Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1334110

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΛΟΥ ΣΕΛΕΣΤΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **08/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1635981,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΛΟΥ ΣΕΛΕΣΤΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «BLUE CELESTIAL Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6994401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ«ΜΠΛΟΥ ΣΕΛΕΣΤΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΑΡ. ΓΕΜΗ 006994401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/17 – 31/12/17 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας : Η εταιρία κατά τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017 είχε έσοδα από κύκλο εργασιών – ενοικίαση δωματίων 32.203,07 Ευρώ έναντι 139.756,98 Ευρώ της χρήσης 2016, έσοδα από τόκους 2,77 Ευρώ έναντι 30,60 Ευρώ της χρήσης 2016, έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,06 Ευρώ έναντι 2.000,00 Ευρώ της χρήσης 2016 και, μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, διάθεσης, των χρεωστικών τόκων, των αποσβέσεων και των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων, είχε ζημία 120.484,15 Ευρώ έναντι ζημίας 61.324,83 Ευρώ της χρήσης 2016.
2. Η οικονομική θέση της εταιρίας : Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι όπως εμφανίζεται στον συνημμένο ισολογισμό.
3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :
4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεώγραφα : Δεν υπάρχουν .
5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα : Δεν υπάρχει
6. Συμμετοχές της εταιρίας : Δεν υπάρχουν
7. Δάνεια : Η εταιρία έχει λάβει ομολογιακό δάνειο ύψους 2.000.000 € από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.17 ανερχόταν σε 594.000,00 Ευρώ.
8. Ακίνητα της εταιρίας : Κατόπιν της συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρία, της εταιρίας **"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΗΛΕΑΣ Α.Ε."** περιήλθαν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 100.420 τ.μ. στην Μύκονο, αξίας € 502.121,69 ως αναφέρονται στον Ισολογισμό Απορρόφησης της 31.12.2007. Η αξία των προαναφερθέντων οικοπέδων, μετά την προσθήκη της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή του Ν. 2065/92, που έγινε το 2012, διαμορφώθηκε σε Ευρώ 702.970,37 .
9. Εμπράγματες ασφάλειες : Προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά της Εταιρίας ως εκδότη, απορρεουσών από το ως άνω από 03/08/2006, Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού 2.000.000 ΕΥΡΩ, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Μύκονο, υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το από 03/08/2006, Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού 2.000.000 ΕΥΡΩ, και από τυχόν τροποποιήσεις αυτού και ειδικότερα επί έξι (6) αγροτεμαχίων στη νήσο Μύκονο, στη θέση Κούνδουρος, συνολικής επιφάνειας περίπου 24 στρεμμάτων, οποία αποκτήθηκαν δυνάμει του υπ΄αριθμ. 53058/2006 Συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου και δη επί των αγροτεμαχίων/ακινήτων αυτών, μετά των συστατικών και παραρτημάτων τους, που ορίζονται στο εν λόγω Κτηματολογικό Γραφείο με ΚΑΕΚ, αλλά και εμβαδά αντιστοίχως, ως ακολούθως,

1). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 014/0/0, 4.145 μ2,
2). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 024/0/0, 4.006 μ2,

3). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 017/0/0, 4.041 μ2,
4). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 021/0/0, 4.044 μ2,
5). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 042/0/0, 4.024 μ2 και
6). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 038, 4.024 μ2.

10. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.
11. Από τις 4/7/2016 η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο υποκατάστημα στην θέση Πλυντρί -Κούνδουρου Μυκόνου με τον τίτλο CAVO DANTE.
12. Άλλα σημαντικά γεγονότα: Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2017 και μέχρι την υποβολή της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρία που θα έπρεπε να αναφερθούν, πέραν της πρόθεσης της εταιρίας να λάβει εμπραγμάτως ασφαλισμένο κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού 1.500.000 € διάρκειας 7 ετών, με Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την τράπεζα ALPHA BANK .

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ Δ. ΧΑΝΔΡΗ

ΜΥΚΟΝΟΥ ΣΕΛΕΣΤΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
... & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.
ΥΠΗΡ ΕΝΟΙΚ. ΕΠΙΠΛΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΚ.ΠΛΥΝΤΡΙ - ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ
ΕΔΡΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 377 ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΑΦΜ 998773785 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : ΑΡ. ΓΕΜΗ 006994401000		BLUE CELESTIAL AE	
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.523.755,85	2.410.969,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός		91.546,02	101.998,83
Λοιπός εξοπλισμός		45.382,71	46.924,31
Σύνολο		2.660.684,58	2.559.892,51
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,03	0,03
Σύνολο		0,03	0,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		221.819,44	7.419,35
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.424,00	1.424,00
Σύνολο		223.243,44	8.843,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.883.928,05**	**2.568.735,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			21.395,00
Λοιπές απαιτήσεις		188.844,92	148.013,82
Προπληρωμένα έξοδα		1.125,37	1.781,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		35.703,70	23.136,84
Σύνολο		225.673,99	194.327,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		**225.673,99**	**194.327,34**
Σύνολο ενεργητικού		**3.109.602,04**	**2.763.063,23**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		2.823.620,00	2.823.620,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		3.449.826,28	2.791.706,73
Σύνολο		6.273.446,28	5.615.326,73
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.986,80	9.986,80
Αποτελέσματα εις νέο		-4.102.741,08	-3.982.256,93
Σύνολο		-4.092.754,28	-3.972.270,13
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.180.692,00**	**1.643.056,60**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Β 1	446.000,00	594.000,00
Σύνολο		446.000,00	594.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	Β 1	148.000,00	148.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		382,00	18.419,04
Λοιποί φόροι και τέλη		10.082,77	16.317,15
Λοιπές υποχρεώσεις		322.481,92	318.761,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.963,35	24.508,52
Σύνολο		482.910,04	526.006,63
Σύνολο υποχρεώσεων		**928.910,04**	**1.120.006,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.109.602,04**	**2.763.063,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		BLUE CELESTIAL AE	
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		32.203,07	139.756,98
Κόστος πωλήσεων		103.752,66	84.462,58
Μικτό αποτέλεσμα		-71.549,59	55.294,40
Έξοδα διοίκησης		57.321,69	69.391,07
Έξοδα διάθεσης		7.419,83	39.807,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές		614,40	2.722,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη		21.300,06	2.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-115.605,45	-54.627,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,77	30,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.881,47	6.728,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		-120.484,15	-61.324,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-120.484,15	-61.324,83

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ε.Δ. ΧΑΝΔΡΗ
Α.Τ. Ξ 205040 Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 385

Ο Αντιπρόεδρος

Θ.Ν. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ
Α.Τ.ΑΒ 649988 ΠΛ.ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2

Ο Προϊστ/νος Λογιστηρίου

Α.Κ. ΤΣΑΡΔΑΚΑΣ
Α.Τ. ΑΜ 517211 Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 377

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ BLUE CELESTIAL Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

Λ.Συγγρού 377, 175 64, Π. Φάληρο – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 006994401000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και του Διοικητικού της Συμβουλίου, κατά την ως άνω χρήση, υπέγραψε στις 11/05/2017 πρόσθετη τροποποιητική πράξη επί του από 03/08/2006 ΚΟΙΝΟΥ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ εκδόσεως της εταιρείας, ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000) και προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά της Εταιρίας ως εκδότη, απορρεουσών από το ως άνω από 03/08/2006, Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου και από τυχόν τροποποιήσεις αυτού, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Μύκονο, υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας, και ειδικότερα επί έξι (6) αγροτεμαχίων στη νήσο Μύκονο, στη θέση Κούνδουρος, συνολικής επιφάνειας περίπου 24 στρεμμάτων, οποία αποκτήθηκαν δυνάμει του υπ΄αριθμ. 53058/2006 Συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου και δη επί των αγροτεμαχίων/ακινήτων αυτών, μετά των συστατικών και παραρτημάτων τους, που ορίζονται στο εν λόγω Κτηματολογικό Γραφείο με ΚΑΕΚ, αλλά και εμβαδά αντιστοίχως, ως ακολούθως,

1). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 014/0/0, 4.145 μ2,
2). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 024/0/0, 4.006 μ2,
3). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 017/0/0, 4.041 μ2,
4). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 ο21/0/0, 4.044 μ2,
5). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 042/0/0, 4.024 μ2 και
6). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 038, 4.024 μ2.

1. Το ομολογιακό δάνειο παρουσίαζε στις 31.12.2017, την παρακάτω ανάλυση υπολοίπου:

Δάνεια Τραπεζών	Μακρ/σμο τμήμα	Βραχ/σμο τμήμα	ΣΥΝΟΛΟ
ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΕΤΕ	446.000,00	148.000,00	594.000,00

2. Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με πλήρη στοιχεία.

Το σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται στο ποσό των 2.823.620,00 €.
Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό του 2.180.692,00 €.
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αθήνα 20/8/2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προϊστ/νος Λογιστηρίου
Ε.Δ. ΧΑΝΔΡΗ	Θ.Ν. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ	Α.Κ. ΤΣΑΡΔΑΚΑΣ
Α.Τ. Ξ 205040 Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 385	Α.Τ. ΑΒ 649988 ΠΛ.ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2	Α.Τ. ΑΜ 517211 Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 377