	0,76	0,86
Ταμιακή Ρευστότητα	*Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	13,11%	11,71%
Μέση περίοδος είσπραξης Απαιτήσεων	*Απαιτήσεις*365 / Πωλήσεις*	63	60
Μέση περίοδος πληρωμής Υποχρεώσεων	*Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365 / Κόστος πωλήσεων*	49	45

	Δείκτες Δραστηριότητας	***2017***	***2016***
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	*Πωλήσεις / Πάγια*	*1,80*	*1,71*
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Κυκλοφορούντος ενεργητικού	*Πωλήσεις / Κυκλοφορούν ενεργητικό*	*0,94*	*1,00*
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο	*Πωλήσεις / Κ.Κ.Κ.*	*1,27*	*1,23*
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργη	*Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού*	*0,62*	*0,63*

	Δείκτες Μόχλευσης	***2017***	***2016***
Δείκτης Χρέους	*Σύν. Δανείων / Σύνολο Ενεργητικού*	14,85%	14,12%
Δείκτης Χρέους προς ίδια κεφάλ	*Σύν. Δανείων / Ίδια Κεφάλαια*	21,45%	19,88%

	Δείκτες Αποδοτικότητας	***2017***	***2016***
Μεικτό Περιθώριο Κέρδους	*Μεικτά κέρδη /Πωλήσεις*	48,80%	49,59%
Λειτουργικό Περιθώριο	*Μερικά αποτελέσματα /Πωλήσεις*	6,95%	11,89%
Περιθώριο ΚΠΦ	*ΚΠΦ /Πωλήσεις*	5,99%	10,85%
Περιθώριο Καθαρού κέρδους	*ΚΜΦ / Πωλήσεις*	3,01%	7,05%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	*ΚΜΦ / ίδια Κεφάλαια*	2,69%	6,24%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	*ΚΜΦ /Σύνολο Ενεργητικού*	1,86%	4,43%

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

11. Επιπλέον πληροφόρηση.

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Η εταιρεία δεν έχει ασχοληθεί μέχρι σήμερα με θέματα έρευνας και ανάπτυξης. Λόγω όμως της εμπορικής φύσης της οραματίζεται, στο κοντινό μέλλον, την οργάνωση της με σύγχρονα μέσα αποθήκευσης.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η εταιρεία έχει ιδιόκτητο υποκατάστημα – αποθήκη στη θέση Λάκκα Παππά του δήμου Οινοφύτων συνολικής έκτασης 21.708 τμ. και μισθώνει ως έδρα – κατάστημα, τριώροφο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους 12 στον Ταύρο η μίσθωση του οποίου λήγει την 1η Σεπτεμβρίου 2018.

Απόφαση της διοίκησης είναι η ανανέωσή της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για εννέα έτη ακόμα.

12. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ταύρος, 19 Ιουνίου 2018

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Τσαμούρης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.612.015,51	2.726.938,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	30.726,93	25.789,71
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	25.643,40	26.240,05
Σύνολο		**2.668.385,84**	**2.778.968,27**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άϋλα	6.2	11.749,30	15.048,34
Σύνολο		**11.749,30**	**15.048,34**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		10.742,72	10.157,70
Σύνολο		**10.742,72**	**10.157,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.690.877,86**	**2.804.174,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	3.859.427,16	3.658.237,05
Προκαταβολές για αποθέματα	7	28.845,38	46.146,65
Σύνολο		**3.888.272,54**	**3.704.383,70**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	825.853,61	778.570,44
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	165.631,02	125.623,80
Προπληρωμένα έξοδα		7.054,30	7.443,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		209.049,34	144.074,59
Σύνολο		**1.207.588,27**	**1.055.712,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.095.860,81**	**4.760.096,42**
Σύνολο Ενεργητικού		**7.786.738,67**	**7.564.270,73**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		952.250,00	952.250,00
Σύνολο		**952.250,00**	**952.250,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		240.000,00	240.000,00
Σύνολο		**240.000,00**	**240.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.159.225,67	1.159.225,67
Αφορολόγητα αποθεματικά		590.251,20	590.251,20
Αποτελέσματα εις νέο		2.447.717,26	2.429.580,76
Σύνολο		**4.197.194,13**	**4.179.057,63**
Συναλλαγματικές διαφορές		1.528,43	1.528,43
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.390.972,56**	**5.372.836,06**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1	314.733,51	297.691,61
Σύνολο		**314.733,51**	**297.691,61**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	484.500,00	659.936,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.680,00	3.120,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση			
Σύνολο		**486.180,00**	**663.056,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	496.309,27	195.150,50
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	175.436,00	212.936,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	333.586,77	298.239,53
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	106.263,00	180.783,19
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	68.486,02	42.485,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		62.125,73	59.554,92
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	344.903,96	233.762,95
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		7.741,85	7.774,18
Σύνολο		**1.594.852,60**	**1.230.687,06**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.081.032,60**	**1.893.743,06**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**7.786.738,67**	**7.564.270,73**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	4.813.557,28	4.757.026,92
Κόστος πωλήσεων	11	-2.464.345,45	-2.398.114,69
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.349.211,83**	**2.358.912,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.308,50	10.187,85
Έξοδα διάθεσης	11	-1.344.494,68	-1.221.128,09
Έξοδα διοίκησης	11	-649.814,97	-565.167,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-12.462,93	-10.977,16
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-19.691,89	-13.012,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.609,13	6.662,66
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**334.664,99**	**565.478,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3,59	15,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-46.325,29	-49.471,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		**288.343,29**	**516.022,01**
Φόροι εισοδήματος		-143.465,59	-180.783,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**144.877,70**	**335.238,82**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκ. 2017.

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αρχιμήδους 12, Ταύρος, Τ.Κ. 177 78

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34107/01/Β/95/464, αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.1987701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στη κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για την απομείωση των απαιτήσεων.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Το τέλος επιτηδεύματος που προκύπτει με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργούνται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή εισπραττόμενων επιχορηγήσεων, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δεν θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται, καθίσταται πληρωτέος όποτε τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν, με τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την διανομή τους. Η εταιρεία έχει σχηματίσει αποθεματικό με βάση επιχορήγηση του Ν. 3299/2004, το οποίο εμφανίζεται, όπως και με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, στα κονδύλια της καθαρής θέσης, σύμφωνα με το άρθρ. 37 παρ. 5 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής του αποθεματικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του του αναπτυξιακού νόμου, αυτό θα φορολογηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 8 του Ν3299/2004.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων καθώς και διαφορές οι οποίες προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.200.000,00	2.445.853,24	372.789,47	809.008,89
Προσθήκες περιόδου		11.143,19	11.962,00	9.333,57
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.200.000,00**	**2.456.996,43**	**384.751,47**	**818.342,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	918.914,73	346.999,76	782.768,84
Αποσβέσεις περιόδου		126.066,19	7.024,78	9.930,22
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**1.044.980,92**	**354.024,54**	**792.699,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.200.000,00**	**1.412.015,51**	**30.726,93**	**25.643,40**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.200.000,00	2.404.103,24	365.156,47	780.650,56
Προσθήκες περιόδου		41.750,00	7.633,00	28.358,33
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.200.000,00**	**2.445.853,24**	**372.789,47**	**809.008,89**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	823.479,22	325.587,76	770.865,81
Αποσβέσεις περιόδου		95.435,51	21.412,00	11.903,03
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**918.914,73**	**346.999,76**	**782.768,84**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.200.000,00**	**1.526.938,51**	**25.789,71**	**26.240,05**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	425.064,68
Προσθήκες περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	**425.064,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	410.016,34
Αποσβέσεις περιόδου	3.299,04
Υπόλοιπο 31.12.2017	**413.315,38**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**11.749,30**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	408.725,68
Προσθήκες περιόδου	16.339,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**425.064,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	408.444,02
Αποσβέσεις περιόδου	1.572,32
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	**410.016,34**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**15.048,34**

7. Αποθέματα

Το απόθεμα αποτελείται κυρίως από βίδες και παρεμφερή υλικά δόμησης. Η εταιρεία διατηρεί κατά μέσο όρο ένα απόθεμα από 24 χιλιάδες διαφορετικούς κωδικούς που συμβαδίζει με την φιλοσοφία και το λογότυπο της εταιρείας ειδικοί στις βίδες.

Οι προκαταβολές αφορούν κυρίως προμηθευτές εξωτερικού οι οποίοι ζητούν κυρίως προκαταβολές εξαιτίας της γενικότερης κατάστασης στην Ελλάδα.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες εσωτερικού	627.017,76	556.077,86
Πελάτες εξωτερικού	2.606,50	7.193,19
Επιταγές εισπρακτέες	198.716,15	223.397,55
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-2.486,80	-8.098,16
Σύνολο	**825.853,61**	**778.570,44**

8.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	142.082,76	95.855,62
Λοιποί χρεώστες	21.868,50	20.886,76
Εκτελωνιστές	4.445,88	6.151,38
Λοιπές απαιτήσεις	1.279,76	2.730,04
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	-4.045,88	0,00
Σύνολο	**165.631,02**	**125.623,80**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 4093/2012 για τους μισθωτούς και με βάση το Ν. 3899/2010 για τους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία, όπως ορίζεται από τους ανωτέρω νόμους.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει εκδώσει τρία ομολογιακά δάνεια για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα τρεις προσημειώσεις ύψους € 1.550.000 στο ιδιόκτητο ακίνητο που έχει στα Οινόφυτα.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως 2017	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	175.436,00	496.309,27	1.440,00	673.185,27
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**175.436,00**	**496.309,27**	**1.440,00**	**673.185,27**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	275.872,00	0,00	240,00	276.112,00
2 έως 5 έτη	208.628,00	0,00	0,00	208.628,00
Άνω των 5 ετών				
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**484.500,00**	**0,00**	**240,00**	**484.740,00**
Γενικό Σύνολο	**659.936,00**	**496.309,27**	**1.680,00**	**1.157.925,27**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	40.829,01	19.782,55
Προμηθευτές εξωτερικού	292.757,76	239.956,98
Επιταγές πληρωτέες	0,00	38.500,00
Σύνολο	**333.586,77**	**298.239,53**

10.2.2 Φόρος Εισοδήματος

Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	31/12/2017	31/12/2016
Έναρξη 1/1	180.783,19	97.352,74
Καταβολές	-180.783,19	-97.352,74
Φόρος Χρήσης	104.663,00	179.183,19
Τέλος Επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Σύνολο	**106.263,00**	**180.783,19**

10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2017	31/12/2016
ΦΠΑ πληρωτέος	44.695,25	19.975,78
ΦΜΥ και εισφορά αλληλεγγύης	22.470,99	20.027,34
Λοιποί Φόροι	1.319,78	2.482,67
Σύνολο	**68.486,02**	**42.485,79**

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Μερίσματα πληρωτέα	103.948,27	57.445,50
Δικαιούχοι αμοιβών	213.452,14	156.180,14
Προκαταβολές πελατών	27.503,55	20.137,31
Σύνολο	**344.903,96**	**233.762,95**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.931.279,38	4.874.712,14
Επιστροφές πωλήσεων εμπορευμάτων	-117.722,10	-117.582,85
Εκπτώσεις πωλήσεων εμπορευμάτων	0,00	-102,37
Σύνολο	**4.813.557,28**	**4.757.026,92**

Έξοδα	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Κόστος πωληθέντων	2.464.345,45	2.398.114,69
Αμοιβές προσωπικού	1.217.942,47	1.146.168,21
Αμοιβές Δ.Σ.	128.100,00	41.358,80
Αμοιβές-παροχές σε τρίτους	286.797,31	262.214,96
Λοιποί φόροι	61.136,74	62.292,41
Λοιπά έξοδα	136.971,00	124.379,80
Αποσβέσεις	146.320,23	130.322,86
Πρόβλεψη λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17.041,90	19.558,05
Σύνολο	**4.458.655,10**	**4.184.409,78**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	**2017**	**2016**
Διοικητικό προσωπικό	42	41
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	**46**	**45**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές προσωπικού	**2017**	**2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	963.952,35	908.107,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	253.594,95	233.575,64
Λοιπές παροχές	395,17	635,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	3.850,01
Σύνολο	**1.217.942,47**	**1.146.168,21**

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση του ακινήτου που βρίσκεται στον Ταύρο Αττικής και στην οδό Αρχιμήδους 12, η οποία λήγει την 01/09/2018 και προτίθεται να προχωρήσει στη σύναψη νέας εννεαετούς λειτουργικής μίσθωσης με το αρχικό ύψος του μισθώματος να παραμένει στο ποσό των €6.725.

.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Έως 1 έτος	53.800,00	80.700,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	53.800,00
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	**53.800,00**	**134.500,00**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Για τις χρήσεις 2009 έως και 2017, δεν έχει πραγματοποιηθεί φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, αλλά η εταιρεία θεωρεί ότι σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα υπάρχουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και για το λόγο αυτό δε σχημάτισε προβλέψεις από ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Δεν έχουν ασκηθεί αγωγές εναντίον της εταιρείας.

14.Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 μέχρι και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση από πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις καθώς εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο υπεύθυνος Λογιστηρίου
Κων/νος Ροζακέας	Ιωάννης Τσαμούρης	Σταμάτιος Μποσκουίδης
Α.Δ.Τ.Φ304251	Α.Δ.Τ.ΑΕ533865	Α.Δ.Τ.ΑΙ622582
		Αρ.Άδειας ΟΕΕ Α΄Τάξης 0048744