ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,19/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1373190

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,** το διακριτικό τίτλο ALTEX Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **6346501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1636169 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1636170 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ALTEX

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ALTEX Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000
Έδρα: Γρ. Λαμπράκη 40-42, 14342, Νέα Φιλαδέλφεια

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 14

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

1. Γενικές πληροφορίες 19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 19
   - 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
   - 2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 20
   - 2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 20
     - 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 20
     - 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 21
     - 2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 21
     - 2.3.4. Αποθέματα 21
     - 2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 22
     - 2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 22
     - 2.3.7. Μισθώσεις 22
     - 2.3.8. Δανεισμός 23
     - 2.3.9. Φόρος εισοδήματος 23
     - 2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 23
     - 2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 23
     - 2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 24
     - 2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24
     - 2.3.14. Διανομή μερισμάτων 24
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 25
   - 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 25
   - 3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 26
   - 3.3. Αποθέματα 26
   - 3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 27
   - 3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
   - 3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 27
   - 3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 27
   - 3.8. Δανεισμός 28
   - 3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις 29
   - 3.10. Λοιπές υποχρεώσεις 29
   - 3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις 29
   - 3.12. Λοιποί φόροι και τέλη 29

3.13. Καθαρές πωλήσεις....30
3.14. Κόστος πωλήσεων....30
3.15. Έξοδα διοίκησης....30
3.16. Έξοδα διάθεσης....30
3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα....31
3.18. Τόκοι....31
3.19. Φόροι εισοδήματος....31
3.20. Απασχολούμενο προσωπικό....32
3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....32
3.22. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων....33
3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις....33
3.23.1. Εγγυήσεις....33
3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....33

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Νικόλαος Αλεξίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος Αλεξίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- Άννα Αλεξίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Παναγιώτης Πατρωνίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALTEX A.E.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2018

Πρόεδρος του ΔΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλεξίου	Κωνσταντίνος Αλεξίου
Ρ-574142	Σ-070014
Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Άννα Αλεξίου ΑΚ-127170	Παναγιώτης Πατρωνίδης ΑΕ-005503

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση και καταρτίσθηκαν βάσει του Ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη 12η εταιρική χρήση και με δεδομένη τη συνεχιζόμενη ύφεση που βρίσκεται η Ελληνική Οικονομία και ειδικότερα ο κλάδος Λιανικού Εμπορίου, η Εταιρεία κατάφερε και αναπτύχθηκε δημιουργώντας νέα καταστήματα λιανικής πώλησης κυρίως μέσα από συνεργασίες franchise.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η οικονομία της Ελλάδος διέρχεται τον όγδοο χρόνο ύφεσης, η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναδιάρθρωση του δικτύου των καταστημάτων με στόχο τη βελτιστοποίηση του οικονομικού αποτελέσματος, την επέκταση της δραστηριότητας σε νέα προϊόντα, με νέες ενέργειες και δράσης στο τομέα του marketing, καθώς και τη ποιοτική βελτίωση του προϊόντος. Παράλληλα η εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη του καταστήματος e-shop (μέσω digital marketing, προωθητικών ενεργειών) δεδομένης της ολοένα και μεγαλύτερης στροφής του καταναλωτικού κοινού στις ηλεκτρονικές αγορές, στοχεύοντας σε σημαντική αύξηση των πωλήσεων της.

Συνοπτικά η στρατηγική της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

Κανάλι Πωλήσεων	Τρέχουσα & Μελλοντική Στόχευση
Εταιρικά Καταστήματα (Company Owned Stores)	Η Ελληνική αγορά έχει περιορισμένη δυναμική αλλά και εύρος. Αυτό αποτελεί και την βασική αιτία για την οποία η πρόβλεψη ανάπτυξης περιορίζεται σε μέσα μεγέθη ανά έτος (της τάξεως του 9%). Η εταιρία σκοπεύει να αναπτύσσει 1-2 νέα ιδιόκτητα καταστήματα ετησίως και να συνεχίσει την λειτουργική και αποτελεσματική βελτιστοποίηση των υπαρχόντων. Το σήμα Funky Buddha θα παραμείνει το κυρίαρχο σήμα.
Outlets	Αναφορικά στα Outlets, οι ρυθμοί ανάπτυξης θα παραμείνουν σε μέσα επίπεδα (της τάξεως του 7%) καθώς η εταιρία έχει ήδη αξιοποιήσει το σύνολο των δυνατοτήτων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Παρόλα αυτά, η εταιρία θα ανοίξει νέο outlet στην Λάρισα τον Οκτώβριο 2018. Κύριος στόχος παραμένει η λειτουργική και αποτελεσματική βελτίωση των καταστημάτων τόσο για την μεγιστοποίηση των πωλήσεων όσο και της σχετικής κερδοφορίας.
Καταστήματα ATTIKA (Corners)	Τα καταστήματα ATTIKA θα συνεχίσουν στα ίδια επίπεδα πωλήσεων, καθώς η εταιρία έχει παρουσία σε όλα τα σχετικά σημεία. Οποιαδήποτε βελτίωση αναμένεται να προέλθει μέσα από την λειτουργική υποστήριξη των πωλήσεων εντός των καταστημάτων.
Franchised GR (Ελλάδος)	Η στρατηγική σε εθνικό επίπεδο, για την ανάπτυξη καταστημάτων με την μέθοδο της δικαιόχρησης (franchise) βασίζεται εν πολλοίς στην τρέχουσα ζήτηση. Η τρέχουσα εταιρική πολιτική περιορίζει την σχετική ανάπτυξη στα 2-3 καταστήματα ετησίως έως και το 2021, με στόχο την ωρίμανση του δικτύου και την εστίαση των δικαιοδόχων (franchisee) στην ανάπτυξη των πωλήσεων του κάθε καταστήματος.
Franchised EU (Ευρωπαϊκής Ένωσης)	Το δίκτυο καταστημάτων franchise θα συνεχίσει να αναπτύσσεται αλλά με ηπιότερους ρυθμούς από ότι στο παρελθόν. Η Διοίκηση υιοθέτησε την διαρκώς αυξανόμενη τάση τόσο της ευρωπαϊκής όσο και της αμερικανικής αγοράς υπέρ του ηλεκτρονικού (ψηφιακού) εμπορίου. Η μεταστροφή αυτή έχει ως άμεσο αποτέλεσμα τον μέσο-μακροπρόθεσμο περιορισμό των φυσικών καταστημάτων ιδιαίτερα στις μεγάλες αλυσίδες με σύστημα δικαιόχρησης και την ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των τοπικών αντιπροσώπων (brand agents) οι οποίοι εξυπηρετούν το ηλεκτρονικό εμπόριο αλλά και τις εκάστοτε ανάγκες της χονδρικής στο ίδιο τοπικό επίπεδο.
Franchised non EU (3ων χωρών)	Οι αγορές των 3ων χωρών συνεχίζουν να παραμένουν στην προηγούμενη στόχευσή τους, αλλά υπό το πρίσμα της νέας τάσης υπέρ του ψηφιακού εμπορίου. Η Διοίκηση στοχεύει στην περαιτέρω ενδυνάμωση των εν λόγω πωλήσεων, κυρίως με μια ιδιότυπη μορφή χονδρικών πωλήσεων μέσω συνεργαζόμενων αλυσίδων λιανικής πώλησης πολλών και διαφορετικών σημάτων (multibrand - π.χ. Sportina).
Χονδρικές GR (Ελλάδος)	Η Ελληνική αγορά χονδρικής θα παραμείνει σταθερή καθώς τόσο το δίκτυο λιανικής (ιδιόκτητα και franchised) ωριμάζει δίνοντας ολοένα και μεγαλύτερη αναγνωρισιμότητα στο σήμα, όσο ταυτόχρονα και το ηλεκτρονικό εμπόριο ενισχύεται με γοργούς ρυθμούς αυξάνοντας έτσι την συμμετοχή του στις συνολικές πωλήσεις.
Χονδρικές EU (Ευρωπαϊκής Ένωσης)	Όπως έχει ήδη αναφερθεί η νέα Διεθνής Αναπτυξιακή Στρατηγική βασίζεται στην επέκταση μέσω ισχυρών και στρατηγικών συνεργασιών σε επίπεδο χονδρικής. Σε αυτό το πλαίσιο ήδη στη Γερμανία η εταιρία έχει αναπτύξει συνεργασία με 5 νέους agents (new showrooms).
Χονδρικές non EU (3ων χωρών)	Ομοίως, η εταιρία έχει ήδη συμβληθεί με μεγάλο διανομέα στο χώρο της λιανικής στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.
e-commerce GR (Ελλάδος)	Κατά το 1ο εξάμηνο του 2018 η εταιρία παρουσίασε το νέο και επανασχεδιασμένο διαδικτυακό της κατάστημα (e-shop). Η πρόβλεψη ανάπτυξης των πωλήσεων από το εν λόγω κανάλι είναι εντός στόχου καθώς ήδη καταγράφονται ρυθμοί ανάπτυξης πλέον του 20% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγουμένου έτους.
e-commerce Intl (εκτός Ελλάδος)	Κατά το 1ο εξάμηνο του 2018 η εταιρία ξεκίνησε την συνεργασία της με δύο από τα μεγαλύτερα ευρωπαϊκά ηλεκτρονικά καταστήματα στο χώρο της ένδυσης (multibrand marketplaces): OTTO & ZALANDO. Η είσοδος και η πρώτη παρουσίαση των εμπορευμάτων στα marketplaces στέφθηκε με επιτυχία και αναμένεται να είναι ιδιαίτερα επωφελής.

Στοιχείο Κόστους	Σημεία Συνεχούς Παρακολούθησης
Κόστος Πωληθέντων (CoGs)	Η έως τώρα πορεία του τμήματος Σχεδιασμού & Παραγωγής της εταιρίας έχει καταφέρει να διαμορφώσει μία πολύ θετική για το καταναλωτικό κοινό σχέση κόστους και προσλαμβανόμενης αξίας (value for money). Αυτό σημαίνει ότι η ποιότητα των ενδυμάτων σε σχέση με την τιμή αγοράς παρέχουν την μέγιστη απόδοση της αγοράς για τον καταναλωτή. Οι μακροχρόνιες συνεργασίες με τις παραγωγικές μονάδες στο εξωτερικό, επιτρέπουν στην εταιρία αυξημένη αγοραστική ισχύ μέσω των συνεχώς αυξανόμενων παραγόμενων όγκων, με αποτέλεσμα τις πολύ καλές αγοράς δεδομένων πάντα και των σχετικών περιορισμών της αγοράς συναλλάγματος.
Κόστος Προσωπικού (Personnel Cost)	Το κόστος προσωπικού παραμένει χαμηλό και προβλέπεται να διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης υψηλής ανεργίας αλλά και των μακροχρόνιων σχετικών δεσμεύσεων σε επίπεδο οικονομικής πολιτικής. Περαιτέρω, η εταιρία έχει προχωρήσει στην πρόσληψη νέου προσωπικού για την αναβάθμιση του συνόλου των εταιρικών της λειτουργιών. Θα πρέπει να τονιστεί ότι κατά το 1ο εξάμηνο του 2018, το τμήμα Σχεδιασμού και Παραγωγής έχει επιτυχώς υλοποιήσει γενικότερο ανασχεδιασμό των δραστηριοτήτων του με νέους σχεδιαστές να αναλαμβάνουν την γυναικεία και την παιδική συλλογή.
Αμοιβές 3ων (Third Parties Expenses)	Περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα τα οποία αφορούν σε τρίτους όπως δικηγόροι, ορκωτοί λογιστές και ελεγκτές, λογιστές, σύμβουλοι κλπ. Το σχετικό κονδύλι παραμένει σταθερό με τμήμα αυτού να ακολουθεί την εταιρική ανάπτυξη.
Προμήθειες & Ενοίκια (Fees/ Rents)	Με τον όρο προμήθειες αναφερόμαστε κυρίως στις συμφωνίες μεταβλητού ενοικίου με τα διάφορα πολυκαταστήματα, με τα outlets αλλά και τις προβλεπόμενες αμοιβές των franchisees. Με τον όρο ενοίκια αναφερόμαστε στα σταθερά κατ΄έτος μισθώματα τα οποία φορούν αποκλειστικά τα ιδιόκτητα καταστήματα λιανικής. Και τα δύο μεγέθη αντικατοπτρίζουν την αναπτυξιακή στρατηγική που προαναφέρθηκε, παραμένοντας σταθερά ως ποσοστό σε σχέση με τους ρυθμούς ανάπτυξης.
Κοινής Ωφελείας (Utilities)	Αναφορικά στις δαπάνες κοινής ωφελείας και τις λοιπές παροχές 3ων, δεν αναμένονται διακυμάνσεις και ειδικότερα στην αγορά του ηλεκτρικού ρεύματος το οποίο αποτελεί και το μεγαλύτερο κόστος της κατηγορίας. Σε κάθε περίπτωση η εταιρία δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως "ενεργοβόρα".
Αποθήκευσης & Διανομής (Logistics)	Τα σχετικά κόστη θα παραμείνουν ποσοστιαία σταθερά αναφορικά στους διακινούμενους όγκους.
Γενικές Δαπάνες (General Expenses)	Το κονδύλι αυτό θα παραμείνει σταθερό ως ποσοστό, με δεδομένα τόσο την υφιστάμενη σύνθεση των πωλήσεων και των υπό εκμετάλλευση καναλιών πωλήσεων.
Διαφήμισης & Προώθησης (Marketing Expenses)	Η Διαφήμιση & Προώθηση θα εστιασθεί στις νέες και αναπτυσσόμενες διαδικτυακές αγορές μέσω διαφόρων, ταυτόχρονων και μη παραδοσιακών καναλιών προσέγγισης.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (**πωλήσεις**) που ανήλθαν στο ποσό του **16.743.145,97** ευρώ έναντι **13.371.520,91** ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση **25,21%** που οφείλεται στην ανάπτυξη των ίδιων και συνεργαζομένων καταστημάτων.
Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:
Το **πάγιο ενεργητικό** ανέρχεται σε **2.215.478,46** ευρώ έναντι **1.902.119,71** ευρώ την 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **16,47%**.
Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε **13.232.264,67** ευρώ έναντι **12.762.618,63** ευρώ την 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **3,68%.**
Τα **ίδια κεφάλαια** ανέρχονται την 31/12/2017 σε **5.992.297,59** ευρώ έναντι **5.548.659,25** ευρώ, ενώ το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας παρέμεινε το ίδιο **1.773.000,00** ευρώ.
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχονται σε **9.787.144,66** ευρώ έναντι **9.217.501,80** ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **6,18%.**
Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε **443.638,34** ευρώ.

4. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2017		31/12/2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.232.264,67 / 8.552.561,05	1,55	12.762.618,63 / 7.710.405,24	1,66
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.386.455,44 / 8.552.561,05	0,98	8.386.455,44 / 7.710.405,24	1,09
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.947.922,45 / 4.845.809,23	1,43	6.198.341,38 / 3.630.327,93	1,71
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 1,43	254,57	365,00 / 1,71	213,78
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	2.649.797,97 / 5.526.875,40	175,00	3.051.701,25 / 6.393.712,24	174,21
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	996.398,49 / 8.179.340,35	44,46	2.049.909,99 / 7.745.748,23	96,60
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	1.206.455,10 / 5.992.297,59	0,20	1.490.232,94 / 5.548.659,25	0,27
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	16.743.145,97 / 7.198.752,69	2,33	13.371.520,91 / 7.038.892,19	1,90
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	746.840,16 / 5.992.297,59	0,12	945.602,78 / 5.548.659,25	0,17
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	9.795.223,52 / 16.743.145,97	0,59	7.173.179,53 / 13.371.520,91	0,54
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	443.638,34 / 16.743.145,97	0,03	621.911,18 / 13.371.520,91	0,05

5. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η Εταιρεία εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παρέχει ρούχα και αξεσουάρ αποκλειστικά σε νέους άνδρες και γυναίκες, και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες: 2NDSKIN (2009), FUNKY BUDDHA (2003) και GARAGE55 (2011). Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα μέσω άνω των 300 ανεξάρτητων επιχειρήσεων λιανικής, καθώς και ιδιόκτητου δικτύου. Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 60% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές και την Τουρκία και ακολουθεί αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγεται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και marketing των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και να δημιουργεί ένα ξεχωριστό μίγμα εμπορικών σημάτων που θα έχει έκκληση στο κοινό με επίγνωση των urbanwear τάσεων και ηλικιακής ομάδας 16 – 35.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει **9** υποκαταστήματα που λειτούργησαν στο 2017, στις περιοχές α) Πειραιώς 76 Φάληρο (Factory Outlet), β) Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου (Factory Outlet), γ) Mc Arthur Glen Σπάτα, δ) Α. Παπανδρέου 2 Χαλάνδρι, ε) One Salonica Γιαννιτσών & Κωλέττη Θες/νίκη, στ) Αγγέλου Μεταξά 14 Γλυφάδα, ζ) Α. Παπανδρέου 35 Μαρούσι (Mall Athens), η) Οδός 1821 Ηράκλειο Κρήτης και θ) Αριστομένους 12 Καλαμάτα. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα. Εντός του 2018 ξεκίνησε η λειτουργία **2** ακόμα υποκαταστημάτων σε μισθωμένα ακίνητα: α) Λ. Γεωργικής Σχολής 42 Πυλαία Θεσ/νίκη (Mega Outlet) και β) Παναγίτσας 6 Κηφισιά.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τους κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια, με βάση το Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της είναι λιανικής φύσεως. Η Εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με πελάτες χονδρικής πού κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει στις εγκαταστάσεις της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

9. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 158 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο της ένδυσης.
Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα η Εταιρεία προχώρησε, με στόχο την άμεση χρηματοδότηση της ανάπτυξής της, στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.000.000,00 ευρώ με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες ALPHA BANK AE (κατά 2.999.999,00 ευρώ) και ALPHA BANK LONDON LTD (κατά 1.000,00 ευρώ). Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των 250.000,00 εκάστη. Η πρώτη δόση θα πληρωθεί την 8/5/2019 και η τελευταία την 8/2/2022. Ενδιάμεσα θα αποπληρώνονται, ανά τρίμηνο, οι τόκοι του ομολογιακού δανείου. Ήδη οι Εταιρεία αποπλήρωσε τόκους δύο περιόδων. Για την έκδοση του ομολογιακού δανείου, οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας ενεχυρίασαν στους ομολογιούχους δανειστές το 30% των μετοχών τους (δηλ. συνολικά 53.191 μετοχές). Το ανωτέρω ενέχυρο επεκτείνεται και στα τυχόν μερίσματα και εν γένει καρπούς και ωφελήματα των μετοχών.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2017 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ν. Φιλαδέλφεια, 6 Σεπτεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

_____

Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ Σ 070014

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται

είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 07 Σεπτεμβρίου 2018
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ALTEX ΑΕ» την 9/6/2018.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.1**	1.548.524,08	1.441.850,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	666.954,37	460.268,76
Σύνολο		**2.215.478,46**	**1.902.119,71**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.2**	128.514,45	115.111,60
Σύνολο		**128.514,45**	**115.111,60**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		190.092,80	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		83.944,18	57.163,42
Σύνολο		**83.944,18**	**57.163,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.618.029,89**	**2.074.394,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.845.809,23	3.630.327,93
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		932.129,02	1.459.317,49
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο	**3.3**	**5.777.938,25**	**5.089.645,42**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.4**	5.729.210,97	5.723.162,15
Λοιπές απαιτήσεις	**3.4**	302.329,17	542.488,73
Προπληρωμένα έξοδα		51.212,30	103.807,79
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.5**	1.371.573,98	1.303.514,54
Σύνολο		**7.454.326,42**	**7.672.973,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.232.264,67**	**12.762.618,63**
Σύνολο Ενεργητικού		**15.850.294,56**	**14.837.013,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**3.6**	1.773.000,00	1.773.000,00
Σύνολο		**1.773.000,00**	**1.773.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		329.747,54	272.139,15
Αποτελέσματα εις νέο		3.889.550,05	3.503.520,10
Σύνολο		**4.219.297,59**	**3.775.659,25**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.992.297,59**	**5.548.659,25**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**3.7**	70.852,31	70.852,31
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		**70.852,31**	**70.852,31**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**3.8**	1.206.455,10	1.490.232,94
Κρατικές επιχορηγήσεις	**3.9**	28.128,51	16.863,62
Σύνολο		**1.234.583,61**	**1.507.096,56**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**3.8**	2.550.322,16	1.596.241,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**3.8**	1.486.900,85	1.046.908,88
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.11**	3.431.351,12	4.284.509,41
Φόρος εισοδήματος		281.712,04	323.691,60
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.12**	313.582,91	62.215,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		154.231,46	120.994,89
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.10**	299.207,61	249.136,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		35.252,90	26.707,91
Σύνολο		**8.552.561,05**	**7.710.405,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**9.787.144,66**	**9.217.501,80**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**15.850.294,56**	**14.837.013,36**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	**3.13**	16.743.145,97	13.371.520,91
Κόστος πωλήσεων	**3.14**	(6.947.922,45)	(6.198.341,38)
Μικτό Αποτέλεσμα		**9.795.223,52**	**7.173.179,53**
Άλλα έσοδα		16,13	-
Έξοδα διοίκησης	**3.15**	(1.670.537,36)	(1.204.852,97)
Έξοδα διάθεσης	**3.16**	(6.682.149,42)	(4.819.411,90)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**3.17**	(245.943,43)	(16.252,76)
Άλλα κέρδη	**3.17**	19.777,12	120.981,59
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.216.386,56**	**1.253.643,49**
Πιστωτικοί τόκοι	**3.18**	198,99	2.982,90
Χρεωστικοί τόκοι	**3.18**	(469.745,39)	(311.023,61)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**746.840,16**	**945.602,78**
Φόροι εισοδήματος	**3.19**	(303.201,82)	(323.691,60)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**443.638,34**	**621.911,18**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	50.351,59	(50.351,59)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(334.838,04)	**(334.838,04)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	621.911,18	**621.911,18**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**
Υπόλοιπα 1/1/2017		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	57.608,39	(57.608,39)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	-	**-**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	443.638,34	**443.638,34**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**1.773.000,00**	**329.747,54**	**3.889.550,05**	**5.992.297,59**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ALTEX Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ» με το διακριτικό τίτλο ALTEX Α.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1346 απόφαση του Νομάρχη ΕΜ4007/7-6-2005, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 3962). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας 1346 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006346501000 και Μ.Α.Ε 58705/01/Β/05/561(05).
Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, τηλ. 210-6615803 και έδρα της είναι ο Δήμος Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 99 έτη από την 07/06/2005, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2104.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.- Η εισαγωγή – εξαγωγή ετοίμων ενδυμάτων, ειδών ένδυσης υπόδησης και αξεσουάρ, λευκών ειδών, ειδών οικιακής χρήσεως, διαφημιστικών δώρων και ειδών εξοπλισμού τουριστικών επιχειρήσεων και συναφών ειδών.

2.- Η προς το σκοπό κέρδους εμπορία, κατασκευή, μελέτη και σχεδιασμός, παραγωγή και μεταποίηση των ως άνω ειδών.

3.- Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού με αμοιβή επί προμηθεία.

4.- Η διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων, διατηρητέων κτιρίων κλπ, είτε ανήκουν στην ίδια την εταιρεία είτε σε τρίτους.

5.- Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, επισκευή, ανακαίνιση κάθε είδους ακινήτων.

6.- Η άσκηση εν γένει πάσης φύσεως εμπορικών πράξεων, συναφών προς τις άνω δραστηριότητες.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9/6/2018.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	Βάσει ετών μίσθωσης
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με

τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.840.398,81	850,00	353.359,58	2.194.608,39
Προσθήκες περιόδου	706.215,59	-	419.790,99	1.126.006,58
Μειώσεις περιόδου			(12.997,00)	(12.997,00)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.546.614,40**	**850,00**	**760.153,57**	**3.307.617,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	987.442,15	849,99	275.433,91	1.109.966,98
Αποσβέσεις περιόδου	117.321,31	-	36.566,79	153.759,07
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(12.115,89)	(12.115,89)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.104.763,46**	**849,99**	**299.884,81**	**1.251.610,16**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.441.850,94**	**0,01**	**460.268,76**	**1.902.119,71**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.546.614,40	850,00	760.153,57	3.307.617,97
Προσθήκες περιόδου	236.879,82		337.313,09	574.192,91
Μειώσεις περιόδου			(58.900,00)	(58.900,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.783.494,22**	**850,00**	**1.038.566,66**	**3.822.910,88**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.104.763,46	849,99	299.884,81	1.405.498,26
Αποσβέσεις περιόδου	130.206,68		71.727,48	201.934,16
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.234.970,14**	**849,99**	**371.612,29**	**1.607.432,42**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.548.524,08**	**0,01**	**666.954,37**	**2.215.478,46**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Πιο συγκεκριμένα, το ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Γ. Λαμπράκη 40 στη Νέα Φιλαδέλφεια, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας, είναι προσημειωμένο στην ALPHA BANK για 700.000,00 €.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν υπάρχουν.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	450.634,25	450.634,25
Προσθήκες περιόδου	44.594,23	44.594,23
Υπόλοιπο 31.12.2016	495.228,48	495.228,48
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	367.290,48	367.290,48
Αποσβέσεις περιόδου	12.826,40	12.826,40
Υπόλοιπο 31.12.2016	**380.116,88**	**380.116,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**115.111,60**	**115.111,60**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	495.228,48	495.228,48
Προσθήκες περιόδου	29.231,63	29.231,63
Υπόλοιπο 31.12.2017	**524.460,11**	**524.460,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	380.116,88	380.116,88
Αποσβέσεις περιόδου	15.828,78	15.828,78
Υπόλοιπο 31.12.2017	**395.945,66**	**395.945,66**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**128.514,45**	**128.514,45**

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται αναλύονται ως εξής:

		31/12/2017	31/12/2016
20	Απογραφή Εμπορευμάτων 31/12	4.845.809,23	3.630.327,93
	Προκαταβολές σε Προμηθευτές για αγορές εμπορευμάτων	932.129,02	1.459.317,49
	Σύνολο αποθεμάτων	**5.777.938,25**	**5.089.645,42**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.649.797,97	3.051.701,25
Γραμμάτια εισπρακτέα	228.573,56	170.908,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	998.020,74	796.780,67
Επίσφαλεις - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	8.800,00	8.800,00
Επιταγές σε τράπεζες για προεξόφληση	1.718.163,86	1.638.473,74
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(126.323,20)	(126.323,20)
Λοιποί χρεώστες διάφοροι (πιστωτικές κάρτες)	252.178,04	182.821,69
Σύνολο	**5.729.210,97**	**5.723.162,15**

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	5.777,35	3.762,83
Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	296.551,82	538.725,90
Σύνολο	**302.329,17**	**542.488,73**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	146.985,70	91.717,69
Καταθέσεις όψεως	1.224.588,28	1.211.796,85
Σύνολο	**1.371.573,98**	**1.303.514,54**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 1.773.000 ευρώ και διαιρείται σε 177.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή

συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε ποσό 70.852,31 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	70.852,31	44.670,55
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	26.181,76
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**70.852,31**	**70.852,31**

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Πίνακας Δανείων	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	2.550.322,16	-	2.550.322,16
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.550.322,16**	**-**	**2.550.322,16**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	1.486.900,85		1.486.900,85
2 έως 5 έτη	-	1.206.455,10		1.206.455,10
Άνω των 5 ετών	-			-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.693.355,95**	**-**	**2.693.355,95**
Γενικό Σύνολο	**-**	**5.243.678,11**	**-**	**5.243.678,11**

Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δεν υπάρχουν.

3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	16.863,62	27.265,28
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	15.998,45	31.783,78
Αποσβέσεις	-4.733,56	-42.185,44
Υπόλοιπο λήξεως	**28.128,51**	**16.863,62**

3.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	21.059,06	0,00
Αποδοχές προσωπικού	142.022,29	-170,22
Μερίσματα πληρωτέα	126.423,25	239.603,25
Δικαιούχοι χρηματικών εγγύησεων	9.703,01	9.703,01
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Σύνολο	**299.207,61**	**249.136,04**

3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	996.398,49	2.049.909,99
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	670.214,02	1.074.416,27
Προκαταβολές πελατών	1.764.738,61	1.160.183,15
Σύνολο	**3.431.351,12**	**4.284.509,41**

3.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι-τέλη	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	276.097,28	0,00
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	34.437,08	39.941,62
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	114,00	12.443,44
Λοιποί φόροι-τέλη	2.426,23	5.067,40
Αγγελιόσημα-Ειδικό τέλος	508,32	4.762,84
Σύνολο	**313.582,91**	**62.215,30**

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση πωλήσεων	31/12/2017	31/12/2016
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	16.683.321,46	13.341.362,99
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	59.824,51	30.157,92
	16.743.145,97	**13.371.520,91**

3.14. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2017	31/12/2016
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.630.327,93	2.118.413,44
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	8.179.340,35	7.745.748,23
ΙΔΙΟΠΑΡ.ΠΑΓΙΩΝ & ΧΡΗΣΙΜ.ΠΡΟΒΛΕΨ.ΕΚΜΕΤΑΛ.	-15.936,60	-35.492,36
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΛΗΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	-4.845.809,23	-3.630.327,93
	6.947.922,45	**6.198.341,38**

3.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διοίκησης	
Δαπάνες	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	549.087,51	397.945,48
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	521.946,16	342.947,38
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	255.355,52	161.447,83
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	7.614,28	6.792,41
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	292.824,23	257.140,61
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	43.709,65	33.342,90
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	5.236,35
	1.670.537,36	**1.204.852,97**

3.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διάθεσης	
Δαπάνες	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.196.350,06	1.591.781,94
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.087.784,63	1.371.789,53
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.021.422,09	645.791,33
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	30.457,13	27.169,63
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.171.296,90	1.028.562,46
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	174.838,62	133.371,60
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	20.945,42
	6.682.149,42	**4.819.411,90**

3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	198.777,68	15.216,93
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	27.469,51	496,44
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	19.696,24	539,39
	245.943,43	**16.252,76**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	10.799,10	120.722,74
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		140,50
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	8.978,02	118,35
	19.777,12	**120.981,59**

3.18. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	198,99	2.982,90
	198,99	**2.982,90**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-8.670,19	37.484,28
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧ.ΤΡΑΠ.ΧΡΗΜΑΤΟΔ.	275.792,32	98.684,95
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	2.726,30	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ.ΕΞΟΔΑ	199.896,96	174.854,38
	469.745,39	**311.023,61**

3.19. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Φόροι εισοδήματος	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	303.201,82	323.691,60
	303.201,82	**323.691,60**

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης) με γνώμη «χωρίς επιφύλαξη».
Ο έλεγχος της χρήσης 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 – 2014.
Με τις αποφάσεις 1738/2017 και 2934/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και το 2011 έχουν παραγραφεί. Συνέπεια αυτού ο οι χρήσεις κατέστησαν οριστικά περαιωμένες.

3.20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017		31/12/2016	
Ανάλυση προσωπικού	Αριθμός εργζ	Κόστος	Αριθμός εργζ	Κόστος
Υπάλληλοι	157	2.690.748,88	116	1.951.498,09
Εργατοτεχνίτες	1	25.476,00	1	19.893,80
	158	**2.716.224,88**	**117**	**1.971.391,89**

3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ
TEXALCON ΕΠΕ	185.287,78	0,00	1.320.134,06	303.625,01
Σύνολο	**185.287,78**	**0,00**	**1.320.134,06**	**303.625,01**

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ποσό 15.210,74 ευρώ.

3.22. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέον» των προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται σε 3.947158,44 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**
Καθαρά κέρδη χρήσεως	443.638,34
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	3.503.520,10
Κέρδη προς διάθεση	**3.947.158,44**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2017 και να γίνει ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	57.608,39
Κέρδη εις νέον	3.889.550,05
Σύνολο	**3.947.158,44**

3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

β) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων.
Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Στην επόμενη χρήση	466.080,48	371.251,09
Στα επόμενα 2-5 έτη	2.663.713,20	705.553,68
Περισσότερα από 5 έτη	1.311.980,88	524.768,28
Σύνολο	**4.441.774,56**	**1.601.573,05**

3.23.1. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής συνεργασίας ύψους 178.189,20 ευρώ από την τράπεζα EUROBANK και ύψους 117.201,71 ευρώ από την ATTICA BANK.

3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα η Εταιρεία προχώρησε, με στόχο την άμεση χρηματοδότηση της ανάπτυξής της, στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.000.000,00 ευρώ με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες ALPHA BANK AE (κατά 2.999.999,00 ευρώ) και ALPHA BANK LONDON LTD (κατά 1.000,00 ευρώ). Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των 250.000,00 εκάστη. Η πρώτη δόση θα

πληρωθεί την 8/5/2019 και η τελευταία την 8/2/2022. Ενδιάμεσα θα αποπληρώνονται, ανά τρίμηνο, οι τόκοι του ομολογιακού δανείου. Ήδη οι Εταιρεία αποπλήρωσε τόκους δύο περιόδων. Για την έκδοση του ομολογιακού δανείου, οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας ενεχυρίασαν στους ομολογιούχους δανειστές το 30% των μετοχών τους (δηλ. συνολικά 53.191 μετοχές). Το ανωτέρω ενέχυρο επεκτείνεται και στα τυχόν μερίσματα και εν γένει καρπούς και ωφελήματα των μετοχών.

Νέα Φιλαδέλφεια, 6/9/2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Ρ 574142	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Σ 070014	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 585506

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ALTEX

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ALTEX Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000
Έδρα: Γρ. Λαμπράκη 40-42, 14342, Νέα Φιλαδέλφεια

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 14

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

1. Γενικές πληροφορίες 19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 19
   - 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
   - 2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 20
   - 2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 20
     - 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 20
     - 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 21
     - 2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 21
     - 2.3.4. Αποθέματα 21
     - 2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 22
     - 2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 22
     - 2.3.7. Μισθώσεις 22
     - 2.3.8. Δανεισμός 23
     - 2.3.9. Φόρος εισοδήματος 23
     - 2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 23
     - 2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 23
     - 2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 24
     - 2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24
     - 2.3.14. Διανομή μερισμάτων 24
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 25
   - 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 25
   - 3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 26
   - 3.3. Αποθέματα 26
   - 3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 27
   - 3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
   - 3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 27
   - 3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 27
   - 3.8. Δανεισμός 28
   - 3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις 29
   - 3.10. Λοιπές υποχρεώσεις 29
   - 3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις 29
   - 3.12. Λοιποί φόροι και τέλη 29

3.13. Καθαρές πωλήσεις....30
3.14. Κόστος πωλήσεων....30
3.15. Έξοδα διοίκησης....30
3.16. Έξοδα διάθεσης....30
3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα....31
3.18. Τόκοι....31
3.19. Φόροι εισοδήματος....31
3.20. Απασχολούμενο προσωπικό....32
3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....32
3.22. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων....33
3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις....33
3.23.1. Εγγυήσεις....33
3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....33

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Νικόλαος Αλεξίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος Αλεξίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- Άννα Αλεξίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Παναγιώτης Πατρωνίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALTEX A.E.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2018

Πρόεδρος του ΔΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλεξίου	Κωνσταντίνος Αλεξίου
Ρ-574142	Σ-070014
Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Άννα Αλεξίου ΑΚ-127170	Παναγιώτης Πατρωνίδης ΑΕ-005503

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση και καταρτίσθηκαν βάσει του Ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη 12η εταιρική χρήση και με δεδομένη τη συνεχιζόμενη ύφεση που βρίσκεται η Ελληνική Οικονομία και ειδικότερα ο κλάδος Λιανικού Εμπορίου, η Εταιρεία κατάφερε και αναπτύχθηκε δημιουργώντας νέα καταστήματα λιανικής πώλησης κυρίως μέσα από συνεργασίες franchise.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η οικονομία της Ελλάδος διέρχεται τον όγδοο χρόνο ύφεσης, η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναδιάρθρωση του δικτύου των καταστημάτων με στόχο τη βελτιστοποίηση του οικονομικού αποτελέσματος, την επέκταση της δραστηριότητας σε νέα προϊόντα, με νέες ενέργειες και δράσης στο τομέα του marketing, καθώς και τη ποιοτική βελτίωση του προϊόντος. Παράλληλα η εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη του καταστήματος e-shop (μέσω digital marketing, προωθητικών ενεργειών) δεδομένης της ολοένα και μεγαλύτερης στροφής του καταναλωτικού κοινού στις ηλεκτρονικές αγορές, στοχεύοντας σε σημαντική αύξηση των πωλήσεων της.

Συνοπτικά η στρατηγική της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

Κανάλι Πωλήσεων	Τρέχουσα & Μελλοντική Στόχευση
Εταιρικά Καταστήματα (Company Owned Stores)	Η Ελληνική αγορά έχει περιορισμένη δυναμική αλλά και εύρος. Αυτό αποτελεί και την βασική αιτία για την οποία η πρόβλεψη ανάπτυξης περιορίζεται σε μέσα μεγέθη ανά έτος (της τάξεως του 9%). Η εταιρία σκοπεύει να αναπτύσσει 1-2 νέα ιδιόκτητα καταστήματα ετησίως και να συνεχίσει την λειτουργική και αποτελεσματική βελτιστοποίηση των υπαρχόντων. Το σήμα Funky Buddha θα παραμείνει το κυρίαρχο σήμα.
Outlets	Αναφορικά στα Outlets, οι ρυθμοί ανάπτυξης θα παραμείνουν σε μέσα επίπεδα (της τάξεως του 7%) καθώς η εταιρία έχει ήδη αξιοποιήσει το σύνολο των δυνατοτήτων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Παρόλα αυτά, η εταιρία θα ανοίξει νέο outlet στην Λάρισα τον Οκτώβριο 2018. Κύριος στόχος παραμένει η λειτουργική και αποτελεσματική βελτίωση των καταστημάτων τόσο για την μεγιστοποίηση των πωλήσεων όσο και της σχετικής κερδοφορίας.
Καταστήματα ATTIKA (Corners)	Τα καταστήματα ATTIKA θα συνεχίσουν στα ίδια επίπεδα πωλήσεων, καθώς η εταιρία έχει παρουσία σε όλα τα σχετικά σημεία. Οποιαδήποτε βελτίωση αναμένεται να προέλθει μέσα από την λειτουργική υποστήριξη των πωλήσεων εντός των καταστημάτων.
Franchised GR (Ελλάδος)	Η στρατηγική σε εθνικό επίπεδο, για την ανάπτυξη καταστημάτων με την μέθοδο της δικαιόχρησης (franchise) βασίζεται εν πολλοίς στην τρέχουσα ζήτηση. Η τρέχουσα εταιρική πολιτική περιορίζει την σχετική ανάπτυξη στα 2-3 καταστήματα ετησίως έως και το 2021, με στόχο την ωρίμανση του δικτύου και την εστίαση των δικαιοδόχων (franchisee) στην ανάπτυξη των πωλήσεων του κάθε καταστήματος.
Franchised EU (Ευρωπαϊκής Ένωσης)	Το δίκτυο καταστημάτων franchise θα συνεχίσει να αναπτύσσεται αλλά με ηπιότερους ρυθμούς από ότι στο παρελθόν. Η Διοίκηση υιοθέτησε την διαρκώς αυξανόμενη τάση τόσο της ευρωπαϊκής όσο και της αμερικανικής αγοράς υπέρ του ηλεκτρονικού (ψηφιακού) εμπορίου. Η μεταστροφή αυτή έχει ως άμεσο αποτέλεσμα τον μέσο-μακροπρόθεσμο περιορισμό των φυσικών καταστημάτων ιδιαίτερα στις μεγάλες αλυσίδες με σύστημα δικαιόχρησης και την ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των τοπικών αντιπροσώπων (brand agents) οι οποίοι εξυπηρετούν το ηλεκτρονικό εμπόριο αλλά και τις εκάστοτε ανάγκες της χονδρικής στο ίδιο τοπικό επίπεδο.
Franchised non EU (3ων χωρών)	Οι αγορές των 3ων χωρών συνεχίζουν να παραμένουν στην προηγούμενη στόχευσή τους, αλλά υπό το πρίσμα της νέας τάσης υπέρ του ψηφιακού εμπορίου. Η Διοίκηση στοχεύει στην περαιτέρω ενδυνάμωση των εν λόγω πωλήσεων, κυρίως με μια ιδιότυπη μορφή χονδρικών πωλήσεων μέσω συνεργαζόμενων αλυσίδων λιανικής πώλησης πολλών και διαφορετικών σημάτων (multibrand - π.χ. Sportina).
Χονδρικές GR (Ελλάδος)	Η Ελληνική αγορά χονδρικής θα παραμείνει σταθερή καθώς τόσο το δίκτυο λιανικής (ιδιόκτητα και franchised) ωριμάζει δίνοντας ολοένα και μεγαλύτερη αναγνωρισιμότητα στο σήμα, όσο ταυτόχρονα και το ηλεκτρονικό εμπόριο ενισχύεται με γοργούς ρυθμούς αυξάνοντας έτσι την συμμετοχή του στις συνολικές πωλήσεις.
Χονδρικές EU (Ευρωπαϊκής Ένωσης)	Όπως έχει ήδη αναφερθεί η νέα Διεθνής Αναπτυξιακή Στρατηγική βασίζεται στην επέκταση μέσω ισχυρών και στρατηγικών συνεργασιών σε επίπεδο χονδρικής. Σε αυτό το πλαίσιο ήδη στη Γερμανία η εταιρία έχει αναπτύξει συνεργασία με 5 νέους agents (new showrooms).
Χονδρικές non EU (3ων χωρών)	Ομοίως, η εταιρία έχει ήδη συμβληθεί με μεγάλο διανομέα στο χώρο της λιανικής στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.
e-commerce GR (Ελλάδος)	Κατά το 1ο εξάμηνο του 2018 η εταιρία παρουσίασε το νέο και επανασχεδιασμένο διαδικτυακό της κατάστημα (e-shop). Η πρόβλεψη ανάπτυξης των πωλήσεων από το εν λόγω κανάλι είναι εντός στόχου καθώς ήδη καταγράφονται ρυθμοί ανάπτυξης πλέον του 20% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγουμένου έτους.
e-commerce Intl (εκτός Ελλάδος)	Κατά το 1ο εξάμηνο του 2018 η εταιρία ξεκίνησε την συνεργασία της με δύο από τα μεγαλύτερα ευρωπαϊκά ηλεκτρονικά καταστήματα στο χώρο της ένδυσης (multibrand marketplaces): OTTO & ZALANDO. Η είσοδος και η πρώτη παρουσίαση των εμπορευμάτων στα marketplaces στέφθηκε με επιτυχία και αναμένεται να είναι ιδιαίτερα επωφελής.

Στοιχείο Κόστους	Σημεία Συνεχούς Παρακολούθησης
Κόστος Πωληθέντων (CoGs)	Η έως τώρα πορεία του τμήματος Σχεδιασμού & Παραγωγής της εταιρίας έχει καταφέρει να διαμορφώσει μία πολύ θετική για το καταναλωτικό κοινό σχέση κόστους και προσλαμβανόμενης αξίας (value for money). Αυτό σημαίνει ότι η ποιότητα των ενδυμάτων σε σχέση με την τιμή αγοράς παρέχουν την μέγιστη απόδοση της αγοράς για τον καταναλωτή. Οι μακροχρόνιες συνεργασίες με τις παραγωγικές μονάδες στο εξωτερικό, επιτρέπουν στην εταιρία αυξημένη αγοραστική ισχύ μέσω των συνεχώς αυξανόμενων παραγόμενων όγκων, με αποτέλεσμα τις πολύ καλές αγοράς δεδομένων πάντα και των σχετικών περιορισμών της αγοράς συναλλάγματος.
Κόστος Προσωπικού (Personnel Cost)	Το κόστος προσωπικού παραμένει χαμηλό και προβλέπεται να διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης υψηλής ανεργίας αλλά και των μακροχρόνιων σχετικών δεσμεύσεων σε επίπεδο οικονομικής πολιτικής. Περαιτέρω, η εταιρία έχει προχωρήσει στην πρόσληψη νέου προσωπικού για την αναβάθμιση του συνόλου των εταιρικών της λειτουργιών. Θα πρέπει να τονιστεί ότι κατά το 1ο εξάμηνο του 2018, το τμήμα Σχεδιασμού και Παραγωγής έχει επιτυχώς υλοποιήσει γενικότερο ανασχεδιασμό των δραστηριοτήτων του με νέους σχεδιαστές να αναλαμβάνουν την γυναικεία και την παιδική συλλογή.
Αμοιβές 3ων (Third Parties Expenses)	Περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα τα οποία αφορούν σε τρίτους όπως δικηγόροι, ορκωτοί λογιστές και ελεγκτές, λογιστές, σύμβουλοι κλπ. Το σχετικό κονδύλι παραμένει σταθερό με τμήμα αυτού να ακολουθεί την εταιρική ανάπτυξη.
Προμήθειες & Ενοίκια (Fees/ Rents)	Με τον όρο προμήθειες αναφερόμαστε κυρίως στις συμφωνίες μεταβλητού ενοικίου με τα διάφορα πολυκαταστήματα, με τα outlets αλλά και τις προβλεπόμενες αμοιβές των franchisees. Με τον όρο ενοίκια αναφερόμαστε στα σταθερά κατ΄έτος μισθώματα τα οποία φορούν αποκλειστικά τα ιδιόκτητα καταστήματα λιανικής. Και τα δύο μεγέθη αντικατοπτρίζουν την αναπτυξιακή στρατηγική που προαναφέρθηκε, παραμένοντας σταθερά ως ποσοστό σε σχέση με τους ρυθμούς ανάπτυξης.
Κοινής Ωφελείας (Utilities)	Αναφορικά στις δαπάνες κοινής ωφελείας και τις λοιπές παροχές 3ων, δεν αναμένονται διακυμάνσεις και ειδικότερα στην αγορά του ηλεκτρικού ρεύματος το οποίο αποτελεί και το μεγαλύτερο κόστος της κατηγορίας. Σε κάθε περίπτωση η εταιρία δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως "ενεργοβόρα".
Αποθήκευσης & Διανομής (Logistics)	Τα σχετικά κόστη θα παραμείνουν ποσοστιαία σταθερά αναφορικά στους διακινούμενους όγκους.
Γενικές Δαπάνες (General Expenses)	Το κονδύλι αυτό θα παραμείνει σταθερό ως ποσοστό, με δεδομένα τόσο την υφιστάμενη σύνθεση των πωλήσεων και των υπό εκμετάλλευση καναλιών πωλήσεων.
Διαφήμισης & Προώθησης (Marketing Expenses)	Η Διαφήμιση & Προώθηση θα εστιασθεί στις νέες και αναπτυσσόμενες διαδικτυακές αγορές μέσω διαφόρων, ταυτόχρονων και μη παραδοσιακών καναλιών προσέγγισης.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (**πωλήσεις**) που ανήλθαν στο ποσό του **16.743.145,97** ευρώ έναντι **13.371.520,91** ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση **25,21%** που οφείλεται στην ανάπτυξη των ίδιων και συνεργαζομένων καταστημάτων.
Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:
Το **πάγιο ενεργητικό** ανέρχεται σε **2.215.478,46** ευρώ έναντι **1.902.119,71** ευρώ την 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **16,47%**.
Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε **13.232.264,67** ευρώ έναντι **12.762.618,63** ευρώ την 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **3,68%.**
Τα **ίδια κεφάλαια** ανέρχονται την 31/12/2017 σε **5.992.297,59** ευρώ έναντι **5.548.659,25** ευρώ, ενώ το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας παρέμεινε το ίδιο **1.773.000,00** ευρώ.
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχονται σε **9.787.144,66** ευρώ έναντι **9.217.501,80** ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **6,18%.**
Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε **443.638,34** ευρώ.

4. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2017		31/12/2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.232.264,67 / 8.552.561,05	1,55	12.762.618,63 / 7.710.405,24	1,66
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.386.455,44 / 8.552.561,05	0,98	8.386.455,44 / 7.710.405,24	1,09
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.947.922,45 / 4.845.809,23	1,43	6.198.341,38 / 3.630.327,93	1,71
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 1,43	254,57	365,00 / 1,71	213,78
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	2.649.797,97 / 5.526.875,40	175,00	3.051.701,25 / 6.393.712,24	174,21
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	996.398,49 / 8.179.340,35	44,46	2.049.909,99 / 7.745.748,23	96,60
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	1.206.455,10 / 5.992.297,59	0,20	1.490.232,94 / 5.548.659,25	0,27
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	16.743.145,97 / 7.198.752,69	2,33	13.371.520,91 / 7.038.892,19	1,90
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	746.840,16 / 5.992.297,59	0,12	945.602,78 / 5.548.659,25	0,17
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	9.795.223,52 / 16.743.145,97	0,59	7.173.179,53 / 13.371.520,91	0,54
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	443.638,34 / 16.743.145,97	0,03	621.911,18 / 13.371.520,91	0,05

5. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η Εταιρεία εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παρέχει ρούχα και αξεσουάρ αποκλειστικά σε νέους άνδρες και γυναίκες, και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες: 2NDSKIN (2009), FUNKY BUDDHA (2003) και GARAGE55 (2011). Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα μέσω άνω των 300 ανεξάρτητων επιχειρήσεων λιανικής, καθώς και ιδιόκτητου δικτύου. Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 60% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές και την Τουρκία και ακολουθεί αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγεται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και marketing των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και να δημιουργεί ένα ξεχωριστό μίγμα εμπορικών σημάτων που θα έχει έκκληση στο κοινό με επίγνωση των urbanwear τάσεων και ηλικιακής ομάδας 16 – 35.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει **9** υποκαταστήματα που λειτούργησαν στο 2017, στις περιοχές α) Πειραιώς 76 Φάληρο (Factory Outlet), β) Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου (Factory Outlet), γ) Mc Arthur Glen Σπάτα, δ) Α. Παπανδρέου 2 Χαλάνδρι, ε) One Salonica Γιαννιτσών & Κωλέττη Θες/νίκη, στ) Αγγέλου Μεταξά 14 Γλυφάδα, ζ) Α. Παπανδρέου 35 Μαρούσι (Mall Athens), η) Οδός 1821 Ηράκλειο Κρήτης και θ) Αριστομένους 12 Καλαμάτα. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα. Εντός του 2018 ξεκίνησε η λειτουργία **2** ακόμα υποκαταστημάτων σε μισθωμένα ακίνητα: α) Λ. Γεωργικής Σχολής 42 Πυλαία Θεσ/νίκη (Mega Outlet) και β) Παναγίτσας 6 Κηφισιά.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τους κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια, με βάση το Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της είναι λιανικής φύσεως. Η Εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με πελάτες χονδρικής πού κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει στις εγκαταστάσεις της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

9. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 158 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο της ένδυσης.
Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα η Εταιρεία προχώρησε, με στόχο την άμεση χρηματοδότηση της ανάπτυξής της, στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.000.000,00 ευρώ με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες ALPHA BANK AE (κατά 2.999.999,00 ευρώ) και ALPHA BANK LONDON LTD (κατά 1.000,00 ευρώ). Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των 250.000,00 εκάστη. Η πρώτη δόση θα πληρωθεί την 8/5/2019 και η τελευταία την 8/2/2022. Ενδιάμεσα θα αποπληρώνονται, ανά τρίμηνο, οι τόκοι του ομολογιακού δανείου. Ήδη οι Εταιρεία αποπλήρωσε τόκους δύο περιόδων. Για την έκδοση του ομολογιακού δανείου, οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας ενεχυρίασαν στους ομολογιούχους δανειστές το 30% των μετοχών τους (δηλ. συνολικά 53.191 μετοχές). Το ανωτέρω ενέχυρο επεκτείνεται και στα τυχόν μερίσματα και εν γένει καρπούς και ωφελήματα των μετοχών.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2017 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ν. Φιλαδέλφεια, 6 Σεπτεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

_____

Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ Σ 070014

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται

είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 07 Σεπτεμβρίου 2018
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ALTEX ΑΕ» την 9/6/2018.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.1**	1.548.524,08	1.441.850,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	666.954,37	460.268,76
Σύνολο		**2.215.478,46**	**1.902.119,71**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.2**	128.514,45	115.111,60
Σύνολο		**128.514,45**	**115.111,60**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		190.092,80	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		83.944,18	57.163,42
Σύνολο		**83.944,18**	**57.163,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.618.029,89**	**2.074.394,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.845.809,23	3.630.327,93
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		932.129,02	1.459.317,49
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο	**3.3**	**5.777.938,25**	**5.089.645,42**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.4**	5.729.210,97	5.723.162,15
Λοιπές απαιτήσεις	**3.4**	302.329,17	542.488,73
Προπληρωμένα έξοδα		51.212,30	103.807,79
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.5**	1.371.573,98	1.303.514,54
Σύνολο		**7.454.326,42**	**7.672.973,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.232.264,67**	**12.762.618,63**
Σύνολο Ενεργητικού		**15.850.294,56**	**14.837.013,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**3.6**	1.773.000,00	1.773.000,00
Σύνολο		**1.773.000,00**	**1.773.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		329.747,54	272.139,15
Αποτελέσματα εις νέο		3.889.550,05	3.503.520,10
Σύνολο		**4.219.297,59**	**3.775.659,25**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.992.297,59**	**5.548.659,25**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**3.7**	70.852,31	70.852,31
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		**70.852,31**	**70.852,31**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**3.8**	1.206.455,10	1.490.232,94
Κρατικές επιχορηγήσεις	**3.9**	28.128,51	16.863,62
Σύνολο		**1.234.583,61**	**1.507.096,56**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**3.8**	2.550.322,16	1.596.241,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**3.8**	1.486.900,85	1.046.908,88
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.11**	3.431.351,12	4.284.509,41
Φόρος εισοδήματος		281.712,04	323.691,60
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.12**	313.582,91	62.215,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		154.231,46	120.994,89
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.10**	299.207,61	249.136,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		35.252,90	26.707,91
Σύνολο		**8.552.561,05**	**7.710.405,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**9.787.144,66**	**9.217.501,80**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**15.850.294,56**	**14.837.013,36**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	**3.13**	16.743.145,97	13.371.520,91
Κόστος πωλήσεων	**3.14**	(6.947.922,45)	(6.198.341,38)
Μικτό Αποτέλεσμα		**9.795.223,52**	**7.173.179,53**
Άλλα έσοδα		16,13	-
Έξοδα διοίκησης	**3.15**	(1.670.537,36)	(1.204.852,97)
Έξοδα διάθεσης	**3.16**	(6.682.149,42)	(4.819.411,90)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**3.17**	(245.943,43)	(16.252,76)
Άλλα κέρδη	**3.17**	19.777,12	120.981,59
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.216.386,56**	**1.253.643,49**
Πιστωτικοί τόκοι	**3.18**	198,99	2.982,90
Χρεωστικοί τόκοι	**3.18**	(469.745,39)	(311.023,61)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**746.840,16**	**945.602,78**
Φόροι εισοδήματος	**3.19**	(303.201,82)	(323.691,60)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**443.638,34**	**621.911,18**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	50.351,59	(50.351,59)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(334.838,04)	**(334.838,04)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	621.911,18	**621.911,18**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**
Υπόλοιπα 1/1/2017		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	57.608,39	(57.608,39)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	-	**-**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	443.638,34	**443.638,34**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**1.773.000,00**	**329.747,54**	**3.889.550,05**	**5.992.297,59**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ALTEX Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ» με το διακριτικό τίτλο ALTEX Α.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1346 απόφαση του Νομάρχη ΕΜ4007/7-6-2005, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 3962). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας 1346 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006346501000 και Μ.Α.Ε 58705/01/Β/05/561(05).
Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, τηλ. 210-6615803 και έδρα της είναι ο Δήμος Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 99 έτη από την 07/06/2005, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2104.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.- Η εισαγωγή – εξαγωγή ετοίμων ενδυμάτων, ειδών ένδυσης υπόδησης και αξεσουάρ, λευκών ειδών, ειδών οικιακής χρήσεως, διαφημιστικών δώρων και ειδών εξοπλισμού τουριστικών επιχειρήσεων και συναφών ειδών.

2.- Η προς το σκοπό κέρδους εμπορία, κατασκευή, μελέτη και σχεδιασμός, παραγωγή και μεταποίηση των ως άνω ειδών.

3.- Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού με αμοιβή επί προμηθεία.

4.- Η διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων, διατηρητέων κτιρίων κλπ, είτε ανήκουν στην ίδια την εταιρεία είτε σε τρίτους.

5.- Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, επισκευή, ανακαίνιση κάθε είδους ακινήτων.

6.- Η άσκηση εν γένει πάσης φύσεως εμπορικών πράξεων, συναφών προς τις άνω δραστηριότητες.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9/6/2018.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	Βάσει ετών μίσθωσης
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με

τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.840.398,81	850,00	353.359,58	2.194.608,39
Προσθήκες περιόδου	706.215,59	-	419.790,99	1.126.006,58
Μειώσεις περιόδου			(12.997,00)	(12.997,00)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.546.614,40**	**850,00**	**760.153,57**	**3.307.617,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	987.442,15	849,99	275.433,91	1.109.966,98
Αποσβέσεις περιόδου	117.321,31	-	36.566,79	153.759,07
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(12.115,89)	(12.115,89)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.104.763,46**	**849,99**	**299.884,81**	**1.251.610,16**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.441.850,94**	**0,01**	**460.268,76**	**1.902.119,71**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.546.614,40	850,00	760.153,57	3.307.617,97
Προσθήκες περιόδου	236.879,82		337.313,09	574.192,91
Μειώσεις περιόδου			(58.900,00)	(58.900,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.783.494,22**	**850,00**	**1.038.566,66**	**3.822.910,88**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.104.763,46	849,99	299.884,81	1.405.498,26
Αποσβέσεις περιόδου	130.206,68		71.727,48	201.934,16
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.234.970,14**	**849,99**	**371.612,29**	**1.607.432,42**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.548.524,08**	**0,01**	**666.954,37**	**2.215.478,46**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Πιο συγκεκριμένα, το ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Γ. Λαμπράκη 40 στη Νέα Φιλαδέλφεια, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας, είναι προσημειωμένο στην ALPHA BANK για 700.000,00 €.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν υπάρχουν.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	450.634,25	450.634,25
Προσθήκες περιόδου	44.594,23	44.594,23
Υπόλοιπο 31.12.2016	495.228,48	495.228,48
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	367.290,48	367.290,48
Αποσβέσεις περιόδου	12.826,40	12.826,40
Υπόλοιπο 31.12.2016	**380.116,88**	**380.116,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**115.111,60**	**115.111,60**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	495.228,48	495.228,48
Προσθήκες περιόδου	29.231,63	29.231,63
Υπόλοιπο 31.12.2017	**524.460,11**	**524.460,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	380.116,88	380.116,88
Αποσβέσεις περιόδου	15.828,78	15.828,78
Υπόλοιπο 31.12.2017	**395.945,66**	**395.945,66**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**128.514,45**	**128.514,45**

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται αναλύονται ως εξής:

		31/12/2017	31/12/2016
20	Απογραφή Εμπορευμάτων 31/12	4.845.809,23	3.630.327,93
	Προκαταβολές σε Προμηθευτές για αγορές εμπορευμάτων	932.129,02	1.459.317,49
	Σύνολο αποθεμάτων	**5.777.938,25**	**5.089.645,42**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.649.797,97	3.051.701,25
Γραμμάτια εισπρακτέα	228.573,56	170.908,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	998.020,74	796.780,67
Επίσφαλεις - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	8.800,00	8.800,00
Επιταγές σε τράπεζες για προεξόφληση	1.718.163,86	1.638.473,74
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(126.323,20)	(126.323,20)
Λοιποί χρεώστες διάφοροι (πιστωτικές κάρτες)	252.178,04	182.821,69
Σύνολο	**5.729.210,97**	**5.723.162,15**

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	5.777,35	3.762,83
Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	296.551,82	538.725,90
Σύνολο	**302.329,17**	**542.488,73**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	146.985,70	91.717,69
Καταθέσεις όψεως	1.224.588,28	1.211.796,85
Σύνολο	**1.371.573,98**	**1.303.514,54**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 1.773.000 ευρώ και διαιρείται σε 177.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή

συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε ποσό 70.852,31 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	70.852,31	44.670,55
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	26.181,76
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**70.852,31**	**70.852,31**

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Πίνακας Δανείων	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	2.550.322,16	-	2.550.322,16
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.550.322,16**	**-**	**2.550.322,16**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	1.486.900,85		1.486.900,85
2 έως 5 έτη	-	1.206.455,10		1.206.455,10
Άνω των 5 ετών	-			-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.693.355,95**	**-**	**2.693.355,95**
Γενικό Σύνολο	**-**	**5.243.678,11**	**-**	**5.243.678,11**

Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δεν υπάρχουν.

3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	16.863,62	27.265,28
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	15.998,45	31.783,78
Αποσβέσεις	-4.733,56	-42.185,44
Υπόλοιπο λήξεως	**28.128,51**	**16.863,62**

3.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	21.059,06	0,00
Αποδοχές προσωπικού	142.022,29	-170,22
Μερίσματα πληρωτέα	126.423,25	239.603,25
Δικαιούχοι χρηματικών εγγύησεων	9.703,01	9.703,01
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Σύνολο	**299.207,61**	**249.136,04**

3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	996.398,49	2.049.909,99
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	670.214,02	1.074.416,27
Προκαταβολές πελατών	1.764.738,61	1.160.183,15
Σύνολο	**3.431.351,12**	**4.284.509,41**

3.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι-τέλη	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	276.097,28	0,00
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	34.437,08	39.941,62
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	114,00	12.443,44
Λοιποί φόροι-τέλη	2.426,23	5.067,40
Αγγελιόσημα-Ειδικό τέλος	508,32	4.762,84
Σύνολο	**313.582,91**	**62.215,30**

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση πωλήσεων	31/12/2017	31/12/2016
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	16.683.321,46	13.341.362,99
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	59.824,51	30.157,92
	16.743.145,97	**13.371.520,91**

3.14. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2017	31/12/2016
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.630.327,93	2.118.413,44
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	8.179.340,35	7.745.748,23
ΙΔΙΟΠΑΡ.ΠΑΓΙΩΝ & ΧΡΗΣΙΜ.ΠΡΟΒΛΕΨ.ΕΚΜΕΤΑΛ.	-15.936,60	-35.492,36
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΛΗΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	-4.845.809,23	-3.630.327,93
	6.947.922,45	**6.198.341,38**

3.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διοίκησης	
Δαπάνες	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	549.087,51	397.945,48
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	521.946,16	342.947,38
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	255.355,52	161.447,83
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	7.614,28	6.792,41
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	292.824,23	257.140,61
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	43.709,65	33.342,90
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	5.236,35
	1.670.537,36	**1.204.852,97**

3.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διάθεσης	
Δαπάνες	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.196.350,06	1.591.781,94
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.087.784,63	1.371.789,53
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.021.422,09	645.791,33
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	30.457,13	27.169,63
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.171.296,90	1.028.562,46
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	174.838,62	133.371,60
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	20.945,42
	6.682.149,42	**4.819.411,90**

3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	198.777,68	15.216,93
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	27.469,51	496,44
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	19.696,24	539,39
	245.943,43	**16.252,76**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	10.799,10	120.722,74
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		140,50
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	8.978,02	118,35
	19.777,12	**120.981,59**

3.18. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	198,99	2.982,90
	198,99	**2.982,90**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-8.670,19	37.484,28
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧ.ΤΡΑΠ.ΧΡΗΜΑΤΟΔ.	275.792,32	98.684,95
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	2.726,30	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ.ΕΞΟΔΑ	199.896,96	174.854,38
	469.745,39	**311.023,61**

3.19. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Φόροι εισοδήματος	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	303.201,82	323.691,60
	303.201,82	**323.691,60**

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης) με γνώμη «χωρίς επιφύλαξη».
Ο έλεγχος της χρήσης 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 – 2014.
Με τις αποφάσεις 1738/2017 και 2934/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και το 2011 έχουν παραγραφεί. Συνέπεια αυτού ο οι χρήσεις κατέστησαν οριστικά περαιωμένες.

3.20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017		31/12/2016	
Ανάλυση προσωπικού	Αριθμός εργζ	Κόστος	Αριθμός εργζ	Κόστος
Υπάλληλοι	157	2.690.748,88	116	1.951.498,09
Εργατοτεχνίτες	1	25.476,00	1	19.893,80
	158	**2.716.224,88**	**117**	**1.971.391,89**

3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ
TEXALCON ΕΠΕ	185.287,78	0,00	1.320.134,06	303.625,01
Σύνολο	**185.287,78**	**0,00**	**1.320.134,06**	**303.625,01**

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ποσό 15.210,74 ευρώ.

3.22. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέον» των προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται σε 3.947158,44 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**
Καθαρά κέρδη χρήσεως	443.638,34
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	3.503.520,10
Κέρδη προς διάθεση	**3.947.158,44**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2017 και να γίνει ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	57.608,39
Κέρδη εις νέον	3.889.550,05
Σύνολο	**3.947.158,44**

3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

β) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων.
Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Στην επόμενη χρήση	466.080,48	371.251,09
Στα επόμενα 2-5 έτη	2.663.713,20	705.553,68
Περισσότερα από 5 έτη	1.311.980,88	524.768,28
Σύνολο	**4.441.774,56**	**1.601.573,05**

3.23.1. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής συνεργασίας ύψους 178.189,20 ευρώ από την τράπεζα EUROBANK και ύψους 117.201,71 ευρώ από την ATTICA BANK.

3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα η Εταιρεία προχώρησε, με στόχο την άμεση χρηματοδότηση της ανάπτυξής της, στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.000.000,00 ευρώ με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες ALPHA BANK AE (κατά 2.999.999,00 ευρώ) και ALPHA BANK LONDON LTD (κατά 1.000,00 ευρώ). Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των 250.000,00 εκάστη. Η πρώτη δόση θα

πληρωθεί την 8/5/2019 και η τελευταία την 8/2/2022. Ενδιάμεσα θα αποπληρώνονται, ανά τρίμηνο, οι τόκοι του ομολογιακού δανείου. Ήδη οι Εταιρεία αποπλήρωσε τόκους δύο περιόδων. Για την έκδοση του ομολογιακού δανείου, οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας ενεχυρίασαν στους ομολογιούχους δανειστές το 30% των μετοχών τους (δηλ. συνολικά 53.191 μετοχές). Το ανωτέρω ενέχυρο επεκτείνεται και στα τυχόν μερίσματα και εν γένει καρπούς και ωφελήματα των μετοχών.

Νέα Φιλαδέλφεια, 6/9/2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Ρ 574142	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Σ 070014	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 585506

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ALTEX

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ALTEX Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000
Έδρα: Γρ. Λαμπράκη 40-42, 14342, Νέα Φιλαδέλφεια

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 14

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

1. Γενικές πληροφορίες 19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 19
   - 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
   - 2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 20
   - 2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 20
     - 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 20
     - 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 21
     - 2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 21
     - 2.3.4. Αποθέματα 21
     - 2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 22
     - 2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 22
     - 2.3.7. Μισθώσεις 22
     - 2.3.8. Δανεισμός 23
     - 2.3.9. Φόρος εισοδήματος 23
     - 2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 23
     - 2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 23
     - 2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 24
     - 2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24
     - 2.3.14. Διανομή μερισμάτων 24
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 25
   - 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 25
   - 3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 26
   - 3.3. Αποθέματα 26
   - 3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 27
   - 3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
   - 3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 27
   - 3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 27
   - 3.8. Δανεισμός 28
   - 3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις 29
   - 3.10. Λοιπές υποχρεώσεις 29
   - 3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις 29
   - 3.12. Λοιποί φόροι και τέλη 29

3.13. Καθαρές πωλήσεις....30
3.14. Κόστος πωλήσεων....30
3.15. Έξοδα διοίκησης....30
3.16. Έξοδα διάθεσης....30
3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα....31
3.18. Τόκοι....31
3.19. Φόροι εισοδήματος....31
3.20. Απασχολούμενο προσωπικό....32
3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....32
3.22. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων....33
3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις....33
3.23.1. Εγγυήσεις....33
3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....33

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Νικόλαος Αλεξίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος Αλεξίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- Άννα Αλεξίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Παναγιώτης Πατρωνίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALTEX A.E.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2018

Πρόεδρος του ΔΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλεξίου	Κωνσταντίνος Αλεξίου
Ρ-574142	Σ-070014
Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Άννα Αλεξίου ΑΚ-127170	Παναγιώτης Πατρωνίδης ΑΕ-005503

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση και καταρτίσθηκαν βάσει του Ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη 12η εταιρική χρήση και με δεδομένη τη συνεχιζόμενη ύφεση που βρίσκεται η Ελληνική Οικονομία και ειδικότερα ο κλάδος Λιανικού Εμπορίου, η Εταιρεία κατάφερε και αναπτύχθηκε δημιουργώντας νέα καταστήματα λιανικής πώλησης κυρίως μέσα από συνεργασίες franchise.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η οικονομία της Ελλάδος διέρχεται τον όγδοο χρόνο ύφεσης, η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναδιάρθρωση του δικτύου των καταστημάτων με στόχο τη βελτιστοποίηση του οικονομικού αποτελέσματος, την επέκταση της δραστηριότητας σε νέα προϊόντα, με νέες ενέργειες και δράσης στο τομέα του marketing, καθώς και τη ποιοτική βελτίωση του προϊόντος. Παράλληλα η εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη του καταστήματος e-shop (μέσω digital marketing, προωθητικών ενεργειών) δεδομένης της ολοένα και μεγαλύτερης στροφής του καταναλωτικού κοινού στις ηλεκτρονικές αγορές, στοχεύοντας σε σημαντική αύξηση των πωλήσεων της.

Συνοπτικά η στρατηγική της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

Κανάλι Πωλήσεων	Τρέχουσα & Μελλοντική Στόχευση
Εταιρικά Καταστήματα (Company Owned Stores)	Η Ελληνική αγορά έχει περιορισμένη δυναμική αλλά και εύρος. Αυτό αποτελεί και την βασική αιτία για την οποία η πρόβλεψη ανάπτυξης περιορίζεται σε μέσα μεγέθη ανά έτος (της τάξεως του 9%). Η εταιρία σκοπεύει να αναπτύσσει 1-2 νέα ιδιόκτητα καταστήματα ετησίως και να συνεχίσει την λειτουργική και αποτελεσματική βελτιστοποίηση των υπαρχόντων. Το σήμα Funky Buddha θα παραμείνει το κυρίαρχο σήμα.
Outlets	Αναφορικά στα Outlets, οι ρυθμοί ανάπτυξης θα παραμείνουν σε μέσα επίπεδα (της τάξεως του 7%) καθώς η εταιρία έχει ήδη αξιοποιήσει το σύνολο των δυνατοτήτων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Παρόλα αυτά, η εταιρία θα ανοίξει νέο outlet στην Λάρισα τον Οκτώβριο 2018. Κύριος στόχος παραμένει η λειτουργική και αποτελεσματική βελτίωση των καταστημάτων τόσο για την μεγιστοποίηση των πωλήσεων όσο και της σχετικής κερδοφορίας.
Καταστήματα ATTIKA (Corners)	Τα καταστήματα ATTIKA θα συνεχίσουν στα ίδια επίπεδα πωλήσεων, καθώς η εταιρία έχει παρουσία σε όλα τα σχετικά σημεία. Οποιαδήποτε βελτίωση αναμένεται να προέλθει μέσα από την λειτουργική υποστήριξη των πωλήσεων εντός των καταστημάτων.
Franchised GR (Ελλάδος)	Η στρατηγική σε εθνικό επίπεδο, για την ανάπτυξη καταστημάτων με την μέθοδο της δικαιόχρησης (franchise) βασίζεται εν πολλοίς στην τρέχουσα ζήτηση. Η τρέχουσα εταιρική πολιτική περιορίζει την σχετική ανάπτυξη στα 2-3 καταστήματα ετησίως έως και το 2021, με στόχο την ωρίμανση του δικτύου και την εστίαση των δικαιοδόχων (franchisee) στην ανάπτυξη των πωλήσεων του κάθε καταστήματος.
Franchised EU (Ευρωπαϊκής Ένωσης)	Το δίκτυο καταστημάτων franchise θα συνεχίσει να αναπτύσσεται αλλά με ηπιότερους ρυθμούς από ότι στο παρελθόν. Η Διοίκηση υιοθέτησε την διαρκώς αυξανόμενη τάση τόσο της ευρωπαϊκής όσο και της αμερικανικής αγοράς υπέρ του ηλεκτρονικού (ψηφιακού) εμπορίου. Η μεταστροφή αυτή έχει ως άμεσο αποτέλεσμα τον μέσο-μακροπρόθεσμο περιορισμό των φυσικών καταστημάτων ιδιαίτερα στις μεγάλες αλυσίδες με σύστημα δικαιόχρησης και την ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των τοπικών αντιπροσώπων (brand agents) οι οποίοι εξυπηρετούν το ηλεκτρονικό εμπόριο αλλά και τις εκάστοτε ανάγκες της χονδρικής στο ίδιο τοπικό επίπεδο.
Franchised non EU (3ων χωρών)	Οι αγορές των 3ων χωρών συνεχίζουν να παραμένουν στην προηγούμενη στόχευσή τους, αλλά υπό το πρίσμα της νέας τάσης υπέρ του ψηφιακού εμπορίου. Η Διοίκηση στοχεύει στην περαιτέρω ενδυνάμωση των εν λόγω πωλήσεων, κυρίως με μια ιδιότυπη μορφή χονδρικών πωλήσεων μέσω συνεργαζόμενων αλυσίδων λιανικής πώλησης πολλών και διαφορετικών σημάτων (multibrand - π.χ. Sportina).
Χονδρικές GR (Ελλάδος)	Η Ελληνική αγορά χονδρικής θα παραμείνει σταθερή καθώς τόσο το δίκτυο λιανικής (ιδιόκτητα και franchised) ωριμάζει δίνοντας ολοένα και μεγαλύτερη αναγνωρισιμότητα στο σήμα, όσο ταυτόχρονα και το ηλεκτρονικό εμπόριο ενισχύεται με γοργούς ρυθμούς αυξάνοντας έτσι την συμμετοχή του στις συνολικές πωλήσεις.
Χονδρικές EU (Ευρωπαϊκής Ένωσης)	Όπως έχει ήδη αναφερθεί η νέα Διεθνής Αναπτυξιακή Στρατηγική βασίζεται στην επέκταση μέσω ισχυρών και στρατηγικών συνεργασιών σε επίπεδο χονδρικής. Σε αυτό το πλαίσιο ήδη στη Γερμανία η εταιρία έχει αναπτύξει συνεργασία με 5 νέους agents (new showrooms).
Χονδρικές non EU (3ων χωρών)	Ομοίως, η εταιρία έχει ήδη συμβληθεί με μεγάλο διανομέα στο χώρο της λιανικής στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.
e-commerce GR (Ελλάδος)	Κατά το 1ο εξάμηνο του 2018 η εταιρία παρουσίασε το νέο και επανασχεδιασμένο διαδικτυακό της κατάστημα (e-shop). Η πρόβλεψη ανάπτυξης των πωλήσεων από το εν λόγω κανάλι είναι εντός στόχου καθώς ήδη καταγράφονται ρυθμοί ανάπτυξης πλέον του 20% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγουμένου έτους.
e-commerce Intl (εκτός Ελλάδος)	Κατά το 1ο εξάμηνο του 2018 η εταιρία ξεκίνησε την συνεργασία της με δύο από τα μεγαλύτερα ευρωπαϊκά ηλεκτρονικά καταστήματα στο χώρο της ένδυσης (multibrand marketplaces): OTTO & ZALANDO. Η είσοδος και η πρώτη παρουσίαση των εμπορευμάτων στα marketplaces στέφθηκε με επιτυχία και αναμένεται να είναι ιδιαίτερα επωφελής.

Στοιχείο Κόστους	Σημεία Συνεχούς Παρακολούθησης
Κόστος Πωληθέντων (CoGs)	Η έως τώρα πορεία του τμήματος Σχεδιασμού & Παραγωγής της εταιρίας έχει καταφέρει να διαμορφώσει μία πολύ θετική για το καταναλωτικό κοινό σχέση κόστους και προσλαμβανόμενης αξίας (value for money). Αυτό σημαίνει ότι η ποιότητα των ενδυμάτων σε σχέση με την τιμή αγοράς παρέχουν την μέγιστη απόδοση της αγοράς για τον καταναλωτή. Οι μακροχρόνιες συνεργασίες με τις παραγωγικές μονάδες στο εξωτερικό, επιτρέπουν στην εταιρία αυξημένη αγοραστική ισχύ μέσω των συνεχώς αυξανόμενων παραγόμενων όγκων, με αποτέλεσμα τις πολύ καλές αγοράς δεδομένων πάντα και των σχετικών περιορισμών της αγοράς συναλλάγματος.
Κόστος Προσωπικού (Personnel Cost)	Το κόστος προσωπικού παραμένει χαμηλό και προβλέπεται να διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης υψηλής ανεργίας αλλά και των μακροχρόνιων σχετικών δεσμεύσεων σε επίπεδο οικονομικής πολιτικής. Περαιτέρω, η εταιρία έχει προχωρήσει στην πρόσληψη νέου προσωπικού για την αναβάθμιση του συνόλου των εταιρικών της λειτουργιών. Θα πρέπει να τονιστεί ότι κατά το 1ο εξάμηνο του 2018, το τμήμα Σχεδιασμού και Παραγωγής έχει επιτυχώς υλοποιήσει γενικότερο ανασχεδιασμό των δραστηριοτήτων του με νέους σχεδιαστές να αναλαμβάνουν την γυναικεία και την παιδική συλλογή.
Αμοιβές 3ων (Third Parties Expenses)	Περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα τα οποία αφορούν σε τρίτους όπως δικηγόροι, ορκωτοί λογιστές και ελεγκτές, λογιστές, σύμβουλοι κλπ. Το σχετικό κονδύλι παραμένει σταθερό με τμήμα αυτού να ακολουθεί την εταιρική ανάπτυξη.
Προμήθειες & Ενοίκια (Fees/ Rents)	Με τον όρο προμήθειες αναφερόμαστε κυρίως στις συμφωνίες μεταβλητού ενοικίου με τα διάφορα πολυκαταστήματα, με τα outlets αλλά και τις προβλεπόμενες αμοιβές των franchisees. Με τον όρο ενοίκια αναφερόμαστε στα σταθερά κατ΄έτος μισθώματα τα οποία φορούν αποκλειστικά τα ιδιόκτητα καταστήματα λιανικής. Και τα δύο μεγέθη αντικατοπτρίζουν την αναπτυξιακή στρατηγική που προαναφέρθηκε, παραμένοντας σταθερά ως ποσοστό σε σχέση με τους ρυθμούς ανάπτυξης.
Κοινής Ωφελείας (Utilities)	Αναφορικά στις δαπάνες κοινής ωφελείας και τις λοιπές παροχές 3ων, δεν αναμένονται διακυμάνσεις και ειδικότερα στην αγορά του ηλεκτρικού ρεύματος το οποίο αποτελεί και το μεγαλύτερο κόστος της κατηγορίας. Σε κάθε περίπτωση η εταιρία δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως "ενεργοβόρα".
Αποθήκευσης & Διανομής (Logistics)	Τα σχετικά κόστη θα παραμείνουν ποσοστιαία σταθερά αναφορικά στους διακινούμενους όγκους.
Γενικές Δαπάνες (General Expenses)	Το κονδύλι αυτό θα παραμείνει σταθερό ως ποσοστό, με δεδομένα τόσο την υφιστάμενη σύνθεση των πωλήσεων και των υπό εκμετάλλευση καναλιών πωλήσεων.
Διαφήμισης & Προώθησης (Marketing Expenses)	Η Διαφήμιση & Προώθηση θα εστιασθεί στις νέες και αναπτυσσόμενες διαδικτυακές αγορές μέσω διαφόρων, ταυτόχρονων και μη παραδοσιακών καναλιών προσέγγισης.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (**πωλήσεις**) που ανήλθαν στο ποσό του **16.743.145,97** ευρώ έναντι **13.371.520,91** ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση **25,21%** που οφείλεται στην ανάπτυξη των ίδιων και συνεργαζομένων καταστημάτων.
Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:
Το **πάγιο ενεργητικό** ανέρχεται σε **2.215.478,46** ευρώ έναντι **1.902.119,71** ευρώ την 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **16,47%**.
Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε **13.232.264,67** ευρώ έναντι **12.762.618,63** ευρώ την 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **3,68%.**
Τα **ίδια κεφάλαια** ανέρχονται την 31/12/2017 σε **5.992.297,59** ευρώ έναντι **5.548.659,25** ευρώ, ενώ το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας παρέμεινε το ίδιο **1.773.000,00** ευρώ.
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχονται σε **9.787.144,66** ευρώ έναντι **9.217.501,80** ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **6,18%.**
Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε **443.638,34** ευρώ.

4. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2017		31/12/2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.232.264,67 / 8.552.561,05	1,55	12.762.618,63 / 7.710.405,24	1,66
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.386.455,44 / 8.552.561,05	0,98	8.386.455,44 / 7.710.405,24	1,09
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.947.922,45 / 4.845.809,23	1,43	6.198.341,38 / 3.630.327,93	1,71
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 1,43	254,57	365,00 / 1,71	213,78
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	2.649.797,97 / 5.526.875,40	175,00	3.051.701,25 / 6.393.712,24	174,21
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	996.398,49 / 8.179.340,35	44,46	2.049.909,99 / 7.745.748,23	96,60
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	1.206.455,10 / 5.992.297,59	0,20	1.490.232,94 / 5.548.659,25	0,27
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	16.743.145,97 / 7.198.752,69	2,33	13.371.520,91 / 7.038.892,19	1,90
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	746.840,16 / 5.992.297,59	0,12	945.602,78 / 5.548.659,25	0,17
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	9.795.223,52 / 16.743.145,97	0,59	7.173.179,53 / 13.371.520,91	0,54
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	443.638,34 / 16.743.145,97	0,03	621.911,18 / 13.371.520,91	0,05

5. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η Εταιρεία εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παρέχει ρούχα και αξεσουάρ αποκλειστικά σε νέους άνδρες και γυναίκες, και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες: 2NDSKIN (2009), FUNKY BUDDHA (2003) και GARAGE55 (2011). Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα μέσω άνω των 300 ανεξάρτητων επιχειρήσεων λιανικής, καθώς και ιδιόκτητου δικτύου. Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 60% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές και την Τουρκία και ακολουθεί αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγεται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και marketing των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και να δημιουργεί ένα ξεχωριστό μίγμα εμπορικών σημάτων που θα έχει έκκληση στο κοινό με επίγνωση των urbanwear τάσεων και ηλικιακής ομάδας 16 – 35.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει **9** υποκαταστήματα που λειτούργησαν στο 2017, στις περιοχές α) Πειραιώς 76 Φάληρο (Factory Outlet), β) Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου (Factory Outlet), γ) Mc Arthur Glen Σπάτα, δ) Α. Παπανδρέου 2 Χαλάνδρι, ε) One Salonica Γιαννιτσών & Κωλέττη Θες/νίκη, στ) Αγγέλου Μεταξά 14 Γλυφάδα, ζ) Α. Παπανδρέου 35 Μαρούσι (Mall Athens), η) Οδός 1821 Ηράκλειο Κρήτης και θ) Αριστομένους 12 Καλαμάτα. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα. Εντός του 2018 ξεκίνησε η λειτουργία **2** ακόμα υποκαταστημάτων σε μισθωμένα ακίνητα: α) Λ. Γεωργικής Σχολής 42 Πυλαία Θεσ/νίκη (Mega Outlet) και β) Παναγίτσας 6 Κηφισιά.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τους κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια, με βάση το Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της είναι λιανικής φύσεως. Η Εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με πελάτες χονδρικής πού κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει στις εγκαταστάσεις της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

9. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 158 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο της ένδυσης.
Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα η Εταιρεία προχώρησε, με στόχο την άμεση χρηματοδότηση της ανάπτυξής της, στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.000.000,00 ευρώ με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες ALPHA BANK AE (κατά 2.999.999,00 ευρώ) και ALPHA BANK LONDON LTD (κατά 1.000,00 ευρώ). Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των 250.000,00 εκάστη. Η πρώτη δόση θα πληρωθεί την 8/5/2019 και η τελευταία την 8/2/2022. Ενδιάμεσα θα αποπληρώνονται, ανά τρίμηνο, οι τόκοι του ομολογιακού δανείου. Ήδη οι Εταιρεία αποπλήρωσε τόκους δύο περιόδων. Για την έκδοση του ομολογιακού δανείου, οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας ενεχυρίασαν στους ομολογιούχους δανειστές το 30% των μετοχών τους (δηλ. συνολικά 53.191 μετοχές). Το ανωτέρω ενέχυρο επεκτείνεται και στα τυχόν μερίσματα και εν γένει καρπούς και ωφελήματα των μετοχών.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2017 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ν. Φιλαδέλφεια, 6 Σεπτεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

_____

Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ Σ 070014

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται

είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 07 Σεπτεμβρίου 2018
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ALTEX ΑΕ» την 9/6/2018.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.1**	1.548.524,08	1.441.850,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	666.954,37	460.268,76
Σύνολο		**2.215.478,46**	**1.902.119,71**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.2**	128.514,45	115.111,60
Σύνολο		**128.514,45**	**115.111,60**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		190.092,80	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		83.944,18	57.163,42
Σύνολο		**83.944,18**	**57.163,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.618.029,89**	**2.074.394,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.845.809,23	3.630.327,93
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		932.129,02	1.459.317,49
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο	**3.3**	**5.777.938,25**	**5.089.645,42**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.4**	5.729.210,97	5.723.162,15
Λοιπές απαιτήσεις	**3.4**	302.329,17	542.488,73
Προπληρωμένα έξοδα		51.212,30	103.807,79
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.5**	1.371.573,98	1.303.514,54
Σύνολο		**7.454.326,42**	**7.672.973,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.232.264,67**	**12.762.618,63**
Σύνολο Ενεργητικού		**15.850.294,56**	**14.837.013,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**3.6**	1.773.000,00	1.773.000,00
Σύνολο		**1.773.000,00**	**1.773.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		329.747,54	272.139,15
Αποτελέσματα εις νέο		3.889.550,05	3.503.520,10
Σύνολο		**4.219.297,59**	**3.775.659,25**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.992.297,59**	**5.548.659,25**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**3.7**	70.852,31	70.852,31
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		**70.852,31**	**70.852,31**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**3.8**	1.206.455,10	1.490.232,94
Κρατικές επιχορηγήσεις	**3.9**	28.128,51	16.863,62
Σύνολο		**1.234.583,61**	**1.507.096,56**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**3.8**	2.550.322,16	1.596.241,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**3.8**	1.486.900,85	1.046.908,88
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.11**	3.431.351,12	4.284.509,41
Φόρος εισοδήματος		281.712,04	323.691,60
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.12**	313.582,91	62.215,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		154.231,46	120.994,89
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.10**	299.207,61	249.136,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		35.252,90	26.707,91
Σύνολο		**8.552.561,05**	**7.710.405,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**9.787.144,66**	**9.217.501,80**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**15.850.294,56**	**14.837.013,36**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	**3.13**	16.743.145,97	13.371.520,91
Κόστος πωλήσεων	**3.14**	(6.947.922,45)	(6.198.341,38)
Μικτό Αποτέλεσμα		**9.795.223,52**	**7.173.179,53**
Άλλα έσοδα		16,13	-
Έξοδα διοίκησης	**3.15**	(1.670.537,36)	(1.204.852,97)
Έξοδα διάθεσης	**3.16**	(6.682.149,42)	(4.819.411,90)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**3.17**	(245.943,43)	(16.252,76)
Άλλα κέρδη	**3.17**	19.777,12	120.981,59
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.216.386,56**	**1.253.643,49**
Πιστωτικοί τόκοι	**3.18**	198,99	2.982,90
Χρεωστικοί τόκοι	**3.18**	(469.745,39)	(311.023,61)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**746.840,16**	**945.602,78**
Φόροι εισοδήματος	**3.19**	(303.201,82)	(323.691,60)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**443.638,34**	**621.911,18**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	50.351,59	(50.351,59)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(334.838,04)	**(334.838,04)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	621.911,18	**621.911,18**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**
Υπόλοιπα 1/1/2017		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	57.608,39	(57.608,39)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	-	**-**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	443.638,34	**443.638,34**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**1.773.000,00**	**329.747,54**	**3.889.550,05**	**5.992.297,59**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ALTEX Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ» με το διακριτικό τίτλο ALTEX Α.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1346 απόφαση του Νομάρχη ΕΜ4007/7-6-2005, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 3962). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας 1346 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006346501000 και Μ.Α.Ε 58705/01/Β/05/561(05).
Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, τηλ. 210-6615803 και έδρα της είναι ο Δήμος Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 99 έτη από την 07/06/2005, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2104.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.- Η εισαγωγή – εξαγωγή ετοίμων ενδυμάτων, ειδών ένδυσης υπόδησης και αξεσουάρ, λευκών ειδών, ειδών οικιακής χρήσεως, διαφημιστικών δώρων και ειδών εξοπλισμού τουριστικών επιχειρήσεων και συναφών ειδών.

2.- Η προς το σκοπό κέρδους εμπορία, κατασκευή, μελέτη και σχεδιασμός, παραγωγή και μεταποίηση των ως άνω ειδών.

3.- Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού με αμοιβή επί προμηθεία.

4.- Η διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων, διατηρητέων κτιρίων κλπ, είτε ανήκουν στην ίδια την εταιρεία είτε σε τρίτους.

5.- Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, επισκευή, ανακαίνιση κάθε είδους ακινήτων.

6.- Η άσκηση εν γένει πάσης φύσεως εμπορικών πράξεων, συναφών προς τις άνω δραστηριότητες.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9/6/2018.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	Βάσει ετών μίσθωσης
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με

τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.840.398,81	850,00	353.359,58	2.194.608,39
Προσθήκες περιόδου	706.215,59	-	419.790,99	1.126.006,58
Μειώσεις περιόδου			(12.997,00)	(12.997,00)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.546.614,40**	**850,00**	**760.153,57**	**3.307.617,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	987.442,15	849,99	275.433,91	1.109.966,98
Αποσβέσεις περιόδου	117.321,31	-	36.566,79	153.759,07
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(12.115,89)	(12.115,89)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.104.763,46**	**849,99**	**299.884,81**	**1.251.610,16**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.441.850,94**	**0,01**	**460.268,76**	**1.902.119,71**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.546.614,40	850,00	760.153,57	3.307.617,97
Προσθήκες περιόδου	236.879,82		337.313,09	574.192,91
Μειώσεις περιόδου			(58.900,00)	(58.900,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.783.494,22**	**850,00**	**1.038.566,66**	**3.822.910,88**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.104.763,46	849,99	299.884,81	1.405.498,26
Αποσβέσεις περιόδου	130.206,68		71.727,48	201.934,16
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.234.970,14**	**849,99**	**371.612,29**	**1.607.432,42**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.548.524,08**	**0,01**	**666.954,37**	**2.215.478,46**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Πιο συγκεκριμένα, το ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Γ. Λαμπράκη 40 στη Νέα Φιλαδέλφεια, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας, είναι προσημειωμένο στην ALPHA BANK για 700.000,00 €.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν υπάρχουν.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	450.634,25	450.634,25
Προσθήκες περιόδου	44.594,23	44.594,23
Υπόλοιπο 31.12.2016	495.228,48	495.228,48
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	367.290,48	367.290,48
Αποσβέσεις περιόδου	12.826,40	12.826,40
Υπόλοιπο 31.12.2016	**380.116,88**	**380.116,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**115.111,60**	**115.111,60**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	495.228,48	495.228,48
Προσθήκες περιόδου	29.231,63	29.231,63
Υπόλοιπο 31.12.2017	**524.460,11**	**524.460,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	380.116,88	380.116,88
Αποσβέσεις περιόδου	15.828,78	15.828,78
Υπόλοιπο 31.12.2017	**395.945,66**	**395.945,66**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**128.514,45**	**128.514,45**

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται αναλύονται ως εξής:

		31/12/2017	31/12/2016
20	Απογραφή Εμπορευμάτων 31/12	4.845.809,23	3.630.327,93
	Προκαταβολές σε Προμηθευτές για αγορές εμπορευμάτων	932.129,02	1.459.317,49
	Σύνολο αποθεμάτων	**5.777.938,25**	**5.089.645,42**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.649.797,97	3.051.701,25
Γραμμάτια εισπρακτέα	228.573,56	170.908,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	998.020,74	796.780,67
Επίσφαλεις - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	8.800,00	8.800,00
Επιταγές σε τράπεζες για προεξόφληση	1.718.163,86	1.638.473,74
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(126.323,20)	(126.323,20)
Λοιποί χρεώστες διάφοροι (πιστωτικές κάρτες)	252.178,04	182.821,69
Σύνολο	**5.729.210,97**	**5.723.162,15**

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	5.777,35	3.762,83
Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	296.551,82	538.725,90
Σύνολο	**302.329,17**	**542.488,73**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	146.985,70	91.717,69
Καταθέσεις όψεως	1.224.588,28	1.211.796,85
Σύνολο	**1.371.573,98**	**1.303.514,54**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 1.773.000 ευρώ και διαιρείται σε 177.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή

συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε ποσό 70.852,31 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	70.852,31	44.670,55
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	26.181,76
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**70.852,31**	**70.852,31**

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Πίνακας Δανείων	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	2.550.322,16	-	2.550.322,16
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.550.322,16**	**-**	**2.550.322,16**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	1.486.900,85		1.486.900,85
2 έως 5 έτη	-	1.206.455,10		1.206.455,10
Άνω των 5 ετών	-			-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.693.355,95**	**-**	**2.693.355,95**
Γενικό Σύνολο	**-**	**5.243.678,11**	**-**	**5.243.678,11**

Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δεν υπάρχουν.

3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	16.863,62	27.265,28
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	15.998,45	31.783,78
Αποσβέσεις	-4.733,56	-42.185,44
Υπόλοιπο λήξεως	**28.128,51**	**16.863,62**

3.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	21.059,06	0,00
Αποδοχές προσωπικού	142.022,29	-170,22
Μερίσματα πληρωτέα	126.423,25	239.603,25
Δικαιούχοι χρηματικών εγγύησεων	9.703,01	9.703,01
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Σύνολο	**299.207,61**	**249.136,04**

3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	996.398,49	2.049.909,99
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	670.214,02	1.074.416,27
Προκαταβολές πελατών	1.764.738,61	1.160.183,15
Σύνολο	**3.431.351,12**	**4.284.509,41**

3.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι-τέλη	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	276.097,28	0,00
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	34.437,08	39.941,62
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	114,00	12.443,44
Λοιποί φόροι-τέλη	2.426,23	5.067,40
Αγγελιόσημα-Ειδικό τέλος	508,32	4.762,84
Σύνολο	**313.582,91**	**62.215,30**

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση πωλήσεων	31/12/2017	31/12/2016
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	16.683.321,46	13.341.362,99
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	59.824,51	30.157,92
	16.743.145,97	**13.371.520,91**

3.14. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2017	31/12/2016
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.630.327,93	2.118.413,44
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	8.179.340,35	7.745.748,23
ΙΔΙΟΠΑΡ.ΠΑΓΙΩΝ & ΧΡΗΣΙΜ.ΠΡΟΒΛΕΨ.ΕΚΜΕΤΑΛ.	-15.936,60	-35.492,36
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΛΗΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	-4.845.809,23	-3.630.327,93
	6.947.922,45	**6.198.341,38**

3.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διοίκησης	
Δαπάνες	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	549.087,51	397.945,48
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	521.946,16	342.947,38
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	255.355,52	161.447,83
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	7.614,28	6.792,41
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	292.824,23	257.140,61
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	43.709,65	33.342,90
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	5.236,35
	1.670.537,36	**1.204.852,97**

3.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διάθεσης	
Δαπάνες	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.196.350,06	1.591.781,94
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.087.784,63	1.371.789,53
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.021.422,09	645.791,33
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	30.457,13	27.169,63
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.171.296,90	1.028.562,46
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	174.838,62	133.371,60
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	20.945,42
	6.682.149,42	**4.819.411,90**

3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	198.777,68	15.216,93
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	27.469,51	496,44
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	19.696,24	539,39
	245.943,43	**16.252,76**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	10.799,10	120.722,74
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		140,50
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	8.978,02	118,35
	19.777,12	**120.981,59**

3.18. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	198,99	2.982,90
	198,99	**2.982,90**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-8.670,19	37.484,28
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧ.ΤΡΑΠ.ΧΡΗΜΑΤΟΔ.	275.792,32	98.684,95
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	2.726,30	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ.ΕΞΟΔΑ	199.896,96	174.854,38
	469.745,39	**311.023,61**

3.19. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Φόροι εισοδήματος	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	303.201,82	323.691,60
	303.201,82	**323.691,60**

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης) με γνώμη «χωρίς επιφύλαξη».
Ο έλεγχος της χρήσης 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 – 2014.
Με τις αποφάσεις 1738/2017 και 2934/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και το 2011 έχουν παραγραφεί. Συνέπεια αυτού ο οι χρήσεις κατέστησαν οριστικά περαιωμένες.

3.20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017		31/12/2016	
Ανάλυση προσωπικού	Αριθμός εργζ	Κόστος	Αριθμός εργζ	Κόστος
Υπάλληλοι	157	2.690.748,88	116	1.951.498,09
Εργατοτεχνίτες	1	25.476,00	1	19.893,80
	158	**2.716.224,88**	**117**	**1.971.391,89**

3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ
TEXALCON ΕΠΕ	185.287,78	0,00	1.320.134,06	303.625,01
Σύνολο	**185.287,78**	**0,00**	**1.320.134,06**	**303.625,01**

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ποσό 15.210,74 ευρώ.

3.22. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέον» των προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται σε 3.947158,44 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**
Καθαρά κέρδη χρήσεως	443.638,34
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	3.503.520,10
Κέρδη προς διάθεση	**3.947.158,44**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2017 και να γίνει ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	57.608,39
Κέρδη εις νέον	3.889.550,05
Σύνολο	**3.947.158,44**

3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

β) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων.
Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Στην επόμενη χρήση	466.080,48	371.251,09
Στα επόμενα 2-5 έτη	2.663.713,20	705.553,68
Περισσότερα από 5 έτη	1.311.980,88	524.768,28
Σύνολο	**4.441.774,56**	**1.601.573,05**

3.23.1. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής συνεργασίας ύψους 178.189,20 ευρώ από την τράπεζα EUROBANK και ύψους 117.201,71 ευρώ από την ATTICA BANK.

3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα η Εταιρεία προχώρησε, με στόχο την άμεση χρηματοδότηση της ανάπτυξής της, στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 3.000.000,00 ευρώ με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες ALPHA BANK AE (κατά 2.999.999,00 ευρώ) και ALPHA BANK LONDON LTD (κατά 1.000,00 ευρώ). Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των 250.000,00 εκάστη. Η πρώτη δόση θα

πληρωθεί την 8/5/2019 και η τελευταία την 8/2/2022. Ενδιάμεσα θα αποπληρώνονται, ανά τρίμηνο, οι τόκοι του ομολογιακού δανείου. Ήδη οι Εταιρεία αποπλήρωσε τόκους δύο περιόδων. Για την έκδοση του ομολογιακού δανείου, οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας ενεχυρίασαν στους ομολογιούχους δανειστές το 30% των μετοχών τους (δηλ. συνολικά 53.191 μετοχές). Το ανωτέρω ενέχυρο επεκτείνεται και στα τυχόν μερίσματα και εν γένει καρπούς και ωφελήματα των μετοχών.

Νέα Φιλαδέλφεια, 6/9/2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Ρ 574142	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Σ 070014	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 585506

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435